



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

General Investment Co. Ltd.

منطقة أبو جابر، شارع الأمير محمد
ص.ب. 312 عمان 11118 الأردن
تلف: 962 6 4625161، فاكس: 962 6 4627679
Abujaber Bldg., Prince Mohammed St.
P.O.Box 312 Amman 11118 Jordan
Tel. 962 6 4625161, Fax. 962 6 4627679

F-S - GENI

19/4/2011

عمان في ١٦/٤/٢٠١١.

عظوفة المدير التنفيذي الأكرم،
بورصة عمان/سوق الأوراق المالية.
هيئة الأوراق المالية/عمان-الأردن.

تحية واحتراما وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم طيه عدد ٥٥ نسخة من التقرير السنوي السادس والخمسين لمجلس إدارة
الشركة عن العام المنتهي ٢٠١٠.

شاكرين لكم اهتمامكم،

وتفضلوا عطفكم بقبول شائق الاحترام،



مروان رؤوف سعد أبو جابر

المدير العام

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

١

هيئة الأوراق المالية
العمانية
العمان

٢٠١١

٦١٤٤

١٨/٤/٢٠١١

البورصة
٤/١٨



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الادارة السادس والخمسين
عن السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المقدم الى الجمعية العمومية للمساهمين
في اجتماعها المنعقد يوم الخميس الواقع في ٢١ نيسان ٢٠١١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم

جدول المحتويات

صفحة

- نبذه مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ٩
- كلمة رئيس مجلس الادارة ١٠
- كلمة المدير العام ١١
- تقرير مجلس الادارة ١٢
- تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣٢
- القوائم المالية السنوية ٣٣
- الاقرارات المطلوبة ٦٠
- منتجات الشركة ٦١

لبذة مختصرة عن شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

قام بتأسيس الشركة سعد أبوجابر وأولاده بائتلاف مع شركة أمستل العالمية الهولندية برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني أي ما يعادل أربعمئة ألف دولار أميركي عندما بدأت الشركة نشاطها كشركة مساهمة عامة عام ١٩٥٥ تحت اسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة.

في عام ١٩٦٤ حصلت بيرة أمستل الأردنية على الميدالية الذهبية (Medaille D'or) في معرض Selection Mondiale De La Biere 111 في باريس حيث أصبحت ذات مكانة مرموقة بين الصناعات المحلية لتمييزها بالجودة العالمية.

في عام ١٩٨٧ تقرر دمج الشركة مع شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة حيث تم زيادة رأس المال ليصبح ٣,٤ مليون دينار وبذلك أصبحت الشركة قادرة على إدارة شركة مصانع البيرة العربية محدودة المسؤولية التي تم شراؤها عام ١٩٨٩ بمبلغ مليوني دينار أردني.

قامت الشركة بعمل الصيانة الكاملة للمصنع الجديد والذي ينتج بيرة هننجر الألمانية وبذلك أصبحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة المالكة الوحيدة لمصانع البيرة في المملكة.

تأثرت الشركة بأوضاع المنطقة الداخلية والخارجية إلا أنها حافظت على نوعية وجودة الانتاج الذي يتوافق مع ذوق المستهلك وقامت بزيادة عدد الأصناف التي تنتجها من البيرة المحلية والمشروبات الغازية.

في عام ١٩٩٨ حصلت الشركة على شهادة ISO 9000 لحرصها على مواكبة التطور ومتطلبات السوق المحلي والأسواق العالمية ورفع الكفاءة الانتاجية.

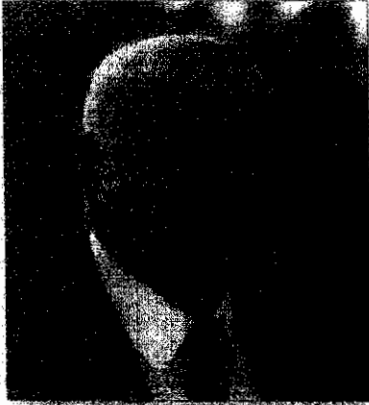
في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ISO 9001:2000 المواصفة الجديدة لتصبح بذلك من بين أول ثلاث شركات أردنية تحصل على هذه الشهادة وواحدة من العشر شركات الأوائل في العالم التي تحصل على هذه الشهادة.

تنمو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة بشكل صحي مستمر منذ بداية تأسيسها حيث أصبح رأسمال الشركة الآن ١٠ ملايين دينار ويعمل فيها ٨٤ موظف يتمتعون بكفاءة وخبرة عالية.

وتسعى الشركة جاهدة لتقديم الأفضل وهدفها يكمن بتزويد السوق بمنتجات عالية الجودة وارضاء المستهلك.....

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
تحية صادقة لكم جميعاً



بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أخواني وزملائي الأفاضل أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب إلى اجتماع الهيئة العامة السنوي السادس والخمسين الذي تعقده شركتكم وذلك لاطلاعكم على أهم ما تحقق من نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٠ والتي شملها هذا التقرير بالتفصيل.

واكبت العام الذي انقضى التحديات التي نواجهها من جراء استمرار الأزمة الاقتصادية العالمية والتي لا تزال تلقي بظلالها على العالم بأسره بشكل عام، ولكن مع ذلك استطعنا بحمد الله من اجتياز الصعوبات حيث تمكنت الشركة خلال العام ٢٠١٠ من زيادة أرباحها بنسبة ١٢١,٥٠٪ عن العام السابق.

وهنا أجد لزاماً عليّ التطرق إلى نقطتين هامتين لهما علاقة بموضوع الأرباح، الأولى أن استثمارات الشركة في الأسهم لدى البنوك والشركات سجلت انخفاضاً ولكن بشكل معقول بالنسبة إلى العام المنصرم ٢٠٠٩ بحيث تم أخذ مبلغ مائة وخمسون ألف دينار فقط كمخصص خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع للعام ٢٠١٠ وهو أفضل بكثير من العام السابق ٢٠٠٩ عندما قمنا بأخذ مخصص ضخيم بقيمة ستمائة ألف دينار أردني مما استنزف جزءاً كبيراً من أرباح الشركة في ذلك الوقت ونحن متفاؤلون بتحسين أسعار هذه الأسهم في الأعوام القادمة لدعم مسيرة الشركة وتعويض الخسارة.

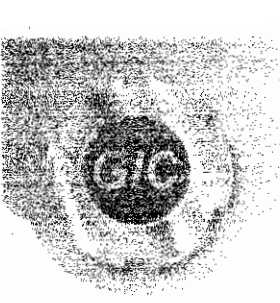
والثانية نجاح الشركة في زيادة تصدير كميات ضخمة من المشروبات الكحولية وبأسعار معتدلة للعراق لتعويض الكميات التي لم نتمكن من تصديرها إلى سوريا بسبب فرض الحكومة السورية لرسوم جمركية وقيود شديدة على منتجات الشركة الكحولية دون الاعتماد على الأسعار الحقيقية الواردة في فواتير الشركة الأصلية ووجود منافسة قوية لنا من المنتجات التركية واللبنانية التي تتمتع بالعديد من الإعفاءات الجمركية والضريبية إلا أننا نأمل أن نعود قريباً إلى السوق السورية.

لقد عمل الجميع في شركتكم بجد وإخلاص خلال العام ٢٠١٠، ويسرني أن أقدم بخالص التهنية نيابة عنكم إلى المدير العام ومدير المصنع وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة المتمثل بمصانع الشركة بالزرقاء ومكاتب الإدارة بعمان وكذلك أقدم الشكر إلى شركة التوزيع السادة شركة سعد أبو جابر وأولاده لكل ما بذلوه من جهد ودؤوب قادنا لاحتراز هذه النتائج الطيبة آملاً أن يستمروا ببذل المزيد من الجهد لضمان استمرار التقدم والنجاح لهذه الشركة.

وختاماً اسمحوا لي أن أوجه الشكر والتحية إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة لما أبدوه من خدمة صادقة وسداد رأي في تقرير شؤون الشركة الهامة وكذلك توجيه التحية إلى شركائنا السادة شركة أمستل/ هينكين الهولندية آملاً أن تظل مسيرتنا في طريقها الصحيح موفقة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني وحكومته الرشيدة.

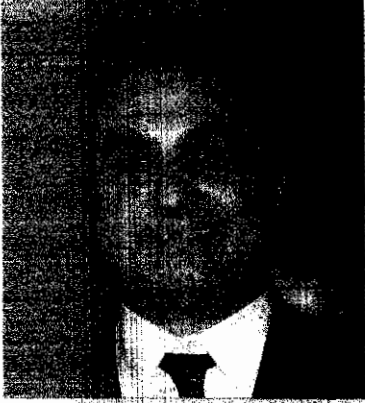
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير والله يرفعكم،

الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر
رئيس مجلس الإدارة



كلمة المدير العام

حضرات المساهمين الكرام



يسرني أن أرحب بكم نيابة عن ادارة الشركة أجمل ترحيب الى الاجتماع السنوي السادس والخمسين الذي تعقده الشركة وأمل أن يكون العام ٢٠١١ زاخرا بالإنجازات والانجازات لشركتنا.

أود بداية أن أشير الى اننا تمكنا خلال العام ٢٠١٠ من تجاوز عقبة توقف التصدير لسوريا بسبب فرض الحكومة السورية لرسوم جمركية وقيود على منتجات الشركة الكحولية ووجود منافسة قوية من المنتجات التركية واللبنانية التي تتمتع بالاعفاءات الضريبية اللازمة من الحكومة السورية من خلال اضافة أصناف جديدة من المنتجات الكحولية وتصديرها للسوق العراقي بكميات ضخمة وأسعار معتدلة عملت على تعويض حصتنا التصديرية الى سوريا.

من الجدير بالذكر كذلك أننا استطعنا خلال العام ٢٠١٠ من تقليل كلفة الانتاج بنسبة ٦,٥٠ % عن العام السابق وسنستمر على هذا النهج خلال العام ٢٠١١ لنجعل الفرصة سانحة دوما لتحقيق مزيد من الأرباح شريطة أن نتمكن من زيادة مبيعاتنا المحلية والتصديرية وبأقصى طاقة انتاج ممكنة.

لقد استطعنا ولله الحمد خلال العام ٢٠١٠ ورغم كل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تعصف بالعالم بشكل عام وبمنطقة الشرق الأوسط بشكل خاص أن نحقق أرباحا جيدة جدا للفترة من ٢٠١٠/١/١ ولغاية ٢٠١٠/١٢/٣١ بلغت بعد تنزيل الضرائب ٢,٧٢٥,٢٣٦ دينار مقارنة ب١,٢٣٠,٦٦٧ دينار في العام السابق أي زيادة أرباح الشركة بنسبة ١٢١,٥٠ %.

أما فيما يخص الجهاز الاداري والفني فان شركتنا تضم كوادر ذات مؤهلات وخبرات ومهارات عالية، ويقدر حرص شركتنا على استقطاب هذه الكوادر فانها تحرص أيضا على تسميتها ورفع كفاءتها من خلال برامج وخطط تدريبية تهدف بالأساس لرفع كفاءة عملها وبالتالي تحقيق نتائج أفضل للشركة.

وفي الختام أتمنى لرئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة وجميع موظفي الشركة التوفيق مع تقديم الشكر لما بذلوه من جهد خلال عام ٢٠١٠ وأرجو أن تكون سنة ٢٠١١ سنة مباركة للجميع وأشكر المساهمين على ثقتهم الغالية التي منحونا اياها على مر السنين راجيا أن يكونوا على ثقة بأننا نبذل كل ما بوسعنا للمحافظة على عراقة شركتنا وتقدمها.

يسعدني بشكل خاص أن أتقدم بالشكر والاحترام والتقدير لحضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله وزعاه ولأردننا الغالي كما أتقدم بصادق التقدير لحكومتنا الرشيدة على جهودها المستمرة في دعم الصناعة الأردنية وتقويتها والسلام عليكم.

مروان رؤوف سعد أبو جابر
المدير العام

أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت الى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والسيبوتو الطبي والغاز والتلج الجاف والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:-

- بيرة أمستل Amstel Beer.
- بيرة فيلادلفيا Philadelphia Beer.
- بيرة بتر Petra Beer.
- بيرة هيننجر Henninger Beer.
- شراب الشعير الخالي من الكحول فيتا Vita Malt Beverage وبنكهات مختلفة.
- ماء الصودا Soda Water.
- ماء التونك Tonic Water.
- بيتر ليمون Bitter Lemon.
- شراب التفاح الفوار Vita Apple Fizz.
- شراب الرمان الفوار Vita Grenadine Fizz.
- سيبرتو طبي Medical Alcohol.
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co2.
- الثلج الجاف Dry Ice.
- المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا).

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

١) عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

عمان - شارع الأمير محمد - بناية أبوجابر

الطابق الثاني.

عدد موظفي الإدارة: ٢٠ موظف.

٢) عنوان الشركة (المصنع) / شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

الزرقاء - شارع وصفي التل - حي عوجان

مقابل شركة مذيبة حداد.

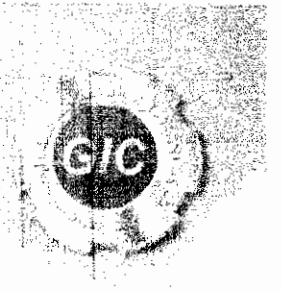
عدد موظفي المصنع: ٦٤ موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره ٤٢٨,٧٨١,٢٦ دينار في عام ٢٠١٠.

(٢) أ- أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

- ١ الاسم: الدكتور / رؤوف سعد فرحان أبو جابر
 المنصب: رئيس مجلس الادارة.
 تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦.
 تاريخ الميلاد: ١٩٢٥/١٢/١
 الجنسية: أردني
 الشهادة العلمية: دكتوراة في التاريخ / جامعة اكسفورد/لندن
 سنة التخرج: ١٩٨٧.
 الخبرات العملية: رجل أعمال.
 المنصب في: عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى.
- رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية م.م.
 - رئيس مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
- ٢ الاسم: السادة/ شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد / زياد رؤوف سعد أبو جابر
 المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
 تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦
 تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٨/٢٩
 الجنسية: أردني.
 الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة أعمال / جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية
 سنة التخرج: ١٩٨٨.
 الخبرات العملية: رجل أعمال.
 المنصب في: عضوية مجالس ادارة الشركات الأخرى.
- رئيس مجلس ادارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية.
 - رئيس مجلس ادارة شركة أبو جابر اخوان
 - عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م.
 - عضو مجلس ادارة البنك الأردني للاستثمار والتمويل.
- ٣ الاسم: السادة/ شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد Rob Marijnen
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٧.
 تاريخ الميلاد: ١٩٥٢/٤/٤
 الجنسية: هولندي.
 الشهادة العلمية: ماجستير في القانون الهولندي / جامعة أوترخت
 سنة التخرج: ١٩٧٩.
 الخبرات العملية: مدير تصدير وتطوير الأعمال في شركة أمستل الهولندية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



4	الاسم:	السيد / سعد فرحان سعد أبوجابر
	المنصب:	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية:	٢٠٠٤/٤/٢٦
	تاريخ الميلاد:	١٩٥٩/١/٣
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	بكالوريوس إدارة عامة ومالية / جامعة سيراكيوز / نيويورك - جامعة فرزنو / كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية
	سنة التخرج:	١٩٨١
	الخبرات العملية:	رجل أعمال.
	المنصب في	عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى
		• رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين م.ع.م • عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م • عضو مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية.
5	الاسم:	السيد / سمير جبرائيل سليمان صيقلني
	المنصب:	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية:	٢٠٠٧/٨/١٤
	تاريخ الميلاد:	١٩٣٩/٩/٢٠
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية في بيروت
	سنة التخرج:	١٩٦٠
	الخبرات العملية:	رجل أعمال.
	المنصب في	عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى
		• عضو في مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م
6	الاسم:	السيد / نمر فائق سعد أبوجابر
	المنصب:	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية:	٢٠٠٨/٢/٢٦
	تاريخ الميلاد:	١٩٦٨/١٢/٢
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة ساوثرن كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية.
	سنة التخرج:	١٩٩٠
	الخبرات العملية:	رجل أعمال.
	المنصب في	عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى - لا يوجد.

تقرير مجلس الادارة

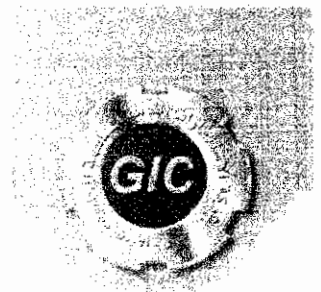
- ٧ الاسم: السادة / شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد / عمر فاروق سعد أبو جابر
- المنصب: عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٢/٢٦.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/١٨.
- الجنسية: أردني.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأميركية / لندن.
- سنة التخرج: ١٩٩٦.
- الخبرات العملية: رجل أعمال ومدير مبيعات شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى - لا يوجد.
- ٨ الاسم: السادة / شركة أمين قنوار وأولاده ويمثلها السيد / توفيق أمين كامل قنوار.
- المنصب: عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٤/٤/٢٦.
- تاريخ الميلاد: ١٩٢٧/١١/٤.
- الجنسية: أردني.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / جامعة لندن.
- سنة التخرج: ١٩٥٢.
- الخبرات العملية: رجل أعمال.
- المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى
- رئيس مجلس إدارة شركة الأنظمة المثالية.
 - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.
 - عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني
- ٩ الاسم: السيد / نصار ابراهيم نصار المعشر
- المنصب: عضو مجلس إدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٨/١٤.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/٢٨.
- الجنسية: أردني.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا
- سنة التخرج: ١٩٨٢.
- الخبرات العملية: رجل أعمال.
- المنصب في: عضوية مجالس إدارة الشركات الأخرى - لا يوجد.

• اجتمع أعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٠ ستة اجتماعات وبواقع مرة كل شهرين.

ب- أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

١	الاسم:	السيد / مروان رؤوف سعد أبو جابر
	المنصب:	مدير عام.
	تاريخ التعيين:	١٩٩٤/٧/١.
	تاريخ الميلاد:	١٩٦٧/١٠/٣.
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	بكالوريوس اقتصاد / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية.
	سنة التخرج:	١٩٨٩.
	الخبرات العملية:	خبرة عملية واسعة في مصانع هاينكن / هولندا.
	الدورات العملية:	دورات في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا.
٢	الاسم:	السيد / محمد صالح محمد علي
	المنصب:	مدير المصنع.
	تاريخ التعيين:	١٩٦٩/٧/١٨.
	تاريخ الميلاد:	١٩٤٤/٣/١.
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	ثانوية عامة.
	سنة التخرج:	١٩٦٢.
	الخبرات العملية:	خبرة واسعة في المختبرات وادارة الانتاج.
	الدورات العملية:	دورة تدريبية في صناعة البيرة والادارة (هاينكن / هولندا) . للأعوام (١٩٨٠، ١٩٨٣، ١٩٨٦، ١٩٨٩، ١٩٩٠، ١٩٩٢، ١٩٩٧، ١٩٩٩، ٢٠٠٠).
		دورة تدريبية في صناعة البيرة والادارة (هاينكن / اليونان) . للأعوام (١٩٨٢، ١٩٨٩).
		دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الانتاج للأعوام (١٩٩٥، ٢٠٠٣).
٣	الاسم:	السيد / اسحق ليون اسحق هوفسيان.
	المنصب:	مدير مالي.
	تاريخ التعيين:	١٩٩٣/١١/١.
	تاريخ الميلاد:	١٩٦٧/٦/٢٥.
	الجنسية:	أردني.
	الشهادة العلمية:	دبلوم عالي في المحاسبة / بغداد / العراق.
	سنة التخرج:	١٩٨٨.
	الخبرات العملية:	خبرة واسعة في مجال المحاسبة في شركة Gulf Catering And Contracting Limited من عام (١٩٨٨ الى ١٩٩١).
		خبرة في مجال المحاسبة والعمليات المصرفية في بنك الشرق الأوسط العراقي للاستثمار من عام (١٩٩١ الى ١٩٩٣).
	الدورات العملية:	دورة تدريبية في التدقيق الداخلي ونظام الجودة الأيزو داخل الشركة عام (١٩٩٨).
		دورة تدريبية متقدمة في الضريبة العامة على المبيعات وتعديلاتها في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩).
		دورة تدريبية متقدمة في قانون ضريبة الدخل وتطبيقاته في شركة المستشارين العرب عام (١٩٩٩).
		دورة تدريبية متقدمة في التدفقات النقدية في شركة غاوي لتدقيق الحسابات عام (٢٠٠٥).
		دورة تدريبية متقدمة في ادارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جوينت ايفورت عام (٢٠٠٦).

- ٤ الاسم: السيد / مخلص جريس سلامة حداد.
- المنصب: مدير انتاج.
- تاريخ التعيين: ١٩٨٤/١١/٢٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/١٠/١٠.
- الجنسية: أردني.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة زراعية/ الجامعة الأردنية.
- سنة التخرج: ١٩٨٢.
- الخبرات العملية: خبرة واسعة في ادارة الانتاج.
- الدورات العملية: دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأثينا) . عام (١٩٩٦، ٢٠٠٠).
- دورة تدريبية في شركة كرونز الألمانية بخصوص خطوط الانتاج عام (٢٠٠٣).
- ٥ الاسم: السيدة/ سهير سامي جريس قموة.
- المنصب: مدير ضبط الجودة.
- تاريخ التعيين: ١٩٨٨/٥/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٤/٢٢.
- الجنسية: أردنية.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كيميائية / جامعة اليرموك.
- سنة التخرج: ١٩٨٨.
- الخبرات العملية: خبرة واسعة في ادارة الجودة.
- الدورات العملية: دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا وأثينا) . عام (١٩٩٧، ٢٠٠٠).
- دورة تدريبية في تطبيق نظام الجودة الآيزو ونظام الـ HACCP في هولندا عام (٢٠٠٤).
- ٦ الاسم: السيد / كمال سليم فرحان حداد.
- المنصب: مدير الصيانة.
- تاريخ التعيين: ١٩٩٢/٣/٢.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٣/١٥.
- الجنسية: أردني.
- الشهادة العلمية: بكالوريوس هندسة كهربائية/ جامعة فيرلي - دكسون نيوجرسي/ الولايات المتحدة الأمريكية.
- سنة التخرج: ١٩٨٧.
- الخبرات العملية: خبرة واسعة في مجال صيانة الآلات والأجهزة والمكانات.
- الدورات العملية: دورة تدريبية في مصانع البيرة (هاينكن / هولندا) عام (١٩٩٧).



السيد / نضال محمد جميل عبد الله.	الاسم: ٧
مدير تكنولوجيا المعلومات ومسؤول الشؤون الادارية والموارد البشرية.	المنصب:
١٩٩٣/١١/١.	تاريخ التعيين:
١٩٧٢/٨/١٩.	تاريخ الميلاد:
أردني.	الجنسية:
دبلوم عالي في تكنولوجيا المعلومات / كلية القدس / الأردن.	الشهادة العلمية:
١٩٩٣.	سنة التخرج:
خبرة واسعة في مجال الكمبيوتر وادارة الشبكات والموارد البشرية والتعديل على نظام الجودة الأيزو وفقا للقواعد المتبعة دوليا.	الخبرات العملية:
دورة تدريبية متقدمة في الطباعة باللغتين العربية والانجليزية بمعهد سايت أند ساوند عام (١٩٩٣).	الدورات العملية:
دورة تدريبية متقدمة في اللغة الانجليزية من المجلس الثقافي البريطاني بعمان - الأردن من عام (١٩٩٥-١٩٩٧) مع انتهاء مستوى لغة انجليزية متقدم من جامعة كامبردج.	
دورة تدريبية متقدمة ببرامج وندوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٨).	
دورة تدريبية متقدمة بلغة البرمجة أوراكيل وادارة قواعد البيانات بعمان - الأردن عام (٢٠٠٠).	
دورة تدريبية متقدمة من شركة مايكروسوفت في ادارة شبكات الكمبيوتر ونظم التشغيل بعمان - الأردن عام (٢٠٠٢).	
دورة تدريبية متقدمة في الموارد البشرية والتدقيق الداخلي على نظام الجودة الأيزو داخل الشركة عام (٢٠٠٥).	
السيد / حسن هادي حسن شاهين.	الاسم: ٨
مدير المشتريات.	المنصب:
٢٠٠٤/١٠/١.	تاريخ التعيين:
١٩٧٤/١٠/٢٤.	تاريخ الميلاد:
أردني.	الجنسية:
بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية.	الشهادة العلمية:
١٩٩٧.	سنة التخرج:
مدير خدمة الزبائن بالمكتب الاقليمي بشركة آي جي بي الأمريكية لتسويق معدات المياه من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٠).	الخبرات العملية:
مقرر طلبات التأمين في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة من عام (٢٠٠٣-٢٠٠٤).	
دورة تدريبية متقدمة في معهد تقنية ٢٠٠٠ في برامج الوندوس الحديثة وتطبيقاتها كاملة عام (١٩٩٧).	الدورات العملية:
دورة تدريبية متقدمة في معهد عمان التجاري بمهارات الاتصال التجاري باللغة الانجليزية عام (١٩٩٨).	
دورة تدريبية متقدمة في معهد اللغات الأميركية في كتابة المراسلات التجارية الانجليزية عام (٢٠٠١).	
دورة تدريبية متقدمة في الاعتمادات المستندية في جمعية المصدرين الأردنيين عام (٢٠٠٤).	
دورة تدريبية في التدقيق الداخلي لنظام الجودة بالشركة عام (٢٠٠٥).	
دورة تدريبية متقدمة في ادارة المشتريات والاستيراد والتصدير في شركة جويونت اففورت عام (٢٠٠٦).	
دورة تدريبية في ادارة النقل الدولي في جمعية المصدرين الأردنيين عام (٢٠٠٧).	
دورة تدريبية في استراتيجيات المشتريات في شركة هاينكن/مصر عام (٢٠٠٨).	

(٣) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	٢٠١٠		٢٠٠٩	
		عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة (%)
١	شركة سعد أبوجابر وأولاده	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠	% ٣٦,٠٠
٢	شركة أمستل الهولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥	١,٠٧٥,٠٤٤	% ١٠,٧٥
٣	شركة أبوجابر اخوان	٦٥١,٢٨٩	% ٦,٥٠	٦٥١,٢٨٩	% ٦,٥٠
٤	الدكتور رؤوف أبوجابر	٦٣٧,٦٥٧	% ٦,٢٨	٦١٧,٥٨٥	% ٦,١٨
٥	شركة رؤوف أبوجابر وأولاده	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٤٠	٥٣٦,٠٩٧	% ٥,٤٠

(٤) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- أ- لا يوجد للشركة أي منافس محلي يماثلها في طبيعة نشاطها الخاص بإنتاج البيرة الكحولية.
- ب- تقوم الشركة وعن طريق شركة البيع والتوزيع والتسويق وهي شركة سعد أبوجابر وأولاده، بتوزيع وتسويق كافة منتجات الشركة في كافة أنحاء المملكة.
- ج- لقد فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقا داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
- ١- الأسواق الداخلية (العقبة، المناطق الحرة، والمؤسسة الاستهلاكية المدنية).
- ٢- الأسواق الخارجية (العراق، سوريا، لبنان، الضفة).
- د- تبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للبيرة الكحولية في السوق المحلي حوالي ٨٠٪ من إجمالي المبيعات في الأردن، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها لشراب الشعير الخالي من الكحول في السوق المحلي حوالي ٣٠٪ من إجمالي المبيعات في الأردن، كما وتبلغ حصة الشركة من مبيعاتها للمشروبات الغازية في السوق المحلي حوالي ٥٪ من إجمالي المبيعات في الأردن.

(٥) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا.

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.
- ب- يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات على النحو التالي:-

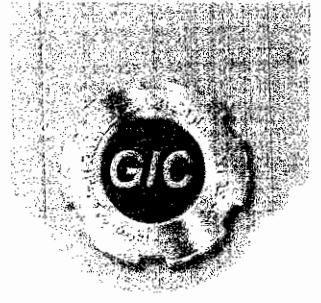
الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة %
١	شركة سعد أبوجابر وأولاده	% ٥٣

(٦) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(٧) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو ٩٠٠١، ٢٠٠٠ وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HACCP: HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)

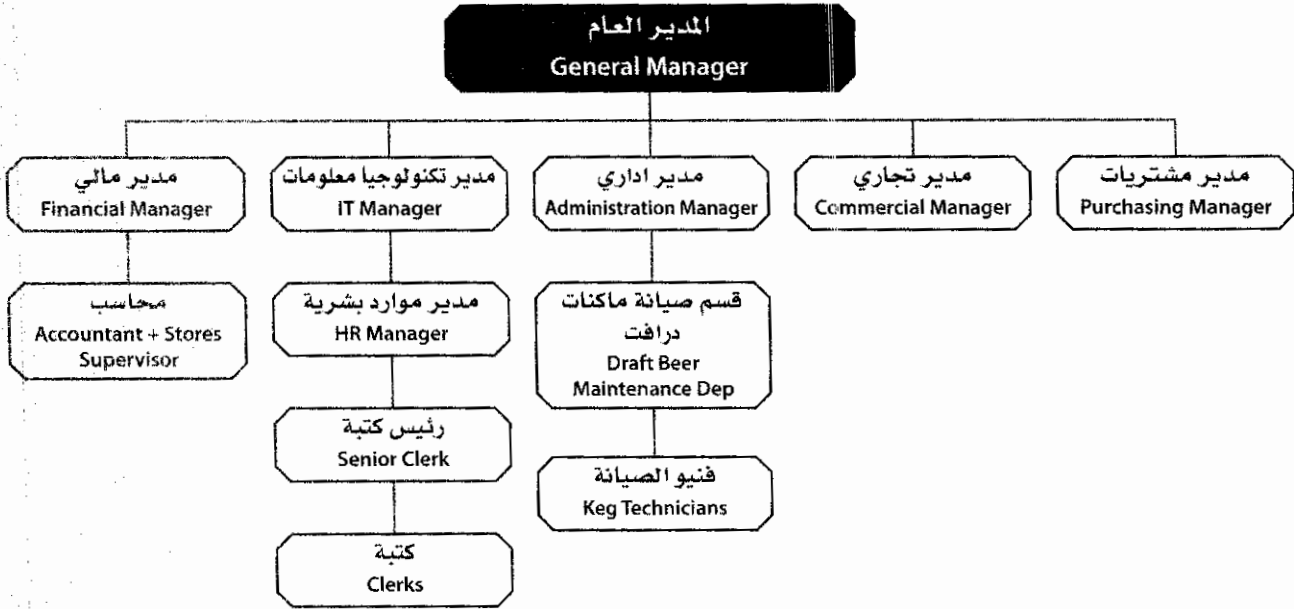


٨ الهيكل التنظيمي للشركة.

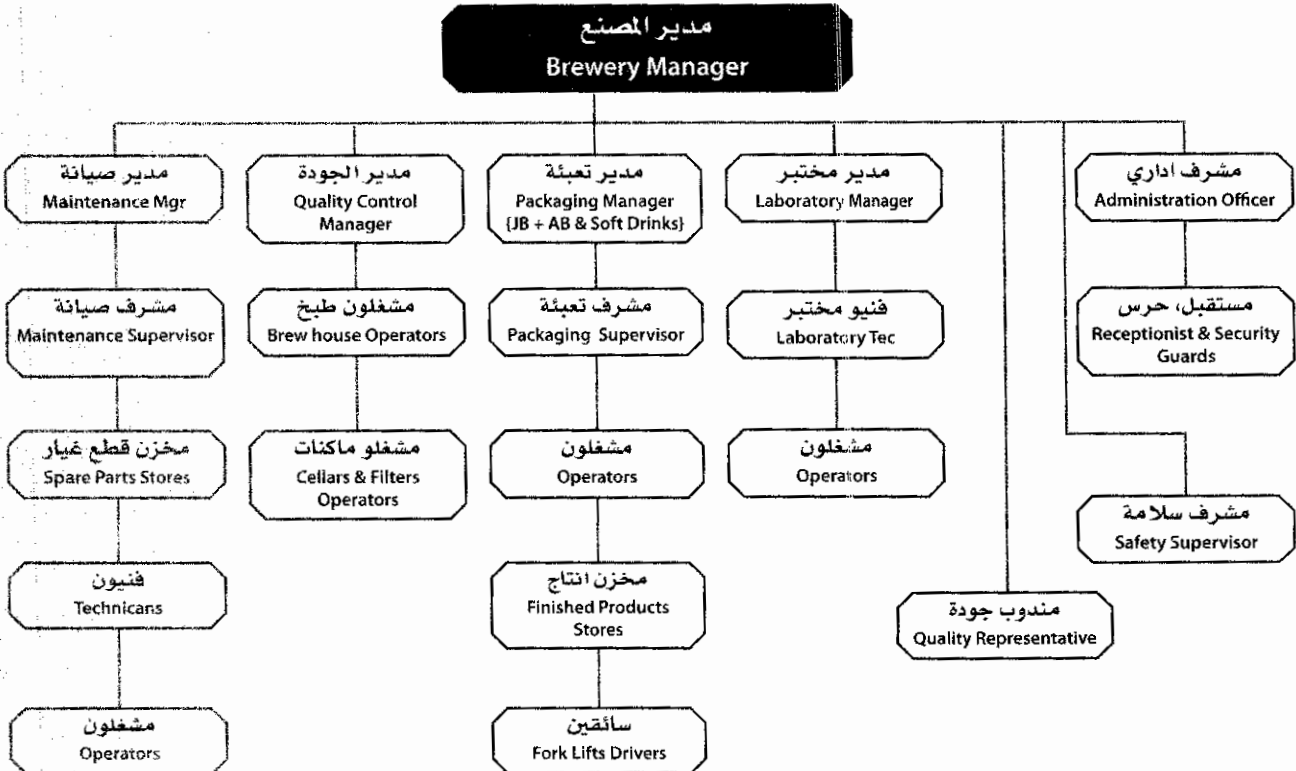
أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي وباللغة العربية والإنجليزية.

الهيكل التنظيمي Organization Chart

مخاتب الادارة بعمان - الاردن / HQ



المصنع Zarka / Plant



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية.

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
بكالوريوس	١١
دبلوم عالي	٢
دبلوم	١٧
ثانوية عامة	٣٤
اعدادي	١٦
ابتدائي	٤
المجموع	٨٤

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	لا يوجد	لا يوجد

٩) المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

أ- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١٠) الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

- بالنسبة للمؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام ٢٠١٠، فقد أظهرت أرقام صافي المبيعات المحلية ارتفاعاً بواقع ١٣ % عن العام السابق، هذا وما زالت المنافسة القوية من قبل المنتجات المستوردة وتداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية واستمرار الأوضاع السياسية الراهنة في المنطقة تؤثر بشكل ملحوظ على مبيعاتنا في السوق الأردني.
- هذا وقد أظهرت أرقام صافي المبيعات التصديرية انخفاضاً بواقع ٤ % عن العام السابق وذلك بسبب الصعوبات التي تواجهها الشركة من خلال زيادة العوائق الجمركية في الأسواق الخارجية المجاورة ونخص بالذكر السوق السوري الذي كان له الأثر الأكبر في انخفاض مبيعاتنا التصديرية خلال العام.
- وقد أظهرت أرقام المبيعات الاجمالية ارتفاعاً بواقع ٤ % عن العام السابق.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية.

- بلغت قيمة الضريبة العامة على المبيعات المدفوعة على منتجات الشركة للعام ٢٠١٠ مبلغ (٦,٦٧٩,١١١) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى - ائحة ضريبة الدخل عن عام/٢٠٠٩ مبلغ (٢٦٤,٦١٦) دينار.
- بلغت قيمة الرسوم الجمركية المدفوعة عن مستوردات الشركة للعام ٢٠١٠ مبلغ (٨٢,٨٨٥) دينار.

ج- الأرباح والخسائر.

حققت الشركة أرباحاً جيدة خلال العام ٢٠١٠ بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ ٣,٠٢٩,٨٥٥ ديناراً هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:-

البيان	دينار
صافي أرباح عام ٢٠١٠	٣,٠٢٩,٨٥٥
يضاف الأرباح المدورة عام ٢٠٠٩	٣,١٢٢,٧٧٩
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	٦,١٥٢,٦٣٤
الاحتياطي الإجمالي ١٠٪	٣٠٢,٩٨٤
الاحتياطي الاختياري ٢٠٪	٠٠٠
الرسوم الإضافية للجامعات	٣٠,٢٩٩
صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٠٠٠
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	٤٥,٠٠٠
ضريبة دخل سنوات سابقة	١٢,١٣٢
ضريبة دخل عام ٢٠١٠/	٢١٧,٠٨٨
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني عام ٢٠١٠/	٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع ١٥ ٪	١,٥٠٠,٠٠٠
الأرباح المدورة عام ٢٠١٠/	٤,٠٤٥,١٣١

(١١) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٢) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	سعر الورقة المالية / دينار
٢٠٠٦	٢,٥١٥,٣٧٦	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٥٥٣,١١٢	٦,٠٦٠
٢٠٠٧	٢,٣٩٢,٨٠٤	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٩,٩٤٤,٦٩٢	٦,٠٦٠
٢٠٠٨	٢,٢٥٧,٢٧٣	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٧,٣٥٤,٧٩٣	٦,١٨٠
٢٠٠٩	١,٥٥٧,٢٩٧	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,١٠١,٤٨٣	٤,١٠٠
٢٠١٠	٣,٠٢٩,٨٥٥	١,٢٥٠,٠٠٠	٢٦,٧٨١,٤٢٨	٣,٠٠٠

١٣) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	الزيادة أو النقصان	النسبة
١	مجموع موجودات غير متداولة	١٨,٨٣٥,٧٢٦	١٩,٨٨٦,٩٨٦	تقصان	٪٩٥
٢	مجموع موجودات متداولة	٧,٩٤٥,٧٠٢	٦,٢١٤,٤٩٧	زيادة	٪٢٨
٣	مجموع الموجودات	٢٦,٧٨١,٤٢٨	٢٦,١٠١,٤٨٣	زيادة	٪٣
٤	مجموع حقوق المساهمين	٢٤,٤٧٩,٠٨٤	٢٣,٨١٨,٤٤٤	زيادة	٪٣
٥	مجموع المطلوبات المتداولة	٢,١٨٩,٨٢٩	٢,١٣٧,٣٤٨	زيادة	٪٣
٦	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	٢٦,٧٨١,٤٢٨	٢٦,١٠١,٤٨٣	زيادة	٪٣

الرقم	البيان	النسبة المالية ٢٠١٠	النسبة المالية ٢٠٠٩
١	نسبة الربح الى المبيعات	٪٢٥	٪١٥
٢	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	٪٦٥	٪٧٤
٣	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	٪٦٦	٪٧٤
٤	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	٪٥٢	٪٥٢
٥	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	٪٤٧	٪٥١
٦	نسبة المبيعات المحلية الى المبيعات الاجمالية	٪٥٣	٪٤٩
٧	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	٪٧	٪٨

١٤) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية الا أن الشركة لا تألوا جهداً في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام ٢٠١١ على النحو التالي:-

أ- تم الانتهاء من تركيب جهاز فلتر حديث للمصنع بقدرة ١٨٥ هكتولتر/ ساعة لمواكبة زيادة الانتاج في المصنع مع مراعاة الحصول على أحدث تكنولوجيا في تصفية البيرة من شركة كرونز الألمانية.

ب- قرر مجلس الادارة ادخال شركتنا كشريك بنسبة ٢٣٪ مع كل من الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة بنسبة ٥٣٪ وشركة أبو جابر للاستثمار بنسبة ٢٤٪ في اقامة مشروع مبنى مؤلف من أحد عشر طابقاً سيبنى على قطعة أرض مساحتها ١٩٦٧ متراً مربعاً والتي تملكها الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة الواقعة على الشارع الرئيسي بين الدورين الخامس والسادس حيث تم ولله الحمد الانتهاء من عمل التصميم الخاصة بالمبنى والتراخيص اللازمة له علماً بأن مساحة البناء المتوقعة هي ١٤.٩٦٢ متر مربع حيث ستقسم الى ٨,١٠٧ متر مربع للشركات الثلاث و ٦,٨٥٤ متر مربع مواقف للسيارات وبذلك سيصبح للشركات الثلاث مقر دائم مملوك بالكامل لهم مع امكانية تأجير مكاتب لشركات أخرى أو بنوك رغبة بذلك وستعود إيرادات هذه الايجارات على الشركاء الثلاثة كل حسب نسبته.

ت- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة، وخاصة في مجال الكمبيوتر.

ث- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ج- اجراء الدراسات حول مايلي:-

• فرص الاستثمار. • زيادة المبيعات. • الإيرادات. • خفض تكاليف الانتاج. • التنظيم الاداري.

ح- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

خ- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.

د- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة.

ذ- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ر- رفع الكفاءة الانتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

ز- ايصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملي في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

١٥) مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب من خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

١- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

- لقد تم دفع مبلغ وقدره ٧٥٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسادة شركة سابا وشركاهم عن عام / ٢٠١٠.
- لقد تم دفع مبلغ وقدره ٢٤٠٠ دينار أردني كأتعاب تدقيق حسابات شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة للسيد/ فاروق حدادين (مدقق داخلي) عن عام/٢٠١٠.

١٦) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبوجابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٦٣٧,٦٥٤	٦١٧,٥٨٥
٢	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية	٦٥١,٢٨٩	٦٥١,٢٨٩
٣	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد روب مارجن	عضو	هولندية	١,٠٧٥,٠٤٤	١,٠٧٥,٠٤٤
٤	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	أردنية	٦٢,٧٦١	٦٢,٧٦١
٥	السيد نمر فائق سعد أبوجابر	عضو	أردني	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٧	السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر	عضو	أردنية	٣,٦٠٠,٠٠٠	٣,٦٠٠,٠٠٠
٨	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	عضو	أردني	٧٢,١٠٥	٧٢,١٠٥
٩	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	أردني	٢١,٧٤٨	٢١,٧٤٨

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	أردني	-	-
٢	السيد محمد صالح محمد علي	مدير المصنع	أردني	٣٠,٣٣٩	٣٠,٣٣٩
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوفسيان	المدير المالي	أردني	-	-
٤	السيد مخلص جريس سلامة حداد	مدير انتاج	أردني	-	-
٥	السيدة سهير سامي جريس قموة	مدير ضبط الجودة	أردنية	-	-
٦	السيد كمال سليم فرحان حداد	مدير الصيانة	أردني	-	-
٧	السيد نضال محمود جميل عبدالله	مدير تكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية	أردني	-	-
٨	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير المشتريات	أردني	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب/الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبوجابر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢٤٨,٠٣٧	٢٤٨,٠٣٧
	السيدة ميراي جبرائيل سليمان صيقل	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية		
٢	السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو مجلس الإدارة	أردني	٣٣,٠٠٣	٣٣,٠٠٣
	السيدة عبلة سعد فرحان أبوجابر	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية		
٣	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	مدير عام	أردني	٥,٠٨٦	٥,٠٨٦
	السيدة ناديا خلدون حنا أبوجابر	زوجة مدير عام	أردنية		
٤	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو مجلس الإدارة	أردني	٣,٦١٧	٣,٦١٧
	السيدة رندة ايليا قسطندي نقل	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية		
٥	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو مجلس الإدارة	أردني	٧,١٤٣	٧,١٤٣
	مرغريت أنطون خليل حنا	زوجة عضو مجلس إدارة	أردنية		

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

١٧ أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	الدكتور رؤوف سعد فرحان أبوجابر	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٢	شركة أبوجابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٣	شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد روب مارجتن	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٤	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٥	السيد نمر فائق سعد أبوجابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٦	السيد سمير جبرائيل سليمان صيقل	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٧	السادة شركة سعد أبوجابر وأولاده ويمثلها السيد عمر فاروق سعد أبوجابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٨	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
٩	السيد سعد فرحان سعد أبوجابر	عضو	-	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	الدير العام	٦٩,٣٧٠	-	-	-	٦٩,٣٧٠
٢	السيد محمد صالح محمد علي	مدير المصنع	٦٠,٨٢٥	-	-	-	٦٠,٨٢٥
٣	السيد اسحق ليون اسحق هوفسيان	المدير المالي	٢٥,١٣٥	-	-	-	٢٥,١٣٥
٤	السيد مخلص جريس سلامة حداد	مدير انتاج	٢٩,٤٧٠	-	-	-	٢٩,٤٧٠
٥	السيدة سهير سامي جريس قموة	مدير ضبط الجودة	٢٦,٩٩٢	-	-	-	٢٦,٩٩٢
٦	السيد كمال سليم فرحان حداد	مدير الصيانة	٢٦,٣٢٠	-	-	-	٢٦,٣٢٠
٧	السيد نضال محمود جميل عبدالله	مدير الموارد البشرية	١٨,٦٢٠	-	-	-	١٨,٦٢٠
٨	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير المشتريات	١٦,١٩٨	-	-	-	١٦,١٩٨

١٨) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
		فلس
		دينار
١	جمعية أصدقاء الآثار والتراث الأردنية	٢٥٠
٢	المنتدى الثقافي باريبد	١٠٠
٣	جمعية مكافحة السرطان	٥٠
٤	الاتحاد الأردني لكرة القدم	٥٠٠
٥	محافظة الزرقاء	١٢٦٥
٦	النادي الأرثوذكسي	٥٠٠
٧	جمعية العفاف الخيرية	٥٠٠
٨	اللجنة النسائية بجمعية السلط الخيرية	٢١٥
٩	الجمعية الوطنية لذوي الاحتياجات الخاصة	١٠٠
١٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم	٣٥٠
١١	جمعية أيادي الخير والعطاء الخيرية	٥٠
١٢	جمعية الصم والبكم الخيرية / ماركا	٥٠
١٣	جمعية المركز الاسلامي الخيرية	٥٠
١٤	لجنة موائد الرحمن بمحافظة الزرقاء	٥٠٠
١٥	جمعية الشبان المسيحية	١٥٠
١٦	جمعية الشابات المسيحية	٧٠٠
١٧	بطولة الشطرنج الدولية بمحافظة الزرقاء	٢٥٠
١٨	حديقة حازم ملحس / زهران	١٠٠
١٩	اتحاد الكتاب والأدباء الأردنيين	٥٠٠
٢٠	الصندوق الهاشمي لتنمية البادية الأردنية	٢٥٠
٢١	مبرة أم الحسين الخيرية	٦٠٠
٢٢	مؤسسة نهر الأردن	٤٠٠
٢٣	مدرسة دير اللاتين / السلط	١٠٠
٢٤	منتدى الفكر العربي	٢٢٥
٢٥	صندوق الملكة علياء	٢٥٠
٢٦	جمعية مار جريس	٥٠
٢٧	شبيبة جمعية النهضة الأرثوذكسية	١٠٠
٢٨	فقراء ومحتاجين	١٤٠٠
	الاجمالي الكلي	٩٥٥٥

١٩) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٠) أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباقي الخشب والكرتون والتالف الى مصانع الورق والكرتون الأردنية وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التشل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع.
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية.
- تقوم الشركة بالتبرع لدعم الجامعات الأردنية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها لخدمة المجتمع المحلي	المبلغ	
		فلس	دينار
١	جامعة اليرموك	٠٠٠	١٠٠٠
	اجمالي المبالغ المدفوعة	٠٠٠	١٠٠٠



• فصل خاص يتعلق بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من البنود لم تتم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

التسلسل	البيان	رقم البند	القاعدة الإرشادية	أسباب عدم التطبيق
١	مجلس إدارة الشركة	١-١	يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضاؤه عن خمس أشخاص ولا يزيد عن ثلاثة عشر.	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٣٢) فقرة (أ) من قانون الشركات.
٢	مجلس إدارة الشركة	١-٢	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٣٢) فقرة (أ) من قانون الشركات.
٣	مجلس إدارة الشركة (أ) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة	٦-١	يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	تلتزم الشركة بالافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها وحسب الفترة القانونية لذلك.
٤	اجتماعات الهيئة العامة	١-٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة لكل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص للمساهم قبل واحد وعشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، علي أن يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	(١) تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) وفقرة (ب) من قانون الشركات. (٢) لا يوجد بريد الكتروني لأغلب مساهمي الشركة.
٥	اجتماعات الهيئة العامة	٢-٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٦	اجتماعات الهيئة العامة	٥-٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	تلتزم الشركة بتطبيق نص المادة (١٤٤) فقرة (أ) وفقرة (ب) من قانون الشركات.
٧	حقوق المساهمين (أ) الحقوق العامة	١-٨	اللاجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	تلتزم الشركة بتطبيق نص المواد (١٥٧، ١٥٨، ١٥٩) من قانون الشركات.

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	<u>صفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣٢
أ قائمة المركز المالي	٣٣
ب قائمة الدخل	٣٤
ج قائمة الدخل الشامل	٣٥
د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٣٦
هـ قائمة التدفقات النقدية	٣٧
إيضاحات حول القوائم المالية	٣٨ - ٥٩

٤٧٣٢/م٤

إلى السادة مساهمي
شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إضافية أخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الاستثمارات العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

سابقاً
سابقاً وشركاهم

عمان - الأردن

٢٤ آذار ٢٠١١

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة:
٧,٩٩٥,١٦٧	٧,٧٧٤,٥٧٤	٥	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٠٤,٧٧٢	١٩٦,٢٣٧	٦	إستثمارات عقارية
٢٥,٠٠٠	-	٧	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
١١,٦٦٥,٠٤٧	١٠,٨٦٤,٩١٥	٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩,٨٨٦,٩٨٦	١٨,٨٣٥,٧٢٦		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
٢,٤٣٨,٧٠٠	٢,٨٧٢,٥٢٥	٩	مخزون
٢,٠٩٠,٦٣١	٢,٢٠٢,٣٠٢	١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٦٩٥,١٦٦	٢,٨٦٩,٨٧٥	١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٢١٤,٤٩٧	٧,٩٤٥,٧٠٢		مجموع موجودات متداولة
٢٦,١٠١,٤٨٣	٢٦,٧٨١,٤٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
٤,٠٧٤,٣٥٢	٤,٣٧٧,١٣٦	١٢	إحتياطي إجباري
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	١٢	إحتياطي إختياري
٤,٤٦٦,٤٩٥	٣,٦٥١,٧٩٩	١٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة - صافي
٣,١٢٢,٧٧٩	٤,٢٩٥,١٣١		الأرباح المدورة
٢٣,٨١٨,٤٤٤	٢٤,٤٧٩,٠٨٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
١٤٥,٦٩١	١١٢,٥١٥	١٥	مطلوبات ضريبية مؤجلة
			مطلوبات متداولة:
١,٢٨٤,٦٦٨	١,٣٥٢,٨٠٧	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٥٧,٦٨٥	٢٢٢,٢٨٩	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٥٩٤,٩٩٥	٦١٤,٧٣٣	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
٢,١٣٧,٣٤٨	٢,١٨٩,٨٢٩		مجموع مطلوبات متداولة
٢,٢٨٣,٠٣٩	٢,٣٠٢,٣٤٤		مجموع المطلوبات
٢٦,١٠١,٤٨٣	٢٦,٧٨١,٤٢٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة الدخل		قائمة (ب)	
المبيعات:		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
		٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار	دينار
المبيعات المحلية		١٢,٩٠٩,٥٢٩	١١,٤٣٩,٤٣٨
ينزل: ضريبة المبيعات		(٦,٦٧٩,١١١)	(٥,٩١٣,٦١٦)
صافي المبيعات المحلية		٦,٢٣٠,٤١٨	٥,٥٢٥,٨٢٢
مبيعات التصدير		٥,٥٠١,٥٥٢	٥,٧٢٤,٩٤٣
مجموع المبيعات		١١,٧٣١,٩٧٠	١١,٢٥٠,٧٦٥
ينزل: تكلفة المبيعات:			
بضاعة جاهزة في بداية السنة		١١٩,٧٨٥	٢٠٧,٨٤٠
تكلفة الانتاج	١٧	٧,٧٣٨,٩٢٧	٨,٢٨٢,١٥٨
مجموع البضاعة المعدة للبيع		٧,٨٥٨,٧١٢	٨,٤٨٩,٩٩٨
بضاعة جاهزة في نهاية السنة		(١٧٩,١٦٠)	(١١٩,٧٨٥)
تكلفة المبيعات		٧,٦٧٩,٥٥٢	٨,٣٧٠,٢١٣
اجمالي الربح		٤,٠٥٢,٤١٨	٢,٨٨٠,٥٥٢
مصاريف البيع والتوزيع	١٨	(٨٥٠,٢٣١)	(٨٦٧,١٥٩)
مصاريف ادارية وعمومية ومالية	١٩	(٣٠٩,٧٤٩)	(٢٧٤,٨٣١)
صافي الربح من العمليات		٢,٨٩٢,٤٣٨	١,٧٣٨,٥٥٢
ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى	٢٠	٢٨٧,٤١٧	٤١٨,٧٢٥
خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع	١٣	(١٥٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
المصاريف الأخرى	٢١	(٧٥,٢٩٩)	(١٠٣,٦٩٩)
ربح السنة قبل الضريبة		٢,٩٥٤,٥٥٦	١,٤٥٣,٥٩٨
ضريبة دخل السنة	١٥	(٢٢٩,٢٢٠)	(٢٢٢,٩٣١)
الربح للسنة - قائمة (ج)		٢,٧٢٥,٣٣٦	١,٢٣٠,٦٦٧
الربح للسهم الواحد	٢٤	٠,٢٧٣	٠,١٢٣
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

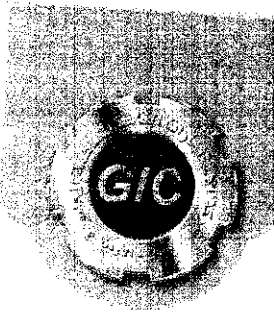
ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل		قائمة (ج)	
٢٠١٠		٢٠٠٩	
دينار		دينار	
٢,٧٢٥,٣٣٦		١,٢٣٠,٦٦٧	
الربح للسنة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل:			
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع		(١٠٥٦,٢٣٧)	
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)		(٨١٤,٦٩٦)	
١,٩١٠,٦٤٠		٦٧٤,٤٣٠	

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة (د)

المجموع	الأرباح المدورة	التغير التراكم في القيمة العادلة - صافي	الاحتياطي		رأس المال المدفوع	إيصاح
			اختياري	اجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	

المبيان

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

٢٣,٨١٨,٤٤٤	٢,١٢٢,٧٧٩	٤,٤٦٦,٤٩٥	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٠٧٤,١٥٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٧٢٥,٢٣٦	٢,٧٢٥,٢٣٦	-	-	-	-	
(٨١٤,٦٩٦)	-	(٨١٤,٦٩٦)	-	-	-	
١,٩١٠,٩٤٠	٢,٧٢٥,٢٣٦	(٨١٤,٦٩٦)	-	-	-	١٣
-	(٣٠٢,٩٨٤)	-	-	٣٠٢,٩٨٤	-	١٢
(١,٢٥٠,٠٠٠)	(١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	١٢
٢٤,٤٧٩,٠٨٤	٤,٢٩٥,١٣١	٢,٦٥١,٧٩٩	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٣٧٧,١٣٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٤,٨٩٤,٠١٤	٣,٢٩٧,٨٤٢	٥,٥٢٢,٧٢٢	٢,١٥٥,٠١٨	٣,٩١٨,٤٢٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
١,٢٣٠,٦٦٧	١,٢٣٠,٦٦٧	-	-	-	-	
(١,٠٥٦,٢٣٧)	-	(١,٠٥٦,٢٣٧)	-	-	-	١٣
١٧٤,٤٢٠	١,٢٣٠,٦٦٧	(١,٠٥٦,٢٣٧)	-	-	-	١٣
-	(١٥٥,٧٢٠)	-	-	-	-	
(١,٢٥٠,٠٠٠)	(١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	١٥٥,٧٢٠	-	١٢
٢٣,٨١٨,٤٤٤	٢,١٢٢,٧٧٩	٤,٤٦٦,٤٩٥	٢,١٥٥,٠١٨	٤,٠٧٤,١٥٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

رصيد بداية السنة

الربح للسنة - قائمة (ب)

التغير في القيمة العادلة - صافي

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

المحول إلى الاحتياطات

أرباح موزعة

رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رصيد بداية السنة

الربح للسنة - قائمة (ب)

التغير في القيمة العادلة - صافي

إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)

المحول إلى الاحتياطات

أرباح موزعة

رصيد نهاية السنة

ان الإيضاحات المرتبطة من (١) إلى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

القوائم المالية

القوائم المالية

قائمة (د)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار	ايضاح	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
١,٤٨٣,٥٩٨	٢,٩٥٤,٥٥٦		الربح للسنة قبل الضرائب - قائمة (ب)
			التعديلات:
١,٠٢٥,٨٧٣	١,٠٦٩,٢٧٣		إستهلاك الممتلكات والمعدات وإستثمارات عقارية
٦٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٨,٤٤٧)	(٤,٢٤٢)		صافي الفوائد البنكية المقيدة في قائمة الدخل
٩,١٧٩	٨,٦٣٦		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢٤١,٦١٠)	(١٦٣,٧٧٢)		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(٨٢,٥٠٤)	-		(أرباح) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٧٥٦,٠٨٩	٤,٠١٤,٤٤١		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١,٠٠٧,٤٥٩	(٤٤٣,٨٢٥)		(الزيادة) النقص في المخزون
(٣٨٧,٥٤٤)	(١١٢,٦٧١)		(الزيادة) في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٢٩,٠٩٨	١٠٢,٠١١		الزيادة في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٥٠٥,١٠٢	٣,٥٥٩,٩٥٦		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٥٩,١٧٦)	(٢٦٤,٦١٦)		ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٣٤٥,٩٢٦	٣,٢٩٥,٣٤٠		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(١,٥٥٨,٤٣٥)	(٨٤٣,١٤٤)		(شراء) ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية
(٢٢٨,٠١٩)	(١٩٧,٧٤٠)		(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢٥,٠٠٠		(شراء) المتحصل من إستحقاق موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
٨,٤٤٧	٤,٢٤٢		فوائد بنكية مقبوضة
٢٤١,٦١٠	١٦٣,٧٧٢		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(١,٥٣٦,٣٩٧)	(٨٤٧,٨٧٠)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(٢٢٣,٩٤٦)	-		(النقص) في بنك دائن
(١,٢٢٧,٩٧٩)	(١,٢٧٢,٧٦١)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٤٧١,٩٣٥)	(١,٢٧٢,٧٦١)		صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٢٢٧,٦٠٤	١,١٧٤,٧٠٩		صافي الزيادة في النقد
١,٣٥٧,٥٦٢	١,٦٩٥,١٦٦		نقد وأرصدة لدى البنوك - بداية السنة
١,٦٩٥,١٦٦	٢,٨٦٩,٨٧٥		نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- أ- تأسست شركة الإستثمارات العامة في عمان - الأردن وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في عمان - الأردن تحت رقم (١١٧). إن عنوان الشركة هو شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ص. ب. ٣١٢ - عمان ١١١١٨.
- ب- إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:
- ١- القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملتها.
 - ٢- إمتلاك وإستغلال أية علامات تجارية أو حقوق إختراع أو إمتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
 - ٣- إمتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
 - ٤- القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.
- كما تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناءً على اتفاقية امتياز مع شركة أمستل - هولندا (مساهم وعضو مجلس إدارة) وشركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم إمتياز محددة.
- ج- تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها.
- إن الدينار الأردني هو العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع ، حيث يتم أظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء ما هو مذكور في إيضاح (٣-أ) حول القوائم المالية.

أ - تحقق الإيراد

١ - إيرادات المبيعات

- يتم احتساب إيراد المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه بإستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية:
- أ - تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري.
 - ب- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة.
 - ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه.
 - د- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة.
 - هـ- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

٢ - إيرادات الفوائد

يتحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري.

٣ - إيراد توزيعات أرباح الأسهم

يتم أخذ الأرباح الموزعة من الأسهم في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من قبل الهيئة العامة).

ب- تكاليف الاقتراض

تقيد تكاليف الاقتراض في قائمة الدخل بالفترة التي يتم تكبدها.

ج- الضرائب

١- الضريبة الحالية

تحتسب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية بناء على ربح السنة الخاضع للضريبة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المعلن في قائمة الدخل حيث ان الأول لا يشمل إيرادات او مصاريف خاضعة للضريبة أو قابلة للتزليل خلال سنوات لاحقة (فروقات مؤقتة) أو لا تشمل البنود غير الخاضعة للضريبة أو القابلة للتزليل (فروقات غير مؤقتة). ويتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المفروضة كما في تاريخ قائمة المركز المالي.

٢- الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة على الفروقات بين المبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والأسس الضريبية المتعلقة بها والمستخدم في احتساب الربح الخاضع للضريبة. هذا ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام في المركز المالي. ويتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة بشكل عام فيما يتعلق بجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بالموجودات الضريبية بشكل عام لجميع الفروقات القابلة للتزليل ضريبياً للمدى المحتمل من خلال توفير أرباح خاضعة للضريبة بحيث يمكن الاستفادة من الفروقات المؤقتة القابلة للتزليل.

تحتسب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقعة تطبيقها خلال السنة التي يتم تسوية المطلوبات بها أو تحقق الموجودات وفقاً لمعدلات الضريبة (أو القوانين الضريبية) المفروضة أو التي تم فرضها بشكل جوهري كما في تاريخ المركز المالي. ان احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يعكس النتائج الضريبية اللاحقة جراء الأسلوب الذي تتوقع فيه الشركة استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في تاريخ المركز المالي. كما يتم تقاص الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني لتقاص الموجودات الضريبية الحالية مع المطلوبات الضريبية الحالية عندما تتعلق بضرائب دخل مفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية وتسوي الشركة تسوية الموجودات الضريبية الحالية أو المطلوبات الضريبية الحالية بالصافي. يتم مراجعة رصيد الضرائب المؤجلة بتاريخ المركز المالي وتخفيض حال توقع عدم حصول منفعة منها بشكل كلي أو جزئي.

٣- الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة كمصروف أو دخل في قائمة الدخل، إلا إذا كانت تتعلق ببنود تقيد مباشرة في حقوق المساهمين.

د- عقود الايجار

يتم قيد مصروف أو إيراد الايجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الايجار.

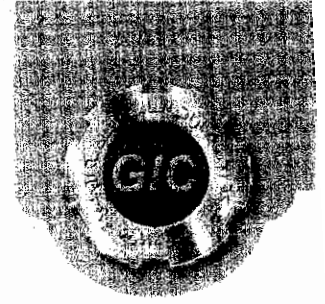
هـ- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة المالية بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل.

و- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة واية خسائر متراكمة ناتجة عن التدهن في القيمة. تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالشراء. عندما يتكون بند من الممتلكات والمعدات من أجزاء ذات أعمار انتاجية مختلفة فيتم معالجتها كبنود ممتلكات ومعدات منفصلة.

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت، بنسب تتراوح من ٤٪ - ٢٥٪، من اجل تخفيض تكلفة الممتلكات والمعدات على مدار اعمارها الانتاجية، باستثناء الأراضي والممتلكات قيد الانشاء. لا يتم استهلاك الأراضي.



القوائم المالية

تظهر الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة. يبدأ استهلاك هذه الموجودات، وبنفس الطريقة لبند الممتلكات والمعدات من الصنف ذاته، عند جاهزيتها للاستعمال المقصود. يتم شطب بند من الممتلكات والمعدات عند استيعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استيعاده. يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها النهائية وطريقة الاستهلاك كما بتاريخ المركز المالي، وتحتسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي.

ز- الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية، وهي الاستثمارات المملوكة من أجل اكتساب إيرادات تأجير و/أو إرتفاع في القيمة، بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم. تتم المعالجة المحاسبية للاستثمارات العقارية كما في الممتلكات والمعدات، كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية.

ح- المخزون

تظهر البضاعة الجاهزة وقيد الصنع بالكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل كما تظهر المواد الأولية ومواد التعبئة وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة (بطريقة المتوسط المرجح).

ط- الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية، بعد طرح مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها.

ي- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم اثبات الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة بتاريخ اعداد القوائم المالية، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين التي تخص هذه الموجودات. تظهر الاستثمارات التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

ك- موجودات مالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

تظهر الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة (بعد اطفاء العلاوة/ الخصم أن وجد) وتؤخذ عوائدها في قائمة الدخل عند تحققها.

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

م- تعويض نهاية الخدمة للموظفين

تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل وفقاً لمتطلبات التسانين عن فترات الخدمة السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي بواقع راتب شهر عن كل سنة.

٣- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٣-١ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد هذه القوائم المالية والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية.

توفر التعديلات اثنين من الإعفاءات عند تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة والتي تتعلق بأصول النفط والغاز، وتحديد فيما إذا كان الترتيب يشمل عقد ايجار.

توضح التعديلات نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) بالإضافة الى محاسبة معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقداً في القوائم المالية المنفصلة للشركة التي تستلم البضاعة أو الخدمات عندما يكون لشركة أخرى أو مساهم في الشركة التزام بتسوية العائد.

توضح التعديلات بأنه يتوجب تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات للشركة التابعة كموجودات ومطلوبات متاحة للبيع عندما تلتزم الشركة بخطة بيع تؤدي الى فقدان السيطرة على تلك الشركة التابعة. بغض النظر عما إذا كانت الشركة ستحتفظ بحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة بعد البيع.

توفر التعديلات توضيح بشأن جانبيين من جوانب محاسبة التحوط: تحديد التضخم كخطر متحوط له أو جزء منه، والتحوط بالخيارات.

يوفر التفسير إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم الشركة بتوزيع أصول خلافاً للنقد كأرباح على المساهمين.

يتناول التفسير المحاسبة من قبل الجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من العملاء وعندما يتوفر في بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الأصل من وجهة نظر المستلم، فإنه يتوجب على المستلم قيد الأصل بالقيمة العادلة بتاريخ التحويل، مع الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨).

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) و (٢٣) و (٢٧) و (٣٢) و (٢٩) ومعايير المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و (٣) و (٧) و (٨).

• التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - إعفاءات إضافية لتبني المعايير لأول مرة.

• التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢): دفعات عن طريق الأسهم - معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقداً.

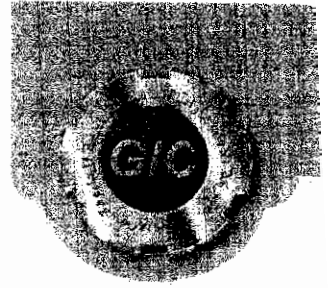
• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥): الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات غير المستمرة (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس / البنود المؤهلة للتحوط.

• التفسير رقم (١٧): توزيع الأصول غير النقدية للمالكين.

• التفسير رقم (١٨): تحويلات الموجودات من العملاء.

• تحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩.



القوائم المالية

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) توضح بأن النسوية المحتملة للالتزام من خلال اصدار أدوات ملكية لا صلة لها بتصنيف تلك المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. كما لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على الوضع المالي أو نتائج الأعمال للسنة الحالية أو السنوات السابقة كون الشركة لم تقم باصدار أدوات من هذا النوع.

تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (٢٠٠٨) اعتباراً من السنة الحالية على اندماج الأعمال منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ وفقاً للأحكام الانتقالية ذات الصلة.

لم ينتج عن تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨) تغيير على السياسات المحاسبية للشركة.

تم تمديد مبدأ استبعاد أو إعادة اقتناء أية حقوق محتفظ بها بالقيمة العادلة نتيجة لفقدان السيطرة على الشركة المستثمر بها «شركة حليفة» وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (٢٠٠٨) من خلال تعديلات متتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨). وكجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة خلال العام ٢٠١٠، فإنه تم تعديل معيار المحاسبية الدولي رقم ٢٨ (٢٠٠٨) لتوضيح بأن يتوجب تطبيق التعديلات على معيار المحاسبية الدولي رقم ٢٨ المتعلقة بالمعاملات التي يفقد من خلالها المستثمر التأثير الجوهري على الشركة الحليفة بأثر مستقبلي.

• التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩).

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (المعدل في عام ٢٠٠٨): اندماج الأعمال.

• المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة.

• المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) (المعدل في عام ٢٠٠٨): الإستثمار في شركات حليفة.

٣- ب معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات منذ وبعد

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١): إعفاء محدود من إفصاحات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) لسنوات المقارنة لمتبعي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

أول تموز ٢٠١١.

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧): إفصاحات - تحويلات الموجودات المالية.

أول تموز ٢٠١١.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية (المعدل في عام ٢٠١٠).

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

• المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.

أول كانون الثاني ٢٠١١.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تصنيف أدوات حقوق الملكية. أول شباط ٢٠١١.
- تعديلات على التفسير رقم (١٤) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل. أول كانون الثاني ٢٠١١.
- التفسير رقم (١٩) اطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية. أول تموز ٢٠١١.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الأدوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعُدل في تشرين الأول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها.

- يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قياس جميع الأصول المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): «الإعتراف والقياس» بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة. وعلى وجه التحديد، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل لتدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين وانفاذ على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.
- إن أهم تأثير لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للالتزام المالي (تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمتعلق بمخاطر الائتمان لذلك الالتزام. وعلى وجه التحديد، ووفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وبخصوص الالتزامات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للالتزامات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في الربح أو الخسارة. كما لا يجوز إعادة التصنيف لاحقاً للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للالتزام المالي إلى الربح أو الخسارة. وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل للسنة.

يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، مع امكانه ان تطبيق المبكر. يتوقع المديرون تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في القوائم المالية للشركة للسنة المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١١ وبأن يكون لتطبيق المعيار الجديد أثر جوهري على مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والوارد في القوائم المالية للشركة. ومع ذلك، فإنه ليس أمراً عملياً أن يتم تقديم تقدير معقول لذاك الأثر حتى يتم اكمال المراجعة التفصيلية.

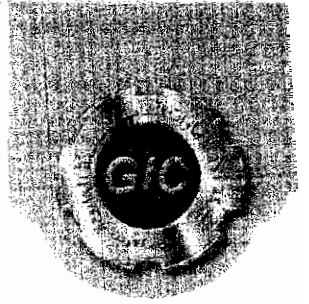
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) المتعلق بإفصاحات التحويلات من زيادة الأصول المالية

تضيف التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إفصاحات - متطلبات الإفصاح عن تلك المعاملات. وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عندما يتم نقل الأصول المالية ولكن المحول يحتفظ بمستوى من التعرضات المالية. كما تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات عندما لا يتم توزيع عمليات نقل الأصول المالية بالتساوي طوال الفترة. كما لا يتوقع المديرون بأن يكون لهذه التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) تأثير كبير على إفصاحات الشركة فيما يتعلق بعمليات نقل المدينون التجاريون المنفذه سابقاً. ومع ذلك، إذا قامت الشركة بالدخول بأنواع أخرى من عمليات نقل الأصول المالية في المستقبل، فأن الإفصاحات بشأن تلك التحويلات قد تتأثر.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) «إفصاحات أطراف ذات علاقة» (المعدل في عام ٢٠٠٩) يعدل تعريف الأطراف

ذات العلاقة ويبسط الإفصاحات حول الجهات الحكومية ذات الصلة.

لا تؤثر الإعفاءات من الإفصاحات المقدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) على الشركة لأن الشركة ليست كياناً حكومياً. ومع ذلك، فأن الإفصاحات حول العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة في هذه القوائم المالية قد تتأثر عندما يتم تطبيق المعيار المعدل في الفترات المحاسبية اللاحقة لأن بعض الأطراف المقابلة التي لم تقي سابقاً بتعريف الأطراف ذات العلاقة قد تدخل في نطاق المعيار.



القوائم المالية

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) «تصنيف حقوق الإصدار»

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تعالج تصنيف تلك الحقوق بالعملة الأجنبية كأداة ملكية أو دين. كما لم تدخل الشركة بأية ترتيبات ضمن نطاق هذه التعديلات. ومع ذلك، إذا دخلت الشركة في أية إصدارات ضمن نطاق التعديلات على المعيار في الفترات المحاسبية اللاحقة، فإن بعض التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) سيكون لها تأثير على تصنيف تلك الإصدارات. التفسير رقم (١٩) «إطفاء الالتزام المالي بأدوات الملكية»، يقدم التفسير رقم (١٩) توجيهات بشأن المحاسبة حول إطفاء الالتزام المالي من خلال إصدار أدوات ملكية. ولغاية تاريخه، لم تدخل الشركة في معاملات من هذا النوع. ومع ذلك، إذا دخلت الشركة بصفقات من هذا القبيل في المستقبل، فإن التفسير رقم (١٩) سيؤثر على المعالجة المحاسبية وبالتحديد يمكن قياس أدوات الملكية الصادرة في إطار هذه الترتيبات بقيمتها العادلة، بحيث يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطلقاً والقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الصادرة في قائمة الدخل.

٤- التقديرات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء إجهادات وتقديرات وإفتراسات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المتراكم في القيمة العادلة، بالإضافة إلى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والإفتراسات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

تراجع الإدارة التقديرات والإفتراسات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر على تلك الفترة أو على كل من الفترات التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كل منها. وبإدارة الشركة فإن التقديرات والإفتراسات الهامة في القوائم المالية معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي:

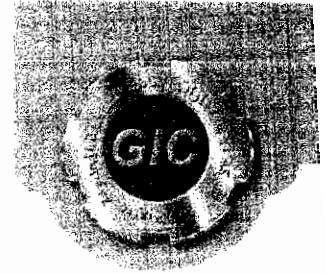
- ١- تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص للتدني في قيمة الذمم المدينة للخسائر المتوقعة التي يمكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة. عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الذمم المدينة والخبرة السابقة المتعلقة بشطب الديون.
- ٢- تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صافي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير الفروقات المؤقتة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود القوائم المالية المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبة. كما يتم قيد الموجودات الضريبية المؤجلة للمدى الذي يمكن خلاله الاستفادة منها، وتعتمد الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة على إمكانية الشركة تحقيق دخل خاضع للضريبة كافٍ لإستغلال تلك الموجودات الضريبية المؤجلة.
- ٣- تعتمد إدارة الشركة تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة استناداً إلى أسعار إغلاقها كما في تاريخ المركز المالي. وفي حال عدم وجود تداول نشط لتلك الأدوات المالية تقوم إدارة الشركة بتقدير القيمة العادلة بإحدى الطرق التالية كما تراها مناسبة:
 - مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة لها إلى درجة كبيرة.
 - خصم التدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأدوات المالية باستخدام معامل خصم مناسب.وإذا تعذر قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل يعتمد عليه فإنها تظهر بالتكلفة.
- ٤- تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- ٥- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- ٦- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالكلفة لتقدير اية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

٧- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

ان تقاصیل هذا البعد هي كما يلي :

[illegible]

❖ بلغت خمسين عاماً



القوائم المالية

٦- استثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٨٧,٨٦٦	٢٨٨,٩٢١	مبنى أمستل - بالتكلفة
(٨٦,٠٩٤)	(٩٢,٦٨٤)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٢٠١,٧٧٢	١٩٦,٢٣٧	

• تقدر إدارة الشركة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٥٥,٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقاً لتقدير من خبير عقاري يكلف لهذا الغرض.

تمتلك الشركة مبنى أمستل كإستثمار عقاري بغرض تأجيره، وفيما يلي ملخص دخل المبنى:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٧,٦٨٥	٣٥,٨١٠	إيراد التأجير
(٢٢,١٥٨)	(٢١,٩٣٠)	ينزل: مصاريف تشغيلية
١٥,٥٢٧	١٣,٨٨٠	صافي دخل المبنى

٧- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	-	أسناد قرض - غير متداول بالتكلفة
٢٥,٠٠٠	-	

٨- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠,٥٨٩,٣٠١	٩,٨٣٩,١٦٩	أسهم شركات متداولة - بالقيمة العادلة*
٩٥٥,٠٠٠	٩٥٥,٠٠٠	أسهم شركات غير متداولة - بالتكلفة
١٢٠,٧٤٦	٧٠,٧٤٦	استثمار في أسهم شركة خارجية - بالتكلفة**
١١,٦٦٥,٠٤٧	١٠,٨٦٤,٩١٥	

* يتضمن هذا البند استثمار قيمته العادلة ٥,٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (١١,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩).

** يمثل هذا البند استثمار في أسهم شركة خارجية في مجال العقارات غير مسجل باسم الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بالصافي بعد أخذ خسارة تدني بقيمة ٥٠ ألف دينار.

٩- مخزون

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١١٩,٧٨٥	١٧٩,١٦٠		بضاعة جاهزة
٦٧,١٥٥	١٠٤,٨٨٠		بضاعة قيد الصنع
٣٢٦,٣٦٨	٣٩٥,٤٣٢		مواد خام
١,٢١٨,٠٦٤	٧٧٢,١٦٥		مواد تعبئة
٤٤٠,٨١٠	٤١١,٧٥٦		قطع غيار
٢٥٦,٥١٨	١,١٠٩,١٣٢		بضاعة في الطريق
٢,٤٢٨,٧٠٠	٢,٨٧٢,٥٢٥		

١٠- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

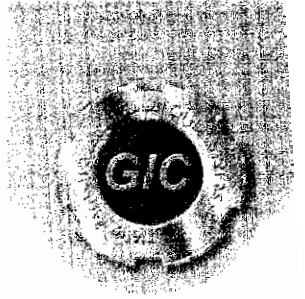
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			ذمم مدينة:
			تجارية
٥٠٤,٥٣١	٥١١,٥١٣		أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
١,٥٣١,١٤٢	١,٤١٥,٦١٦		ينزل: مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(٣٩,٩٠٨)	(٣٩,٩٠٨)		
١,٩٩٥,٧٦٥	١,٨٨٧,٢٢١		موظفين
٥٩,٧٢٦	٢٢٥,٥٣٢		أرصدة مدينة أخرى
٢٥,١٤٠	٩٠,٥٤٩		
٢,٠٩٠,٦٣١	٢,٢٠٣,٣٠٢		

إن الحركة الحاصلة على مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٣٩,٩٠٨	٣٩,٩٠٨		رصيد بداية السنة
-	-		التدني في قيمة الذمم المدينة
٣٩,٩٠٨	٣٩,٩٠٨		رصيد نهاية السنة

تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمرها أكثر من ٣٦٠ يوم مقدارها ٥١,٤٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٨١,٥١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩)، وتعتقد إدارة الشركة بأن المخصص المسجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والبالغ ٣٩,٩٠٨ دينار كاف وأن المبالغ المتبقية قابلة للاسترداد.



القوائم المالية

١١ - نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١٣٧,٧٨٠	١٢,٢٠٠		نقد في الصندوق
١,٣٥٥,٨٩٧	٦٣٦,١٧٨		أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٢٠١,٤٨٩	٢,٢٢١,٤٩٧		أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *
١,٦٩٥,١٦٦	٢,٨٦٩,٨٧٥		

* بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٣,٢٥٪ وهي مربوطة لمدة شهر واحد.

١٢ - رأس المال والاحتياطيات

أ- رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدار دينار واحد لكل سهم.

ب- الاحتياطي الإجمالي

يمثل الاحتياطي الإجمالي المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج- الاحتياطي الاختياري

يمثل الاحتياطي الاختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

د- أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠١٠ بنسبة ١٥٪ من القيمة الإسمية للأسهم، علماً بأن الهيئة العامة للمساهمين وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ١٢,٥٪ من القيمة الإسمية للأسهم عن العام ٢٠٠٩.

١٣ - التغير المتراكم في القيمة العادلة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٥,٥٢٢,٧٣٢	٤,٤٦٦,٤٩٥		الرصيد بداية السنة
(١,٦٤٩,٠٧٣)	(٩٩٧,٨٧١)		التغير في القيمة العادلة
٧٥,٢٤٠	٣٣,١٧٥		أثر مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٨٢,٥٠٤)	-		(أرباح) إستبعاد متحققة
٦٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع تم عكسه على قائمة الدخل
٤,٤٦٦,٤٩٥	٣,٦٥١,٧٩٩		الرصيد نهاية السنة

١٤ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١٤٩,٣١٦	٢٩٣,٨٣٨		ذمم دائنة تجارية
٦٢١,٩٥١	٧٢٨,٦٠٥		دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٤١٣,٨٦٢	٢٦٢,٩٣٠		أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٨٠,٨٩٩	٥٨,١٣٨		أمانات أرباح مساهمين
٨,٦٤٠	٩,٢٩٦		المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١,٢٨٤,٦٦٨	١,٣٥٢,٨٠٧		

١٥ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البند ما يلي:

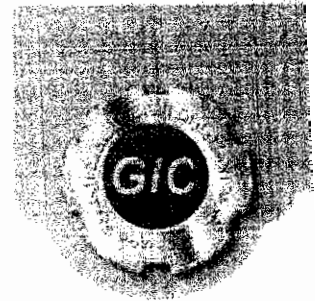
٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١٢٦,٢٠٤	٢١٧,٠٨٨		ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
٩٦,٧٢٧	١٢,١٣٢		ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٢٢,٩٣١	٢٢٩,٢٢٠		

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١٩٣,٩٣٠	٢٥٧,٦٨٥		الرصيد بداية السنة
١٢٦,٢٠٤	٢١٧,٠٨٨		ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
٩٦,٧٢٧	١٢,١٣٢		ضريبة دخل سنوات سابقة
٤١٦,٨٦١	٤٨٦,٩٠٥		
(١٥٩,١٧٦)	(١٦٤,٦١٦)		ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٢٥٧,٦٨٥	٢٢٢,٢٨٩		الرصيد نهاية السنة

• لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع ادارة الشركة الاستفادة منها في المستقبل القريب.



القوائم المالية

ج - مطلوبات ضريبية مؤجلة

نشأت المطلوبات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٢٠١٠			التغيرات الزمنية المؤقتة
رصيد بداية السنة	صافي التغير	رصيد نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	
٤,٤٦٦,٤٩٥	(٨١٤,٦٩٦)	٣,٦٥١,٧٩٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع

٢٠٠٩			التغيرات الزمنية المؤقتة
رصيد بداية السنة	صافي التغير	رصيد نهاية السنة	
دينار	دينار	دينار	
٥,٥٢٢,٧٣٢	(١,٠٥٦,٢٣٧)	٤,٤٦٦,٤٩٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن رصيد المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤٥,٦٩١	١١٢,٥١٥	مطلوبات ضريبية مؤجلة

• تم احتساب المطلوبات الضريبية المؤجلة بناءً على نسبة معدل ضريبة دخل بواقع ١٤٪.

د - الوضع الضريبي

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٨، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٩ وتسديد الضريبة المعلقة، وقد تمت مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار التقدير بعد، هذا وبإرأي الإدارة أن المخصصات الأخوذة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

١٦ - مطلوبات متداولة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٩٠,٢٥٨	٣٢٠,٥٥٧	رسوم الجامعات الأردنية
٢١٤,٨٦٥	٢٠٩,٩٤٦	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٤٥,٠٠٠	٤٢,٧٥٠	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
١٠,٨٥٨	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٢٩,٣٥٥	٣٦,٨٢١	مخصص تمويض نهاية الخدمة
٤,٦٥٩	٤,٦٥٩	إيجارات مقبوضة مقدماً
٥٩٤,٩٩٥	٦١٤,٧٣٣	

الجدول التالي يلخص مخاطر تركيز الذمم المدينة كما في تاريخ المركز المالي للفئات الثلاث المذكورة أعلاه:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠	دينار	دينسار
١,٥٢٠,٤٠٤	١,٤٠٢,٩١١		شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم)
٣٠١,٣١٩	٣١٤,٠٧٢		مدينو المبيعات التصديرية
٤٤,١٨٥	٥٤,٥٦٠		مدينو عمليات التأجير
١,٨٦٥,٩٠٨	١,٧٧١,٥٤٣		

ج - مخاطر العملات الأجنبية

ان خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية. كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو، إن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ المركز المالي هي كما يلي:

المطلوبات		الموجودات	
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
٤٠٧,٢٤٣	٣٠١,٥٦٥	٣٧,١١٣	٤,٣٩١
-	-	١,١٠٩,٠٩٨	٥٤٠,٣٦٥
			يورو
			دولار أمريكي

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تسدد بالعملات الأجنبية. ولغرض تخفيض المخاطر المرتبطة بتقلب سعر صرف اليورو تحتفظ الشركة بحسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في سعر صرف اليورو بنسبة ١٠٪ كما في تاريخ المركز المالي على كل من قائمة الدخل وحقوق المساهمين:

حقوق المساهمين		الربح للسنة	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
(٢٩,٤٠٤)	(٢٥,٥٥٧)	٢٩,٤٠٤	٢٥,٥٥٧
			١٠٪ - (١٠٪)

أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية المتعلق بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الاردني (العملة الوظيفية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي.

د - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطلوباتها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحصول على تسهيلات بنكية، الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأ ومواءمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في أرصدة لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

هـ - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية. تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة بشكل مستمر. تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد منخفضة ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة.



القوائم المالية

١٨ - مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند ما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٤١,٦٢٠	٥١٧,٢٢٨	دعاية وإعلان ومصاريف بيع
٢٥٢,٥١٠	٢٥٤,٨٦٣	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل) *
٧,٦٤٠	٤,٨٨٣	رسوم امتياز (همنجر) *
١٢,٠٩٤	١٥,٦٠٢	مصاريف عامة
١١,٩٢٥	١٥,٦٢١	كسر وتفتيس
١٥,٤٩٧	٩,٥٥٥	تبرعات
٢٤,٨٧٣	٢٢,٤٧٩	أجور شحن
٨٦٧,١٥٩	٨٥٠,٢٣١	

* تمثل هذه البنود رسوم امتياز سنوية دفعت إلى شركة همنجر - المانيا بواقع ٥,١١٢ يورو ورسوم امتياز بواقع ٢٥٤,٨٦٣ دينار دفعت لشركة امستل - هولندا.

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٢٥,٠٣١	٢٦١,٣٥٢	رواتب ومنافع موظفين
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	إيجار المكتب
٩,٦٨٩	٢,٠٦٣	فوائد مدفوعة ومصاريف بنكية
١٤,٣٧٣	١٥,٢١٥	أجور حراسة المصنع
١٤,٥٠٠	١٦,٩٨٨	أتعاب مهنية
٢,٨٢٨	٥,٧٣١	مصاريف قضائية
٤٠٠	٤٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٢٧٤,٨٢١	٣٠٩,٧٤٩	

٢٦- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
إيرادات	مصاريف	ذمم مدينة	ذمم دائنة	
١٢,٦١٥,٦٤٠	-	١,٤٠٢,٩١١	-	شركة سعد أبو جابر وأولاده**
-	-	-	-	شركة الاتصالات المتطورة
٣,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠	-	شركة أبو جابر إخوان
-	٢٢,٥٢١	-	-	الشركة المتحدة للتأمين
-	١٢٩,٤٣٨	-	٣,١٨٤	شركة مصانع الورق والكرتون
-	٣٤٦,٣٧٨	-	٢٥٤,٨٦٣	شركة أمستل - هولندا
-	٤,٨٨٣	-	٤,٨٨٣	شركة راد بيرغر غروب
٢٠٩	-	٧٠٥	-	شركة عبر الأردن للصوت والأضواء
-	٤٥,٠٠٠	-	-	أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٦١٨,٨٤٩	٥٤٨,٢٢٠	١,٤١٥,٦١٦	٢٦٢,٩٣٠	

* يتضمن هذا البند رسوم امتياز (أمستل) عن العام ٢٠١٠ بمبلغ ٢٥٤,٨٦٣ دينار.

** تقوم الشركة ببيع جميع منتجاتها في الأسواق المحلية من خلال شركة سعد أبو جابر وأولاده (وكيل توزيع حصري).

• بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه ٢٧٢,٩٢٦ دينار للعام ٢٠١٠ (٣٠٠,٨٠٨ دينار للعام ٢٠٠٩).

٢٧- قطاعات التصنيع

تزاوّل الشركة نشاطها من خلال قطاعين تشغيلين كما يلي:

أ- قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

ب- قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيرادات هذا القطاع كإيرادات متكررة (تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة)، وإيرادات غير متكررة (تتكون من أرباح وخسائر استبعاد الاستثمارات والتدني في القيمة).

٢٣ - مستويات القيمة العادلة

- يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:
- المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
 - المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
 - المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية:				
موجودات مالية متوفرة للبيع	٩,٨٣٩,١٦٩	-	-	٩,٨٣٩,١٦٩
مجموع موجودات مالية	٩,٨٣٩,١٦٩	-	-	٩,٨٣٩,١٦٩

٢٤ - الأدوات المالية

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرارية وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين.

هذا وإن إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للمطلوبات منسوبة لحقوق المساهمين. حيث كان معدل الدين منسوبة لحقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢,١٣٧,٣٤٨	٢,١٨٩,٨٢٩	المطلوبات المتداولة
١٤٥,٦٩١	١١٢,٥١٥	المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٨٣,٠٣٩	٢,٣٠٢,٣٤٤	مجموع المطلوبات
٢٣,٨١٨,٤٤٤	٢٤,٤٧٩,٠٨٤	مجموع حقوق المساهمين
%١٠	%٩	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

بقيت سياسة الشركة خلال العام ٢٠١٠ دون تغيير مقارنة مع العام ٢٠٠٩ بما يتعلق بإدارتها لرأس المال.

ب- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق المدينون بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية مما يسبب خسائر مالية للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مليئة إئتمانياً، بما فيها أطراف ذات علاقة، من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

تتكون الذمم المدينة التجارية بشكل رئيس من ثلاث فئات:

أ- مدين المبيعات المحلية (شركة سعد أبو جابر وأولاده)

ب- مدينو المبيعات التصديرية

ج- مدينو عمليات التأجير

تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو بوالص تحصيل تصديرية أو شيكات برسم التحصيل. بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه).

٢- موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية

وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٥٩,١٢٩	١,٢٨٥,٣٧٣	١٢,٤١٩,٦٣٢	١٢,٥٦١,٥٢٣	التصنيع
١٤٥,٦٩١	١١٢,٥١٥	١١,٨٩١,٨١٩	١١,٠٦١,١٥٢	الاستثمار
١,٣٠٤,٨٢٠	١,٣٩٧,٨٨٨	٢٤,٣١١,٤٥١	٢٣,٦٢٢,٦٧٥	إجمالي الموجودات / المطلوبات
٩٧٨,٣١٩	٩٠٤,٤٥٦	١,٧٩٠,٠٣٢	٣,١٥٨,٧٥٣	موجودات / مطلوبات غير موزعة
٢,٢٨٣,٠٣٩	٢,٣٠٢,٣٤٤	٢٦,١٠١,٤٨٣	٢٦,٧٨١,٤٢٨	المجموع

٣- الإيراد من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع المبيعات (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية كالتالي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٦,٣٨٤,٨٧٦	١٧,٨٥٧,١٧٦	المشروبات الكحولية
٧٧٩,٥٠٥	٥٥٣,٩٠٥	المشروبات غير الكحولية
١٧,١٦٤,٣٨١	١٨,٤١١,٠٨١	إجمالي المبيعات
(٥,٩١٣,٦١٦)	(٦,٦٧٩,١١١)	ينزل: ضريبة المبيعات
١١,٢٥٠,٧٦٥	١١,٧٣١,٩٧٠	

القوائم المالية

و- مخاطر أسعار الإستثمارات

تحتفظ الشركة بمحفظة إستثمارية يتكون معظمها من أسهم متداولة في سوق عمان المالي بالإضافة إلى أسهم شركات أخرى غير متداولة. تصنف الشركة جميع إستثماراتها بالأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع مما يلغي أثر تقلب أسعار الأسهم على الربح للسنة (باستثناء أية تدني في القيمة).

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي بنسبة ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

٥٪ -		٥٪ +		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
(٥٦٩,٩٣١)	(٥٣٤,٠٨٣)	٥٦٩,٩٣١	٥٣٤,٠٨٣	حقوق المساهمين

كما تقوم الشركة بتنوع الإستثمارات بالأسهم في قطاعات إقتصادية مختلفة من أجل الحد من التقلبات العكسية في القيمة العادلة للإستثمارات. وفيما يلي توزيع للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة حسب القطاعات المختلفة:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧,٨٧٣,٩٦٦	٧,٢٠٩,٧٥٢	البنوك
٣,٠٠٩,٤٦٤	٢,٩٢٦,٨٩٣	الخدمات
٤٤١,٣١٣	٤٢٢,٩٠١	الصناعة
٢١٩,٥٥٨	٢٣٤,٦٢٣	التأمين
١٢٠,٧٤٦	٧٠,٧٤٦	عقارية
١١,٦٦٥,٠٤٧	١٠,٨٦٤,٩١٥	

٢٥- حصة السهم من الربح

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٢٠,٦٦٧	٢,٧٢٥,٣٣٦	الربح للسنة - قائمة (ب)
سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار/سهم	دينار/سهم	
٠,١٢٢	٠,٢٧٣	حصة السهم من الربح

١- إيرادات وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

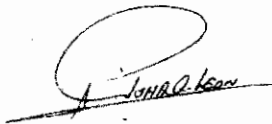
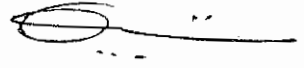
٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
التصنيع:			
٥,٥٢٥,٨٢٢	٦,٢٣٠,٤١٨	مبيعات محلية	
٥,٧٢٤,٩٤٣	٥,٥٠١,٥٥٢	مبيعات تصديرية	
١١,٢٥٠,٧٦٥	١١,٧٣١,٩٧٠		
(٨,٣٧٠,٢١٣)	(٧,٦٧٩,٥٥٢)	ينزل: تكلفة المبيعات	
٢,٨٨٠,٥٥٢	٤,٠٥٢,٤١٨	إجمالي الربح من المبيعات	
(٨٦٧,١٥٩)	(٨٥٠,٢٣١)	ينزل: مصاريف البيع والتوزيع	
٢,٠١٣,٣٩٣	٣,٢٠٢,١٨٧	إجمالي ربح القطاع	
الاستثمار:			
٣٢٩,٨٠٢	٢٦٤,٤١٠	إيرادات متكررة	
٨٨,٩٢٣	٢٣,٠٠٧	إيرادات غير متكررة	
(٦٠٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	التدني في القيمة العادلة	
(١٨١,٢٧٥)	١٣٧,٤١٧	إجمالي ربح (خسارة) القطاع	
١,٨٣٢,١١٨	٣,٣٣٩,٦٠٤	إجمالي دخل القطاعات	
(٣٧٨,٥٢٠)	(٣٨٥,٠٤٨)	مصاريف غير موزعة على القطاعات	
١,٤٥٣,٥٩٨	٢,٩٥٤,٥٥٦	الربح قبل الضريبة	
(٢٢٢,٩٣١)	(٢٢٩,٢٢٠)	مصروف ضريبة الدخل	
١,٢٣٠,٦٦٧	٢,٧٢٥,٣٣٦	الربح للسنة	

إن الإيرادات الظاهرة أعلاه تحققت من معاملات مع أطراف خارجية، بحيث لا توجد أية معاملات بين القطاعين.

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
(٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر	التوقيع:	نائب رئيس مجلس الادارة السادة شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	التوقيع:
عضو مجلس ادارة السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد توفيق أمين كامل قعوار	التوقيع:	عضو مجلس ادارة السيد نمر فائق سعد أبو جابر	التوقيع:
عضو مجلس ادارة السيد سمير جبرائيل سليمان صيقللي	التوقيع:	عضو مجلس ادارة السادة شركة أمستل الهولندية ويمثلها السيد روب مارجنن	التوقيع:
عضو مجلس ادارة السيد سعد فرحان سعد أبو جابر	التوقيع:	عضو مجلس ادارة السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	التوقيع:

- (٣) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

المدير المالي السيد اسحق ليون اسحق هوفسبيان التوقيع: 	المدير العام السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر التوقيع: 	رئيس مجلس الادارة الدكتور رؤوف سعد فرحان أبو جابر التوقيع: 
--	---	--