

Jordan International Trading
Center Co.Ltd.

Tel. (+962)6-5150302 Fax. 5153264
P.O.Box 926848 Amman 11190 Jordan
E-mail : jitco@zain.jo
info@jitcojo.com



www.jitcocompany.com

شركة المركز الأردني للتجارة
الدولية (م.ع.م.)

هاتف ٥١٥٣٢٦٤ فاكس (+٩٦٢)٦-٥١٥٠٣٠٢
ص.ب. ٩٢٦٨٤٨ - عمان ١١١٩٠ - الأردن
البريد الإلكتروني jitco@zain.jo
info@jitcojo.com

إشارتنا رقم ٢٠١١/٣١٦

التاريخ ٢٠١١/٠٤/٢٥

Q.R - JITCO - 26/4/11 ⑥

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

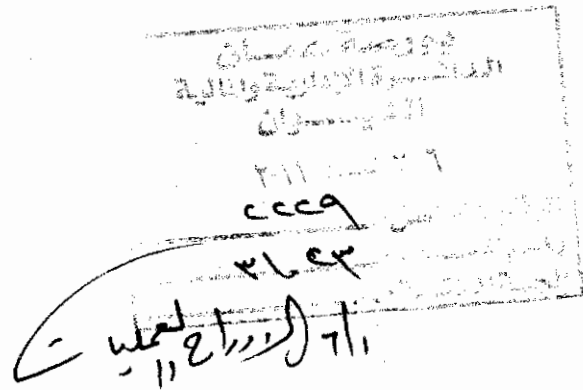
الموضوع : البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٢٠١٠/٣/٣١

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
يسرني أن أرفق لكم نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في ٢٠١٠/٣/٣١ مع
تقرير مدققي الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

صالح موسى الشنتير





شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١١

مع تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

بيان

أ

ب

ج

د

عدد

١٥

المحتويات

- تقرير المراجعة حول البيانات المالية المختصرة .

- بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١١

- بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

- بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

- الإيضاحات

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المختصرة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية " مساهمة عامة " كما في ٣١ آذار ٢٠١١ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١١ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ , إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة , وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً الى اجراءات المراجعة .

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا باجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " . تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية , إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية , وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية , فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها , لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توضيحية

كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢/٢) قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٠ نيسان ٢٠١١

نسبم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

شركة مساهمة عامة

عمان المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١١ (مراجع غير مدقق) - بيان (أ)

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١	إيضاح رقم	الموجودات
بالدينار مدققة	بالدينار		الموجودات المتداولة
٨٥٣ ١٦٥	٧٣٥ ٠٢٤	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٢٦ ٥٦٢	٦٢٣ ٨٣٩		شيكات برسم التحصيل
٤ ٥٩٥ ٤٤٤	٤ ٤١٨ ١٣٢	٤	الذمم المدينة ، بالصافي
٣٣٣ ٦٠٢	٤٧٦ ٣٦٠	٥	بضاعة آخر المدة
٢٩٣ ٨٧٩	٣٦٠ ٨٦٢	٦	أرصدة مدينة أخرى
٦ ٦٠٢ ٦٥٢	٦ ٦١٤ ٢١٧		مجموع الموجودات المتداولة
٤٦١ ٢٩٠	٣٩٣ ٦٨٠		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل شامل الآخر)
٤٢٤ ٦٨٧	٤٢٤ ٦٨٧	٧	استثمارات في الأراضي
٢٢٣ ٩٧٢	٢١١ ٩٩٦	٨	الممتلكات والمعدات ، بالصافي
٧ ٧١٢ ٦٠١	٧ ٦٤٤ ٥٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١ ٤٤٤ ٥٥٩	١ ٥٢٧ ٨٠٧		أوراق دفع قصيرة الاجل - البنك الاسلامي الاردني
٦٤٨ ٦٢٣	٤٨٦ ٦٥٤		الذمم الدائنة
٤٣٨ ٢٣٢	٤٠٤ ٩٩٥	٩	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٥٣١ ٤١٤	٢ ٤١٩ ٤٥٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٧٣ ٥٥٩	٤٧٣ ٥٥٩		أوراق دفع طويلة الاجل - البنك الاسلامي الاردني
			رأس المال وحقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٨٣ ٣١١	٣٨٣ ٣١١		الاحتياطي الإجمالي
٢٦ ٤١٩	(٤١ ١٩١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجوات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٨٩٧ ٨٩٨	١ ٠٠٩ ٤٤٥		الأرباح المدورة
٤ ٧٠٧ ٦٢٨	٤ ٧٥١ ٥٦٥		صافي حقوق الملكية
٧ ٧١٢ ٦٠١	٧ ٦٤٤ ٥٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها.

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

شركة مساهمة عامة

عمان المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١١ (مراجع غير مدقق) - بيان (ب)

٢٠١٠/٣/٣١	٢٠١١/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	المبيعات
١ ١٠٥ ٧٠٦	١ ١٤٤ ٣١٣	تطرح كلفة المبيعات
(٨١٦ ٣٤٦)	(٨٢٥ ٣٣٠)	مجمّل ربح المبيعات
٢٨٩ ٣٦٠	٣١٨ ٩٨٣	ينزل : مصاريف قسم الورق
(١٤ ٠٩٦)	(١٠ ٢٣٤)	ينزل : مصاريف معرض الروضة
(٦٢ ٢٦٠)	(٧٧ ٤٠٤)	ينزل : مصاريف المشغل
(٤ ٠٧٦)	(٤ ٧٣٣)	ينزل : مصاريف معرض الحسين
(٤ ٩٦٠)	(٥ ٥٦١)	ينزل : مصاريف المطبعة
(٤٩ ١٤٢)	(٥٢ ٥٣٩)	ربح المبيعات
١٥٤ ٨٢٦	١٦٨ ٥١٢	تنزل : المصاريف الإدارية
(٧١ ٨٥٤)	(٨٣ ٤٥٧)	ربح العمليات
٨٢ ٩٧٢	٨٥ ٠٥٥	يضاف : أرباح أسهم مقبوضة
٢٣ ٥١٦	١٤ ٨٣٧	يضاف : إيرادات متنوعة
٢٠ ٩٦٩	٢٨ ١٨٢	صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
١٢٧ ٤٥٧	١٢٨ ٠٧٤	ينزل : مخصص ضريبة دخل
(١٤ ٨٤٠)	(١٦ ٥٢٧)	أرباح الفترة بعد الضريبة
١١٢ ٦١٧	١١١ ٥٤٧	
		الدخل الشامل الآخر
(٤٠ ٩٦١)	(٦٧ ٦١٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٧١ ٦٥٦	٤٣ ٩٣٧	اجمالي الدخل الشامل
٠.٠٣٣	٠.٣٣	حصة السهم من صافي الربح - دينار
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (مراجع غير مدقق) - بيان (ج)

	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالبينار	الأرباح المدورة بالبينار	المجموع بالبينار
بالبينار	بالبينار	بالبينار	بالبينار
٢٠٠٩/١٢/٣١ الرصيد كما في	٣٣٤٤٦٦	(٢٠٣١)	٥٨٠٩٧٥
إجمالي الدخل الشامل	(٤٠٩٦١)	١١٢٦١٧	٧١٦٥٦
٢٠١٠/٣/٣١ الرصيد كما في	٣٣٤٤٦٦	٦٩٣٥٩٢	٤٣٨٥٠٦٦
٢٠١٠/١٢/٣١ الرصيد كما في	٣٨٣٣١١	٢٦٤١٩	٨٩٧٨٩٨
إجمالي الدخل الشامل	(٦٧٦١٠)	١١١٥٤٧	٤٣٩٣٧
٢٠١١/٣/٣١ الرصيد كما في	٣٨٣٣١١	(٤١١٩١)	١٠٠٩٤٤٥
			٤٧٥١٥٦٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ (مراجع غير مدقق) - بيان (د)

٢٠١٠/٣/٣١	٢٠١١/٣/٣١	
بالدينار	بالدينار	
١٢٧ ٤٥٧	١٢٨ ٠٧٤	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي الربح
١٢ ٤٢٠	١٢ ٦٤٣	بنود غير نقدية
		الاستهلاكات
١٠٩ ٣٦٦	(٩٧ ٢٧٧)	الموجودات المتداولة :-
(١٥٥ ٧٧٥)	١٧٧ ٣١٢	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(١٤٦ ٠٣٥)	(١٤٢ ٧٥٨)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٦ ٤٧٨)	(٦٦ ٩٨٣)	(الزيادة) النقص في المستودعات
		(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٩٧ ٤٦٨)	(٢١١ ٧٣٣)	المطلوبات المتداولة :-
(٣٥٦ ٥١٣)	(٢٠٠ ٧٢٢)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٠ ٦٨٦	٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٩٩٨)	(٦٦٧)	(الزيادة) النقص في موجودات مالية تقيم بالقمة العادلة (بيان الدخل الشامل الآخر)
٦٩ ٦٨٨	(٦٦٧)	صافي الزيادة في الممتلكات والمعدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٤٠ ٧٣٧	٨٣ ٢٤٨	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٤٠ ٧٣٧	٨٣ ٢٤٨	الزيادة (النقص) في أوراق دفع البنك الإسلامي
٥٣ ٩١٢	(١١٨ ١٤١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٩١ ٢٤٠	٨٥٣ ١٦٥	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٢٤٥ ١٥٢	٧٣٥ ٠٢٤	رصيد النقد في بداية العام
		رصيد النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

إيضاح رقم (١)

عام

أ- تأسيس الشركة وأهدافها :-

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢ كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره أربعة ملايين دينار موزعة على أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم الواحد .
- في نهاية العام ١٩٩٣ ونتيجة سلسلة من التعديلات خلال المدة السابقة انتهى رأس المال إلى (٣,٤) مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

- تم بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ إقرار بداية السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر كانون الثاني من السنة ونهايتها في الحادي والثلاثين من شهر كانون أول من السنة نفسها وتعديل أحكام مواد النظام الأساسي بالخصوص وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في انعقادها غير العادي بتاريخه .

- تهدف الشركة إلى القيام بجميع الأعمال التجارية وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات التجارية في الأردن والخارج .

ب- إقرار البيانات المالية :

- تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١١ .

إيضاح رقم (٢) :-

أهم الأسس والسياسات المحاسبية :-

٢/١ تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية . كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٢/٢ إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة ٢٠١٠ باستثناء أثر تطبيق المعايير المبينة أدناه :

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخصص منها.

يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ ، مع إمكانية التطبيق المبكر

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ تم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في ٢٠١١/١/١.

٢/٣ تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ويتم استهلاكها على أساس القسط الثابت بنسب تتراوح بين ١٠% إلى ٢٥%.

• إذا قل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

٢/٤ تظهر بضاعة آخر المدة في المستودعات والمعرض والمشغل على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أبيهما اقل ، وتحدد التكلفة وفقا لطريقة الوارد أولا صادر أولا .

٢/٥ يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم قياسها بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان الدخل الشامل الآخر ، ويتم إثبات ارباح التوزيعات فقط ضمن بيان الدخل الشامل .

٢/٦ تحقق الإيراد

- تقوم المبيعات بشكل أساسي على التسيط وتتبع الشركة مبدأ الاستحقاق في قيد تلك المبيعات بصرف النظر عن تواريخ استحقاق الأقساط.
- يتم قيد ارباح الاسهم عند تحققها في بيان الدخل الشامل .

٢/٧ الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد .

٢/٨ التقديرات المحاسبية:

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل الشامل.

إيضاح رقم (٣) :-

النقد في الصندوق ولدى البنك

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١
بالدينار	بالدينار
٤٣٢٠٩	٤٦١٠
١٠٠	١٠٠
٥٠٠	٥٠٠
٨٠٩٣٥٦	٧٢٩٨١٤
٨٥٣١٦٥	٧٣٥٠٢٤

البيان

نقد في الصندوق العام - الإدارة
نقد في السلفة النثرية - المستودعات
نقد في السلفة النثرية - المطبعة
نقد لدى بنوك محلية
المجموع

إيضاح رقم (٤)

الذمم المدينة ، بالصافي

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١
بالدينار	بالدينار
٥١٤٥٤٤٤	٤٩٧٣١٣٢
(٥٥٠٠٠٠)	(٥٥٥٠٠٠)
٤٥٩٥٤٤٤	٤٤١٨١٣٢

البيان

إجمالي الذمم المدينة
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
المجموع

إيضاح رقم (٥)

بضاعة آخر المدة

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١
بالدينار	بالدينار
١٨٢٦٤٢	٢٩٧٩٦٠
١١٩٨٠٤	١٦٠٥٤٩
١٥٨٠٢	٣٤٠٨
١٥٣٥٤	١٤٤٤٣
٣٣٣٦٠٢	٤٧٦٣٦٠

البيان

بضاعة في المستودعات
بضاعة الورق العادي
بضاعة في المعرض
بضاعة متنوعة
بضاعة في المشغل
بضاعة جاهزة
بضاعة في المطبعة
المجموع

إيضاح رقم (٦)

الأرصدة المدينة الأخرى

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	
١١ ٠٧١	١٣ ٨٥٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٦ ٢٩١	١٥٥ ٥١٨	بضاعة برسم البيع / المعرض
١١ ٩٢٣	١٣ ٣٧١	التأمينات المستردة
٨٧٢	١٠٧ ٥٨٦	اعتمادات
٥٣ ٢٢٢	٣٠	مضاربات مع شركات تجارية
٧٠ ٥٠٠	٧٠ ٥٠٠	مراوحة تمويل تستحق لأكثر من عام
٢٩٣ ٨٧٩	٣٦٠ ٨٦٢	المجموع

إيضاح رقم (٧)

تظهر الإستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ، هذا و قد تم إعادة تقييم هذه الأراضي بالقيمة العادلة لها في شهر كانون الثاني من عام ٢٠١١ من قبل خبير عقاري معتمد حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً و قدره (٦١٨ ٦٠٦) دينار أردني.

- يوجد اراضي محجوزة بقيمة (١٨٣ ١٦٢) دينار بموجب القضية رقم ٨٧٧/٢٠٠٩ .

إيضاح رقم (٨)

الممتلكات والمعدات ، بالصافي

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	
٧٣٠ ٤٠٩	٧٣١ ٠٧٦	كلفة الممتلكات والمعدات
(٥٠٦ ٤٣٧)	(٥١٩ ٠٨٠)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
٢٢٣ ٩٧٢	٢١١ ٩٩٦	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٤٦ ٢٩١	١٥٥ ٥١٨	أصحاب بضاعة برسم البيع
٨١ ٩٦٥	٨٤ ٨٥٧	مخصص ضريبة دخل
٤ ٨٨٤	٤ ٨٨٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٨ ٧٦٣	١٨ ٧٦٣	مخصص الإجازات
١ ٢٣٨	١ ٢٣٨	مطالبات للغير
٢ ٤٥٢	٢ ٧٠٣	اشتراكات الموظفين في الضمان
٦٠٠	٢ ٩٢٤	أمانات ضريبة الدخل (الموظفين)
٤٥ ٠٢٥	٠٠٠	أمانات ضريبة المبيعات
١٢ ٣١٣	١ ٧٢٨	أقساط المعرض
٣٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٠ ٤٧٨	١٨ ٢٧١	مصاريف مستحقة
٦٧ ٥٢٣	٦٧ ٤٠٩	أمانات مساهمين
١١ ٧٠٠	١١ ٧٠٠	مخصص نهاية الخدمة
٤٣٨ ٢٣٢	٤٠٤ ٩٩٥	المجموع

إيضاح رقم (١٠)

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١١ .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات :

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ، علماً بأنه مسموح بتطبيقه للأدوات المالية : التصنيف والقياس الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ، علماً بأنه مسموح بتطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه .

* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ تم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في ٢٠١١/١/١ .

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

إيضاح رقم (١١)

مخصص ضريبة الدخل

- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٧ وتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يصدر القرار النهائي بعد .
- تم قبول كشف التقدير الذاتي دون تعديل عن عام ٢٠٠٨ عن طريق نظام العينات .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٩ و لم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١١ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ .

إيضاح رقم (١٢)

أ) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك و الذمم المدينة و بعض الأرصدة المدينة الأخرى ، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة و بعض الأرصدة الدائنة الأخرى. ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

ب) مخاطر تقلبات الأسعار

١) تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وعلية لا يوجد أية آثار جوهري لتقلبات أسعار العملات الاجنبية .

٢) مخاطر أسعار الفائدة

لا تتعامل الشركة بالفوائد أخذا أو عطاء حيث ان الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الاسلامية الغراء وهي غير خاضعة لاية مخاطر تتعلق بأسعار الفائدة الربوية.

ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة والتي تتمثل بمقدار التدفق النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال سنة لمواجهة الالتزامات التي تستحق على الشركة خلال نفس السنة.

إيضاح رقم (١٣)

ادارة راس المال

يتمثل هدف الشركة في ادارة راس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب راس المال لدعم اعمال الشركة وتعظيم حقوق الملكية ولضمان استمراريته والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

إيضاح رقم (١٤)

القطاعات التشغيلية

<u>القطاع الجغرافي</u>	<u>القطاع الرئيسي للنشاط</u>
المملكة الأردنية الهاشمية	تجاري - بيع الأجهزة الكهربائية بيع الورق

إيضاح رقم (١٥)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية للعام ٢٠١٠ لتتناسب مع تبويب
أرقام البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١.