



الرقم : 2011/73/3 .

عمان في : 2011/4/25 .

هيئة الأوراق المالية الدايرة الإدارية الديوان
٢٥ نيسان ٢٠١١
الرقم المتسلسل : ٦٥٢٤
رقسم المساقف :
الجهة المختصة : ١٢ / ١ / ١٢

مفاح

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

نرفق لكم طيه 5 نسخ من تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية والحسابات الختامية لعام 2010 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم

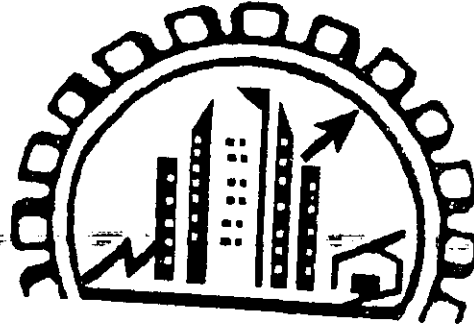
واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام

د. مالك عربيات

البورصة

٤/٢٥



Akary for Industries and Real
Estate Investments CO.P.L.C
Amman - Jordan

**شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة**

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع والأربعين

و

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب: ١٧٢٨ عمان ١١١١٨ الأردن

تلفون الشركة : ٤٨٩٢٧٢٣ فاكس ٤٨٨٥٧٣٢

تلفون الادارة : ٥٦٧٩٨٩٤

E-mail: woolenco@orange.jo

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

فهرس المحتويات

• أعضاء مجلس الإدارة .

• كلمة رئيس مجلس الإدارة .

• تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠ .

• الإفصاحات .

• تقرير مدققي الحسابات .

• الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ٢٠٠٩ .

• قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ٢٠٠٩ .

• قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ٢٠٠٩ .

• قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ٢٠٠٩ .

• إيضاحات حول القوائم المالية .

التقرير السنوي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

من تاريخ ٢٠٠٨/٩/٩
حتى تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠

ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام

السيد عمر عبد الله العكش

من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠

ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

١. السيد بدر سميح بدر الدين
البطيخي

نائب رئيس مجلس الإدارة

حتى تاريخ ٢٠١٠/٣/٣١

من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٤

السيد جعفر هشام أديب الحجاوي

من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠

ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار

٢. الأنسه رغدة عبد الحي أبو غربية

الأعضاء

من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٤

حتى تاريخ ٢٠١٠/٥/٥

ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام

٣. السيد محمد عبد الرزاق الرعود

من تاريخ ٢٠٠٤/٥/٤

حتى تاريخ ٢٠١٠/٥/٥

٤. السيد محمد رجا صالح مرقعة

من تاريخ ٢٠٠٨/٥/١٤

حتى تاريخ ٢٠١٠/٣/٣١

ممثل شركة دارية لإدارة الخدمات

٥. السيد عبد الرحمن عمران ماضي

من تاريخ ٢٠١٠/٤/٥

حتى تاريخ ٢٠١٠/٥/٥

ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

٦. السيد غانم صبحي محمود الغانم

من تاريخ ٢٠١٠/٤/٥

حتى تاريخ ٢٠١٠/٥/٥

ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

٧. السيد بدر سميح البطيخي

من تاريخ ٢٠١٠/٥/٥

ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام

٨. السيد حمدان مصطفى الفواعير

من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠

ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

٩. السيد عمر سمير مصطفى خليفة

من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠

ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة

١٠. السيد غانم صبحي محمود الغانم

والاستثمار

مدققو الحسابات السادة / ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الأستاذ/رائد حمود الجزاوي

المدير العام

الدكتور مالك إبراهيم محمد عربيات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،
يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي التاسع والأربعين لعام ٢٠١٠ للهيئة العامة العادية لشركتكم ، كما ويسرني أن أقدم إليكم بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٠ الذي يتضمن موجزاً عن أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ مع تقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية لعام ٢٠١١ .

حضرات السادة المساهمين .

لا يخفى عليكم بأن الشركة واجهت ظروفًا صعبة خلال عام ٢٠١٠ ناتجة عن عاملين أولهما : إغراق السوق بالحرادات المستوردة . وثانيهما : ارتفاع كلفة الإنتاج خصوصاً المواد الخام حيث ارتفعت أسعارها عن الأعوام السابقة مع العلم أن مبيعات هذه السنة أفضل من مبيعات العام الماضي ولكن هناك انخفاض في هامش الربح عن العام الماضي بسبب شدة المنافسة وانخفاض على نسبة المبيعات المحلية بسبب تلك المنافسة ، علماً بأن النشاط التصديري ما زال أفضل من الأعوام السابقة . لذلك فإن الشركة حالياً تتجه إلى إعادة النظر في نشاطها الصناعي والاتجاه نحو تفعيل الغايات الجديدة التي تم اتخاذ قرار بإضافتها وهذا ما سيرد في تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية للشركة .
ونتمنى أن يكون العام الحالي ٢٠١١ عاماً مميزاً في مسيرة الشركة نحو تحقيق النتائج الجيدة ، ونتمنى من الله عزوجل أن يوفقنا لما فيه مصلحة هذا البلد العزيز وأن يخطو اقتصادنا الوطني إلى الامام في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم

رئيس مجلس الإدارة

بدر سميح البطيخي



تقرير مجلس الإدارة التاسع والأربعين المقدم للهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي لعام ٢٠١٠ لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يرحب بكم مجلس الإدارة ويشكر لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة التاسع والأربعين لعام ٢٠١٠ من عمر الشركة ، إن مجلس الإدارة يسعى وبشكل دائم لتحقيق قفزات نوعية في مسيرة الشركة حتى نستطيع تحقيق إنجازات ملموسة تعود بالخير والفائدة على الشركة ومساهميها وقد قام مجلس الإدارة باتخاذ بعض الإجراءات التصحيحية وتفعيلها في مسيرة الشركة .

السادة المساهمين الكرام .

لقد خطى مجلس الإدارة خطوات نحو سلامة هذه الشركة في ظل الظروف الصعبة التي مرت بها الصناعة الاردنية كما ذكر في الخطة السابقة فإن الشركة تسعى إلى زيادة حجم المبيعات النقدية وهذا ما تم التخطيط له في عام ٢٠١١ . وقامت الشركة بتقليل حجم المصاريف في الشركة لتلافي أكبر خساره ممكنة في ظل هذه الظروف .

السادة المساهمين الكرام .

إن الشركة تسعى منذ فترة طويلة لاستقطاب شريك استراتيجي يقوم بزيادة رأس المال وتفعيل الغايات الجديدة للشركة وهذا ما سيتم الافصاح عنه في الخطة المستقبلية للشركة وبعد اتخاذنا لهذه القرارات جاءت الازمة الاقتصادية العالمية وماتبعها من تأثيرات على السوق المحلي خصوصاً قطاع العقارات والأوراق المالية الذي أدى بمجلس الإدارة إلى تأجيل العمل في هذه الغايات الجديد نتيجة الركود الاقتصادي الحاصل في هذه القطاعات ، علماً بأن الشركة قد قامت بزيادة رأس مال الشركة من ١,٢٠٠,٠٠٠ إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ وتم الموافقة على هذه الزيادة من قبل وزارة الصناعة والتجارة وتم إعداد دراسة جدوى بهذا الخصوص وتم تأجيل الاكتتاب بهذه الزيادة إلى عام ٢٠١١ نظراً للظروف الاقتصادية الراهنة وسوف تقوم الشركة بتفعيل النشاط التجاري والصناعي في عام ٢٠١١ .

السادة المساهمين الكرام .

لقد أقر مجلس الإدارة الخطة المستقبلية للشركة المعروضة عليكم لاحقاً للاستمرار في عمل الشركة الحالي وتفعيل الغايات الجديدة للشركة ونتمنى لكم وللشركة مزيداً من التقدم والازدهار وإلى الأمام إن شاء الله في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم . والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين فيها

1 أ _ أنشطة الشركة الرئيسية :-

• النشاط الصناعي: حيث تقوم شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. بإنتاج كافة أنواع الحرامات بمختلف أنواعها وقياساتها المنسوجة والمطبوعة ، حيث تقوم الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة للإنتاج من إسبانيا ، وتركيا والصين ، كما أن الشركة تقوم بشراء المواد اللازمة كمكملات للإنتاج من السوق المحلي ، حيث تقوم الشركة بالقيام بكافة العمليات التصنيعية اللازمة للإنتاج ، كما أن منتجات الشركة قد حققت سمعة طيبة لجودتها سواء في السوق المحلي أو الخارجي حيث أنها تضاهي المنتجات الأوربية والإسبانية سواء بنوعياتها وألوانها ومقاساتها ، أيضاً وأن الشركة ومن خلال قسم التصميم الخاص الموجود في المصنع تستطيع إنتاج حرامات بمواصفات خاصة كالمطلوبة للفنادق والمستشفيات والطلبات الخاصة الخ .

ب _ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- المصنع : تقع المباني الرئيسية للمصنع في مدينة عمان منطقة ماركا الشمالية ويبلغ عدد الموظفين في كل منها كما يلي:
- الإدارة : (٩) موظف .
- المصنع : (١١) عمال .
- الإدارة العامة : تقع المباني الرئيسية للإدارة في مدينة عمان - وادي صقره

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

• ٢٠٦٧٧٥ ديناراً .

2 الشركات التابعة للشركة .

- لا يوجد شركات تابعة للشركة .

التقرير السنوي

3 (أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

أ - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :-

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	السيد عمر عبد الله العكش تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٩-٩ حتى تاريخ استقالته : ٢٠١٠-٥-١٠	رئيس مجلس الإدارة ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	١٩٤٨	بكالوريوس	١٩٧٢

الخبرات العلمية

- المدير العام بالوكالة لمؤسسة تنمية أموال الأيتام .
- مساعد المدير العام للشؤون المالية والاستثمار من ١-١-٢٠٠٣ وحتى تاريخه .
- مدير الرقابة الداخلية من ٦-١١-٢٠٠٢ وحتى ٣١-١٢-٢٠٠٣ .
- مدير مالي من ٦-٩-٢٠٠٠ ولغاية ٥-١١-٢٠٠٢ .
- مدير مالي اداري من ١-١١-١٩٩٧ ولغاية ٥-٩-٢٠٠٠ .
- مدير مالي من ١-١-١٩٨٥ ولغاية ٣٠-١٠-١٩٩٧ .
- محاسب - مدقق - مدقق رئيسي من ٢-١٢-١٩٧٢ ولغاية ٣١-١٢-١٩٨٤ .

الأعمال والمسؤوليات :

- رئيس لجنة الاستثمار .
- رئيس لجنة التطوير .
- عضو في عدة لجان أخرى (نائب رئيس لجنة شؤون الموظفين ، نائب رئيس لجنة الايجارات) .
- تمثيل المؤسسة في بعض مجالس إدارة الشركات المساهمة التي تساهم المؤسسة فيها .

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	السيد جعفر هشام أديب حجاوي تاريخ التعيين : ٢٠٠٨-٥-١٤ حتى تاريخ استقالته : ٢٠١٠-٣-٣١	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٩	بكالوريوس إدارة ماجستير إدارة دولية	١٩٩٠ ١٩٩٧
الخبرات العلمية					
• رجل أعمال .					

(التقرير السنوي)

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	السيد عبد الرحمن عمران ماضي تاريخ التعيين ٢٠٠٨-٥-١٤	عضو مجلس إدارة ممثل شركة دارية لادارة الخدمات	١٩٦٢	بكالوريوس علوم مالية ومصرفيه ماجستير في إدارة الأعمال	١٩٨٨ ٢٠٠١

الخبرات العلمية

١٩٨٨	بكالوريوس علوم مالية و مصرفية في جامعة ادوارد تكساس / الولايات المتحدة .
٢٠٠٠/١٩٨٩	مدير العمليات .
٢٠٠١	ماجستير في ادارة الاعمال جامعة تكساس / الولايات المتحدة .
٢٠٠١/٢٠٠١	رئيس تنفيذي في شركة ديجتال للتسويق الرقمي .
حاليا	مدير عمليات في مؤسسة ERN الرأسمالية .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	الدكتور محمد عبد الرزاق الرعود تاريخ التعيين : ٢٠٠٨-٥-١٤ حتى تاريخ الاستقالة : ٢٠١٠-٥-٥	عضو مجلس الإدارة ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	١٩٦٣	بكالوريوس أصول دين ماجستير دراسات اسلامية دكتوراة في السنة وعلوم الحديث	١٩٨٥ ١٩٨٥ ١٩٩٥

الخبرات العلمية

- امين عام وزارة الاوقاف .
- مساعد عميد كلية اصول الجامعيه للشؤون الاكاديميه .
- نائب عميد كلية اصول الدين الجامعيه .
- عميد كلية اصول الدين الجامعيه بالوكاله .
- عضو مجلس عمداء الجامعة لفترات متعددة .
- عضو لجنة الدراسات العليا ٢٠٠١/٢٠٠٠ .
- نائب رئيس مجلس الكلية من ٢٠٠٢/١٩٩٨ .
- استاذ مواد السنة وعلوم الحديث الشريف في جامعة البلقاء التطبيقية منذ ١٩٩٥ .
- استاذ مادة الثقافة الاسلامية في جامعة البلقاء التطبيقية ٢٠٠٥/٢٠٠٤ .
- استاذ الحديث النبوي الشريف علومه في جامعة ال البيت ٢٠٠٦/٢٠٠٥ .
- رئيس شعبة الكتاب والسنة في كلية اصول الدين من ٢٠٠٠/١٩٩٩ .

التقرير السنوي

- مدرس مواد علوم الحديث في كلية الشريعة / الجامعة الاردنية .
- مشرف ومناقش لبعض رسائل الماجستير والدكتوراة في اكثر من جامعة .
- مدرس مادة التربية الاسلاميه في مدارس وزارة التربية والتعليم في الاردن لثمان سنوات .
- محاضر في برنامج تأهيل الوعاظ والأئمة التابع لوزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلاميه من ١٩٩٨/١٩٩٥ .
- محاضر في برنامج مدارس دور القرآن الكريم النموذجية التابعة لوزارة الاوقاف الاردنية من ١٩٩٨/١٩٩٦ .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٥	السيد محمد رجا محمد يحيى صالح مرقه تاريخ التعيين: ٢٠٠٤-٥-٤ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١٠-٥-٥	عضو مجلس إدارة	١٩٤٧	بكالوريوس تجارة	١٩٧٠
الخبرات العلمية					
• أعمال حرة خاصة منذ تايخ تخرجه وحتى تاريخه ، حيث يملك مجمع تجاري لبيع الأقمشة والسجاد والموكيت وأقمشة الستائر ومواد الديكور بالإضافة إلى الاستيراد والتصدير.					

ب - نبذه تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :-

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	السيد بدر سميج بدر الدين البطيخي تاريخ التعيين: ٢٠١٠-٥-١٠	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٩٨٠	بكالوريوس إقتصاد وإدارة أعمال	٢٠٠٢
الخبرات العلمية					
• عشرة أعوام في مناصب إدارية . • عضو مجلس إدارة شركة الأهلية للمشاريع . • عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة خاصة .					

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	الآنسة رغدة عبد الحي ابو غربية تاريخ التعيين : ١٠-٥-٢٠١٠	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة ربابته الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٩٨٢	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٤

الخبرات العلمية

- رئيس قسم العمليات لشركة أموال انضمت .
- مدير دائرة الوساطة الإقليمية والعالمية لشركة أموال انضمت .
- عضو مجلس إدارة في شركة أموال للخدمات والوساطة المالية .
- خبرة مالية تتجاوز ٧ أعوام في مجال الأسواق المالية .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	السيد غانم صبحي محمود الغانم تاريخ التعيين : ١٠-٥-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة ربابته الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٩٨٣	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٤

الخبرات العلمية

- خبرة ٤ سنوات في مجال العمليات المساندة في شركة أموال انضمت .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير تاريخ التعيين : ٢٠١٠/٥/٥٠	عضو مجلس الإدارة ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	١٩٦٠	ليسانس حقوق	١٩٨٥

الخبرات العلمية

- مساعد المدير العام للشؤون الإدارية في مؤسسة تنمية أموال الأيتام في فترة ٢٠٠٩ ولغاية الان .
- مدير الرقابة الداخلية في مؤسسة تنمية أموال الأيتام ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ .
- مساعد تنفيذي للرقابة على الصحة والخدمات الاجتماعية في ديوان المحاسبة ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ .
- مساعد تنفيذي للرقابة على الجمارك في ديوان المحاسبة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ .
- مساعد تنفيذي للرقابة على وزارة العدل والأوقاف والمحاكم الشرعية في ديوان المحاسبة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ .
- مساعد تنفيذي للرقابة على وزارة الأشغال العامة والإسكان في ديوان المحاسبة ٢٠٠١ - ٢٠٠٤ .

التقرير السنوي

- مساعد مدير الرقابة الداخلية في ديوان المحاسبة ١٩٩٩ - ٢٠٠١ .
- رئيس مراقبة الملكية الأردنية وقطاع النقل في ديوان المحاسبة ١٩٩٤ - ١٩٩٩ .
- مدقق في العديد من المراقبات في ديوان المحاسبة ١٩٨٨ - ١٩٩٤ .

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٥	السيد عمر سمير مصطفى خليفة تاريخ التمييز ١٠-٥-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٩٧٦	ماجستير اقتصاد	٢٠٠١
الخبرات العلمية					
• مدير عام شركة (Sasse Facility Management) . • رئيس مجلس إدارة شركة أرجان للمقاولات الانشائية . • نائب رئيس مجلس إدارة شركة أرجان للعقارات .					

ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا الحاليين ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	الدكتور مالك ابراهيم محمد عربيات	مدير عام الشركة امين سر مجلس الإدارة	١٩٦٣	بكالوريوس ماجستير دكتوراه علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧ ٢٠٠٧ ٢٠٠٨
الخبرات العلمية					

٢٠٠١ ولغاية تاريخه - مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة .

٢٠٠٤، ٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

١٩٩٥ ولغاية تاريخ ١/٧/٢٠٠١ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث عمل بالوظائف التالية :-

١. موظف في دائرة التدقيق الداخلي للتأمينات والاشتراكات .

٢. موظف في قسم النفقات الإدارية .

٣. رئيس قسم النفقات الإدارية .

٤. منظم مشاريع ودراسات الجدوى لمساهمات المؤسسة في الاقتصاد الوطني في دائرة المساهمات والمشاريع الخاصة بالمؤسسة .

التقرير السنوي

١٩٩٣، ١٩٩٥ انتداب للعمل في سلطنة عُمان في وزارة الصناعة والتجارة .

١٩٩١، ١٩٩٣ رئيس قسم المحاسبة في المركز الوطني للبحوث الزراعية .

١٩٩٠، ١٩٩١ موظف في وزارة الزراعة في المركز الوطني للبحوث الزراعية .

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	المهندسة عائشة احمد العمائير	مهندسة ضبط وتأكيد جوده ومسؤولة المصنع	١٩٨٧	بكالوريس هندسة صناعية	٢٠١٠
الخبرات العلمية					
٢٠١٠ ولغاية تاريخه . شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م . حيث عملت بالوظائف التالية :- ١. ٢٠١٠-٣-٢٠ ولغاية ٢٠١٠/٩/٢٠ مهندسة إنتاج . ٢. ٢٠١٠/٩/٢٠ ولغاية تاريخه مهندسة ضبط وتأكيد جوده ومسؤولة المصنع					

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	السيد أحمد سلامة محمد ابورزق	محاسب رئيسي وامين مستودع	١٩٨٣	بكالوريس محاسبة	٢٠٠٥
الخبرات العلمية					
٢٠٠٥، ٢٠٠٧ شركة ابو راشد للسجائر والمكسرات. ٢٠٠٨، حتى الآن امين مستودع في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م . ٢٠٠٩، حتى الآن محاسب رئيسي في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م .					

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	السيد علاء ياسر محمد الشلبي	مسؤول مبيعات	١٩٧٣	ثانوية عامة	١٩٩١
الخبرات العلمية					
• مسؤول مبيعات من عام ١٩٩٣ حتى الآن .					

التقرير السنوي

ج- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا المستقلين ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	المنهندسة كورنيليا فيورل بون كندرش	مديرة المصنع	١٩٥٨	بكالوريوس هندسة نسيج	١٩٨٢
الخبرات العلمية					
١٩٨٦ ولغاية تاريخه . شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م. ع. م حيث عملت بالوظائف التالية :- ٣ . مهندسة إنتاج من تاريخ ١٩٨٦ ولغاية ١٩٨٨ . ٤ . مديرة قسم الخياطة والتجهيز من تاريخ ١٩٨٨ ولغاية ١٩٩٧ . ٥ . مديرة الانتاج من تاريخ ١٩٩٧ ولغاية ٢٠٠٥ . ٦ . مديرة المصنع من تاريخ ٢٠٠٥ ولغاية تاريخ الاستقالة ٢٠١٠/٣/١٠ .					

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	السيد اياد موسى عبد المجيد الجعفري	محاسب رئيسي	١٩٨٠	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٤
الخبرات العلمية					
٢٠٠٣ . ٢٠٠٥ مكتب الأنظمة لتدقيق الحسابات . ٢٠٠٦ . ٢٠٠٨ شركة نجمة الشرق العالمية (قطر) . ٢٠٠٨ . حتى تاريخ الاستقالة ٢٠١٠/٦/٣٠ محاسب رئيسي في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م. ع. م .					

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .

• أسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأسمال الشركة وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة كمايلي :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١	مؤسسة تنمية أموال الأيتام	١٠٠,٠٠٠	٨,٣٣ %	٤٤٥٥٠٠	٣٧,١٣ %
٢	سفيان عدنان سامي الخطيب	-	-	٢٦٧٩٠٣	٢٢,٣٣ %
٣	وسام درويش علي بشناق	-	-	١١٣٢٢٣	٩,٤٣٥ %
٤	ERN CAPITLA S A	-	-	١١١٠٢٨	٩,٢٥٥ %
٥	شركة أموال انفست	٣٢١,٤٧٨	٢٦,٨ %	-	-
٦	شركة أموال للخدمات والوساطة المالية	٦٩,٦٦٧	٥,٨ %	-	-
٧	شركة رايات الوطن للاستشارات الإدارية	١٤٣,٦٥١	١٢ %	-	-
٨	فايز إبراهيم احمد الفاوري	٦٥,٠٠٠	٥,٥ %	-	-
٩	نذير غضيان سليم النصراوي	٨٤,٩٨٥	٧ %	-	-

5) - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية :-
تقوم شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. بإنتاج كافة أنواع الحرامات المنسوجة والمطبوعة بمختلف أنواعها وقياساتها ، يعتبر الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها متميزاً حيث استطاعت الشركة أن تحقق لنفسها وضعاً تنافسياً مميزاً وذلك نتيجة لحرصها الدائم على المحافظة على جودة منتجاتها ، ورغم وجود مصنعين آخرين لإنتاج الحرامات في الأردن إلا أن شركتنا استطاعت أن تحقق لها وضعاً تنافسياً جيداً وانتشاراً واسعاً على المستوى المحلي والخارجي حيث تقوم شركتنا بتزويد كافة القطاعات العاملة في الشركات والمصانع والبنوك إلخ ، بمنتجاتها المتنوعة بالإضافة إلى المستشفيات وال فنادق بكافة فئاتها كما أن شركتنا تقوم بتزويد المؤسسات المدنية والعسكرية والدفاع المدني والقوات المسلحة والأمن العام بمنتجاتها ، أما الأسواق الرئيسية للشركة بالإضافة إلى السوق المحلي فهي السوق السوري والسوق المصري والسوق اللبناني ، وتسعى الشركة للبحث عن أسواق تصديرية جديدة .

التقرير السنوي

6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

أ) موردين محددين يشكلون 10% من إجمالي المشتريات .

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	شركة اوزيا . تركيا	٣٢ %
٢	شركة نينغبو . الصين	٥١ %

ب) عملاء رئيسيين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات والإيرادات الشركة
١	المديرية العامة لقوات الدرك	١٨ %
٢	أنس البيطار . سوريا	٤٠ %

7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

أ- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

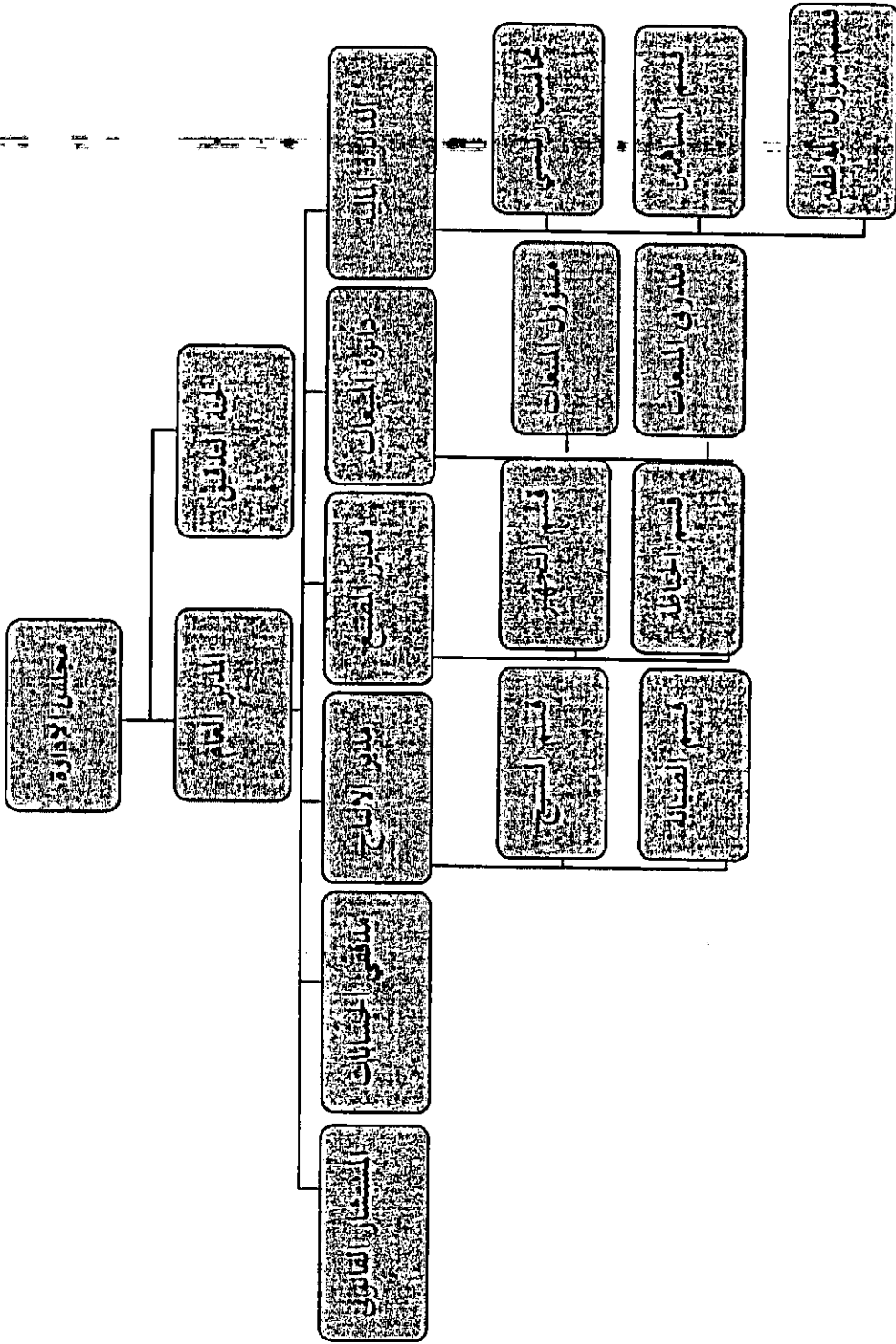
8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وقد حافظنا خلال عام ٢٠١٠ على شهادة الأيزو ٩٠٠١ .

الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ) الهيكل التنظيمي للشركة .



التقرير السنوي

- (ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
- بلغ عدد موظفي الشركة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ (٢٠) موظف، منهم (٥) إناث و (١٥) من الذكور، وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد الحاصلين عليه
دكتوراه	١
بكالوريوس	٤
دبلوم معهد	١
توجيهي	٣
تدريب مهني	٦
دون التوجيهي	٥
المجموع	٢٠

- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

- 10 (المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
- رغم الاوضاع السياسية إلا أن الشركة لم تتأثر بالمخاطر بدليل ارتفاع نسبة المبيعات لعام ٢٠١٠ بنسبة ١٥,٣ % حيث بلغت (٧٢١٩٨٢) مقارنة مع عام ٢٠٠٩ حيث بلغت (٦٢٦١٤٥) والسبب في ذلك زيادة العطاءات والانتشار بالسوق المحلي حيث ان معظم تعاملات الشركة بالدولار الأمريكي والدينار الأردني وسعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت للدولار الأمريكي، وتشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة والائتمان وتقلبات العملات.

- 11 (الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
- أ . زيادة راس المال المصرح به للشركة من ١,٢٠٠,٠٠٠ الى ١,٠٠٠,٠٠٠. بقرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ والحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٣.
- ب. دراسة جدوى للخطة المستقبلية للشركة .
- ج. زيادة المبيعات التصديرية الى سوريا .

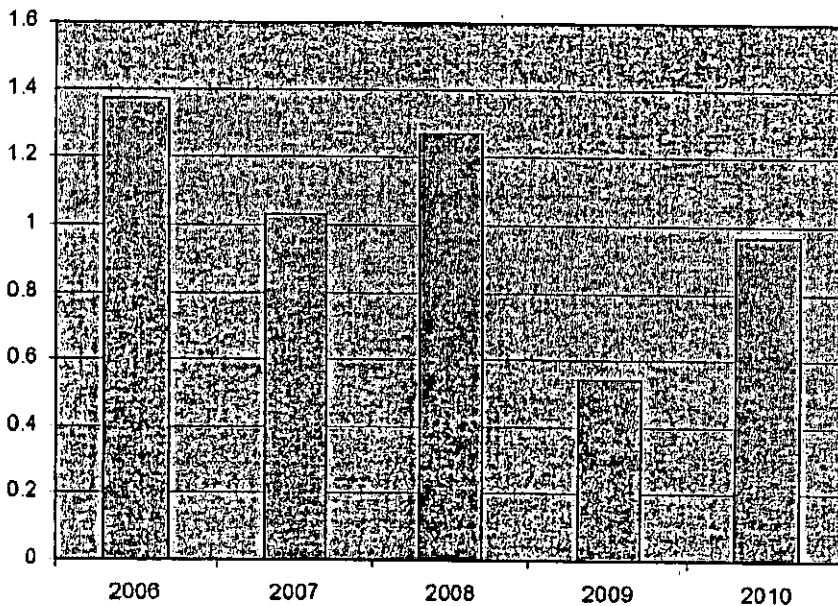
(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة، حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل .

2006	2007	2008	2009	2010	صافي الأرباح أو الخسائر المحققة
٨٢٠٧١	(٤٠١٤٢٣)	(٩٠٦٢٩)	(٥٦٦٢٨)	(٧١٦٢٤)	
					الأرباح الموزعة / دينار
١٤٠٩٩٩١	٧٩٩٤٩٨	٧٠٨٨٦٩	٦٥٢٢٤١	٥٨٠٥٤٨	صافي حقوق المساهمين
١,٣٧	١,٠٣	١,٢٧٠	٠,٥٤	٠,٩٧	أسعار الأوراق المالية

• التمثيل البياني لأسعار الأوراق المالية المصدرة للسنوات الخمس الأخيرة



(14) تحليل المركز المالي للشركة ونتاج أعمالها خلال السنة المالية

أ. تحليل المركز المالي للشركة .

البيان	عام 2010 دينار	عام 2009 دينار	نسبة التغير
نقد في الصندوق ولدى البنوك	11.37	14886	(25,9 %)
استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	525	631	(16,8 %)
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	126772	152261	(16,7 %)
بضاعة وقطع غيار في المستودعات	284.87	344451	(16,8 %)
إعتمادات	-	-	-
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	95527	1.6.63	10 %
استثمارات في عقارات	2.6775	2.6775	-
موجودات ثابتة (ممتلكات ومعدات)	133.12	152936	(13 %)
إجمالي الموجودات	857735	975010	(12 %)
المطلوبات وحقوق المساهمين	-	-	-
بنوك دائنة	78981	96007	(17,7 %)
قرض بنك الإسكان	-	-	-
دائنون وأوراق دفع	113466	173919	(34,8 %)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	84740	52912	60,2 %
مجموع المطلوبات	277187	322838	(14,1 %)
حقوق المساهمين	-	-	-
رأس المال	1,200,000	1,200,000	-
علاوة الاصدار	7208	7208	-
احتياطي إجباري	244257	244257	-
احتياطي اختياري	8552	8552	-
أرباح مدورة / خسائر متراكمة	(879469)	(8.7845)	8 %
مجموع حقوق المساهمين	58.048	652172	(11 %)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	857735	975010	(12 %)

التقرير السنوي

ب. النسب المالية :-

البيان	عام 2010	عام 2009
نسبة السيولة	٨٤%	٨٥%
نسبة المديونية	٣٢%	٣٣%
نسبة الدين الى حقوق الملكية	٤٨%	٥٠%
هامش صافي الربح	-	-
معدل العائد على الأصول	(٨%)	(٦%)
معدل العائد على حقوق الملكية	(١٢%)	(٩%)
نصيب السهم الواحد من الربح	(٦%)	(٥%)
القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٩٧	٠,٥٤

ج. بيان الدخل :

- من خلال الاطلاع على بيان الدخل تبين أن الشركة خلال عام ٢٠١٠ أظهرت خسائر مقدارها (٧١٦٢٤) دينار مقارنة مع خسارة مقدارها (٥٦٦٩٧) خلال عام ٢٠٠٩ .
- ارتفعت المبيعات لعام ٢٠١٠ بنسبة ١٥,٣ % عن عام ٢٠٠٩ حيث بلغت (٧٢١٩٨٢) في عام ٢٠١٠ مقارنة مع عام ٢٠٠٩ حيث بلغت (٦٢٦١٤٥) ، وذلك بسبب زيادة العطاءات والانتشار بالسوق المحلي .
- مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والحركات عليها في عام ٢٠١٠ .

دينار	دينار	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
الرصيد كما في ٢١ كانون الثاني ٢٠١٠	١٦٤,٨٦٦	١٦٥,٩١٥
المخصص لسنة ٢٠٠٩	-	-
تم تحصيل من المخصص ديون معدومة	-	(١,٠٥٠)
الرصيد كما في ٢١ كانون الاول	١٦٤,٨٦٦	١٦٤,٨٦٦

- حركة مخصص البضاعة وقطع الغيار بطيئة الحركة خلال عام ٢٠٠٩ .

دينار	دينار	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
الرصيد كما هو في ١ كانون الثاني	١٣٧٦٢١	١٣٧٦٢١
بيع بضاعة خلال عام ٢٠١٠	-	-
الرصيد كما هو في ٣١ كانون الاول	١٣٧٦٢١	١٣٧٦٢١

15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

١. زيادة المبيعات التصديرية
٢. زيادة حصة الشركة من المبيعات المحلية .
٣. تنفيذ العطاءات الخاصة بالقطاعات الحكومية والعسكرية .
٤. إعداد خطة تسويق لعام ٢٠١١ .
٥. البحث عن شريك استراتيجي وذلك لتغطية الاكتتاب في رأس مال الشركة الجديد
٦. تفعيل دور الشركة التجاري في أنشطة تجارية غير منتجات الشركة الحالية .
٧. مشاركة الشركة في معارض تجارية خارجية وداخلية .

16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات - السادة / ارنست ويونغ
وقد بلغت أتعابهم التي قررها مجلس الإدارة بناءً على تفويض الهيئة العامة كما يلي:

بدل أتعاب	7500
-----------	------

التقرير السنوي

(17) أ - عدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم الحاليين :-

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2010/12/31	النسبة	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2009/12/31	النسبة
السيد بدر سمير بدر الدين البطيخي ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	-	-
الآنسة رغدة عبد الحي أبو غربية ممثل شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	-	-
السيد غانم صبيحي محمود الغانم ممثل شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	-	-
السيد عمر سمير مصطفى خليفة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	-	-
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠٠,٠٠٠	%٨,٣٣	-	-

• عدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم المستقبليين :-

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2010/12/31	النسبة	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2009/12/31	النسبة
السيد عمر عبد الله العكش تاريخ الاستقالة : ٢٠١٠-٥-١٠	رئيس مجلس الإدارة ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	أردني	-	-	٤٤٥٥٠٠	% ٣٧,١٣
السيد جعفر هشام حجاوي تاريخ الاستقالة : ٢٠١٠-٣-٣١	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	-	٤٣٣٨١	% ٣,٦٢
السيد محمد رجا محمد يحيى مرقعة تاريخ الاستقالة : ٢٠١٠-٥-٥	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-	٥٣٩٠	%٠,٤٤٩

التقرير السنوي

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2010/12/31	النسبة	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ 2009/12/31	النسبة
السيد محمد عبد الرزاق الرعود تاريخ الاستقالة : ٥-٥-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة مثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام	أردني	.	.	.	.
السيد عبد الرحمن عمران ماضي تاريخ الاستقالة : ٢٠١٠-٣-٣١	عضو مجلس الإدارة مثل شركة مارية لإدارة الخدمات	أردني	.	.	٥٠٠٠	% ٠,٤٢

أقارب أعضاء مجلس الإدارة لا يمتلكون أسهم في الشركة.
• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

(ب) - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم المملوكة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
الدكتور مالك إبراهيم محمد عربيات	مدير عام الشركة أمين سر مجلس الإدارة	أردني	.	-	١١٣٠	% ٠,٠٩

(ج) - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

• لا يوجد أوراق مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا .
• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

18 أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

• تم صرف بدل تنقلات لجميع الأعضاء الحاليين التالية اسماؤهم :-

التقرير السنوي

اسم العضو	الصفة	بدل تنقلات
السيد بدر سميح بدر الدين البطيخي	رئيس مجلس الإدارة ممثّل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٤٤٠
الآنسة رغدة عبد الحي أبو غربية	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثّل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٢٨٠
السيد غانم صبحي محمود الغانم	عضو مجلس الإدارة ممثّل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٤٤٠
السيد عمر سمير مصطفى خليفة	عضو مجلس الإدارة ممثّل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٢٨٠
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس الإدارة ممثّل مؤسسة تنمية أموال الايتام	١٢٨٠

• تم صرف بدل تنقلات لجميع الأعضاء المستقلين التالية اسماؤهم:-

اسم العضو	الصفة	بدل تنقلات
السيد عمر عبد الله العكش تاريخ الاستقالة : ١٠-٥-٢٠١٠	رئيس مجلس الإدارة ممثّل مؤسسة تنمية أموال الايتام	٦٤٠
السيد جعفر هشام حجاوي تاريخ الاستقالة : ٣١-٣-٢٠١٠	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤٨٠
الدكتور محمد عبد الرزاق الرعود تاريخ الاستقالة : ٥-٥-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة ممثّل مؤسسة تنمية أموال الايتام	٦٤٠
السيد محمد رجا صالح مرقة تاريخ الاستقالة : ٥-٥-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة	٦٤٠
السيد عبد الرحمن ماضي تاريخ الاستقالة : ٣١-٣-٢٠١٠	عضو مجلس الإدارة ممثّل شركة دارية لإدارة الخدمات	٤٨٠

التقرير السنوي

(ب) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا الحاليين :-

اسم العضو	الصفة	رواتب وأجور واتعاب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات سفر وانتقال	اجمالي
الدكتور مالك ابراهيم عريبات	مدير عام الشركة امين سر مجلس الادارة	٢٧٨٠٠	-	-	٤٠٠	٢٨٢٠٠
المهندسة عائشة احمد العمائير	مهندسة ضبط وتأكيد جوده ومسؤولة المصنع	٢٧١٦	-	-	-	٢٧١٦
السيد احمد سلامة أبو رزق	محاسب رئيسي وامين مستودع	٤٩٤٠	-	-	-	٤٩٤٠
السيد علاء ياسر محمد الشلبي	مسؤول مبيعات	٣١٤٦	١٩٥	١٦٨٣ عمولة ١%	-	٥٠٢٤

ج - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا المستقيلين :-

اسم العضو	الصفة	رواتب وأجور واتعاب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات سفر وانتقال	اجمالي
المهندسة كورنيليا فيورل بون كنדרش تاريخ الاستقالة ٢٠١٠-٣-٢٠١٠	مديرة المصنع	٢٠١٩	-	-	-	٢٠١٩
السيد اياد موسى عبد المجيد الجعفري تاريخ الاستقالة ٢٠١٠-٦-٢٠١٠	محاسب رئيسي	٢٣٤٨	-	-	-	٢٣٤٨

منافع أخرى لمدير عام الشركة .

- سيارة + سائق .
- هاتف خلوي .

(19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٠ .

20) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

• لا يوجد عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو موظفي الإدارة العليا وأقاربهم.

21) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

• لا يوجد أي تأثير سلبي على البيئة نتيجة العمليات التصنيعية الخاصة بالشركة، حيث أن الشركة لا تستخدم أية مواد كيميائية أو مياه أثناء عمليات التصنيع الخاصة بمنتجاتها، كما أن المصنع يوجد به غرف خاصة لتجميع العوادم (الوبر) الناتجة عن المواد الخام أثناء عملية التصنيع وهذه الغرف متصلة مباشرة مع الماكينات بواسطة انابيب خاصة ويتم تجميعها والتخلص منها بالتعاون مع أمانة عمان الكبرى .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

• تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي وذلك عن طريق توظيف أيدي عاملة وتدريبها وتأهيلها.

ج . اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2010 .

• عقد مجلس إدارة الشركة ٩ اجتماعات خلال عام ٢٠١٠ .

التقرير السنوي

(22) فهرس القواعد الإلزامية (العامة والآمرة) والقواعد الإرشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

قامت شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة عام ٢٠١٠ بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها باستثناء الحالات التالية علماً بأن الشركة بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة في عام ٢٠١١ .

مجلس الإدارة	
البند رقم (1)	
• ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	لم تقوم الشركة بتطبيق البند سابقاً إلا ان الشركة سوف تقوم بانتخاب ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين في انتخابات مجلس الإدارة القادم
مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة .	
البند رقم (1)	
• وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .	تعمل الشركة الآن على إعداد ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط لتحقيق مصلحة الشركة وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .
البند رقم (4)	
• وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	تعمل الشركة الآن على وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة عام 2011 .
اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة	
البند رقم (2)	
• يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وإن يترأس اللجنة احدهما .	تم تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت وسيتم تعديله عند انتخاب مجلس إدارة جديد يحتوي على أعضاء مجلس إدارة مستقلين .

التقرير السنوي

اجتماعات الهيئة العامة .	
البند رقم (3)	
• بوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختبار المكان والزمان .	لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند وذلك لأن الشركة تتبع القانون الخاص بوزارة الصناعة والتجارة وعلى أن يتم الدعوة إلى إجتماع الهيئة العامة قبل 14 يوماً من تاريخ الاجتماع .
البند رقم (5)	
• يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	لا يرسل الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل الانتخابات وسيتم تطبيق هذا البند عند انتخابات مجلس الإدارة القادم.
البند رقم (6)	
• يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .	قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين ولترتين فقط لان الشركة تطبق قانون الشركات.
الإفصاح والشفافية .	
البند رقم (4)	
• تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	ستقوم الشركة مستقبلاً بإنشاء موقع لها على شبكة الانترنت واستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح والشفافية .

التقرير السنوي

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2011 .

الإقرار الثاني

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات عن عام 2010 وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

رعدة عبد الحفي أبو غربية

رئيس مجلس الإدارة

بدر سمح بدر الدين البطيخي

عضو مجلس الإدارة

عمر سمير مصطفى خليفة

عضو مجلس الإدارة

غانم صبحي محمود الغانم

عضو مجلس الإدارة

حمدان مصطفى فياض القواعير

الإقرار الثالث

ويقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2010 .

رئيس مجلس الإدارة

بدر سمح بدر الدين البطيخي

المدير العام

د.مالك إبراهيم محمد عربيات

المحاسب الرئيسي

احمد سلامة أبو رزق

شركة عقاري

للصناعات والاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

القوائم المالية وتقرير مدققي

الحسابات

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2010

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

فهرس

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠
- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠
- إيضاحات حول البيانات المالية .

التقرير السنوي

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

التقرير السنوي

تقرير حول مراجعة القوائم المالية
إلى مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. لقد تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٠.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عابثة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عابثة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

التقرير السنوي

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة عقاري الصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٨٧٩ر٤٦٩ دينار ٧٣٪ من رأسمالها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. تم اعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وان القوائم المالية المرفقة لا تشمل اية تعديلات قد تنتج عن احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ آذار ٢٠١١

التقرير السنوي

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	٣	٢٠٦,٧٧٥	٢٠٦,٧٧٥
ممتلكات و الآت ومعدات	٤	١٣٣,٠١٢	١٥٢,٩٣٦
		٣٣٩,٧٨٧	٣٥٩,٧١١
الموجودات المتداولة			
نعم مدينة	٥	١٢٦,٧٧٢	١٥٢,٢٦٨
المخزون وقطع الغيار	٦	٢٨٤,٠٨٧	٢٤١,٤٥١
موجودات مالية للمتاجرة		٥٢٥	٦٣١
أرصدة مدينة أخرى	٧	٩٥,٥٢٧	١٠٦,٠٦٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١١,٠٣٧	١٤,٨٨٦
		٥١٧,٩٤٨	٦١٥,٢٩٩
مجموع الموجودات		٨٥٧,٧٣٥	٩٧٥,٠١٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم	٨	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		٧٢٠,٨	٧٢٠,٨
علاوة إصدار		٢٤٤,٢٥٧	٢٤٤,٢٥٧
احتياطي إجباري		٨,٥٥٢	٨,٥٥٢
احتياطي اختياري		(٨٧٩,٤٦٩)	(٨٠٧,٨٤٥)
خسائر متراكمة		٥٨٠,٥٤٨	٦٥٢,١٧٢
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
نعم دائنة	٩	١١٣,٤٦٦	١٧٣,٩١٩
أرصدة دائنة أخرى	١٠	٨٤,٧٤٠	٥٢,٩١٢
بنك دائن	١١	٧٨,٩٨١	٩٦,٠٠٧
مجموع المطلوبات		٢٧٧,١٨٧	٣٢٢,٨٣٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٥٧,٧٣٥	٩٧٥,٠١٠

التقرير السنوي

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦٢٦,١٤٥	٧٢١,٩٨٢	١٣	صافي المبيعات
(٥٢٥,١٥٢)	(٦٥٢,١٥٩)	١٤	تكلفة المبيعات
١٠٠,٩٩٣	٦٩,٨٢٣		إجمالي الربح
١٠,٦٨٣	١٤,٥٥١		إيرادات أخرى
(٤٣,٥٤٧)	(٤١,٠٦٠)		مصاريف بيع وتوزيع
(١١٢,١٩١)	(١٠٠,٦٩٧)	١٥	مصاريف إدارية
(١١,٨٦٦)	(١٣,٤٣٥)		مصاريف تمويل
(٦٩)	(١٠٦)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٥٦,٦٩٧)	(٧١,٦٢٤)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٦,٦٩٧)	(٧١,٦٢٤)		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠,٠٤٧)	(٠,٠٦٠)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

التقرير السنوي

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الإحتياطيات					
رأس المال	علاوة إصدار	اجباري	اختياري	(خسائر) متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٠ -					
١٢٠٠,٠٠٠	٧٢٠,٨	٢٤٤,٢٥٧	٨,٥٥٢	(٨٠٧,٨٤٥)	٦٥٢,١٧٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠					
-	-	-	-	(٧١,٦٢٤)	(٧١,٦٢٤)
مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة					
١٢٠٠,٠٠٠	٧٢٠,٨	٢٤٤,٢٥٧	٨,٥٥٢	(٨٧٩,٤٦٩)	٥٨٠,٥٤٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
٢٠٠٩ -					
١٢٠٠,٠٠٠	٧٢٠,٨	٢٤٤,٢٥٧	٨,٥٥٢	(٧٥١,١٤٨)	٧٠٨,٨٦٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩					
-	-	-	-	(٥٦,٦٩٧)	(٥٦,٦٩٧)
مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة					
١٢٠٠,٠٠٠	٧٢٠,٨	٢٤٤,٢٥٧	٨,٥٥٢	(٨٠٧,٨٤٥)	٦٥٢,١٧٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

التقرير السنوي

معلومات إضافية عن الشركة

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
(٥٦,٦٩٧)	(٧١,٦٢٤)	الإنتشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات -
٢٥,٠٧٦	٢٢,٤٤٧	استهلاكات
٦٩	١٠٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمناجزة
(١,٠٥٠)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١١,٨٦٦	١٢,٤٣٥	فوائد بنكية
١٨٧,١٢٥	٢٥,٤٩٦	التغير في رأس المال العامل -
(٥٠,٩٠٩)	١٠,٥٣٦	نعم مدينة
(١١٠,٩٩٠)	٥٧,٣٦٤	أرصنة مدينة أخرى
٦٣,٣٣٤	(٦٠,٤٥٣)	المخزون وقطع الغيار
(١٩,٣٦٦)	٣١,٨٢٨	نعم دائنة
٤٨,٤٥٨	٢٩,١٣٥	أرصنة دائنة أخرى
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٣٤٠)	(٢,٢٢٣)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٣٤٠)	(٢,٢٢٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٢,٦٩٩)	-	أوراق دفع
(١١,٨٦٦)	(١٣,٤٣٥)	فوائد مدفوعة
(٤,٢٨٢)	-	قروض قصيرة الأجل
(٢٨,٨٤٧)	(١٣,٤٣٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٨,٢٧١	١٣,١٧٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٨٩,٣٩٢)	(٨١,١٢١)	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(٨١,١٢١)	(٦٧,٩٤٤)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

التقرير السنوي

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية المساهمة العامة سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ أول كانون الثاني ١٩٦٤ و سجلت تحت الرقم (٢٠) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة برأس مال مصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني ومدفوع ١.٢٠٠.٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد ، وقد تم تغيير اسم الشركة في آب ٢٠٠٨ ليصبح شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في صناعة وصبغ الغزولات الصوفية بجميع أشكالها وقياسها ونسج الغزولات الصوفية والاستثمارات العقارية والمالية.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة..

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار للتقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف للمبني والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة بأحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

التقرير السنوي

شركة عقاري للمصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧- معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الاموات المالية الاعتراف والقياس- يفود التحوط المؤهلة بوضوح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنء متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك
لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٢-٣) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات والآات ومعدات

تظهر الممتلكات والآات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التكني في القيمة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام وبطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوبة التالية:

	%
مباني	٤
مفروشات	١٣-٩
أجهزة مكتبية	٢٠
ممتلكات والآات ومعدات	٤
سيارات	١٥
أدوات	٢٠

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف الساندة تشير إلى ان الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها ولقد التكني بتخفيض قيمة الممتلكات والآات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالكلفة والتي تتضمن تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر الكلفة أو صالى القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة وفقاً لمتوسط سعر الكلفة المرجح.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء ، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة و يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها فروقات التغير الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية. يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقرير السنوي

إثبات الإيرادات

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس المائد الفعلى على الموجودات، ويتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باحتساب لمخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

(٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٢) استثمارات عقارية

يمثل بند الاستثمارات العقارية أراضي بقيمة دفترية ٢٠٦٧٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و٢٠٠٩. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٢٠٠ ٣٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بناء على تقديرات خبير عقاري.

التقرير السنوي

(٤) ممتلكات وآلات ومعدات

أراضي	مباني	مفروشات	أجهزة مكتبية	آلات ومعدات	سيارات	أثاث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٠ -							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٨٨٦	٨٢٧٨٦٤	٤٢٠٢٧١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٢٠١٧٢
-	-	-	١٠٣٩٨	١٠٢٥	-	-	٢٠٥٢٣
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٧٢٨٤	٨٢٨٠٩٨٩	٤٢٠٢٧١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٤٠١٩٥
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠							
-	-	-	١٠٣٩٨	١٠٢٥	-	-	٢٠٥٢٣
إضافات							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٧٢٨٤	٨٢٨٠٩٨٩	٤٢٠٢٧١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٤٠١٩٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٧٢٨٤	٨٢٨٠٩٨٩	٤٢٠٢٧١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٤٠١٩٥
الاستهلاك المتركم -							
-	١٧٤٠١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠١٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
-	٥٢٥٥	١٢٢٢٤	١٠٢٤٩	٩٩٤٤	٤٠١٥٥	١٢٠	٢٢٤٤٧
-	١٧٩٤١٥	٤٥٦٨٨	٥٢٠١٦٦	٧٧٠١١٨	٣٦٦١٥	٧٠١٨١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠							
-	١٧٩٤١٥	٤٥٦٨٨	٥٢٠١٦٦	٧٧٠١١٨	٣٦٦١٥	٧٠١٨١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
إضافات							
-	١٧٩٤١٥	٤٥٦٨٨	٥٢٠١٦٦	٧٧٠١١٨	٣٦٦١٥	٧٠١٨١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠							
-	١٧٩٤١٥	٤٥٦٨٨	٥٢٠١٦٦	٧٧٠١١٨	٣٦٦١٥	٧٠١٨١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
صافي القيمة الدفترية كما في							
٢٠٧٥٠	٥٥٣٢٧	٥٧٣٣	٥٨١١٨	٥٨٣٧١	٥٨٦٥٦	٥٧	١٢٣٠١٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٠							
٢٠٧٥٠	٥٥٣٢٧	٥٧٣٣	٥٨١١٨	٥٨٣٧١	٥٨٦٥٦	٥٧	١٢٣٠١٢
٢٠٠٩ -							
الائتمنة -							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٣٤٦	٨٢٧٠٧١٤	٤١٠٢١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٠٨٣٢
-	-	-	٥٤٠	١٥٠	٦٥٠	-	١٢٤٠
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٣٤٦	٨٢٧٠٧١٤	٤١٠٢١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٢٠١٧٢
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩							
-	-	-	٥٤٠	١٥٠	٦٥٠	-	١٢٤٠
إضافات							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٣٤٦	٨٢٧٠٧١٤	٤١٠٢١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٢٠١٧٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩							
٢٠٧٥٠	٢٣٤٠٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٣٤٦	٨٢٧٠٧١٤	٤١٠٢١	٧٠٢٣٨	١٠٢٢٢٠١٧٢
الاستهلاك المتركم -							
-	١٦٨٠٩٠٨	٤٣٠٨٥	٤٩٣٨١	٧٤٩٠٦٥٣	٢٦٠٩٢	٦٠٩٤١	١٠٠٤٤٠١٦٠
-	٥٢٥٢	١٢٢٧٩	١٠٣٦٦	١١٠٢١	٥٨٦٨	١٢٠	٢٥٠٠٧٦
-	١٧٤٠١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠١٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩							
-	١٧٤٠١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠١٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
إضافات							
-	١٧٤٠١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠١٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩							
-	١٧٤٠١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠١٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٢٦٩٠٢٣٦
صافي القيمة الدفترية كما في							
٢٠٧٥٠	٦٠٨٢	٦٠٥٧	٤٠٦٩	٦٧٠٩٠	١٠٣١١	١٧٧	١٥٢٠٩٢٦
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩							
٢٠٧٥٠	٦٠٨٢	٦٠٥٧	٤٠٦٩	٦٧٠٩٠	١٠٣١١	١٧٧	١٥٢٠٩٢٦

التقرير السنوي

(٥) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢١٧,١٣٤	٢٩١,٦٣٨	ذمم مدينة
(١٦٤,٨٦٦)	(١٦٤,٨٦٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٥٢,٢٦٨	١٢٦,٧٧٢	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ١٦٤,٨٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٦٤,٨٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٦٤,٨٦٦	١٦٤,٨٦٦	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	المخصص السنة
١٦٤,٨٦٦	١٦٤,٨٦٦	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٣٠ - ١	٩٠ - ٣١	٩١ - ١٢٠	أكثر من ١٢٠ يوم	المجموع	
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار
٢٥,٨٤٧	١٥,٠٢١	٨,٧٧٢	٧٧,١٣٢	١٢٦,٧٧٢	٢٠١٠
-	٣٤,٠٥٦	٢٦,٥٦٦	٩١,٦٤٦	١٥٢,٢٦٨	٢٠٠٩

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

التقرير السنوي

(٦) المخزون وقطع الغيار

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٣,٣٨٤	٩٨,٢٨١	مستودع المواد الاولية
٢٦٧,٦٧٧	١٧٨,٢٣٦	مستودع البضاعة الجاهزة
٤,٨٨٩	٢,٠٦٩	بضاعة تحت التصنيع
(٣٩,١٨١)	(٣٩,١٨١)	مخصص مواد بطيئة الحركة
١٤٣,١٢٢	١٤٣,١٢٢	مستودع قطع الغيار
(٩٨,٤٤٠)	(٩٨,٤٤٠)	مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة
٣٤١,٤٥١	٢٨٤,٠٨٧	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦,٢٤٨	٩,١٦٤	تأمينات مستردة وتأمينات كفالات
٥٨,٥٧١	٧,٠٥٥	امانات ضريبة المبيعات
٩,١٢٠	٨,٤٠٣	امانات ضريبة دخل
١,٩٩٣	٨٧٩	نعم موظفين
١٠,٦١٨	٦,٥٢٦	شيكات برسم التحصيل
٦٧	-	بدل تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
١٩,٤٤٦	-	تأمينات إعتمادات
١٠٦,٠٦٣	٩٥,٥٢٧	

(٨) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٢٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

التقرير السنوي

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الخسائر المتراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٨٧٩ر٤٦٩ دينار أي ما يعادل ٧٣٪ من رأسمال الشركة المدفوع.

(٩) ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٨٣٤٥	١٧٤٣
١٤٥٥٧٤	١١١٧٢٣
١٧٣٩١٩	١١٣٤٦٦

ذمم دائنة محلية

ذمم دائنة خارجية

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٣٥٢٤٣
٩١٢٢	٩١٢٢
١١١٣٤	١٢٦٠٨
١٨٠٤٤	١٨٠٤٤
١٤٣٦٧	٩٦٩٣
٢٣٦	٣٠
٩	-
٥٢٩١٢	٨٤٧٤٠

امانات ضريبة المبيعات

مخصصات رسوم الجامعات والبحث العلمي

بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

أرباح موزعة وغير مدفوعة سنوات سابقة

امانات أخرى

مصاريف مستحقة

ذمم موظفين

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة على شكل حساب جاري من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بفائدة ٨,٧٥٪ بالإضافة إلى عمولة ١٪ سنوياً.

(١٢) النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٤,٨٨٦	١١,٠٣٧
(٩٦,٠٠٧)	(٧٨,٩٨١)
(٨١,١٢١)	(٦٧,٩٤٤)

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنك دائن

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) صافي المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦٣٢,٩٦٩	٧٢٧,٦٦٠
(٦,٨٢٤)	(٥,٦٧٨)
٦٢٦,١٤٥	٧٢١,٩٨٢

المبيعات
مردودات المبيعات

التقرير السنوي

(١٤) تكلفة المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٥٨١١	٦٣,٣٨٤	مواد خام أول المدة
٥٣٥,٠٧٣	٥٣٥,٦٧٠	المشتريات
(٦٣,٣٨٤)	(٩٨,٢٨١)	مواد خام آخر المدة
٥١٧,٥٠٠	٥٠٠,٧٧٣	المواد المستخدمة في الإنتاج
٧٢,٦٨٣	٦٧,٦٠٠	المصاريف الصناعية
١٦,٧١٧	٤,٨٨٩	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(٤,٨٨٩)	(٢,٠٦٩)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٨٤,٥١١	٧٠,٤٢٠	
١٥٩,٣٧٤	٢٦٧,٦٧٧	بضاعة جاهزة أول المدة
٣٢,١٤٤	-	مشتريات بضاعة جاهزة
-	(٧,٧٧٥)	مردودات مشتريات بضاعة جاهزة
(٢٦٧,٦٧٧)	(١٧٨,٢٣٦)	بضاعة جاهزة آخر المدة
(٧٦,١٥٩)	٨١,٦٦٦	تكلفة البضاعة الجاهزة
٥٢٥,٨٥٢	٦٥٢,٨٥٩	تكلفة المبيعات

التقرير السنوي

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٧٩٤٤	٥٠٩٦٢	رواتب ومزايا موظفين
٥٥٢٢	٥١٠٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٦٣٨	١١٤٥٦	رسوم و رخص وإشتراكات وطوابع
٣٤٤٠	٤٨٠	برق وبريد وهاتف وانترنت
٩٨٠٧	١٨٤٠	اتعاب مهنية واستشارية
١٠٩٦٠	١٠٢٤٠	تنقلات أعضاء مجلس إدارة
١٥٤٣	٦٢٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٢٤٧٧	مصاريف حكومية
٢٨١٥	٢٤٧٦	استهلاكات
-	٦٢٠	مواصلات
١٣٤٨	١٣٧٢	ضيافة
١٤٣٧	٢٩٢	إعلانات
-	٣٥٥٥	غرامات
٢٦٠٠	١٨٦١	صيانة ومحروقات
٣١٣٧	٣٢٣٤	أخرى
١١٢٩٩١	١٠٠٦٩٧	

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٩ ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٧، ولم يتم إصدار التقرير النهائي حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

التقرير السنوي



(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية الملحق للشركة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٨٩٦٥	٢٨٢٠٠

رواتب ومكافآت

(١٨) ادارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة وتتمثل في البنوك الدائنة.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغيراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- ٢٠١٠

العملية	الزيادة (النقص) بسر الفائدة %	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٣٩٥
دينار أردني	(٥٠)	(٣٩٥)

- ٢٠٠٩

العملية

العملية	الزيادة (النقص) بسر الفائدة %	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٨٠
دينار أردني	(٥٠)	(٤٨٠)

التقرير السنوي

خطر الائتمان

خطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه شركة.

رأى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

وم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ثلاثة عملاء ما نسبته ٦٧٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠. (٢٠٠٩: ٥٧٪).

خطر السيولة

مل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

ما يلي توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية أسعار الفائدة الحالية:

من ٣ شهور إلى		٢٠١
١٢ شهر	المجموع	
دينار	دينار	
١١٣ر٤٦٦	١١٣ر٤٦٦	م دائنة
٣٠ر٨٥٠	٣٠ر٨٥٠	صنة دائنة أخرى
٨٥ر٨٩٢	٨٥ر٨٩٢	ك دائن
٢٣٠ر٢٠٨	٢٣٠ر٢٠٨	مجموع
من ٣ شهور إلى		٢٠٠
١٢ شهر	المجموع	
دينار	دينار	
١٧٣ر٩١٩	١٧٣ر٩١٩	م دائنة
٢٩ر١٧٨	٢٩ر١٧٨	صنة دائنة أخرى
١٠٤ر١٦٨	١٠٤ر١٦٨	ك دائن
٣٠٧ر٢٦٥	٣٠٧ر٢٦٥	مجموع

خطر العملات

معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار أمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

التقرير السنوي

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وكتل البنوك و الأهم المسبنة وبعض الارصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الخصم اذائنة و البنك الدائن وبعض الارصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٨٧٩٤٦٩ دينار ٧٣٪ من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون ٢٠١٠. هذا وحسب إدارة الشركة ستقوم الشركة خلال عام ٢٠١١ بزيادة رأسمالها بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار. تم اعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو ظاهر في قائمة المركز المالي المرفقة. ان القوائم المالية المرفقة لا تشمل أية تعديلات قد تنتج من احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة .

(٢١) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٨٤٠٣٨٩ دينار بلغت تأميماتها النقدية ٦٠٦٧ دينار.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

١. تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠. سيحل هذا المعيار عن اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، وبسح بتطبيقه سبكراً.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

٢. تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل الشركة:

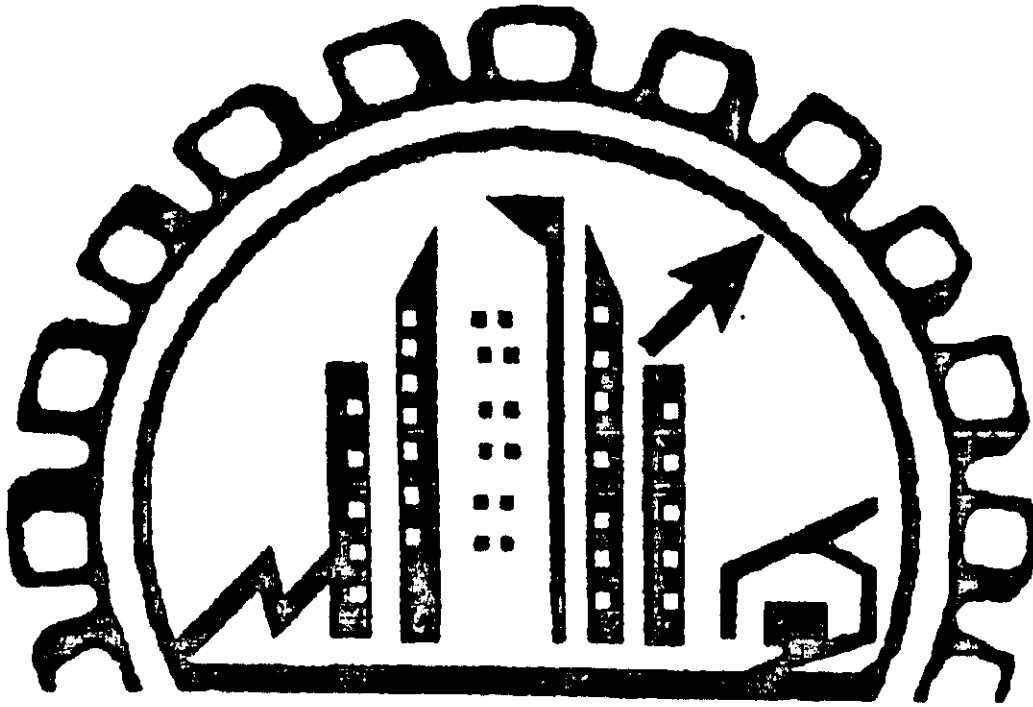
التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

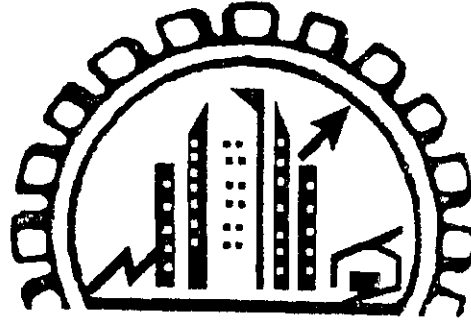
لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام للقوائم المالية لعام ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة والدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية.



Akary for Industries and Real
.Estate Investments CO.P.L.C
Amman - Jordan



Akary for Industries and Real
Estate Investments CO.P.L.C
Amman - Jordan

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب: ١٧٢٨ عمان ١١١١٨ الأردن

تلفون الشركة : ٤٨٩٢٧٢٣ فاكس ٤٨٨٥٧٣٢

تلفون الادارة : ٥٦٧٩٨٩٤

E-mail: woolenco@orange.jo