



شركة بندار للتجارة والاستثمار
ش.م.ع

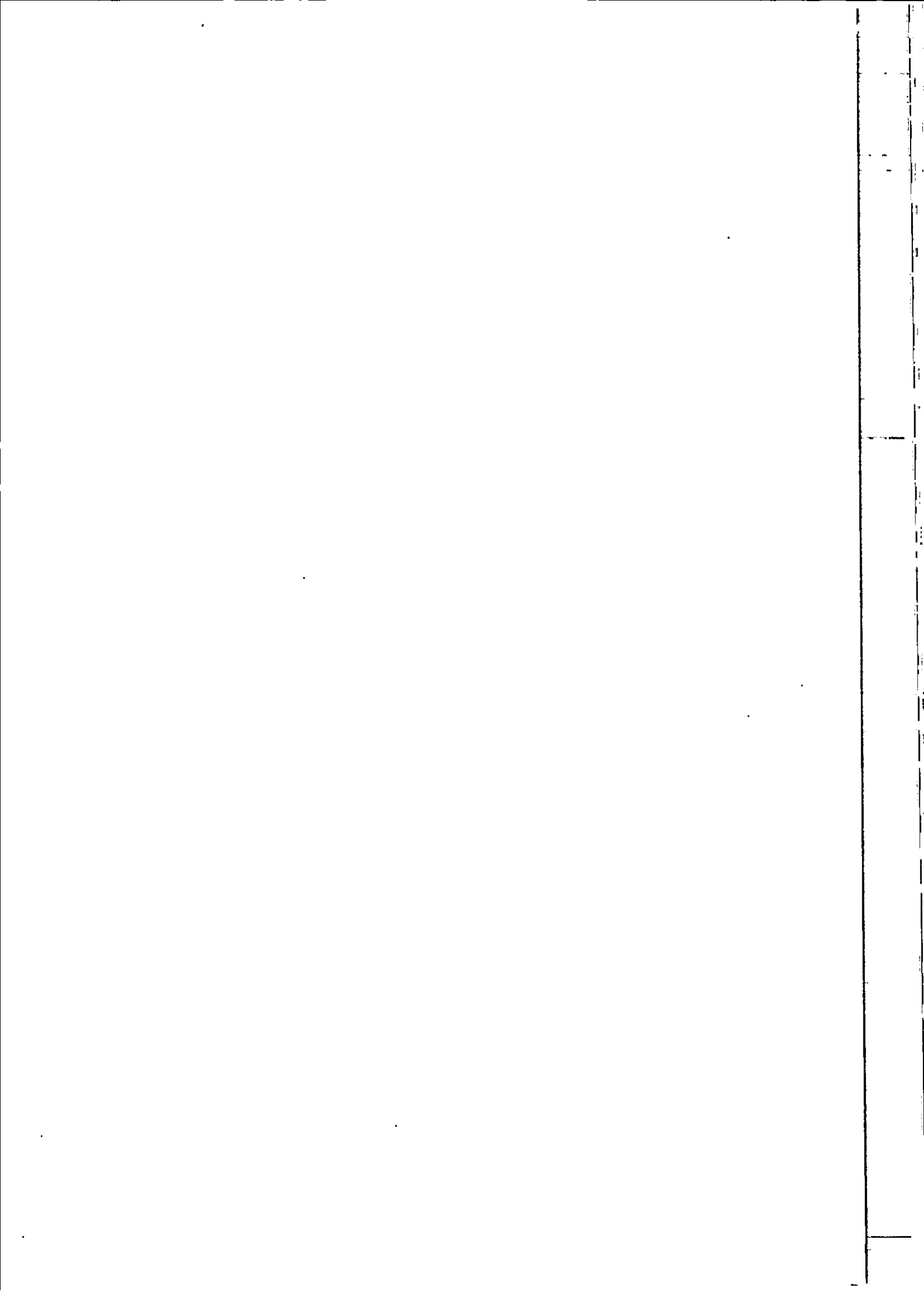
التقرير السنوي السابع 2010

الإدارة العامة

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري ٢٤١
هاتف : (٥٥١٨٩١٨) (٥٥١٨٩١٦) فاكس : (٥٥١٨٩١٧)
ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ - المملكة الأردنية الهاشمية

فرع وادي صقرة

شارع حدائق الملك عبد الله - مجمع الدباس التجاري ١٢
هاتف : (٥٦٦٧١٩٢ / ٣ / ٤) فاكس : (٥٦٦٢٦١١)
ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ - المملكة الأردنية الهاشمية





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

المحتويات

8	-----	مجلس الإدارة
9	-----	الإدارة التنفيذية - مدققو الحسابات
10	-----	كلمة رئيس مجلس الإدارة
13	-----	تقرير مجلس الإدارة
25	-----	الإيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
42	-----	تقرير مدققو الحسابات
44	-----	البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / سليمان شاهين الربيع
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - مينا
ابتداءً من 2010/03/29

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / إياد ناصر أبو حويج
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - مينا
حتى 2010/04/12

عضو مجلس الإدارة

السيد / بسام احمد عبدالله حماد

عضو مجلس الإدارة

السيد / ناروباديتيا سينديو
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - مينا
حتى 2010/03/24

عضو مجلس الإدارة

السيد / ناصر فيصل الخالد
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - البحرين

عضو مجلس الإدارة

السيد / رامي خضر الكوز
مثل عن شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
حتى 2010/12/16

عضو مجلس الإدارة

السيد / شوبروتو كومار ميترو
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - البحرين

عضو مجلس الإدارة

السيد / مانيش راجتا
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - مينا
ابتداءً من 2010/04/18 - حتى 2010/11/04

عضو مجلس الإدارة

السيد / أدويت غوخالي
مثل عن شركة فاينانشال أسيتس - مينا
ابتداءً من 2010/11/11

الإدارة التنفيذية

السيد / بسام احمد عبدالله حماد

المدير العام

السيد / خالد عبدالحالق يحيى

مساعد المدير العام/المدير المالي

مدققو الحسابات

السادة / شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام . . .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لي وأعضاء مجلس الإدارة ان أرحب بكم جميعاً وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع لشركتكم والذي يعرض أهم منجزاتها ويبين مركزها المالي وحساباتها الختامية المدققة كما في 2010/12/31 والذي يوجز أيضاً خطة عملها للعام 2011 .

حضرات المساهمين الكرام ...

إن لإستمرار تداعيات الأزمة الإقتصادية العالمية والتي شهدتها أسواق المال والأعمال إبتداءً من منتصف عام 2008 وما نتج عنها من إنتكاسة بالأسواق المالية العالمية والإقليمية والمحلية والتي كان لها أثر سلبي على معدلات النمو في العديد من البلدان وخاصة النامية منها وإننا في المملكة الاردنية الهاشمية وكما هو الحال حول العالم لسنا بمنأى عن تأثيرات تلك الأزمة والتي بدأت تترك آثار سلبية على بعض القطاعات الإقتصادية في المملكة . إلا ان جهود الحكومة في تطبيق التوصيات والسياسات الحكيمة والتي وضعها صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين لتعزيز النمو الاقتصادي والاجتماعي جنبت المملكة الآثار المدمرة التي تركتها الأزمة على العديد من القطاعات.

هذا ومنذ بداية العام 2010 وضعت الشركة خطة محكمة لتسديد التزاماتها المترتبة عليها للبنوك الدائنة كما واستطاعت الحصول على قروض وتسهيلات بنكية جديدة لمواكبة عملياتها التشغيلية . وبحسب الخطة الموضوعه سلفاً ، واستطاعنا بحمدالله بكل كفاءة من تسديد كافة الالتزامات المترتبة عليها دون تأخير او إبطاء كما واستطاعت تسديد إسناد قرض بقيمة 3 مليون دينار ما اكسبها ثقة البنوك الدائنة كما وعملت إدارة شركتكم على توظيف قدراتها لتجاوز الازمة من خلال تطوير سياساتها بما يتلاءم مع تطور الاوضاع وبشكل يضمن استمرار ادائها ويعكس ثقة عملاءها المتزايدة.

حضرات المساهمين الكرام ...

لقد استطاعت الشركة من تحقيق خططها واهدافها للعام 2010 بكل كفاءة وعززت مكانتها الريادية في السوق الاردني كشركة تمويل متخصصة كما وبلغت الإيرادات التشغيلية للعام (4,058,690 2010) دينار كما وظهر صافي الربح قبل مخصصات الضريبة والرسوم مبلغ (5,757) دينار.
كما ونمت مبيعاتها للعام 2010 بمبلغ (9,774,979) دينار مقارنة مع مبلغ (5,088,116) دينار للعام 2009 اي بزيادة نمو بنسبة 92.10 % .

تُظهر الأرقام كما هو في البيانات المالية الختامية في 2010/12/31 خسائر بمبلغ (243,877) دينار والذي نتج عن :-

أولاً : احتساب مخصصات لعقد استثمار بمبلغ (1,365,446) دينار .
ثانياً : ما نتج من خسائر عند بيع موجودات ثابتة وعقارية بلغت (443,215) دينار .
ثالثاً : ما أخذ من مخصص لتقييم تدني أسعار الاراضي بمبلغ (213,342) دينار .

فلو لم تتكبد الشركة تلك الخسائر لهذه الاستثمارات لكانت الشركة قد حققت صافي ارباح (2,027,760) دينار بنسبة نمو عن السنة الماضية 12.89 % .
وتقوم خطة الشركة للعام 2011 على زيادة المبيعات ونمو بنسبة 33.33 % مع الاخذ بعين الاعتبار سياسة التحوط بأختيار العملاء مما يساعدنا ذلك بارتفاع الإيرادات وبالتالي الأرباح كما وتسعى الشركة الى رفع كفاءة موظفيها من خلال إلحاقهم بدورات تدريبية منهجية تخدم عمل الشركة .
كما وان الشركة ستقدم خلال عام 2011 وذلك من باب تطوير الانظمة والبرامج بإدخال نظام آلي متطور يساعد في تطوير وخدمة الشركة وعملائها.

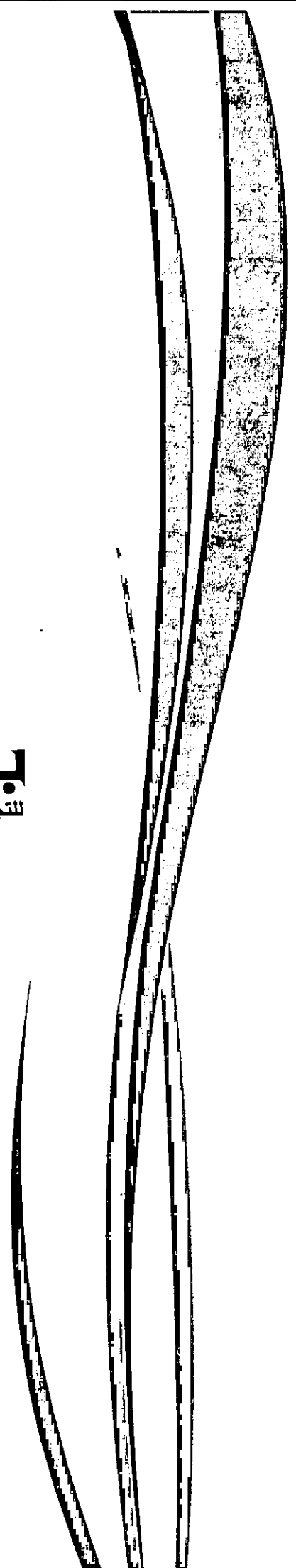
حضرات المساهمين الكرام ...

ان شركتكم تسعى لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح والنمو من خلال تميزها بخدمات منافسة تلبي حاجات المستهلك من سلع ومركبات وعقارات.
وتعمل جاهدة لتعزيز مكانتها الريادية في سوق التمويل الأردني من خلال دعم وتنويع انشطتها الإستثمارية وأنها نتطلع الى تحقيق عام جديد من النمو والأجازات من خلال التركيز على ما تمثله شركة بِنْدَار للتجارة والاستثمار من تميز وجودة وسمعة طيبة .
ويطيب لي بالختام ان اشكر دعمكم وثقتكم وأعبر عن اعتزازي بها واعتزاز اعضاء مجلس الادارة واعتزاز جميع العاملين بها وندعو المولى عز وجل ان يوفقنا بتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
وهيب عبدالله السالم

BiNDAR **بندار**
Trading & Investment Co. للتجارة والاستثمار



تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ...

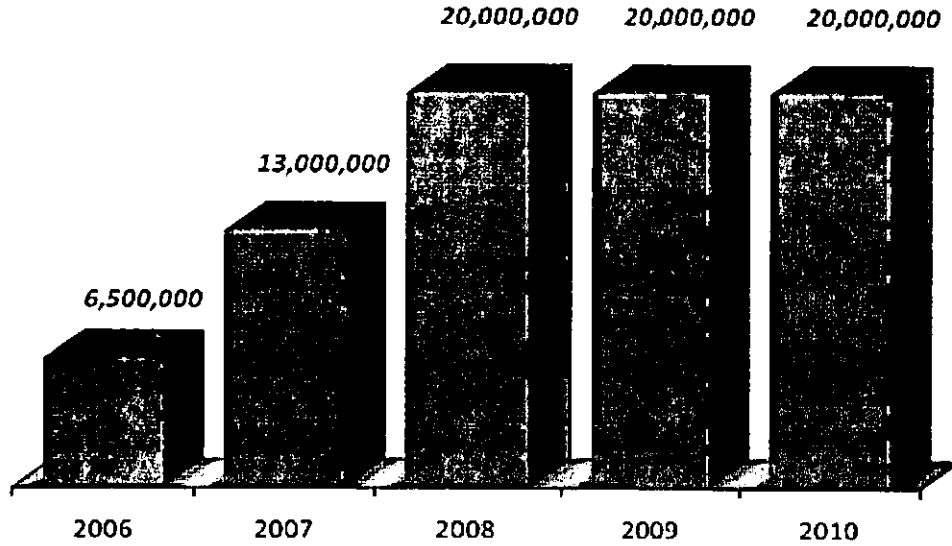
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع العادي الثامن للهيئة العامة للشركة. كما يسر المجلس ان يقدم لكم تقريره السنوي السابع عن نشاط الشركة ونتائج اعمالها عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .

تأسست شركة « بendar للتجارة و الاستثمار » بتاريخ 2000/4/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الإستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات . وهي من أوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال معتمدة على أسس علمية وإدارية متطورة في أعمالها منسجمة مع المبادئ والقوانين التي تحكم هذا النشاط . ومواكبة للمتغيرات الايجابية التي يشهدها الاقتصاد الاردني في بناء الاساسية التشريعية والاستثمارية والاجتماعية . واكبت مسيرة الشركة وزيادة الطلب على خدماتها وارتفاع حجم مبيعاتها زيادة مستمرة لرأس المال حيث اصبح 20 مليون سهم/ دينار في نهاية شهر 10 للعام 2008 وفيما يلي بيان تطور رأس المال :-

التاريخ	رأس المال المدفوع	مبلغ الزيادة	طريقة السداد
2000/04/17	185,000	185,000	نقدا - التأسيس
2000/08/22	290,000	105,000	نقدا
2001/07/17	525,000	235,000	نقدا
2003/06/02	650,000	51,444	نقدا
2004/05/31	1,000,000	73,556	حصص منحة
		278,740	نقدا
2005/12/13	2,000,000	71,260	حصص منحة
		1,000,000	اسهم مجانية
2006/02/19	6,500,000	4,500,000	اكتتاب خاص
2007/06/15	13,000,000	6,500,000	اكتتاب خاص
2008/03/19	14,300,000	1,300,000	رسملة ارباح
2008/09/21	20,000,000	5,700,000	اكتتاب خاص

تطور حركة رأس المال المدفوع



السادة / مساهمي الشركة المحترمين

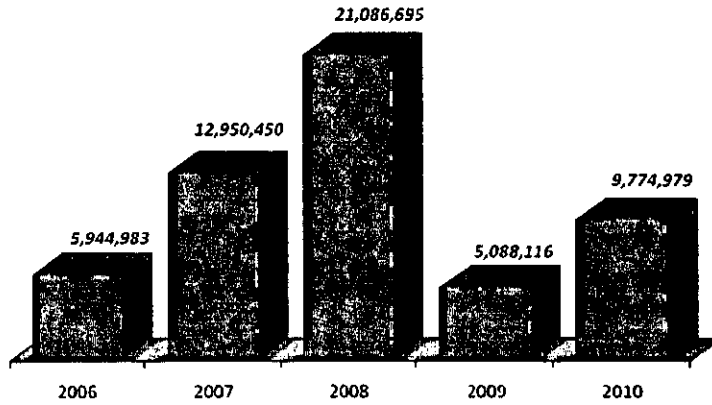
لقد شهد عام 2010 استمراراً للأزمة الاقتصادية العالمية والتي أثرت على كل القطاعات المالية و الاقتصادية محلياً وعالمياً . وبالرغم من ذلك فقد استطاعت الشركة أن تتجاوز هذه الأزمة وتحقق أداءاً متوازناً خلال السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 واستطاعت الشركة أن تحقق نتائج مميزة بأرباحها التشغيلية حيث تعاملت مع الأزمة المشار إليها بكفاءة عالية من حيث مصادر الأموال واستخداماتها أو التناسب ما بين السيولة والالتزامات وعمليات التمويل. علماً أن ذلك كله تم دون التأثير على القاعدة الواسعة من العملاء مع المحافظة على موقعها المتميز بين الشركات العاملة نفس القطاع.

والبيانات الآتية توضح القيم المتعلقة بأنشطة الشركة حتى عام 2010 :-

1 . مبيعات السيارات والعقار بالإقساط ،

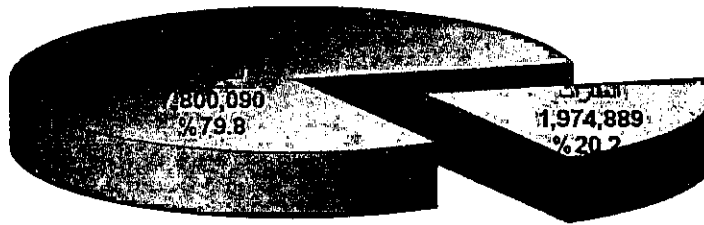
السنة	2006	2007	2008	2009	2010
عدد المعاملات	831	1228	1874	571	1000
المبيعات/دينار	5,944,983	12,950,450	21,086,695	5,088,116	9,774,979
المتوسط الشهري/دينار	495,415	1,079,204	1,757,225	424,010	814,582

وتشير الأرقام الى ارتفاع مبيعات العام 2010 بمقدار (4,687,388) دينار مقارنة مع العام 2009 وبنسبة 92.1 % كما يوضح الرسم البياني الملحق بالمبيعات السنوية للخمس السنوات السابقة .



إن الرسم البياني الملحق يوضح نسبة مبيعات السيارات والعقارات التي تمت خلال 2010

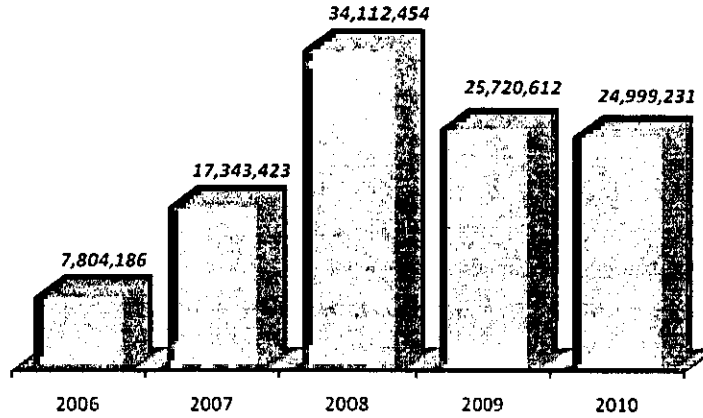
نسب مبيعات السيارات و العقارات للعام 2010



2- أ) ذمم مبيعات الأقساط سنوياً :

السنة	2006	2007	2008	2009	2010
ذمم مبيعات الأقساط / دينار	7,804,186	17,343,423	34,112,454	25,720,612	24,999,231
المتوسط الشهري / دينار	650,348	1,445,285	2,842,705	2,143,384	2,083,269

ذمم مبيعات الاقساط سنوياً



2- ب) استحقاقات ذمم الاقساط بالاجمالي موزعاً حسب السنوات :

المبلغ / دينار	سنة الاستحقاق
11,542,443	2011
7,379,458	2012
3,838,100	2013
1,538,826	2014
395,571	2015
304,338	بعد العام 2015
24,999,231	الاجمالي

3 . عمليات تحصيل الاقساط :

إن سياسة الشركة في عمليات البيع بالاقساط المدروسة لفئات محددة من العملاء ساهمت بشكل كبير في الإبقاء على معدلات عالية نسبياً في التحصيل مقارنة مع السوق المحلي والعالمي وإن انعكاسات الأزمة العالمية وتأثيراتها على الاقتصاد الوطني أثرت في وجود بعض التعثرات الطارئة في سداد الأقساط لدى بعض العملاء . واستمرت الشركة في تطوير أسلوبها في عمليات التحصيل للأقساط المستحقة بما يتناسب مع الوضع الحالي في ظل استمرار الأزمة وعمدت إلى استخدام وسائل متعددة ومعايير دقيقة لمتابعة تحصيل ذمم الأقساط المستحقة . ما ساهم في المحافظة على نسب تحصيل ضمن المستوى المطلوب في سنة 2010 حيث بلغت نسبة التحصيل 93 % من اجمالي ذمم الاقساط المستحقة.

شكلت المتأخرات مبلغ و قدره (1,767,710) دينار اي 7 % من اجمالي ذمم الاقساط البالغة (24,999,231) دينار كما في

2010/12/31

4 . نسبة العائد على رأس المال :

توضح البيانات المدرجة ادناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2006 حتى عام 2010

السنة	2006	2007*	2008**	2009	2010
رأس المال المنفوع	6,500,000	13,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
اجمالي الإيرادات	1,856,092	3,239,471	5,544,222	4,576,556	4,183,717
صافي الربح قبل حساب الضريبة والاحتياطات	1,288,585	2,031,240	1,828,470	1,831,274	40,757
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	%20	%16	%9	%9	%0.2
صافي الربح بعد حساب الضريبة والاحتياطات	895,300	1,177,455	787,630	1,075,467	-278,888
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	%14	%9	%4	%5	%-1
الأرباح الموزعة	715,000	1,300,000	900,000	1,000,000	-
نسبة التوزيع	%11.0	%10.0	%4.5	%5.0	-

* زيادة رأس المال الى (13,000,000) دينار قد تم الانتهاء منها في شهر حزيران اي منتصف العام 2007 فلو أخذت النسبة على المعدل المرجح لرأس المال وهو (9,750,000) دينار لكانت نسبة العائد قبل حساب الضريبة والمخصصات 21 %.

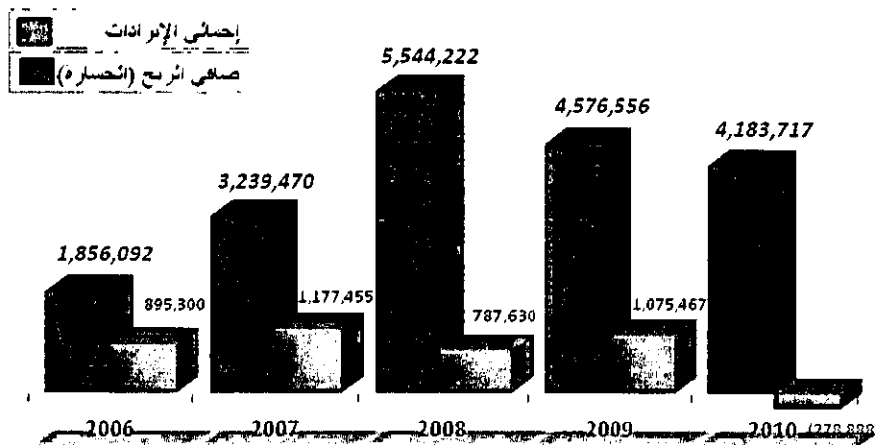
** تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح (20,000,000) دينار في نهاية شهر 10 من العام 2008 فلو أخذنا المعدل المرجح لرأس المال والبالغ (14,740,000) دينار لكانت نسبة العائد قبل حساب الضريبة والمخصصات 12.4 %.

5 . حساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع :

يبين الجدول المدرج بياناته ادناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

السنة	2006	2007	2008	2009	2010
اجمالي الإيرادات	1,856,092	3,239,471	5,544,222	4,576,556	4,183,717
اجمالي المصاريف	534,875	1,175,617	3,640,769	2,745,282	4,142,960
مصاريف التحويل لشركة مساهمة مصاريف زيادة رأس المال	32,632	32,614	74,983	-	-
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	35,000	35,000	24,500	35,000	35,000
مخصص رسوم الجامعات والتدريب المهني والآخرى	33,234	53,014	43,905	49,178	-
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,220,351	1,943,226	1,760,065	1,747,096	5,757
مخصص ضريبة الدخل	196,192	563,256	789,726	483,032	249,634
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	1,024,159	1,379,970	970,339	1,264,064	-243,877
احتياطي اجباري	128,859	202,515	182,709	188,597	35,011
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	895,300	1,177,455	787,630	1,075,467	-278,888
التجميع التراكمي للأرباح	1,167,070	2,344,525	3,132,155	4,207,622	3,928,734
صافي الأرباح المرحلة	962,254	1,424,709	912,339	1,087,806	-191,082
أرباح موزعة على المساهمين	715,000	1,300,000	900,000	1,000,000	-
رصيد الأرباح المدورة	247,254	124,709	12,339	87,806	-191,082

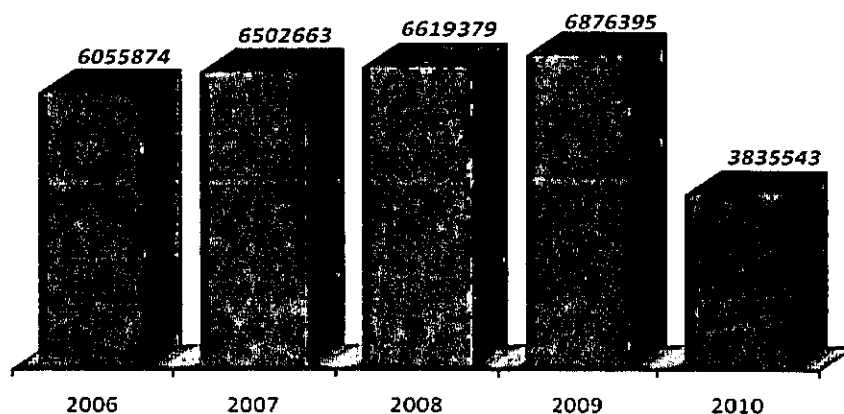
6 . بيان اجمالي الايرادات وصافي الربح من سنة 2006 وحتى 2010



7 . بيانات اجمالي الموجودات والمحفظه الاستثمارية :

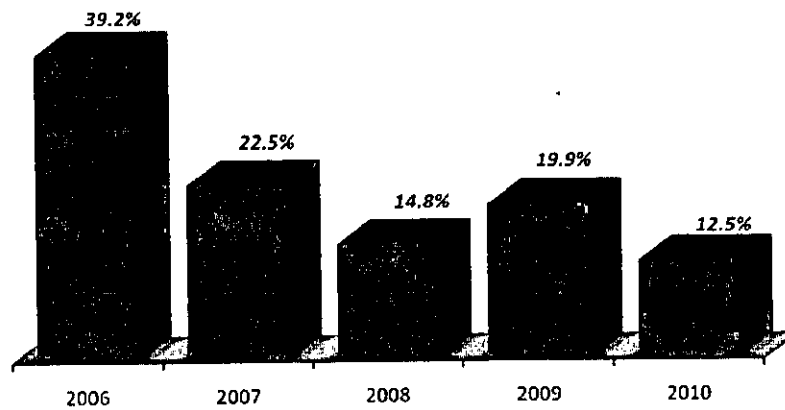
2010	2009	2008	2007	2006	
24,999,231	25,720,612	34,112,454	17,343,423	7,804,186	ذمم مبيعات الاقساط / دينار
3,835,543	6,876,395	6,619,379	6,502,663	6,055,874	المحفظة الاستثمارية
1,762,778	1,993,200	3,883,075	5,008,052	1,595,045	موجودات أخرى
30,597,552	34,590,207	44,614,908	28,854,138	15,455,105	اجمالي الموجودات

8 . حجم المحفظة الاستثمارية للفترة من سنة 2006 وحتى 2010

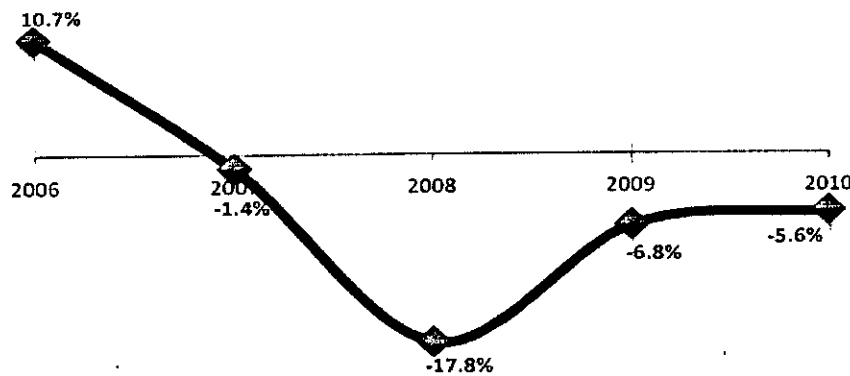


2010	2009	2008	2007	2006	
3,835,543	6,876,395	6,619,379	6,502,663	6,055,874	اجمالي المحفظة الاستثمارية
12.5%	19.9%	14.8%	22.5%	39.2%	نسبة المحفظة لاجمالي الموجودات %
-213,696	-469,163	-1,176,040	-90,101	650,734	صافي ربح (خسارة) المحفظة
-5.6%	-6.8%	-17.8%	-1.4%	10.7%	العائد على المحفظة الاستثمارية %

9 . نسبة المحفظة الاستثمارية لاجمالي الموجودات للفترة من سنة 2006 و حتى 2010



10 . العائد على المحفظة الاستثمارية للفترة من سنة 2006 و حتى 2010

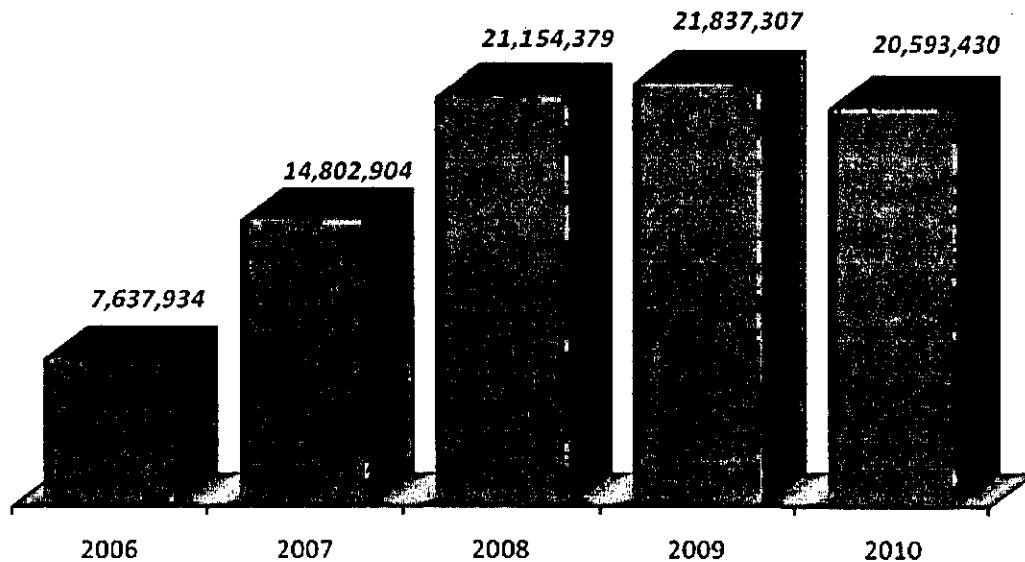


11. بيان تطور حقوق المساهمين :

منذ تأسيس الشركة وهي تسير بخطى مدروسة لزيادة رأس المال واستثماره بالكامل مما انعكس على تطور حقوق المساهمين لديها كما يمثله الجدول التالي :

السنة	2006	*2007	**2008	2009	2010
حقوق المساهمين	7,637,934	14,802,904	21,154,379	21,837,307	20,593,430
نسبة العائد على حقوق المساهمين	%15.50	%9.30	4.60%	%5.80	%-1

بيان تطور حقوق المساهمين



* تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح (13,000,000) دينار في شهر حزيران من العام 2007 فإذا احتسبت النسبة على متوسط حقوق الملكية والبالغة (11,220,420) فكانت نسبة العائد على حقوق المساهمين 12.3% .

** تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح (20,000,000) دينار في شهر تشرين ثاني من العام 2008 فإذا احتسبت النسبة على متوسط حقوق الملكية والبالغة (17,978,642) فكانت نسبة العائد على حقوق المساهمين 5.4% .

12. بيان أسعار الأوراق المالية ،

أدرجت الشركة أسهمها للتداول لدى سوق الأوراق المالية / بورصة عمان في شهر كانون الأول 2004. وقد انعكست تطورات عمل الشركة ومثانة وضعها المالي على أسعار إغلاق أسهمها السنوية كما هو مبين في الجدول الآتي :

السنة	2006	2007	2008	2009	2010
سعر الإغلاق	3.660	3.460	1.860	1.950	0.760
حصة السهم من الربح	0.165	0.097	0.066	0.063	-0.012



توصيات مجلس الإدارة ،

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد الهيئة العامة العادية الثامن للشركة والمتضمن مايلي:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2010/3/24 .
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2010 وخطة العمل المستقبلية للشركة والمصادقة عليها .
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية 2010 .
4. مناقشة المركز المالي الموحد و بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليها.
5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتدوير الخسائر للعام 2011 .
6. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مبلغ (5,000) دينار لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة كمكافأة عن العام 2010 .
7. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2010/12/31 .
8. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد أتعابهم .
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .
10. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية .

حضرات المساهمين الكرام ...

يسر مجلس الادارة ان يشكر تفضلكم بحضور هذا الاجتماع والمشاركة البناءة فيه متمنين لكم وللشركة دوام التقدم والنجاح.

وفي الختام نتوجه الى الله عز و جل بالحمد والثناء ونسأله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لتحقيق رفعة وجأح شركتنا.

مجلس الإدارة

BiNDAR  **بندار**
Trading & Investment Co. للتجارة والاستثمار

الايضاحات وفقاً لمتطلبات
وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً أ- الأنشطة الرئيسية للشركة ،

- الأجار بالمواد الخام والمنتجات والاولية والوسيطه والنهائيه والسلع المعمره من آلات واجهزه و معدات ومركبات وسيارات والعقارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- تمارس الشركة نشاطها في عمان ولها فرع في شارع حدائق الملك عبدالله (شارع وادي صقرة).
- تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس وحتى نهاية 2010 في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي واعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والاراضي .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها،

- المقر الرئيسي : الكائن في تلاح العلي-شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري - عمارة رقم 241 الطابق الثاني ويحتوي المقر على (31) موظف.
- فرع وادي صقرة : الكائن في وادي صقرة مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري عمارة رقم (12) - الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على (6) موظفين .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ،

يبلغ الحجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (20,593,430) دينار كما في 2010/12/31 .

ثانياً أ- الشركات التابعة للشركة ،

أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار،

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/3/28 برأس مال 100 ألف دينار فقد انشأت اعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الاردني بوجود شركات متخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندار للتجارة والاستثمار أدخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات ، تم إنشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الآخر للشركة بما يحقق الإستفادة القصوى من رأس المال والسيولة المتوفرة وتم استئجار مكاتب لها في مدينة عمان وتم شراء أراضي في جنوب عمان لإستصلاحها وتطويرها ومن ثم لتسويقها.

ب. الشركة المتألقة لتجارة السيارات،

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 12394 بتاريخ 2006/6/26 برأس مال 100 ألف دينار وقد باشرت الشركة نشاطها وقامت باستئجار قطعة ارض في موقع مميز لاقامة معرض لتجارة السيارات وتأجير السيارات عليها بما يخدم عملائها ويوفر لهم امكانية الشراء النقدي وبالتقسيط حيث تم إفتتاح المعرض في الربع الاخير للعام 2008 .

ج. شركة السهم الفضلي لتأجير السيارات السياحية،

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 14397 بتاريخ 2007/05/31 برأس مال (30,000) دينار وقد باشرت الشركة نشاطها 2007/6/15 وبوشر بشراء انواع مختلفة من السيارات الحديثة وتم زيادة رأس مالها ليصبح (100,000) دينار بتاريخ 2010/02/21.

د . شركة راكين للإستثمار ،

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 برأس مال 30 ألف دينار . تم انشاؤها لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري و تم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة باسمها.

ثالثاً- أ- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

1. السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2004/8/25 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1961/2/5
- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيك - جامعة اليرموك لعام 1984.
- الخبرات العملية : خبرة كبيرة في مجال المشاريع النفطية والغازية من تنقيب وتصنيع في الكويت وسلطنة عُمان - مدير عام لمجموعة شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عُمان سابقاً - رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية - ش.م.م.

2. السيد / سليمان شاهين الربيع نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2010/03/29 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1978/02/02
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية - جامعة كورنيل - نيويورك، - ماجستير إدارة - لندن
- الخبرات العملية : أكثر من 9 سنوات في تمويل الشركات، - عمل في عدة استثمارات بنكية و الملكيات الخاصة في المملكة المتحدة، الكويت و دبي - مدير استثماري في شركة جلوبل.

3. السيد / إياد ناصر أبو حويج نائب رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا

- تاريخ العضوية : 2009/2/16 حتى 2010/04/12
- تاريخ الميلاد : 1976 /09/ 06
- الشهادات العلمية : بكالوريوس تجاره وإدارة الأعمال - الأردن عام 2000 . - شهادة مدقق استثمارات ومشتقات مالية معتمد - شهادة مدقق إحتيالات مالية معتمد
- الخبرات العملية : أكثر من 10 أعوام في مجال التدقيق الخارجي والداخلي ، و الاستشارات و التحاليل المالية وإدارة صناديق الملكيات الخاصة، - مدير استثمار أول بإدارة صناديق الملكيات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت.

4. السيد / بسام احمد عبدالله حماد
عضو مجلس الإدارة / المدير العام

- تاريخ العضوية : 2004/08/25 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1959/03/07
- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977.
- الدورات التدريبية : أكثر من عشرين دورة في مجال الإدارة العليا و التنفيذية و التسويق و خدمة العملاء ومخاطر الائتمان.
- الخبرات العملية : أكثر من 25 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الأردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الأردن.
- شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/1/1.
- عضو مجلس إدارة في شركة الأردن الأولى للاستثمار .

5. السيد / شوبروتو كومار ميترو
عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين

- تاريخ العضوية : 2008/10/20
- تاريخ الميلاد : 1971/07/18
- الشهادات العلمية : ماجستير في إدارة الأعمال وماجستير في المحاسبة (مرتبة شرف) من جامعة دكا - بنغلادش
- الخبرات العملية : أكثر من 14 عاماً في مجال إدارة صناديق الملكيات الخاصة وتمويل الشركات وتمويل المشاريع .
- خبرة 7 سنوات كضابط استثمار في البنك الدولي .
- عضو في لجنة الاستثمار لصندوق جلوبال مينا فايننشال اسيتس

6. السيد / رامي خضر الكوز
عضو مجلس إدارة وممثل شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل)

- تاريخ العضوية : 2009/10/14 حتى 2010/12/16
- تاريخ الميلاد : 1981/11/11
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة، جامعة اليرموك - الأردن 2003
- ماجستير إدارة مالية، الجامعة الأردنية - الأردن 2006
- الخبرات العملية : محلل استثمار رئيسي لدى دائرة تمويل الشركات والخدمات الاستثمارية/ شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
- البنك العربي (2007-2009)
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2003 - 2006)
- عضو مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين
- عضو هيئة مديرين لعدد من الشركات المساهمة الخاصة

7. السيد / ناصر فيصل الخالد

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

- تاريخ العضوية : 2009/10/18 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1980/10/23
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة الأعمال - جامعة دنفر - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2002.
- الخبرات العملية : التحق بدوره التأهيل من الهيئة العامة للاستثمار - الكويت
- أكثر من 7 أعوام في مجال الاستثمار المباشر و التحاليل المالية و إدارة صناديق الملكيات الخاصة.

8. السيد / أدويت د. غوخالي

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا

- تاريخ العضوية : 2010/11/11 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1971/05/24
- الشهادات العلمية : بكالوريوس تجارة من جامعة بونا- الهند عام 1991
- - ماجستير إدارة أعمال عام 1994
- الخبرات العملية : أكثر من 17 عام من الخبرة في مجال إدارة الأصول و النشاطات الاستثمارية البنكية
- في مختلف مؤسسات الخدمات المالية و الصناعية.
- صندوق استثمار جلوبال مينا فايننشال أسيتس منذ 2010.
- لعب دورا فعالا في مجال الاستثمار و زيادة رأس المال في الهند و منطقة الشرق الأوسط.
- شركة كينوت للخدمات الاستشارية - الهند 2005

9. السيد / نروباديتيا سينديو

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا

- تاريخ العضوية : 2009/05/05 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1969/12/10
- الشهادات العلمية : محاسب قانوني من معهد المحاسبين القانونيين في الهند
- الخبرات العملية : أكثر من 14 عاما في مجال التدقيق ، و الاستشارات و التحاليل المالية و إدارة صناديق الملكيات الخاصة.
- - مساعد نائب الرئيس بإدارة صناديق الملكيات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت.

10. السيد / مانيش رانجتا

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فاينانشال اسيتس - مينا

- تاريخ العضوية : 2010/04/18 حتى 2010/11/04
- تاريخ الميلاد : 1980/02/05
- الشهادات العلمية : - بكالوريوس تجارة - جامعة كالاكوتا - الهند
- الخبرات العملية : - ماجستير مالية من ICFAI - الهند
- : - أكثر من 5 سنوات في مجال الملكيات الخاصة، إدارة المشاريع و الاستشارات في الكويت و الهند و الصين.
- مدير استثمار لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت

ثالثاً - ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا :

1. السيد / بسام احمد عبدالله حماد

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

- تاريخ التعيين : 2005/01/01
- تاريخ الميلاد : 1959/03/07
- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977.
- الخبرات العملية : أكثر من 25 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.

2. السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

- تاريخ التعيين : 2006/09/01
- تاريخ الميلاد : 1965/04/06
- المؤهلات العلمية : بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة - جامعة دمشق .
- الخبرات العملية : خبرة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 20 عاماً.
- خبرة في مجال التطوير و التدريب والمحاضرات الداخلية للشركات.
- خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية

رابعاً ، بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	2009/12/31		2010/12/31	
		عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
1	شركة فاييننشال اسيتس - البحرين	7,980,000	%39.9	7,980,000	%39.9
2	شركة فاييننشال اسيتس - مينا	5,936,134	%29.7	5,936,134	%29.7
3	شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال)	20,000	%0.1	20,000	%0.1
4	شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو	4,134,921	%20.7	4,134,921	%20.7
5	محمد فايز عبدالله حسن	278,281	%1.4	169,360	%0.8
6	شركة اعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	139,860	%0.7	39,860	%0.02
7	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	417,053	%2.1	528,236	%2.6
8	الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	118,114	%0.6	-	-
9	شركة ربانة الاستثمار للتجارة و الاستثمار	-	-	128,040	%0.6
10	سامر صالح محمد قاسم	89,068	%0.4	191,918	%1
11	هديل حمدي دياب الكبيجي	92,277	%0.5	67,000	%0.3

خامساً ، الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي ،

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي بصفة عامة وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة بصفة عامة وبيع السيارات بالاقساط بصفة خاصة بعيداً عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك وجوباً من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة تختلف اختلافاً كبيراً بالمفهوم والاسلوب والجوهر عن عمل البنوك التجارية القائمة اساساً على عمليات الاقراض مما يهمل اثر المنافسة على عمل الشركة الى الحدود المحسوبة التي يمكن للشركة التعامل معها والاستفادة منها وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 % وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيم العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حجم هذا القطاع في المستقبل.

سادساً ، درجة الاعتماد على موردين محددين ،

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات.

سابعاً ، الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها ،

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

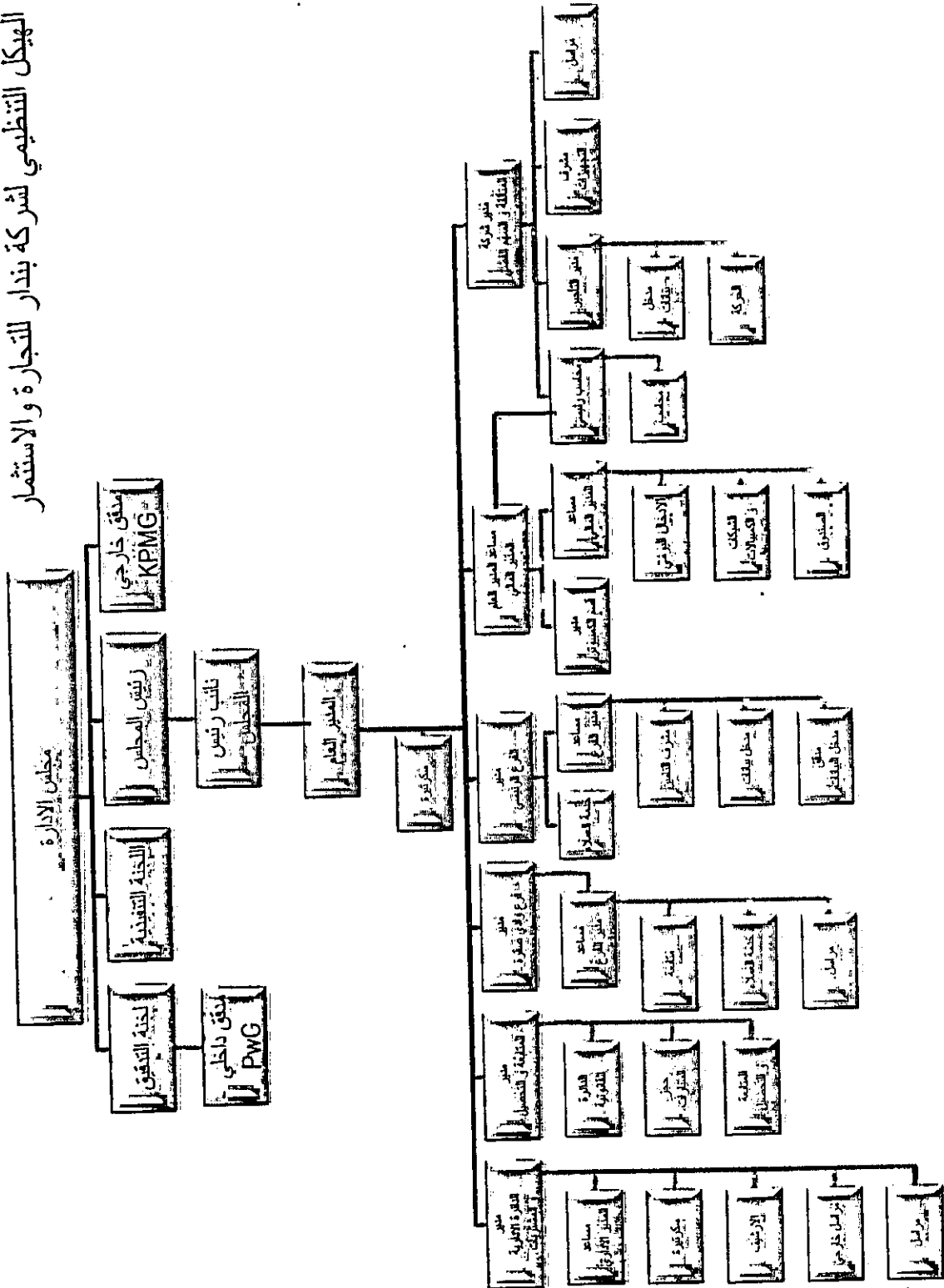
ثامناً ، القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية،

لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً، ١- الميكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي لشركة بندار للتجارة والاستثمار



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	المتعلقة لتجارة السيارات	السهم الفضي لتأجير السيارات السياحية
دكتوراه	0	0	0
ماجستير	1	0	1
دبلوم عالي	0	0	0
بكالوريوس	19	1	3
دبلوم	8	2	0
ثتوية عملة	9	2	0
اجمالي عدد الموظفين	37	5	4

ج - برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة التأجير التمويلي	2
2	إدارة المشاريع	1
3	التحليل المالي	1
4	الاساليب الحديثة لتنمية المهارات	2
5	التسويق	2
6	مهارات التفاوض	1
7	الاساليب الحديثة في التخطيط المالي و اعداد الموازنات التخطيطية	1
8	الصكوك الاسلامية	3
9	الادارة الاستراتيجية للموارد البشرية	1
10	دورة CMA	1
11	تطوير مهارات المشرفين	2
12	مؤشرات الانذار المبكر للقروض المتعثرة و ادارتها	1

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2010 لأي من مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2011 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2010 :

1. بتاريخ 2010/03/25 اجتمعت الهيئة العامة العادية للشركة وقررت توزيع الارباح عن عام 2009 بمبلغ مليون دينار أردني كأرباح نقدية للمساهمين أي بنسبة 5% .
2. جرى تعديل على عضوية مجلس الإدارة للشركة باستقالة (4) أعضاء وتعيين (3) جدد.
3. استطاعت الشركة وبكل كفاءة تسديد كافة الإلتزامات المترتبة عليها للعام 2010 للبنوك والجهات الدائنه و قامت بتسديد مبلغ 3 مليون دينار عن اسناد فرض.
4. تمكنت الشركة من الحصول على تسهيلات لتعزيز أنشطتها.
5. بيع عمارة الشميساني
6. تسجيل الاراضي باسم الشركات التابعة
7. تحديث اعمال الديكورات في الشركة لتناسب مع تميزها.
8. استطاعت الشركة تحقيق اهدافها و بلغت الايرادات التشغيليه لعام 2010 (4,058,690) دينار أردني.
9. زيادة رأس مال شركة السهم الفضي ليصبح 100.000 دينار.
10. تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى 2009/12/31 .

ثاني عشر : الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لايوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية وذلك لمدة لاتقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل ،

السنوات					
2010	2009	2008	2007	2006	البيان
-191,082	1,087,806	912,339	1,424,709	962,254	صافي الارباح المرحلة
-	1,000,000	900,000	1,300,000	715,000	الارباح الموزعة*
20,593,430	21,837,307	21,154,379	14,802,904	7,637,934	صافي حقوق المساهمين
0.760	1.950	1.860	3.460	3.660	اسعار الاوراق المالية

* بناءاً على توصية مجلس الادارة سيتم تدوير الخسائر للعام 2011.

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية					
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	2006	2007	2008	2009	2010
2	هامش صافي الربح	55.0%	42.0%	17.5%	29.2%	-6%
3	نسبة التداول	186.0%	238.0%	107.4%	162.1%	162%
4	معدل تغطية الفوائد	796.0%	511.0%	230%	234%	101%
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	67.5%	62.5%	66.9%	30.8%	40.8%
6	نسبة اجمالي المطلوبات الى الموجودات	51.0%	48.7%	52.6%	36.9%	32.7%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	79.0%	71.0%	70.8%	33.6%	42%
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	49.5%	51.5%	47.4%	63.1%	67.3%

خامس عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة ، تتوافق الخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة مع التطورات التي شهدتها مسيرتها مع الأخذ بعين الاعتبار الأزمه المالية والإقتصادية وما تشهده الأسواق والركود وتتمثل الخطة المستقبلية بالآتي :

أ. زيادة النمو لعمليات التمويل والبيع بالاقساط بنسبه لا تقل عن 33 % عن العام 2010.

ب. إلحاق موظفي الشركة بدورات تدريبية لها علاقه بأنشطة الشركة لتعزيز دور الشركة لخدمة عملائها.

ت. العمل على تطوير أنظمة الحاسوب لديها ما سيرفع من كفاءتها وخدمة عملائها مستقبلاً.

ث. تعزيز دور الشركة من خلال الإشتراك بكافة المنديات الإقتصادية والتي لها علاقه بأنشطة الشركة.

ج. تعزيز دور الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ح. الحصول على تسهيلات بنكيه جديده لتعزيز أنشطة الشركة والتي تتمثل في مبيعاتها ما يساعدها بزيادة النمو وتقديم دور فعال أكبر بالإقتصاد الوطني .

خ. تغطية جميع مناطق المملكة مستقبلا بفروع تلبي احتياجات عملائها بهدف التوسع والانتشار.

د. محاولة التخلص من الاستثمارات العقارية المتبقية للحصول على سيولة أكبر لممارسة نشاطاتها الرئيسية.

سادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاه المدقق و/أو مستحقة له،

* (13,050) دينار أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار للتجارة والاستثمار والشركات التابعة لها لعام 2010 بما فيها (4,800) دينار مستحقة.

سابع عشر : أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ،

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2010/12/31	2009/12/31	
1	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	528,236	417,053	---
2	يمثل بيت الاستثمار العالمي جنوبال	عضو مجلس إدارة	الأردنية	20,000	20,000	4,134,921
3	بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	40,500	45,500	---
4	شركة فابريشنال اسيتس - البحرين	نائب رئيس مجلس الإدارة	البحرين	7,980,000	7,980,000	---
5	شركة فابريشنال اسيتس - مينا	عضو مجلس إدارة	البحرين	5,936,134	5,936,134	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية،

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2010/12/31	2009/12/31	
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	الأردنية	40,500	45,500	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام /المدير المالي	الأردنية	----	----	---

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2009/12/31	2010/12/31
1	هديل حمدي دياب كبجي	زوجة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	92,277	67,000

ثامن عشر، أ - امزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة ،

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبذل تنقلات لاعضاء من مجلس الادارة عن كل جلسة و بلغت (2,700) دينار عن عام 2010.
- تم احتساب مبلغ (5,000) دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2010.
- تم احتساب مبلغ (30,000) دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2010.
- تم احتساب مبلغ (40,000) دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2010.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام (عضو مجلس الادارة) من رواتب خلال عام 2010 مبلغاً قدره (90,800) دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2010 مبلغاً قدره (36,639) دينار.

ب- امزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية ،

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بذل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	88,000	2,800	30,000	1,797	122,597
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	35,239	1,400	6,205	-	42,844

تاسع عشر ، التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ،

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	اخرى	260
	المجموع	260

عشرون ، العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او

الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم ،

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة

او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد وعشرون ، أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة ،

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

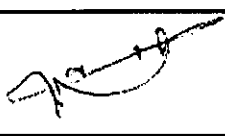
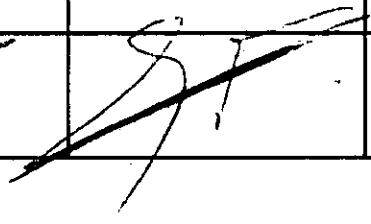
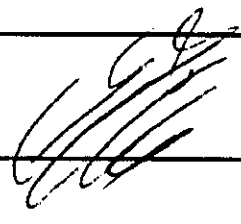
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي ،

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

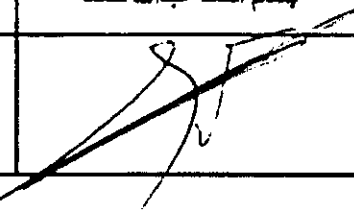
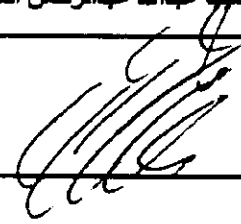
إقرار

1 - بقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2 - بقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
ناصر فيصل الخالد	بسام احمد عبدالله حماد	سليمان شاهين الربيع	وهيب عبدالله عبدالرحمن المسالم
			

3 - نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
خالد عبدالخالق يحيى	بسام احمد عبدالله حماد	وهيب عبدالله عبدالرحمن المسالم
		

BiNDAR **بندار**
Trading & Investment Co. للتجارة والاستثمار

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2010

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٢
بيان المركز المالي الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ - ٣١



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢+
فكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢+

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
لشركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

لنعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- كما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي كلفتها ٨١٧,٤٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة.
- كما يرد في الإيضاح رقم (٢٧) تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح رأس مال هذه الشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ " إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وترد خطة الإدارة لمعالجة تلك الخسائر في الإيضاح المذكور.
- قرر مجلس الإدارة للشركة بجلسته رقم ٢٠١٠/٥ بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٠ إجراء الدراسة اللازمة بخصوص اندماج شركة بندار للتجارة والاستثمار مع شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أو إجراء خيار آخر للتعاون ما بين الشركتين، وتم تبليغ كل من مراقب عام الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية بهذا القرار.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ آذار ٢٠١١

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
١,٠٣٩,٣٧١	١,٠٤٦,١٩٠	٦
٧٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	٧
١٢,٩٤٧,٠٥٦	١٢,٥١٣,٤٨٧	٨
٦,٣٨٥,٦٥٦	٣,٧٢٣,٩٥٣	٩
٢٠,٤٤٢,٠٨٣	١٧,٣٦٢,٦٣٠	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
٣٣٠,٦٠٤	٣٠٤,٢٧٢	١٠
٩,٨٥٢,٠٢٩	٩,٩٢٣,١٩٥	٨
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧	١١
٣٧٠,٤٣٣	٢٩٠,٥٨٩	١٢
٤٩٠,٧٣٩	١١١,٥٩٠	١٣
١,٢٦٦,٤١٤	٢,١٣٣,٠٢٩	١٤
١٤,١٤٨,١٢٤	١٣,٢٣٤,٩٢٢	
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٣٠,٥٩٧,٥٥٢	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١
١,٦٠٢	١,٦٠٢	
٧٤٧,٨٩٩	٧٨٢,٩١٠	١٥
١,٠٨٧,٨٠٦	(١٩١,٠٨٢)	
٢١,٨٣٧,٣٠٧	٢٠,٥٩٣,٤٣٠	
		مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦
١,٠٢٥,٩٢٨	١,٨٣٥,٨٥٨	١٧
٤,٠٢٥,٩٢٨	١,٨٣٥,٨٥٨	
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,٩٨٦,٦٢٢	٨٥٥,٠٠٠	١٨
٥,٦٩٠,٠٦٢	٦,٥٧٢,٤٣١	١٧
١,٠٥٠,٢٨٨	٧٤٠,٨٣٣	١٩
٨,٧٢٦,٩٧٢	٨,١٦٨,٢٦٤	
١٢,٧٥٢,٩٠٠	١٠,٠٠٤,١٢٢	
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٣٠,٥٩٧,٥٥٢	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
دينار	دينار	
٣,٣٧٦,٤٨٩	٣,٠٤٨,٤٨٥	إيرادات التقسيط
٧٥٠,٥٨٣	٨٩٩,٨٩٠	إيرادات أخرى
١٩٨,٣١٦	١١٠,٣١٥	مجموع ربح بيع وتأجير السيارات
٤,٣٢٥,٣٨٨	٤,٠٥٨,٦٩٠	مجموع الربح التشغيلي
(٦٠٣,٤٢١)	(٦٧٦,٢٧٠)	٢٢ تكلفة منافع الموظفين
(٣٢٠,٤٠١)	(٤٣٧,٥٢١)	٢٣ مصاريف إدارية
-	(٧١,٠٢٥)	٨ مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
٢٥١,١٦٨	-	٨ تخفيض مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
-	(١,٣٦٥,٤٤٦)	١١ مخصص قروض مرابحة ممنوحة للغير مشكوك في تحصيلها
(٤٦٩,١٦٣)	١٢٥,٠٢٧	٢٤ أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
-	(٢١٣,٣٤٢)	٩ خسارة تدني استثمارات عقارية
(١,٣٣٩,٩٢٩)	(٩٣٦,١٤١)	مصاريف تمويل
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٢,٣٦٨)	(١٦,٦٨٠)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٤٢٦,٥٣٥)	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
١,٧٩٦,٢٧٤	٥,٧٥٧	ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
(٥٣٢,٢١٠)	(٢٤٩,٦٣٤)	١٩ مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية
١,٢٦٤,٠٦٤	(٢٤٣,٨٧٧)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
٠,٠٦٣	(٠,٠١٢)	٢٥ الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بن دادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

المجموع	أرباح مدورة (خسائر) متراكمة	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٠٩	٢٠٠٩
٢١,١٥٤,٣٧٩	٩١٢,٣٣٩	٥٥٩,٣٠٢	(٣١٨,٨٦٤)	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣١٨,٨٦٤	-	-	٣١٨,٨٦٤	-	-	بيع أسهم خزينة	-
١,٢٦٤,٠٦٤	١,٢٦٤,٠٦٤	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل	-
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح	-
-	(١٨٨,٥٩٧)	١٨٨,٥٩٧	-	-	-	المحول للاحتياطي الإجمالي	-
٢١,٨٣٧,٣٠٧	١,٠٨٧,٨٠٦	٧٤٧,٨٩٩	-	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٤٣,٨٧٧)	(٢٤٣,٨٧٧)	-	-	-	-	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة	-
-	(٣٥,٠١١)	٣٥,٠١١	-	-	-	توزيعات أرباح*	-
٢٠,٥٩٣,٤٣٠	(١٩١,٠٨٢)	٧٨٢,٩١٠	-	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول للاحتياطي الإجمالي	-
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

* قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠، الموافقة على توزيع أرباح عن عام ٢٠٠٩ ونسبة ٥% من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٧٩٦,٢٧٤	٥,٧٥٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
		تعديلات:
١٨٥,٦٢٩	٢١٢,٩٢٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٣٣,٤٦٦	استهلاك استثمارات عقارية
-	٧١,٠٢٥	مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
(٢٥١,١٦٨)	-	تخفيض مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
-	١,٣٦٥,٤٤٦	مخصص قروض مرابحة ممنوحة للغير مشكوك في تحصيلها
٤٣٦,٢٤٦	٣٥٤	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
١٢,٣٦٨	١٦,٦٨٠	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٤٢٦,٥٣٥	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
-	٢١٣,٣٤٢	خسارة تدني استثمارات عقارية
١,٣٣٩,٩٢٩	٩٣٦,١٤١	مصاريف تمويل
٣,٥١٩,٢٧٨	٣,٢٨١,٦٧٢	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
٢,٠١٩,٧٧٠	٣٧٨,٧٩٥	موجودات مالية للمتاجرة
٦,٥٧١,٥٤٠	٢٩١,٣٧٨	ذمم التسليم
١٤٢,٠١٦	٢٦,٣٣٢	مخزون
(١٨,٥٤٦)	٧٩,٨٤٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٩٦٥,٠٣٦)	١٠,٠١٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٢٦٩,٠٢٢	٤,٠٦٨,٠٣١	ضريبة دخل ورسوم مدفوعة
(٨٨٧,٧٦٩)	(٥٦٩,٠٩٩)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠,٣٨١,٢٥٣	٣,٤٩٨,٩٣٢	
-	(٩,٠٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٠٠,٠٠٠	-	شراء موجودات غير ملموسة
١,٧٥٢,٧٩٥	٢١٢	التغير في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١٩٣,١٥٩)	(٢٦١,٦٤٠)	التغير في قروض مرابحة ممنوحة للغير
١٠٠,٠٦١	٢,٢٥٠,٠٠٠	إضافات على الاستثمارات العقارية
(٢٤٥,٠٥١)	(٢٤٥,١١٨)	المتحصل من استبعاد الاستثمارات العقارية
٦٠,١٣٩	٨,٦٩٣	شراء ممتلكات ومعدات
١,٦٧٤,٧٨٥	١,٧٤٣,١٤٧	المتحصل من استبعاد الممتلكات والمعدات
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢٣,٧٥٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	التغير في إيراد القرض
(٤,٤٤٧,٢١٥)	١,٦٩٢,٢٩٩	التغير في التسهيلات الائتمانية
(٤,٨١٦,٠٦٩)	(١,١٣١,٦٢٢)	التغير في عقود استثمار دائنة
(٩٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	توزيع أرباح
٣١٨,٨٦٤	-	بيع أسهم الخزينة
(١,٣٣٩,٩٢٩)	(٩٣٦,١٤١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١١,٣٠٨,٠٩٩)	(٤,٣٧٥,٤٦٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧٤٧,٩٣٩	٨٦٦,٦١٥	الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٢٦٦,٤١٤	٢,١٣٣,٠٢٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير منقذ الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاتجار بالسلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- أن تنشئ وتؤسس فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م.) والشركات التابعة التالية:

النشاط	نسبة التملك	الشركة
	%	
استثمار	١٠٠	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م.
تجارة سيارات	١٠٠	الشركة المتألقة لتجارة السيارات ذ.م.م.
استثمار	١٠٠	شركة راكين للاستثمار ذ.م.م.
تأجير سيارات	١٠٠	شركة السهم الفضي لتأجير السيارات ذ.م.م.*

* إن شركة السهم الفضي لتأجير السيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة - مملوكة بالكامل للشركة التابعة الشركة المتألقة لتجارة السيارات.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- أ- بيان الالتزام
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ب- أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة فتظهر بالقيمة العادلة.
- ج- العملة الوظيفية وعملة العرض
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- د- استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

ب- الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشرها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المكتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال قيام الشركة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كذمم التقسيط، ذمم وأرصدة مدينة أخرى وقروض مرابحة ممنوحة للغير، ذمم وأرصدة دائنة أخرى تسهيلات ائتمانية وعقود استثمار دائنة بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ج- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق. اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

د- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل على الأصل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" أو "مصاريف أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبنود من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
تمديدات وتجهيزات	٢٠%
أثاث وديكورات	١٢%
أجهزة الحاسب الآلي	٢٠%
وسائط نقل	١٥%
تجهيزات مكتبية	١٥%
مباني	٤%

- الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الشراء بالكلفة والموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة لا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الاستثمارات العقارية.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل على الأصل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الاستثمارات العقارية فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الاستثمارات العقارية بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" أو "مصاريف أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الاستثمارات العقارية ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمارات العقارية باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للاستثمارات العقارية هي ٢% للمباني.

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ز- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع اقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ح- التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقا لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشيا مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني. ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني المعترف بها سابقا نتيجة لأحداث لاحقة يتم استرجاع هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

ط- التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. بالنسبة للموجودات غير المالية ذات عمر إنتاجي محدد أو بالنسبة لتلك غير جاهزة للاستعمال، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلائل تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس الانخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزداد لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدث، ناقصا الإطفاء أو الاستهلاك، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ك- الإيرادات

تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية التقسيط، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهراً لتقسيط السيارات، و ١٢٠ شهراً لتقسيط العقارات، ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد بإتباع طريقة الاحتساب التنازلي.

تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة حساباً بسيطاً يتم به تخفيض ذمم التقسيط كونها غير مقبوضة بعد.

يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند تحققها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ل- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية الموحد حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي الموحد للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة بنجدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

م- المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة و غيرسارية المفعول بعد :

يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	اسم المعيار أو التفسير	رقم المعيار أو التفسير
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	عرض البيانات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)
الأول من شباط ٢٠١٠	الأدوات المالية: العرض	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	التقارير المالية المرحلية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)
الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
الأول من تموز ٢٠١٠	اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١	الأدوات المالية: الافصاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
الأول من كانون الثاني ٢٠١٣	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	إطفاء المطالبات المالية بأدوات الملكية	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغى هذا المعيار الفئات التي تتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال. في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعتزف بها ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد إلى الربح أو الخسارة الموحد، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن

شركة بنجدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح أو الخسارة الموحدة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات. في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر الموحدة فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة الموحدة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ندم التسييط وقروض المراهبة الممنوحة للغير وذمم وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة. وكما يرد في إيضاح (٣١-أ) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. إن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية لمواجهة أي التزامات مفاجئة وقصيرة الأجل وهي كما يلي :

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين من مجموعة بنوك بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٤,٤ - ٨,٥ ٪. وكما يرد في إيضاح (٣١- ب) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المحولة إلى عملات أجنبية، تقوم الشركة بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. وكما يرد في إيضاح (٣١- ج) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر. وكما يرد في إيضاح (٣٢- ج) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

تتكون قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي من إيرادات مبيعات التقسيط وبيع وتأجير السيارات والقطاعات الأخرى كالأستثمار كما يلي:

المجموع دينار	أخرى دينار	تأجير السيارات دينار	بيع السيارات دينار	التقسيط دينار	
					٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٤,٧٦٣,٧٢٥	-	٣,٠٢,١٤٩	٥١٣,٢٠١	٣,٩٤٨,٣٧٥	إيرادات القطاع
٩٣٦,١٤١	-	١٥,٦٦٥	-	٩٢٠,٤٧٦	مصاريف تمويل
٢٤٦,٣٩٢	٨,٢٦٥	١٢٦,٢٢٢	٣١,٠٩٢	٨٠,٨١٣	استهلاكات
-	-	(١٩,٤٦٧)	-	١٩,٤٦٧	إيرادات (مصاريف) بين القطاعات
(٢٤٣,٨٧٧)	(٢٠٦,٢٦٨)	(٢,٤٤٤)	(٩٥,٢١٦)	٦٠,٠٥١	ربح (خسارة) القطاع
٣٠,٥٩٧,٥٥٢	٢,٩٢٦,٤٥٤	٦٥٤,٢٩٧	٥٩٥,٣٩٩	٢٦,٤٢١,٤٠٢	إجمالي موجودات القطاع
١٠,٠٠٤,١٢٢	١,٢٩٥	١٢٨,٢٩١	١٢٨,٧٦٠	٩,٧٤٥,٧٧٦	إجمالي مطلوبات القطاع
٢٠,٥٩٣,٤٣٠	٢,٩٢٥,١٥٩	٥٢٦,٠٠٦	٤٦٦,٦٣٩	١٦,٦٧٥,٦٢٦	صافي موجودات القطاع
					٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥,٤٧٦,٤٩٥	-	٣٢٠,٢٢٢	١,٠٢٩,٢٠١	٤,١٢٧,٠٧٢	إيرادات القطاع
١,٣٣٩,٩٢٩	-	٣٤,٣١٢	-	١,٣٠٥,٦١٧	مصاريف تمويل
١٨٥,٦٢٩	-	١١٠,٥٥٨	٣٠,٩٦١	٤٤,١١٠	استهلاكات
١,٢٦٤,٠٦٤	(٤٩,٧٦٩)	٧,١٩٦	(٢١,٥٠٠)	١,٣٢٨,١٣٧	ربح (خسارة) القطاع
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٢,٢١٠,٧٩١	٧٩٠,٠٤٥	٦٩٠,٣٤٣	٣٠,٨٩٩,٠٢٨	إجمالي موجودات القطاع
١٢,٧٥٢,٩٠٠	١,٦٠٢	٢١٠,٠٨١	٣٨,٠٢٣	١٢,٥٠٣,١٩٤	إجمالي مطلوبات القطاع
٢١,٨٣٧,٣٠٧	٢,٢٠٩,١٨٩	٥٧٩,٩٦٤	٦٥٢,٣٢٠	١٨,٣٩٥,٨٣٤	صافي موجودات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	مباني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث وبيكورات	تجهيزات وبيكورات	الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٩٤٥,٧٤٧	-	٣٦,٩٤٩	٧١٨,٦٤٣	٥٤,١٦٧	٦٠,٢٦٥	٧٥,٧٢٣	الإضافات
٢٤٥,٥٠١	١٦٠	١,٣١١	٢٢٧,٣١٤	١١,٩٤١	٤٠,١٥٠	٣١٠	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
٣١٠,٢٩٣	٢٤٧,٥٩٩	١٣,١١٩	-	٦,٢٥٠	١٤,٣٩٥	٢٨,٩٣٠	الاستثمارات
(٩٤,١١٣)	-	-	(٩٤,١١٣)	-	-	-	
١,٤٠٦,٩٧٨	٢٤٧,٧٥٩	٥١,٣٧٩	٨٥١,٨٤٤	٧٢,٣٥٨	٧٨,٦٧٥	١٠٤,٩٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٤٠٦,٩٧٨	٢٤٧,٧٥٩	٥١,٣٧٩	٨٥١,٨٤٤	٧٢,٣٥٨	٧٨,٦٧٥	١٠٤,٩٦٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٤٥,١١٨	-	٣٢,٢٨٩	١٤,٣٤٣	١٠,١١٤	١٣٢,٣٠٠	٥٦,٠٧٢	الإضافات
(٨٩,٥١٥)	-	(٣,٢٤٩)	(١٧,١٤٠)	-	(٢٥,٦٦٩)	(٤٣,٤٥٧)	الاستثمارات
١,٥٦٢,٥٨١	٢٤٧,٧٥٩	٨٠,٤١٩	٨٤٩,٠٤٧	٨٢,٤٧٢	١٨٥,٣٠٦	١١٧,٥٧٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٠٣,٥٨٤	-	١١,٨٥١	١١٦,٥٤٥	٢٥,١١٧	١٦,٩٧٧	٣٣,٠٩٤	الاستهلاك المتراكم
١٨٥,٦٦٩	٢١,٤٣٦	٧,٦١٥	١١٤,٣٥١	١٢,٦٩٠	١٠,٠٠٦	١٩,٥٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٢١,٦٠٦)	-	-	(٢١,٦٠٦)	-	-	-	الإستهلاكات
٣٦٧,٦٠٧	٢١,٤٣٦	١٩,٤٦٦	٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٠٧	٢٦,٩٨٣	٥٢,٦٢٥	الاستثمارات
٣٦٧,٦٠٧	٢١,٤٣٦	١٩,٤٦٦	٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٠٧	٢٦,٩٨٣	٥٢,٦٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢١٢,٩٢٦	٢١,٤١٧	٩,٨٥٨	١٢٨,٨٥٨	١٥,٨٣٣	١٧,١٨١	٢٠,٥٢٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٦٤,١٤٢)	-	(١,٩٨٤)	(٨٠,٣٤٤)	-	(١٥,٥٨٠)	(٣٨,٥٤٤)	الإستهلاكات
٥١٦,٣٩١	٤٢,٨٥٣	٢٧,٣٤٠	٣٣٠,١١٤	٥٢,٨٩٠	٢٨,٥٨٤	٣٤,٦١٠	الاستثمارات
٢١٢,٩٢٦	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧٤٢,١١٣	-	٢٥,٠٩٨	٦٠٢,٠٩٨	٢٩,١٥٠	٤٣,٢٨٨	٤٢,٦٢٩	القيمة الدفترية كما في:
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٣٢٣	٣١,٩١٣	٦٤٣,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٣٢٣	٣١,٩١٣	٦٤٣,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٣٢٣	٣١,٩١٣	٦٤٣,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	١ كانون الثاني ٢٠١٠
١,٠٤٦,١٩٠	٢٠٤,٩٠٦	٥٣,٠٧٩	٥١٨,٩٣٣	٢٩,٥٨٢	١٥٦,٧٢٢	٨٢,٩٦٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة بنداد للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) موجودات غير ملموسة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
-	٩,٠٠٠
٧٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠

رخصة مهن تخصص شركة تابعة
شهرة
أخرى

(٨) ذمم التقسيط

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
غير متداولة	متداولة	غير متداولة	متداولة
١٤,٣٤٨,٣٠٠	١١,٦٠٥,١٩٠	١٣,٧٦٠,٦٩١	١١,٥٤٢,٤٤٣
(١,٢٧٣,٦٩٧)	(١,٦٤٧,٨٣٠)	(١,٠٨١,٩٣١)	(١,٤٨٠,٦١٨)
(١٢٧,٥٤٧)	(١٠٥,٣٣١)	(١٦٥,٢٧٣)	(١٣٨,٦٣٠)
١٢,٩٤٧,٠٥٦	٩,٨٥٢,٠٢٩	١٢,٥١٣,٤٨٧	٩,٩٢٣,١٩٥

ذمم التقسيط
إيرادات غير متحققة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*

لا يتضمن الرصيد أعلاه أية ذمم مستحقة وغير مدفوعة لم يتم أخذ مخصص لها. علماً بأن كافة ذمم التقسيط مضمونة بالأصول التي تم تمويلها أو أصول أخرى تغطي المبالغ الممولة.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٨٤,٠٤٦	٢٣٢,٨٧٨
-	٧١,٠٢٥
(٢٥١,١٦٨)	-
٢٣٢,٨٧٨	٣٠٣,٩٠٣

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة
التخفيض خلال السنة**

** قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ تخفيض رصيد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لزيادته عن حاجة الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩) استثمارات عقارية			
المجموع	مباني	أراضي *	الكلفة
٣,٦٧٢,٦٢٤	٤٠١,٩٢٩	٣,٢٧٠,٦٩٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١٩٣,١٥٩	١٠,٣٦٥	١٨٢,٧٩٤	الإضافات
٢,٦١٩,٩٣٤	٢,٦١٩,٩٣٤	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٠,٠٦١)	(١٠٠,٠٦١)	-	المستبعد من مشاريع تحت التنفيذ
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٦١,٦٤٠	١٨٣,٨٦٣	٧٧,٧٧٧	الإضافات
(٢,٧٠١,٧٣٦)	(٢,٧٠١,٧٣٦)	-	الاستبعادات
٣,٩٤٥,٥٦٠	٤١٤,٢٩٤	٣,٥٣١,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الاستهلاك المتراكم			
-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	الاستهلاكات
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٣٣,٤٦٦	٣٣,٤٦٦	-	الاستهلاكات
(٢٥,٢٠١)	(٢٥,٢٠١)	-	الاستبعادات
٢١٣,٣٤٢	٢٠,٧٤٨	١٩٢,٥٩٤	خسارة التدني
٢٢١,٦٠٧	٢٩,٠١٣	١٩٢,٥٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
القيمة الدفترية كما في:			
٣,٦٧٢,٦٢٤	٤٠١,٩٢٩	٣,٢٧٠,٦٩٥	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	١ كانون الثاني ٢٠١٠
٣,٧٢٣,٩٥٣	٣٨٥,٢٨١	٣,٣٣٨,٦٧٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

* منها أراضي بكلفة ٨١٧,٤٣٤ دينار، مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة حيث أن هذه الأراضي مرهونة لشركة الأولى للتمويل مقابل تسهيلات ائتمانية وعند انتهاء الرصيد سيتم نقل ملكيتها باسم الشركة.

بلغت القيمة العادلة للأراضي والمباني حسب تقييم مخمن عقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - ٣,٧٢٣,٩٥٣ (الأراضي والمباني ٢٠٠٩: ٦,٤٠٤,٩٧٥ دينار).

إن الأراضي ضمن الاستثمارات العقارية والبالغة قيمتها الدفترية ٨٣٧,٥٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مرهونة لصالح البنوك مقابل الحصول على تسهيلات بنكية. (راجع إيضاح ١٧)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٠) مخزون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩٠,٣٤٩	١٢٦,٨٤٢
٧٨,٨٤٠	٥٦,٨١٨
٢١,٣٨٧	-
١٠٨,٧٩١	٨٩,٣٧٥
٣١,٢٣٧	٣١,٢٣٧
٣٣٠,٦٠٤	٣٠٤,٢٧٢

سيارات معدة للبيع
سيارات بمعرض المنطقة الحرة
مخزون سيارات بالطريق
بضاعة لدى الغير *
أخرى

* يمثل هذا المبلغ بضاعة للشركة قامت بعرضها لدى معارض شركة في فلسطين على أن يتم تعويض الشركة بكامل التكاليف التي تحملتها بالإضافة إلى مناصفة الأرباح الناتجة عن بيع المركبات.

(١١) قروض مرابحة ممنوحة للغير

يمثل هذا البند قروض مرابحة ممنوحة للغير لاستثمارها مقابل بدل مرابحة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		سنة	نسبة	السقف
٢٠٠٩	٢٠١٠	الاستحقاق	المرابحة	الممنوح
دينار	دينار		%	دينار
١,٨٣٧,٩٠٥	١,٨٣٧,٦٩٣	٢٠١٠	١٢	٣,٥١٥,٧٠٠
-	(١,٣٦٥,٤٤٦)			
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧			

قروض مرابحة ممنوحة للغير *
مخصص قروض مرابحة ممنوحة
للغير مشكوك في تحصيلها **

* إن قروض المرابحة الممنوحة للغير أعلاه هي بضمان شيكات برسم التأمين لصالح الشركة تبلغ قيمتها ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، (٢٠٠٩: ١,٩٣٣,٦٥٩ دينار).

** إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	-
-	١,٣٦٥,٤٤٦
-	١,٣٦٥,٤٤٦

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة *

* تم استدراك هذا المخصص مقابل قرض استحق في أيار ٢٠١٠ ولم يتم السداد بعد، هذا وقامت الشركة برفع قضية لدى المحاكم الأردنية ولم يتم التوصل إلى قرار بخصوص القضية بعد.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٣٥,٦٨٦	١١٦,٤٣٦
١٧٧,٤٤٥	١١٣,٤٥٤
١٠,٠٥٥	-
٢,٣٢٤	١,٤٨٣
١٤,٥٠٠	١٤,٥٠٠
٣,٢٩٥	١٤,١٤٥
٢١,٣٢٦	٢٤,٧٧٥
٥,٨٠٢	٥,٧٩٦
٣٧٠,٤٣٣	٢٩٠,٥٨٩

ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدما
أمانات ضريبة المبيعات
سلف موظفين
تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل
أخرى

(١٣) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٨٢,٠٩٥	٢,٦٠٠
١٠٨,٦٤٤	١٠٨,٩٩٠
٤٩٠,٧٣٩	١١١,٥٩٠

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)*
أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج الأردن)

* هذه الأسهم تمثل ١٠,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١٤) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٣,١٢٨	٢٣,٨٥٣
٨٧١,٩٠٧	٣٦٠,٨٧٣
٣٥١,٣٧٩	١,٧٤٨,٣٠٣
١,٢٦٦,٤١٤	٢,١٣٣,٠٢٩

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) عقود استثمار دائنة

يمثل هذا البند رصيد عقود الاستثمار التي تم استثمارها بالشركة بنسبة مريحة تم الاتفاق عليها وب عقود استثمار متجددة أو محددة كما يلي:

الجهة المتعاقد معها	نوع العقد	سقف العقد دينار	نسبة المربحة %	سنة الاستحقاق	الرصيد القائم دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
شركة البيت الكوني للوساطة المالية أفراد	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠١١	٧٠٠,٠٠٠
	متجدد	١٢٠,٠٠٠	٩ - ٧,٥	٢٠١١	١٥٥,٠٠٠
					٨٥٥,٠٠٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
شركة البيت الكوني للوساطة المالية أفراد	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠١٠	١,٨٦٦,٦٢٢
	متجدد	١٢٠,٠٠٠	٩ - ٧,٥	٢٠١٠	١٢٠,٠٠٠
					١,٩٨٦,٦٢٢

(١٩) ندم وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٤٨٣,٠٣٢	٢١٢,٧٤٥
١٨,٨٦٠	-
١٨,٨٦٠	-
١١,٤٥٨	-
٥٣٢,٢١٠	٢١٢,٧٤٥
٩٥,٦١٢	٢١٦,١٤٤
-	٢٠,٠٣٨
٥١,٠٥٦	٦٠,٠٩٠
٤٠,٨٥٩	٢٩,١١٠
٢٤٢,٥٢١	١٠٩,٥٣٤
٢٦,٣٥٩	٢٦,٣٥٩
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٧٥٠	-
٦,٣٦٤	٩,٤٤٠
١٩,٥٥٧	٢٢,٣٧٣
١,٠٥٠,٢٨٨	٧٤٠,٨٣٣

مخصص ضريبة الدخل*
صندوق دعم البحث العلمي
الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مجموع مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية
ذمم دائنة تجارية
ذمم مساهمين - توزيع أرباح
أقساط تأمين مقبوضة مقدما
شيكات مؤجلة
مصاريف مستحقة
أمانات المساهمين
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
أمانات ضريبة مبيعات
أخرى

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	الرصيد في بداية السنة
٤٨٣,٠٣٢	٢٤٩,٦٣٤	المستدرك مقابل أرباح السنة**
(٧٨٩,٧٢٦)	(٥١٩,٩٢١)	المدفوع خلال السنة
٤٨٣,٠٣٢	٢١٢,٧٤٥	الرصيد في نهاية السنة

** تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ للربح لسنة ٢٠١٠ ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة للربح لسنة ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٧٩٦,٢٧٤	٥,٧٥٧	الربح المحاسبي
(٣٩٠,٨٥٣)	(٩٣,٧٧٠)	ينزل إيرادات غير خاضعة ضريبياً
٦٥٠,٠٣٣	١,٨٧١,١١١	يضاف مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٢,٠٥٥,٤٥٤	١,٧٨٣,٠٩٨	الربح الضريبي
٥١٣,٨٦٣	٢٤٩,٦٣٤	الضريبة المستحقة على الربح الضريبي
(٣٠,٨٣١)	-	ينزل خصم تشجيعي بمعدل ٦%
٤٨٣,٠٣٢	٢٤٩,٦٣٤	ضريبة الدخل المستحقة

(٢٠) إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٠٧,٦٠٥	١٣٧,٦٤٤	غرامات التأخير
١١١,٥٦٠	١٩١,٧٧١	عمولات إدارية
١٠٢,٠٣٧	٢١٨,٧٤٨	إيرادات متنوعة
١٢٧,٣٦٦	٢٦٥,٧٩٢	خصم تجاري
١٠٢,٠١٥	٨٥,٩٣٥	أخرى
٧٥٠,٥٨٣	٨٩٩,٨٩٠	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) مجموع ربح بيع وتأجير السيارات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٠٢٩,٢٠١	٥١٣,٢٠١
(٩٣٨,٩٤٦)	(٤٨١,٠٥٤)
٩٠,٢٥٥	٣٢,١٤٧
٣٢٠,٢٢٢	٣٠٢,١٤٩
(٢١٢,١٦١)	(٢٢٣,٩٨١)
١٠٨,٠٦١	٧٨,١٦٨
١٩٨,٣١٦	١١٠,٣١٥

إيرادات بيع السيارات
كلفة بيع السيارات

مجموع ربح بيع السيارات

إيرادات تأجير السيارات
كلفة تأجير السيارات*

مجموع ربح تأجير السيارات

* تشمل كلفة تأجير السيارات ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٠٨,٥٨٤	١٢٣,٠٨٩
٤٩,٧٨٥	٥٧,٧٧٧
٢٧,٨١١	٢٨,٧٤٩
٧,٦٨٠	٨,٥٨١
١٦,٨٩٧	٤,٤٠٥
١,٤٠٤	١,٣٨٠
٢١٢,١٦١	٢٢٣,٩٨١

استهلاكات
تأمين وترخيص
صيانة وقطع غيار
وقود وزيوت
أجور سائقين
أخرى

(٢٢) تكلفة منافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٩٠,٨٦٥	٥٦٦,١٩٣
١٠٠,٥٨٥	٧٠,١٠٠
١١,٩٧١	٣٩,٩٧٧
٦٠٣,٤٢١	٦٧٦,٢٧٠

رواتب ومزايا و ملحقاتها
مكافآت موظفين
تأمين صحي

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٣) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤١,٦٢٧	٤٩,٨٧٥
-	٣٣,٤٦٦
٧٧,٩٧٦	٨٩,٨٣٧
٦١,٩٣٣	٥٨,٣٨١
٢,٧٥٠	٢,٧٠٠
١,٢٠٠	١,٠٦٢
٢٦,٢٩٢	٣١,٩٥١
١١,١٠٣	١٥,٢١٥
١٧,٩٧٣	٢٨,٠٢٢
١٢,٨٩٩	١٨,٠٣٠
٧,٣٠٨	١٠,٧٧٥
٢٢,٣٤٠	٣٩,٤٣١
٩,٧٠٥	٢٦٠
-	٨,٢٣٦
٢٧,٢٩٥	٥٠,٢٨٠
<u>٣٢٠,٤٠١</u>	<u>٤٣٧,٥٢١</u>

إيجارات
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك ممتلكات ومعدات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
كهرباء ومياه
ضباقة ونظافة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
مصاريف اندماج
أخرى

(٢٤) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٤٣٦,٢٤٦)	(٣٥٤)
(٣٢,٩١٧)	١٢٥,٣٨١
<u>(٤٦٩,١٦٣)</u>	<u>١٢٥,٠٢٧</u>

خسائر إعادة تقييم
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة

(٢٥) الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
١,٢٦٤,٠٦٤	(٢٤٣,٨٧٧)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
<u>٠,٠٦٣</u>	<u>(٠,٠١٢)</u>

(خسارة) ربح السنة - دينار
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة - دينار / سهم

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) معاملات مع أطراف ذات علاقة				
الجهة المتعاقد معها	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	الرصيد القائم
			دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	١٨٦,٠٦٦	٧٠٠,٠٠٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	١,٦٨١,٠٣٦	١,٨٦٦,٦٢٢
* بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية ٢٠٨,٦٤٤ دينار خلال عام ٢٠١٠ (٢٠٠٩): ٢١٧,٦٦٠ دينار).				

(٢٧) خسائر متراكمة

تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة - شركة المتألقة لتجارة السيارات السياحية ذ.م.م. - والبالغة ١١٠,١١٢ دينار رأس مال الشركة المدفوع والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة - شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م. - والبالغة ٣٣٨,٥٥٣ دينار رأس مال الشركة المدفوع والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة - شركة راكين للاستثمار ذ.م.م. - والبالغة ٩٣,٣٠٠ دينار رأس مال الشركة المسجل والمدفوع والبالغ ٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ "إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتيها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وتنوي ادارة تلك الشركات دعوة الهيئة العامة لاجتماع هيئة غير عادي لمعالجة تلك الخسائر بإطفائها في الذمة الدائنة للشركة الأم أو زيادة رأس المال بما يتناسب ومتطلبات قانون الشركات الأردني.

(٢٨) الوضع الضريبي للشركة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩. وتم قبول الكشف لغايات التقدير ولم يتم بعد الانتهاء من تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٩) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	١٧٠,٥٠٠

كفالات بنكية

(٣٠) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث لاحقة هامة وقعت بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة.

(٣١) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٢,٧٩٩,٠٨٥	٢٢,٤٣٦,٦٨٢
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧
١٩٢,٩٨٨	١٧٧,١٣٥
١,٢٢٣,٢٨٦	٢,١٠٩,١٧٦
٢٦,٠٥٣,٢٦٤	٢٥,١٩٥,٢٤٠

ذمم التقسيط
قروض مرابحة ممنوحة للغير
ذمم وأرصدة مدينة أخرى
النقد وما في حكمه

ويمثل الجدول التالي فترات تحصيل ذمم التقسيط كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٠		٦ أشهر أو أقل ١٢ - ٦ شهر أكثر من عام
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦,٦٨٥	٥,٣٥٨,٦٥٦	٧٥,١٦٨	٥,٤٥٥,٧٣٨	
٤٨,٦٤٦	٤,٥٩٨,٧٠٤	٦٣,٤٦٢	٤,٦٠٦,٠٨٧	
١٢٧,٥٤٧	١٣,٠٧٤,٦٠٣	١٦٥,٢٧٣	١٢,٦٧٨,٧٦٠	
٢٣٢,٨٧٨	٢٣,٠٣١,٩٦٣	٣٠٣,٩٠٣	٢٢,٧٤٠,٥٨٥	

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية الموحدة.

شركة بنجدار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من سنة دينار	٦ - ١٢ شهر دينار	٦ أشهر أو أقل دينار	التدفقات النقدية المتعاقد عليها دينار	القيمة الدفترية دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
(١,٨٣٥,٨٥٨)	(٢,٦٧٩,٤١٩)	(٣,٨٩٣,٠١٢)	(٨,٤٠٨,٢٨٩)	٨,٤٠٨,٢٨٩	تسهيلات ائتمانية
-	-	(٨٥٥,٠٠٠)	(٨٥٥,٠٠٠)	٨٥٥,٠٠٠	عقود استثمار دائنة
-	-	(٦٨٠,٧٤٣)	(٦٨٠,٧٤٣)	٦٨٠,٧٤٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١,٨٣٥,٨٥٨)	(٢,٦٧٩,٤١٩)	(٥,٤٢٨,٧٥٥)	(٩,٩٤٤,٠٣٢)	٩,٩٤٤,٠٣٢	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	٣,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
(١,٠٢٥,٩٢٨)	(٤,٣٢٤,٦٣٩)	(١,٣٦٥,٤٢٣)	(٦,٧١٥,٩٩٠)	٦,٧١٥,٩٩٠	تسهيلات ائتمانية
-	(٦٥٣,٢٨٩)	(١,٣٣٣,٣٣٣)	(١,٩٨٦,٦٢٢)	١,٩٨٦,٦٢٢	عقود استثمار دائنة
-	-	(٩٩٩,٢٣٢)	(٩٩٩,٢٣٢)	٩٩٩,٢٣٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٠٢٥,٩٢٨)	(٤,٩٧٧,٩٢٨)	(٣,٦٩٧,٩٨٠)	(١٢,٧٠١,٨٤٤)	١٢,٧٠١,٨٤٤	

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	
٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
٢٢,٤٣٦,٦٨٢	-	٢٢,٤٣٦,٦٨٢	ذمم التقسيط
٤٧٢,٢٤٧	-	٤٧٢,٢٤٧	قروض مرابحة ممنوحة للغير
١١١,٥٩٠	١٠٨,٩٩٠	٢,٦٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
١٧٧,١٣٥	-	١٧٧,١٣٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,١٠٩,١٧٦	-	٢,١٠٩,١٧٦	النقد وما في حكمه
(٨,٤٠٨,٢٨٩)	-	(٨,٤٠٨,٢٨٩)	تسهيلات ائتمانية
(٨٥٥,٠٠٠)	-	(٨٥٥,٠٠٠)	عقود استثمار دائنة
(٦٨٠,٧٤٣)	-	(٦٨٠,٧٤٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٣٦٢,٧٩٨	١٠٨,٩٩٠	١٥,٢٥٣,٨٠٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٢,٧٩٩,٠٨٥	-	٢٢,٧٩٩,٠٨٥	ذمم التقسيط
١,٨٣٧,٩٠٥	-	١,٨٣٧,٩٠٥	قروض مرابحة ممنوحة للغير
٤٩٠,٧٣٩	١٠٨,٦٤٤	٣٨٢,٠٩٥	موجودات مالية للمتاجرة
١٩٢,٩٨٨	-	١٩٢,٩٨٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٢٣,٢٨٦	-	١,٢٢٣,٢٨٦	النقد وما في حكمه
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٦,٧١٥,٩٩٠)	-	(٦,٧١٥,٩٩٠)	تسهيلات ائتمانية
(١,٩٨٦,٦٢٢)	-	(١,٩٨٦,٦٢٢)	عقود استثمار دائنة
(٩٩٩,٢٣٢)	-	(٩٩٩,٢٣٢)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>١٣,٨٤٢,١٥٩</u>	<u>١٠٨,٦٤٤</u>	<u>١٣,٧٣٣,٥١٥</u>	

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:
الدينار الأردني

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٠,٤٠٨	٠,٣٩٩

دينار كويتي

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	العملة
دينار	دينار	
(١٠,٨٦٤)	(١٠,٨٩٩)	دينار كويتي
<u>(١٠,٨٦٤)</u>	<u>(١٠,٨٩٩)</u>	

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
دينار	دينار	موجودات مالية
٢٤,٨٦٩,٨٦٨	٢٤,٥٧٨,٢٧٨	مطلوبات مالية
(١١,٧٠٢,٦١٢)	(٩,٢٦٣,٢٨٩)	
<u>١٣,١٦٧,٢٥٦</u>	<u>١٥,٣١٤,٩٨٩</u>	

شركة بنڊار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر،
ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار
الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات
الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على بيان الدخل الموحد قبل الضريبة	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
%	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
١٠	(٢٦٠)	-
١٠	(١٠,٨٩٩)	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
١٠	(٣٨,٢١٠)	-
١٠	(١٠,٨٦٤)	-

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة
كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو
المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات
غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
١١١,٥٩٠	-	-	١١١,٥٩٠
١١١,٥٩٠	-	-	١١١,٥٩٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان
المركز المالي الموحد.