

Al-Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)



الرقم: 006/م هـ / 11

التاريخ: 2011/02/28

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع/ التقرير السنوي والبيانات المالية

تحية طيبة وبعد ...

استناداً لأحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية نرفق لكم طياً التقرير السنوي الرابع لشركة كئنا لسنة 2010 عدد "5 نسخ" والبيانات المالية السنوية للشركة و تقرير مدقق الحسابات الخارجي (السادة طلال أبو غزاله وشركاه الدولية) بالإضافة للقرص المدمج الذي يحتوي مادة التقرير السنوي تبعا للمواصفات المنصوص عليها من قبلكم.

نغش هذه الفرصة لعمركم عن فائق التقدير والاحترام

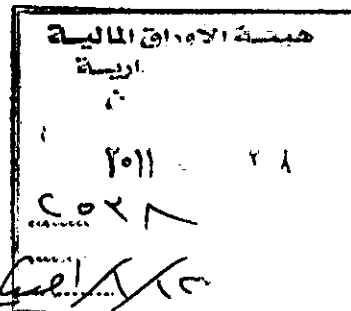
المرفقات /

- التقرير السنوي.
- البيانات المالية و تقرير المدقق المستقل.
- القرص المدمج.

مازن خيرى أباس
مفيس مجلس الإدارة



البورصة
خ
٢٠١١



سختة
الى-الامتنين

**شركة الركائز للإستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير مجلس الإدارة الرابع و البيانات المالية
لعام 2010**



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين
المعظم

أعضاء مجلس الإدارة

السيد مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	(منذ 2009/5/10)
شركة أجيل للتجارة و الإستثمار ممثلة بالسيد أحمد عادل أمين الدهوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	(منذ 2009/5/10) (منذ 2010/5/4)
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي	عضو مجلس الإدارة	(منذ 2009/5/10)
شركة الجزيرة للتجارة ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل الحموري	عضو مجلس الإدارة	(منذ 2009/5/10)
السيد فلاح وهبي عدنان القاضي	عضو مجلس الإدارة	(منذ 2009/5/10)
شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني" ممثلة بالسيد مشاري أحمد يوسف الميلم	عضو مجلس الإدارة	(منذ 2010/8/10)
السيد محمد مازن خيري إياس	عضو مجلس الإدارة	(منذ 2010/9/14)

السيد مازن خيري كامل إياس – المدير العام

السادة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية - المدقق الخارجي

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة

**حضرات المساهمين الكرام ...
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...**

يطيب لي أن أرحب بكم و أقدم لكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقرير مجلس الإدارة الرابع و المتضمن نشاط الشركة و النتائج التي تحققت خلال العام 2010.

كما هو معروف لديكم أن الشركة في المراحل الأخيرة من استكمال تنفيذ مشروعها (أجنحة فندقية -أ-) المقام على قطعة الأرض رقم (781) حوض (6) من أراضي التلاع الغربي المملوكة لها.

كما نود أن نعلم حضراتكم بأن الشركة قد تعاقدت مع مشغل أجنبي (فنادق تشويس العالمية) لإدارة الفندق، و حصلت على العلامة التجارية الدولية (كواليتي سويتس Quality Suites)، و سيبدأ الفندق باستقبال الزوار في النصف الأول من عام 2011 إنشاء الله.

و نفتخر كوننا قد أضفنا صرحا مميزا في أردنا الحبيب، أنشأته سواعد أردنية و عربية، يليق بقطاع السياحة في الأردن، و يلبي المتطلبات العصرية لرجال الأعمال، و يتيح أكبر فرص عمل ممكنة للشباب الأردنيين.

و في الختام، أتوجه إليكم بالشكر و الامتنان على ثقتكم الغالية و دعمكم و تأييدكم و تعاونكم لتحقيق أهداف و غايات شركتنا و أعدكم بالعمل الدؤوب و المتميز متطلعين إلى المزيد من التقدم و النجاح. وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله و رعاه.

**مازن خيري إياس
رئيس مجلس الإدارة**

ب. تقرير مجلس الإدارة

أولاً:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

شراء و بيع الأراضي و العقارات بمختلف أنواعها داخل و خارج المملكة و بناء الوحدات السكنية و المباني و المجمعات التجارية و الأبراج و المنتجعات السياحية و استثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات و مصالح الشركة. بالإضافة إلى تطوير و تعميق و توطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية من مالية و صناعية و زراعية و خدمية و سياحية و تجارية و غيرها داخل المملكة و خارجها و في المناطق الحرة و المناطق الصناعية المؤهلة، بما في ذلك تأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات و المشاريع بأنواعها المختلفة و في مختلف القطاعات، و الترويج للاستثمار في المملكة و جذب المستثمرين من داخل المملكة و خارجها و تقديم الخدمات الاستثمارية و الاستشارية لهم وفق ما تسمح به التشريعات المعمول بها في المملكة، و شراء و بيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلحة الشركة، و شراء قطع أراضي بمساحات مختلفة و خاصة تلك ذات المساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات أصغر و عرضها للاستثمار أو للبيع، و إنشاء مشاريع استثمارية بمختلف القطاعات مباشرة أو بالمشاركة مع الغير، و القيام بأعمال تقييم الشركات و إعادة هيكلتها و رفع رؤوس أموالها و دمجها و حيازتها و تشغيلها و الاستثمار بها و بيعها بعد ترتيب أوضاعها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها:

- تقع الشركة في عمان، شارع المدينة المنورة، مقابل مجمع ابن الهيثم، هاتف 065548961 فاكس 065548960
- عدد موظفي الشركة (14) موظف
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 12192625 دينار

ثانياً: لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً: أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

❖ السيد مازن خيري كامل إياس
رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد 1956-08-24

الشهادات العلمية و سنة التخرج:

بكالوريوس لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق 1978

الخبرات العملية:

2006	رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات
2009	رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل
2001	مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
2001 - 1996	مدير عام - شركة البوادي للتجارة
1996 - 1988	مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

❖ شركة أجيل للتجارة والاستثمار
ممثلة بالسيد أحمد عادل أمين الدهوي
تاريخ الميلاد 1970/12/11

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس علوم رياضيات 1994

الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات بتاريخ 2009/03/30
رئيس هيئة مديرين شركة المكنون للتجارة العامة ش.م.ح- الأردن 2007- حاليا
شريك و عضو مجلس إدارة الأمواج البيضاء لتجارة الإطارات و البطاريات - العراق 2005- حاليا
مدير مركز تسويق إطارات تويو - العراق 2000- حاليا
ممثل شركة الركائز للاستثمار(عضو مجلس إدارة) في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة لغاية 2009/05/17

❖ شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية عضو مجلس إدارة
ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي
تاريخ الميلاد 1957/04/19

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة و الاقتصاد - جامعة بغداد 1979

الخبرات العملية:

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة - الأردن 2009
المدير العام لشركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة 2008
المدير التنفيذي لشركة النهى للتجارة العامة -الأردن 2004
المدير العام لشركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية-الأردن 2007
المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة الإطارات و البطاريات المحدودة، العراق 1969

❖ شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل الحموري
تاريخ الميلاد 1975/10/5

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
دكتوراه في القانون- جامعة بريستول- بريطانيا 2002

الخبرات العملية:

عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا 2006
عضو مجلس إدارة في عديد من الشركات الأردنية 2006
أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر، الجامعة الأردنية 2004
عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية الأردنية 2002
أستاذ مساعد في القانون التجاري، الجامعة الأردنية 2002
محاضر متفرغ كلية الحقوق، الجامعة الأردنية 1999
عضو نقابة المحامين الأردنيين 1998
خبير قانوني في مشروع الاتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم الدولي و الطرق البديلة

لفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط
عضو لجنة تعديل قانون الشركات، وزارة الصناعة و التجارة الأردنية

عضو مجلس إدارة

❖ المهندس فلاح وهبي عدنان القاضي
تاريخ الميلاد 1949/9/27

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس هندسة مدنية 1969

الخبرات العملية:

1983-1973	مدير مشروع مصفاة أم النار – شركة بترول أبو ظبي الوطنية
1983-1973	تأسيس و متابعة شركتي ADDCAP و ADPOC
1983-1973	تطوير منطقة مصفح البترولية
1990-1983	مدير عام المكتب الاستشاري للخدمات في أبو ظبي
1995-1990	شريك و مدير عام شركة الهدى للتجارة- مصر
1995-1990	شريك و مدير عام شركة الحفر الدولية - مصر
2004-1995	نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات دغمش
2004- حاليا	رئيس مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات
2004- حاليا	رئيس مجلس إدارة مجموعة VENTURE GROUP
2004- حاليا	مدير عام شركة International Drilling Group

عضو مجلس إدارة

❖ شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني"
ممثلة بالسيد مشاري أحمد يوسف الميلم
تاريخ الميلاد: 1958

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس إدارة تسويق 1982

الخبرات العملية:

مدير عام مجموعة الميلم – الكويت 1983

عضو مجلس إدارة

❖ المهندس محمد مازن خيري إياس
تاريخ الميلاد 1983-12-14

الشهادات العلمية و سنة التخرج:

ماجستير إدارة أعمال 2010
بكالوريوس هندسة كهرباء 2005

الخبرات العملية:

2009	ممثل شركة الجزيرة للتجارة عضو مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة
2009	مدير التخطيط و المتابعة – شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
2007	عضو مجلس إدارة – شركة إياس لصناعة السيارات
2008 – 2007	مدير التخطيط و المتابعة – شركة إياس لصناعة السيارات
2007 – 2006	مهندس البحث و التطوير – شركة إياس لصناعة السيارات
2003	مسؤول قسم الحاسوب – جامعة ماجيل

ب . أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد مازن خيري كامل إياس
رئيس مجلس الإدارة و المدير العام
تاريخ التعيين 2007/4/19
تاريخ الميلاد 1956/8/24

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس لغة انجليزية – الجامعة المستنصرية – العراق 1978

الخبرات العملية:
رئيس مجلس إدارة – شركة إياس لصناعة السيارات 2006
رئيس مجلس إدارة – شركة إثمار للنقل 2009
مدير عام – شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح 2001
مدير عام – شركة البوادي للتجارة 2001 – 1996
مدير عام – شركة الخليج العربي للتجارة 1996 – 1988

2. السيد احمد عادل أمين الدهوي
نائب المدير العام
تاريخ التعيين 2007/4/23
تاريخ الميلاد 1970/12/11

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس علوم رياضيات 1994

الخبرات العملية:
عضو مجلس إدارة – شركة إياس لصناعة السيارات بتاريخ 2009/03/30
رئيس هيئة مديرين شركة المكنون للتجارة العامة ش.م.ح- الأردن 2007- حاليا
شريك و عضو مجلس إدارة الأمواج البيضاء لتجارة الإطارات و البطاريات – العراق 2005- حاليا
مدير مركز تسويق إطارات تويو – العراق 2000- حاليا
ممثل شركة الركائز للاستثمار عضو مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة،الأردن لغاية 2009/05/17

3. السيد يوسف عمر محمود عبابنة
قائم بأعمال المدير المالي (محاسب رئيسي)
تاريخ التعيين 2007/4/23
تاريخ الميلاد 1981/10/29

الشهادات العلمية و سنة التخرج:
بكالوريوس محاسبة 2004

الخبرات العملية:
مدقق و محاسب مكتب محافظة محاسبون قانونيون 2005
محاسب مؤسسة البرج التجارية 2006

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
1.	شركة الجزيرة للتجارة	2,674,110	26,7	2,590,000	25,9
	شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة	1,250,000	12,5	1,250,000	12,5
2.	شركة اليم للاستثمار	1,063,896	10,6	1,113,901	11,139
4.	الشركة الانتقائية للاستثمار و التطوير العقاري	604,800	6	-	-

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

ستنتهي الشركة من أعمال مشروعها الرئيسي (أجنحة فندقية) في مطلع عام 2011، و عليه فان الشركة ما زالت في بداية عملها ضمن قطاع نشاطها، و لا يمكن في الوقت الحالي وصف وضعها التنافسي بشكل دقيق إلى أن تبدأ بالتشغيل.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها، و نود التنويه أن الشركة خاضعة لقانون تشجيع الاستثمار.

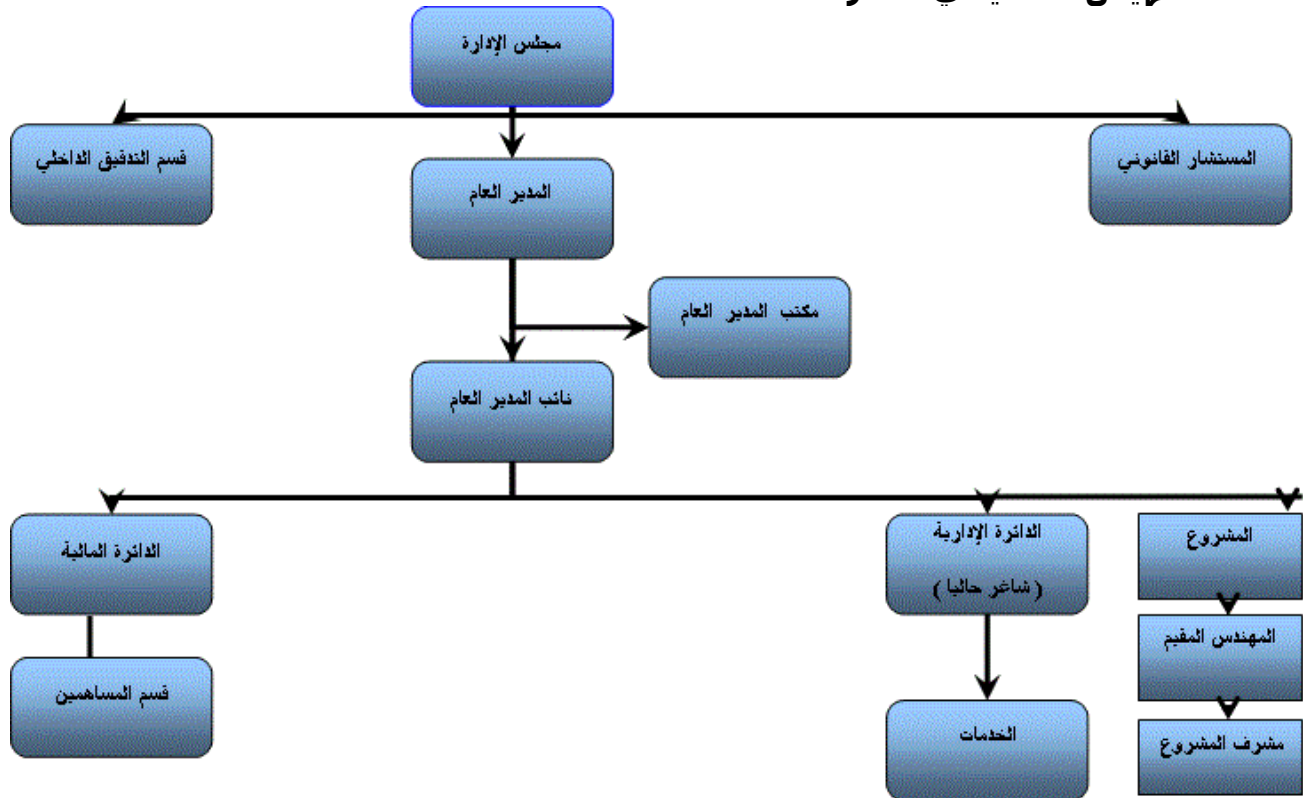
و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

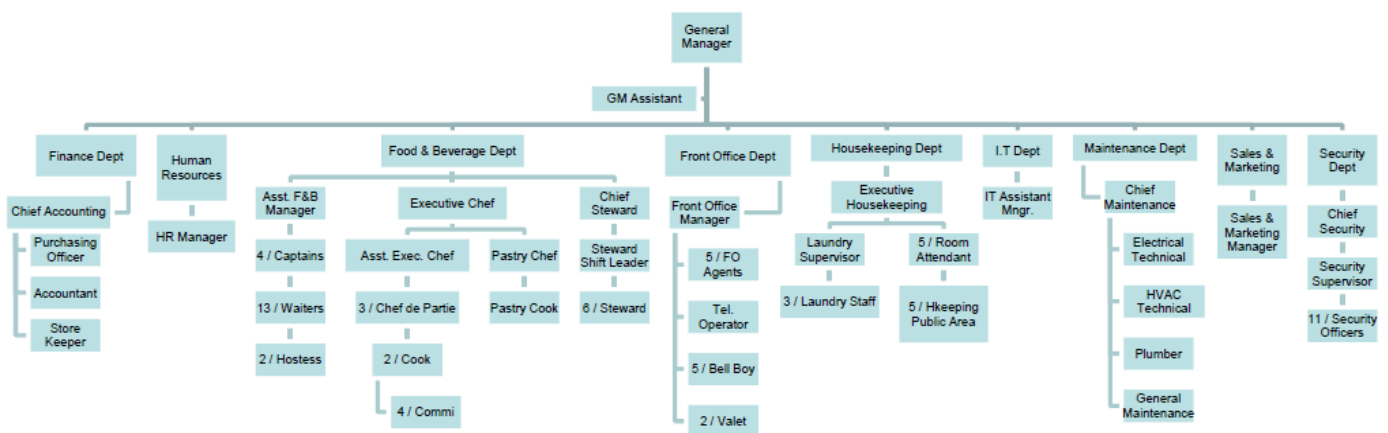
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها و لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

و لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعا: أ. الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لمشروع الفندق:



ب . عدد موظفي الشركة

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
بكالوريوس	6
دبلوم	4
ثانوية عامة	4

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشرا: المخاطر التي تتعرض الشركة لها

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

استمرت الشركة بتنفيذ و إنهاء مشروع الأجنحة الفندقية الذي تم البدء فيه عام 2007، و قد تم التعاقد مع مشغل أجنبي لإدارة المشروع، و تم تخصيص الاسم التجاري كواليتي سويتس "Quality Suites" للفندق و المتوقع افتتاحه في شهر آذار 2011. كما قامت الشركة بالبدء بتسديد التزاماتها المالية و تسديد الدفعة الأولى من إسناد القرض و الفوائد المتحققة عنها إلى البنك التجاري الأردني.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

حققت الشركة إيرادات بلغت 21,831 دينار عن تأجير اللوحة الإعلانية الموجودة على مبنى مشروع الشركة (الفندق).

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية:

2010	2009	2008	2007	
(414,474)	(247,117)	(103,317)	(58,580)	الخسائر المحققة
***	***	***	***	الأرباح الموزعة
9,171,912	9,404,241	9,801,901	9,941,420	صافي حقوق المساهمين
0.69 دينار	0.81 دينار	0.48 دينار	1.01	أسعار الأوراق المالية

تأسست الشركة بتاريخ 27 أيلول 2006 و حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 23 نيسان 2007 و تم إدراج أسهمها بتاريخ 11 تموز 2007.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

2010	2009	النسبة المالية
246.15	166.16	معدل دوران السهم %
(0.04)	(0.02)	عائد السهم الواحد (دينار)
0.92	0.94	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(16.46)	(32.78)	القيمة السوقية إلى العائد (مرة)
0.75	0.86	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
(3.40)	(2.13)	العائد على مجموع الموجودات %
(4.57)	(2.63)	العائد على حقوق المساهمين %
25.68	18.79	معدل المديونية %
74.32	81.21	نسبة الملكية %
0.14	3.40	نسبة التداول (مرة)
(920713)	1,024,109	رأس المال العامل (دينار)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة

إن الشركة تنوي توظيف أموالها بشكل متوازن لمقابلة نفقات التشغيل و التوزيعات النقدية. و إن خطة الشركة للسنة القادمة هي تشغيل مشروع الشركة (الأجنحة الفندقية)، و العمل على تحسين التدفقات النقدية للشركة لغرض تسديد إسناد القرض الذي تم الحصول عليه من خلال البنك التجاري الأردني. و من الجدير بالذكر إن الخطة المستقبلية للشركات الاستثمارية تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك التغييرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية و الاقتصادية في المنطقة و العوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية و العقارية المحلية و الإقليمية و العالمية. لذلك أغلب الدراسات و الفرضيات التي تبني عليها الخطط المستقبلية للشركات تتأثر بهذه العوامل أو الظروف التي تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة.

سادس عشر: أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 مبلغ (6000) ستة آلاف دينار يضاف إليه ضريبة مبيعات 16 %.

سابع عشر: أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
1	مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	15,000	0.15	15,000	0.15
2	شركة أجيل للتجارة و الاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10,000	0.1	10,000	0.1
	يمثلها أحمد عادل أمين الدهوي	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية	15,000	0.15	40,000	0.4
3	شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس إدارة	إماراتية	2,674,110	26.7	2,590,000	25.9
	يمثلها د. طارق محمد خليل الحموري	ممثل عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	-	33,300	0.33
4	شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,000	0.1	10,000	0.1
	يمثلها داود سلمان يعقوب العبيدي	ممثل عضو مجلس الإدارة	عراقية	11,000	0.11	11,000	0.11
5	فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس إدارة	عراقية	110,000	1.1	110,000	1.1
6	محمد مازن خيري إياس	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,000	0.1	10,000	0.1
7	شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني"	عضو مجلس إدارة	أردنية	2,674,110	26.7	2,590,000	25.9
	يمثلها مشاري أحمد يوسف الميلم	ممثل عضو مجلس إدارة	كويتية	-	-	-	-

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الشركة	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
1	مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	شركة الجزيرة للتجارة	إماراتية	شركة مناطق حرة	2,674,110	26.7	2,590,000	25.90
2	مازن خيري كامل إياس	عضو مجلس إدارة	شركة النهي للتجارة	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	121,500	1.21	70,000	0.70
3	داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام و نائب رئيس مجلس إدارة	شركة الفاتحون العرب	أردنية	مساهمة عامة	1,250,000	12.5	289,366	2.89
4	محمد مازن خيري إياس	عضو مجلس إدارة	شركة أجيل للتجارة و الاستثمار	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	10,000	0.1	10,000	0.1

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
1	مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة و المدير العام	عراقية	15,000	0.15	15,000	0.15
2	احمد عادل أمين الدهوي	نائب المدير العام	عراقية	15,000	0.15	40,000	0.40
3	يوسف عمر محمود عباينة	قائم بأعمال المدير المالي	أردنية	100	0.001	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا باستثناء السيد مازن اياس و الذي تم ذكره في الجدول السابق

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %
	أقارب السيد احمد عادل أمين الدهوي						
1	عفراء سامي أمين الدهوي	الزوجة	عراقية	97	0.00097	97	0.00097
2	عبد الله احمد عادل الدهوي	الابن	عراقية	97	0.00097	97	0.00097
3	جعفر احمد عادل الدهوي	الابن	عراقية	97	0.00097	97	0.00097
4	مرام احمد عادل الدهوي	الابنة	عراقية	97	0.00097	97	0.00097
5	مرح احمد عادل الدهوي	الابنة	عراقية	97	0.00097	97	0.00097

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر: أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1 مازن خيري كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	***	5625	***	1680	7305
2 شركة أجيل للتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	***	4750	***	***	4750
يمثلها أحمد عادل أمين الدهوي	من 2010/5/4	***	***	***	***	
مثلها عبد الله فرج عبودي الشيخ	من 2009/5/20 و لغاية 2010/5/4	***	***	***	***	
3 فلاح عدنان وهبي القاضي		***	4750	***	***	4750
4 شركة الجزيرة للتجارة يمثلها د. طارق محمد خليل حموري		***	6500	***	***	6500
5 شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية يمثلها داود سلمان يعقوب العبيدي		***	4750	***	***	4750
6 شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني" يمثلها مشاري احمد يوسف الميلم	من 2010/8/10	***		***	***	
مثلها محمد مازن خيري إياس	من 2010/4/22 و لغاية 2010/8/10	***	1138	***	***	1138
7 محمد مازن خيري إياس	من 2010/9/14	***		***	***	
8 شركة اليم للاستثمار مثلها عبد الناصر صيري نصار	من 2009/5/10 و لغاية 2010/4/22	***	2500	***	***	2500
9 شركة رهدف للإسكان مثلها بركان عبد الرزاق سعد الله الراوي	من 2009/5/10 و لغاية 2010/4/22	***	500	***	***	500
10 سامي جميل عارف بركات	من 2010/4/22 و لغاية 2010/8/8	***	1138	***	***	1138

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات و السفر	مكافآت	إجمالي المزايا
1.	مازن خيري إياس	المدير العام	38128	***	***	38128
2.	احمد عادل امين الدهوي	نائب المدير العام	23025	6360	***	29385
3.	يوسف عمر عبابنه	قائم بأعمال المدير المالي	6300	***	***	6300
		المجموع الكلي	67463	6360	***	73823

تاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون: العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد و عشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي
أ . لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب . لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ثاني وعشرون: البيانات المالية و تقرير مدقق حسابات الشركة

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization
The Arab Organization for Global Professional Services
Serving you from over 73 offices and through over 180 correspondents worldwide

مجموعة أبو غزالة وشركاه
مجموعة أبو غزالة وشركاه
المجموعة العربية للخدمات المهنية العالمية

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.
إن صلية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة، وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS
TACF is a full member of the Forum of Firms. The Forum is made up of business through its executive arm, the International Auditors Committee (IAC), which is also a member of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 5 5100 600, Fax: +962 5 5100 601
197922 Jorac, Deir Yassin, Jordan Office/Accounting Building, P.O. Box 196, 10000 Amman, Jordan

مكتب الأردن هاتف: +٩٦٢ ٥ ٥١٠٠ ٦٠٠ فاكس: +٩٦٢ ٥ ٥١٠٠ ٦٠١
١٩٧٩٢٢٢٢ جردا، دير ياسين، الأردن/مبنى المحاسبة، صندوق بريد ١٩٦، عمان ١٠٠٠٠ الأردن

We Work Hard to Stay First www.iag.org.com معمل معمل لمعمر في المشورة

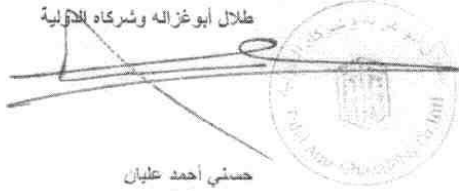
الرأي

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه المحاسبية



حسني أحمد عليان
(إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ٨ شباط ٢٠١١

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

الموجودات	ايضاحات	2010	2009
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	3	108,886	356,671
أرصدة مدينة	4	39,936	43,529
شيك برسم التحصيل		-	1,050,000
مجموع الموجودات المتداولة		148,822	1,450,200
الموجودات غير المتداولة			
إستثمار في موجود مالي متوفر للبيع	5	6,900	-
إستثمار في شركة زميلة	5	-	314,947
ممتلكات استثمارية	6	112,271	114,772
مشروع تحت التنفيذ	7	11,903,714	9,550,790
ممتلكات ومعدات	8	169,740	149,623
مجموع الموجودات غير المتداولة		12,192,625	10,130,132
مجموع الموجودات		12,341,447	11,580,332

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	ايضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
126,091	269,535	9	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
300,000	800,000	10	أسناد قرض - قصير الأجل
426,091	1,069,535		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
1,750,000	2,100,000	10	أسناد قرض - طويلة الأجل
2,176,091	3,169,535		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
			التغير المتراكم في القيمة العادلة لإستثمار في موجود مالي
-	(4,600)		متوفر للبيع
(184,049)	-		أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة
			الحصة في التغير في القيمة العادلة لإستثمارات الشركة
(2,696)	-		الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
(409,014)	(823,488)		خسائر متراكمة
9,404,241	9,171,912		صافي حقوق الملكية
11,580,332	12,341,447		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
32,078	21,831	11	إيرادات
(318,846)	(250,889)	12	مصاريف إدارية
39,651	(36,752)		حصة الشركة في (خسارة) ربح الشركة الزميلة
-	(96,927)	5	خسارة استبعاد استثمار في الشركة زميلة
-	(51,737)	13	تكاليف تمويل
(247,117)	(414,474)		الخسارة
			دخل شامل آخر
-	(4,600)		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي متوفر للبيع
			الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة
1,272	-		الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع
(245,845)	(419,074)		الدخل الشامل
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/025) دينار أردني</u>	<u>(-/041) دينار أردني</u>		حصة السهم الأساسية من الخسارة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي	أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة	الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الزميلة في موجودات مالية متوفرة للبيع	خسائر متراكمة	الاجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,000,000	-	(32,234)	(3,968)	(161,897)	9,801,901
-	-	-	1,272	(247,117)	(245,845)
-	-	(151,815)	-	-	(151,815)
10,000,000	-	(184,049)	(2,696)	(409,014)	9,404,241
-	(4,600)	-	-	(414,474)	(419,074)
-	-	184,049	2,696	-	186,745
10,000,000	(4,600)	-	-	(823,488)	9,171,912

رصيد 1 كانون الثاني 2009

الدخل الشامل

أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة

رصيد 31 كانون الأول 2009

الدخل الشامل

استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة

رصيد 31 كانون الأول 2010

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(247,117)	(414,474)	الخسارة
		تعديلات لـ:
13,747	14,450	إستهلاكات
-	96,927	خسارة استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة
(39,651)	36,752	حصة الشركة في خسارة (ربح) الشركة الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
9,293	3,593	أرصدة مدينة أخرى
(11,525)	143,444	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(275,253)	(119,308)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(47,718)	الاستثمار في الشركة الزميلة
-	404,231	المتحصل من استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة
-	1,050,000	شيك برسم التحصيل
(2,997,752)	(2,352,924)	مشروع تحت التنفيذ
(129)	(32,066)	شراء ممتلكات ومعدات
(2,997,881)	(978,477)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,050,000	850,000	أسناد قرض
2,050,000	850,000	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(1,223,134)	(247,785)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,579,805	356,671	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
356,671	108,886	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
		إسترداد جزء من تكلفة استثمار في شركة زميلة من
1,050,000	-	خلال شيك برسم التحصيل

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (418) بتاريخ 27 أيلول 2006.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
- شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
- تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
- استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
- الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (38) المنعقدة بتاريخ 8 شباط 2011، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أهم السياسات المحاسبية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- الأدوات المالية
- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجود مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
- الموجودات المالية
- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة والمحددة بتصنيف متوفرة للبيع، أو الغير المصنفة كقروض ودمم مدينة أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق أو موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر ويسجل ضمن بند التغير في القيمة العادلة المتراكم والظاهر في حقوق الملكية.
- عند إستبعاد الإستثمار، يتم تسجيل التغير في القيمة العادلة المتراكم من ضمن الربح أو الخسارة.

الإستثمار في الشركات الزميلة

- الشركة الزميلة هي منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات الشركة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولاً بالإستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو تخفيض المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناتجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات تدني القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصصه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.
- باستثناء أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع، وفي حال انخفضت خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الإعتراف بالتدني، يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه عكس القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي في تاريخ عكس تدني القيمة تكلفة الإطفاء الممكن تسجيلها في حال لم يتم الاعتراف بخسارة التدني.
- أما فيما يتعلق بالإستثمار في أدوات الملكية ضمن فئة الموجودات المالية المتوفرة للبيع، فلا يتم عكس أي تدني معترف به سابقاً في الخسائر ضمن الأرباح، إنما يتم الإعتراف بأي زيادة لاحقة في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر.
- بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية الأردنية وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم 727/2007 بتاريخ 16 كانون الأول 2007 فإنه وفي حال تدني القيمة السوقية للموجودات المالية المتوفرة للبيع والمحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق بنسبة 20% فأكثر من كلفة الإستثمار عند الشراء واستمر هذا التدني لمدة تسعة أشهر فأكثر يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسارة.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل سنة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	%
شقة سكنية	2
مركبات	15
أثاث	10
أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	25-10

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات الملموسة.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء ممتلكات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم تحويله إلى الممتلكات.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل سنة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات الملموسة

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

إيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها الشركة عند إقتراض الأموال. ويتم اعتبارها كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف تلك الموجودات.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المتكبدة خلال الإقتراض مطروحا منها أي دخل من الاستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة بتطبيق نسبة الرسملة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة. نسبة الرسملة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض الشركة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديدا بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسملة تكاليف الإقتراض عند:
- تكبد نفقات للموجودات المؤهلة.
- تكبد تكاليف الإقتراض.
- القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لإستخداماتها المتوقعة أو للبيع.

حصة السهم من الأرباح

حصة السهم الأساسية

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- إن عملة عرض القوائم المالية هي الدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

– التقديرات المحاسبية

تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الإعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

3. نقد ونقد معادل

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
349,308	108,399	حسابات جارية لدى البنوك
5,107	487	سلف نثرية
2,256	-	ودائع لدى البنوك
356,671	108,886	المجموع

4. أرصدة مدينة

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
28,315	29,117	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
5,794	5,000	تأمينات كفالات
5,819	5,819	أمانات ضريبة المبيعات
3,601	-	دفعات مقدماً لمقاولين
43,529	39,936	المجموع

5. إستثمار في شركة زميلة

- خلال شهر آب 2010 استبعدت الشركة مانسبته 14,7% من الإستثمار في الشركة الزميلة (شركة الفاتحون العرب – مساهمة عامة محدودة) لأطراف خارجية بمبلغ 404,231 دينار أردني.
- احتفظت الشركة ب 10,000 سهم وهي محجوزة مقابل عضوية مجلس الإدارة.
- بلغت قيمة الإستثمار السوقية بتاريخ الاستبعاد 11,500 دينار أردني وتم إعادة تصنيفها كإستثمار في موجود مالي متوفر للبيع.

- نتج عن عملية استبعاد الاستثمار الاعتراف بخسائر تم احتسابها كآلاتي:

2010	
دينار أردني	
404,231	المتحصل من عملية الاستبعاد
11,500	القيمة العادلة للأسهم المحتفظ بها
(512,658)	يطرح: كلفة الاستثمار بتاريخ الاستبعاد
(96,927)	الخسارة المعترف بها

6. ممتلكات استثمارية

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
125,050	125,050	تكلفة الشقة
		يطرح: الإستهلاك المتراكم
7,770	10,278	الرصيد في بداية السنة
2,508	2,501	إستهلاك السنة
10,278	12,779	الرصيد في نهاية السنة
114,772	112,271	الصافي

(*) قامت الشركة بتاريخ 11 كانون الثاني 2011 بتوقيع عقد مع شركة اثمار للنقل (شركة مساهمة خاصة محدودة) ينص على ما يلي:

- بيع الشقتين التي تملكهما الشركة بمبلغ 250,000 دينار أردني.
- يتم منح المشتري وكالة عدلية غير قابلة للعزل لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد ومقيدة بحيث لا يمكن للمشتري نقل ملكية الشقتين إليه أو إلى أي طرف آخر إلا بعد مضي سنتين على تاريخ منح الوكالة.
- يحق للمشتري العدول عن عملية الشراء بشروط محددة بالعقد.

7. مشروع تحت التنفيذ

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
3,177,747	3,177,747	تكلفة الأرض (*)
6,373,043	8,725,967	تكاليف بناء الفندق (**)
9,550,790	11,903,714	المجموع

(*) إن الأرض مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني كما هو مبين في إيضاح (10).

(**) من ضمن تكاليف بناء الفندق مبلغ 211,832 دينار أردني يمثل تكاليف إقراض محملة على المشروع كما في 31 كانون الأول 2010.

8. ممتلكات ومعدات

شقة سكنية (إيضاح 6)	مركبات	أثاث	أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
125,050	30,250	9,809	16,242	181,351
20,738	-	8,043	3,285	32,066
145,788	30,250	17,852	19,527	213,417
كما في 31 كانون الأول 2010				
الإستهلاك المتراكم				
10,278	11,257	2,558	7,635	31,728
3,044	4,538	981	3,386	11,949
13,322	15,795	3,539	11,021	43,677
كما في 31 كانون الأول 2010				
صافي القيمة الدفترية				
132,466	14,455	14,313	8,506	169,740
114,772	18,993	7,251	8,607	149,623
كما في 31 كانون الأول 2009				

9. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	115,505	فوائد أسناد قرض مستحقة
116,111	113,567	حجوزات مقاولين
9,980	35,497	مصاريف مستحقة
-	4,966	أمانات
126,091	269,535	المجموع

10. أسناد قرض

القيمة الإسمية الإجمالية:	3,000,000 دينار أردني
نوع الاسناد المعروضة:	اسناد قرض إسمية مدتها 5 سنوات قابلة للتداول غير مدرجة في البورصة وغير قابلة للتحويل إلى أسهم
الجهة المصدرة:	البنك التجاري الأردني
عدد الاسناد المطروحة وقيمتها:	60 سند القيمة الإسمية لكل سند 50,000 دينار أردني
تاريخ إبرام الإتفاقية:	28 أيار 2009
سداد القيمة الإسمية	15 حزيران و15 كانون الأول من كل عام واعتباراً من عام 2010 وتنتهي في 15 كانون الأول 2014
الفائدة:	فائدة متغيرة تحدد حسب نشرة البنك التجاري الأردني وتدفع مرتين سنوياً في 30 حزيران و31 كانون الأول من كل عام
الكفالة:	رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض (781) حوض رقم (6) من أراضي تلاع العلي الغربي
نوع الإكتتاب:	إكتتاب غير عام بحيث لا يزيد عدد المكتتبين عن 29 مكتتباً، لا يتم قبول أي مكتتب إلا بعد موافقة الشركة ويلتزم البنك بتغطيتها كاملاً

(*) قرر مجلس الإدارة الموافقة على نقل ملكية أربعة سندات قيمة كل سند 50,000 دينار أردني لشركة الفاتحون العرب تستحق السداد بتاريخ 31 كانون الاول 2011.

11. إيرادات

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	58,928	ايرادات تأجير اللوحة الاعلانية
-	(37,097)	تكلفة الايراد
32,078	-	فوائد دائنة
32,078	21,831	الصافي

12. مصاريف ادارية

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
49,236	44,279	رواتب وأجور
48,000	38,125	مخصصات ورواتب المدير العام
65,096	31,651	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
24,960	24,960	أتعاب مهنية
17,215	13,274	رسوم حكومية
36,549	19,004	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
17,531	18,674	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
13,747	14,450	إستهلاكات
7,500	9,230	إيجارات
-	3,000	مكافأة أمين السر
3,599	5,103	إتصالات
-	4,984	دعاية وإعلان
2,047	4,822	ضيافة
5,165	4,393	تنقلات
3,516	2,917	عمولات بنكية
3,074	2,804	متفرقة
2,257	2,738	صيانة
4,328	2,234	تأمين
2,755	2,132	قرطاسية
1,769	1,407	كهرباء ومياه ومحروقات
4,100	398	مكافآت وتبرعات
3,567	310	رديات المساهمين
2,835	-	أتعاب لجنة التدقيق
318,846	250,889	المجموع

13. تكاليف تمويل

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
41,319	222,250	فوائد أسناد قرض مدينة
(41,319)	(170,513)	يطرح: الفوائد المحملة على الأصل المؤهل - إيضاح (7)
-	51,737	الصافي

14. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الالتزامات الطارئة التالية:

تأمينات	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	
5,000	5,000	كفالات

15. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ تعاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت مقابل للدولار الأمريكي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع والإقراض من البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطرة السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- لا تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان مع العملاء كونها لم تمارس أي نشاط تجاري حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
2009	2010	2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	356,671	108,886	نقد ونقد معادل
-	-	43,529	39,936	أرصدة مدينة
-	-	1,050,000	-	شيك برسم التحصيل
-	6,900	-	-	إستثمار في موجود مالي متوفر للبيع
314,947	-	-	-	إستثمار في شركة زميلة
314,947	6,900	1,450,200	148,822	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	126,091	269,535	ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,750,000	2,100,000	300,000	800,000	أسناد قرض
1,750,000	2,100,000	426,091	1,069,535	المجموع

16. القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
 - تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصوم.
 - تحتسب القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة باستخدام الأسعار المعلنة.
- في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصوم.

17. تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات والمطابقة على التقارير السنوية. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (3) "إندماج الأعمال". توضح التعديلات أنه لا يجب تطبيق المتطلبات الجديدة للإعتمادات الطارئة المحددة في المعيار 3 (لسنة 2008) لاندماج الأعمال والذي يسبق فيه تاريخ الامتلاك تطبيق المعيار 3 (لسنة 2008).

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2010 أو بعدها.

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (5) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة". توضح التعديلات الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كعمليات متوقعة أو الإفصاحات حول قياس الموجودات والمطلوبات من خلال مجموعة التصرف والتي هي ليست من ضمن نطاق متطلبات القياس وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (5)، كما هي ليست من ضمن الإفصاحات المرفقة في القوائم المالية. ويوضح المعيار أيضاً إستمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي (1)، خاصة الفقرة 15 منه (لتحقيق عرض عادل) والفقرة 125 (مصادر الشك في التقدير).

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2010 أو بعدها.

– معيار المحاسبة الدولي (1) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن التسوية المحتملة للإلتزام معين من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه متداول أو غير متداول.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2010 أو بعدها.

– معيار المحاسبة الدولي (7) "قائمة التدفقات النقدية". توضح التعديلات بأن المدفوعات التي ينتج عنها موجودات في قائمة المركز المالي يمكن تصنيفها كنشاطات إستثمارية في قائمة التدفقات النقدية.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2010 أو بعدها.

– معيار المحاسبة الدولي (28) "الإستثمارات في الشركات الزميلة". توضح التعديلات بأن العمليات عند خسارة المستثمر للتأثير الهام على الشركة الزميلة يجب تطبيقها في الفترة اللاحقة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2010 أو بعدها.

– معيار المحاسبة الدولي (32) "الأدوات المالية - العرض". تسمح التعديلات بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عندما يسمى السعر بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 شباط 2010 أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

– تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (19) "تسديد الإلتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم تسجيل أي فرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2010 أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (7) "الأدوات المالية - الإفصاحات". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات حيث تحويلات الموجودات المالية لا يتم توزيعها بشكل منتظم خلال الفترة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 تموز 2011 أو بعدها.

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (9) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية و التخلص منها.

يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمغطاة من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (39) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

بشكل عام، يتم قياس الاستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الاستثمارات في أدوات الدين الأخرى والاستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، مالم يحدث أو يضخم الاعتراف بأثر التغيرات في مخاطر الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الآخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوب إلى مخاطرة ائتمان المطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2013 أو بعدها. وبناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية يتم الالتزام بالتطبيق المبكر لهذا المعيار اعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2011.

– معيار المحاسبة الدولي (24) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاح عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2011 أو بعدها.

وباعتقاد الإدارة أنه لن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

18. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة 2009 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2010.

ثالث و عشرون: الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

ستقوم الشركة بالالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة
كلياً خلال عام 2011 باستثناء الأتي:

القواعد	أسباب عدم التطبيق
1 اجتماعات الهيئة العامة (3-3-4) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة 9/171)، و القاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
2 اجتماعات الهيئة العامة (3-4-5) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.	حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقاً أو إرسال سيرة ذاتية.
3 اجتماعات الهيئة العامة (3-5-5) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	بسبب ما ذكر سابقاً.
4 حقوق المساهمين (4-أ-11) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (165-أ) بأنه: "يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن 30% من أسهم الشركة.
5 حقوق المساهمين (4-أ-12) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	حيث أن قانون الشركات في نص المادة (275-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 15% من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها.

الإقرارات المطلوبة

Al-Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)



الإقرارات المطلوبة:

- I. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- II. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	التوقيع
السيد مازن خيري كامل أياس	رئيس مجلس الإدارة	
شركة أجيل للتجارة و الاستثمار يمثلها السيد أحمد عادل أمين الدهوي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	عضو مجلس الإدارة	
السيد فلاح و هبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	
شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الأول" يمثلها الدكتور طارق محمد خليل الحموري	عضو مجلس الإدارة	
شركة الجزيرة للتجارة "المقعد الثاني" يمثلها السيد مشاري أحمد يوسف الميمم	عضو مجلس الإدارة	
محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس الإدارة	

- III. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي

الاسم	المناصب	التوقيع
السيد مازن خيري كامل أياس	رئيس مجلس الإدارة و المدير العام	
السيد يوسف عمر محمود عهاينة	محاسب رئيسي قائم بأعمال المدير المالي	