

شركة (البلاد) للتأمين على الحياة العامة (محدودة)

Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel: + (962 6) 5668599/8 - 5663831- 5653704

Fax: + (962 6) 5681973

E-mail: info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب. ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون: ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٥٣٧٠٤ (٩٦٢ ٦) +

فاكس: ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢ ٦) +

عمان - الأردن

Date :

٢٠١١/٣/٣١

التاريخ :

Ref :

٢٠١١/١٤٣٢/٢٦

اشارة الرقم :

F.S - UNAUDITED - HOLI - 31/3/2011

السادة / بورصة عمان المحترمين

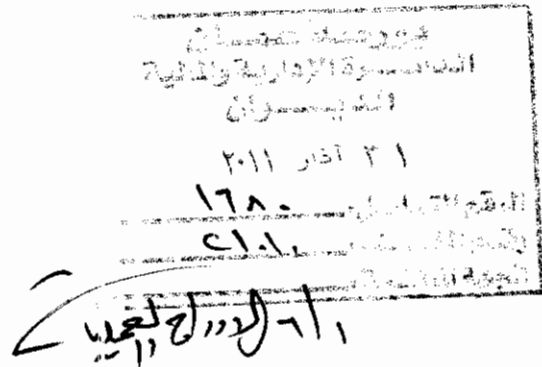
عمان

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه البيانات المالية كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ بالإضافة الى موافقة مجلس الادارة على البيانات المالية أعلاه وذلك لغاية عرضها عليكم علما بأنها قيد التدقيق لدى هيئة التأمين

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

يحيى زكريا المتولي
المدير العام/عضو مجلس الادارة



①

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS



التاريخ : ٢٠١١/٣/١٤
اشارة رقم : ٢٠١١/١١٤٤/٣٢
Date :
Ref :

بسم الله الرحمن الرحيم
محضر اجتماع الجلسة الخامسة لمجلس الإدارة

بناء على الدعوة الموجهة من قبل رئيس مجلس الادارة لعقد اجتماع للمجلس والذي تقرر عقده في تمام الساعة
الثانية عشرة والنصف من ظهر يوم الاثنين الموافق بتاريخ ٢٠١١/٣/٧ .

عقد المجلس جلسته في الموعد المحدد أعلاه بحضور جميع الاعضاء باستثناء نائب الرئيس السيد "محدد
زكي" حسن جبارة الذي تغيب بسبب المرض والنضو المهندس منجد مخلص العلمي الذي تغيب بسبب وجوده خارج
البلد .

- ١ . تم تلاوة محضر اجتماع الجلسة السابقة من قبل أمين سر المجلس والتوقيع عليه من الحضور .
- ٢ . ناقش المجلس مسودة البيانات المالية الختامية للشركة كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ المعدة من قبل مدققي حسابات
الشركة السادة ابراهيم عباسي وشركاه حيث اتخذ القرارات التالية :-
- ١ . فيما يخص أوراق القبض البالغ قيمتها (١٢٠٤٧٦) دينار والذي تم أخذ مخصص له بالكامل ، طالب
المجلس باعداد كشف بأوراق القبض بحيث يشمل تلك المرفوع فيها قضايا من قبل محامي الشركة
والاخرى التي لا يمكن تحصيلها وذلك لاتخاذ القرارات المناسبة بشأنها .
- ٢ . الطلب من ادارة الشركة باستدراج عروض من ثلاثة شركات متخصصة في تحصيل الذمم المدينة على
عملاء وزبائن الشركة .
- ٣ . تكليف عضو مجلس الادارة المنتدب للمتابعة والتقنيش المهندس سامر المظفر بمتابعة تحصيل القضايا
المقامة للشركة في المحاكم الاردنية .
- ٤ . مطالبة ادارة الشركة بمتابعة تحصيل ذمم الوكلاء البالغة (٣٩١٧٢١) دينار .
- ٥ . متابعة تحصيل ذمم معيدي التأمين بالمطالبة بدفع المبالغ المستحقة عليهم .
- ٦ . فيما يخص ذمة شركة مريون للاعادة وشركة جابلوك يونيون تم تكليف رئيس مجلس الادارة المهندس
سامي شنك باستشارة بعض المحامين المتخصصين في ضريبة الدخل للبحث معهم في موضوع كيفية
اعدام الذمة والاستفادة منها ضريبيا بما يخدم مصلحة الشركة .
- وبعد نقاش مستفيض في بنود الميزانية الختامية لعام ٢٠١٠ وافق المجلس عليها بالاجماع .

٣ . ناقش المجلس موضوع تفعيل الانتاج في الشركة ، حيث أبلغ المدير العام أعضاء المجلس بأن الشركة قد قامت
مؤخرا بالتوقيع على اتفاقية عمل مع أربع وكلاء ووسطاء منهم شركة أبكس للوساطة للعمل في دائرة الترخيص

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS



Date : التاريخ : ٢٠١١/٣/١٤
Ref : اشارة رقم : ٢٠١١/١١٤٤/٣٢

شمال عمان بالاضافة الى تأمينات البحري والحريق والحوادث العامة ، كما تم التعميم على الموظفين من الدرجة الثانية في الشركة باعطاءهم مكافأة على انتاجهم ، كما أبلغ المدير العام أعضاء المجلس بأن الشركة بصدد اعداد وتجهيز مكتب خاص بدائرة الإنتاج في الطابق الأرضي لمبنى الشركة .

٤ . ناقش المجلس بنود الاتفاقية المعدة من قبل السادة الأوائل للمحاسبة والاستشارات المالية والضريبة لتولي مهمة الاشراف ومتابعة أمور دائرة ضريبة الدخل الخاصة بالشركة ، وحيث أنه لا يستحق على الشركة أي ضريبة لعام ٢٠١٠ ، فقد قرر المجلس استدراج عدة عروض من مكاتب أخرى متخصصة في الاستشارات الضريبية سواء منها المتعلقة بضريبة الدخل أو ضريبة المبيعات .

٥ . وفيما يستجد من أمور ، قرر المجلس اتخاذ القرارات التالية :-

- ١ . انتخاب المهندس سامر بهاء الدين المظفر رئيسا للجنة التدقيق في الشركة خلفا لنائب الرئيس السيد "محمد زكي" حسن جبارة .
- ٢ . تم تكليف المدير العام السيد يحيى المتولي بترتيب موضوع السيد خالد مسلم والسيد موسى الصعدي اللذين تم الاستغناء عن خدماتهما في الشركة وذلك لبلوغهما سن الستين من العمر .
- ٣ . تم الاطلاع على المذكرة الخطية الموجهة من بعض مساهمي الشركة الى عضو مجلس الادارة للمتابعة والتفتيش المهندس سامر المظفر ، حيث تم الطلب من ادارة الشركة بالرد عليها وعرضها على المجلس في جلسة قادمة .

العضو
سامر بهاء الدين المظفر

العضو
عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو
يحيى زكريا المتولي

العضو
منجد مخلص العلمي

العضو
رضا فتحي جردانة

العضو
هاني رشاد فرح

رئيس مجلس الإدارة
سامي صقر شريك

نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد زكي جبارة

العضو
مهند "محمد بهاء الدين" المظفر

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

الاساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية، وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2010

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010
5-4	قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
8	حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
9	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
49-11	ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
10,098,520	7,899,443	3	ودائع لدى البنوك
754,516	593,395	4	موجودات مالية للمتاجرة
210,000	210,000	5	موجودات مالية متوفرة للبيع
173,250	-	6	استثمارات في شركات تابعة
229,186	224,237	7	استثمارات عقارية
11,465,472	8,927,075		مجموع الاستثمارات
15,116	3,294	8	نقد في الصندوق ولدى البنوك
228,916	226,771	9	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
1,117,300	677,198	10	مدينون - صافي
1,455,982	1,022,712	11	ذمم معيدي التأمين المدينة
368,406	337,276	12	موجودات ضريبية مؤجلة
146,557	307,246	13	ممتلكات ومعدات - صافي
0	24,655	14	موجودات غير ملموسة
85,708	80,924	15	موجودات أخرى
14,883,457	11,607,151		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المخصصات الفنية
5,891,818	3,782,690		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
2,408,469	2,921,422		مخصص الادعاءات - صافي
8,300,287	6,704,112		مجموع المخصصات الفنية
888,233	549,443	16	بنوك دائنة
607,290	561,995	17	دائنون
5,025	1,275		مصاريف مستحقة
469,360	429,705	18	نعم معيدي التأمين الدائنة
294,392	50,478	19	مخصصات مختلفة
404,673	22,943	12	مخصص ضريبة الدخل
172,189	137,247	20	مطلوبات اخرى
11,141,449	8,457,198		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000	21	رأس المال المصرح به والمدفوع
38,221	38,221	21	علاوة اصدار
569,103	569,103	22	احتياطي اجباري
22,561	22,561	22	احتياطي اختياري
(887,877)	(1,479,932)	23	خسائر متراكمة
3,742,008	3,149,953		مجموع حقوق الملكية
14,883,457	11,607,151		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
12,070,117	10,258,448		الايادات
(640,921)	(482,372)		اجمالي الاقساط المكتتبة
11,429,196	9,776,076		يطرح : حصة معيدي التأمين
(136,468)	2,109,128		صافي الاقساط المكتتبة
11,292,728	11,885,204		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكسبة
116,267	52,673		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
233,695	145,738		ايرادات العمولات
443,658	396,871	24	بدل خدمات إصدار بوالص تأمين
18,191	2,882	25	فوائد دائنة
209,527	179,903	26	صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
12,314,066	12,663,271		ايرادات اخرى
			مجموع الايرادات
10,746,821	11,766,503		التعويضات والخسائر والمصاريف
(629,267)	(205,763)		التعويضات المدفوعة
(1,283,872)	(1,533,029)		يطرح : المستردات
8,833,682	10,027,711		يطرح : حصة معيدي التأمين
			صافي التعويضات المدفوعة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
8,833,682	10,027,711		رصيد منقول مما قبله
954,430	512,953		صافي التغير في مخصص الادعاءات
634,778	691,649	27	نفقات الموظفين الموزعة
403,644	461,644	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
130,782	65,391		اقتساط فائض الخسارة
690,070	425,797		تكاليف اقتناء البوالص
32,485	65,117		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
11,679,871	12,250,262		صافي عبء التعويضات
158,695	172,912	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
22,471	24,793		اهتلاكات واطفاءات
101,411	115,411	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
211,924	547,561		خسارة التدني في الميدينين وارواق القبض
0	86,032		خسائر الاستغناء عن استثمارات في الشركات التابعة
9,318	2,443	29	مصاريف اخرى
12,183,690	13,199,414		اجمالي المصروفات
130,376	(536,143)		(خسارة) الربح قبل الضريبة
20,586	-	12	ضريبة الدخل
109,790	(536,143)	30	مجموع الدخل الشامل
0.027	(0.134)	30	حصة السهم الاساسية من الربح

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

قائمة د

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	خسائر متر اكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010 - مدققة (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(887,877)	3,742,008
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	(536,143)	(536,143)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(24,782)	(24,782)
إطفاء جزء الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	(31,130)	(31,130)
الرصيد في 31 كانون الاول 2010 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(1,479,932)	3,149,953
الرصيد في 1 كانون الثاني 2009	4,000,000	38,221	555,084	22,561	(983,648)	3,632,218
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	130,376	130,376
مخصص ضريبة دخل	-	-	-	-	(20,586)	(20,586)
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	14,019	-	(14,019)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2009	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(887,877)	3,742,008

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة هـ

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة	(536,143)	130,376
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والإطفاءات	24,793	22,471
ارباح بيع معدات وممتلكات	62	-
صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	(2,109,128)	136,468
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية	512,953	954,430
مخصص تعويض نهاية الخدمة	25,305	60,407
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	547,561	211,924
رد جزء من مخصص انتفت الحاجة له	-	(56,189)
مخصصات	-	3,918
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	57,883	117,392
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(1,476,714)	1,581,197
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
الموجودات المالية للمتاجرة	103,238	216,672
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	(21,540)	(2,262)
المدينون	273,970	(473,527)
ذمم معيدي التأمين المدينة	134,027	(321,859)
الموجودات الاخرى	4,784	(42,775)
الدائنون	(45,295)	31,652
المصاريف المستحقة	(3,750)	3,700
ذمم معيدي التأمين الدائنة	(39,655)	318,490
مخصصات مختلفة	(268,541)	(4,195)
المطلوبات الاخرى	(34,942)	(98,540)
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	(1,374,418)	1,208,553
ضريبة دخل مدفوعة	(381,730)	(30,847)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(1,756,148)	1,177,706
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	2,199,077	(1,059,710)
الاستثمار في شركات تابعة	173,250	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(283,056)	(11,822)
بيع ممتلكات ومعدات	18,500	-
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	-	50,000
(شراء) موجودات غير ملموسة	(24,655)	-
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	2,083,116	(1,021,532)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(338,790)	(162,402)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	(338,790)	(162,402)
التأثير في رصيد النقد والنقد المعادل	(11,822)	(6,228)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	15,116	21,344
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	3,294	15,116

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

المجموع	المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحلت	
	2009	2,010	2009	2,010	2009	2,010	2009	2010
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
11,970,519	10,258,448	19,959	424,513	188,879	7,555	12,393	11,510,636	10,037,217
99,598	-	-	93,235	-	6,363	-	-	-
12,070,117	10,258,448	19,959	517,748	188,879	13,918	12,393	11,510,636	10,037,217
394,721	339,127	-	212,831	36,773	468	1,789	181,422	300,565
246,200	143,245	-	241,508	136,194	4,692	7,051	-	-
11,429,196	9,776,076	19,959	63,409	15,912	8,758	3,553	11,329,214	9,736,652
5,886,062	6,210,671	7,175	147,998	334,520	1,970	1,804	5,728,919	5,866,160
130,712	318,853	23	129,336	317,589	1,353	1,264	-	-
5,755,350	5,891,818	7,152	18,662	16,931	617	540	5,728,919	5,866,160
6,210,671	3,852,951	8,187	334,520	85,539	1,804	4,402	5,866,160	3,756,340
318,853	70,261	-	317,589	66,740	1,264	3,521	-	-
5,891,818	3,782,690	8,187	16,931	18,799	540	881	5,866,160	3,756,340
11,292,728	11,885,204	26,780	65,140	14,044	8,835	3,212	11,191,973	11,846,472

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

المجموع	المسؤولية		المرافق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرافق	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,746,821	11,766,503	12,581	573,944	225,305	550	20,469	10,168,282	11,508,148
629,267	205,763	-	10	401	-	-	629,257	205,362
324,533	725,874	-	324,533	3,362	-	-	-	722,512
959,339	807,155	-	161,838	108,288	550	200	796,951	698,667
8,833,682	10,027,711	4,045	87,563	113,254	-	20,269	8,742,074	9,881,607
4,782,209	4,659,333	49,250	1,970,305	1,289,581	1,037	3,000	2,761,617	3,256,966
228,583	293,283	556	101	975	175	107	226,584	292,100
2,333,189	1,739,688	-	1,871,790	1,237,668	826	2,221	460,573	455,799
269,134	291,506	-	-	-	-	-	269,134	291,506
2,408,469	2,921,422	49,806	99,783	52,888	386	886	2,258,494	2,801,761
3,857,190	4,782,209	39,602	2,037,180	1,970,305	1,337	1,037	1,779,071	2,761,617
118,268	228,583	271	556	1,268	187	175	117,363	226,584
2,521,419	2,333,189	-	1,935,322	1,871,790	1,007	826	585,090	460,573
-	269,134	-	-	-	-	-	-	269,134
1,454,039	2,408,469	39,873	102,305	99,783	517	386	1,311,344	2,258,494
9,788,112	10,540,664	13,978	28,662	66,359	(131)	20,769	9,689,224	10,424,874

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

المجموع	المسؤولية		الحرق والأضرار الأخرى		البحري والتقل		المرتبات	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
11,292,728	11,885,204	26,780	21,476	65,140	14,044	3,212	11,191,973	11,846,472
9,788,112	10,540,664	13,978	28,662	85,041	66,359	20,769	9,689,224	10,424,874
116,267	52,673	-	-	114,555	49,869	2,804	-	-
233,695	145,738	1,846	1,328	28,227	8,940	778	203,095	134,692
152,202	120,551	-	-	10,011	7,819	1,485	128,180	111,247
502,164	318,962	1,846	1,328	152,793	66,628	5,067	331,275	245,939
690,070	425,797	-	-	2,055	1,268	32	687,983	424,515
130,782	65,391	-	-	-	-	-	130,782	65,391
1,038,422	1,153,293	2,393	2,243	44,543	21,235	1,393	990,289	1,128,421
32,485	65,117	-	-	2,045	4,038	68	30,047	61,011
1,891,759	1,709,598	2,393	2,243	48,643	26,541	1,475	1,839,101	1,679,338
115,021	(46,096)	12,255	(8,101)	84,249	(12,228)	(13,965)	(5,077)	(11,801)

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1. عام

أ تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام 1980 وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت رقم 136 برأسمال مصرح به ومدفوع يبلغ 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار اردني .

ب تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمينات العامة (المركبات ، البحري والنقل ، الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات ، المسؤولية) .

ج تم الموافقة على النوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (5) بتاريخ 7 اذار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2. اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقا للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من هيئة التأمين .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية التي تظهر القيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المالية المتحوط لها بالقيمة العادلة .
 - ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال عام 2008 بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتبارا من الاول من كانون الثاني 2005 . ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للسنوات المحاسبية لعام 2008 والسابقة .

كما اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية القائمة وتفسيرات التقارير المالية الدولية ، وترى ادارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

التغيرات في السياسات المحاسبية.

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية اخرى .

موجودات مالية للمتاجرة .

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى .

موجودات مالية للمتاجرة .

- تمثل الموجودات المالية للمتاجرة استثمارات في اسهم شركات اخرى مدرجة في بورصة عمان .
- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقييد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل الشامل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .
- لا يجوز اعادة تصنيف ابي موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية، ولا يجوز تصنيف اي ادوات ملكية ليس لها اسعار في اسواق نشطة وتداولات نشطة ضمن هذا البند.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة اذا:
 - . تم اقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
 - . تمثل جزء من محفظة ادوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نموذج فعلي لأداة مالية تحقق ارباح على المدى القصير، أو
 - . تمثل نوع من المشتقات التي لا تعتبر اداة تحوط فعال او كفالة مالية مشتقة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

موجودات مالية متوفرة للبيع .

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة التي يتم تصنيفها عند الشراء بأنها متوفرة للبيع أو ليست مصنفة كقروض أو ذمم مدينة أو استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق أو اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .
- تقيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة عند الاقتناء مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، وتقيد الارباح أو الخسائر الناتجة عند اعادة التقييم في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو تدني قيمتها يتم قيد الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات ، يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل الشامل اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة وتظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع التي يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه بالكلفة .
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .
- يتم تسجيل الارباح الموزعة الناتجة من الاستثمارات المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل عندما يتم تحققها . في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض مستمر في القيمة ، فإن الارباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقا والمثبتة ضمن مخصص اعادة تقييم استثمارات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل .
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة النعالة كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الشامل عند حدوثه .
- لا يجوز اعادة تصنيف اية موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق .

- الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة او محددة وتتوفر لدى الشراكة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها .
- لا يجوز اعادة تصنيف اية موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية .
- يتم قيد الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة عند الشراء مضافا اليها مصاريف الاقتناء ، وتطفا العلاوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيда على الفائدة او لحسابها وتطرح أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي الى عدم امكانية استرداد الاستثمار او جزء منه ، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متنوعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني . يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- تدني قيمة الموجودات الدالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي .
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة .
- تدني قيمة الموجودات لمالية التي تظهر بالتكلفة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في اسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التدبير المتراكم في القيمة العادلة .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاهتلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم اهتلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة مئوية محددة. يتم تسجيل أي تدني في قيمتهات في قائمة الدخل الشامل ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل .

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن هيئة التأمين .

النقد وما في حكمه .

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لانتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

التدني في قيمة موجودات اعادة التأمين

اذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات اعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها ، عندها على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وتسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل . يتم الاعتراف بالتدني في الحالات التالية فقط :

1. وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات اعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود .
2. يوجد لذلك الحدث اثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثوق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء البوالص التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الشامل .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم اهتلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاهتلاك في قائمة الدخل الشامل :
 - مباني : 4%
 - معدات واجهزة واثاث : 7-12%
 - وسائط نقل : 10%
- يتم احتساب اهتلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها .
- تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح اطراف اخرى مع وجود حق للطرف الاخر بالتصرف فيها (بيع او اعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الاصلي .

الموجودات غير الملموسة الاخرى

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اصفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس الفترة .
- يتم مراجعة اية مؤشرات تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
- تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
- عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

أ- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

1. يحسب مخصص الاقساط، غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
2. يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
3. يحسب مخصص الأخطار السارية ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .

ب- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد. وتقوم الشركة باحتساب مخصص تدني المدينين باستخدام طريقة تعمير الذمم ويتم اخذ الخصص للذمم المدورة لاكثر من سنة بكامل قيمة الذمة .

ج- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتسابي مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني .
يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

اختبار كفاية الالتزام

يتم بتاريخ المركز المالي تقييم كفاية وملاءمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة .
اذا ظهر التقييم ان القيمة الحالية لمطلوبات التأمين (نفقات شراء مختلفة اقل ملائمة واصول غير ملموسة ذات علاقة) غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم ادراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل الشامل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

أ- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها اشركة .

ب- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها .

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوافر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تحقق الإيرادات

أ- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية ، يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود تأمين كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة .

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

ب- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ج- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات . تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه . يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقبال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عدان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدة، كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لئلا دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدة، كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط .

العملات الاجنبية .

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبيود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ السجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل

خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

اننا نعتقد بان تقدير اتنا ضمن النوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاهتلاك السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتمادا على دراسات فنية ووفقا لتعليمات هيئة التأمين كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقا لدراسات اکتوارية .
- يتم تكوين مخصص لقاء النضاياء المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
2,382,456	353,590	البنك التجاري الاردني - الببادر
2,005,333	4,383	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
2,020,835	1,922,951	البنك الاهلي الاردني - جبل الحسين
2,132,271	1,716,808	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
1,455,709	2,132,304	البنك العربي - جبل الحسين
38,750	1,365	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
2,936	1	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - جنية استرليني
13,227	7,515	البنك التجاري الاردني - اربد
5,538	7,024	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
6062	4,282	البنك التجاري الاردني - العقبة
12,841	13,217	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11250	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
6	6	البنك الاردني الكويتي
0	1,713,441	بنك عودة
10,098,520	7,899,443	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 5.75 % وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5 % الى 1% خلال العام 2010 .

ان وديعة بنك الاتحاد للدخار والاستثمار مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

ان وديعة البنك التجاري الاردني - الببادر مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2010 وتفصيلها كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
191,250	191,250	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية للمتاجرة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
432,197	283,673	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
322,319	309,722	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
754,516	593,395	المجموع

5- موجودات مالية متوفرة للبيع :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
210,000	210,000	داخل الاردن :
210,000	210,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

تم قياس قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة بسبب عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه .

6- استثمارات في شركات تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة كراج الاراضي المقدسة ذات مسؤولية محدودة - تحت التصفية ، وقد اصبحت اجراءات التصفية في مراحلها الاخيرة وبالتالي فقد تم اقفال قيمة الاستثمار بالكامل كخسائر استغناء عن الاستثمارات بعد استبعاد قيمة الذمة الدائنة لصالح الشركة التابعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2010			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
196,152	123,737	319,889	الكلفة:
196,152	123,737	319,889	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
-	90,702	90,702	الاستهلاك المتراكم
-	4,950	4,950	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	95,652	95,652	استهلاك السنة
196,152	28,085	224,237	استهلاك متراكم في نهاية السنة
196,152	33,034	229,186	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2010
			الرصيد كما في 31 كانون الاول 2009

(*) يمثل بند استثمارات في مباني واراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ 20 اذار 2011 بمبلغ 1,080,655 ديناراً اردنياً ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ 20 اذار 2011 بمبلغ 1,073,530 ديناراً اردنياً .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية اسلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، لم يتم لغاية تاريخه الرد على كتاب المحامي ولا يتوفر لدى الادارة اي معلومات اضافية حول طلب الاستملاك.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق
800	1,100	حسابات جارية لدى البنوك
14,316	2,194	المجموع
15,116	3,294	

9- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل
210,338	226,771	أوراق القبض
115,369	120,476	يطرح : مخصص اوراق قبض
(96,791)	(120,476)	المجموع
228,916	226,771	

يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2011/12 .

10- مدينون - صافي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم حملة البوالص
665,997	668,068	ذمم الوكلاء
573,534	391,721	شيكات مرتجعة
82,972	42,567	ذمم قضايا وتحت التسوية
246,629	225,758	ذمم كراجات
30,015	23,635	ذمم موظفين
10,187	12,866	المجموع
1,609,334	1,364,615	ينزل : مخصص تدني مدينون
(492,034)	(687,417)	صافي مدينون
1,117,300	677,198	

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية العام
299,447	492,034	اضافات
211,924	224,634	استبعادات (شطب)
(19,337)	(29,251)	الرصيد في نهاية العام
492,034	687,417	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

11- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
570,594	416,391	شركات التأمين المحلية
1,695,575	1,715,751	شركات اعادة التأمين الخارجية
(810,187)	(1,109,430)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,455,982	1,022,712	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
862,206	810,187	الرصيد في بداية العام
-	299,243	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
(52,019)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
810,187	1,109,430	الرصيد في نهاية العام

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمن - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ضريبة الدخل :

ا- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد اول السنة
47,019	404,673	ضريبة الدخل المدفوعة
(30,847)	(381,730)	مصروف ضريبة دخل السنة *
388,501	-	رصيد اخر السنة
404,673	22,943	

* تمثل ضريبة الدخل الظاهره في فائمة الدخل ما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
123,645	0	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
265,347	0	موجودات ضريبة مؤجلة
(368,406)	0	المجموع
20,586	0	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) الربح المحاسبي
130,876	(536,143)	ارباح غير خاضعة للضريبة
(286,819)	(520,395)	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
650,521	1,015,037	الربح الضريبي
494,578	(41,501)	ضريبة الدخل
123,645	0	

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2008 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايلول 2009 ويرأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي لها انه لا داعي لعمل مخصص لضريبة الدخل لعام 2010 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

ب - موجودات ضريبية مؤجلة

2010

2009	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ الحرة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
180,432	114,542	1,640,429	270,666	(29,250)	1,399,013
29,348	28,941	57,883	57,883	(117,392)	117,392
72,156	25,305	48,259	25,305	(265,671)	288,625
57,146	146,641	293,282	293,282	(228,583)	228,583
25,500	21,847	61,237	21,647	-	39,590
3,824	-	-	-	(3,824)	3,824
368,406	337,276				

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
ضرر ائب مدفوعة مقدما
مخصصات اخرى مدفوعة
رصيد اخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- ممتلكات ومعدات - صافي :

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واثاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
31 كانون الاول 2010					
كلفة الأصل :					
424,526	32,250	226,243	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2010
221,572	17,250	204,322	0	0	الأضافات
(75,997)	(32,250)	(43,747)	0	0	الاستبعادات
570,101	17,250	386,818	139,533	26,500	رصيد 31 كانون الاول 2010
الاهتلاك المتراكم :					
277,967	12,538	163,148	102,281	0	رصيد 1 كانون ثاني 2010
19,829	2,583	11,665	5,581	0	استهلاك السنة
(34,941)	(13,395)	(21,546)	0	0	الاستبعادات
262,855	1,726	153,267	107,862	0	رصيد 31 كانون الاول 2010
307,246	15,524	233,551	31,671	26,500	صافي كما في 31 كانون الاول 2010
31 كانون الاول 2009					
كلفة الأصل :					
415,068	32,250	216,785	139,533	26,500	رصيد 1 كانون ثاني 2009
11,822	0	11,822	0	0	الأضافات
(2,364)	0	(2,364)	0	0	الخصومات
424,526	32,250	226,243	139,533	26,500	رصيد 31 كانون الأول 2009
الاهتلاك المتراكم :					
262,811	9,313	156,799	96,699	0	رصيد 1 كانون ثاني 2009
17,522	3,225	8,716	5,581	0	الأضافات
(2,364)	0	(2,364)	0	0	الخصومات
277,969	12,538	163,151	102,280	0	رصيد 31 كانون الأول 2009
146,557	19,712	63,092	37,253	26,500	صافي كما في 31 كانون الاول 2009

يمثل بند ارض مبنى الشركة ومبنى الشركة ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- موجودات غير ملموسة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
-	24,655	الإضافات
-	-	الإطفاءات
-	24,655	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

15- موجودات أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
39,590	61,417	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
10,236	14,821	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
3,847	3,847	كتب ومراجع
110	450	مصاريف مدفوعة مقدما
389	389	تأمينات مستردة
31,536	-	أخرى
85,708	80,924	المجموع

16- بنوك دائنة

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
463,002	305,597	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار *
425,231	243,846	البنك التجاري الاردني **
888,233	549,443	المجموع

(*) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بسقف 600,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، تستحق التسهيلات بتاريخ 28 شباط 2011 .

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 700,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، تستحق التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2010 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

17- دائنون :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
380,034	452,201	ذمم حوادث
104,212	36,728	ذمم وكلاء
30,116	67,505	حملة بوالص
91,699	5,534	ذمم كراجات
1,229	27	ذمم موظفين
607,290	561,995	المجموع

18- ذمم معيدي التأمين - الدائنة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
318,603	293,830	شركات التأمين المحلية
150,757	135,875	شركات اعادة التأمين الخارجية
469,360	429,705	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - لعملة الاردنية الهاشمية

ايضاعات حول القوائم المالية

19- مخصصات مختلفة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
288,628	48,259	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,402	-	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
3,251	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
1,114	2,219	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
294,395	50,478	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
288,625	25,305	(265,672)	48,259	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,114	-	(1,114)	-	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
3,251	-	(3,251)	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
724	2,898	(1,402)	2,220	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
293,714	28,203	(271,439)	50,478	المجموع

20- مطلوبات أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,277	ايجارات مقبوضة مقدما
52,803	15,466	امانات معيدي التأمين
74,276	93,035	امانات الوكلاء
-	-	امانات مختلفة
3,632	-	امانات الضمان الاجتماعي
22,405	11,609	امانات ضريبة المبيعات
10,568	8,907	امانات المساهمين
5,400	558	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
3,105	6,395	امانات اخرى
172,189	137,247	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - لمملكة الاردنية الهاشمية

ايضاعات حول القوائم المالية

21- رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار أردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار أردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار أردني) .
تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار أردني .

22- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويلة من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويلة من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة والسنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزئي منه كإرباح على المساهمين .

23- الخسائر المتراكمة

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
(983,648)	(887,877)	الرصيد في بداية السنة
109,790	(536,143)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة
(14,019)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
-	(24,782)	تعديلات سنوات سابقة
-	(31,130)	اطفاء جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة
(887,877)	(1,479,932)	الرصيد في نهاية السنة

24- فوائد دائنة :

2,009	2,010	
دينار أردني	دينار أردني	
440,184	396,871	فوائد بنكية مكتسبة
3,474	-	فوائد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
443,658	396,871	المجموع
0	0	المبلغ المحول لحسابات الاككتاب
443,658	396,871	المبلغ المحول لقائمة الدخل

25- صافي (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات :

2,009	2,010	
دينار أردني	دينار أردني	
36,770	17,188	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم متاجرة)
67,407	10,951	صافي ارباح(خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة (اسهم)
(117,392)	(57,883)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة (اسهم)
31,406	32,626	صافي ايراد الاجارات
18,191	2,882	المجموع
0	-	المبلغ المحول لحسابات الاككتابات
18,191	2,882	المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

26- إيرادات اخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
152,202	120,552	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
56,189	-	رد مخصصات انتقلت الحاجة لها
0	62	ارباح بيع موجودات ثابتة
1,136	20,235	اخرى
0	39,054	رديات صندوق تعويض المركبات
209,527	179,903	المجموع
-	-	المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
209,527	179,903	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
612,303	705,896	الرواتب والمكافآت
42,917	49,976	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
60,406	25,305	مكافأة نهاية الخدمة
32,299	37,770	صندوق الادخار
13,929	6,685	سفر وتنقلات
30,179	36,556	مصاريف طبية
1,440	2,373	تدريب
793,473	864,561	المجموع
634,778	691,649	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (10%)
158,695	172,912	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عسان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

28- مصاريف ادارية وعمومية :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
164,744	165,993	رسوم هيئة التأمين
91,103	124,389	اتعاب مهنية
69,343	100,894	رسوم حكومية ورسوم اخرى
54,000	53,417	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
21,770	11,504	صيانته
21,305	15,519	مياه وكهرباء وتدفئة
17,983	29,990	قرطاسية ومطبوعات
14,464	12,694	بريد واتصالات
6,182	9,146	غرامات
7,906	3,313	مصاريف كمبيوتر
7,780	6,590	ايجارات
6,768	6,191	رسوم بنكية
3,350	405	تبرعات
2,456	4,672	ضيافة
1,475	6,244	دعاية واعلان
930	8,160	نظافة
164	-	مصاريف عطاءات
0	-	مصاريف تأمين
0	-	تدريب
13,332	17,934	اخرى
505,055	577,055	المجموع
403,644	461,644	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
101,411	115,411	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

29- مصاريف اخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
5,400	1,000	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
1,402	1,443	تدريب
1,402	0	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
1,114	0	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
9,318	2,443	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة :

يتم احتساب الربح للسهم الواحد من الربح كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
109,790	(536,143)	صافي (خسارة) ربح الفترة بعد الضرائب والرسوم
4,000,000	4,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.027	(0.134)	نصيب السهم من صافي (خسارة) ربح الفترة

31- النقد وما في حكمه :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
800	1,100	نقد في الصندوق ولدى البنوك
14,316	2,194	حسابات جارية لدى البنوك
15,116	3,294	المجموع

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
346,055	282,458	رواتب ومكافآت
346,055	282,458	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
دمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرنا بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبى على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل لشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 10,037,217 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,258,447 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2010 وتمثل ما نسبته 98% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
دمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين، في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث، وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول أدناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة لتأمينات السيارات وعلى أساس السنة التي تم بها اكتتاب التأمين لتأمينات الأخرى كما يلي :

المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2006 وما قبلها	2007	2008	2009	2010	المجموع
كما في نهاية السنة	210,390	277,250	1,856,700	2,792,941	3,549,066	8,686,347
بعد سنة	1,280,737	3,203,664	2,305,000	3,112,941		9,902,342
بعد سنتين	2,826,670	3,203,664	2,305,000	0		8,335,334
بعد ثلاث سنوات	2,826,670	3,203,664	0	0		6,030,334
بعد أربع سنوات	2,626,670	0	0	0		2,626,670
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	2,826,670	3,203,664	2,305,000	3,112,941	3,549,066	14,997,341
الدفعات المتراكمة	2,121,250	2,725,010	1,662,700	2,420,864	2,518,451	11,448,275
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	705,420	478,654	642,300	692,077	1,030,615	3,549,066
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(2,616,280)	(2,926,414)	(448,300)	(320,000)	0	(6,310,994)
التقرير والتفصيل						
السنة التي تم بها اكتتاب التأمين	2006 وما قبلها	2007	2008	2009	2010	المجموع
كما في نهاية السنة	11,250	100	3,040	8,150	3,107	25,647
بعد سنة	17,621	1,348	2,870	8,150	0	29,989
بعد سنتين	17,621	1,348	2,870	0	0	21,839
بعد ثلاث سنوات	17,621	1,348	0	0	0	18,969
بعد أربع سنوات	17,621	0	0	0	0	17,621
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	17,621	1,348	2,870	8,150	3,107	33,096
الدفعات المتراكمة	17,580	1,300	2,800	7,939	370	29,989
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	41	48	70	211	2,737	3,107
الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	(6,371)	(1,248)	170	0	0	(7,449)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	2010	2009	2008	2007	2006 وما قبلها	السنة التي تم بها اكتتاب التأمين كما في نهاية السنة بعد سنة بعد سنتين بعد ثلاث سنوات بعد اربع سنوات التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة الدفعات المتراكمة الالتزام كما ظهر في القوائم المالية الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
7,128,665	1,290,556	2,514,301	1,712,000	771,680	840,128	
8,127,110		2,514,301	1,712,000	1,714,761	2,186,048	
5,612,809			1,712,000	1,714,761	2,186,048	
3,900,809				1,714,761	2,186,048	
2,186,048				0	2,186,048	
9,417,666	1,290,556	2,514,301	1,712,000	1,714,761	2,186,048	
8,127,110	1,063,536	2,399,830	1,584,934	1,162,058	1,916,752	
1,290,556	227,020	114,471	127,066	552,703	269,296	
(2,289,001)	0	0	0	(943,081)	(1,345,920)	

المسؤولية

المجموع	2010	2009	2008	2007	2006 وما قبلها	السنة التي تم بها اكتتاب التأمين كما في نهاية السنة بعد سنة بعد سنتين بعد ثلاث سنوات بعد اربع سنوات التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة الدفعات المتراكمة الالتزام كما ظهر في القوائم المالية الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص
194,247	109,887	49,500	16,340	15,820	2,700	
137,680		49,500	25,800	54,200	8,180	
88,180			25,800	54,200	8,180	
62,380				54,200	8,180	
8,180					8,180	
247,567	109,887	49,500	25,800	54,200	8,180	
137,680	45,207	31,784	19,540	34,049	7,100	
109,887	64,680	17,716	6,260	20,151	1,080	
(53,320)	0	0	(9,460)	(38,380)	(5,480)	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2009		2010		
الصافي	الاجمالي	الصافي	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
8,393,788	8,854,361	6,558,101	7,305,406	المركبات
926	2,190	1,767	7,509	البحري والنقل
116,714	2,306,093	71,687	1,376,095	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
57,993	57,993	72,557	116,557	تأمينات المسؤولية
8,569,421	11,220,637	6,704,112	8,805,567	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2009		2010		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	حسب المناطق الجغرافية
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	داخل المملكة
				المجموع

2009		2010		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
0	0	0	0	حسب القطاع
2,244,127	530,243	1,761,113	420,291	قطاع عام
1,683,096	438,052	1,320,835	31,521	قطاع خاص
7,293,414	1,682,921	5,723,619	1,649,643	شركات ومؤسسات
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الانتماء الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (1,025,845) دينار اردني حيث تصبح (11,284,292) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة الفترة لتصبح ربحا (489,702) دينار اردني مما كانت عليه (536,143) دينار اردني وتصبح حقوق الملكية (3,639,655) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (1,025,845) دينار اردني حيث تصبح (9,232,602) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة الفترة لتصبح (1,561,988) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (1,587,965) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (9,024,941) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة الفترة لتصبح ربحا (466,628) دينار اردني والى زيادة حقوق المالكين اتمت بـ (3,616,591) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (11,030,483) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة الفترة لتصبح (1,538,914) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (1,611,039) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

- مخاطر الاسهم

- (عند زيادة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية للمتاجرة بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (587,607) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (541,931) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (3,144,165) دينار اردني .
- (عند تخفيض التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية للمتاجرة بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (599,183) دينار اردني مما يؤدي الي تخفيض خسارة الفترة لتصبح (530,355) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (3,155,741) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2010 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5% الى 5.75% سنويا (31 كانون الاول 2009 من 6% الى 7% سنويا) .

عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 1% حيث تصبح (392,902) دينار اردني مما تؤدي الى زيادة خسارة الفترة لتصبح (540,112) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (3,145,984) دينار اردني .

عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 1% حيث تصبح (400,840) دينار اردني مما تؤدي الى انخفاض خسارة الفترة لتصبح (532,174) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (3,153,922) دينار اردني .

- مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الأجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الأجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الأجنبية	
	2009	2010
المعادل بالدينار الاردني	2009	2010
دولار امريكي	38,750	2,740
جنية استرليني	2,936	-
	54,732	3,930
	2,993	-

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	حتى 3 سنوات	من سنة	حتى 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	2010 كانون الأول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
3,782,690	-	-	-	1,134,807	1,513,076	756,538	378,269	مخصص الأقساط غير المكتسبة		
2,921,422	-	-	1,168,569	730,356	584,284	438,213	-	مخصص الادعاءات		
549,443	-	-	-	269,227	-	280,216	-	بنوك دائنة		
561,995	-	-	-	-	-	561,995	-	دائنون		
1,275	-	-	-	-	-	-	1,275	مصاريف مستحقة		
429,705	-	-	-	429,705	-	-	-	معيدي التأمين		
50,478	-	-	-	-	-	50,478	-	مخصصات مختلفة		
22,943	-	-	-	-	-	22,943	-	مخصص ضريبة الدخل		
137,247	-	-	-	-	-	137,247	-	مطلوبات أخرى		
8,457,198	-	-	1,168,569	2,564,095	2,097,360	2,247,630	379,544	المجموع		
11,607,151	348,215	-	116,072	2,437,502	7,776,791	812,501	116,072	مجموع الموجودات		

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	حتى 3 سنوات	من سنة	حتى 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	2009 كانون الأول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
5,891,818	-	-	-	1,767,545	2,356,727	1,178,364	589,182	مخصص الأقساط غير المكتسبة		
2,408,469	-	-	1,083,811	722,541	240,847	361,270	-	مخصص الادعاءات		
888,233	-	-	-	425,231	-	463,002	-	بنوك دائنة		
607,290	-	-	-	-	-	607,290	-	دائنون		
5,025	-	-	-	-	-	-	5,025	مصاريف مستحقة		
469,360	-	-	-	469,360	-	-	-	معيدي التأمين		
294,392	-	-	288,625	3,251	-	2,516	-	مخصصات مختلفة		
405,164	-	-	-	-	-	405,164	-	مخصص ضريبة الدخل		
171,698	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات أخرى		
11,141,449	-	-	1,372,436	3,387,928	2,769,272	3,017,606	594,207	المجموع		
14,883,457	802,649	-	165,001	3,039,703	9,718,122	1,013,234	144,748	مجموع الموجودات		

3. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر التي قد تنجم عن احتياق احد اطراف الاداة المالية في تلبية التزام ما والتسبب في ان يتحمل الطرف الاخر خسارة مالية.
- تقوم الشركة بمنح ائتمان لفترة تتراوح بين 3 اشهر ولا تزيد عن 6 اشهر وتقوم الشركة بتحصيل 50% من قيمة بوليصة التأمين عند اصدار بوليصة التأمين وموافقة المومن له عليها وباقى المبلغ بموجب شيكات بنكية ، باستثناء التأمين الانزامي للمركبات حيث يتم تحصيله نقدا من خلال الاتحاد الاردني لشركات التأمين .

34- تحليل القطاعات الرئيسية

- لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

- ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	داخل المملكة				خارج المملكة			
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجمالي الإيرادات	12,257,877	12,663,271	-	-	-	-	-	-
مجموع الموجودات	14,710,207	11,607,151	-	-	-	-	-	-
المصروفات الرأسمالية	11,822	219,232	-	-	-	-	-	-

35- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويترشح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال علما بان رأس المال التنظيمي قد انخفض وتغير عن العام الماضي وذلك بسبب وجود خسائر حققتها الشركة ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبيين الجدول التالي ملخصا بذلك :

بنود رأس المال الاساسي

	31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010
رأس المال المدفوع	دينار أردني	دينار أردني
الاحتياطي الاجباري	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاختياري	569,103	569,103
علاوة الاصدار	22,561	22,561
الخسائر المتراكمة	38,221	38,221
المجموع	(887,877)	(1,479,932)
رأس المال الاضافي	3,742,008	3,149,953
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	1,670,067	1,871,777
رأس المال المطلوب (ب)	5,412,075	5,021,730
نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)	3,278,252	2,817,452
	%165.09	%178.24

وفي رأي ادارة الشركة ان رأس المال التنظيمي كافٍ .

31 كانون الاول 2010

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
7,899,443	-	7,899,443
593,395	-	593,395
210,000	210,000	-
224,237	224,237	-
3,294	-	3,294
226,771	-	226,771
677,198	-	677,198
1,022,712	-	1,022,712
337,276	-	337,276
307,246	-	307,246
24,655	-	24,655
80,924	-	80,924
11,607,151	434,237	11,172,914
الموجودات		
ودائع لدى البنوك		
موجودات مالية للمتاجرة		
موجودات مالية متوفرة للبيع		
استثمارات عقارية		
نقد في الصنوف ولدى البنوك		
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل		
مدينون - صافي		
ذمم معيدي التأمين المدنية - صافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
المعدات والممتلكات - صافي		
موجودات غير ملموسة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات		
مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي		
مخصص الادعاءات - صافي		
بنوك دائنة		
دائنون		
مصاريف مستحقة		
ذمم معيدي التأمين الدائنة		
مخصصات مختلفة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات أخرى		
8,457,198	-	8,457,198
3,149,953	434,237	2,715,716

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

الموجودات

ودائع لدى البنوك	10,098,520	-	10,098,520
موجودات مالية للمتاجرة	754,516	-	754,516
موجودات مالية متوفرة للبيع	210,000	210,000	-
استثمارات في شركات تابعة	173,250	-	173,250
استثمارات عقارية	229,186	229,186	-
نقد في الصناديق ولدى البنوك	15,116	-	15,116
أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	228,916	-	228,916
مدينون - صافي	1,117,300	-	1,117,300
ذمم معيدي التأمين المدنية - صافي	1,455,982	-	1,455,982
موجودات ضريبية مؤجلة	368,406	368,406	-
المعدات والممتلكات - صافي	146,557	146,557	-
موجودات أخرى	85,708	-	85,708
مجموع الموجودات	14,883,457	954,149	13,929,308

المطلوبات

مخصص الإقساط غير المكتسبة - صافي	5,891,818	-	5,891,818
مخصص الادعاءات - صافي	2,408,469	-	2,408,469
بنوك دائنة	888,233	-	888,233
دائنون	607,290	-	607,290
مصاريف مستحقة	5,025	-	5,025
ذمم معيدي التأمين الدائنة	469,360	-	469,360
مخصصات مختلفة	294,392	-	294,392
مخصص ضريبة الدخل	404,673	-	404,673
مطلوبات أخرى	172,189	-	172,189
مجموع المطلوبات	11,141,449	-	11,141,449
الصافي	3,742,008	954,149	2,787,859

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 2,060,090 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2010 .

39- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

- فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الصادرة التي لم يتم تطبيقها بتاريخ الموافقة على القوائم المالية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : الادوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات) ، البنود المؤهلة للتحوط
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) : تطبيق المعايير الدولية المالية لأول مرة - نسخة منقحة .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) : اندماج الاعمال (تعديلات) ، نسخة شاملة حول تطبيق اسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل معيار المحاسبة رقم (27) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الحصص في المشاريع المشتركة.
- التفسير رقم (13) : برامج ولاء العملاء .
- التفسير رقم (16) : التحوط لصافي الاستثمار في العمليات الاجنبية .
- التفسير رقم (17) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين .
- جميع المعايير والتفسيرات المذكورة اعلاه واجبة التطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز 2009 باستثناء التفسير رقم (16) الواجب تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في اول تشرين الاول 2009 .

40- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة للتلائم وارقام السنة الحالية .