

التاريخ : ٢٠١١/٣/٢٩  
الرقم : ١٤٤/٢٤/١٥٨ / ر.م / MA5

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،،

تحية طيبه وبعد ،،،

اشارة الى كتابنا رقم ١٨٧/١٣٤/١٥/١/ ر.م / MA6 تاريخ ٢٠١١/٣/٢٨  
والمتمضمن التقرير السنوي و CD الممغنط للشركة لعام ٢٠١٠ فأنا نود منكم  
عدم اعتماد هذا التقرير و CD الممغنط ونرفق لكم بكتابنا هذا التقرير السنوي و  
CD الممغنط للشركة لعام ٢٠١٠ .

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

\* مرفق طيه :-

- التقرير السنوي عدد ( ٤ )

- CD عدد (٢)

مدير النقل السياحي  
م.ع.م / محمد



|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| هيئة الاوراق المالية<br>الدايرة الادارية<br>الديوان |
| ٢٠١١ آذار ٢٩                                        |
| الرقم التسلسل<br>رقم المساق<br>الجهة المختصة        |
| ٤٩٩                                                 |
| ١/١/١٣                                              |

البورصة  
٤/٢

# RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
مساهمة عامة محدودة  
المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان

التقرير السنوي الخامس  
٢٠١٠



[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)

## أعضاء مجلس الإدارة

|   |                                                                               |                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ١ | السيد رياض زهير محمد الخشمان                                                  | رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي |
| ٢ | الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها<br>السيد ناصر محمد عبدالغني العمدة | نائب رئيس مجلس الإدارة              |
| ٣ | شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد<br>سعد محمد الحاج موسى الجندي               | عضو                                 |
| ٤ | شركة الفريق للسياحة<br>ويمثلها السيد جورج انطون جريس بواب                     | عضو                                 |
| ٥ | السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير                                                | عضو                                 |
| ٦ | السيد غسان محسن محمد الوظائف                                                  | عضو                                 |
| ٧ | مؤسسة الحق التجارية ويمثلها<br>السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي               | عضو                                 |

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الخامس لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة.

لقد اتخذت الشركة سياسات استثمارية وتوسعية متحفظة ومتزنة أدت إلى تنوع استثماراتها وإيراداتها والمحافظة على المكتسبات وتحقيق الثبات في قواعدها المالية والسوقية والاستثمارية وتابعت النمو في استثماراتها رغم الظروف الحالية وذلك للاستفادة من الفرص المتاحة في مثل هذه الظروف وتحقيقاً لرؤيا الشركة وأهدافها.

لقد ركزت الشركة على الاستثمار في الأصول ومنها شراء الحافلات وعقار الفندق، وهي أصول ذات دخل تقليدي وتشكل خدمات أساسية في قطاع السياحة. كما حافظت على نسبة عادلة ومتوازنة للاقتراض مقارنة بحجم تلك الأصول ورأسمال الشركة، مما ساهم في توسع استثمارات الشركة وزيادة موجوداتها لزيادة حصتها السوقية ضمن معايير متحفظة أدت إلى حماية موجودات الشركة وأملاكها في أوقات الأزمة المالية العالمية والظروف الغير مستقرة.

ولكي تتمكن الشركة من التوسع على المستوى الاقليمي والعالمي ولما لسعة الأسواق الخارجية من فائدة على الشركة من حيث زيادة إيراداتها وتنويع مصادرها وتوسعة القاعدة السوقية لخدماتها، فقد قامت بالاستثمار في قطاع

الطيران من خلال شركة البتراء للطيران ذ.م.م وشركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ حيث تملك شركة البتراء للطيران طائرتين من نوع إيرباص - ٣٢٠، وحصلت على رخصة التشغيل كناقل جوي تجاري حيث سيتم التشغيل في الربع الأول من عام ٢٠١١ بعون الله حيث ستكون هناك فائدتين مرجوتين من ذلك الاستثمار الأولى عوائد مالية مباشرة ممثلة بأرباح والأخرى هي إدامة تدفق الطلبات على خدمات الشركة من ترابط خدمات الشركة وشركة رم الدولية للسياحة التي تعمل كنافذة مبيعات لخدمات الشركة.

كما قامت الشركة برفع رأسمالها خلال عام ٢٠١٠ ليتناسب مع زيادة استثماراتها، ولتحقيق نسب متوازنة وجيدة من حيث الملائة المالية وتحقيق رؤيا الشركة وأهدافها.

ومن ما تقدم فإن الشركة أصبحت الآن مؤهلة لقيادة قطاع السياحة وزيادة إيراداتها وتوسيع حصتها في السوق المحلي والعالمي واجتذاب أسواق عالمية جديدة مما يؤهلها إلى الانتقال إلى مستويات ربحية ومالية جديدة. وستهدف إلى زيادة نسب اشغالها وإيراداتها لتحقيق عائد ربحي جيد على رأسمالها. كما ستعمل على الاستفادة من الفرص المتاحة في قطاع النقل الجوي في الأردن واستقطاب شركاء استراتيجيين في هذا المجال لمتابعة النمو وتطوير شركة البتراء كناقل جوي منخفض التكاليف مما سيعود بالنتيجة الإيجابية إن شاء الله على قيمة استثمارات الشركة وعوائدها الربحية.

وختاماً فإننا نتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا الكرام على استمرار دعمهم ومساندتهم لنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة

## التقرير السنوي الخامس

### لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٠

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٠ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١١ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،  
تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الخامس للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٠ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

#### أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

##### (١) النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية.

##### (٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق الوليد ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب.

##### (ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع ادارة في العقبة والبتراء هذا بالاضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٢٧) موظفاً.

##### (ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ( ١١,٥٨٩,٣٤٥ ) احدى عشر مليون وخمسمائة وتسعة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وخمسة واربعون دينار.

## ثانياً:- الشركات التابعة للشركة:-

### ١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٠ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

## ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-

### أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

| اسم العضو                    | المنصب            | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية       | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | رئيس مجلس الاداره | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٧٠          | بكالوريوس حقوق<br>١٩٩١ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً )</li> <li>- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً )</li> <li>- عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً )</li> <li>- (١٩٩١-١٩٩٤) موظف حكومة</li> <li>- (١٩٩٤-١٩٩٩) محامي مزاول</li> <li>- (١٩٩٩-٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران.</li> <li>- (٢٠٠٢-٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص.</li> <li>- رئيس مجلس ادارة شركة رم للإستثمار في النقل الجوي م.خ.</li> <li>- رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران ذ.م.م.</li> <li>- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ .</li> </ul> |

| اسم العضو                                                                 | المنصب                 | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                         | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمد | نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٦٢          | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٣<br>ماجستير مالية ومصرفية ١٩٨٥ | - ( ١٩٩٠ لغاية الآن ) مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية<br>- ( ١٩٩٩-٢٠٠٠ ) عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية<br>- ( ٢٠٠٠-٢٠٠١ ) عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري<br>- ( ٢٠٠٠ ٢٠٠٢ ) رئيس مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية<br>- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) عضو مجلس ادارة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية<br>- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ ) عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين<br>- ( ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ ) عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية |
| مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي              | عضو                    | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٦١          | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥                               | - (١٩٨٥ - ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة<br>- (١٩٩٤ - ٢٠٠٩ ) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية.<br>- (٧/٢٠٠٩) مدير عام مؤسسة الحق التجارية<br>- عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية                                                                                                                                                                                                                                     |
| شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد جورج أنطون جريس بواب             | عضو                    | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٥٠          | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٦<br>ماجستير إدارة أعمال ١٩٧٨   | - (١٩٧٦-١٩٧٨) شركة تسويق اجنبية<br>- ( ١٩٨٠ - ٢٠٠٠ ) مدير عام شركة نت تورز<br>- ( ٢٠٠١ لتاريخه ) مدير عام شركة الفريق للسياحة<br>- عضو جمعية وكلاء السياحة الأردنية<br>- عضو جمعية مشغلي السياحة الداخلية                                                                                                                                                                                                                                               |
| السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير                                            | عضو                    | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٥١          | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧                               | - ( ١٩٧٧ - ١٩٩١ ) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا<br>- ( ١٩٩١ لتاريخه ) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق<br>- رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً)<br>- ( ٢٠٠٩ لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م<br>- ( ٢٠٠٥ لتاريخه ) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار                                                                                                               |



| اسم العضو                                                    | المنصب                                   | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                             | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي | عضو                                      | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٤٨          | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٠                                   | - (١٩٧٠-١٩٧٩) مفروشات العبد اللطيف / الرياض مدير تجاري / مدير عام<br>- (١٩٧٩-١٩٨٨) مجموعة العبد اللطيف الصناعية / الرياض مدير تجاري / مدير عام<br>- (١٩٨٨ لغاية الآن) شركة الشرق الاوسط للوكالات صاحب الشركة ومديرها العام<br>- (٢٠٠٤ لغاية الآن) صاحب الشركة ومديرها العام<br>- (٢٠٠٦ لغاية الآن) عضو مجلس ادارة جامعة العلوم التطبيقية<br>- (٢٠١٠ لغاية الآن) عضو مجلس الادارة في شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية                                                                                                      |
| السيد غسان محسن محمد الوظائفي                                | عضو                                      | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٦٦          | بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٩                               | - القوات المسلحة (١٩٨٩ - ١٩٩١)<br>- مستثمر ( مدير عام شركة رايدر جلاس انترناشونال ) ( ١٩٩١ لتاريخه)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| د. محمد وهيب جمال سعيد العلمي                                | ممثل شركة زوار للاستثمار لغاية ٢٠١٠/٤/٢٣ | ٢٠٠٦/٦/٢٧     | ١٩٤٠          | بكالوريوس محاسبة ١٩٦٨ ماجستير محاسبة ١٩٧٠ دكتوراة تمويل ١٩٨٨ | - (١٩٧٦ - ١٩٧٨) مدير القسم المالي بنك الاسكان<br>- (١٩٧٨ - ١٩٨١) مدير نقابة بنوك الاردن<br>- (١٩٨١ - ١٩٨٤) مدير البحوث والدراسات (ريفكو)<br>- (١٩٨٤ - ١٩٨٧) محاضر في جامعة اليرموك<br>- (١٩٨٩ - ١٩٩١) استاذ مساعد في جامعة اليرموك<br>- (١٩٩٥-١٩٩٧) رئيس قسم المالية و المصرفية جامعة اليرموك<br>- (١٩٩٨ - ٢٠٠٠) رئيس قسم المالية و المصرفية جامعة عمان الاهلية<br>- (٢٠٠١ لتاريخه) أستاذ التمويل في جامعة عمان العربية للدراسات العليا<br>- (٢٠٠٨ لتاريخه) رئيس قسم المالية و المصرفية جامعة عمان العربية للدراسات العليا |
| السيد علاء شاعر حنا حداد                                     | عضو لغاية ٢٠١٠/٤/٢٣                      | ٢٠٠٩/٦/٨      | ١٩٧٠          | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧                | - (١٩٩٠ لتاريخه) مدير عام شركة شاعر حداد واولاده<br>- (١٩٩٤ لتاريخه) مدير عام شركة علاء وشار حداد «تأجير و تجارة سيارات»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

(ب) - الإدارة العليا:-

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

| الاسم                                | المناصب                                                       | تاريخ التعيين | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                             | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المهندس نافذ أنيس محمد حمد           | مدير النقل<br>مدير عام بالانابه                               | ٢٠٠٦/٣/١٨     | ١٩٦١          | بكالوريوس هندسة ميكانيك<br>١٩٨٤                              | - عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦                                                                                                                                                                                   |
| السيد حسين علي سليم الفلايله         | نائب مدير عام<br>لغاية ٢٠١٠/٤/٨                               | ٢٠٠٩/١١/١     | ١٩٦٨          | بكالوريوس حقوق<br>١٩٩١                                       | - (١٩٩٢ - ١٩٩٤) محامي متدرب نقابة المحامين الاردنيين<br>- (١٩٩٤ - ١٩٩٥) محامي مزاوول<br>- (١٩٩٥ - ٢٠٠٩) وزارة العدل ( دائرة المحامي العام المدني ، محكمة صلح الازرق ، مدير مكتب معالي وزير العدل ، محكمة التمييز ، دائرة اشهار الذمة المالية ) |
| السيد علي سليمان سعد هياجنة          | مدير الحسابات                                                 | ٢٠٠٣/١٢/١٠    | ١٩٧٧          | بكالوريوس محاسبة<br>٢٠٠٠                                     | - الشركة السريعة لتراسل المعطيات ( ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ )<br>- المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)                                                                                                                                       |
| السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                                                   | ٢٠٠٣/١/١      | ١٩٦٨          | ثانوية عامة<br>١٩٨٦                                          | - (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة<br>- (١٩٨٩-١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص                                                                                                                                                                          |
| السيد محمود سميح محمود غزاله         | مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية                          | ٢٠٠٨/٢/٧      | ١٩٧٤          | ثانوية عامة<br>١٩٩١                                          | - (١٩٩٢ - ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية<br>- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر / السعودية                                                                                                                                                |
| المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات      | مدير المراقبة والسيطره<br>لغاية ٢٠١٠/٩/١<br>وبعد ذلك مستشاراً | ٢٠٠٥/٢/١      | ١٩٨٢          | بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤<br>ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩     | - باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤                                                                                                                                                                                           |
| السيد فراس طلال يوسف جرار            | مدير الفندق                                                   | ٢٠١٠/٦/٣٠     | ١٩٦٨          | دبلوم ادارة فنادق<br>١٩٨٩                                    | - خدمة العلم (١٩٨٩ - ١٩٩١)<br>- فندق الهوليدي (١٩٩٢ - ١٩٩٥)<br>- فندق الميريديان (١٩٩٥ - ١٩٩٩)<br>- منتجج الموفتنيك (٢٠٠٠ - ٢٠٠٧)<br>- فندق الرويال (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)<br>- فندق الانتركونتيننتال (٢٠٠٨ - ٢٠١٠)                                     |
| الآنسة جانيت/ ماري اقيصر حنا بواب    | مدير الفندق<br>لغاية ٢٠١٠/٦/٣٠                                | ٢٠٠٦/٨/٢      | ١٩٧٤          | بكالوريوس ادارة اعمال<br>١٩٩٦<br>ماجستير ادارة فنادق<br>٢٠٠٢ | - شركة الفريق للسياحة (١٩٩٦ - ٢٠٠٠)<br>- فندق حياة عمان (٢٠٠٠ - ٢٠٠١)<br>- فندق الرويال (٢٠٠١ - ٢٠٠٢)<br>- شركة الفريق للسياحة (٢٠٠٣ - ٢٠٠٦)                                                                                                   |

## رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

| ت  | الاسم                      | عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة % | عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ | النسبة % |
|----|----------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| ١- | رياض زهير محمد الخشمان     | ٨١٨,٨٥٢                      | % ١١,٧٠  | ٢,٣٧٤,٠٨٧                    | % ١٦,٩٠  |
| ٢- | سعد محمد الحاج موسى الجندي | ٥٩٥,٥٣٦                      | % ٠٨,٥١  | ١,٥٨٩,٨٣٢                    | % ١١,٣٠  |
| ٣- | غسان محسن محمد الوظائفى    | ٥٣٥,٠٠٠                      | % ٠٧,٦٤  | ١,٢٧٣,٥١٠                    | % ٠٩,٠٠  |
| ٤- | نجاتي حياقي حافظ الشخشير   | ٦٠٠,٠٠٠                      | % ٠٨,٥٧  | ١,١٩٩,٩٩٧                    | % ٠٨,٥٠  |
| ٥- | علاء شاكر حنا حداد         | ٥٠٩,٠٠٠                      | % ٠٧,٢٧  | ٥٥٠,٠٠٠                      | % ٠٣,٩٣  |
| ٦- | جيرمين انطون جريس بواب     | ٤٦٠,٠٠٠                      | % ٠٦,٥٧  | ٥٠٦,٤٦٣                      | % ٠٣,٦٢  |
|    | المجموع                    | ٣,٥٤٣,٣٨٨                    | % ٥٠,٦٢٠ | ٧,٤٩٣,٨٨٩                    | % ٥٣,٥٣  |

## خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

اتبعت الشركة مبدأ التنافس منذ بداية ممارسة نشاطها في مطلع عام ٢٠٠٣ وما زالت كذلك و بالرغم من ارتفاع عدد شركات النقل السياحي الى أن الشركة قد قامت بزيادة حصتها من اعداد السياح الوافدين الذين تم نقلهم على حافلاتنا من ( ٤٨ ) الف سائح لعام ٢٠٠٩ ومن اصل ( ٤٧٥ ) الف سائح وبنسبة ١٠ % الى ( ٨٥ ) الف سائح لعام ٢٠١٠ من اصل ( ٧٠٨ ) الف سائح وبنسبة ١٢ % وكما قامت الشركة بنقل ( ٢٩ ) الف شخص مابين سياحه داخلية وخارجية و حج وعمره خلال عام ٢٠٠٩ في حين قامت بنقل ( ٢٢ ) الف شخص لنفس الفتره من عام ٢٠١٠ .

وتمتلك الشركة ما نسبته ١٠% من اجمالي عدد الحافلات السياحية البالغ ٨١٣ حافلة وذلك حسب النشرات الاحصائية الصادرة عن وزارة السياحة والاثار لعام ٢٠٠٩ وعام ٢٠١٠ .

وقد حققت الشركة نسب أشغال عالية ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

| السنة | ايرادات النقل | تكلفة النقل | نسبة التشغيل |
|-------|---------------|-------------|--------------|
| ٢٠٠٦  | ١,٩٠٦,١٤٣     | ٨٣٤,٨٢٩     | % ٦٣,٩٠      |
| ٢٠٠٧  | ٢,٣٦٨,٨٢٥     | ١,٣٧٠,٠٠٢   | % ٦٨,٥٠      |
| ٢٠٠٨  | ٢,٦٠٦,٩٢٧     | ١,١٩٣,٣٦٧   | % ٦٥,٠٠      |
| ٢٠٠٩  | ١,٧٤٧,٦٠٧     | ٨٣٢,٥٥٦     | % ٦١,٠٠      |
| ٢٠١٠  | ٢,٣٩٠,٢٢٨     | ١,٣٣٣,١٨١   | % ٧٧,٧٠      |

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

| السنة | الإيرادات | الكلفة  | نسبة التشغيل |
|-------|-----------|---------|--------------|
| ٢٠٠٦  | ٩٤,٧٨٥    | ٤٦,٤٧٣  | ٤٣٪          |
| ٢٠٠٧  | ٤١٠,٣٩٤   | ١٤٠,٦٨٦ | ٦٣٪          |
| ٢٠٠٨  | ٥٢٠,٢٨٢   | ١٥٥,٤٣٩ | ٧٣٪          |
| ٢٠٠٩  | ٤٤٧,٦٥١   | ١٦٧,٣٠٦ | ٥١٪          |
| ٢٠١٠  | ٤٣٦,٧٥٢   | ١٨٠,٥٨٥ | ٥٢٪          |

• سجلت شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد ) في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم ( ٢٠٧ ) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة اعتماد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً .  
أ العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء رئيسيين متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات.

ويبين الجدول التالي العملاء الرئيسيين ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٠ :-

| اسم العميل                       | نسبة المبيعات |
|----------------------------------|---------------|
| شركة اطلس للسياحة والسفر         | ١٥٪           |
| مكتب خبراء الاردن للسياحة والسفر | ١١٪           |
| شركة رم الدولية للسياحة والسفر   | ١٠٪           |
| مكتب الفريق للسياحة والسفر       | ٨٪            |
| مكتب المستشار للسياحة والسفر     | ٤٪            |
| مكتب طبية للحج والعمرة والسياحة  | ٤٪            |
| مؤسسة استيتية للحج و العمرة      | ٣٪            |
| شركة هيرتز لتأجير السيارات       | ٢٪            |
| مكتب بلوبل للسياحة و السفر       | ٢٪            |
| المجموع                          | ٥٩٪           |

## ب الموردین :

یبن الجدول التالی الموردین الرئیین و نسبتهمن من المشتريات فی نهاية السنة المالیه ٢٠١٠ :-

| اسم المورد                                  | نسبة المشتريات |
|---------------------------------------------|----------------|
| الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ( حافلات ) | ٦٩%            |
| شركة جمیل بسطامي واولاده                    | ٥%             |
| شركة البها هاوس                             | ٤%             |
| شركة توفیق غرغور واولاده                    | ٣%             |

## سابعاً:-

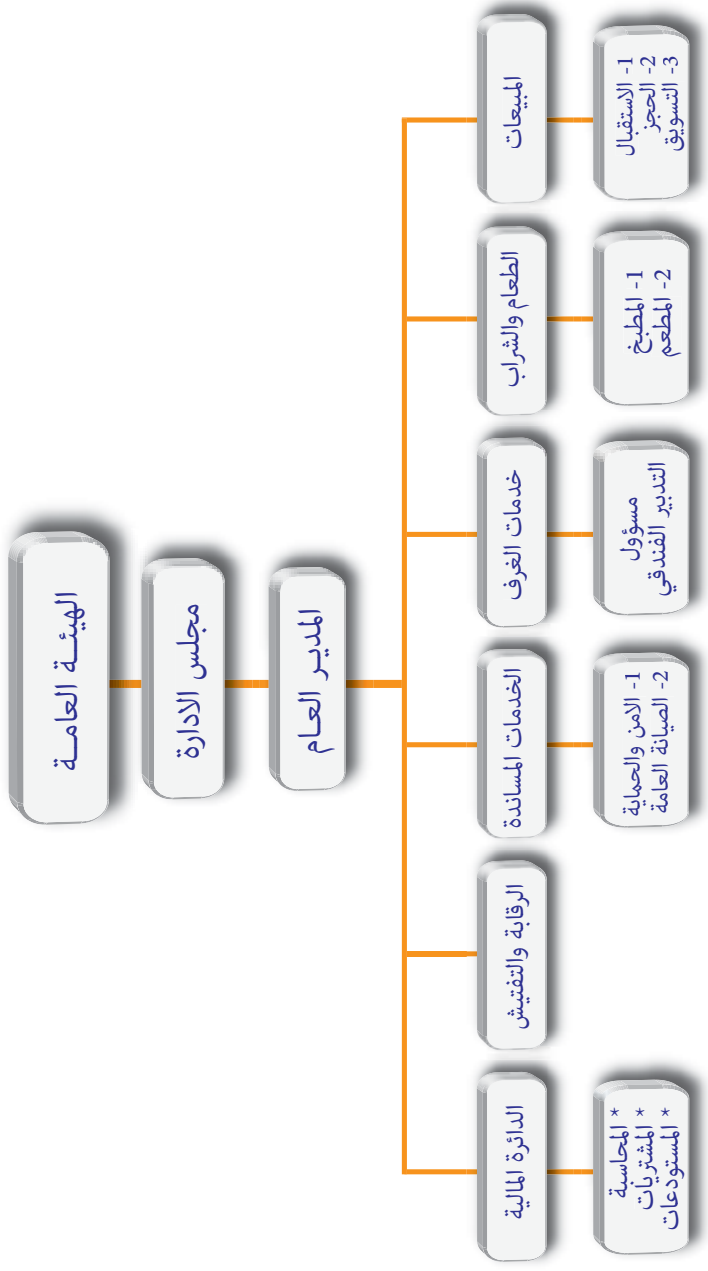
- لا یوجد ای حماية حكومية أو امتیازات تتمتع بها الشركة أو ای من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا یوجد ای براءات اختراع أو حقوق امتیاز حصلت الشركة علیها .

## ثامناً:-

- لا یوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية باستثناء القرارات الصادرة عن الحكومة بالترخيص لشركات جديده للعمل فی قطاع النقل السیاحي المتخصص .
- تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة الجودة (ISO 9001 - 2008).



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ ( شركة تابعة )



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٠/١٢/٣١ (١٢٧) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الام | اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين |         |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|---------|
|                     |                       | شركة فنادق رم الدولية            | المجموع |
| دكتوراه             | -                     | -                                | -       |
| ماجستير             | ١                     | ١                                | ٢       |
| بكالوريوس           | ١٢                    | -                                | ١٢      |
| دبلوم               | ٩                     | ١٥                               | ٢٤      |
| ثانوية عامة وأقل    | ٨٥                    | ٤                                | ٨٩      |
| اجمالي عدد الموظفين | ١٠٧                   | ٢٠                               | ١٢٧     |

### ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائحين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

| ت  | الدورة         | عدد الموظفين |
|----|----------------|--------------|
| ١- | آداب المرور    | ٣٩           |
| ٢- | الامن السياحي  | ٢٦           |
| ٣- | الامن البيئي   | ٢٦           |
| ٤- | سلامة الاطارات | ١١           |
| ٥- | السلامة العامه | ١            |

### عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسي والاقتصادي الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالإضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .



## حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠

- زادت الشركة من استثماراتها في قطاع النقل الجوي والطيران بقيمة ٧,٢٠٠,٥٠٠ دينار سبعة ملايين ومائتا الف وخمسمائة دينار وذلك عن طريق (٥,٣) مليون دينار من حصيلة رفع رأس المال و(١,٤) مليون دينار من حصيلة بيع اسهم في شركة البتراء للطيران بالاضافة الى (٥٠٠) الف دينار من مصادر الشركة الاخرى لتصبح ٨,٦٦٠,٥٠٠ دينار ثمانية ملايين وستمائة وستون الف وخمسمائة دينار بدلاً من ١,٤٦٠,٠٠٠ دينار مليون واربعمائة وستون الف دينار وذلك من خلال الشركات التالية:

- شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ بقيمة ٦,٧٠٠,٠٠٠ دينار
- شركة زوار للاستثمار ذ م م ( البتراء للطيران ) بقيمة ١,٩٦٠,٠٠٠ دينار
- شركة اكااديمية رم للتدريب السياحي والطيران ذ م م بقيمة ٥٠٠ دينار .
- قامت الشركة برفع رأسمالها من ( ٧ ) مليون سهم / دينار الى ( ١٤ ) مليون سهم / دينار وذلك كما يلي وبحسب الترتيب :
- طرح مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم .
- توزيع ( ٧٠٠ ) الف سهم على مساهمي الشركة برسملة علاوة الاصدار وجزء من الارباح المدورة.
- طرح ( ٥,٣ ) مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم .
- قامت الشركة بالتنازل عن مليون سهم من حصتها في شركة زوار للاستثمار ( البتراء للطيران ) لشركة رم للاستثمار في النقل الجوي بقيمة ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار مليون واربعمائة الف دينار لتحقيق بذلك ارباح بيع استثمارات بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار اربعمائة الف دينار تم تحويلها الى بيان الدخل الشامل .
- قامت الشركة بزيادة اسطولها من الحافلات الكبيرة الحديثة موديل ٢٠١٠ من نوع مرسيدس البا وبكلفة اجمالية بلغت ٤٨٤,٣٦٨ دينار اربعمائة واربعة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وستون ديناراً.
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة استناداً لاحكام المادة (٧) من تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ .

## ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة ايرادات بقيمة ١٤٠,٠٠٠ دينار مائة واربعون الف دينار تم تحصيلها من المؤسسة الصحفية الاردنية ( الرأي ) مقابل استخدام ارض الشركة لمشروع بناء مطابعمهم .

- حققت الشركة ارباح استثمارات بقيمة ( ٤٠٠,٠٠٠ ) دينار ( اربعمائة الف دينار ) من خلال بيع مليون سهم من حصتنا في شركة زوار للاستثمار ( البتراء للطيران ) لشركة رم للاستثمار في النقل الجوي .
- تكبدت الشركة خسائر بقيمة ٣٦٠,٧١٤ دينار ثلاثمائة وستون الف وسبعمائة واربعة عشر دينار نتيجة صدور قرار محكمة التمييز ضد الشركة بخصوص القضية البدائية رقم ١٥٧٥ / ٢٠٠٧ والتنفيذية رقم ٤٩١ / ٢٠١٠ .

### ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين:

لقد بلغت الارباح المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٠ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

| البيان                          | سنة ٢٠٠٦    | سنة ٢٠٠٧    | سنة ٢٠٠٨  | سنة ٢٠٠٩  | سنة ٢٠١٠   |
|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|
| الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل | ٣٠٩,٧٤٢     | ٣٥٦,٦٦٩     | ٣٢٥,٩٤٣   | ١١٦,٢٣٤   | ١١,٣٠٦     |
| الارباح النقدية الموزعة         | -           | -           | -         | -         | -          |
| صافي حقوق المساهمين             | ٦,٣٩٤,٥٧٢   | ٦,٦٩١,٤٦٩   | ٧,٨٢٣,٢٢٤ | ٧,٩٠٨,١٥٩ | ١٤,٢١٩,٢٧١ |
| اسعار الاوراق المالية           | غير متداوله | غير متداوله | ١,٤٧٠     | ١,٤٣٠     | ١,٠٩٠      |

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- تم توزيع ( ٧٠٠ ) الف سهم مجاني على مساهمي الشركة برسمة علاوة الاصدار وجزء من الارباح المدورة .

### رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

\* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحدة:

#### • الممتلكات والمعدات :

انخفضت قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٠ بقيمة ٨٦٠٢٠ دينار لتصل الى ٩٢١٦٢١٣ دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٩ والتي بلغت في حينه ٩٣٠٢٢٣٣ دينار مع العلم بأن الشركة قد قامت بشراء حافلات

وتجهيزات أخرى بقيمة ٥٤٤٩٠٣ دينار ويعود سبب الانخفاض الى أن قيمة الموجودات المشتراة اقل من قيمة الاستهلاك لعام ٢٠١٠ والذي بلغ ٦٣٠٩٢٣ دينار .

#### • الاستثمارات :

بلغت قيمة الاستثمارات لعام ٢٠١٠ مبلغ ٨٦٦٠٥٠٠ دينار مقارنة مع ١٤٦٠٠٠٠ دينار لعام ٢٠٠٩ وبزيادة مقدارها ٧٢٠٠٥٠٠ دينار أي ما يقارب خمسة اضعاف ويعود ذلك الى زيادة الاستثمار في قطاع النقل الجوي والطيران من خلال شركتي رم للاستثمار في النقل الجوي وزوار للاستثمار ( البتراء للطيران ) وذلك ترجمة لما تم الاشارة اليه في التقرير السنوي الرابع في البند الخامس عشر التطورات والخطة المستقبلية للشركة .

#### • الموجودات المتداولة :

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٠ مبلغ ٢٢٠٤٩٧١ دينار مقارنة مع ١٩٦٥٧٩٣ دينار لعام ٢٠٠٩ وبزيادة مقدارها ٢٣٩١٧٨ دينار وبنسبة مقدارها ١٢٪ ومن اهم اسباب هذه الزيادة ارتفاع قيمة النقد بالصندوق ولدى البنوك والتي نتجت عن تحصيل ارصدة كبار الذمم في نهاية العام وكذلك استكمال تغطية الاسهم التي لم يتم تغطيتها خلال الاكتتاب الاخير.

#### • صافي حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٠ مبلغ ١٤٢١٩٢٧١ دينار مقارنة مع ٧٩٠٨١٥٩ دينار لعام ٢٠٠٩ وبزيادة مقدارها ٦٣١١١١٢ دينار وبنسبة تقارب ال ٨٠٪ ويعود سبب هذه الزيادة الى زيادة رأسمال الشركة وبحسب ما تم توضيحه سابقاً في البند الحادي عشر .

#### • قروض طويلة الاجل والالتزامات قصيرة الاجل ( المديونية ) :

##### - قروض طويلة الاجل :

بلغت القروض طويلة الاجل لعام ٢٠١٠ مبلغ ٣٦٠٠٣٤٨ دينار مقارنة مع ٢١٦٢٢٦٣ دينار لعام ٢٠٠٩ وبزيادة مقدارها ١٤٣٨٠٨٥ دينار وبنسبة مقدارها ٦٦,٥٪ ويعود ذلك الى حصول الشركة على قروض بقيمة ٣٤٠٨٠٠٠ دينار بهدف الاستثمار في قطاع النقل الجوي والطيران وشراء الحافلات . وبقيام الشركة بتسديد رصيد قرضي البنك العربي والاتحاد البالغ قيمتها في حينه ( ٩٦٣ ) الف دينار والتزام الشركة بسداد اقساط قروضها في اوقاتها خلال عام ٢٠١٠ ساهم في الحد من ارتفاع هذه الزيادة وكما هو مبين اعلاه .

## ١ - الالتزامات قصيرة الاجل :

بلغت الالتزامات قصيرة الاجل لعام ٢٠١٠ مبلغ ٢٢٦٢٠٦٥ دينار مقارنة مع ٢,٦٥٧,٦٠٤ دينار لعام ٢٠٠٩ و بانخفاض مقدارة ٣٩٥٥٣٩ دينار وبنسبة ١٤,٩٪ ويعود ذلك الى اغلاق جزء من القروض قصيرة الاجل وانتهاء جزء منها خلال عام ٢٠١١ بالاضافة الى سداد بعض الذمم الدائنة .

## \* تحليل لبعض بنود الدخل الشامل الموحد:

### • الايرادات :

بلغت الايرادات لعام ٢٠١٠ مبلغ ٢٨٢٦٩٨٠ دينار مقارنة مع ٢٤٥٩٢٥٨ دينار لعام ٢٠٠٩ وبزيادة مقدارها ٣٦٧٧٢٢ دينار وبنسبة ١٥٪ ويعود ذلك الى ارتفاع نسبة الاشغال للحافلات لعام ٢٠١٠ من ٦١٪ الى ٧٨٪ والفنادق من ٥١٪ الى ٥٢٪ .

### التكلفة المباشرة للايرادات (المصاريف التشغيلية) :

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٠ مبلغ ١٥١٣٧٦٦ دينار ونسبتها للايراد بمقدار ٥٣,٥٥٪ مقارنة مع ١٢٦٣٨٢٦ دينار ونسبتها للايراد بمقدار ٥١,٣٩٪ لعام ٢٠٠٩ وقد زادت هذه المصاريف في عام ٢٠١٠ عن عام ٢٠٠٩ بقيمة ٢٤٩٩٤٠ دينار ويعود سبب هذه الزيادة الى ارتفاع أسعار المحروقات وقطع الغيار .

### • مصاريف القضايا :

بلغت هذه المصاريف لعام ٢٠١٠ مبلغ ٣٦٠٧١٤ دينار مقارنة مع ٥٠٠٠٠ دينار لعام ٢٠٠٩ وجميعها تخص قضية واحدة تم صدور قرار بها ضد الشركة وتم تنفيذها وتسديد كامل قيمتها خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٠ ويعتبر هذا المصروف من المصاريف الغير متكررة .

### • مصاريف التمويل :

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٠ مبلغ ٤٢٤٦٤١ دينار مقارنة مع ٣٤٩٥٦٩ دينار لعام ٢٠٠٩ اي بزيادة مقدارها ٧٥٠٧٢ دينار وبنسبة زيادة مقدارها ٢١,٤٧٪ ويعود ذلك لحصول الشركة على قروض جديدة خلال عام ٢٠١٠ لغايات الاستثمار في قطاع النقل الجوي و تحديث اسطول حافلاتها .

## • رسوم ومصاريف رفع رأس المال :

بلغت هذه المصاريف لعام ٢٠١٠ مبلغ ١٢٠٢٦٨ دينار وقد ظهر هذا المصروف نتيجةً لرفع رأسمال الشركة من ( ٧ ) مليون سهم الى ( ١٤ ) مليون سهم وهذه الرسوم والمصاريف تم دفعها الى هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع وبورصة عمان وكذلك دائرة مراقبة الشركات ويعتبر هذا المصروف أيضاً من المصاريف الغير متكررة .

## • الدخل الشامل :

بلغ مجموع الدخل الشامل لعام ٢٠١٠ مبلغ ١١٣٠٦ دينار مقارنة مع ١١٦٢٣٤ دينار لعام ٢٠٠٩ أي بانخفاض مقداره ١٠٤٩٢٨ دينار وبنسبة إنخفاض مقدارها ٩٠% ويعود سبب هذا الانخفاض الى زيادة كل من ( المصاريف التشغيلية ، الاستهلاكات ، مصاريف التمويل ) بالاضافة الى المصاريف ذات الطبيعة الغير متكررة .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

| الرقم | النسب المالية                                              | ٢٠٠٩     | ٢٠١٠    |
|-------|------------------------------------------------------------|----------|---------|
| ١     | نسبة التداول                                               | ٧٤%      | ٩٧%     |
| ٢     | نسبة السيولة السريعة                                       | ٥٨%      | ٨٠%     |
| ٣     | نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)    | ٦١%      | ٤١%     |
| ٤     | نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين) | ٥٢%      | ٣٧%     |
| ٥     | نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية                     | ٣٤%      | ١٥,٩%   |
| ٦     | نسبة مجمل الربح                                            | ٤٩%      | ٤٦%     |
| ٧     | نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل                          | ١٠%      | ٠,٨٦%   |
| ٨     | معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)                         | ١,٤٧%    | ٠,٠٨%   |
| ٩     | معدل عائد السهم (EPS)                                      | ١,٥٨%    | ٠,١٣%   |
| ١٠    | صافي رأس المال العامل                                      | (٦٩١٨١١) | (٥٧٠٩٤) |

## خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

إن قطاع السياحة يعد من القطاعات الواعدة والمستمرة في نموها وانتعاشها عالمياً كما يعد ركيزة أساسية من ركائز الاقتصاد الأردني بحيث تساهم السياحة بنسبة ١٤% من الناتج المحلي الإجمالي وشهدت الإيرادات السياحية القومية نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة وذلك كنتيجة طبيعية لنمو

الطلب على الخدمات السياحية في الأردن لما للأردن من مكانة عالمية تتمتع في الاستقرار الأمني والسياسي بالإضافة إلى الآثار التاريخية الفريدة والتي تشهد تطور الحضارات المتعاقبة ومركزه الجغرافي والديني مما يجعله مركزاً سياحياً هاماً لاستقطاب السياح وذلك ما استدعى التوسع في إقامة الفنادق والخدمات السياحية وتوسعة المطار الدولي وزيادة أعداد الطائرات لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات السياحية في الأردن وجعل من الأردن محطة رئيسية للانطلاق إلى الدول المحيطة أيضاً.

رغم أن الاحداث التي تمر بها المنطقة حالياً من حيث التغيرات السياسية في بعض الدول المحيطة قد تؤثر على أعداد السياح القادمين إلى المنطقة في المدى المنظور إلا أن الأردن قد أثبت أن استقراره الأمني والسياسي في مثل هذه الظروف قد يشكل حافزاً لهؤلاء السياح لاختيار الأردن بدلاً من الدول الأخرى وهو ما سيشكل إضافة عديدة لأعداد السياح إذا تم الاستفادة من ذلك.

انطلاقاً من ازدياد الطلب على الخدمات السياحية فإن الشركة ستعمل على تحديث خدماتها بما يتناسب مع طموحات السائحين والتطور التكنولوجي العالمي وبهدف زيادة معدلات الاشغال والملائة و الربحية وستعمل على فتح أسواق جديدة لاستقطاب أعداد إضافية من السياح إلى الأردن وذلك باستخدام طائرات شركة البتراء للطيران وضمن برامج سياحية يتم تسويقها من قبل شركة رم الدولية للسياحة والسفر.

#### الفنادق:

إن الشركة تطمح إلى امتلاك فنادق من فئة ٣ أو ٤ نجوم للتوسع في القطاع الفندقي ولزيادة استثماراتها في العقارات المنتجة مما يحقق فائدة في توسعة قدرة الشركة الاستيعابية للخدمات السياحية وأخرى تحقق الزيادة في استثماراتها العقارية والثبات والنمو لمركزها المالي.

#### النقل السياحي:

ستعمل الشركة على زيادة نسبة الاشغال لحافلاتها من خلال زيادة حصتها من سوق النقل السياحي وبنفس الوقت ضبط التكاليف كما ستعمل على تحديث أسطولها بشكل دوري مما يساهم في استمرار عملها وعدم تهالك اسطولها.

#### النقل الجوي والسياحة:

ستعمل الشركة من خلال شركة رم الدولية للسياحة والسفر على فتح أسواق جديدة بهدف تسويق المنتج السياحي الأردني وزيادة حصة الشركة من الأسواق العالمية المفتوحة وما إلى ذلك من فائدة مباشرة على خدمات الشركة وعوائدها الاستثمارية.

إن استثمار الشركة في شركة البتراء للطيران وتشغيل طائرات الشركة سيكون له أثر كبير في تحقيق أهداف الشركة وطموحاتها وبنفس الوقت رفد الشركة بأعداد اضافية من السياح وبنفس الوقت فإن نجاح شركة البتراء للطيران في تحقيق أهدافها التشغيلية والتطور لتصبح ناقل جوي منتظم والتوسع في

امتلاك الطائرات واستقطاب شريك استراتيجي لهذه الغاية سيكون له أثر كبير على قيمة استثمارات الشركة فيها وعوائدها الربحية.

وفي هذا المجال نشير إلى الانفتاح القانوني الذي يشهده الأردن في قطاع النقل الجوي وسياسة الأجواء المفتوحة واتفاقية الأجواء المفتوحة مع الاتحاد الأوروبي بالإضافة إلى انتهاء الحقوق الحصرية للملكية مما يشكل فرصة حقيقية في هذا المجال ستكون جاذبة لاستثمارات أجنبية كبيرة تطمح شركة البتراء للطيران للاستفادة منها بشكل كبير وتحقيقاً لذلك فقد قامت بوضع كل الخطوات العملية والعلمية وتمركزت كأحد الفرص المثالية المتوفرة في السوق كما تعاقدت مع شركة PWC العالمية لاجراء الدراسات اللازمة وعرضها على المستثمرين الأجانب المهتمين .

#### سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٠ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة ( ٢٠٠٠ ) دينار .

#### سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

| ت | الاسم                                                                             | المنصب                 | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|------------|----------|------------|----------|
|   |                                                                                   |                        |         | ٢٠١٠/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة % |
| ١ | رياض زهير محمد الخشمان                                                            | رئيس مجلس الإدارة      | أردني   | ٨١٨,٨٥٢    | %١١,٧٠   | ٢,٣٧٤,٠٨٧  | %١٦,٩٦   |
| ٢ | الشركة المتحدة للاستثمارات المالية<br>م.ع.م<br>ويمثلها ناصر محمد عبد الغني العمدة | نائب رئيس مجلس الإدارة | أردني   | -          | -        | ٤٠٤,٠٠١    | %٢,٨٩    |
| ٣ | مؤسسة الحق التجاري ويمثلها السيد<br>عماد نذير عبد اللطيف الصفدي                   | عضو                    | أردني   | ٣٠٠,٠٠٠    | %٠٤,٢٩   | ٣٢٦,٢٥٠    | %٢,٣٣    |
| ٤ | شركة الفريق للسياحة ويمثلها<br>جورج انطون جريس بواب                               | عضو                    | أردني   | ١٩٥,١٦٠    | %٠٢,٧٩   | ٢٤١,٣١٨    | %١,٧٣    |
| ٥ | نجاتي حياتي حافظ الشخشير                                                          | عضو                    | أردني   | ٦٠٠,٠٠٠    | %٠٨,٥٧   | ١,١٩٩,٩٩٧  | %٨,٥٨    |
| ٦ | غسان محسن محمد الوظائففي                                                          | عضو                    | أردني   | ٥٣٥,٠٠٠    | %٠٧,٦٤   | ١,٢٧٣,٥١٠  | %٩,١٠    |
| ٧ | شركة زوار للاستثمار ويمثلها<br>السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي                   | عضو                    | أردني   | ١٣٩,٦٦٠    | %٠٢,٠٠   | ٥٦٠,٩٨٧    | %٤,٠١    |
|   |                                                                                   |                        |         | ٥٩٥,٥٣٦    | %٨,٥١    | ١,٥٨٩,٨٣٢  | %١١,٣٦   |

• عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| اسم العضو المسيطر ومنصبه | اسم الشركة المسيطر عليها                          | الصفة                                     | الجنسية  | عدد الاسهم المملوكة<br>من قبل الشركات المسيطر عليها |            |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|------------|
|                          |                                                   |                                           |          | ٢٠٠٩/١٢/٣١                                          | ٢٠١٠/١٢/٣١ |
| رياض زهير محمد الخشمان   | شركة نופا<br>للاستثمارات ذ م م                    | رئيس مجلس<br>الإدارة / الرئيس<br>التنفيذي | الاردنية | ١٦٥٠                                                | ١٤٣,٢٩٧    |
| رياض زهير محمد الخشمان   | الشركة العربية<br>للاستثمار في النقل<br>الجوي م خ | رئيس مجلس<br>الإدارة / الرئيس<br>التنفيذي | الاردنية | ١٤٣٢٥٤                                              | ٤٢,٨٢٢     |

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

| الاسم                          | المناصب                                                       | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|------------|----------|------------|----------|
|                                |                                                               |         | ٢٠٠٩/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠١٠/١٢/٣١ | النسبة % |
| رياض زهير محمد الخشمان         | رئيس مجلس الإدارة/<br>الرئيس التنفيذي                         | أردني   | ٨١٨,٨٥٢    | %١١,٧٠   | ٢,٣٧٤,٠٨٧  | %١٦,٩٦   |
| نافر انيس محمد حمد             | مدير النقل ومدير عام<br>بالانابه                              | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| حسين علي سليم الفلايلة         | نائب مدير عام<br>لغاية ٢٠١٠/٤/٨                               | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| دعاء عودة رضوان وريكات         | مدير المراقبة والسيطره<br>لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد<br>ذلك مستشاراً | اردنية  | -          | -        | -          | -        |
| علي سليمان سعد هياجنة          | مدير الحسابات                                                 | أردني   | ٥٥,٥٠٠     | %٠,٧٩    | ١٦٢,٩٥٠    | %١,١٧    |
| برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                                                   | أردني   | ١,٠٠٠      | %٠,٠١    | ١٩٩٧       | %٠,٠٠٢   |
| محمود سميح محمود غزاله         | مسؤول قسم المساهمين<br>و الشؤون الادارية                      | أردني   | -          | -        | ٣٠٠٠       | %٠,٠٠٣   |
| جانيت / ماري قيصر حنا بواب     | مدير الفندق لغايه<br>٢٠١٠/٦/٣٠                                | اردنية  | ٣٤,٢٥٠     | %٠,٤٩    | ٥٠,٣٠٤     | %٠,٣٦    |
| فراس طلال يوسف جرار            | مدير الفندق<br>من تاريخ<br>٢٠١٠/٦/٣٠                          | اردني   | -          | -        | -          | -        |



- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس الإدارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة ( أ )

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

| ت | الاسم                          | الصلة                  | الجنسية | عدد الاسهم |            |
|---|--------------------------------|------------------------|---------|------------|------------|
|   |                                |                        |         | ٢٠٠٩/١٢/٣١ | ٢٠١٠/١٢/٣١ |
| ١ | السيدة خولة محسن محمد الوظائفي | زوجة رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | ٤٤,٢٤٠     | ٢٦٥,٨٠٤    |
| ٢ | جود رياض زهير الخشمان          | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | -          | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٣ | لارا رياض زهير محمد الخشمان    | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | -          | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٤ | فرح رياض زهير الخشمان          | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | -          | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٥ | احمد سعد محمد الجندي           | ابن عضو مجلس الإدارة   | اردني   | -          | ٧٩٩٧       |
| ٦ | مرح سعد محمد الجندي            | ابنة عضو مجلس الإدارة  | اردنية  | -          | ١٠,٣٩٧     |
| ٧ | روان سعد محمد الجندي           | ابنة عضو مجلس الإدارة  | اردنية  | -          | ٥٩٩٧       |
| ٨ | غنى علي سليمان هياجنة          | ابنة مدير الحسابات     | أردنية  | ١٥,٥٠٠     | ١٤٢,٣٣٧    |
| ٩ | اسيل برهان زيد الكيلاني        | ابنة مدير الكراج       | اردنية  | -          | ٨٧٣        |

#### ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واطباء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٠:-

| ت       | الاسم                                                                       | المنصب                              | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------|
| ١       | السيد رياض زهير محمد الخشمان                                                | رئيس مجلس الاداره / الرئيس التنفيذي | -                         | ٩٩٠٠                 | ٩٩٠٠                   |
| ٢       | المرحوم الدكتور محمد وهيب العلمي (ممثل شركة زوار للاستثمار) لغاية ٢٣/٤/٢٠١٠ | عضو مجلس الإدارة                    | -                         | ٤٨٠٠                 | ٤٨٠٠                   |
| المجموع |                                                                             |                                     |                           | ١٤٧٠٠                | ١٤٧٠٠                  |

• لم يتقاضى باقي اعضاء مجلس الإدارة أية مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠١٠ .

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

| ت       | الاسم                          | المنصب                                | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | نفقات السفر السنوية | المكافآت السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| ١       | نافز انيس محمد حمد             | مدير النقل ومدير عام بالانابة         | ١١٤٠٠                     | -                    | -                   | -                | ١١٤٠٠                  |
| ٢       | حسين علي سليم الفلايلة         | نائب مدير عام لغاية ٢٠١٠/٤/٨          | ٤٨٠٠                      | -                    | -                   | -                | ٤٨٠٠                   |
| ٣       | علي سليمان سعد هياجنة          | مدير الحسابات                         | ١١٤٠٠                     | -                    | -                   | ٢٠٠              | ١١٦٠٠                  |
| ٤       | دعاء عودة رضوان وريكات         | مدير الرقابة والسيطرة                 | ٤٦٥٠                      | -                    | -                   | -                | ٤٦٥٠                   |
| ٥       | برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                           | ١٠٤٠٠                     | ١٢٧٤                 | -                   | -                | ١١٦٧٤                  |
| ٦       | محمود سميح محمود غزاله         | مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية | ٧٠٠٠                      | -                    | -                   | -                | ٧٠٠٠                   |
| ٧       | السيد فراس طلال يوسف جرار      | مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠        | ٦٠٠٠                      | -                    | -                   | -                | ٦٠٠٠                   |
| ٨       | جانيت / ماريا قيصر حنا بواب    | مدير الفندق لغاية تاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠     | ٥٥٥٠                      | -                    | -                   | -                | ٥٥٥٠                   |
| المجموع |                                |                                       | ٦١٢٠٠                     | ١٢٧٤                 | -                   | ٢٠٠              | ٦٢٦٧٤                  |

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها              | المبلغ |
|-------|------------------------------------|--------|
| ١     | نادي سمو الامير علي للصم والبكم    | ٢٠٠    |
| ٢     | عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي   | ٩٢٠    |
| ٣     | عائلة السائق المتوفي محمد بني هاني | ٣٠٠    |
| ٤     | تبرعات متفرقة                      | ٥٨١    |
| *     | اجمالي المبالغ المدفوعة            | ٢٠٠١   |

ويبين الجدول التالي الجهات التي تم منحها حافلات مجاناً مبيناً القيمة المادية لها :

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها               | القيمة المادية |
|-------|-------------------------------------|----------------|
| ١     | جمعية رعاية الاطفال المعاقين حركياً | ٩٩٢            |
| ٢     | متفرقة                              | ١٢٠            |
| *     | اجمالي القيم المادية                | ١١١٢           |

#### عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة.

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم.

#### واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

##### أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

##### ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الواردة تفصيلاً في البند التاسع عشر .
- تستخدم الشركة نظام متابعه متقدم (Tracking System) منذ عام ٢٠٠٤ لمراقبة اسطولها ومتابعة خط سير الحافلات والتأكد من جداول عملها وسلامتها على الطريق وكذلك مراقبة سرعاتها والسيطره عليها وبذلك تساهم ولو بجزء متواضع في الحد من حوادث السير والتي دائماً من اهم اسبابها السرعة .

\* (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الأوراق المالية )

- مهام ومسؤوليات مجلس الاداره :

| رقم البند | القاعدة                                                                                                                                                                                      | لم يطبق | الاسباب                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١         | يضع مجلس الاداره نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي,تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته                                                                                  | لم يطبق | لا يوجد كون النظام الاساسي للشركة يحدد مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته ( الفصل السابع المادة ٤٨) |
| ١         | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمه المجتمع المحلي | لم يطبق | للاسباب التي تم ذكرها اعلاه                                                                      |

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهميننا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١-قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الرابعة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٠ .
- ٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ .
- ٦ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد اتعابهم .
- ٧-أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقتزن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار المياحي

"ساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات للمنتقل للسنة المالية

المنتبهة في ٣١ كانون أول ٢٠١٠

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

|      |                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------|
| صفحة | تقرير مراقبي الحسابات                                                      |
| ٣    |                                                                            |
| بيان |                                                                            |
| أ    | قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠            |
| ب    | بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠       |
| ج    | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة                                   |
| د    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ |
|      | توضيحات حول البيانات المالية الموحدة                                       |

Member of MGJ  
M. csnel Group International

بسم الله الرحمن الرحيم

أعضاء في جمعية ميسنل العالمية

إلى السادة مساهمي شركة مجموعة رم للتقني والاستثمار الساهي المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لما يتشكل الشركات المالية الموحدة المعرفة لصداقة شركة مجموعة رم للتقني والاستثمار الساهي 'شركة مساهمة عامة محدودة' والتي تتكون من ذائعة المركز المالي الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ وكل من يدل داخل السجل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المالية المنتهية بتاريخ المذكور، وملخص السياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

في الآثار مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ بوثائق داخلية تعرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عامة. حليلة من أعضاء جوهريه، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإنتاج سياسات محاسبية مناسبة وإعداد وتقديم بتقارير محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية تدقيق الحسابات

في مسؤوليتنا هي إعداد رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى شقيقتنا، وقد قمنا بتطبيق وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق، وتختلف تلك المعايير أن تقيّد متطلبات قواعد سلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت قيمات المالية خالية من أخطاء جوهريه.

يضمن التدقيق العام تجزئتك للحصول على بيلك تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية. شئت الإحراجات مسخرة إلى عنصر تدقيق الحسابات. بما في ذلك تغيير مخاطر الأخطاء الجوهريه في القبيات المالية الموحدة، وأجزاء فرعية الضريبة المتشابهة والمختلفة بالإعداد وتعرض شغائل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لمعرض تصميم جرات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس تعرض إعداد رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن تدقيق كذلك تقييم ملائمة سياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة للتأثيرات المحاسبية المعقدة من قبل الإدارة، وكذلك أقدم تعرض الإجمالي بيليك قائمة الموحدة.

وعلقت أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلت عليها كافة ومماثلة لتوفر أساساً لولها حول التدقيق.

الرأي

في رأي في الآثار المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للتقني والاستثمار الساهي 'شركة مساهمة عامة محدودة' كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي. استندت إلى دفعة الموحدة لسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لتدبير ثبوتية للتقارير المالية.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
م. أحمد فلاح  
إجازة ٢٠١٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ كانون الثاني ٢٠١١

**mgj**  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

جاءت

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي  
مخططة عامة ومحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المذكر المالي الموحدة لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول - ٢٠١٠

| ٢٠٠٩       | ٢٠١٠        | إيضاح | الموجودات                                  |
|------------|-------------|-------|--------------------------------------------|
| دينار      | دينار       |       |                                            |
| ٩٢,٢٢٢٣    | ٩٢,٩٢١٣     | ٢     | الموجودات غير المتداولة                    |
| ٦٤٦,٠٠٠    | ٥٩٦,٠٠٠     | ٣     | مستأجر قهوة المسكنات والمعدات<br>لشركات    |
| ١,٧٦٨,٢٢٣  | ١,٧٨٧,٩١٣   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة              |
|            |             |       | الموجودات المتداولة                        |
| ١٩٣٣,٠     | ٦٠,٠٢٩      | ٤     | غير المتصور، وشي قيدك<br>شيكات تركت لتحويل |
| ٢٤١,٢٥٠    | ٦٥٩,٤٠١     |       | صافي قيمة اذون قديمة                       |
| ٧٥١,٨٩٤    | ٥٦٩,٤٤٠     | ٥     | أصول نقدية                                 |
| —          | —           | ٦     | موجودات غير متداولة أخرى                   |
| ١٢,٣٤٦     | ٣٩٤,٥٥٠     |       | بائع وأهل                                  |
| ٥٠,٠٠٠     | —           |       | استثمارات مالية قصيرة                      |
| ٢٦,٩٧٢     | —           |       | مجموع الموجودات المتداولة                  |
| ١٩٦٥,٧٩٣   | ٢٢٠,٦٩٧     |       | مجموع الموجودات                            |
| ١٢,٧٢٨,٢٦  | ٢٠٠,٨١٦,٨٤  |       | المطلوبات وحقوق المساهمين                  |
|            |             |       | حقوق المساهمين                             |
| ٨,٠٠٠,٠٠٠  | ١٤١,٠٠٠,٠٠٠ |       | رأس المال المصرح به                        |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠  | ١٤,٠٠٠,٠٠٠  |       | رأس المال المدفوع                          |
| ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ | —           |       | عقد الإصدار                                |
| ١,٠٩,٩٦٣   | ١,٠٩,٩٦٣    |       | الاحتياطي الإجمالي                         |
| ٣٣,٤٣٣,٣   | ١,٠٤,٢٦٩    |       | إرباح مشروعة                               |
| ٥,٦٦٣      | ٥,٦٦٣       |       | أرباح غير المسجلين عنها                    |
| ٧٩,٠٨,١٥٩  | ١٤٢,١٩,٢٧١  | ٧     | صافي حقوق المساهمين                        |
| ٢١,٦٢٢,٩٢  | ٣٦,٠٠٣,٤٨   |       | أرباح طويلة الأجل                          |
|            |             |       | المطلوبات المتداولة                        |
| ٧٦,٧٤٤,٣   | ٦١,٢٦,٦٩    |       | مديونيات                                   |
| ٤٩٣,٤٠٠    | ٣٧٣,٤٨٧     |       | الذمم دائنة                                |
| ١٠٩,٤٩٨,٣  | ١,٠٢٢,٠٠٧   |       | أرباح متداول من فروع طويلة الأجل           |
| ٣٣,١٩٣,٨   | ٣١,٣٧٠,٠    | ٨     | مطلوبات متداولة أخرى                       |
| ٢,٦٥,٧٩٠,٤ | ٢٢,٦٢,٠٦٥   |       | مجموع المطلوبات المتداولة                  |
| ١٢,٧٢٨,٢٦  | ٢٠٠,٨١٦,٨٤  |       | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين            |

في الإحصائيات شريطة تمثيل جزء لا يتجزأ من هذا البيان

(١٢ / ١)



بيان "ب"

## شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار البحري

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة الختامية المنتهية في (٣١ كانون أول ٢٠١٠)

| البيان                                   | إيضاح | ٢٠١٠        | ٢٠٠٩        |
|------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| الإيرادات                                | ٩     | ٢٨٢٦٩٨٠     | ٣٤٥٩٢٥٨     |
| التكلفة المباشرة للإيرادات               | ١٠    | ( ١٥١٣٧٦٦ ) | ( ١٢٢٣٨٦٢ ) |
| مجمول الربح التشغيلي                     |       | ١٣١٣٢١٤     | ١١٣٥٣٩٦     |
| مصاريف إدارية وعمومية                    | ١١    | ( ٣٢٨٩٣٩ )  | ( ٣١٥١١٥ )  |
| مصاريف ضريبة                             |       | ( ٣٦٠٧١٤ )  | ( ٥٠٠٠٠ )   |
| استهلاك الممتلكات والمعدات               |       | ( ٩٧٠٩٢٣ )  | ( ١٥٩٧٢٤ )  |
| مصاريف التمويل                           |       | ( ٤٧٤٦٤٩ )  | ( ٣١٤٥٦٩ )  |
| رسوم ومصاريف دفع رأس مال                 |       | ( ١٧٠٢٦٨ )  | —           |
| فوائد بنكية دائنة                        |       | ٧٢٢٨        | ٢٤٤٤٦       |
| إيرادات أخرى                             |       | ١٥٧١٤٤      | ١٥٢٦٢       |
| أرباح ( خسارة ) مستثمارات مالية متداخلة  |       | ( ٧٩٥ )     | ٧٨٠٨        |
| أرباح بيع استثمارات                      |       | ( ٤٠٠٠١١ )  | ٢٠٠٠٠١      |
| خسائر عائد تقييم استثمارات مالية متداخلة |       | —           | ٣٣١٨        |
| خسائر بيع ممتلكات ومعدات                 |       | —           | ( ٦٥٥٥٨ )   |
| ربح السنة قبل الضريبة                    |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| ضريبة الدخل                              |       | —           | —           |
| ربح السنة بعد الضريبة                    |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| تدفق شامل الآخر                          |       | —           | —           |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي: |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| حصة سهم الشركة الخاصة                    |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| الحصة غير المسيطر عليها                  |       | —           | ( ٢١٢٥ )    |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| وزعية الأسهم الأساسية والمخففة:          |       |             |             |
| وزعية سهم - دينار / سهم                  |       | ١١٣٠٦       | ١١٦٢٣٤      |
| المووطع المبرمج لعدد الأسهم              |       | ٨٨٣٧٦٦٠     | ٢٠٠٠٠٠٠     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( ١١ / ٥ )



"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموضوعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠

| البيان                             | ٢٠١٠       | ٢٠٠٩      |
|------------------------------------|------------|-----------|
| التدفق النقدي من عمليات التشغيل    |            |           |
| ربح السنة                          | ١١٣,٦      | ١١٢٣٤     |
| بضائع متوردة تتطلب نقداً للتدبير:  |            |           |
| اسهميات، السندات و السندات         | ٦٣,٩٢٣     | ٥٨٩٧٢٤    |
| مصاريف بيع الممتلكات والمعدات      | -          | ٦,٥٨٨     |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | -          | ٣,١٨      |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | -          | ٢١,٩٢٨    |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | -          | ٥,٠٠٠     |
| الربح التشغيلي النقدي              | ٦٤,٢٢٩     | ٨١,٦٧٢    |
| التغير في بنود رأس المال العامل:   |            |           |
| الذمم المدينة                      | ١٨,٩٩٥     | ٨,٧٧٧     |
| مصاريف بيع الممتلكات والمعدات      | ٨,٩٩٩      | ١,٢٢٦     |
| مصاريف نقدية                       | ( ١٥,٠٠٠ ) | -         |
| مصاريف شراء                        | ٥,٠٠٠      | ٧,١٣٠     |
| مصاريف شراء                        | ٢,٧٩٦      | ( ٣,٩٩٨ ) |
| مصاريف شراء                        | ( ١,٩٥٩ )  | ( ١,٩٢٧ ) |
| مصاريف شراء                        | ( ١,٩١٢ )  | ( ١,٩٨٩ ) |
| مصاريف شراء                        | ٨,٥٨٢      | ١٥,٧٤٠    |
| التدفق النقدي من عمليات الاستثمار  | ( ٥,٤١٣ )  | ( ١,٠٠٧ ) |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | -          | ٢,٥٠٠     |
| مصاريف بيع الممتلكات والمعدات      | -          | ٦,٥٨٨     |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ( ٧,٠٠٠ )  | ( ٩,٨٧٠ ) |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ٢,٩٩٧      | ٤,٥٢٧     |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ( ٧,٧٨٤ )  | ( ١,٧٥٧ ) |
| التدفقات النقدية من عمليات التمويل |            |           |
| زيادة رأس المال                    | ٧,٠٠٠      | -         |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ( ٤,٦٠٠ )  | -         |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ( ٢,١٠٠ )  | -         |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ١٣,٦٨٠     | ( ٢,٦٧٥ ) |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ( ١,٥٠٨ )  | ٣,٧٥٠     |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ٧,٤٨٣      | ١١,٤٣٩    |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ٦,٢١٩      | ( ٩,٠٢٩ ) |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ١,٩٣٣      | ٨,٣٥٦     |
| مصاريف شراء الممتلكات والمعدات     | ٦٤,٥٢٩     | ١,٩٣٣     |

إلى الإمدادات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا التقرير

( ١١ / ٧ )



المكتب العلمي

للحقوق والمسابقات والاستشارات

بعمان قانونية

## شركة مجموعة رم للتقنية والاستثمار الساحي

"ساحية عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات المالية لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

#### المخزون بالمعدن والديون:

يتم هذا قيد المخزون بالتقويم وتكون بالحسابات تجزئية لتلك حيث لا ينظر محاسب المخزون بقيمة.

#### شركات برسم التحصيل:-

تظهر الشركات برسم التحصيل بتقويمه لتلك عند نصها .

#### البرص المبدية:-

تظهر البرص المبدية بقيمة التكلفة يتراوح عملية بيع دفعة مخروحة منها مخصص فديون لم شركة تمصيله.

#### البيضاء بالمستودعات:-

يتم تبين احوال المستودعات قطع بغير سعر تكلفة أو صفائي قيمة المستودعات بها اقرب وتلك التكلفة على اساس القوائم أو لا صائر أو لا وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمسروف فوط لمخزون المخزون ويحاط به في بيان الدخل .

#### الممتلكات والمعدات:-

تتميز الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ، ويتم استبعاد تكلفة الممتلكات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات ومعدات أو التخلص منها ويتم اثباتية فرباح أو خسارة هي بيان الدخل .  
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لمعيار تقسط الثابت وحسب العمر التشغيلي لمثل هذه الممتلكات والمعدات وشبه بنوية فرباح من ٤ ٪ - ١٠ ٪ .

#### قروض وشبه دائيات:-

تتميز القروض وشبه الدائيات برصيد قسط المستطعة ويتم تحميل فوائد القروض والتسويق كخسارة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه فوائد .

#### المدير الدائية:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائية بقيمة الائتم لمقابل الخدمات أو البضائع المستطعة سواء صدرت بها فرباح من العوز أم لا .

#### الاعتراف بالإيرادات:-

يتم الاعتراف بالإيرادات من قام بعقد بعد تقديم الخدمة وإصدار قانونه للعمل .

#### ضريبة الدخل:-

بحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

#### استثمارات مالية للمخارج:-

يتم تسجيل الاستثمارات بتكلفة التي تمت قبلية المخارج ويتم تسجيل الاستثمارات المتحصلة بها كخارج لأداة تنمية المخارج واستنداداً على قيمة السوقية في تاريخ بيعها كخارج مالية.

إن الإستثمارات للمخارج بشكل جزاء لا يتعدى من هذا النظم

(٢٠٠٨)

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار "ساحي"

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### إيضاح عام:

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار المملوكة للمساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون شركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل شركات المساهمة العامة تحت الرقم ( ٤٠٩ ) ويرأس من مصرح به ومفتوح صحح منذ ٢٠١٠ ( ١٤ مليون دينار / سهم ) .

حيث قامت الشركة بإزالة اسمائها كما يلي :

- ١- طرح مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي شركة بتاريخ ٢٧/٠٥/٢٠١٠ .
- ٢- توزيع ( ٧٠٠٠٠٠ ) سهم على مساهمي شركة برسلة علوة الإصدار وهذا من الأرباح المدورة في تاريخ ٢٠١٠/٠٤/٢٩ .
- ٣- طرح ( ٥٠٠ ) مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بتاريخ ٢٥/٠١/٢٠١٠ .
- تتمثل البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام ٢٠١٠ موجودات ومطلوبات ونتائج أصل شركات تابعة:

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار "ساحي" (مساهمة عامة)  
شركة هادي رم الدولية (مساهمة خاصة)

تم المصادقة على البيانات المالية لعام ٢٠١٠ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢/٠٢/٢٠١١ .

#### ١- إيمتلاكات والعمادات:

| الكتلة                            | الأراضي<br>والعقار | ممتلكات النقل | أثاث ومعدات | معدات وأدوات | المجموع  |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|-------------|--------------|----------|
| دينار                             | دينار              | دينار         | دينار       | دينار        | دينار    |
| التوصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١             | ٣١٠٧٥٥١            | ٧٣٩٠١٠٢       | ٢٩٠٤١٧      | ١٩٠٠٧٩       | ١٠٩٨١٢٤٧ |
| صافي عام ٢٠١٠                     | ٢٧٠٠٠              | ٤٨١٢٩٨        | ٢١٧٢١       | ١٩٨٠٤        | ٥٤٤٩٠٤   |
| التوصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١             | ٢١٣٤٥٥١            | ٧٨٧٥٤٧١       | ٣١٩١٤٨      | ٢٠٢٤٨٠       | ١٠٥٠٦٣٥٠ |
| مجموع الاستثمارات الخارجية        |                    |               |             |              |          |
| التوصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١             | ٥٢٠٠٠              | ١٤٣٤٣٥١       | ١١٤٦٩٣      | ٧١٠٦٥        | ١٦٧٩٠٩٤  |
| صافي عام ٢٠١٠                     | ٢٣٥٧٤              | ٥١٢٢٩٩        | ٢٩١٩٧       | ٢٠٩٠٤        | ٥٣٠٩٧٧   |
| التوصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١             | ٨٣٥٧٨              | ١٩٨١٤٢٠       | ١٤٢٨٧٠      | ١٠٢٠٦٩       | ٢٢٠٩٩٧٧  |
| صافي القيمة المدخلة في ٢٠١٠/١٢/٣١ | ٣٠٤١٢٣             | ٥٨٩٤٠٥١       | ١٧٥٣٧٨      | ١٠٤٩١١       | ٩٣١٦٣١٣  |
| صافي القيمة المدخلة في ٢٠١٠/١٢/٣١ | ٣٠٤٨٥٤٦            | ٥٩٥٦٩٥٢       | ١٧٧٧٣٤      | ١٠٩٠١١       | ٩٣٠٣٣٣٣  |

يتمثل بند الأراضي والعقار في قطعة الأرض المأمو عليها خلق قوليد حيث قدرت القيمة السوقية الحالية للأرض وما عليها من بناء سلبية ٣١٦٠٠٠٠ دينار - علماً بأن القيمة التاريخية هي ٢٧٠٧٦٢٣ دينار بأن الأرض والعقار مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني كضمانة للأرض حصلت عليها الشركة .

كما يشمل بند أرض شركة في البندودة والمستخدم من قبل شركة هادي رم حيث قدرت القيمة السوقية الحالية للأرض وما عليها من بناءات بسبعة ٢٩٠٠٠٠ دينار علماً بأن القيمة التاريخية هي مبلغ ٤١٦٩٢٨ دينار علماً بأن الأرض مرهونة لصالح بنك الاتحاد كضمانة لأرض حصلت عليها الشركة .

تتبع الشركة في هذه الممتلكات ومعداتها طريقة القسط لذلك وحسب الحياة العملية المتبعة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسبة مئوية تتراوح من ( ٢٠ % - ٤٠ % ) .

( ١٠ / ١ )

## شركة مجموعة رم النقل والاستثمار البحري

"ساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ٢- الاستثمارات:-

أ- يتم المساهمة على الاستثمارات بطريقة لشكفة ويمثل هذا التبدل الاستثمارات لدى الشركات فائدة وقسملة نسبة أغل من ٥٠ ٪ من مجموع حقوق التصويت ، وكذلك الاستثمارات في شركات أخرى والقسملة بنسبة أقل من ٥٠ ٪ من حقوق التصويت .

| البيان    | نسبة        | ٢٠١٠        | ٢٠٠٩ |
|-----------|-------------|-------------|------|
| الممتلكات | دينار       | دينار       |      |
| ٢٠١٠      |             |             |      |
| ٤٨ ٪      | ٦٧.٠٠٠.٠٠٠  | -           |      |
| ١٣ ٪      | ١٩٦.٠٠٠.٠٠٠ | ١٦٠.٠٠٠.٠٠٠ |      |
| ٥٠ ٪      | ٥٠٠         | -           |      |
| المجموع   | ٨٦٣.٠٠٠     | ١٤٦.٠٠٠     |      |

وفي ما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

| مجموعة رم مجموعة<br>رم النقل والاستثمار | شركة            | باسم اشغال الممتلكات | النسبة | نوع القيد | أهم بيانات             |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|--------|-----------|------------------------|
| ٦٧.٠٠٠.٠٠٠                              | رم للاستثمار في | ١٤٠.٠٠٠.٠٠٠          | م.م.م  | م.م.م     | الاستثمار في شركات     |
| ٩٦٠.٠٠٠                                 | النفط الجوي     | ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠          | م.م.م  | م.م.م     | المخصصة بالنقل الجوي   |
| -                                       | زور للاستثمار   | -                    | -      | -         | تملك الطائرات والقوائم |
| -                                       | (البترول نظير)  | -                    | -      | -         | تعيينات نقل جوي        |
| ٥٠٠                                     | الكنزيمية رم    | ١٠٠.٠٠٠              | م.م.م  | م.م.م     | تغير منظم للشركات      |
| -                                       | التدريب البحري  | -                    | -      | -         | التدريب على الطيران    |
| -                                       | -               | -                    | -      | -         | والتدريب البحري        |

أ- علما بأن شركة رم الاستثمار في نقل الجوي قد استثمرت احوال وبنية رأسمالها لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة وتجارة ليصبح ( ١٤ ) مليون سهم / دينار بتاريخ ٢٠١١/٠١/٢٠ وأن شركة مجموعة رم النقل والاستثمار البحري قد قدمت حصتها في رأس المال خلال عام ٢٠١٠ .

ب- لا يوجد تأثير على الشركة من استثمارها في الشركات الأخرى بسبب عدم البدء بالتشغيل .

### ٤- نقد الصندوق والدي البنوك:-

| البيان | ٢٠١٠  | ٢٠٠٩ |
|--------|-------|------|
| دينار  | دينار |      |
| ٦٤.٤٠٩ | ١٣٢٢٩ |      |
| ١.٠٠١٢ | ١١٠٩  |      |
| ٦٤.٤٢١ | ١٩٣٣٠ |      |

( ١٤ / ١٠ )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### "مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### ٥- تأمينات نقدية:-

يتألف هذا المبلغ و البتعة قيمته " ٤٥٠.٠٠٠ " دينار مما يلي :

تأمينات نقدية لدى البنك التجاري الأردني بقيمة " ٢٥٠.٠٠٠ " دينار وذلك استكمالاً لضعافات القرض الممنوح للشركة من قبل البنك بقيمة ( ٣ ) مليون دينار وذلك لغرض استثمار هذا القرض في قطاع الطيران ونقل الحري .

تأمينات نقدية لدى البنك العربي بقيمة " ٢٠٠.٠٠٠ " دينار وذلك مقابل منح الشركة حري مدين بسلف ائلي مقداره " ٢٠٠.٠٠٠ " دينار وغرض منحدد بقيمة " ١٠٠.٠٠٠ " دينار حيث ستحصل للشركة مقابل هذا التأمين على فوجد دةة بنسبة مقداره ( ٣.١٢٥ % ) سنوياً .

#### ٦- الموجودات المتداولة الأخرى:-

| ٢٠٠٩   | ٢٠١٠   | البيان                  |
|--------|--------|-------------------------|
| دينار  | دينار  |                         |
| ١٩١٤٩١ | ١٥٧٥١٥ | مصاريف متدوعة مقدماً    |
| ٦٣١٥٣  | ٦٣١٩٥  | المستودعات              |
| ٢٠٩٩٧  | ٢٠٩٩٧  | تأمينات كالات           |
| ١٦٥٠٩  | ٢٨٣٧٨  | أشادات ضريبة الدخل      |
| ١٢٧٤   | ١٢٧٩   | تأمينات مستدرة          |
| ٥١٣١١  | ١٠٦٢٥٠ | قوات مرجلة تأجير تمويلي |
| —      | ١٦٤٣٦  | أشادات صندوق الإنشأ     |
| ٧٦٢٠٦  | —      | أشادات ضريبة المبيعات   |
| ٤٢٠٣٤٦ | ٣٩٤٥٥٠ | المجموع                 |

( ١١ / ١٥ )

## شركة مجموعة رم للتقني والاستثمار الساجي

### مساهمة عامة محدودة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### ٧- حقوق المساهمين:-

##### رأس المال وعلاوة الإصدار:-

بدانك رأسمال الشركة المصرح به من ( ١٤ مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بدانك رأس المال المدفوع من ( ١٤ مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد .

##### احتياطي إيجاري:-

تمثل الديالغ المستعجلة في هذا الحساب ما تم تحصيله من صافي الأرباح المتبقية قبل خصوبة الدخل والرسوم بضبة ١٠ % خلال تسنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ٨- معلومات متداولة أخرى:-

| ٢٠٠٩   | ٢٠١٠   | البيان                     |
|--------|--------|----------------------------|
| دينار  | دينار  |                            |
| ٨٨٩٣٠  | ٦٨٦٥٦  | شركات اجلة الدفع           |
| ٥٧٥٣١  | ٣١٢٩٢  | مخصصات حكومية              |
| —      | ٤٢٧٨٢  | امانات ضريبة لمبيعات       |
| ٢١٠٥٣  | ٢١٤٨٧  | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة  |
| ٨٢٤٩   | ٤٢١٩١  | امانات تغير                |
| ٧١٦٥   | ٧٣٠٦   | امانات الضمان الاجتماعي    |
| ٥٠٠٠٠  | —      | مخصص قضائي مقدمه ضد الشركة |
| ٢٣٣٩٧٨ | ٢٦٣٧١٠ | المجموع                    |

#### ٩- الإيرادات:-

| ٢٠٠٩    | ٢٠١٠    | البيان                                          |
|---------|---------|-------------------------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                                 |
| ٢٠١١٦٠٧ | ٢٣٩٠٢٢٨ | إيرادات شركة مجموعة رم للتقني والاستثمار الساجي |
| ٤٤٧٦٥١  | ٤٣٦٧٥٢  | إيرادات شركة فنادق رم قلوبية                    |
| ٣٤٥٩٢٥٨ | ٢٨٢٦٩٨٠ | المجموع                                         |



شركة مجموعة زم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**١٠ - تكلفة الإيداع:-**

| ٢٠٠٩           | ٢٠١٠           | البيان                                              |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| دينار          | دينار          |                                                     |
| ٨٣٦٥٥٦         | ١٣٣٣١٨١        | تكلفة إيرادات شركة مجموعة زم لنقل والاستثمار تساهمي |
| ٢٣١٣٠٦         | ١٨٠٥٥٥         | تكلفة إيرادات شركة لنقل زم لتبوية                   |
| <u>١٢٦٣٨٦٢</u> | <u>١٥١٣٧٦٦</u> | المجموع                                             |

**١١ - المصاريف الإدارية والمعمومية:-**

| ٢٠٠٩          | ٢٠١٠          | البيان                       |
|---------------|---------------|------------------------------|
| دينار         | دينار         |                              |
| ٨٥٦٤٦         | ٨٦٦٤٥         | قرواتب والأجور               |
| ٩١٦٠          | ٧١٨٣          | مساهمة لشركة مانصمان الأجنحة |
| ٩٦٥٧          | ٩٦٥٤          | مصاريف الإيجارات             |
| ٤٩٨٥٥         | ٥٩٨٥٣         | رسوم ورخص واشترادات          |
| ٣٩٩٠٤         | ٤٠٥٤٨         | فوائد مهنية                  |
| ٤٢٠٥٢         | ٣٨٩٩٢         | معرفة                        |
| ١٦٩١٨         | ١٤٩٣٠         | مصاريف عامة                  |
| ١٥٨٢٣         | ١٦٠٨٧         | مصاريف هاتف                  |
| ٥٤٩٤          | ١٣٤٤٢         | فرطانية                      |
| ١٠٥٥٣         | ١٠١٩٧         | كهرباء ومياه                 |
| ٥٦٥٦          | ٩١١٦          | مصاريف طابع مائية وكفالات    |
| ٤٨٦٠          | ٧٨٦٠          | دعاية وإعلان                 |
| ٢٤٧١          | ٥٥٧٣          | مصاريف اجتماعات البيئة قدامة |
| —             | ٥٣٦٩          | مصاريف خزانة                 |
| ٢١٩٢٨         | ٤٠٠٠          | مصاريف نيون مشكوك بتحصينها   |
| <u>٣١٥١١٥</u> | <u>٣٢٨٩٣٩</u> | المجموع                      |

(١٤ / ١٣)

شركة مجموعة وم للجيل والاستثمار الساجي  
 "سأهمة عافة محدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 اصأاحات حول أنباءات المالية الموحدة

١٢- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

نقوم الشركة من خلال معارسة أسططها الأستدابة باستعمل العديد من الأدوات المالية وان العمة التفرية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتأريغ الميزانية وفقاً للموافر المحاسبي رقم (٣٢).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

ان معظم تعاملات شركة مالمينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار يربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي قدم لار الأمريكي (٠.٧٦) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

ان معظم الأدوات المالية تظهر في الميزانية العامة عبر خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسوية:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بأأرصدة نقدية لديها وقد تم إظهارها في تاعم التسمية بالقيمة المعادلة

١٣- أرقام المقارنة:-

تم فصل بعض أرقام المقارنة للتأاسب وأرقام السنة الحالية.

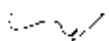
إستناداً لمقتضيات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات  
لقصاح الشركات المصدرة والمعتبر المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) المنقحة  
هـ 1 ، هـ 2 ( فإن مجلس الإدارة يقر بما يلي :-

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على المستثمارية  
الشركة خلال السنة المالية 2011 .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة  
فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

بنيامين حيدر  
المدير المالي للشركة



تأنيدي رئيس مجلس الإدارة

السيد ناصر الورد

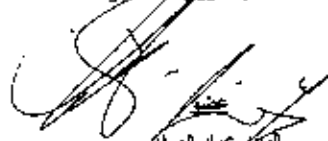
ممثل الشركة المتحدة  
للاستثمارات المالية



عضو

السيد سعد الجندبي

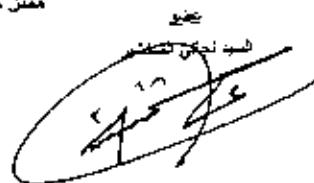
ممثل شركة زول للاستثمار



عضو

السيد عماد الصلبي

ممثل مؤسسة الحق التجارية



عضو

السيد جورج رضون بواب

ممثل شركة طريق السياحة



عضو

عسان الوائلي

