

عمان في 2011/03/01

الرقم: ت ج 370 /1/1

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: إجتماعي الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة

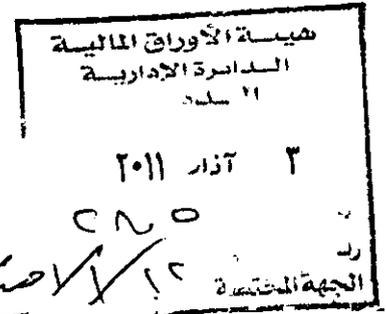
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم بأنه تقرر عقد اجتماعي الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة يوم الاثنين الموافق 2011/03/21، في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر في فندق الرويال - الدوار الثالث.

كما ونرفق طيه نسخة من الدعوة الموجهة للسادة المساهمين والتقارير السنوي لعام 2010، وكذلك CD يحتوي على مادة التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2010

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

المدير العام
هشام جبر



الاستاذ
العميد

٣/٣

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي
لشركة شركة التسهيلات التجارية الاردنية م.ع.م

عدد الأسهم : 1000
رقم المساهم : 1000

اسم المساهم : **م.ع.م. شركة التسهيلات التجارية الاردنية**
ص.ب : 7777
الرمز البريدي : 11177
عمان / الاردن

تحية طيبة وبعد ،
عملا بأحكام المادة رقم (169) ، (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الرويال في تمام الساعة ص 01:00 من يوم الاثنين الموافق 2011/03/21 للنظر في الأمور التالية:

- 1 قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2 مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن سنة 2010 وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
- 3 سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية 2010.
- 4 مناقشة الميزانية العمومية للسنة المالية 2010 والمصادقة عليهما.
- 5 مناقشة قرار المجلس بتوزيع 8% من رأسمال الشركة نقداً على المساهمين
- 6 اقرار نظام بدلات الانتقال والسفر للسادة اعضاء مجلس الادارة.
- 7 ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة 2010.
- 8 انتخاب مجلس اداره جديد للشركة لانتهاؤ مدة العضوية للمجلس الحالي.
- 9 إنتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية 2011.
- 10 أية أمور أخرى تفتتح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها.

الرجاء الحضور أو توكيل من ينوب عنكم من المساهمين لحضور الاجتماع وذلك حسب الأصول.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير
رئيس مجلس الإدارة



4743179
www.itp.com.jo

قسيمة توكيل

رقم المساهم : 1000
عدد الأسهم : 1000

أنا / نحن **رائد تروشن جريس** **م.ع.م. شركة التسهيلات التجارية الاردنية** بصفتي مساهما في شركة شركة التسهيلات التجارية الاردنية م.ع.م فقد عينت المساهم.....
وكيلا عني وفوضته بالتصويت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الرويال في تمام الساعة ص 01:00 من يوم الاثنين الموافق 2011/03/21
والتصويت نيابة عني على كافة القرارات المتخذة في هذا الاجتماع أو أي اجتماع آخر يوزجل اليه هذا الاجتماع.

شاهد شاهد الموكل.....



4743179
www.itp.com.jo

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي
لشركة شركة التسهيلات التجارية الاردنية م.ع.م

عدد الأسهم :
رقم المساهم :

اسم المساهم :
ص.ب :
الرمز البريدي :
عمان الاردن

تحية طيبة وبعد ،
عملا بأحكام المادة 172 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي سيعقد في فندق الرويال في تمام الساعة ص 02:00 من يوم الاثنين الموافق 2011/03/21 للنظر في الأمور التالية:

اضافة الغايات التالية على المادة الثالثة من عقد التأسيس والمادة الاولى (ب) من النظام الاساسي للشركة المتعلقة بغايات الشركة.

بند (17): كفالة الغير و / أو وضع تأمينات مقابل تسهيلات للشركات المملوكة للشركة

بند (18): استثمار وتمويل المشاريع

بند (19): تمويل ومنح قروض للمشاريع المتناهية الصغر (Micro Finance) .

الرجاء الحضور أو توكيل من ينوب عنكم من المساهمين لحضور الأجتماع وذلك حسب الأصول.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة



4744179

www.itp.com.jo

قسيمة توكيل

رقم المساهم :
عدد الأسهم :

أنا / نحن
بصفتي مساهما في شركة شركة التسهيلات التجارية الاردنية م.ع.م فقد عينت المساهم.....
وكيلا عني وفوضته بالتصويت باسمي وبالنيابة عني في إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي سيعقد في فندق الرويال في تمام الساعة ص 02:00 من يوم الاثنين الموافق 2011/03/21 والتصويت نيابة عني على كافة القرارات المتخذة في هذا الاجتماع أو أي إجتماع آخر يوجب اليه هذا الإجتماع.

شاهد شاهد الموكل.....



4744179

www.itp.com.jo

شركة التسهيلات التجارية الاردنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التقرير السنوي 2010

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / محمد زكي المصري اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢٢ ممثل عن السادة/

GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

السيد هاني محمد شوقي لغاية ٢٠١٠/١٢/٢١ ممثل عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين

نائب الرئيس

السيد / اميتافا غوسال لغاية تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ ممثل عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس مينا
السيد / راجيف ناكاني اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ ممثل عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس مينا

الاعضاء

السيد/ محمد عبدالمطلب الحلواني
السيد/ عوني محمود أ عمر
السيد/ سمير محمد حبيب
الفاضلة/ دلال هشام محمد الرئيس
السيد / سعود شوكت غمراوي اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢١ ممثل عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين
ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي
ممثلاً عن السادة/ البنك الاستثماري
ممثلاً عن السادة/ صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية
ممثلة عن السادة / شركة فايننشال اسيتس البحرين

المدير العام

السيد هشام زكي جبر

مدقق الحسابات

السادة/ شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

السادة / شركة القسطاس للتحكيم والاستشارات القانونية

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٠

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرفني ويسرني باسمي وبإسم الأخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٠. لقد رسخت الشركة مبدأ "الريادة" في سوق تمويل الأفراد، وأكدت قدرة الإدارة على قيادة الشركة والتخطيط والتنفيذ بنجاح مما كان له أكبر الأثر في تحقيق اهداف الشركة وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بادخال منتج البطاقات الائتمانية (الماستر كارد) ومنتج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة

استطاعت الشركة خلال العام تحقيق إيرادات تشغيلية اجمالية بلغت ٤,١٧٥,٢٥٨ دينار مما أدى الى تحقيق إيرادات تشغيلية بالصافي بلغت ٣,٢٢٣,٤٣٣ دينار.

و بلغ مجموع موجودات الشركة ٢٩,٣٧٦,٠٧٠ دينار خلال عام ٢٠١٠ مقارنة مع ٢٩,٩١٢,٣٩٤ دينار في عام ٢٠٠٩ وجاء هذا الانخفاض نتيجة لتسييل جزء من محفظة الاسهم، ونمت محفظة التسهيلات الائتمانية بالصافي الى ٢٦,١٤١,٠٦٥ دينار في عام ٢٠١٠ مقارنة مع ٢٥,٩٧٩,١٨٦ دينار في عام ٢٠٠٩.

استطاعت الشركة تسييل جزء كبير من المحفظة الاستثمارية المتوفرة للبيع وتحققت خسائر بلغت ٣,٨٢٦ دينار في العام ٢٠١٠ مقابل خسائر بلغت ١,٤٦٩,٩٩٩ دينار في العام ٢٠٠٩.

بدأت الشركة بتطبيق خطة إستراتيجية لتتنوع خدماتها والدخول إلى أسواق جديدة جعلتها صاحبة حصة سوقية كبيرة في قطاع تمويل السيارات والشاحنات بشكل خاص وقطاع التمويل بشكل عام على مستوى المملكة وجعل أسلوبها ونمط أدائها هو المعيار لهذا القطاع واقترن ذلك بإحداث نقلة نوعية في إجراءات وسرعة انجاز المعاملات مع تركيز كبير على تطوير قدرات وأداء الموظفين وأسلوب الخدمة عن طريق التدريب المستمر الذي وضعت الإدارة في سلم أولوياتها حتى وصل عدد الدورات التدريبية في العام ٢٠١٠ إلى (٢٣) دوره شملت جميع الموظفين ولمختلف المستويات الادارية.

وقامت الشركة بالتعاقد مع شركات متخصصة باعداد برامج كمبيوتر تلبى حاجة الشركة من ناحية ربط عمل كافة دوائر الشركة وفروعها معاً مما يسهل الاجراءات ويزيد من الدقة في العمل، كما تم شراء اجهزة كمبيوتر جديده لتناسب البرامج الجديدة.

و كنتيجة لاستمرار نجاح الشركة فقد تمكنا خلال العام ٢٠١٠ من تجديد التسهيلات البنكية مع كافة البنوك التي نتعامل معها مما يعكس ثقة البنوك والمؤسسات المالية بالشركة وإدارتها.

وفي إطار خطتها الإستراتيجية في تحقيق الانتشار الجغرافي على مستوى الشرق الاوسط وإيصال خدماتها لخارج الاردن، فقد قامت الشركة بتكليف جهات متخصصة لاعداد دراسة جدوى اقتصادية لافتتاح فرع خارج المملكة.

كما شهد العام ٢٠١٠ وكجزء من التزام الشركة تجاه المجتمع بمختلف شرائحه البداية الحقيقية لتقديم منتجات " البطاقات الائتمانية " وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، وذلك ضمن أسلوب وخدمة التسهيلات المميزة (نحن هنا لنساعدك).

واستكمالاً لخطة الشركة في تنويع اعمالها فان الشركة قامت بتأسيس شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي لتقديم خدمة جديده في مجال الائتمان وهي التأجير التمويلي حيث باشرت عملها خلال الربع الاخير من عام ٢٠١٠.

حضرات السادة المساهمين،

إن الشركة وبالرغم من المنافسة الشديدة في قطاع "التمويل" فإنها ستستمر بإذن الله في تحقيق أهدافها ورفع كفاءة موظفيها ومعايير أدائها، والاستمرار في تقديم خدماتها بأسلوبها المميز. وفي الختام أتقدم باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة ببالغ التقدير وعميق الإمتنان لكافة مساهمينا على دعمهم، ولعملائنا الكرام على ثقتهم بالشركة وخدماتها، ولا يفوتني توجيه تحية خاصة لجميع العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم الذي كان له أكبر الأثر في نجاح الشركة وتقدمها متمنيا للشركة المزيد من التقدم والازدهار وتحقيق المزيد من الانجازات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

واستناداً لمتطلبات الإفصاح فقد تم الالتزام ببنود القواعد الارشادية لدليل الحوكمة و عليه نورد ما يلي:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

إن الشركة هي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وأصبحت حالياً من كبرى الشركات المنافسة في هذا المجال. وتتلخص أنشطة الشركة بالاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط وتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة بمختلف انواعها ولجميع فئات المجتمع ، هذا بالإضافة الى دعمها للاقتصاد الوطني من خلال تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

تتميز الشركة بسهولة وسرعة إنجاز المعاملات بعد دراستها وتدقيقها ائتمانياً الأمر الذي يفضله العملاء، حيث السرعة في الموافقة على طلبات التمويل بالإضافة إلى عدم اشتراط تحويل راتب العميل أو الكفلاء وكذلك حرية اختيار مصدر السلعة ومنح العملاء فترة سماح.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال مكاتب الادارة و فروعها المنتشرة في المملكة و يبلغ عدد موظفيها (٥٥) موظف وكما يلي:

- ١- الادارة العامة وتقع بمنطقة الشميساني ويعمل في الادارة (٣١) موظف .
- ٢- الفرع الرئيسي ويقع في منطقة الشميساني بنفس موقع مكاتب الادارة ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٣- فرع المدينة الرياضية ويقع قرب المدينة الرياضية مقابل صرح الشهيد ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٤- فرع الوحدات ويقع مقابل قرية الطيبات ويعمل فيه (٥) موظفين .
- ٥- فرع الزرقاء ويقع على اتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء ويعمل فيه(٥) موظفين.
- ٦- فرع اربد ويقع قرب دوار القبة ويعمل فيه (٤) موظفين.

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ١٩,٦١٢,٠٣٣ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ١,١٥٣,٣٩٢ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ١,٩٦٦,١٤١ دينار أرباح مدورة ومبلغ (٧,٥٠٠) دينار خسارة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة .

٢. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ و يبلغ رأسمالها مليون دينار مدفوع منه ٥٠% وهي مملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية و تمارس اعمال شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد والسلع الثابتة من الات ومعدات واجهزة وبيعها نقداً و / او بالتقسيط و /او بطريقة التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة حالياً اربعة موظفين.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

السيد محمد زكي المصري / رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢٢

ممثل GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٨/٩/٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١

الخبرات العملية
٢٠٠٥- لتاريخه مدير استثمار أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي
٢٠٠١-٢٠٠٥ مدقق مالي لدى KPMG الكويت

السيد هاني محمد شوقي - رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٠/١٢/٢١
ممثل شركة فايننشال اسيتس البحرين
تاريخ العضوية ٢٣/١٠/٢٠٠٨
تاريخ الميلاد ٢٩/٠٩/١٩٧٤
الجنسية : مصري
المؤهلات العلمية
بكالوريوس تجاره وادارة اعمال ١٩٩٦
الخبرات العملية
٢٠٠٤- ٢٠١٠ : نائب الرئيس بإدارة صناديق الملكية الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي
٢٠٠١-٢٠٠٤ : محلل مالي رئيسي لدى شركة المستشار الدولي للاستثمار - مصر
٢٠٠٠-٢٠٠١ : محلل مالي رئيسي - قسم البحوث لدى مكتب وساطه مالية - مصر
١٩٩٩-٢٠٠٠ : محلل مالي ورئيس قسم التجزئة لدى شركة Triple A Securities - مصر
١٩٩٧-١٩٩٩ : محلل مالي لدى شركة مصر الخليج - مصر

السيد أميتافا غوسال / نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٠/٥/٢
ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا
تاريخ العضوية ٢٣/١٠/٢٠٠٨
تاريخ الميلاد ٠٦/٠١/١٩٧٢
الجنسية : هندي
المؤهلات العلمية
ماجستير ادارة اعمال ١٩٩٦
بكالوريوس هندسه ١٩٩٤
الخبرات العملية
٢٠٠٥ - ٢٠١٠ : نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي
١٩٩٨-٢٠٠٥ : لدى شركة ICRA - الهند
١٩٩٦-١٩٩٨ : لدى شركة فيليبس - الهند

السيد راجيف ناكاني / نائب رئيس مجلس الادارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/٢
ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا
تاريخ العضوية ٢٣/١٠/٢٠٠٨
تاريخ الميلاد ٢٩/٠١/١٩٧٠
الجنسية : هندي
المؤهلات العلمية
ماجستير اقتصاد ورياضيات اقتصادية
بكالوريوس رياضيات
شهادة CFA ٢٠٠١
الخبرات العملية

٢٠٠٩ - لتاريخه مدير شريك لدى شركة بيت الاستثمار العالمي
٢٠٠٧-٢٠٠٩ مدير الاستثمارات لدى مجموعة البوابة الشرقية للاستثمارات في دبي
2004-٢٠٠٧ : رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٣-٢٠٠٤: مدير الاندماج والاستحواذ لدى مجموعة السلطان
1998-2003: رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

السيد محمد عبدالمطلب صياح الحلواني/ عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٨٢/٣/٢٦

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٣

الخبرات العملية

٢٠٠٧ - لتاريخه: مدير مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي/ الاردن

٢٠٠٦-٢٠٠٧ : مدير اول لدى شركة اموال انفست

٢٠٠٥-٢٠٠٦ : محاسب لدى شركة الثقة للاستثمارات المالية

٢٠٠٣-٢٠٠٥ : محاسب لدى شركة الرام الثلاثية للتجارة

السيد سمير محمد امين حبيب / عضو مجلس الإدارة

ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٣٨/٤/٣

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ١٩٦٣

دورات متعددة داخل وخارج المملكة في المجال الاستثماري والتحليل المالي وادارة المحافظ المالية

الخبرات العملية

١٩٩١- لتاريخه: مساعد رئيس الجامعة الأردنية للاستثمار.

١٩٦٥-١٩٩١ : مدير مالي في الجامعة الأردنية.

السيد عوني محمود ذياب أ عمر / عضو مجلس الإدارة

ممثل البنك الاستثماري

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/٠٢/٠١

الجنسية: اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف ١٩٩٦

بكالوريوس اقتصاد واحصاء ١٩٩٤

الخبرات العملية

١٩٩٧- لتاريخه مدير تنفيذي - دائرة معالجة الائتمان لدى البنك الاستثماري .

الفاضلة دلال هشام محمد الرئيس - عضو مجلس الادارة

ممثلة شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠٠٩/١٢/٩

تاريخ الميلاد ١٩٨٣/١٠/١١

الجنسية: كويتي

المؤهلات العلمية

بكالوريوس علوم اداريه- مالية واقتصاد ٢٠٠٤

الخبرات العملية

٢٠٠٥ - لتاريخه محلل مالي أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

السيد سعود شوكت غمراوي عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢١

ممثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٣/١٠/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد ١٣/١٠/١٩٧٨

الجنسية : لبناني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس نظم معلومات ادارية سنة 2004 وبكالوريوس ادارة اموال سنة ٢٠٠٥

الخبرات العملية

٢٠٠٩ - لتاريخه : محلل مالي أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٧-٢٠٠٩ : ضابط ائتمان رئيسي - البنك التجاري - الكويت

٢٠٠٦-٢٠٠٧ : ضابط ائتمان شركات في البنك الاهلي - الكويت

٢٠٠٥-٢٠٠٦ : مساعد مدير مالي - الاهلية للمكيفات - الكويت

ب- الإدارة العليا التنفيذية:

السيد هشام زكي اسماعيل جبر / المدير العام

تاريخ التعيين ١٣/٠٧/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد ٢١/١٠/١٩٧٢

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٠

دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

بكالوريوس نظم معلوماتية ادارية ١٩٩٦

شهادة خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة

دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم

الخبرات العملية

٢٠٠٨ - لتاريخه مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير دائرة العمليات لدى شركة تأمين القروض السكنية(داركم) - عمان

٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير حسابات العملاء في الخدمات المصرفية للشركات لدى بنك الاتحاد - عمان

٢٠٠٢ رئيس قسم التمويل والاستثمار لدى البنك العربي الاسلامي الدولي - الفرع الرئيسي

١٩٩٦-٢٠٠١ موظف تسهيلات لدى بنك الاردن - عمان

السيد وضاح فهمي اكرم عبدالهادي/ المدير المالي والاداري

تاريخ التعيين ٧/٥/٢٠٠٥

تاريخ الميلاد ٠٤/١٠/١٩٤٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس تجارة ١٩٧٩

الخبرات العملية

٢٠٠٥ - لتاريخه :شركة التسهيلات التجارية الأردنية/ مدير مالي وإداري.

١٩٩٤-٢٠٠٤ :شركة ساتشي أند ساتشي للدعاية والإعلان/ مدير مالي.

١٩٩٢-١٩٩٤ :شركة هورايزن للدعاية والإعلان/ رئيس قسم المحاسبة.

١٩٧٥-١٩٩٠ :الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية/ محاسب قروض ومنح.

السيد زياد حسين حسني صالح/ مدير الشؤون الادارية والمساهمين

تاريخ التعيين ٢١/١/١٩٨٤

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية

١٩٨٤ – لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية/ ادارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين

١٩٨١-١٩٨٣ : المؤسسة الإستهلاكية العسكرية/ محاسب.

السيد جمال عبداللطيف علي البنا/ مدير العمليات لغاية ٢٠١٠/٩/٣٠

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٠٩/٠١

تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٠٨/٠٥

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم ادارية- تمويل ١٩٩٧

بكالوريوس إدارة تمويل ١٩٨٨

CLBB – شهادة مقرض معتمد – عضو اتحاد المصارف الامريكية

CGB- شهادة موظف البنك الشامل - عضو اتحاد المصارف الامريكية

الخبرات العملية

٢٠٠٩ - 2010: مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

١٩٩٢-٢٠٠٨ مسؤول قروض الافراد لدى بنك القاهرة – عمان

السيد ناهض علي مصطفى عاشور/ مدير العمليات

تاريخ التعيين ٢٠١٠/١٠/١٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٠١/٢٨

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس علوم ادارية- محاسبه ١٩٩٨

الخبرات العملية

٢٠١٠ – لتاريخه مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٠ – ٢٠١٠ مساعد المدير العام لدى الشركة الاهلية لتنمية وتمويل المشاريع الصغيرة - الاردن

١٩٩٩ – ٢٠٠٠ شركة علي بابا للاستيراد والتصدير - الاردن

١٩٩٨ – ١٩٩٩ موظف مبيعات لدى شركة تويوتا – السعوديه

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الامتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر):

٢٠١٠/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١		الاسم
الحصة	عدد الاسهم	الحصة	عدد الاسهم	
٣٩.٩٠%	٦,٥٨٣,٥٠٠	٣٩.٩٠%	٦,٥٨٣,٥٠٠	شركة فايننشال اسيتس البحرين
٣٩.٩٠%	٦,٥٨٣,٥٠٠	٣٩.٩٠%	٦,٥٨٣,٥٠٠	شركة فايننشال اسيتس مينا
٧.٤٦%	١,٢٣٢,٣٨٧	٧.٤٦%	١,٢٣٢,٣٨٧	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED
٥.٧٩%	٩٥٥,٤٨٠	٥.٧٩%	٩٥٥,٤٨٠	صندوق جلوبال مينا ماكرو

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

● اقتصر عمل الشركة على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة رغم الوضع الاقتصادي الصعب وبلغ حجم المبيعات خلال السنة (بدون أرباح التقسيط) ١١,١٨٢,٢١٠ دينار مقارنة بـ ٧,٠١١,٠٤٤ دينار خلال سنة ٢٠٠٩ وبلغ عدد المعاملات المنفذه ١١٢١ معاملة خلال سنة ٢٠١٠ مقارنة بـ ٧٧٥ معاملة خلال سنة ٢٠٠٩ .

● قامت الشركة بتوسيع قاعدة العملاء حيث قامت الشركة بمنح التمويل اللازم لشراء جميع أنواع المركبات الخصوصية والعمومية والنقل والشحن وغيرها، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي.

● قامت الشركة بالوصول الى اكبر شريحة من العملاء عن طريق التوسع الجغرافي بافتتاح فروع لها داخل المملكة.

● فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي

1- ان البنوك وشركات التمويل تسعى الى تحقيق الارباح التي تعبر عن الفرق بين الفوائد المدفوعة والايرادات المقبوضة والتكاليف الاخرى لكنها الاقل في مستوى العائد الى حقوق المساهمين بالمقارنة مع غيرها من القطاعات الاقتصادية .

2- ان تخفيض أسعار الفائدة له مساس بأهم القطاعات الاقتصادية التي تعتبر الشريان الذي يغذي الاقتصاد الوطني بالحياة ويؤثر على استمرارية قطاع التمويل بالعمل الجاد الذي يخدم الاقتصاد والمساهمين على السواء.

3- يتم تحليل ربحية هذا القطاع من خلال البحث في ثلاثة عناصر رئيسيه هي : هامش سعر الفائدة ، ومعدل العائد على الاصول ، ومعدل العائد على الملكية.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه أو غيرها

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه أو غيرها .

• لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

*لا يوجد اي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

*لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ (٥٥) موظف مقارنة مع (٥١) موظف في سنة ٢٠٠٩ ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

(ب) فئات ومؤهل الموظفين :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٦	ماجستير
-	دبلوم عالي
٣٣	بكالوريوس
3	دبلوم متوسط
٧	توجيهي
٦	اقل من التوجيهي
٥٥	المجموع

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام ٢٠١٠:

عدد الموظفين	اسم الدورة	العدد
1	Human Resources Development	1
1	IFRS (International Financial Reporting Standards).	2
1	Operational risk management	3
1	ادارة المخاطر التشغيلية - المنهجية و الادوات	4
1	ادارة الموجودات و المطلوبات - الاستراتيجيات و التطبيق	5
5	التأجير التمويلي	6
1	التحليل الائتماني	7
2	التحليل المالي المتقدم	8
1	التحليل المالي لغايات اقراضية	9
1	التسويق المصرفي في البنوك و المؤسسات المالية	10
2	التمويل المصرفي و تحليل مخاطر الائتمان	11
2	الدورة الشاملة في استخدام الحاسوب	12
1	الرقابة على الائتمان و ادارة الديون المتعثرة	13
1	المشاكل القانونية المتعلقة بالضمانات المصرفية وفقا للقانون الاردني	14
1	الملتقى العربي الخامس للموارد البشرية	15
1	تحليل مخاطر الائتمان	16
39	دورة السلامة العامة	17
1	قانون الضمان الاجتماعي الجديد و قانون العمل الاردني	18
2	كشف تزوير التواقيع و الوثائق و المستندات	19
3	كشف تزوير و تزييف العملات	20
1	ملتقى تفعيل بيئة الرقابة الداخلية في البنوك و المؤسسات المالية	21
1	منتجات الخدمات المصرفية للأفراد	22
2	مهارات التفاوض و ادارة التحصيل و الديون المتعثرة	23

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنه الماليه القادمه ولها تأثير مادي عليها.
١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

- * قام مجلس الادارة بعقد سبعة اجتماعات للمجلس خلال العام ٢٠١٠ .
- * تم رفد الشركة بكادر وظيفي كفوء ذو خبره واسعه في مجال التمويل
- * تم تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل للشركة لممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلالها.
- * تم شراء انظمة كمبيوتر جديده
- * تم تحديث اجهزة الكمبيوتر والسيرفرات
- * تم ادخال منتج البطاقات الائتمانية من ضمن المنتجات التمويلية التي تقدمها الشركة
- * تم تكليف جهة متخصصة لعمل دراسة جدوى اقتصادية لفتح فرع خارج المملكة ومن المتوقع البدء بهذا المشروع خلال النصف الثاني من عام ٢٠١١ .
- * تم تكليف جهة متخصصة لدراسة امكانية دمج الشركة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار وهي شركة تعمل في نفس مجال عمل شركتنا.

فيما يلي حجم التسهيلات التجارية و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعه سنوات الماضية:

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة (بالالف)	محفظة التسهيلات بالاجمالي (بالالف)
2007	15,966	24,989
2008	22,225	34,494
2009	10,165	30,916
2010	15,563	32,055

- بلغت نسبة المبالغ المستحقة الى مجموع الذمم لهذه السنة (2.6%) حيث كانت النسبة في سنة ٢٠٠٩ (١.٧%).

فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعه سنوات الماضية:

2010	2009	2008	2007	
26,١٤١	25,979	29,182	21,488	محفظة التسهيلات - صافي
1,٢٩١	2,547	5,174	7,083	المحفظة الاستثمارية
1,9٤٤	1,386	1,010	584	أصول أخرى
29,٣٧٦	29,912	35,366	29,155	مجموع الموجودات

فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أداءها خلال الاربعة سنوات الماضية:

2010	2009	2008	2007	
1,٢٩١	2,547	5,174	7,083	اجمالي المحفظة الاستثمارية
٤.3٣	8.51	14.63	24.29	نسبة المحفظة لاجمالي الأصول %
(١٤)	(1,062)	(694)	252	صافي ربح(خسارة) المحفظة
% (١)	%(41.70)	%(13.41)	%3.56	العائد على المحفظة الاستثمارية %

- حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم ١,٧٦٥ ألف دينار في سنة ٢٠١٠ مقابل ٦٩٦ ألف دينار في سنة ٢٠٠٩ .
- قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٢٩٦ ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠١٠ .

السنة	الارباح التشغيلية (بالالف)	الارباح قبل الضريبة والمخصصات(بالالف)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف)
2007	2,329	٢,٥٥٦	1,742
2008	2,578	١,٩٧٣	1,215
2009	1,829	٨٠٧	262
2010	2,070	٢,٠٥٩	1,٤٥٠

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٠:

الديون/ حقوق الملكية	اجمالي حقوق الملكية (بالالف)	الديون (بالالف)	السنة
٠.55	17,956	9,816	2007
٠.79	18,785	14,846	2008
٠.58	18,169	10,52٥	2009
٠.4٤	١٩,٦١٢	8,577	2010

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي الربح السنة و حصة السهم منها خلال ٢٠٠٧ - ٢٠١٠:

السنة	حقوق المساهمين (بالالف)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
2007	17,956	1,742	10.1%	0.106
2008	18,785	1,215	6.6%	0.074
2009	18,169	262	1.4%	0.016
2010	١٩,٦١٢	1,٤٥٠	٧.٤%	0.٠٨٨

١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركه.

١٣. السلسله الزمنيه للارباح والخسائر المحققه والارباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق الماليه خلال الخمسة سنوات السابقه.

2010	2009	2008	2007	2006	
2,059	758	1,961	2,400	1,226	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلف دينار)
1,450	262	1,215	1,742	831	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف دينار)
0	0	1,072	0	750	الأرباح الموزعة (بالآلف دينار)
19,612	18,169	18,785	17,956	16,557	صافي حقوق المساهمين (بالآلف دينار)
1.00	1.12	2.05	2.35	1.98	سعر السهم (بالدينار)

١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم، %	22.0%
٢	عائد السهم الواحد بالدينار	0.088
٣	ربح السهم، %	12%
٤	العائد إلى حقوق المساهمين، %	7.4%
٥	العائد إلى رأس المال المدفوع، %	8.8%
٦	نسبة الملكية، %	67%
٧	رأس المال إلى حقوق المساهمين، %	84%

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

* تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

* زيادة حصة الشركة في سوق البيع بالتقسيط لقطاع السيارات والمركبات والإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.

* تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي للسلع الثابتة والمعدات والمركبات والعقارات من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة بنسبة 100% للشركة.

* تنويع منتجات الشركة حيث تم ادخال منتج إصدار البطاقات الائتمانية، وبصدد ادخال منتج تمويل المشاريع المتناهية الصغر خلال العام 2011 من أجل الوصول لأكبر شريحة في المجتمع الأردني.

* تنمية الكوادر البشرية وزيادة نشاطات التدريب والتأهيل في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء.

* تطبيق نظام الشركة الإلكتروني الذي تم شراؤه حديثاً والإستخدام الفاعل للتقنيات الحديثة للإرتقاء بالخدمات المقدمة والعمل على تخفيض الكلفة والوقت اللازم للإنجاز.

١٦. أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG مبلغ ٨٧٠٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

*أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	اسم عضو مجلس الإدارة
٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١			
١٠,٠٠٠ —	١٠,٠٠٠ —	عضو	كويتي اردني	شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب الحلواني
٦,٥٨٣,٥٠٠ ----- -----	٦,٥٨٣,٥٠٠ ----- -----	عضو عضو	بحرينية لبناني كويتي	شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد سعود شوكت غمراوي اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢١ السيدة دلال هشام الرئيس
٦,٥٨٣,٥٠٠ — -----	٦,٥٨٣,٥٠٠ — -----	نائب رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة	بحرينية هندي هندي	شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد اميتافا غوسال لغاية ٢٠١٠/٥/٢ السيد راجيف ناكاني اعتباراً من ٢٠١٠/٥/٢
٧٧,٠٠٠ —	٧٧,٠٠٠ —	عضو	اردنية اردني	صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها السيد/ سمير محمد امين حبيب
٢٧٤,٧٥٠ -----	٢٧٥,٣٢٠ -----	عضو	اردنية اردني	البنك الاستثماري ويمثله السيد عوني محمود ذياب اعمر
١,٢٣٢,٣٨٧ -----	١,٢٣٢,٣٨٧ -----	رئيس مجلس الادارة	جزر القناة (جبرنزي) اردني	GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري

***الإدارة العليا التنفيذية:**

الرقم	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	السيد هشام زكي اسماعيل جبر	اردني	المدير العام	-----	-----
٢-	السيد/ وضاح فهمي اكرم عبد الهادي	اردني	مدير مالي وإداري	-----	-----
٣-	السيد/ زياد حسين حسني صالح	اردني	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
٤-	السيد/ جمال عبداللطيف علي البنا	اردني	مدير العمليات لغاية ٢٠١٠/٩/٣٠	-----	-----
٥-	السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	اردني	مدير عمليات	---	---

*أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
*لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

١٨. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٠

• حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

اسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	بدل التنقل ونفقات السفر لحضور إجتماعات المجلس	المكافأة عن سنة ٢٠٠٩	المجموع
السادة شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد / هاني محمد شوقي لغاية ٢٠١٠/١١/٢١ السيدة/ دلال هشام الرئيس السيد/ سعود شوكت غمراوي اعتباراً من ٢٠١٠/١١/٢١	رئيس مجلس الإدارة عضو عضو	٣,٧٢٠ ٣,٧٢٠ -----	١,٥٠٠ ٩٤ -----	٥,٢٢٠ ٣,٨١٤ -----
السادة شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد / اميتافا غوسال لغاية ٢٠١٠/٥/٢ السيد / راجيف ناكاني اعتباراً من ٢٠١٠/٥/٢	نائب رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة	٧٣٥ ٢,١٤٤	١,٥٠٠ -----	٢٢,٢٣٥ ٢,١٤٤
السادة شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب صياح الحلواني	عضو	٢,٨٠٠	١,٥٠٠	٤,٣٠٠
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثله السيد/ سمير محمد امين حبيب	عضو	١,٣٥٠	٣,٠٠٠	٤,٣٥٠
البنك الاستثماري ويمثله السيد / عوني محمود ذياب أعر	عضو	٢,١٣٠	٣,٠٠٠	٥,١٣٠
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	عضو	٥,١١٥	١,١٠٥	٦,٢٢٠

• حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية:

المجموع	المكافأة عن عام ٢٠٠٩	الرواتب خلال عام ٢٠١٠
196,998	47,250	149,748

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم. لا يوجد أية عقود أو ارتباطات أو مشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

- أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .
- ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
قامت الشركة بالمساهمة في خدمة المجتمع المحلي عن طريق ما يلي:
 - ١- رعاية احدى اندية الدرجة الاولى في بطولة دوري الناشئين في كرة السلة الاردنية .
 - ٢- رعاية مسابقة رمضانية خلال شهر رمضان المبارك.
 - ٣- رعاية مؤتمر التأجير التمويلي الاول الذي عقد بالاردن .
 - ٤- اشراك كافة موظفي الشركة ببرنامج الرعاية الصحية لدى مركز الحسين للسرطان مساهمة منها في دعم المركز.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١١).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

رئيس مجلس الإدارة
محمد المصري

المدير العام
هشام جبر

المدير المالي والإداري
وضاح عبد الهادي

- أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملائها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والمساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:
١. قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
 ٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
 ٣. سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٠.
 ٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
 ٥. مناقشة قرار مجلس الإدارة بتوزيع ١,٣٢٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بواقع ٨% من رأسمال الشركة.
 ٦. اقرار نظام بدلات الانتقال والسفر للسادة اعضاء مجلس الادارة.
 ٧. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٠.
 ٨. انتخاب مجلس اداره جديد للشركة لانتهاء مدة العضوية للمجلس الحالي.
 ٩. إنتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١١.
 ١٠. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مجلس الإدارة المحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - والشركة التابعة لها والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - والشركة التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمور أخرى

- قامت الشركة بالاستثمار في شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي بنسبة ١٠٠% بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٠ وان هذه البيانات المالية الموحدة للشركة تصدر لأول مرة والتي تمثل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، وتمثل أرقام المقارنة المركز المالي المستقل للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والبيانات المالية المستقلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .
- قرر مجلس الإدارة للشركة بجلسته رقم ٢٠١٠/٥ بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٠ إجراء الدراسة اللازمة بخصوص اندماج شركة التسهيلات التجارية الأردنية مع شركة بندار للتجارة والتمويل المساهمة العامة المحدودة أو إجراء خيار آخر للتعاون ما بين الشركتين، وتم تبليغ كل من مراقب عام الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية بهذا القرار.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق مع البيانات المالية الموحدة المرفقة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٨ شباط ٢٠١١

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			الموجودات
٥٢١,٦٩٤	٩٧٢,٨٦٩	٥	النقد وما في حكمه
٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٦,١٤١,٠٦٥	٦	أوراق قبض
-	٧٧,٠٦٣	٧	ذمة عقد تأجير تمويلي
٨٢٢,٩٥٦	٦٦٧,٥٦١	٨	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٠,٠٩٢	٩٨,٩١٢		مدينون
٨٤,١٨٣	٧٩,١٦٠	٩	أرصدة مدينة أخرى
١,١٠٥,٨٠٠	٣٨,٤٠٠	١٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦١٨,٦٤٥	٥٨٥,٠٠٠	١١	استثمارات عقارية
١١٤,٣٥٧	١١٤,٣٥٧		أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
٣١٦,٤٨٣	٣٤٥,٧٤٠	١٢	ممتلكات ومعدات
١٥٧,٧٨٩	١٢٩,٦١٢	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٢٠٩	٣٨,٩٣٨	١٤	موجودات غير ملموسة
-	٨٧,٣٩٣	١٥	دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
٢٩,٩١٢,٣٩٤	٢٩,٣٧٦,٠٧٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٦٦٠,٥٢٧	٣٢٧,٧٦٤	١٦	بنوك دائنة
٤,٨٦٤,٦٤٩	٣,٢٤٩,١٩١	١٧	قروض
٢٠٥,٧٦٥	٢٥٨,٣٥٠		دائنون
١٤٨,٥٦٢	٢٣٨,٩٥٠	١٨	أمانات مختلفة للغير
٢١٦,٩٢٦	٢٤٥,٣٧٠		مصاريف مستحقة
٦٤٦,٧١٦	٤٤٤,٤١٢	١٩	مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	أسناد قرض طويل الأجل
١١,٧٤٣,١٤٥	٩,٧٦٤,٠٣٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٦٩٣,٥٤٥	١,٩٦٦,١٤١		أرباح مدورة
٩٧٥,٧٠٤	١,١٥٣,٣٩٢	٢١	احتياطي إجباري
-	(٧,٥٠٠)	١٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٨,١٦٩,٢٤٩	١٩,٦١٢,٠٣٣		صافي حقوق المساهمين
٢٩,٩١٢,٣٩٤	٢٩,٣٧٦,٠٧٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الإيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢,٦٣٨,٣٩٢	٢,٤٢٠,٥٨٢	إيرادات التقسيط
٨٥١,٤٩٨	١,١٨٠,٣٦٠	عمولات التقسيط
٤١٢,٣١٧	٥٧٤,٣١٦	٢٢ إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٩٠٢,٢٠٧	٤,١٧٥,٢٥٨	مجموع الإيرادات التشغيلية
(٥٤٧,٣٨٤)	(٧٠٥,٠٠٠)	٢٣ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٩٧,٠٣٢)	(١٠١,٧٢١)	دعاية وإعلان
(٢٨٤,١٨٢)	(٣٠٠,٥٣٩)	٢٤ مصاريف إدارية
(٥٣,٨٠٣)	(٢٩٤,٦٤١)	٦ مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
(٨,٨٠٠)	-	مخصص قضايا
(٣٥,٢٣٥)	(٤٦,٣٠٨)	١٢+١٤ إستهلاكات واطفاءات
(١,١٠٠,٥٩٨)	(٩٥١,٨٢٥)	مصاريف التمويل
١,٧٧٥,١٧٣	١,٧٧٥,٢٢١	الدخل من العمليات التشغيلية
(١١٧,٩٠٤)	(١٠,٦٦٢)	٢٦ خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(١,٤٦٩,٩٩٩)	(٣,٨٢٦)	٢٧ خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٠	(١,١١٣)	(خسائر) أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٥٤,٩٩١	-	أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٦,٢٨٩	-	أرباح بيع أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
(٢٨,٩٤١)	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
-	(٣٣,٦٤٥)	١١ خسائر تدني استثمارات عقارية
(٤٨,٤٤٤)	-	٢٨ مصاريف أخرى
٢٤,٣١٢	٣٨,٥٣٢	إيرادات أخرى
٦٩٥,٥٧٧	١,٧٦٤,٥١٠	الربح للسنة قبل الضريبة والرسوم
(٤٣٣,٣٧٤)	(٢٩٦,٤٥٧)	١٣ مصروف ضريبة الدخل للسنة
-	(١٧,٧٦٩)	مصروف رسوم الجامعات الأردنية
٢٦٢,٢٠٣	١,٤٥٠,٢٨٤	الربح للسنة
١٩٣,٧٤٠	(٧,٥٠٠)	١٠ الدخل الشامل الموحد الأخر:
٤٥٥,٩٤٣	١,٤٤٢,٧٨٤	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
		إجمالي الدخل الشامل الموحد للسنة
		حصة السهم من الربح للسنة (دينار/ سهم)
٠,٠١٦	٠,٠٨٨	٢٩ الأساسي / المخفف

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	رأس المال المكتتب به والمدفع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
١٨,١٦٩,٢٤٩	-	٩٧٥,٧٠٤	٦٩٣,٥٤٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٤٤٢,٧٨٤	(٧,٥٠٠)	-	١,٤٥٠,٢٨٤	-
-	-	١٧٧,٦٨٨	(١٧٧,٦٨٨)	-
١٩,٦١٢,٠٣٣	(٧,٥٠٠)	١,١٥٣,٣٩٢	١,٩٦٦,١٤١	١٦,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
١٨,٧٨٥,٨٠٦	(١٩٣,٧٤٠)	٩٠١,٣٠٢	١,٥٧٨,٢٤٤	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٥٥,٩٤٣	١٩٣,٧٤٠	-	٢٦٢,٢٠٣	-
-	-	٧٤,٤٠٢	(٧٤,٤٠٢)	-
(١,٠٧٢,٥٠٠)	-	-	(١,٠٧٢,٥٠٠)	-
١٨,١٦٩,٢٤٩	-	٩٧٥,٧٠٤	٦٩٣,٥٤٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				

• تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٢٩,٦١٢ دينار يمثل منافع ضريبية مؤجلة كما تتضمن مبلغ ٩,٧٩٥ دينار تمثل أرباح غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف بهذه الأرباح أو توزيعها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٦٩٥,٥٧٧	١,٧٦٤,٥١٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
٣٥,٢٣٥	٤٦,٣٠٨	١٢+١٤	الربح للسنة قبل الضريبة والرسوم التعديلات:
١٠٣,٧٧٧	٣,١١٦	٢٦	إستهلاكات واطفاءات
(١٠٠)	١,١١٣		خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٥٥٤,٩٩١)	-		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٥٧,١٨٥	٢٦٤,٦٠٠	٢٧	أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
-	٣٣,٦٤٥	١١	خسائر التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(٢٦٠,٧٧٤)	٢٧	خسائر تدني استثمارات عقارية
٥٠,٢٣٧	٢٩٤,٦٤١	٦	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٨,٨٠٠	-		مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
١,١٠٠,٥٩٨	٩٥١,٨٢٥		مخصص قضايا
٢,٨٩٦,٣١٨	٣,٠٩٨,٩٨٤		مصاريف التمويل
٣,١٥٢,٢٤٤	(٤٥٦,٥٢٠)		التغير في أوراق القبض
-	(٧٧,٠٦٣)		التغير في ذمم عقد تأجير تمويلي
(٢٨,٠٤١)	٥١,١٨٠		التغير في مدينون
٢٥,١٥٧	٥,٠٢٣		التغير في أرصدة مدينة أخرى
(٢٤,٠٧٣)	٥٢,٥٨٥		التغير في دائنون
(١٣٥,٦٦٩)	٢٨,٤٤٤		التغير في مصاريف مستحقة
(١٦٥,٠٤٦)	٩٠,٣٨٨		التغير في أمانات مختلفة للغير
(١٠,٧٠٤)	-		التغير في أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
(٥٧,٨٠١)	(٢٩,٣٢٩)		التغير في مخصصات متنوعة
٥,٦٥٢,٣٨٥	٢,٧٦٣,٦٩٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩٠,٠٠٠)	(٤٥٩,٠٢٤)	١٣	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٠٦٢,٣٨٥	٢,٣٠٤,٦٦٨		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٨٧,٠٠٤)	(٧٢,٦٩١)	١٢	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١٠٠	١,٦٣٤		المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤,٥٧١)	(٣,٣٥٠)	١٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٨٧,٣٩٣)		المدفوع على شراء موجودات غير ملموسة
١١٥,٧٥٨	-		دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
١٧٨,٩٣٢	١,٠٥٦,٠٧٤		المسترد من (شراء) استثمارات عقارية
٨٠,٦٢٣	١٥٢,٢٧٩		موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٤٤٠,٠٠٠	-		موجودات مالية للمتاجرة
١,٧٠٣,٨٣٨	١,٠٤٦,٥٥٣		المتحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
			صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١٢٧,٥٩٢	(٣٣٢,٧٦٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٤,٤٤٨,٥٢٥)	(١,٦١٥,٤٥٨)		بنوك دائنة
(١,١٠٠,٥٩٨)	(٩٥١,٨٢٥)		قروض
(١,٠٧٢,٥٠٠)	-		مصاريف التمويل
			أرباح موزعة على المساهمين
(٦,٤٩٤,٠٣١)	(٢,٩٠٠,٠٤٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٧٢,١٩٢	٤٥١,١٧٥		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤	٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٢١,٦٩٤	٩٧٢,٨٦٩	٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (٩) إلى رقم (٣٣) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركة التابعة لها
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. عام
أ- تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار وواقع دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غايات الشركة:

١. تمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة.
٢. بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
٣. تمويل العقارات.
٤. الاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
٥. القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية.
٦. تملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة و / أو بطريقة التأجير التمويلي.
٧. امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإفرازها وتقسيمها وبيعها مباشرة و / أو بطريقة التأجير التمويلي.
٨. امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
٩. القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
١٠. القيام بأعمال الصرافة.
١١. القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب- إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

٢. أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- أ- بيان الالتزام
 - تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١١ من قبل رئيس مجلس الإدارة وذلك بعد توصية لجنة التدقيق والتي قامت بمناقشة هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١١.
- ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع فتظهر بالقيمة العادلة.
- ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص تدني لقيمة الموجودات عند توفر ما يثبت أن المبلغ المرسل للأصل يزيد المبلغ القابل للاسترداد مع توفر أدلة على احتمال حدوث خسارة انخفاض.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة والخاضعة لسيطرتها ، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.
- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	دينار ٥٢٥,٠٠٠	١٠٠%	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

ب- الأدوات المالية

- تشمل الأدوات المالية النقد وما في حكمه، المدينون وأوراق القبض وذمة عقد التأجير التمويلي والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والأرصدة المدينة الأخرى، البنوك الدائنة والقروض والدائنين والمصاريف المستحقة والأمانات المختلفة للغير.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها أو نشؤها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد.
- يتم تسجيل الذمم والتسهيلات عند نشؤها بقيمة أوراق القبض (الكمبيالات) والتي تمثل قيمة التمويل الممنوح والذي يمثل صافي المبلغ النقدي المدفوع من قبل الشركة إضافة إلى عوائد وأرباح التمويل المحتسبة على كامل مدة التمويل.
- يتم الاعتراف بعوائد وأرباح التمويل عند منح التمويل كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحقيقها بتوزيعها على الفترات المالية التي يشملها عقد التمويل باستخدام طريقة القسط الثابت.
- تظهر الذمم والتسهيلات في نهاية الفترة المالية بقيمتها بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة وتنزيل أي خسائر تدني في قيمتها.
- ان الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- تظهر الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الآخر أما الموجودات المالية للمتاجرة فيتم تسجيل التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.
- تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تظهر الأدوات المالية كالمدينون وأوراق القبض والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.
- تظهر الأدوات المالية البنوك الدائنة والقروض، الدائنون والمصاريف المستحقة والأمانات المختلفة للغير بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ج- الممتلكات والمعدات

- الإعتراف والقياس
- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات.
- ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بإنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستهلاك مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبنود من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

- إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسب الاستهلاك
أثاث ومفروشات	٩%
أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	١٢%
تجهيزات المكاتب	٩%
ديكورات	٩%
سيارات	١٢%

د- الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة.
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

- الإطفاء

- يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.
- إن النسب المئوية للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الموجودات غير الملموسة	النسبة المئوية للإطفاء
برامج حاسوب وموقع إلكتروني	١٢%

هـ- التدني

- الموجودات المالية:

- يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.
- يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.
- يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.
- يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.
- يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- **الموجودات غير المالية:**
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل – مطروحاً منها تكاليف البيع – أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

و- الاستثمارات العقارية

يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل استهلاكها، و يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات بين أطراف مطلعة وراغبة ضمن شروط التعامل الاعتيادية في سوق العقارات.

ز- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع

- يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المتوقع استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر كموجودات محتفظ بها برسم البيع.
- تظهر الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع بقيمتها المدرجة أو بقيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.

ح- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بعوائد وأرباح التمويل عند منح التمويل كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم تحقيقها بتوزيعها على الفترات المالية التي يشملها عقد التمويل بالتساوي بعد تنزيل العمولات بنسبة ١٠% بحد أقصى والتي يعترف بها كإيرادات في الشهر التالي لتاريخ المنح.

ط- عقد التأجير التمويلي

- تصنف عقود الإيجار والتي تتطلب شروط التعاقد فيها على تحمل المستأجر بصورة جوهرية لجميع المخاطر والمنافع المترتبة على الملكية كعقود تأجير تمويلي.
- عند الاعتراف الأولي يتم قياس الموجودات المستأجرة بعقود تأجير تمويلي بالمبلغ المساوي للقيمة العادلة لتلك الموجودات أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار أيهما أقل.
- لاحقاً للاعتراف الأولي، يتم المحاسبة عن تلك الموجودات بإتباع السياسة المحاسبية التي تنطبق على تلك الموجودات حسب طبيعتها.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ك- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.
- ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق ويتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة.

ل- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ن- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعتراض بكل تكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وتظهر أرباح وخسائر العملة الأجنبية بالصافي في بيان الدخل الشامل الموحد.

ع- ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراض بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الإعتراض بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ف- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفف والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفف بتعديل الربح للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

ه- المعايير والتفسيرات المعدلة

المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)	التقارير المالية المرحلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية: الافصاحات	الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)	برامج ولاء العملاء	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية. إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر الموحد ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الموحد الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه وأهداف الشركة والسياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

إن المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر تؤول إلى إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملاءمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الإقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١١,٧٤٣,١٤٥ (٥٢١,٦٩٤)	٩,٧٦٤,٠٣٧ (٩٧٢,٨٦٩)
١١,٢٢١,٤٥١	٨,٧٩١,١٦٨
١٨,١٦٩,٢٤٩	١٩,٦١٢,٠٣٣
١٨,١٦٩,٢٤٩	١٩,٦١٢,٠٣٣
%٦٢	%٤٥

مجموع المديونية
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

صافي حقوق المساهمين
رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٥. النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٢٩,٨٦٨	٤٦,٦٤٧	نقد في الصندوق
٣٩١,٨٢٦	١٣٨,١٠٠	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
-	٧٨٨,١٢٢	نقد لدى البنوك - ودائع *
٥٢١,٦٩٤	٩٧٢,٨٦٩	

* إن هذه الودائع تستحق خلال شهر ويتم احتساب فائدة على هذه الودائع بنسبة ٣٪.

٦. أوراق قبض

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣,١٢٤,٢٠١	١١,٨٧١,٧٤٠	أوراق قبض مستحقة وتستحق خلال عام
(٥٧٠,٤٠٤)	(٨٦٥,٠٤٥)	ينزل:
(١,٨٨١,٩٥١)	(١,٩١١,٤٢١)	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
		إيرادات مؤجلة
١٠,٦٧١,٨٤٦	٩,٠٩٥,٢٧٤	أوراق قبض مستحقة وتستحق خلال عام - صافي
١٧,٧٩١,٨٩٣	٢٠,١٨٣,٥٢٣	أوراق قبض تستحق لأكثر من عام
(٢,٤٨٤,٥٥٣)	(٣,١٣٧,٧٣٢)	ينزل:
		إيرادات مؤجلة
١٥,٣٠٧,٣٤٠	١٧,٠٤٥,٧٩١	أوراق قبض تستحق لأكثر من عام - صافي
٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٦,١٤١,٠٦٥	

إن جزءاً من أوراق القبض وقيمتها ٤,٤٧١,١٩٤ دينار مودعة كضمانات لقاء التسهيلات الممنوحة للشركة من بنوك محلية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني أوراق قبض مستحقة خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٥٢٠,١٦٧)	(٥٧٠,٤٠٤)	الرصيد في بداية السنة
(٥٣,٨٠٣)	(٢٩٤,٦٤١)	المضاف خلال السنة
٣,٥٦٦	-	المستخدم خلال السنة
(٥٧٠,٤٠٤)	(٨٦٥,٠٤٥)	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار أوراق القبض المستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
إجمالي رصيد الدين	أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٦٤٠,٨٤٢	٤١٤,٥٠٢	٩,٠٩٠,٧٥٥	٥١٢,٥٢١	١ - ٣ شهر
١,٠٣٨,٨٦١	١٥٨,٠١٧	١,٦٧٣,٢٧٧	٣٠٥,٩٨٩	٤ - ٦ شهر
٢٤٩,٧٠٩	٧٥,٨٨١	٦٩٤,٥٨٣	١٦٩,٨٢٨	٧ - ٩ شهر
٢٣٧,٩٩٥	٨٣,٥٩٧	١٦٦,٦٤٥	٦٨,٧٧٩	١٠ - ١٢ شهر
٣٥٣,٤٢٩	٢٥٨,٥٩٢	٧٢٠,٨٤٥	٤٦٢,٣٥٦	أكثر من ١٢ شهر
١٠,٥٢٠,٨٣٦	٩٩٠,٥٨٩	١٢,٣٤٦,١٠٥	١,٥١٩,٤٧٣	الرصيد في نهاية السنة

تتضمن أرصدة أوراق القبض الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم التي يبلغ مجموعها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٦٦٧,٩٥٥) دينار مقابل (٤٧٩,٠٨٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما ويمثل إجمالي رصيد الدين (١,٦٦١,٨٣٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل (١,٣٠٠,٥٨١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٧. ذمة عقد تأجير تمويلي

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	١٣,٣٨٧	ذمة تستحق خلال عام
-	(٦,٣٩٠)	ينزل:
-		إيرادات مؤجلة
-	٦,٩٩٧	ذمة تستحق خلال عام - صافي
-	١٣٢,٦٥٣	ذمة تستحق لأكثر من عام
-	(٦٢,٥٨٧)	ينزل:
-		إيرادات مؤجلة
-	٧٠,٠٦٦	ذمة تستحق لأكثر من عام - صافي
-	٧٧,٠٦٣	

٨. موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٨٢,٩٠٠	٦٢,٠٨٠
٧٤٠,٠٥٦	٦٠٥,٤٨١
<u>٨٢٢,٩٥٦</u>	<u>٦٦٧,٥٦١</u>

استثمارات متداولة داخل المملكة
استثمارات متداولة خارج المملكة

٩. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٨٢,٩٧٤	٦٥,٣١٨
١,١٦٠	١١,٩١٢
٤٩	١,٩٣٠
<u>٨٤,١٨٣</u>	<u>٧٩,١٦٠</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
أخرى

١٠. موجودات مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٨٤١,٢٠٠	٣٨,٤٠٠
٢٦٤,٦٠٠	-
<u>١,١٠٥,٨٠٠</u>	<u>٣٨,٤٠٠</u>

أسهم شركات مدرجة يتوفر لها أسعار سوقية
أسهم شركات غير مدرجة لا يتوفر لها أسعار سوقية *

* يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الوسيلة والمسجل بالدفاتر بالكلفة بعد تنزيل خسائر التدني والمقدرة بمبلغ ٥٢٩,٢٠٠ دينار.

تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع أسهم محجوزة لقاء عضوية الشركة في مجلس إدارة إحدى الشركات المستثمر بها قيمتها ٢,٦٠٠ دينار.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(١٩٣,٧٤٠)	-	الرصيد في بداية السنة
(١,٠٨٣,٣١١)	(٥٣٢,٨٧٤)	خسائر تقييم غير متحققة في نهاية السنة
١,٤٥٧,١٨٥	٢٦٤,٦٠٠	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
١٣,٦٠٦	٢٦٠,٧٧٤	الخسائر المحولة الى بيان الدخل الشامل الموحد نتيجة البيع
<u>١٩٣,٧٤٠</u>	<u>(٧,٥٠٠)</u>	صافي التغير خلال السنة
<u>-</u>	<u>(٧,٥٠٠)</u>	الرصيد في نهاية السنة

١١. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية بناء على الاتفاقيات الموقعة بين الشركة وشركة تعميم العقارية الدولية خلال العام ٢٠٠٩ والتي يتم بموجبهما تخصيص ٤٤ وحدة سكنية في مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة كما وقامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بإلغاء الحجز على مبنين مقابل خصم ٥% من قيمتها، وقد بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل بمبلغ ٥٨٥,٠٠٠ دينار مقابل مبلغ.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٣٤,٤٠٣	٦١٨,٦٤٥	الرصيد في بداية السنة
-	-	المدفوع خلال السنة
-	(٣٣,٦٤٥)	خسائر تدني استثمارات عقارية
(٢٨,٩٤١)	-	خصم ٥% من قيمة العقارين
(٨٦,٨١٧)	-	المسترد من قيمة العقارين بعد الخصم من القيمة المدفوعة
<u>٦١٨,٦٤٥</u>	<u>٥٨٥,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

المجموع دينار	سيارات دينار	ديكورات دينار	تجهيزات المكاتب دينار	أجهزة وآلات مكتبية و حاسوب دينار	أثاث ومفروشات دينار
٢٩٠,٩٦١	١٠,٨٩٠	١٦٠,١٤٥	٦,٣١٥	٦٤,٠٩٧	٤٩,٥١٤
٨٧,٠٠٤	٢٥,٠٠٠	٢٣,٠٦٤	١٠٠	٣٠,١٥٥	٨,٦٨٥
<u>٣٧٧,٩٦٥</u>	<u>٣٥,٨٩٠</u>	<u>١٨٣,٢٠٩</u>	<u>٦,٤١٥</u>	<u>٩٤,٢٥٢</u>	<u>٥٨,١٩٩</u>
٢٩,٩٣٣	٥,٧٤٨	٨,١٠٨	١,٣٦٩	٩,٣٠٤	٥,٤٠٤
٣١,٥٤٩	٣,٠٥٧	١٤,٦٧٩	٥٧٢	٨,٥٠٣	٤,٧٣٨
<u>٦١,٤٨٢</u>	<u>٨,٨٠٥</u>	<u>٢٢,٧٨٧</u>	<u>١,٩٤١</u>	<u>١٧,٨٠٧</u>	<u>١٠,١٤٢</u>
<u>٣١٦,٤٨٣</u>	<u>٢٧,٠٨٥</u>	<u>١٦٠,٤٢٢</u>	<u>٤,٤٧٤</u>	<u>٧٦,٤٤٥</u>	<u>٤٨,٠٥٧</u>
٣٧٧,٩٦٥	٣٥,٨٩٠	١٨٣,٢٠٩	٦,٤١٥	٩٤,٢٥٢	٥٨,١٩٩
٧٢,٦٩١	-	٣٤,٣٢٠	-	١٧,١٧٠	٢١,٢٠١
(٣,٢٩٤)	-	-	-	(٥٥٧)	(٢,٧٣٧)
<u>٤٤٧,٣٦٢</u>	<u>٣٥,٨٩٠</u>	<u>٢١٧,٥٢٩</u>	<u>٦,٤١٥</u>	<u>١١٠,٨٦٥</u>	<u>٧٦,٦٦٣</u>
٦١,٤٨٢	٨,٨٠٥	٢٢,٧٨٧	١,٩٤١	١٧,٨٠٧	١٠,١٤٢
٤٠,٦٨٧	٤,٣٠٧	١٧,٩٣٦	٥٧٧	١٢,١٤٥	٥,٧٢٢
(٥٤٧)	-	-	-	(١٣٤)	(٤١٣)
<u>١٠١,٦٢٢</u>	<u>١٣,١١٢</u>	<u>٤٠,٧٢٣</u>	<u>٢,٥١٨</u>	<u>٢٩,٨١٨</u>	<u>١٥,٤٥١</u>
<u>٣٤٥,٧٤٠</u>	<u>٢٢,٧٧٨</u>	<u>١٧٦,٨٠٦</u>	<u>٣,٨٩٧</u>	<u>٨١,٠٤٧</u>	<u>٦١,٢١٢</u>

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إستهلاك السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إضافات
إستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إستهلاك السنة
إستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٣. موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	الرصيد في نهاية السنة دينار	القيمة المحررة دينار	الإضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	البنود المشمولة
١٢١,١٠٧	٨٦٥,٠٤٥	-	٢٩٤,٦٤١	٥٧٠,٤٠٤	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
٨,٥٠٥	٦٠,٧٥٢	-	-	٦٠,٧٥٢	مخصص قضايا
١٢٩,٦١٢	٩٢٥,٧٩٧	-	٢٩٤,٦٤١	٦٣١,١٥٦	

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	الرصيد في نهاية السنة دينار	القيمة المحررة دينار	الإضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	البنود المشمولة
١٤٢,٦٠١	٥٧٠,٤٠٤	(٣,٥٦٦)	٥٣,٨٠٣	٥٢٠,١٦٧	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
١٥,١٨٨	٦٠,٧٥٢	-	٨,٥٧٤	٥٢,١٧٨	مخصص قضايا
١٥٧,٧٨٩	٦٣١,١٥٦	(٣,٥٦٦)	٦٢,٣٧٧	٥٧٢,٣٤٥	

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
١٤٣,٠٨٦	١٥٧,٧٨٩	الرصيد في بداية السنة
١٥,٥٩٤	٤١,٢٥٠	الإضافات خلال السنة
(٨٩١)	-	المحزر خلال السنة
-	(٦٩,٤٢٧)	أثر التغير في نسبة ضريبة الدخل
١٥٧,٧٨٩	١٢٩,٦١٢	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٨٤,١٩٤	٤٨٣,١١٤	الرصيد بداية السنة
(٥٩٠,٠٠٠)	(٤٥٩,٠٢٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٩,١٥٧)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٤٨,٠٧٧	٢٦٨,٢٨٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
<u>٤٨٣,١١٤</u>	<u>٢٩٢,٣٧٠</u>	الرصيد في نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٤٨,٠٧٧	٢٦٨,٢٨٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(١٤,٧٠٣)	٢٨,١٧٧	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٤٣٣,٣٧٤</u>	<u>٢٩٦,٤٥٧</u>	

فيما يلي التسوية بين الربح المحاسبي والربح الضريبي:

٢٠٠٩			٢٠١٠			
الأثر الضريبي	الأثر المحاسبي	معدل الضريبة الفعال	الأثر الضريبي	الأثر المحاسبي	معدل الضريبة الفعال	
دينار	دينار		دينار	دينار		
١٧٣,٨٩٤	٦٩٥,٥٧٧	%٢٥	٣٤٥,٣٠٩	٢,٤٦٦,٤٩٢	%١٤	الربح المحاسبي وضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد في الشركة الأم
٤٤٩,٢٩٠	١,٧٩٧,١٦٠	%٦٤	-	-	-	تعديلات غير مقبولة ضريبياً في الشركة الأم
(١٤٨,١٠٧)	(٥٩٢,٢٤٨)	(%٢١)	(٧٧,٠٢٩)	(٥٥٠,٢٠٩)	(%٣)	بنود غير خاضعة للضريبة في الشركة الأم
(٢٧,٠٠٠)	(٢٧,٠٠٠)	(%٤)	-	-	-	خصم تشجيعي في الشركة الأم
<u>٤٤٨,٠٧٧</u>		<u>%٦٤</u>	<u>٢٦٨,٢٨٠</u>		<u>%١١</u>	مصروف الضريبة المستحقة في الشركة الأم
-	-	-	(٢,٩٦٨)	(١٢,٣٦٧)	%٢٤	الخسارة المحاسبية المحاسبي وضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد في الشركة التابعة
-	-	-	٢,٩٦٨	١٢,٣٦٧	(%٢٤)	خسائر مرحلة للسنة القادمة
-	-	-	-	-	-	مصروف الضريبة المستحقة في الشركة التابعة
-		<u>%٦٤</u>	<u>٢٦٨,٢٨٠</u>		<u>%١١</u>	مصروف الضريبة المستحقة في البيانات المالية الموحدة

- توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٧ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٨ ولم يتم مناقشة الكشف مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

١٤. موجودات غير ملموسة

ان الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:
٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢١,١٧٣	٤٥,٧٤٤	الرصيد في بداية السنة
٢٤,٥٧١	٣,٣٥٠	الإضافات
٤٥,٧٤٤	٤٩,٠٩٤	الرصيد في نهاية السنة
(٨٤٩)	(٤,٥٣٥)	الإطفاءات المتراكم
(٣,٦٨٦)	(٥,٦٢١)	الرصيد في بداية السنة
(٤,٥٣٥)	(١٠,١٥٦)	الإطفاء للسنة
٤١,٢٠٩	٣٨,٩٣٨	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

١٥. دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند دفعات من الشركة لقاء النظام (ERP system) الجديد والذي سيتم تطبيقه خلال العام ٢٠١١، هذا وبلغت الإلتزامات الغير منفذة مقابل هذه الدفعات مبلغ ١٠,٢٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

١٦. بنوك دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٣٩,٤٢١	-	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢١,١٠٦	-	البنك العربي*
-	١٤٠,٥٦٨	البنك الأردني للإستثمار والتمويل
-	١٨٧,١٩٦	بنك الاتحاد
٦٦٠,٥٢٧	٣٢٧,٧٦٤	

إن التسهيلات الممنوحة للشركة من البنوك أعلاه هي بضمان تجبير كميبيالات بنسبة ١٢٥% من الرصيد المستغل وبنسبة فائدة تتراوح بين ٨,٥% - ٩%. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل للشركة.

١٧. قروض

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٦٧,٥٧٦	٢,٨٧٤,٨٨٦	قروض تستحق الدفع خلال عام
٢,٨٩٧,٠٧٣	٣٧٤,٣٠٥	قروض تستحق الدفع لأكثر من عام
٤,٨٦٤,٦٤٩	٣,٢٤٩,١٩١	

* أن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل للشركة.

٣١ كانون الأول		تاريخ الإستحقاق	العملة	نوع التسهيلات
٢٠٠٩	٢٠١٠			
دينار	دينار			
١,٢٣٥,٨٠٦	٩٢٠,٢١١	١ تموز ٢٠١١	دينار	قرض
١,٣٠٥,٦١٣	٦٣٧,٦١٣	٣١ كانون الأول ٢٠١١	دينار	قرض
٧٣١,٧٧٠	٧١٥,٤٦٢	٣٠ تشرين الأول ٢٠١١	دينار	قرض
٥٠٠,٠٠٠	٣٣٢,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	قرض
١,٠٩١,٤٦٠	٦٤٣,٩٠٥	٣١ أيار ٢٠١٢	دينار	قرض
٤,٨٦٤,٦٤٩	٣,٢٤٩,١٩١			

* إن هذه القروض ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٥% من رصيد القروض المستغلة.
** يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٨% الى ٩%.

١٨. أمانات مختلفة للغير

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٥,٦٣٠	٧٦,١٥٠	أمانات أقساط المرابحة
٤٢,٣٤٠	١٠٩,٨٦٣	أمانات شركات التأمين
٢٩,٨١٥	٢٩,٧٥٨	أمانات توزيع أرباح المساهمين
١٠,٧٧٧	٢٣,١٧٩	أمانات أخرى
١٤٨,٥٦٢	٢٣٨,٩٥٠	

١٩. مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٨٣,١١٤	٢٩٢,٣٧٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٣)
٦٠,٧٥٢	٦٠,٧٥٢	مخصص قضايا
٣٥,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٠٤٥	٤٤,٨١٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٢٧,٠٤٥	٢٧,٠٤٥	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
١١,٨٦٣	١٩,٤٣١	مخصص إجازات
١,٨٩٧	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٤٦,٧١٦	٤٤٤,٤١٢	

٢٠. أسناد قرض طويل الأجل

يمثل هذا البند أسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ لمدة خمس سنوات بمبلغ خمسة ملايين دينار بسعر فائدة ٨,٥% سنويا وتستحق الفوائد في ٧ كانون الثاني و ٧ تموز من كل عام، هذا وسيستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٣.

٢١. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢٢. إيرادات تشغيلية أخرى

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٢٧,٨٤٧	٢٩٨,٠٤٧	رسوم تحصيل و غرامات تأخير وشيكات مرتجعة
١٠٩,٠٠٥	١٨٠,٠٧٩	رسوم فتح ملف وتحويل
٧٥,٤٦٥	٩٦,١٩٠	عمولة جدولة
<u>٤١٢,٣١٧</u>	<u>٥٧٤,٣١٦</u>	

٢٣. رواتب وأجور ومنافع الموظفين

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٧٧,٤٤٨	٤٩١,٥٩٠	رواتب وأجور
٦٣,٧٨٧	٩١,٤٧٠	مكافآت
٣٩,٧٧٩	٤٥,٠٩٥	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٣٥,٥٠٠	٤٢,٣٧٣	التأمين الصحي
٢٣,٢٠٢	١٣,٤٥١	اشتراكات صندوق الادخار
٣,٠١٤	١٠,١١٨	مصرف وإجازات
٤,٦٥٤	١٠,٩٠٣	أخرى
<u>٥٤٧,٣٨٤</u>	<u>٧٠٥,٠٠٠</u>	

٢٤. مصاريف إدارية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٨,٦٣٤	٣٧,٧٠٩	أتعاب مهنية
٣٣,٧٢٢	٣٨,٧٨٠	إيجارات
٢٦,١٦١	٣٢,٠٠٢	رسوم واشتراكات
٢٢,١٨٨	٢٣,٥١٤	هاتف وانترنت وبريد
٣٤,٨٢٩	٤٢,٧٠٥	سفر وتنقلات
١٦,٠٢٦	١٨,٢٩١	مياه وكهرباء
-	١٤,٣١٨	عمولات تجارية
٨,٣٠٥	١٠,٨٥٨	مصاريف قرطاسيه ومطبوعات
٧,٨٤٣	٨,٨١٢	مصاريف حاسوب
٦,٧٧٨	٨,٧٩٤	ضيافة
-	٨,٥٩٩	مصاريف البطاقات الإئتمانية
٤,١٣٥	٧,١١٢	صيانة
٨,٣٩٠	٦,٩٥٠	مصاريف انعقاد الهيئة العامة
٣,٧٦٦	٥,٥٦٧	مصاريف إعلانات إدارية
٤٣,٤٠٥	٣٦,٥٢٨	أخرى
٢٨٤,١٨٢	٣٠٠,٥٣٩	

٢٥. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

المجموع ٣١ كانون الأول		الجهة ذات العلاقة			بيان المركز المالي الموحد
٢٠٠٩	٢٠١٠	المدراء التنفيذيين	عضو مجلس إدارة	كبار المساهمين	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠,٨٣٩	٣٧,٩٢٣	٣٧,٩٢٣	-	-	أوراق قبض
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
المجموع السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الجهة ذات العلاقة			بيان الدخل الشامل الموحد
٢٠٠٩	٢٠١٠	المدراء التنفيذيين	عضو مجلس إدارة	كبار المساهمين	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٦٠	١,١٤٤	١,١٤٤	-	-	إيرادات التقسيط
١٢٩,٠٠٠	١٣٢,١٩٥	-	٨٨,١٣٠	٤٤,٠٦٥	مصاريف التمويل

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة العليا للشركة ما قيمته ١٩٦,٩٩٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ما قيمته ١٤٢,٧٢١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٦. خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(١٩,٦٦١)	(٨,٧٧٠)
(١٠٣,٧٧٧)	(٣,١١٦)
٥,٥٣٤	١,٢٢٤
(١١٧,٩٠٤)	(١٠,٦٦٢)

خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
توزيعات أرباح أسهم

٢٧. أرباح (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(١٣,٦٠٦)	٢٦٠,٧٧٤
(١,٤٥٧,١٨٥)	(٢٦٤,٦٠٠)
٧٩٢	-
(١,٤٦٩,٩٩٩)	(٣,٨٢٦)

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
خسائر تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
توزيعات أرباح أسهم

٢٨. مصاريف أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣١,٦٦٧	-
١٦,٧٧٧	-
٤٨,٤٤٤	-

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
الرسوم الحكومية

٢٩. حصة السهم من الربح للسنة (دينار/ سهم)

تم احتساب ربحية السهم بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة و البالغة ١٦,٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

٣٠. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطها في القطاع التشغيلي الرئيسي ويتمثل في البيع بالأقساط وتمويل العقارات وفقا لغايات الشركة.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ت- فيما يلي التقرير القطاعي التشغيلي والجغرافي الكمي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
المجموع	استثماري	تمويلي	المجموع	استثماري	تمويلي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٩٠٢,٢٠٧	-	٣,٩٠٢,٢٠٧	٤,١٧٥,٢٥٨	-	٤,١٧٥,٢٥٨	مجموع الإيرادات للقطاع
٣,٩٠٢,٢٠٧	-	٣,٩٠٢,٢٠٧	٤,١٧٥,٢٥٨	-	٤,١٧٥,٢٥٨	إجمالي الإيرادات للقطاع
(٥٤٧,٣٨٤)	-	(٥٤٧,٣٨٤)	(٧٠٥,٠٠٠)	-	(٧٠٥,٠٠٠)	رواتب وأجور ومزايا الموظفين
(٩٧,٠٣٢)	-	(٩٧,٠٣٢)	(١٠١,٧٢١)	-	(١٠١,٧٢١)	دعاية وإعلان
(٢٨٤,١٨٢)	-	(٢٨٤,١٨٢)	(٣٠٠,٥٣٩)	-	(٣٠٠,٥٣٩)	مصاريف إدارية
(٥٣,٨٠٣)	-	(٥٣,٨٠٣)	(٢٩٤,٦٤١)	-	(٢٩٤,٦٤١)	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
(٨,٨٠٠)	-	(٨,٨٠٠)	-	-	-	مخصص قضايا
(٣٥,٢٣٥)	-	(٣٥,٢٣٥)	(٤٦,٣٠٨)	-	(٤٦,٣٠٨)	إستهلاكات واطفاءات
(١,١٠٠,٥٩٨)	-	(١,١٠٠,٥٩٨)	(٩٥١,٨٢٥)	-	(٩٥١,٨٢٥)	مصاريف التمويل
٢,٨٧٥,٧٧١	-	٢,٨٧٥,٧٧١	١,٧٧٥,٢٢٤	-	١,٧٧٥,٢٢٤	دخل القطاع من العمليات التشغيلية
(١١٧,٩٠٤)	(١١٧,٩٠٤)	-	(١٠,٦٦٢)	(١٠,٦٦٢)	-	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(١,٤٦٩,٩٩٩)	(١,٤٦٩,٩٩٩)	-	(٣,٨٢٦)	(٣,٨٢٦)	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٠	١٠٠	-	(١,١١٣)	(١,١١٣)	-	خسائر أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
٥٥٤,٩٩١	٥٥٤,٩٩١	-	-	-	-	أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٦,٢٨٩	-	٦,٢٨٩	-	-	-	أرباح بيع أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
(٢٨,٩٤١)	(٢٨,٩٤١)	-	(٣٣,٦٤٥)	(٣٣,٦٤٥)	-	خسائر تدني استثمارات عقارية
(٤٨,٤٤٤)	-	(٤٨,٤٤٤)	-	-	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
٢٤,٣١٢	-	٢٤,٣١٢	٣٨,٥٣٢	-	٣٨,٥٣٢	مصاريف أخرى
٦٩٥,٥٧٧	(١,٠٦١,٧٥٣)	١,٧٥٧,٣٣٠	١,٧٦٤,٥١٠	(٤٩,٢٤٦)	١,٨١٣,٧٥٦	إيرادات أخرى
(٤٣٣,٣٧٤)	-	(٤٣٣,٣٧٤)	(٢٩٦,٤٥٧)	-	(٢٩٦,٤٥٧)	دخل القطاع قبل الضريبة
			(١٧,٧٦٩)	-	(١٧,٧٦٩)	مصرفوف ضريبة الدخل للسنة
						مصرفوف رسوم الجامعات الأردنية
٢٦٢,٢٠٣	(١,٠٦١,٧٥٣)	١,٣٢٣,٩٥٦	١,٤٥٠,٢٨٤	(٤٩,٢٤٦)	١,٤٩٩,٥٣٠	ربح القطاع
١٩٣,٧٤٠	١٩٣,٧٤٠	-	(٧,٥٠٠)	(٧,٥٠٠)	-	الدخل الشامل الموحد الآخر:
٤٥٥,٩٤٣	(٨٦٨,٠١٣)	١,٣٢٣,٩٥٦	١,٤٤٢,٧٨٤	(٥٦,٧٤٦)	١,٤٩٩,٥٣٠	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٩,٩١٢,٣٩٤	٢,٥٤٧,٤٠١	٢٧,٣٦٤,٩٩٣	٢٩,٣٧٦,٠٧٠	١,٢٩٠,٩٦١	٢٨,٠٨٥,١٠٩	إجمالي موجودات القطاع
٢٩,٩١٢,٣٩٤	٢,٥٤٧,٤٠١	٢٧,٣٦٤,٩٩٣	٢٩,٣٧٦,٠٧٠	١,٢٩٠,٩٦١	٢٨,٠٨٥,١٠٩	مجموع الموجودات
١١,٧٤٣,١٤٥	-	١١,٧٤٣,١٤٥	٩,٧٦٤,٠٣٧	-	٩,٧٦٤,٠٣٧	إجمالي مطلوبات القطاع
١١,٧٤٣,١٤٥	-	١١,٧٤٣,١٤٥	٩,٧٦٤,٠٣٧	-	٩,٧٦٤,٠٣٧	مجموع المطلوبات
١٨,١٦٩,٢٤٩	٢,٥٤٧,٤٠١	١٥,٦٢١,٨٤٨	١٩,٦١٢,٠٣٣	١,٢٩٠,٩٦١	١٨,٣٢١,٠٧٢	صافي موجودات القطاع

٣١. الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٩١,٨٢٦	٩٢٦,٢٢٢	النقد وما في حكمه
٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٦,١٤١,٠٦٥	أوراق قبض
-	٧٧,٠٦٣	ذمة عقد تأجير تمويلي
١٥٠,٠٩٢	٩٨,٩١٢	مدينون
<u>٢٦,٥٢١,١٠٤</u>	<u>٢٧,٢٤٣,٢٦٢</u>	

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة دفعات الفوائد كأدوات التي عليها فوائد:

المطلوبات المالية- غير المشتقات

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
بنوك دائنة	٣٢٧,٧٦٤	(٣٢٧,٧٦٤)	-	(٣٢٧,٧٦٤)	-	
قروض	٣,٢٤٩,١٩١	(٣,٢٤٩,١٩١)	(٣٠٠,٤٠٠)	(٢,٥٧٤,٤٨٦)	(٣٧٤,٣٠٥)	
دائنون	٢٥٨,٣٥٠	(٢٥٨,٣٥٠)	(٢٥٨,٣٥٠)	-	-	
أسناد قرض طويل الأجل	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	
	<u>٨,٨٣٥,٣٠٥</u>	<u>(٨,٨٣٥,٣٠٥)</u>	<u>(٥٥٨,٧٥٠)</u>	<u>(٢,٩٠٢,٢٥٠)</u>	<u>(٥,٣٧٤,٣٠٥)</u>	

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
بنوك دائنة	٦٦٠,٥٢٧	(٦٦٠,٥٢٧)	(٦٦٠,٥٢٧)	-	-	
قروض	٤,٨٦٤,٦٤٩	(٤,٨٦٤,٦٤٩)	(٣٣٤,٠٠٠)	(١,٦٣٣,٥٧٦)	(٢,٨٩٧,٠٧٣)	
دائنون	٢٠٥,٧٦٥	(٢٠٥,٧٦٥)	(٢٠٥,٧٦٥)	-	-	
أسناد قرض طويل الأجل	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	
	<u>١٠,٧٣٠,٩٤١</u>	<u>(١٠,٧٣٠,٩٤١)</u>	<u>(١,٢٠٠,٢٩٢)</u>	<u>(١,٦٣٣,٥٧٦)</u>	<u>(٧,٨٩٧,٠٧٣)</u>	

ج- مخاطر السوق

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن معظم أرصدة موجودات ومطلوبات الشركة المالية هي بالدينار الأردني، وإن كافة معاملات الشركة هي بشكل عام بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات بشكل جوهري.

– القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢١,٦٩٤	٥٢١,٦٩٤	٩٧٢,٨٦٩	٩٧٢,٨٦٩	النقد وما في حكمه
٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٦,١٤١,٠٦٥	٢٦,١٤١,٠٦٥	أوراق قبض
-	-	٧٧,٠٦٣	٧٧,٠٦٣	ذمة عقد تأجير تمويلي
٨٢٢,٩٥٦	٨٢٢,٩٥٦	٦٦٧,٥٦١	٦٦٧,٥٦١	موجودات مالية للمتاجرة
١٥٠,٠٩٢	١٥٠,٠٩٢	٩٨,٩١٢	٩٨,٩١٢	مدينون
١,١٠٥,٨٠٠	١,١٠٥,٨٠٠	٣٨,٤٠٠	٣٨,٤٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦١٨,٦٤٥	٦١٨,٦٤٥	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	استثمارات عقارية
١١٤,٣٥٧	١١٤,٣٥٧	١١٤,٣٥٧	١١٤,٣٥٧	أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
٢٩,٣١٢,٧٣٠	٢٩,٣١٢,٧٣٠	٢٨,٦٩٥,٢٢٧	٢٨,٦٩٥,٢٢٧	
(٦٦٠,٥٢٧)	(٦٦٠,٥٢٧)	(٣٢٧,٧٦٤)	(٣٢٧,٧٦٤)	بنوك دائنة
(٤,٨٦٤,٦٤٩)	(٤,٨٦٤,٦٤٩)	(٣,٢٤٩,١٩١)	(٣,٢٤٩,١٩١)	قروض
(٢٠٥,٧٦٥)	(٢٠٥,٧٦٥)	(٢٥٨,٣٥٠)	(٢٥٨,٣٥٠)	دائنون
(٥,٧٣٠,٩٤١)	(٥,٧٣٠,٩٤١)	(٣,٨٣٥,٣٠٥)	(٣,٨٣٥,٣٠٥)	

– مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٧,٠٩٩,٣٧٥	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
(١٠,٥٢٥,١٧٦)	(٨,٥٧٦,٩٥٥)	الموجودات المالية
١٥,٤٥٤,٠١٠	١٨,٥٢٢,٤٢٠	المطلوبات المالية

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد. لهذا فان التغيير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
٦٦٧,٥٦١	-	-	٦٦٧,٥٦١
٣٨,٤٠٠	-	-	٣٨,٤٠٠
٧٠٥,٩٦١	-	-	٧٠٥,٩٦١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٨٢٢,٩٥٦	-	-	٨٢٢,٩٥٦
٨٤١,٢٠٠	٢٦٤,٦٠٠	-	١,١٠٥,٨٠٠
١,٦٦٤,١٥٦	٢٦٤,٦٠٠	-	١,٩٢٨,٧٥٦

٣٢. التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

- قضايا مقامة على الشركة لإبطال عقود ومطالبة بالعتل والضرر والمطالبة بتعويض بقيمة ١,٢٧٢,١٥١ دينار وقضايا غير محددة القيمة بفسخ قرار وقف تنفيذ القضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا تزيد عن المخصص المرصود لها في البيانات المالية الموحدة والبالغ ٦٠,٧٥٢ دينار.

٣٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.