



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

المسجله تحت الرقم (350) بتاريخ 2004/8/3

الرقم : .../.../...
التاريخ : .../.../...

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد

بناء على تعليمات الإفصاح نرجو أن نرفق لكم الآتي :

1. دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي .
2. دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي .
3. تقرير مجلس الإدارة لعام 2010 .
4. تقرير مجلس الإدارة لعام 2010 C.D ، Pdf ، قياس 1.5 MB.

و اقبلوا فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

م. ماهر فتحي الغلايكي

شركة الاسراء للتعليم والاستثمار
المساهمة العامة
رقم السجل ٢٥٠

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
الديوان
٢٢ آذار ٢٠١١
الرقم المتسلسل : ٢٥٨٠
رقم الملف :
الجهة المختصة : ١٩٠

الاستثمار
البورصة
٣/٢٣



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

المسجله تحت الرقم (350) بتاريخ 2004/8/3

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي

رقم المساهم : () عدد الأسهم () .

المساهم :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

عملاً بأحكام قانون الشركات يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً يوم الخميس الموافق 2011/04/14 في مقر الجامعة، وذلك لبحث الأمور التالية واتخاذ القرارات بشأنها :

1. تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
 2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة 2010 و خطتها المستقبلية لعام 2011 و المصادقة عليها .
 3. الاستماع لتقرير مدقق حسابات الشركة عن ميزانية الشركة و حساباتها الختامية عن الفترة 2010/1/1 و حتى 2010/12/31 .
 4. مناقشة ميزانية الشركة و حساب الأرباح و الخسائر عن الفترة 2010/1/1 و حتى 2010/12/31 و المصادقة عليها .
 5. مصادقة الهيئة ألعامة على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع 15% من رأس المال كإرباح نقدية على السادة المساهمين لحاملي الأسهم بتاريخ انعقاد اجتماع الهيئة العامة .
 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة حسب أحكام القانون .
 7. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2011 و تحديد أتعابهم ،أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد ها .
 8. أية أمور أخرى تقرر ها الهيئة العامة حسب أحكام القانون .
- راجياً حضوركم الاجتماع في الموعد المحدد أو توكيل من ترونه من المساهمين للحضور نيابة عنكم بموجب قسيمة التوكيل المرفقة أدناه .

والله الموفق،،،،

عمان في 10 / 03 / 2011

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
م. ماهر فتحي الغلاييني

قسمة التوكيل

رقم المساهم : () عدد الأسهم : ()

إلى السادة : شركة الإسراء للتعليم و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة .

إننا بصفتي مساهماً في شركة الإسراء للتعليم و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة قد عينت المساهم وكيلاً عني و فوضته بالتصويت باسمي و بالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في الساعة الثانية عشرة ظهراً من صباح يوم الخميس الموافق 2011/ 04 / 14 او في أي اجتماع آخر يؤجل إليه هذا الاجتماع.

الشاهد

توقيع الموكل



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

المسجله تحت الرقم (350) بتاريخ 2004/8/3

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي

رقم المساهم : () عدد الأسهم () .

المساهم :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،
عملاً بأحكام قانون الشركات يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي المقرر عقده في تمام الساعة واحدة ظهراً يوم الخميس الموافق 2011/04/14 في مقر الجامعة، وذلك لبحث الأمور التالية و اتخاذ القرارات بشأنها :

1. تعديل العقد و النظام بإضافة غاية جديدة بالإضافة لغايات الشركة (إعداد و بيع الشاورما) .

2. تعديل العقد و النظام بحدود المواد المشتملة على هذا التعديل بما يتوافق وإضافة الغاية .

راجياً حضوركم الاجتماع في الموعد المحدد أو توكيل من ترونه من المساهمين للحضور نيابة عنكم

بموجب قسيمة التوكيل المرفقة أدناه .

والله الموفق،،،،

عمان في 10 / 03 / 2011

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني

قسيمة التوكيل

رقم المساهم: () عدد الأسهم : ()

إلى السادة : شركة الإسراء للتعليم و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

إننا..... بصفتي مساهماً في شركة الإسراء للتعليم و الاستثمار المساهمة العامة

المحدودة قد عينت المساهم وكيلاً عني و فوضته بالتصويت باسمي و بالنيابة عني في اجتماع

الهيئة العامة غير العادي المقرر عقده في الساعة الواحدة ظهراً من صباح يوم الخميس الموافق 2011/ 04 / 14

أو في أي اجتماع آخر يؤجل إليه هذا الاجتماع.

توقيع الموكل

الشاهد



نحصد ثمار أعمالنا لنماء المستقبل



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة

والقوائم المالية

للفترة من ١ كانون ثاني ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠١٠

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية



صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
المهندس ماهر فتحي الغلاييني

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد رائد رئيس عبد الحليم

عضو
السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو
السيد عبد الحليم رئيس عبد الحليم

عضو
السيد علي فتحي الغلاييني

عضو
صندوق الأردن الاستثماري - ويمثله السيد نشأت طاهر المصري

عضو
السادة البنك الأردني الكويتي - ويمثله السيد إسماعيل أبو عادي

عضو
احمد محمود سالم عناب

عضو
حامد صادق قنيبي

مدققو الحسابات
طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يشهد قطاع التعليم في الأردن تطوراً ملحوظاً بشكل كبير، انسجاماً مع تطلعات رائد مسيرتنا جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

إن الإنجازات التي تحققت في جامعة الإسراء ارتقت في مستواها وأدائها التربوي والأكاديمي وعلاقتها مع المجتمع المحلي؛ فقد نجحت جامعة الإسراء في احتلالها مكانة بارزة بين الجامعات على مستوى الوطن والعالم العربي، وأصبحت ذات سمعة متميزة؛ لذلك نعدكم أن نبذل قصارى جهدنا للحفاظ على مسيرة التقدم والتحديث بما ينسجم وجهود صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني المعظم.

تولي جامعة الإسراء أهمية خاصة للمؤتمرات والبحوث والندوات العلمية؛ حيث وفرت الجامعة عدداً من البعثات الدراسية للحصول على درجة الدكتوراه من جامعات غربية متميزة في الولايات المتحدة الأمريكية وبريطانيا وأستراليا ومجموعة الدول الأوروبية.

توفر الجامعة (٢٢) تخصصاً لمرحلة البكالوريوس وثلاثة برامج للماجستير، كما تسعى إلى تخصصات جديدة وبرامج دراسات عليا متميزة مستقبلاً، ومن المتوقع أن يتم الموافقة عليها بداية العام القادم.

من خلال مركز الاستشارات والتعليم المستمر توفر الجامعة مجموعة برامج ودورات تدريبية لطلبتها وأبناء المجتمع المحلي، بالإضافة إلى دورات تدريبية لموظفي الجامعة لرفع كفاءتهم.

إننا في مجلس إدارة الجامعة نعمل على تحديث وتطوير مرافق الجامعة ودعم رئاسة الجامعة في استقطاب الكفاءات العلمية وتحديث المختبرات وبناء علاقات مميزة مع الجامعات العالمية بهدف تطوير كفاءات الجامعة والنهوض بتطبيق معايير الجودة لكي تزدهو جامعتنا الحبيبة لنيل المراكز المتقدمة وذلك من منطلق المساهمة في بناء الأردن تحت راية القيادة الهاشمية بظل قائد نهضة الوطن ورائدها جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

وعلى الرغم من تعدد أوجه الإنفاق المنسجمة مع رؤية الجامعة ورسالتها والتحديات التي تواجهها إلا أن الشركة استطاعت تحقيق نمواً في أرباحها لعام ٢٠١٠ حيث بلغت (٥,٧٩٧,٩٨٥) بالمقارنة مع أرباحها لعام ٢٠٠٩ بمقدار (٣,٩١٦,٩٧١)، وعليه فإن مجلس الإدارة يوصي بتوزيع ما نسبته (١٥٪) من رأس المال كأرباح نقدية للسادة المساهمين متمنياً لكم ولشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

كما أتوجه بالشكر والتقدير للأستاذ الدكتور نعمان الخطيب رئيس الجامعة وكذلك لمجلس أمناء الجامعة وأعضاء الهيئتين الأكاديمية والإدارية للجهود النوعية التي تبذل من أجل تطوير الجامعة ورفعتها.

والله ولي التوفيق وخير معين

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

السادة المساهمين الكرام،،

أرجو أن أعرض علي هيثكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ عملاً بنص المادة (٤) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

- الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء الخاصة)
- عدد العاملين (٦٤١)
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
- العنوان:
- موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي
- هاتف رقم: ٤٧١١٧١٠
- فاكس رقم: ٤٧١١٩٠٠
- ص.ب ٢٢،٣٣ مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز ١١٦٢٢
- الموقع الإلكتروني: www.iu.edu.jo
- البريد الإلكتروني: info@iu.edu.jo
- حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (٣١,٠٣٩,٨٩٨) دينار أردني.
- رأس المال (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)
تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٢٤، برأس مال أولي ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال عام ٢٠٠٦.

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام.
وتملك الشركة ما يقرب من (١٢٨) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.

ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

١. مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس مجلس الإدارة \ المدير العام	١٩٥٤/١/٣٠	بكالوريوس هندسة ١٩٧٧	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم وشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
السيد رائد رئيس عبد الحليم	نائب رئيس مجلس الإدارة \ نائب المدير العام	١٩٧٧/٦/٢٠	بكالوريوس مالية ومصرفية / دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
عبد الحليم رئيس عبد الحليم	عضو	١٩٨١/٩/٧	بكالوريوس اقتصاد عام ٢٠٠٦	(تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/١٠/١٨)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	١٩٤٧/٩/١٦	ماجستير في العلاقات الدولية ١٩٧٣	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
نشأت طاهر المصري ممثل صندوق الأردن الاستثماري	عضو	١٩٧١/٥/١٨	ماجستير علاقات عامة ١٩٩٤	عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان و عضو مجلس إدارة صندوق الأردن وعضو مجلس إدارة اكسبريس عضو هيئة مديرين شركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
حامد صادق قنيبي	عضو	١٩٣٩/١٢/٢٥	دكتوراه في اللغة العربية ١٩٧٨	عضو هيئة تدريس جامعة الإسراء، عضو في اتحاد الكتاب الأردنيين، عضو في لجنة بنك المصطلحات العلمية بجامعة الملك فهد، تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٠١٠/١/٢٥
إسماعيل أبو عادي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو	١٩٦٤/٩/١١	ماجستير علوم مالية ومصرفية ١٩٩٢	المدير المسؤول عن برامج التمويل الخاصة بالشركات في البنك الأردني الكويتي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
السيد علي فتحي الغلاييني	عضو	١٩٦٣/١٢/١١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦	عضو هيئة المديرين شركة الفاندوم للسياحة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
احمد محمود سام عناب	عضو	١٩٣٩/١١/١٣	دكتوراه في الصحة العامة	طبيب ومدير مراكز صحية ١٩٧٧ ، نائب في مجلس ألامه ١٩٨٩ ، وفي مكتب منظمة الصحة العالمية في شؤون البحث العلمي ، تاريخ التعيين في جامعة الإسراء ٢٠١٠/١/١٩

• عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠١٠ هو ستة اجتماعات

٢- أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. نعمان الخطيب	رئيس الجامعة	١٩٥٤/٩/٣	دكتوراه قانون ١٩٨٣	رئيس اللجنة القانونية في مجلس العمداء ١٩٩٠ ورئيس المجلس التأديبي للطلبة ١٩٩٠ جامعة مؤتة ومستشار إداري لجامعة الإسراء ٢٠٠٦ وعضو اللجنة الإدارية والمالية في مجلس التعليم العالي ٢٠٠٨ (تاريخ التعيين ٢٠٠٨)
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٩٦٩ / ١ / ٥	بكالوريوس محاسبة ١٩٩١	محاسب رئيس شركة غواصة ونجار للتعهدات (١٩٩١) ومحاسب رئيس شركة بتر لصناعة الأشرطة (١٩٩٥) ورئيس قسم المساهمين و الموازنة جامعة الإسراء الخاصة (١٩٩٨) (تاريخ التعيين ٢٠٠٦)
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٩٦٢/١٢/١	بكالوريوس إدارة الأعمال (١٩٨٦)	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (١٩٨٦) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩١ (تاريخ التعيين ١٩٩٦)

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من ٥٪

الاسم	٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
رائد رئيس عبد الحليم عبد سليمان	٢,٣٣٠,٨١٢	٪١٥,٥٤	٢,٣٣٠,٨١٢	٪١٥,٥٤
عبد الحليم رئيس عبد الحليم عبد سليمان	٢,٢٨٦,٨٠٣	٪١٥,٢	٢,٢٨٦,٨٠٣	٪١٥,٢
صندوق الأردن للاستثماري	١,٤٧٠,٢٠٠	٪٩,٨	١,٤٧٠,٢٠٠	٪٩,٨
ماهر فتحي الغلاييني	٩٦٥,٢٩٦	٪٦,٤	٩٦٥,٢٩٦	٪٦,٤
علي محمد حسين أبو الحاج	٩٤٤,٦١٥	٪٦,٣	٩٤٤,٦١٥	٪٦,٣

خامساً - الوضع التنافسي للشركة:

يشهد قطاع التعليم منافسة قوية جداً لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن الجامعات الرسمية، أما عن حصة الجامعة من إجمالي عدد الطلبة المسجلين في الجامعات الخاصة ما يقرب من (٧ ٪) إذ يقارب عدد الطلبة (٥٣٠٠) طالب وطالبة.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠٪) أو أكثر من إجمالي المشتريات \ مبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات:

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة.

ثامناً - أثر القرارات الحكومية والدولية:

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام و الخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.

الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء الخاصة



برامج التأهيل والتدريب:

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم:

البيان	العدد
دكتوراه	٢٠٥
ماجستير	٤٥
بكالوريوس	١١٣
دبلوم متوسط	٤٦
ثانوية عامة	٢٣
دون ذلك	٢٠٩
المجموع	٦٤١

- حيث أن العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.

عاشرا - المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة:

لا توجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي.

الحادي عشر- أهم الانجازات التي حققتها الشركة:

استمرّ التطوير في الشركة في كافة المجالات خلال العام السابق ٢٠١٠ حيث استمرّت الشركة في تطوير مباني الجامعة ومرافقها حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى لحديقة البانورما بالإضافة إلى الإنشاءات الجديدة وبلغت كلفة إجمالي المباني التراكمية حتى نهاية عام ٢٠١٠ (١٦,٢٧٠,١٥٤) دينار مقارنة مع نهاية عام ٢٠٠٩ حيث بلغت (١٥,٧٤٠,٠٢٣) دينار، كما حققت الشركة أرباحاً من بيع قطع أراضٍ خلال عام ٢٠١٠ بقيمة ٥٨٢,٢١٦ دينار

ثاني عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لم تحقق الجامعة أي من أثر مالي غير متكرر ليس له علاقة بالنشاط الرئيسي للشركة حدثت خلال السنة المالية.

الثالث عشر- النتائج الأولية للشركة:

البيان	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والمخصصات	(٩٣٩,٣٢٦)	٤,٥١٩,٨٩٩	٤,٠٧٤,٩٦٢	٥,٤٣٣,٠٥٩	٦,٦٩١,٠٤٥
صافي حقوق المساهمين	١٤,٨٠٥,٤٢٧	١٨,٣٠٩,٦٤٨	٢٠,٤١٥,١٨٠	٢٢,٠٨٣,١٥١	٢٥,٦٣٠,١٣٦
سعر سهم الشركة عند الإغلاق	٣,٤٢	٣,٠٠	٢,١٠	٢,١٠	٢,٣
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٧٥٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
نسبة التداول	١,٣٨٨	١,١٩٦	١,٣٨٢
القروض طويلة الأجل إلى رأس المال	٪٣٠,٣٧	٪١٦,٨٣	٠
البنوك الدائنة والقروض إلى رأس المال	٪٥٣,٧٥	٪٤٢,٦	٪٢٤,٠٦
صافي راس المال العامل	٣,٠٠٧,٥١٤	١,٧٧٤,٠٥٩	٣,٠٧٣,٣٢٦
صافي الربح قبل الضريبة الى راس المال	٪٢٧,١٦	٪٣٦,٣١	٪٤٤,٦٠
نسبة الأرباح الموزعة إلى رأس المال	٪١٥	٪١٥	٪١٥
عائد السهم الواحد	٠,١٩	٠,٣٦	٠,٣٩

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة:

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطته المستقبلية:

- الاستمرار في دعم نشاط جامعة الإسراء وتطوير إداراتها ووكلياتها المختلفة بما يحقق أهدافها.
- توفير الأجهزة والمواد اللازمة في مجال البحث العلمي والتدريب وتوفير مختبرات متطورة وأجهزة لكلية التمريض والتخصصات الجديدة في الجامعة مثل تخصص نظم الوسائط الحاسوبية المتعددة، الاتمة الهندسية، وتخصص الماجستير في إدارة المشاريع الهندسية.
- التقدم باستحداث تخصصات جديدة في مرحلة البكالوريوس (علم النفس , امنية المعلومات والشبكات الحاسوبية).
- التوسّع في برامج الدراسات العليا لبعض التخصصات في الجامعة مثل تربية الطفل وإدارة الأعمال.
- تقليص حجم الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة (الأسهم).
- استكمال بيع بعض قطع الأراضي المملوكة للشركة التابعة.
- إنشاء الطريق الرابط بين المدخل الرئيس القديم وإستاد أُلجامعه الدولي.
- عمل مبنى المشاغل والخدمات والصيانة في الجامعة.
- الاستمرار في تعزيز وتحديث أسطول النقل في الجامعة لخدمة الطلبة لتغطي أنحاء مدينة عمّان والزرقاء ومادبا والكرك والسلط والتخلص تدريجياً من أسطول النقل القديم.
- الاستمرار في تقليص مديونية الشركة تدريجياً.
- التقدم لنيل شهادة الجودة في التعليم وشهادة الايزو.
- تخصيص الدعم المناسب لاستقطاب الطلبة المتفوقين وابتعاثهم للحصول على درجة الدكتوراه.
- اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة للمحافظة على حقوق مساهمي الشركة.

سادس عشر - أتعاب التدقيق:

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (٨٧٠٠) دينار خلال عام ٢٠١٠ شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (١٤٥٠) دينار خلال عام ٢٠١٠ شاملة ضريبة المبيعات.

سابع عشر - عدد الأوراق المالية المصدّرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

١. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	الوصف	الجنسية	٢٠٠٩	٢٠١٠	اسهم الشركات المسيطر عليها
ماهر فتحي الغلاييني	رئيس مجلس الإدارة\المدير العام	الأردنية	٩٦٥,٢٩٦	٩٦٥,٢٩٦	لاشئ
صخر ماهر فتحي الغلاييني	ابن	الأردنية	٢٠١,٢٠٠	٢٠١,٢٠٠	لاشئ
رائد رئيس عبد الحليم	نائب رئيس مجلس الإدارة\نائب المدير العام	الأردنية	٢,٣٣٠,٨١٣	٢,٣٣٠,٨١٣	لاشئ
عبد الحليم رئيس عبد الحليم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢,٢٨٦,٨٠٣	٢,٢٨٦,٨٠٣	لاشئ
عدنان بهجت التلهوني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣٣٤,٦٤٥	٣٣٤,٦٤٥	لاشئ
حامد صادق قنبي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢٠٠,٠٥٥	٢٠٠,٠٥٥	لاشئ
صندوق الأردن الاستثماري ويمثله السيد نشأت المصري	عضو مجلس الإدارة	جزر كايمان الأردنية	١,٤٧٠,٢٠٠	١,٤٧٠,٢٠٠	لاشئ
احمد محمود سالم عناب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٥,١٠٥	١٥٥,١٠٥	لاشئ
البنك الأردني الكويتي و يمثله السيد إسماعيل أبو عادي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	لاشئ
علي فتحي الغلاييني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	لاشئ

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٠ او السنة التي قبلها سنة ٢٠٠٩

٢- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا.

الاسم	الوصف	٢٠٠٩	٢٠١٠	اسهم الشركات المسيطر عليها
أ.د.نعمان احمد الخطيب	رئيس الجامعة	لا شيء	لاشيء	لاشئ
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	لا شيء	لاشيء	لاشئ
هدى عثمان أبو صالح	أمنية سر مجلس الإدارة	٥٠٠	٥٠٠	لاشئ

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٠ او السنة التي قبلها سنة ٢٠٠٩

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

١. مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو	بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس		
	مكافآت	بدل انتقال	الرواتب السنوية
١ المهندس ماهر فتحي الغلاييني \ المدير العام	٥,٠٠٠	_____	١٠٤٠٠٠
٢ السيد رائد رئيس عبد الحليم \ نائب المدير العام	٥,٠٠٠	_____	٥٢٠٠٠
٣ السيد عبد الحليم رئيس عبد الحليم	٥,٠٠٠	_____	
٤ السيد عدنان بهجت التلهوني	٥,٠٠٠	_____	
٥ صندوق الأردن الاستثماري	٥,٠٠٠	_____	
٦ السيد احمد محمود سالم عناب	٥,٠٠٠	_____	
٧ البنك الأردني الكويتي	٥,٠٠٠	_____	
٨ السيد علي فتحي الغلاييني	٥,٠٠٠	_____	
٩ الدكتور حامد صادق قنبي	٥,٠٠٠	_____	

٢- مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا:

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة حسب البند (أ).

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	نفقات السفر مؤتمرات	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا والمكافآت
أ.د. نعمان الخطيب	رئيس الجامعة	٦٠٠٠٠	٣٥٠٤	٥٠٠٠	٦٨٥٠٤
معصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٢٦٠٠	-	-	١٢٦٠٠
هدى أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٣٢٠٠	-	-	١٣٢٠٠

تاسع عشر - التبرعات التي والمنح خلال السنة:

اسم الجهة	المبلغ بالدينار
تبرعات غذائية للأسر الفقيرة في رمضان طرود الخير	١٠,٥٠٠
تبرعات للأطفال الأيتام	٢,٦٢٩
المجموع	١٣,١٢٩

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق أجامعه بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم.

عشرون: العقود والمشاريع:

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

- ساهمت الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي من خلال جامعة الإسراء بالأمور التالية:

- استخدام البريد الالكتروني في كليات الجامعة بشكل رسمي ساهم في الحد من استخدام الورق بشكل كبير حيث أن توفير الورق يعد إحدى الإجراءات المتبعة عالمياً في حماية البيئة.
- استخدام شاشات DATA SHOW بدلا من اعتماد الكلي على اللوح الأبيض واستخدام اقلام الماجيك
- تدريس الجامعة البحث عن طريق توفير الطاقة الكهربائية من نظام إدارة المباني

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- مساهمة طلبة كلية تكنولوجيا المعلومات بإجراء دراسات وتصاميم نظم برمجيه ضمن مشاريع التخرج لخدمة مؤسسات المجتمع المحلي.
- زيادة أعضاء الهيئة التدريسية المكلفين بالإشراف على مادة التدريب العملي لمؤسسات المجتمع المحلي خلال تدريب الطلبة في كلية تكنولوجيا المعلومات واعتبارها مادة إجبارية.
- دعوة أصحاب الأعمال من أفراد المجتمع المحلي لحضور مناقشات مشاريع التخرج والمعارض العلمية في كلية تكنولوجيا المعلومات.
- مشاركة طلبة كلية تكنولوجيا المعلومات في المسابقات التي تنظمها الشركات لخدمة المجتمع المحلي مثل إعداد نظم محو سبه لإدارة ألمساهمه في حل قضايا الفقر والبطالة وتشرّد الأطفال.

قواعد حوكمة الشركات ألمساهمه ألعامه المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٠ على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات ألمساهمه ألعامه المدرجة في بورصة عمان فيما عدا البنود التالية حيث أنها متعارضة مع قانون الشركات الأردني:

١. مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
-٥	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر				كما يتوافق مع أحكام قانون الشركات

أقرارات مجلس الإدارة

الأقرار الأول : يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة السنة المالية التالية .

الأقرار الثاني : يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ رائد رئيس عبد الحليم

صندوق الأردن الاستثماري
ويمثله السيد نشأت طاهر المصري

عضو مجلس ادارة
السيد علي فتحي الغلاييني

عضو مجلس ادارة
الدكتور حامد صائق القيني

رئيس مجلس الإدارة
مهاجر فتحي الغلاييني

البنك الأريخي الكويتي
ويمثله السيد إسماعيل أبو عادي

عضو مجلس ادارة
السيد عبد الحليم رئيس عبد الحليم

عضو مجلس ادارة
عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس ادارة
الدكتور احمد محمود سالم عراب

الأقرار الثالث : يقر رئيس مجلس الادارة و المدير العام و المدير المالي بصحة و دقة اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

مهاجر فتحي الغلاييني

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

فهرس

صفحة

٢٢	تقرير المدقق المستقل
٢٥-٢٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٩-٢٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٤٨-٣٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأي.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في آذار ٢٠١١

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٢٢,٩٤٦	٢٢,٢٣٢	٣	نقد ونقد معادل
٢,٤٥١,٢٦١	٣,٥٥٩,٨١٢	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٢٨٢	١٣٨,٨٢٥		مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٣,٥٥٩,٦٠٠	٣,٢٧٤,٥٨٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٦٥٤,٠٣٩	٤,١١٨,٤٥٦		أراضي معدة للبيع
١٠,٧٨٨,١٢٨	١١,١١٣,٩٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢,٢٤٦,٨٣٦	٢,٢٤٦,٨٣٦	٦	ممتلكات إستثمارية
١,٨٠٩	-	٧	إستثمار في شركة زميلة
٢٠,٥٩٩,٦٢٢	٢٠,٣٣٧,٩٥٤	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢,٨٤٨,٢٦٧	٢٢,٥٧٤,٧٩٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٣,٦٣٦,٣٩٥	٣٣,٦٨٨,٦٩٧		مجموع الموجودات

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٩٩٠,٣١٠	١,٩٨٥,١٠٢	٩	بنوك دائنة
١,٨٧٥,٠٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١٠	قروض - الجزء الجاري
٣,٤٣٧,٦٤٩	٣,١٤٢,٨٦٣	١١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٥٠٤,٠٨٧	١,١٠٦,٨٦٣	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٧,٠٢٣	١٨٠,٧٥٣	١٣	مخصصات أخرى
٩,٠١٤,٠٦٩	٨,٠٤٠,٥٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٥٢٥,٠٠٠	-	١٠	قروض - الجزء طويل الأجل
١٥,١٧٥	١٧,٩٨٠		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٥٤٠,١٧٥	١٧,٩٨٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١١,٥٥٤,٢٤٤	٨,٠٥٨,٥٦١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
٢,٥٧٥,٨٣٣	٣,٢٦٢,٤٨٤		إحتياطي إجباري
٢٣٢,٦٨٧	٢٣٢,٦٨٧		إحتياطي اختياري
٤,٢٧٣,٦٣١	٧,١٣٤,٩٦٥	١٤	أرباح محتفظ بها
٢٢,٠٨٢,١٥١	٢٥,٦٢٠,١٣٦		مجموع حقوق الملكية
٣٣,٦٣٦,٣٩٥	٣٣,٦٨٨,٦٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
١٥,٤١٦,٧٥٨	١٥,٠٤٠,١٦٧	١٥	إيرادات النشاط التعليمي
(٨,٨٩٤,٩٠٦)	(٨,٤٣٧,٨٢٨)	١٦	مصاريف النشاط التعليمي
٦,٥٢١,٨٥٢	٦,٦٠٢,٣٣٩		مجمول الربح
٧٣,٦٢٢	١١,٥٠٥	١٧	صافي إيرادات كفتيريا الطلاب
٥٥٠,٨١٧	١,١٠٥,٠١٨	١٨	إيرادات أخرى بالصافي
(١٨٥,٣٤٨)	(١٩٣,٦٦٤)	١٩	مصاريف إدارية
(٢٠٧,٠٢٣)	(١٧٥,٤٦٨)	٢٠	مصاريف أخرى
(٥٥٨,٨٠٣)	(٣٧٣,٦٦٧)		تكاليف تمويل
(٧٦٢,٠٥٨)	(٢٨٥,٠١٨)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٤٣٢,٠٥٩	٦,٦٩١,٠٤٥		الربح قبل الضريبة
(١٦٤,١٠٧)	-		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٣٥٠,٩٨١)	(٨٩٣,٠٦٠)	١٢	مخصص ضريبة دخل
٣,٩١٦,٩٧١	٥,٧٩٧,٩٨٥		الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
١٢٦- دينار أردني	١٣٩- دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

الإجمالي	أرباح مصفط بها	احتياطي اختياري	احتياطي إيجابي	رأس المال	
٢٠,٤١٥,١٨٠	٣,٢٣٣,٤٠٧	٢٣٢,٦٨٧	١,٩٥٩,٠٨٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٣,٩١٦,٩٧١	٣,٩١٦,٩٧١	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٦١٦,٧٤٧)	-	٦١٦,٧٤٧	-	احتياطيات
٢٢,٠٨٢,١٥١	٤,٢٧٣,٦٣١	٢٣٢,٦٨٧	٢,٥٧٥,٨٣٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
٥,٧٩٧,٩٨٥	٥,٧٩٧,٩٨٥	-	-	-	الدخل الشامل
-	(٦٨٦,٦٥١)	-	٦٨٦,٦٥١	-	احتياطيات
٢٥,٦٣٠,١٣١	٧,١٣٤,٩٦٥	٢٣٢,٦٨٧	٢,٣٦٢,٤٨٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٤٣٢,٠٥٩	٦,٦٩١,٠٤٥	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٨٧٥,٨١٦	٩٥٩,٤٧٩	إستهلاك
٧٦٢,٠٥٨	٢٨٥,٠١٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
-	٣,٥٣٠	خسارة بيع شركة زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٨٣٢,٦٣٦)	(١,٢٢٥,٢٧٢)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٩,٣٨٢	(٣٨,٥٤٣)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
(٣٧,٥٩٠)	٥٣٥,٥٨٣	أراضي معدة للبيع
٤٩٦,٢٧٦	(٢٩٤,٧٨٦)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٦٢,٤١٢	(٢٦,٢٧٠)	مخصصات أخرى
١٥,١٧٥	٢,٨٠٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦,٨٣٢,٩٥٢	٦,٩٩٢,٥٨٩	
(١٦٤,١٠٧)	-	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٢٩٠,٢٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٦٦٨,٨٤٥	٥,٧٠٢,٣٠٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	١٥,٠٠٠	المتحصل من بيع الإستثمار في شركة زميلة
(١,٧٦٠,٤٠٤)	(٦٨٧,٨١١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٧٦٠,٤٠٤)	(٦٧٢,٨١١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠٧,٧٣٤)	(٥,٢٠٨)	بنوك دائنة
(١,٤٦٥,٣٠٧)	(٢,٧٧٥,٠٠٠)	قروض
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٣,٩٢٣,٠٤١)	(٥,٠٣٠,٢٠٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٤,٦٠٠)	(٧١٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٧,٥٤٦	٢٢,٩٤٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٢,٩٤٦	٢٢,٢٣٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. معلومات عامة

- شركة الإسراء للتعليم والاستثمار (جامعة الإسراء الخاصة) هي شركة مساهمة عامة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤.
- من النشاطات الرئيسية للشركة تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم جامعة الإسراء تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الغاية منصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
- من النشاطات الرئيسية للشركة التابعة (شركة الفريد للاستثمار) الاستثمار في المجالات السياحية الزراعية والتجارية.
- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم (٢) بتاريخ ١ آذار ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أهم السياسات المحاسبية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	إسم الشركة
١٠٠٪	شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك المنشأة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال المنشأة التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في المنشأة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
- ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
- د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف بمبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الإعتراف بهذه الموجودات بغرض المتاجرة، أي أنه تم امتلاكها في الأساس بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو أنها جزء من محفظة أدوات مالية مدارة بهدف جني أرباح على الأمد القصير، أو أنها مشتقات. أو يمكن تصنيف الموجودات المالية غير المحتفظ بها للمتاجرة من ضمن فئة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف الأولي إذا ألغي أو قلل هذا التصنيف بشكل جوهري تضارب القياس والاعتراف المحتمل نشوءه، أو كانت جزء من مجموعة تدار ويتم تقييم إنجازها حسب القيمة العادلة وفقاً لإدارة مخاطر موثقة أو إستراتيجية إستثمار، ويتم تزويد معلومات حول المجموعة داخليا وعلى هذا الأساس إلى الإدارة الرئيسية للمنشأة.
- يتم الإعتراف بالموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.
- باستثناء أدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع، وفي حال انخفضت خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة نتيجة ظهور حدث بعد الاعتراف بالتدني، يتم عكس قيمة خسارة التدني المعترف بها سابقاً إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه عكس القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي في تاريخ عكس تدني القيمة تكلفة الإطفاء الممكن تسجيلها في حال لم يتم الاعتراف بخسارة التدني.
- أما فيما يتعلق بالاستثمار في أدوات الملكية ضمن فئة الموجودات المالية المتوفرة للبيع، فلا يتم عكس أي تدني معترف به سابقاً في الخسائر ضمن الأرباح، إنما يتم الاعتراف بأي زيادة لاحقة في القيمة العادلة مباشرة كدخل شامل آخر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقيس مبدئياً بالقيمة العادلة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخزون

- يتم الاعتراف بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد - أولاً الصادر - أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها والتي هي كما يلي:

البيان	نسبة الإستهلاك
مباني وإنشاءات	٢٪
آلات ومعدات	١٠-٢٠٪
أثاث وأجهزة مكتبية	١٠-١٥٪
أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠٪
وسائل نقل	١٥٪

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
أ. محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
ب. ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة ناقص تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الاحتياطي الاجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

حصة السهم من الأرباح

حصة السهم الأساسية

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
 - أ. إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - ب. احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
 - ج. إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
 - د. إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من استرداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

العملات الأجنبية

- يتم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة بحسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

التقديرات المحاسبية

تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٣٠	١٧,١٠٠	نقد في الصندوق
٩,٨١٦	٥,١٣٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢٢,٩٤٦	٢٢,٢٣٢	المجموع

٤. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٦٩,٨٩٧	٣,٣٢٦,٩٣٥	ذمم الطلاب
٣٢٠,٩٨٣	٦٠٣,٣٤٤	ذمم تجارية أخرى
١٦,٧٢١	-	ذمة شركة زميلة مدينة
(٤٦٠,٩٣٢)	(٥٦٠,٩٣٢)	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (*)
٢,٢٤٦,٦٦٩	٣,٣٦٩,٣٤٧	صافي الذمم التجارية والطلاب
٥٧,٢٦٢	٩١,٤٦٢	ذمم موظفين

شيكات برسم التحصيل	٥٤,٧٠٢	٨٠,١٩٣
تأمينات مسترده	٢٢,٤٢٨	٢٢,٤٢٨
مصاريف مدفوعة مقدما	١٤,٦٠٥	٣٣,٣٤٠
تأمينات كفالات	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
سلف نثرية	١,٨٠٢	١,٩٠٠
أمانات أخرى	١,٤٦٦	٣٤٦
أمانات ضريبة المبيعات	-	٥,٢٣٣
المجموع	٣,٥٥٩,٨١٢	٢,٤٥١,٣٦١

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٠,٩٣٢	٤١٠,٩٣٢	الرصيد في بداية السنة
١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الملكون خلال السنة
٥٦٠,٩٣٢	٤٦٠,٩٣٢	الرصيد في نهاية السنة

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٥٩,٦٠٠	٤,٣٢١,٦٥٨	الرصيد في بداية السنة
(٢٨٥,٠١٨)	(٧٦٢,٠٥٨)	التغير في القيمة العادلة
٣,٢٧٤,٥٨٢	٣,٥٥٩,٦٠٠	الرصيد في نهاية السنة

٦. ممتلكات إستثمارية

تم تقدير قيمة هذه الأراضي من قبل خبير عقاري بمبلغ ٧,٩٨١,٥٥٤ ديناراً أردنياً كما في ٥ آذار ٢٠٠٩.

٧. استثمار في شركة زميلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	نسبة المساهمة	
دينار أردني	دينار أردني		شركة التعليم لأجل التوظيف الأردنية ذ.م.م
١,٨٠٩	-	٥٠%	

(*) فيما يلي حركة الاستثمار خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٠٩	١,٨٠٩	الرصيد في بداية السنة
-	(١,٨٠٩)	بيع خلال السنة
١,٨٠٩	-	الرصيد في نهاية السنة

٨. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	وسائل نقل	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
٣٠,٣٥٢,٠٨٧	١,٦٠٧,٦٤٤	١,٣٩٢,٨٦٠	٢,٦٧٣,٢٣٤	٢,٨٠٧,٢٣٣	١٥,٧٤٠,٠٢٣	٦,١٣١,١٠٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٦٨٧,٨١١	١٥,٧٧٨	٧٢,٧٣٢	٥٢,٧٥٩	١٥,٩٦١	٥٣,٦٣١	-	إضافات
٢١,٠٣٩,٨٩٨	١,٦٢٣,٣٧٢	١,٤٦٥,٥٩٢	٢,٧٢٥,٩٩٣	٢,٨٢٣,١٨٤	١٦,٢٧٠,٦٥٤	٦,١٣١,١٠٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
							الإستهلاك المتراكم
							كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٩,٧٥٢,٤٦٥	١,٠١٥,٩٢٣	١,٢٤٦,٩٨٩	٢,٤٤٥,١٤٢	٢,٤٨٦,١٣٥	٢,٥٥٨,٦٧٧	-	إستهلاكات
٩٥٩,٤٧٩	٢٤١,١٥١	١٥٢,٢٧٦	١٦٢,٦١٦	٩٠,٠٥٣	٣١٢,٣٨٣	-	
١٠,٧١١,٩٤٤	١,٢٥٧,٠٧٣	١,٣٩٩,٦٦٥	٢,٦٠٧,٧٥٨	٢,٥٧٦,١٨٨	٢,٨٧١,٦٦٠	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٠,٣٢٧,٩٥٤	٣٦٦,٢٩٩	٦٦,٣٢٧	١١٨,٢٣٥	٢٤٦,٩٩٦	١٣,٣٩٨,٩٩٤	٦,١٣١,١٠٣	٢٠١٠ كانون الأول
٢٠,٥٩٩,٦٢٢	٥٩١,٧٢٢	١٤٥,٨٧١	٢٣٨,٠٩٢	٢٢١,٠٨٨	١٣,١٨١,٧٤٦	٦,١٣١,١٠٣	٢٠٠٩ كانون الأول

(*) من ضمن بند الأراضي ومباني وإنشاءات هناك أراضي ومباني بقيمة دفترية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مدفوعة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك العربي مقابل التسهيلات والقروض البنكية الممنوحة للشركة.

٩. بنوك دائنة

البنك	الرهونات	٢٠١٠	٢٠٠٩
		دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	رهن عقاري على بعض أراضي ومباني الشركة - إيضاح ٨	١,٩٨٥,١٠٢	١,٩٩٠,٣١٠

١٠. قروض

	٢٠١٠			٢٠٠٩
	الجزء الجاري	الجزء طويل الاجل	المجموع	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي ١٠٩	٨٧٥,٠٠٠	-	٨٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
البنك العربي ١٠٨	٧٥٠,٠٠٠	-	٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
البنك العربي ١٠٧	-	-	-	٩٠٠,٠٠٠
المجموع	١,٦٢٥,٠٠٠	-	١,٦٢٥,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠

تم منح القروض أعلاه بضمان رهونات عقارية من الدرجة الأولى على بعض الأراضي والمباني المملوكة للشركة والمبينة في إيضاح (٨).

١١. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٨٤٢,٥٦٤	٢,١٣٧,٧٨٩
تأمينات طلبية	٨٤٢,٨٤٨	٨٥٢,٠٤٤
أمانات مساهمين	١٥٠,٩٣١	١٤٩,٤٢٢
مخصص مطالبات قضائية	٦٩,٧٠٠	٣٥,٠٠٠
ذمم تجارية	٦٨,٠١٢	٩٩,١٠٩
مصاريف مستحقة	٥٦,٦٩٨	٤٤,٣٠٨
أمانات الضمان الاجتماعي	٤٣,٨٠٢	٤١,٩٨٧
محتجزات مقاولين	٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩
ذمم موظفين دائنة	١٨,٦٢٤	١٨,٩٣١
أمانات أخرى	١٢,٠٩٨	٦,٦٧٨
أمانات ضريبة دخل الموظفين	٤,٢٣٥	٢٢,٩٦٢
أمانات ضريبة المبيعات	٣,٩٣٢	-
المجموع	٣,١٤٢,٨٦٣	٣,٤٣٧,٦٤٩

١٢. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٣,١٠٦	١,٥٠٤,٠٨٧	الرصيد في بداية السنة
١,٣٥٠,٩٨١	٨٩٣,٠٦٠	المكُون خلال السنة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٢٨٩,٣٧١)	المدفوع خلال السنة
-	(١,٠١٣)	مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
١,٥٠٤,٠٨٧	١,١٠٦,٨٦٣	الرصيد في نهاية السنة

لهم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الضريبة العامة على الدخل والمبيعات للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨, ٢٠٠٩ مما قد ينتج عنها من التزامات ضريبية حين مراجعتها.

١٣. مخصصات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦١,٦٧٥	٦٥,٣٣٤	صندوق دعم البحث العلمي
٦١,٦٧٥	٦٥,٣٣٤	رسوم الجامعات الأردنية
٣٨,٦٧٣	٥,٢٨٥	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٠٧,٠٢٣	١٨٠,٧٥٣	المجموع

(*) فيما يلي حركة المخصصات خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٤,٦١١	٢٠٧,٠٢٣	الرصيد في بداية السنة
٢٠٧,٠٢٣	١٧٥,٤٦٨	المكُون خلال السنة
(١٤٤,٦١١)	(٢٠١,٧٣٨)	المدفوع خلال السنة
٢٠٧,٠٢٣	١٨٠,٧٥٣	الرصيد في نهاية السنة

١٤. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعام الحالي (١٥٪) أو ما يعادل (٢,٢٥٠,٠٠٠) دينار أردني وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٥. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٢٤٧,٩٧٤	١١,٦٥٧,٧٣٠	رسوم ساعات
٢,٢٤٨,٢٣٩	٢,٥٢٥,٥٦٢	رسوم التسجيل الفصلية
٣٤٩,٥٣٢	٤٦٤,٣٩١	إيراد تأمين صحي
٢٨٠,٩٨٠	٢١١,٣٦٠	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
٢٤٣,٤٦٨	١٤٥,٩٢٤	نقل الطلاب
٤٦,٥٦٥	٣٥,٢٠٠	رسوم إلحاق
١٥,٤١٦,٧٥٨	١٥,٠٤٠,١٦٧	المجموع

١٦. مصاريف النشاط التعليمي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,١٧٢,٤٥٦	٤,٨٢٦,٣٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٧٥,٨١٦	٩٥٩,٤٧٩	استهلاكات
٤٥٨,٧٣٤	٤٥٤,١٦٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤١٩,٩٤٧	٣٦٦,٠١٠	عمل اضافي
٣٣٤,١٣٩	٣٢٥,٩٣٤	محروقات
٣٤٧,٤٩٠	٣١٢,٩١٥	بحث علمي وابتعاث ودورات تدريبية
٢٢١,٦١٥	٢٣٣,٨٨٣	مياه وكهرباء
٢٥٨,٨٤٢	١٧٧,٠٤٠	تأمين صحي
٢١٠,٦١٣	١٧٥,٧٧٧	صيانة
١٤٣,٥٧٧	١٦١,٠٦١	مكافآت وتعويض نهاية الخدمة
٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
١٤٨,٧٦٦	٩٦,٠٠٠	الاعتماد العام والخاص
٥٣,٥٠٧	٥٣,٨٧٧	بريد وهاتف وانترنت
٤٥,٥٧٨	٤٥,٨٩٢	مصاريف وسائل نقل
٣٣,١٧٤	٣٦,٢٦١	اشتراكات ورسوم ورخص حكومية
٤٧,٢٨٨	٣١,٢٢٥	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٦٠٠	٢٥,٨٦٨	أنشطة طلابية وحفلات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤,٧٣٨	١٧,٨٠٨	دعاية وإعلان
٢٤,٤٦٩	١٦,٥١٠	تصاريح عمل
١١,٦٣٥	١٣,٠٨٧	نظافة
١,٤٩٦	٥,٥٠٤	تأمين
٧,٤٣٦	٣,٢٠٧	متفرقة
٨,٨٩٤,٩٠٦	٨,٤٣٧,٨٢٨	المجموع

١٧. صافي إيرادات كفتيريا الطلاب

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣٥,٥٣٦	٤٣٩,٧٧٧	إيرادات كفتيريا الطلاب
(٤٦٣,٩٠٤)	(٤٢٨,٣٧٢)	مصاريف كفتيريا الطلاب
٧٢,٦٣٢	١١,٥٠٥	الصافي

١٨. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٤,٧٤٨	٥٨٢,٢١٦	أرباح بيع أراضي
٢٥٨,٨٧٣	٣٤٢,٠١٢	خدمات طلابية
٥٨,٣٧١	٦٦,١٣٧	أرباح أسهم موزعة
١٥,٣٦٩	٦٣,٣٤٣	متفرقة
٧٣,٥٥٦	٥٤,٨٥٠	رسوم الكتاب السنوي
-	(٣,٥٣٠)	خسارة بيع شركة زميلة
٥٥٠,٨١٧	١,١٠٥,٠١٨	المجموع

١٩. مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٢٨٧	٦٥,٣٢١	أتعاب مهنية واستشارات
٨٦,٠٤٢	٦٣,١١٨	صيانة
١٠,٨٤٣	٢٤,٣٤٧	محروقات
٢٠,٤٠٠	١٩,٨٠٠	رواتب وأجور
٢١,٢٩٥	١٣,١٣٠	تبرعات
١٠,٤٨١	٧,٩٤٨	ضيافة
١٨٥,٣٤٨	١٩٣,٦٦٤	المجموع

٢٠. مصاريف أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦١,٦٧٥	٦٥,٢٣٤	صندوق دعم البحث العلمي
٦١,٦٧٥	٦٥,٢٣٤	رسوم الجامعات الأردنية
٣٨,٦٧٣	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٠٧,٠٣٣	١٧٥,٤٦٨	المجموع

٢١. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

الصافي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	كفالات

٢٢. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ٣٢,١٤٦ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٣٢٥,٧٢٨ ديناراً أردنياً.

٢٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠:

الوصف	أقل من سنة	سنة واحدة فأكثر	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:			
نقد ونقد معادل	٢٢,٢٣٢	-	٢٢,٢٣٢
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٣,٥٤٥,٢٠٧	-	٣,٥٤٥,٢٠٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال الربح أو الخسارة	٣,٢٧٤,٥٨٢	-	٣,٢٧٤,٥٨٢
المجموع	٦,٨٤٢,٠٢١	-	٦,٨٤٢,٠٢١
المطلوبات المالية:			
بنوك دائنة	١,٩٨٥,١٠٢	-	١,٩٨٥,١٠٢
قروض	١,٦٢٥,٠٠٠	-	١,٦٢٥,٠٠٠
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٢٣٠,٥٩٩	-	١,٢٣٠,٥٩٩
المجموع	٤,٨٤٠,٧٠١	-	٤,٨٤٠,٧٠١

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصص.
- تحتسب القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة باستخدام الأسعار المعلنة.

في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصص.

٢٥. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة وهي شركة الفريد للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها المدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والتي تبلغ مساهمة شركة الإسراء للتعليم والاستثمار فيها نسبة ١٠٠٪ من رأسمالها والبالغ مجموع موجوداتها ٦,٤١٢,٩٩٠ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٢,٧٥١,٧٨٢ ديناراً أردنياً والخسائر المتراكمة ١,٤١٠,٨٩٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

٢٦. تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات والمطبقة على التقارير السنوية. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) "إندماج الأعمال". توضح التعديلات أنه لا يجب تطبيق المتطلبات الجديدة للإعترارات الطارئة المحددة في المعيار ٣ (لسنة ٢٠٠٨) لاندماج الأعمال والذي يسبق فيه تاريخ الامتلاك تطبيق المعيار ٣ (لسنة ٢٠٠٨).
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.**
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة". توضح التعديلات الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كعمليات متوقفة أو الإيضاحات حول قياس الموجودات والمطلوبات من خلال مجموعة التصرف والتي هي ليست من ضمن نطاق متطلبات القياس وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥)، كما هي ليست من ضمن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية. ويوضح المعيار أيضاً إستمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي (١)، خاصة الفقرة ١٥ منه (لتحقيق عرض عادل) والفقرة ١٢٥ (مصادر الشك في التقدير).
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.**
- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن التسوية المحتملة للإلتزام معين من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه متداول أو غير متداول.
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.**
- معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية". توضح التعديلات بأن المدفوعات التي ينتج عنها موجودات في قائمة المركز المالي يمكن تصنيفها كنشاطات إستثمارية في قائمة التدفقات النقدية.
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.**
- معيار المحاسبة الدولي (٢٨) "الإستثمارات في الشركات الزميلة". توضح التعديلات بأن العمليات عند خسارة المستثمر للتأثير الهام على الشركة الزميلة يجب تطبيقها في الفترة اللاحقة.
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.**
- معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية - العرض". تسمح التعديلات بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عندما يسمى السعر بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة.
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.**
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) "تسديد الإلتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم تسجيل أي فرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.
- **تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.**

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات حيث تحويلات الموجودات المالية لا يتم توزيعها بشكل منتظم خلال الفترة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١١ أو بعدها.**

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية و التلخص منها.

يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمغطاة من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (٣٩) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

بشكل عام، يتم قياس الإستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الإستثمارات في أدوات الدين الأخرى والإستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الإعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، مالم يحدث أو يضمن الإعتراف بأثر التغيرات في مخاطر الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الأخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوب إلى مخاطرة ائتمان المطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها وبناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية يتم الإلتزام بالتطبيق المبكر لهذا المعيار إعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١.**

- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاحات عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.**

وباعتقاد الإدارة أنه لن يكون لبنني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أوالمستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة ٢٠٠٩ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٠.

هاتف: ١٤٩ ٥٨٢١ ٦ ٩٦٢+

فاكس: ٥٠٥ ٤٧١١ ٦ ٩٦٢+

البريد الإلكتروني: info@iu.edu.jo

ص.ب ٣٣ و ٢٢ مكتب جامعة الاسراء ١١٦٢٢ الأردن