



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Amman International Investments Co.

2011/ص/32

F.S - AMON - 301312011

عمان في: 2011/03/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم البيانات المالية السنوية لعام 2010 لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2011/03/29) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

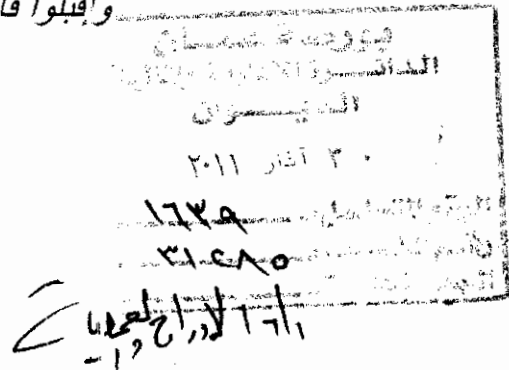
واقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الإستثمارية
Amman Invest



(1)



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

الفهرس

2-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 11 01

الى المساهمين في
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

نقير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، تخلو من أخطاء جوهرية، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 30 آذار 2011

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول		ايضاح	
2009	2010		
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
2,577,552	319,530	4	نقد وبنوك
55,000	38,974	5	ارصدة مدينة اخرى
1,968,088	1,910,441	6	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
-	115,750	7	ذمم مدينة
4,600,640	2,384,695		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1,194,190	468,319	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيئ
3,787,500	3,887,500	8	استثمارات في شركات زميلة
3,618,685	4,597,185	9	استثمارات عقارية
386,364	354,418	10	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
8,986,739	9,307,422		مجموع الموجودات المتداولة
13,587,379	11,692,117		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
324,933	434,132	11	ذمم وسطاء ماليين
42,439	27,143	12	ارصدة دائنة مختلفة
85,000	25,021	16	مخصص ضريبة دخل
1,250,000	400,125	8	ذمم دائنة
1,702,372	886,421		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	13	رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108	13	رأس المال المكتتب به والمدفوع
13,682	13,682		احتياطي اجباري
(194,834)	-		احتياطي القيمة العادلة
35,051	(1,239,094)		(خسارة) ارباح مدورة
11,885,007	10,805,696		مجموع حقوق الملكية
13,587,379	11,692,117		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية	للسنة المنتهية	
في 31 كانون الأول	في 31 كانون الأول	
2010	2009	
دينار أردني	دينار أردني	ايضاح
(249,952)	642,763	(خسارة) ارباح بيع موجودات مالية
33,097	65,359	أرباح توزيعات نقدية
75,959	897,774	فوائد بنكية دائنة
(140,896)	1,605,896	
(157,631)	(144,073)	14 نفقات موظفين
(76,650)	(235,543)	15 مصاريف ادارية وعمومية
(5,000)	(200,000)	مصاريف اصدار
(32,509)	(33,009)	استهلاكات
(648,274)	(465,685)	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(1,060,959)	527,586	(الخسارة) الربح التشغيلي
(244,965)	(390,763)	تدني القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
100,000	-	الحصة في نتائج أعمال الشركات التابعة
(19,493)	-	مصاريف تمويل
(1,225,417)	136,823	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
-	(3,090)	مخصصات ورسوم
(5,000)	(85,000)	16 ضريبة الدخل
(1,230,417)	48,733	(خسارة) ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
194,834	(194,834)	تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
194,834	(194,834)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,035,583)	(146,101)	مجموع الدخل الشامل للسنة
(0.102)	0.004	19 ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الذخيرات في حقوق الملكية

مجموع	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
11,885,007	(194,834)	13,682	12,031,108	الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
(43,728)	(43,728)			تعديلات سنوات سابقة - ايضاح 17
11,841,279	(194,834)	13,682	12,031,108	
(1,035,583)	194,834			اجمالي الدخل الشامل
10,805,696	-	13,682	12,031,108	الرصيد 31 كانون الأول 2010

للفترة من التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009

12,031,108			12,031,108	تسديدات رأس مال
(146,101)	(194,834)	-	-	اجمالي الدخل الشامل
-	(13,682)	13,682		المحول الى الاحتياطي الاجباري
11,885,007	(194,834)	13,682	12,031,108	الرصيد 31 كانون الأول 2009

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
136,823	(1,225,417)	(خسارة) ربح السنة / الفترة
(897,774)	(75,959)	فوائد بنكية دائنة
33,009	32,509	استهلاكات
(642,763)	249,952	خسارة (ارباح) بيع موجودات مالية
390,763	648,274	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(979,942)	(370,641)	
(55,000)	(27,702)	أرصدة مدينة أخرى
-	(115,750)	ذمم مدينة
324,933	109,199	ذمم وسطاء ماليين
39,349	(15,296)	أرصدة دائنة مختلفة
1,250,000	(849,875)	ذمم دائنة
-	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
579,340	(1,335,044)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
897,774	75,959	فوائد بنكية دائنة
(1,716,088)	(840,579)	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(1,389,024)	920,705	استثمارات في موجودات مالية متاءة للبيع
(3,787,500)	(100,000)	استثمارات في شركات زميلة
(3,618,685)	(978,500)	استثمارات عقارية
(419,373)	(563)	ممتلكات ومعدات
(10,032,896)	(922,978)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
12,031,108	-	رأس المال المدفوع
12,031,108	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
2,577,552	(2,258,022)	صافي التغير في رصيد النقد
-	2,577,552	نقد وبنوك في بداية السنة / الفترة
2,577,552	319,530	نقد وبنوك في نهاية السنة / الفترة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في السجلات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 آذار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

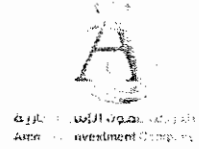
2. أساس إعداد القوائم المالية

1.2. عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



2.2. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها الاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

3.2. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية.
تمثل أرقام المقارنة لبنود قائمة الدخل فترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



2.3. استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة والمخصصة من خلال الربح والخسارة

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لأغراض المتاجرة أو تقرر الإدارة عند تملكها تصنيفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

3.3. الموجودات المالية المتاحة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

4.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.

تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم إثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

5.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت بنسبة بين 2% إلى 20%، وعندما تقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية، يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمارات عقارية بالشركة.

6.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

7.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل.

8.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

9.3. الدائنون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



10.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

11.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الاردني المعمول به في بعض انشطتها.

12.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند إتمام عملية البيع.

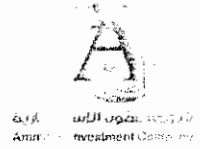
4. نقد وبنوك

31 كانون الاول

2009	2010
دينار اردني	دينار اردني
100	39
23,000	2,135
2,554,452	317,356
<u>2,577,552</u>	<u>319,530</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
حسابات ودائع لدى البنوك

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



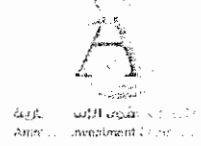
5. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
43,728	3,793	أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية
-	2,680	مصاريف مدفوعة مقدما
-	32,235	أرصدة وسطاء ماليين
11,272	266	أرصدة أخرى
55,000	38,974	

6. استثمارات في موجودات مالية

31 كانون الأول 2009		31 كانون الأول 2010		
الاجمالي	الاجمالي	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,433,773	2,558,715	19,070	2,539,645	استثمارات في موجودات مالية للمتاحة
(1,968,088)	(1,910,441)	(16,234)	(1,894,207)	القيمة الدفترية
465,685	648,274	2,836	645,438	القيمة العادلة
				تعديلات القيمة العادلة
1,779,787	713,284	-	713,284	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(1,194,190)	(468,319)	-	(468,319)	القيمة الدفترية
585,597	244,965	-	244,965	القيمة العادلة
				تعديلات القيمة العادلة
390,763	-			تم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة كما يلي:
194,834	244,965			تدني موجودات مالية متاحة للبيع
585,597	244,965			احتياطي قيمة عادلة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



7. ذمم مدينة

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ 12 كانون الثاني 2010 مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية "شركة ذات مسؤولية محدودة" ومقرها عمان - الأردن، وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ 120,000 دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد 50% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة

8. استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الاول		نسبة الملكية	
2009	2010		
دينار اردني	دينار اردني		
37,500	37,500	50.00%	شركة واحة عمون - شركة ذات مسؤولية محدودة (1)
3,750,000	3,850,000	33.33%	شركة اراجن للتقانا الحيوية - شركة ذات مسؤولية محدودة (2)
<u>3,787,500</u>	<u>3,887,500</u>		

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار اردني/حصة، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية او تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانا الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصة في شركة اراجن للتقانا الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار اردني/حصة، والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2010 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار أردني/حصة تمتلك الشركة (عمون) منها 466,667 دينار أردني/حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الإجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي إلى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2009 كجزء من الصفقة.

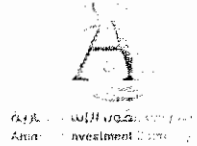
وقد تم دفع مبلغ 2,700,000 دينار أردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 400,000 دينار كذمم دائنة.

كما أن هناك مباحثات مع شركة جزائرية لإنشاء مصنع في الجزائر تشرف عليه شركة أراجن وتنقل إليه المعرفة الفنية مقابل تسجيل حصة لشركة أراجن في تلك الشركة تقدر بمبلغ مليون دولار أمريكي، وقد تم توقيع اتفاقية التعاقد مع الشركاء الجزائريين وتم السير في إجراءات تسجيل الشركة الجزائرية وفق التشريعات والإجراءات المعلول بها في الجزائر ولا تزال الشركة قيد التسجيل.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة: (لعام 2010)

الارباح (الخسائر) المدورة	الارادات	المطلوبات	الموجوبات	نسبة الملكية %	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(2,805)	-	921,150	5,758,978	50.00%	شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة
517,077	1,030,364	1,067,558	2,992,107	33.33%	شركة أراجن للثقافة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة
514,272	1,030,364	1,988,708	8,751,085		

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



9. استثمارات عقارية

31 كانون الاول	
2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
2,406,800	3,385,300
1,211,885	1,211,885
3,618,685	4,597,185

دفعات على حساب استثمارات عقارية (1)
استثمارات في اراض (2)

(1) دفعات على حساب استثمارات عقارية

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من انبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع.

(2) استثمارات في اراض

تم شراء مجموعة من الأراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الإجمالية لشراء هذه الأراضي 1,211,885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول.

وقد بقيت القيمة السوقية للأراض كما هي بتاريخ 31 كانون الأول 2010.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



10. ممتلكات ومعدات بالصفى

مجموع	سيارات	اثاث	مكاتب	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة:
419,373	93,550	65,823	260,000	رصيد 1 كانون الاول 2010
563		563		اضافات
419,936	93,550	66,386	260,000	رصيد 31 كانون الثاني 2010
				الاستهلاك المتراكم:
33,009	14,188	13,563	5,258	رصيد 1 كانون الاول 2010
32,509	14,032	13,277	5,200	مصروف استهلاك
65,518	28,220	26,840	10,458	رصيد 31 كانون الثاني 2010
354,418	65,330	39,546	249,542	
419,373	93,550	65,823	260,000	الكلفة
(33,009)	(14,188)	(13,563)	(5,258)	الاستهلاك المتراكم
386,364	79,362	52,260	254,742	القيمة الدفترية 31 كانون الاول 2009

« قامت الشركة بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة.

11. ذمم وسطاء ماليين

تمثل الأرصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الاول 2010 وقد نتجت عن التعامل مع الوسطاء في شراء وبيع الأوراق المالية.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



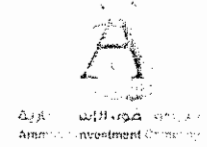
12. أرصدة دائنة مختلفة ومخصصات

31 كانون الاول		
2009	2010	
دينار اردني	دينار اردني	
13,867	11,278	رواتب مستحقة
3,140	-	مخصصات مختلفة *
2,999	2,003	مصاريف مستحقة
5,139	18	امانات ضريبة دخل
3,725	-	شيكات مؤجلة الدفع
1,807	-	امانات ضمان اجتماعي
646	-	أخرى
11,116	13,844	امانات تنقلات اعضاء مجلس ادارة
42,439	27,143	

« المخصصات المختلفة:

31 كانون الاول		
2009	2010	
دينار اردني	دينار اردني	
1,368	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,368	-	مخصص البحث العلمي
404	-	صندوق دعم التعليم المهني والتقني
3,140	-	

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



13. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار أردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار أردني/سهم وتم عرض الأسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر إصدار دينار أردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار أردني.

14. نفقات الموظفين

للسنة المنتهية	للفترة منذ
في 31 كانون الأول	التأسيس حتى
الأول	31 كانون الأول
2010	2009
دينار أردني	دينار أردني
139,472	135,677
16,178	8,396
1,980	-
157,631	144,073

رواتب
ضمان اجتماعي
تأمين صحي

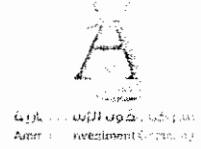
عمون الدواية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



15. مصاريف إدارية

الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
147,927	14,334	رسوم حكومية وتراخيص
38,400	28,800	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
12,900	8,750	اتعاب مهنية
9,440	-	استشارات
4,006	1,695	صيانة وتصليلات
4,132	1,588	متفرقة
-	200	رسوم عضويات
3,222	1,760	سفر وتنقلات
3,133	1,399	دعاية واعلان
2,984	4,936	بريد وبرق وهاتف
2,500	3,750	اتعاب محاماة
1,972	413	برامج محاسبية
1,900	700	تبرعات
1,520	2,016	قرطاسية ومطبوعات
1,507	1,269	مياه وكهرباء
-	2,100	استشارات ضريبية
-	1,756	خدمات المجمع
-	218	عمولات ومصاريف بنكية
-	965	تأمين
235,543	76,650	

عمون الدونية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



16. ضريبة الدخل

2009	2010	
دينار اردني	دينار اردني	
-	85,000	الرصيد في 1 كانون الثاني
85,000	5,000	مخصص ضريبة مقدر (1)
-	-	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
85,000	25,021	الرصيد في 31 كانون الأول
	128,728	ضريبة مقدرة من قبل دائرة ضريبة الدخل
	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
	(20,021)	تم دفعه خلال العام 2011
	43,728	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة (2)

- (1) يرى المستشار الضريبي للشركة ان ضريبة الدخل المتوقعة على الدخل لن تتجاوز هذا المبلغ.
- (2) هذا الحساب يمثل الاعتراف بأمانات اقتطاعات ضريبة الدخل على الودائع البنكية الخاصة بالشركة كمصرف للسنة 2009.

17. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية في الشركة مبلغ 121,200 دينار اردني لغاية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010.

18. إدارة المخاطر المالية

1.18. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

(3) مخاطر السوق

< مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

< مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك لدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهريه.

(4) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي اند ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

(5) مخاطر السيولة

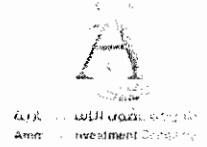
تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.18. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الادارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التنيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم ادارة الشركة بأية تعديلات

عمون الدوائية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2010



جوهريّة على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.18. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل، والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للمتاجرة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات باستثناء ما تم اثباته.

19. ربحية السهم

ان احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الارباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
48,733	(1,225,417)
12,031,108	12,031,108
0.004	(0.102)

خسارة الفترة
عدد الاسهم المرجح
(خسارة) ربحية السهم (دينار اردني/سهم)