

شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

F.S - NOTI - 30/3/2011

التاريخ: ٢٠١١/٣/٣٠
الرقم: ع/د/١٠٠/٢٠١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة المعتمدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون أول ٢٠١٠

تمشيا مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات، نرفق لكم نسخة من البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون أول ٢٠١٠، معتمدة من مدققي حسابات الشركة.

①

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
عماد حسنين

هيئة الأوراق المالية الصادرة الإدارية السعودية
٣٠ آذار ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٩٥٠٠
رقم المسند: ١٠٠
الجهة المخدومة: ١٠٠

البورصة
٢/٤

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الخامس

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2010

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/ المعصم مصطفى سليمان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السادة/ مكتب جمال النعلاوي	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
معلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الخامس للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2010/1/1) إلى (2010/12/31) مبنياً مركزها المالي في نهاية 2010 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2011.

لم يظهر العام 2010 تحسناً في أداء الأسواق العالمية ومن ضمنها السوق الأردني المتأثرة نتيجة الأزمة الاقتصادية العالمية وبالتالي إرتأت إدارة الشركة الإستمرار في الإبقاء على إستثماراتها السابقة دون التفكير في إتخاذ أي قرارات جديدة فيما يتعلق بالدخول بنشاطات جديدة. وبحمد الله فقد تمكنت الشركة من تحقيق أرباح قد تكون متواضعة ولكنها خفضت من خسائرها السابقة وذلك نتيجة حصولها على ثوائد من إستثمارات المراجعة بالإضافة إلى أرباح رأسمالية من بيع أصول.

وستتخذ الشركة خلا العام 2011 وذلك على ضوء تحسن أداء الأسواق والنشاط الاقتصادي في المملكة الأردنية الهاشمية من الدخول في إستثمارات عقارية مجدية وذات ربح.

وفي الختام يسرني أن أتقدم باسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم المستمر للشركة سائلاً المولى عز وجل أن يوفقنا في حمل أعباء هذه المسؤولية وتقديم أحسن الأداء لمصلحة الشركة ومساهمتها في خدمة اقتصادنا الوطني وتقدير دوره في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
 2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
 3. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
 4. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
 5. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
 6. استثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
 7. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
 8. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
 9. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

- عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.
- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 400157 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المكتب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995 - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس المجلس	1968/6/26	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	2006 1996	- المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية 2005/8/1 إلى 2007/3/1 - هيئة الأوراق المالية 1998 إلى 2005 - وزارة العدل عام 1996 إلى 1998
محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	1968/6/19	بكالوريوس حقوق	1995	- مدير شركة كراون تكنولوجيا معلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الغسق - مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000
شركة كراون/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	- شركة الوتر للتسويق والانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إربد منذ 2002 الى 2003 . - شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل

البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 - شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .					
- مركز بنك المعلومات بوظيفة مدرس كمبيوتر من شهر 2001/1 لغاية شهر 2001/9 - شركة القدس للصناعات الخرسانية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2001/9 لغاية شهر 2006/4 - شركة النخبة للخدمات المالية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2006 /4 لغاية 2009/2	2001	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	1978/1/1	عضو مجلس الإدارة	المعتصم مصطفى سليمان خضر

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والأداري	1976/5/1	بكالوريوس محاسبة	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007 - مدير مالي واداري لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه .
روان ياسين عبدالله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	- محاسبة في شركة أجيال للخدمات الخاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2010.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسنين	195.000	39%	195.000	39%
2	شاهر علي عثمان حسنين	-----	-----	55.000	11%
3	نضال يوسف محمد الباشا	-----	-----	47.821	9.564%
4	محمد يوسف طاهر القاسم	57.266	11,453 %	46.47	9.294%
5	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	-----	-----	25.56	5.112%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعدد من الشركات المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في الاسواق من خلالها تعود على الشركة المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي مساهمي أيجابيا / لا يوجد احصائية تين حصة الشركة من السوق المحلي .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

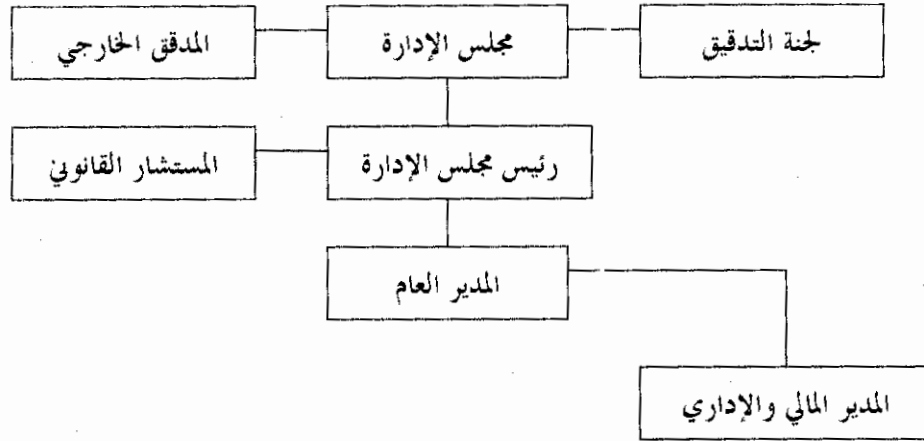
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشرك

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 24.491 دينار كما بلغت المصاريف 22,770 دينار وبالتالي فقد تم تحقيق صافي ربح بلغ 1721 دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2007	عام 2008	عام 2009	عام 2010
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	15.147	8466.136	5443	1721
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	472.195	489.340	490.704	491.325
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	3.00	1.22	0.89	1.96

- تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10
- تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2008	2009	2010
1-	نسبة التداول	%350	%350	%0011
2-	نسبة السيولة السريعة	%350	%4	%4
3-	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0
4-	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%020	%490.704	%491.325
5-	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	%020	%490.704	%491.325
6-	معدل العائد على الموجودات	%2	%1	%1
7-	ربح السهم EPS	%2	%2	%2

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2010/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 84.859 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 1541 دينار.

وبهذا يصبح مجموع الموجودات 405.025 دينار.

المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 491.325 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 491.325 دينار.

من الملاحظ حفاظ الشركة على -حقوق المساهمين وذلك من خلال الإستمرار في إطفاء خسائر التأسيس حيث بلغت الخسائر المدورة في العام 2009 (15.893) وأصبحت في العام 2010 (10396) ونلاحظ بقاء الشركة المحافظة على متانة مركزها المالي.

15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل. بعد القيام بدراسة مستفيضة للسوق الأردني والإحتياجات المطلوبة فيه سوف تقوم الشركة خلال العام في تملك قطعة أرض والقيام ببناء مجمع تجاري وذلك من خلال القيام بتمويل المشروع عن طريق البنوك الإسلامية لتحقيق عوائد مجزية من هذا المشروع العقاري وستعكف الشركة على دراسة المشروع بشكل أكثر دقة خلال العام 2011 لتنفيذه.

16- أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب جمال النعلاوي حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام 2010 (3000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في 2010/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2010:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	195.000	195.000	195.000
2-	عصام عبد الله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	5000	5000	5000
3-	محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	57,266	57,266	46.471
4-	شركة كراون العقارية يمثلها السادة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	10000	10000
	1- محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	-----	-----	-----
	2- المتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-----	-----	-----

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (9)

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2010.

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2010.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وافي محمود	المدير المالي والإداري	1200 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2010 .

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2010.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عبد طار بن علي بن جملين	عصام عبد الله أحمد العجلوني	محمد يوسف طاهر القاسم	شركة كراون / المهندس مصطفى سليمان	شركة كراون / محمد داني سرور
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد الميزانية المالية وتوفير نظام ورقابة داخلية فعال

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عبد طار بن علي بن جملين	عصام عبد الله أحمد العجلوني	محمد يوسف طاهر القاسم	شركة كراون / المهندس مصطفى سليمان	شركة كراون / محمد داني سرور
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

(3) يقرر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010

المدير المالي
محمد وفيق السهموري

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
عبد طار بن علي بن جملين

تم الإلتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

البيان	الباب الخامس الإفصاح والشفافية مادة (4)
عدم استخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل	على الشركة استخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

شركة نونار للتجارة والاستثمار
مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات
كما في 31/كانون أول/ 2010

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

سج

3

*- تقرير مراقبي الحسابات

*- بيان

4

أ- قائمة الميزانية العامة كما في 31 / كانون أول / 2010

5

ب- قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 وحتى 31 / كانون أول / 2010

6

ج قائمة حقوق الملكية كما في 2010/12/31

7

د - قائمة التدفقات الملكية كما في 2010/12/31

8

*- الايضاحات حول البيانات الختامية



السادة:- شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

تقرير المدقق عن البيانات المالية :-

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة الخاصة - لشركة نوبار للتجارة والاستثمار والتي تشمل الميزانية العامة كما في 2010/12/31 الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية بهذا التاريخ ، وملخصاً لاهم السياسات المحاسبية والايضاحات التفسيرية الاخرى الهامة

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية :-

أن أعداد وعذالة هذه البيانات المالية تم وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. والتي هي من مسؤولية الإدارة ، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق واتباع نظام رقابة داخلية مناسبة لأعداد وعرض بيانات مالية حالية من تحريفات جوهرية سواء كانت نشأت من لغش أو الخطأ ، اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، والقيام بتقارير محاسبية معقولة في ظل الظروف السائدة

مسؤولية المدقق :-

أن مسؤوليتنا هي ابداء رأي في البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . وتتطلب هذه المعايير تتطلب ان نلتزم بالمتطلبات الاخلاقية وسلوك المهنة وان نخطط لعملية التدقيق وننفذها من اجل الحصول على تأكيد معتمد فيما اذا كانت هذه البيانات المالية خالية من اي تحريفات جوهرية ان التدقيق يشمل تنفيذ اجراءات من اجل الحصول على ادلة حول القيم والافصاحات في البيانات المالية ان هذه الاجراءات المنفذة تعتمد على حكم المدقق السهني بما في ذلك تقييم مخاطر وجود تحريفات مادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخط ومن اجل قيام المدقق بعملية تقييم هذه المخاطر . فانه يأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة لأعداد البيانات المالية والعرض العادل لها ، وذلك من اجل تصميم اجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف ، ولكن ليس من اجل اعطاء رأي عن فاعلية الرقابة الداخلية . ان عملية التدقيق شملت ايضا تفويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة تقديرات الإدارة والعرض العادل للبيانات المالية بشكل عام

نعتقد بان ادلة التدقيق التي قمنا بجمعها كافية وملائمة اساساً لبداء رايانا في التدقيق الذي قمنا به

الرأي :-

برأينا، فان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 2010/12/31 نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية

عملاً بلاحكام قانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له قد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي راياناها ضرورية لاداء مهنتنا كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية مطبوعة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة بالبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها

عمان في:- 2011/3/27

جمال يوسف النعلاوي

سجل رقم (485)



مكتب جمال النعلاوي
للتدقيق والاستشارات المالية
والضريبية
سجل رقم ١٦١٢٧ عمان ١١١٥٢ الاردن

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية الموحدة كما في 31 كانون الأول / 2010

2010

بالدينار الأردني

2009

بالدينار الأردني

إيضاحات

			الموجودات
			الموجودات المتداولة
52,859	12,087	1	نقد في الصندوق ولدى البنك
32,000	12,000	2	ذمم مدينة
84,859	24,087		مجموع الموجودات المتداولة
1,541	61,640	3	الموجودات الثابتة بالصافي
400,157	400,157	4	الموجودات الأخرى
687	687		الاستثمارات
2,161	2,113		أمانات ضريبة المبيعات
2,000	2,000		أمانات ضريبة الدخل
20	20		إيجارات مدفوعة مقدما
			التأمينات
405,025	404,977		مجموع الموجودات الأخرى
491,425	490,704		إجمالي الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
100	100		أمانات رديات الاكتتاب
-	1,000		ذمم دائنة
100	1,100		مجموع المطلوبات المتداولة
500,000	500,000		رأس المال وحقوق المساهمين
(10,396)	(15,839)		رأس المال
1,721	5,443		خسائر مدورة
491,325	489,604		صافي ربح أو (خسارة) الفترة
491,425	490,704		صافي رأس المال وحقوق المساهمين
			إجمالي المطلوبات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار لتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)عمان-المملكة الأردنية الهاشميةبيانقائمة الدخل عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/كانون الاول/2010

<u>البيان</u>	<u>ايضاحات</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
الإيرادات		27,395	24,491
يطرح			
المصاريف الإدارية والعمومية	5	(14,524)	(19,137)
يطرح			
مصروف الاستهلاك	6	(7,428)	(3,633)
صافي الربح أو (الخسارة)		<u>5,443</u>	<u>1,721</u>

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)عمان-المملكة الأردنية الهاشميةبيان حقائمة التغير في حقوق المساهمين عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/كانون الأول/2010

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>خسائر متدورة</u>	<u>صافي ربح أو (خسارة) الفترة</u>	<u>المجموع</u>
رأس المال	500,000			500,000
خسائر متدورة		(10,396)		(10,396)
صافي ربح أو (خسارة) الفترة			1,721	1,721
<u>المجموع</u>	<u>500,000</u>	<u>(10,396)</u>	<u>1,721</u>	<u>491,325</u>

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)عمان-المملكة الأردنية الهاشميةبيانقائمة التدفقات النقدية 31/3 كانون الأول 2010

<u>البيان</u>	<u>2010</u>
صافي الربح	1721
يضاف الاستهلاك	(3633)
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>	
ذمم مدينة	(20000)
أمانات ضريبة الدخل	48
ذمم دائنة	1000
صافي التدفق من عمليات التشغيل	<u>(18952)</u>
التدفق من عمليات الاستثمار	
السيارة	61636
صافي التدفق من عمليات الاستثمار	<u>61636</u>
التغير في النقد	40772
النقد في بداية السنة المالية	12087
النقد في نهاية السنة المالية	<u><u>52859</u></u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نونا للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

1	الإيضاحات
نقد في الصندوق ولدى البنك	بالدينار الأردني
20	الصندوق
52839	بنك الإسكان
52859	المجموع
2	الإيضاحات
ذمم مدينة	بالدينار الأردني
24000	مؤسسة اسعد الحلواني
8000	مؤسسة عويد طنيز
32000	المجموع
3	الإيضاحات
الموجودات الثابتة	بالدينار الأردني
الأثاث	2142
الأنظمة المكتبية	350
الأجهزة المكتبية	370
المجموع	2862
نطرح	
استهلاك متراكم الأثاث	(849)
استهلاك متراكم الأنظمة المكتبية	(280)
استهلاك الأجهزة المكتبية	(192)
المجموع	(1321)
الموجودات الثابتة بالصافي	1541

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبل التجارية والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

4	الإيضاحات	الاستثمارات	بالدينار الأردني
		استثمارات في مؤسسة أسعد الحلواني	200.000
		استثمارات في مؤسسة مويد الطنيب	200,000
		شركة املاك القاريا	157
		المجموع	400,157

5	الإيضاحات	المصاريف الإدارية - العمومية	بالدينار الأردني
		رسوم ورخص	2307
		تقاضي	50
		رسوم انساب	96
		التفريات عضوية	400
		الايحارات	7000
		اتعاب تدقيق	3000
		عمولات بنكية	10
		الهاتف	504
		رواتب	4350
		بريد	128
		مصاريف	268
		دعاية	1025
		المجموع	19137

6	الإيضاحات	مصرف الاستهلاك	النسبة	بالدينار الأردني
		الأثاث	9%	193
		الأنظمة المكتبية	20%	70
		الأجهزة المكتبية	12%	44
		السيارات	10%	3326
		المجموع		3633

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها