



ص . ب ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف : ٥٦٢٣١١٦ - ٦ - ٩٦٢
فاكس : ٥٦٢٣١١٨ - ٦ - ٩٦٢
بريد إلكتروني : fifco@fifco.jo

التاريخ : ٢٠١١/٥/١٥
الرقم : ٩٥٨

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

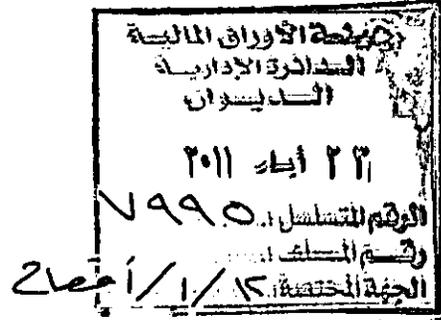
تحية وإحتراماً وبعد،

نرفق لكم طياً اربع نسخ من التقرير السنوي وقرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي
للشركة لعام ٢٠١٠ مخزنة على شكل ملف PDF

شاكرين لكم تعاونكم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد محمود ذياب
المدير العام





شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر
لعام ٢٠١٠
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
(شركة القواسمي وشركاه KPMG)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ٥٦٢٣١١٧ - فاكس: ٥٦٢٣١١٨
ص.ب: ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦ الأردن
بريد الكتروني: fifco@fifco.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين العظم

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	
٧	مجلس الإدارة
١١-٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤-١٣	تقرير مجلس الإدارة
٣٦-١٥	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
٢٥	الهيكل التنظيمي للشركة
٤٠-٣٩	تقرير مدققي الحسابات
٤٢	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٤٣	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٤٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٤٥	بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٧٢-٤٦	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية

مجلس الإدارة

- ١ - السيد/يونس موسى محمد القواسمي - رئيس مجلس الإدارة
بصفته الشخصية إعتباراً من ٢٠٠٩/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٠/١٠/٣١.
رئيس مجلس الإدارة - ممثل عن شركة المستند الدولي للاستثمار إعتباراً من ٢٠١٠/١١/٣.
- ٢ - المهندس/ خالد حافظ بدر بدر - عضو مجلس الادارة إعتباراً من ٢٠١٠/٩/٧
نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من ٢٠١٠/٩/١٦.
- ٣ - السيد/عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي - عضو ممثل عن شركة داركم للاستثمار
إعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٣
- ٤ - البنك التجاري الأردني - عضو ويمثله السيد/ زياد أحمد يوسف الرفاتي من ٢٠١٠/٩/٧
- ٥ - السيد/ أحمد طاهر أحمد الفرخ عضو ممثل عن شركة TRYCANA DEVELOPMENT INC
إعتباراً من ٢٠١٠/٩/٧
- ٦ - السيد/ وسيم وائل أيوب زعرب - نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل عن شركة داركم للاستثمار
إعتباراً من ٢٠٠٩/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٠/٩/٧
- ٧ - الدكتور وليد وائل أيوب زعرب عضو ممثل عن الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
إعتباراً من ٢٠٠٩/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٠/٩/٧
- ٨ - السيد/محمد عيسى محمود العمادي عضو ممثل عن شركة داركم للاستثمار - لغاية ٢٠١٠/٩/٧
- ٩ - السيد/ ماهر علمي طاهر عميرة ممثل شركة داركم للاستثمار - لغاية ٢٠١٠/٧/٢٨
- ١٠ - السيد/ أمجد موسى عايد الور عضو ممثل عن شركة داركم للاستثمار - لغاية ٢٠١٠/٧/٢٨
- ١١ - السيد/ سامر علي خليف الشواوراه عضو ممثل عن شركة الأداء للإستثمار لغاية ٢٠١٠/٣/٨
- ١٢ - السيد/ طه عبدالكريم إبراهيم الشرفاء عضو ممثل عن شركة ميراس للاستثمار لغاية ٢٠١٠/٣/٨
- ١٣ - السيد/ محمد عبد الهادي حسن العمادية عضو ممثل عن شركة المستند الدولي للاستثمار
إعتباراً من ٢٠١٠/٩/١٦ لغاية ٢٠١٠/١١/٣

كلمة رئيس مجلس الإدارة حضرات الاخوة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي الخامس عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٠ / ١٢ / ٣١.

أيها الأخوة الكرام:

استهلت الشركة عامها المالي في إعادة هيكلة استثماراتها بما يخدم أهداف وتطلعات المساهمين وفي هذا السياق فقد أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٠ / ٢ / ٢٧ زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار / سهم إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر تخصيص (١) دينار / سهم وبدون علاوة إصدار، حيث وافقت الهيئة العامة غير العادية على الزيادة وتم استكمال إجراء زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة. إلا أن مجلس الإدارة ارتأى إرجاء تنفيذ الزيادة نظراً للأحداث السلبية المتلاحقة التي أحاطت ببورصة عمان والتي تمثلت في تراجع بأسعار وأحجام التداول وبشكل غير مسبوق، في ذلك الوقت ومع بدء تحسن مؤشرات بورصة عمان فإن مجلس الإدارة عمل على تنفيذ زيادة رأس المال وببدائل تساعد الشركة على تنفيذ خططها وبرامج عملها. حيث تم إعادة النظر في طريقة تغطية زيادة رأس المال وتخصيصها إلى مساهمين استراتيجيين محليين وخارجيين خلال العام ٢٠١١ من خلال موافقة الهيئة العامة غير العادية على تعديل طريقة التخصيص خلال العام ٢٠١١.

إن رؤيا شركة الصقر تتمثل في تكامل أنشطتها الإستثمارية وتنويع استثماراتها بما يحقق التوازن في عملياتها التشغيلية والتي تشمل التوسع في الإستثمار في بورصة عمان والإستحواذ على شركات ذات ملاءة مالية جيدة وكذلك المساهمة برؤوس أموال شركات غير تقليدية من حيث النشاط وبما يضمن تنويع خياراتها التشغيلية والرأسمالية وفي هذا السياق فقد تم المساهمة ب (٢٠) % من رأس مال شركة المنصة للحلول الإسكانية (ذ.م.م) والتي يبلغ حجم الإستثمار فيها بحدود (٦٠٠) ألف دينار كما في عام ٢٠١١ والتي تعمل على تقديم حلول إسكانية غير تقليدية من خلال مساهمتها ب ٥١ % من رأس مال شركة (Site Cast) حيث تعمل شركة سايت كاست الأردن بالشراكة والتعاون مع شركة سايت كاست كندا على تأسيس ثلاث شركات متخصصة لإدارة العقارات والوساطة العقارية وشركة استشارات هندسية وأخرى للحلول والدعم الفني للمساكن والأبنية التجارية والصناعية من خلال الإستفادة من رصيد الخبرة الفنية للشركة الكندية الأم والتي تقوم الأخيرة بتنفيذ وإنجاز عمليات البناء من خلال تقنية هندسية تسمى (Tiltup System) والتي تعتمد على بناء الجدران والأرضيات والأسقف في الموقع.

إن مجال عمل شركة سايت كاست سيغطي المشاريع السكنية والمباني الكبرى لأغراض تجارية بالإضافة إلى المشاريع الكبرى من مدارس وجامعات ومستشفيات، لقد أحدثت هذه التقنية ثورة علمية في مجال الإنشاءات غير التقليدية.

ومن شأن هذه التقنية أن تخفض تكاليف البناء بحدود ٣٠٪ من إجمالي تكاليف البناء التقليدية بالإضافة إلى سرعة وجودة الإنجاز. إن هذه التقنية يعمل بها في أوروبا وأمريكا الشمالية منذ ٢٥ عام وكانت باكورة أعمال الشركة في مشروعات بالأردن خلال العام ٢٠١١ بقيمة إجمالية مقدارها (٣) ملايين دينار، والشركة بصدد التقدم إلى مشاريع كبرى وبالشراكة مع شركات مقاولات وجهات محلية وخارجية.

إن طموح شركة الصقر ونظرتها يتعدى تحقيق عائد مجز للمساهمين وإنماء استمرار هذا العائد من خلال أنشطة تشغيلية فعليه تعتمد على الابتكار والجهد والتنوع ومحاكاة حاجات البنية الاقتصادية المحلية وتقليل مخاطر الإعتماد على تقلبات الأسعار في البورصة.

إن المحفظة الإستثمارية الحالية تتمثل في أراضي وبمساحات صغيرة سكنية قابلة للبيع في منطقة النصر مدينة عمان وبمساحات تتراوح بين ٣٠٠ إلى ٤٠٠ م^٢ للقطعة الواحدة. بالإضافة إلى الأرض رقم (١) حوض (١٨) المطار الشرقي، القنيطرة من أراضي جنوب عمان ذات البعد الإستثماري الواعد وخلال الفترة القريبة القادمة.

أما في جانب المساهمات الإستراتيجية فأن الشركة تملك ٩٠٪ من رأس مال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (ذ.م.م) العاملة في بورصة عمان والتي توقف نشاطها اعتباراً من ٢٠١٠/٧/٢٨ حيث يعمل هيئة مديري الشركة على إعادة تداولها خلال النصف الأول من العام ٢٠١١. وزيادة رأسمالها وتوسيع نشاطاتها للوصول إلى شركة خدمات مالية متكاملة ذات مكانة متقدمة بين الشركات العاملة في الأردن.

لقد أدركت الشركة صعوبة وعدم جدوى الإستثمار في شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا ولذلك ارتأت الشركة بيع حصتها البالغة ٥١٪ من رأس مال شركة الوساطة والبالغ (٥٠) مليون ليرة سورية من خلال تصفية اختيارية لموجودات الشركة خلال بداية العام ٢٠١١.

إن موجودات شركة الصقر والتي تتمثل في الإستثمارات العقارية والمتعلقة بالأراضي والتي تبلغ قيمتها السوقية بالأسعار العادلة وفق تقييم الخبراء العقاريين ب٩٦٧,٢١٨ دينار أردني والتي تزيد عن الكلفة الدفترية ب ٦٤٣,١٦٢ دينار من شأنه تحقيق عوائد مجزية عند بيعها خلال الفترة القادمة.

حيث تبلغ قيمة المشاريع تحت التنفيذ السوقية العادلة ٤,١٤٠,٠٠٠ دينار بالمقارنة مع ٢,٤٥٩,٩٥٧ كلفة دفترية وبفرق تقييم غير وارد في البيانات المالية ١,٦٨٠,٠٤٣ دينار

إن طبيعة عمل الشركات الإستثمارية يقوم على تراكم القيمة العادلة وتعظيم الموجودات واستغلال فرص البيع حال تحسن البنية الإستثمارية لذا فإن من الطبيعي عدم تحقيق الشركة لنتائج إيجابية في بعض السنوات وهي حالة مؤقتة في ظل تراجع النشاط العقاري إلا أن متانة موجودات الشركة يعبر وبشكل صريح على حسن إدارة موجوداتها وسلامة منهج وسياسة الإستثمار فيها.

الأخوة المساهمون،،

إننا في مرحلة إعادة الهيكلة تمهيداً لإنطلاقة شاملة وواعدة في مجال الإستثمار وستجدون خلال الفترة القادمة الآثار الإيجابية لما تم إنجازه وما سيتم بفضل تواصلكم ومتابعتكم وحرصكم على نجاح التجربة. وستجدون في هذا التقرير شرحاً مفصلاً عن نشاطات الشركة ونتائجها وإلتزامها بمعايير السلوك المهني وقواعد حوكمة الشركات نحو مزيد من المهنية والشفافية.

إننا إذ نعبر وإياكم مرحلة مهمة في مسيرة شركتنا نرجو أن نتمكن وإياكم من تحقيق أهدافنا المشتركة، وفقنا الله وإياكم في خدمة الأردن قيادة وشعباً في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه وأن تمضي الأعوام القادمة وقد اكتملت دائرة النجاح والتقدم للوصول بشركتنا إلى مقدمة الشركات الإستثمارية في بلدنا الحبيب.

يونس موسى القواسمي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠ حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم تقريره السنوي الخامس عشر عن أعمال شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية م.ع.م متضمناً أهم نشاطات الشركة لعام ٢٠١٠ والميزانية العامة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١١، وفيما يلي موجز عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٠:

أداء الشركة خلال عام ٢٠١٠

حضرات المساهمين الكرام

قررت الهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٧ بالإجماع زيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأس المال المصرح به ١٢ مليون دينار/سهم عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم بدون علاوة إصدار، وقد صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة، ولم يتم استكمال باقي إجراءات الزيادة نظراً للظروف الاقتصادية وظروف السوق المالي في ذلك الوقت وتم استكمال إجراءات الزيادة والتخصيص خلال العام ٢٠١١.

قامت الشركة بشراء (٢٧٦) دونماً من قطعة الأرض رقم (١) حوض رقم (١٨) المطار الشرقي حوض القنيطرة من أراضي جنوب عمان بسعر (٧٥٠٠) دينار (سبعة الاف وخمسمائة دينار) للدونم الواحد وبقيمة أجمالية (٢,٣٦٥,٠٠٠) ديناراً (مليونان وثلاثمائة وخمسة وستون الف دينار) شاملة الرسوم والفوائد.

بموجب قرض تمويلي من البنك الأردني التجاري بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار لتمويل عملية شراء الأرض، حيث تم تسجيل قطعة الأرض أعلاه بإسم شركة ميثاق العقارية الثانية ذات المسؤولية المحدودة المملوكة بالكامل للشركة. وقد وصلت الشركة الى المراحل النهائية لإفراز قطعة الارض أعلاه الملاصقة لمشروع المدينة الصناعية، حيث سيتم البدء في عملية التسويق بعد الإنتهاء من عملية إفرازها.

قامت الشركة ببيع ١٠٪ من الحصص المملوكة لها بالكامل في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية- عمان البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ حصة الى شركة داركم للاستثمار بمبلغ وقدره ٣٥٠,٠٠٠ دينار.

استمرت الشركة بتسويق موجوداتها العقارية وفق الأسس المعتمدة من قبل الإدارة حيث قامت الشركة ببيع قطعة ارض طبربور البالغ مساحتها دونمين بقيمة ٩١,٠٠٠ دينار في حين بلغت كلفتها ٢٣,٩٢٦ ديناراً حيث حققت الشركة أرباحاً بلغت ٦٦,٩٧٣ ديناراً، وتم بيع ١٢ قطعة من أراضي مشروع النصر بالمشاركة مع الغير بقيمة إجمالية بلغت ٣٥٦,٨٤٠ ديناراً بلغت حصة الشركة منها ١١٨,٩٤٧ ديناراً حققت الشركة ارباحاً وعمولات تسويق بلغت ٩١,٠٤٥ ديناراً.

خطة عمل الشركة لعام ٢٠١١:

- ١ • إعادة هيكلة استثمارات الشركة بما يمكن من تحقيق عوائد تشغيلية.
- ٢ • إعادة شركة الوساطة المالية إلى العمل وزيادة حصتها من إجمالي التداول للوصول إلى شركة خدمات مالية شاملة بخدمات مهنية محترفة ومتقدمة.
- ٣ • إدارة موجودات ومطلوبات الشركة بما يضمن تحقيق العوائد الجيدة والمحافظة على نسبة سيولة معقولة.
- ٤ • تفعيل شركة المنصة للحلول الإسكانية وشركتها التابعة سايت كاست.
- ٥ • الإستثمار في بورصة عمان والإستحواذ على شركات ذات ملاءة جيدة.

توصيات مجلس الإدارة:

- يوصي مجلس الإدارة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمتضمن ما يلي:
- ١ • تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٠.
 - ٢ • سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٠.
 - ٣ • مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما، ومناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ والمصادقة عليهما وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠ والموافقة على إقتراح مجلس الإدارة المتضمن تدوير خسائر الشركة للسنة المالية التالية.
 - ٤ • المصادقة على تعيين السيد عبدالحليم عطا الله المجالي والسيد محمد محمود ذياب كعضوين جديدين في مجلس إدارة الشركة من تاريخ تعيينهم في ٢٠١١/٢/٨ و ٢٠١١/١/٢٦ على التوالي لغاية إنتهاء مدة المجلس الحالي في ٢٠١٤/٩/٧.
 - ٥ • إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١١ وتحديد أتعابهم.
 - ٦ • أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

أ • شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:

- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
- شراء الحقوق في ديون و ضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سناً للتعليمات والقوانين النافذة.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ - الطابق الثاني - ص.ب. ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦ ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام ٢٠١٠ (٨) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

ان حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في نهاية عام ٢٠١٠ بلغ /- ٤,٨١١,٨٧٠ ديناراً

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:**١ • شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.**

- نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
- رأسمالها (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (٩٠%) من رأسمالها البالغ (٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم/ دينار.
- عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم ٥٩ - الطابق الأرضي وعدد موظفيها ١٥ موظفاً.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

٢ • شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٢١ برأسمال قدره (٣٠,٠٠٠) حصة/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ٥١% (١٥,٣٠٠) حصة/ دينار.
- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبدالرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦، وعدد موظفيها: لا شيء «حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد».
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

٣ • شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

- نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الاراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠٧٤١) بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٥ برأسمال قدره (١٠,٠٠٠) حصة/ دينار.
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة ١٠٠% (١٠,٠٠٠) حصة/ دينار.
- عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ شارع عبدالرحيم الواكد/ مجمع داركم / ص.ب. ٩٦٢٣٦٥ عمان ١١١٩٦، وعدد موظفيها: لا شيء «حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد».
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.

ثالثاً- (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. السيد يونس موسى محمد القواسمي

- المنصب (رئيس مجلس الإدارة) تاريخ العضوية بصفته الشخصية من ٢٠٠٩/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٠/١٠/٣١.
- وممثل عن شركة المستند الدولي للاستثمار من ٢٠١٠/١١/٣.
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٤/١٨.
- الجنسية: الاردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة- جامعة اليرموك (١٩٨٧).
- شهادة محاسب قانوني دولي (CPA) - مونتانا الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا AICPA.
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين / أمريكا IMA.
- رئيس هيئة مديرين شركة عبر العالم للشحن الجوي.

٢. المهندس خالد حافظ بدر بدر من تاريخ (٢٠١٠/٩/١٦).

- المنصب: (نائب رئيس مجلس الإدارة).
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٣/١/١. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس كيمياء صناعية عام ١٩٦٧.
- ماجستير هندسة كيمائية عام ١٩٨٠.
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية الاردن عام ١٩٦٧.
- موظف في شركة ادوية بارك ديفس الامريكية عام ١٩٦٨.
- موظف شركة سيبيسيا رون بولانك من عام ١٩٦٩-١٩٨٠.
- أعمال حره من عام ١٩٨٠ وحتى تاريخه.
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال من عام ١٩٨٠ وحتى تاريخه.
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل-الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل من عام ١٩٩٣ ولغاية ١٩٩٩.
- عضو مجلس ادارة شركة شيركو للاوراق المالية.

٣. السادة/ البنك التجاري الأردني

- المنصب: عضو مجلس إدارة. تاريخ العضوية (٢٠١٠/٩/١٦).

ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/١٠/٢٩. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة/ الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨.
- شهادة التأهيل المحاسبي الأمريكي (CPA) عام ١٩٩٨.
- عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي من ١٩٩٠-٢٠٠٣.
- مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٣.
- مدير تنفيذي للدائرة المالية.
- يشغل حالياً مساعداً للمدير العام/ مالية منذ ٢٦/٨/٢٠٠٩.
- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية مجلس إدارة شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري.
- ممثل البنك التجاري الأردني في عضوية شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية.
- رئيس لجنة التدقيق في الشركات السالفة الذكر.

٤. السادة/ شركة داركم للاستثمار

- المنصب: عضو مجلس إدارة. تاريخ العضوية (٢٠٠٩/٧/٢٣).

ويمثلها السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

- تاريخ الميلاد: ١٩٣٧. الجنسية: الاردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (١٩٧٤).
- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.
- مدير شركة خدمات لمدة ١٦ عاماً.
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام ١٩٨٤ - ٢٠١٠.

٥. السادة/ شركة TRYCANA DEVELOPMENT INC

• المنصب: عضو مجلس إدارة. تاريخ العضوية (٢٠١٠/٩/٨).

ويمثلها السيد أحمد طاهر أحمد الفرخ

• تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/٣/١٧. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس في الإقتصاد الزراعي/جامعة مكغيل/مونتريال/كندا ١٩٨٩.
- دورة متقدمة في التسويق والعلاقات العامة/جامعة مكغيل/مونتريال/كندا ١٩٩٠.
- دورة متقدمة في الإدارة/جامعة مكغيل/مونتريال/كندا ١٩٩١
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة ترايكانا للتنمية من ١٩٩٠ - تاريخه.
- مدير عام شركة المنصة للحلول الاسكانية من ٢٠٠٨ - تاريخه.
- مدير عام شركة سايت كاست جلوبال كونستراكشن/الاردن من ٢٠٠٩ - تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة Healthcare Technology International.

٦. السادة/ شركة داركم للاستثمار

• المنصب: عضو مجلس إدارة

ويمثلها السيد وسيم وائل ايوب زعرب

• (نائب رئيس مجلس الإدارة) من ٢٠٠٩/٤/١٩ ولغاية ٢٠١٠/٩/٧

• تاريخ الميلاد: ١٩٦٩/٨/٧. الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ماجستير إدارة أعمال- جامعة نيويورك لتكنولوجيا المعلومات تاريخ التخرج عام (٢٠٠٣).
- بكالوريوس إدارة أعمال/ تسويق جامعة فلوريدا- أمريكا تاريخ التخرج عام (١٩٩٠).
- مدير عام شركة الواحة للتأمين ١٩٩٩- ٢٠٠٧.
- رئيس وشريك مؤسس في شركة صحارى للتجارة ١٩٩١- ١٩٩٩.
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات ٢٠٠٦.
- رئيس الاتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٧-٢٠٠٨ الأردن.
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة داركم للاستثمار.

٧. السادة/ شركة داركم للاستثمار

• المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية (٢٠١٠/٩/٧).

ويمثلها السيد محمد عيسى محمود العماوي

• تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١/٣. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

• ليسانس قانون ١٩٨٠.

• خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

• خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات.

• محامي نظامي.

٨. السادة/ شركة المستند الدولي للاستثمار

• المنصب: عضو مجلس إدارة عضو من (٢٠١٠/٩/٧) لغاية (٢٠١٠/١١/٣).

ويمثلها السيد محمد عبد الهادي حسن العمارة

• تاريخ الميلاد: ١٩٧٤. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

• بكالوريوس قانون / الجامعة الاردنية / عام ١٩٩٧.

• محامي منذ عام ١٩٩٩ ولغاية تاريخه.

• مستشار قانوني لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة.

• متخصص في قضايا السوق المالي/ الأوراق المالية/ الفوركس.

٩. السادة/ شركة داركم للاستثمار

• المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية (٢٠١٠/٧/٢٨)

ويمثلها السيد ماهر علمي طاهر عميرة

• تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١٩. الجنسية: الأردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

• ماجستير علوم سياسية/علاقات دولية - تاريخ التخرج (١٩٩١).

• بكالوريوس تخصص علاقات عامة وإعلان وفرعي في إدارة الأعمال (جامعة اليرموك).

• مدير دائرة إعادة التأمين بالشركة الأردنية الفرنسية للتأمين من عام ٢٠٠٦ - تاريخه.

• مساعد مدير تعويضات من عام ١٩٩٧ - ١٩٩٨.

• مدير تعويضات من عام ١٩٩٨ - ٢٠٠٠.

- مدير عمليات تأمينات عامه وتعويضات من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤.
- مدير فريق تأمين من عام ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦.
- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" (لا يوجد).

١٠. السادة/ شركة داركم للاستثمار

- المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية (٢٠١٠/٧/٢٨)

ويمثلها السيد أمجد موسى عايد الور

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٩/١/٦. الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- إدارة مزارع/ جامعة كورتل كوليج سنة التخرج: (١٩٩٠).
- مدير أقليمي لشركة إعادة التأمين.
- مدير عام شركة ISMG للتقارير الإئتمانية وتحصيل الديون.
- نائب مدير عام الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين.
- عضويته في مجالس ادارة شركات مساهمة عامة اخرى" (لا يوجد).

١١- السادة/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين.

- المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية (٢٠١٠/٩/٧)

ويمثلها الدكتور وليد وائل ايوب زعرب

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١٢/٢٠. الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- الدراسة الجامعية: جامعة جنزفيل - فلوريدا - الولايات المتحدة الامريكية.
- درجة الدكتوراه (تأمين الطيران) سنة التخرج: (٢٠٠١).
- ماجستير إدارة أعمال سنة التخرج: (١٩٩٧).
- بكالوريوس آداب قانون التجارة الدولي سنة التخرج: (١٩٩٠).
- بكالوريوس علوم إدارة مخاطر التأمين والتمويل سنة التخرج: (١٩٨٩).
- مؤسس وشريك/ شركة صحارى الأردنية للتجارة والخدمات: من عام (١٩٩٠) الى (١٩٩٤).
- المدير العام المساعد/ الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين: من عام (١٩٩٤) الى (١٩٩٨).
- عضو مجلس الإدارة/ المدير العام/ الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين: من عام (١٩٩٤) الى (١٩٩٨).
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة.

١٢. السادة/ شركة الأداء للإستثمار

- المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية (٢٠١٠/٣/٨).

ويمثلها الاستاذ سامر علي خليف الشواوره

- تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/٨/١٣. الجنسية: الاردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس قانون سنة التخرج ١٩٩٥.
- مزاوله مهنة المحاماه من سنة ١٩٩٨.
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الاراضي.

١٣. السادة/ شركة ميراس للإستثمار

- المنصب: عضو مجلس إدارة عضو لغاية ٢٠١٠/٣/٨.

ويمثلها السيد طه عبد الكريم إبراهيم الشرفاء

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١/١. الجنسية: الاردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ثانوية عامة سنة التخرج عام ١٩٨٣.

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. السيد/ أحمد محمود محمد جبر

- المنصب (المدير العام الشركة) حتى تاريخ ٢٠١١/٤/٦
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٣ الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس محاسبة/ جامعة الاسكندرية سنة التخرج: ١٩٧٠
- عدة دورات في المحاسبة والتدقيق والإدارة.
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين/ مدقق قانوني أردني مجاز من الفئة الأولى (أ).
- مدير تنفيذي مالية وإدارية ومدير تنفيذي للتسويات والاعتراضات/ بنك البتراء ونائب مدير عام ومدير عام بالوكالة.
- رئيس /عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة سابقاً.
- محاضر غير متفرغ في كلية مجتمع لمادتي المحاسبة والادارة سابقاً.
- محاضر في دورات الحوالات الاجنبية في أحد البنوك سابقاً.

٢. السيد/ محمود أمين علي القصص

- المنصب (المدير المالي) (أمين سر مجلس الإدارة)
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/١٢/١٠. الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ثانوية عامة - علمي ١٩٧٦
- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية، دورات لغة انجليزية.
- خبرة بنكية ١٨ عاماً لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية والدوائر الاخرى.
- موظف لدى شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية منذ عام ١٩٩٧.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته (5%) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام ٢٠٠٩	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام ٢٠١٠	النسبة المئوية
١	ريما عبد الغني معروف نجار	لا شيء	لا شيء	٤٠٠,٠٠٠	٩,٦٩٧%
٢	خالد حافظ بدر بدر	٥٨,١٠٢	١,٤٠٩%	٣٢٠,٠٣٠	٧,٧٥٨%
٣	شركة المستند الدولي للاستثمار	لا شيء	لا شيء	٢٩٩,٧٨٧	٧,٢٦٨%
٤	شركة الثراء للاستثمار	لا شيء	لا شيء	٢٧٤,٤٨٣	٦,٦٥٤%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن امكن:

(لا ينطبق هذا البند على الشركة).

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات، بإستثناء شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والتي تم تنفيذ كامل عمليات بيع وشراء الأوراق المالية من خلالها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا يوجد اي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

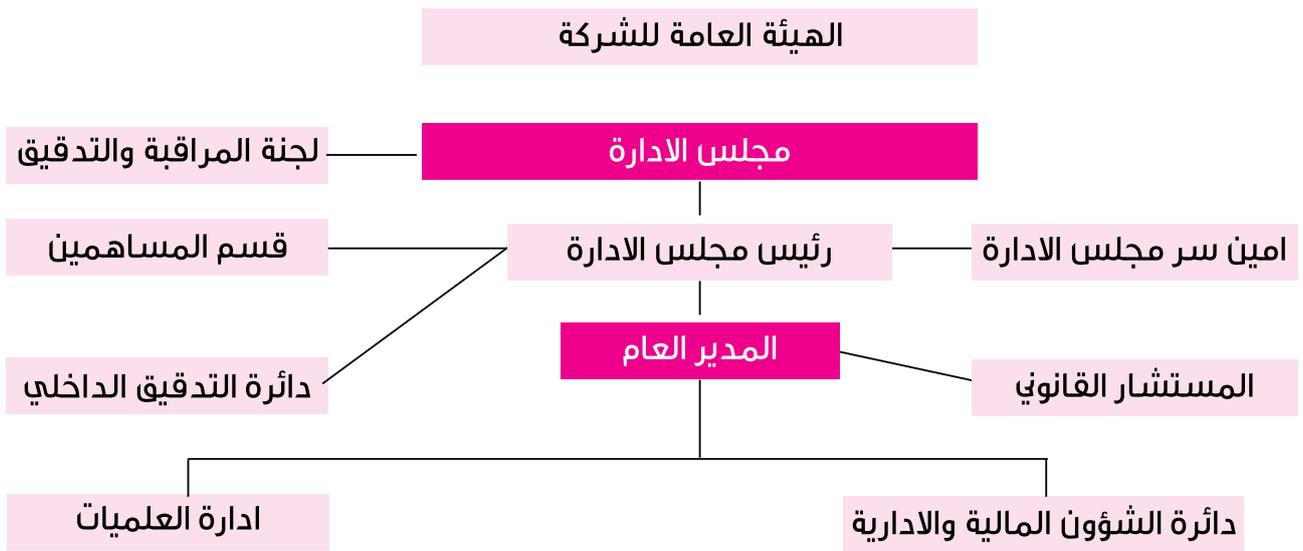
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

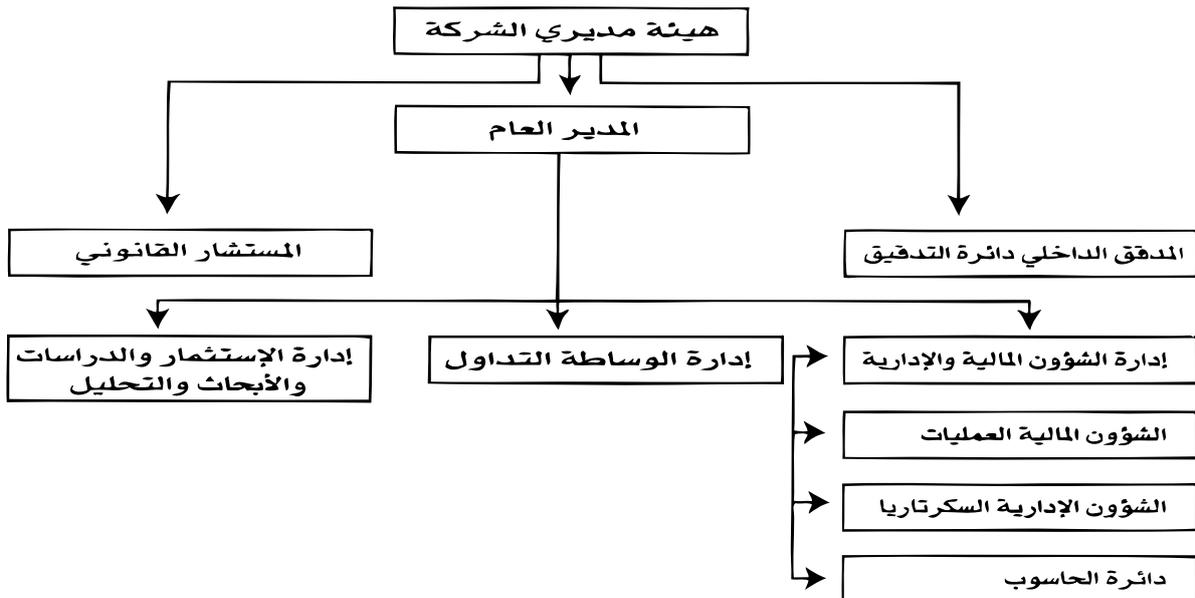
أ- ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامه



الهيكل التنظيمي لشركة الصقر العربي للأوراق المالية
محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه				
ماجستير		٢		
دبلوم عالي				
بكالوريوس	٤	٨		
دبلوم	١	١		
ثانوية عامة	٢			
دون الثانوية	١	٤		
اجمالي عدد الموظفين	٨	١٥	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٠:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة وساطة مالية	١
٢	دورة ضابط إمتثال	١

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

إن شركة الصقر وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من تقلبات المؤشرات الإقتصادية من سيولة، ومخاطرة، وتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

٠١ تم بتاريخ ٢٧/٢/٢٠١٠ إتخاذ قرار بزيادة رأسمال الشركة من ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأس المال المصرح به ١٢ مليون دينار/سهم عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بسعر دينار واحد للسهم بدون علاوة أصدار، وقد صدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على الزيادة، ولم يتم استكمال باقي إجراءات الزيادة نظراً للظروف الاقتصادية وظروف السوق المالي.

وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١١ تعديل طريقة تغطية زيادة رأس المال عن طريق دخول شريك أو شركاء استراتيجيين بدلاً من الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

- ٢ قامت الشركة بشراء (٢٧٦) دونماً من قطعة الأرض رقم (١) حوض رقم (١٨) المطار الشرقي حوض القنيطرة من أراضي جنوب عمان بسعر (٧٥٠٠) دينار (سبعة الاف وخمسمائة دينار) للدونم الواحد وبقيمة أجمالية (٢,٣٦٥,٠٠٠) ديناراً (مليونان وثلاثمائة وخمسة وستون الف دينار) شاملة الرسوم والفوائد، بموجب قرض تمويلي من البنك الأردني التجاري بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار لتمويل عملية شراء الأرض حيث تم تسجيل قطعة الأرض أعلاه بإسم شركة ميثاق العقارية الثانية ذات المسؤولية المحدودة المملوكة بالكامل للشركة. وقد وصلت الشركة الى المراحل النهائية لإفراز قطعة الارض أعلاه الملاصقة لمشروع المدينة الصناعية، حيث سيتم البدء في عملية التسويق بعد الإنتهاء من عملية إفرازها.
- ٣ قامت الشركة ببيع ١٠٪ من الحصص المملوكة لها بالكامل في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية- عمان البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ حصة الى شركة داركم للاستثمار بمبلغ وقدره ٣٥٠,٠٠٠ دينار.
- ٤ قامت الشركة ببيع مجموعة قطع ارضي بقيمة ٢٠٩,٩٤٧ دينار حيث حققت الشركة أرباحاً وعمولات تسويق بلغت ١٥٨,٠١٨ ديناراً.
- ٥ إن مجمل خسائر الشركة ناتجة عن خسائر إعادة تقييم محفظة الأوراق المالية وإعادة تقييم استثمارات الشركة في الشركات التابعة.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٠ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	(٣٣١,٨٠٤)	(٢٧١,٩٢٠)	(٢٤٦,٥٨٥)	(٢٣٢٦٥٥)	(٦٦٣,٤١٢)
الأرباح الموزعة	لا شيء				
صافي حقوق المساهمين	٤,٢٣١,٠٠٥	٢,٣٧٨,٦٥٨	٤,٨٥٩,٣٩٨	٣,٩٧٥,٥٣٤	٣,٣٦٢,٨٧٤
سعر الورقة المالية/لدى بورصة عمان	٢,٣٩٠	٢,٨١٠	٠,٧٠٠	٢,١٦٠	٠,٧٠٠

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠
١	نسبة العائد على حقوق المساهمين	% (٥,٨٥٢)	% (١٩,٧٢)
٢	نسبة العائد على الأصول	% (٢,١٦٠)	% (١٠,٠٨)
٣	نسبة السيولة النقدية	% ٤٦,٠٨	% ٥٤,٤٨
٤	معدل العائد على الاستثمار	% (٢٥,٨١٤)	% (٢٢,٥٠)
٥	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية	% ٤٥,٦٢	% ٩٥,٥٦

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- ١. تسعى الشركة لتفعيل غاياتها من خلال السيولة المتوفرة من خلال حصيلة زيادة رأسمالها البالغ ١٢ مليون دينار/سهم والمتوقع الانتهاء من إجراءاته خلال النصف الأول من العام ٢٠١١.
- ٢. تسعى الشركة على تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية.

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٠ مبلغ ٨,٠٠٠ ديناراً إضافة الى ضريبة المبيعات البالغة ١,٢٨٠ دينار.
- يتولى تدقيق بيانات الشركة المملوكة بالكامل (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية) السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٠ مبلغ ٣٠٠٠ ديناراً إضافة إلى ضريبة المبيعات البالغة ٤٨٠ دينار.
- يتولى تدقيق بيانات الشركة المملوكة بالكامل (شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية) السادة/ عبر العالم لتدقيق الحسابات حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٠ مبلغ ٢٥٠ ديناراً.
- يتولى تدقيق بيانات الشركة التابعة (شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار) السادة / المكتب الدولي للتدقيق والاستشارات والدراسات المالية والمحاسبية/ حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٠ مبلغ ١,٢٥٠ ديناراً.
- يتولى تدقيق بيانات (شركة الصقر العربي للأوراق المالية- سوريا) السادة / تدمر المهنية حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠١٠ مبلغ ٧٥٠ ديناراً.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

(أ)-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	يونس موسى محمد القواسمي ممثل شركة المستند للاستثمار	رئيس المجلس لغاية ٢٠١٠/١٠/٣١ من ٢٠١٠/١١/٣	اردني	١١٣٣٢٠	٥٨٥٩٥	لا يوجد	لا يوجد
٢	خالد حافظ بدر بدر	نائب الرئيس من ٢٠١٠/٩/٧	اردني	٥٨١٠٢	٣٢٠٠٣٠	لا يوجد	لا يوجد
٣	شركة داركم للاستثمار ويمثلها عبد الحليم عطا الله جعفر المجالي	عضو من ٢٠٠٩/٧/٢٦	اردني	٨٢٨٤١٦	٥٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٤	البنك التجاري الاردني ويمثله زياد احمد يوسف الرفاتي	عضو من ٢٠٠٩/٧/٢٦	اردني	لا شيء	٩٩٧٨٥	لا يوجد	لا يوجد
٥	شركة ترايكانا للتنمية ويمثلها احمد طاهر احمد الفرخ	عضو من ٢٠١٠/٩/٧	كندية اردني	لا شيء	١٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٦	شركة المستند للاستثمار ويمثلها محمد عبدالهادي حسن العميره	عضو من ٢٠١٠/٩/٧ ولغاية ٢٠١٠/١١/٣	اردني	لا شيء	٢٩٩٧٨٧	لا يوجد	لا يوجد
٧	شركة داركم للاستثمار ويمثلها ماهر علمي طاهر عميره	عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٤	اردني	لا شيء	٥٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٨	شركة داركم للاستثمار ويمثلها وسيم وائل ايوب زعرب	نائب الرئيس لغاية ٢٠١٠/٩/٧	اردني	لا شيء	٥٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
٩	شركة داركم للاستثمار ويمثلها أمجد موسى عايد الور	عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٤	اردني	لا شيء	٥٠٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد
١٠	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها د. وليد وائل ايوب زعرب	عضو لغاية ٢٠١٠/٩/٧	اردني	٦١٤١٤	٦١٤١٤	لا يوجد	لا يوجد

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	احمد محمود محمد جبر	المدير العام	اردني	٣٠,٠٠٠	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
٢	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

(ب)- بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم: لا يوجد

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	يونس موسى محمد القواسمي الزوجة/سحر عادل عبد العزيز القدسي إبن/موسى إبن/عادل إبن/ فارس إبنة/ دنيا	الرئيس	اردني	١١٣,٣٢٠ ٢,٥٠٠	٥٨,٥٩٥ ٤,١٧٨	لا يوجد	لا يوجد
٢	وسيم وائل ايوب زعرب ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/ ماري يوسف نجيب سعد إبن/ شاكر إبن/ كريم إبنة/ جود إبنة/ جنى	نائب الرئيس لغاية ٢٠١٠/٩/٧	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد
٣	خالد حافظ بدر الزوجة/	نائب الرئيس من ٢٠١٠/٩/٧	اردني	٥٨١٠٢	٣٢٠٠٣٠	لا يوجد	لا يوجد
٤	عبدالحليم عطا الله المجالي ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/منى العبادي ابنة/ ديما ابنة/ اسيل	عضو	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد	لا يوجد	لا شيء	لا شيء	اردني	عضو من ٢٠١٠/٩/٧	زياد احمد يوسف الرفاتي ممثل عن البنك التجاري الاردني	٥
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء	لا شيء	اردني	عضو من ٢٠١٠/٩/٧ ولغاية ٢٠١٠/١١/٣	محمد عبدالهادي حسن العميرة ممثل عن شركة المستند للاستثمار	٦
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء	اردني	عضو	أمجد موسى عايد الور ممثل عن شركة داركم للاستثمار اسم الزوجة/ لا يوجد	٧
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	اردني	عضو	ماهر علمي طاهر عميرة ممثل عن شركة داركم للاستثمار الزوجة/أوليفيا بول رتشارد فيلبس ابنة/ ياسمين ابنة/ زينه ابنة/ ليلي	٨
لا يوجد	لا يوجد	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	اردني	عضو لغاية ٢٠١٠/٩/٧	د. وليد وائل ايوب زعرب ممثل للشركة الاردنية الفرنسية للتأمين الزوجة/ بنان نقولا رزق حبش إبن/ ليث إبن/ زيد ابنة/ دينا ابنة/ هيا ابنة/ مايا	٩

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١٠ بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني،

قرر مجلس الادارة صرف بدل تنقلات شهرية قيمتها ٥٠٠ دينار لأعضاء مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٤/١ ولم يتم صرفها حتى نهاية ٢٠١٠/١٢/٣١ وتم قيدها في حساب بدل تنقلات مستحقة وحسب الجدول الآتي:

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة وغير مدفوع
يونس موسى محمد القواسمي	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٤٤٦٧
وسيم وائل ايوب زعرب ممثل شركة داركم للاستثمار	نائب الرئيس لغاية ٢٠١٠/٩/٧	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٢٦٠٠
خالد حافظ بدر بدر	نائب الرئيس من ٢٠١٠/٩/٧	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٩١٧
عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي ممثل شركة داركم للاستثمار	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٤٥٠٠
زياد احمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الاردني	عضو من ٢٠١٠/٩/٧	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٩١٧
احمد طاهر أحمد الفرخ ممثل شركة ترايكانا	عضو من ٢٠١٠/٩/٧	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٩١٧
محمد عبدالهادي حسن العميرة ممثل شركة المستند الدولي	عضو من ٢٠١٠/٩/٧ ولغاية ٢٠١٠/١١/٣	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٩١٧
د. وليد وائل ايوب زعرب ممثل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	عضو لغاية ٢٠١٠/٩/٧	لا شيء	لا شيء	لا شيء	٢٦٠٠
أمجد موسى عايد الور ممثل شركة داركم للاستثمار	عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٤	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٨٨٣
ماهر علمي طاهر عميرة ممثل شركة داركم للاستثمار	عضو لغاية ٢٠١٠/٧/٢٤	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٨٨٣
سامر علي خليف الشواوره ممثل شركة الأداء للاستثمار	عضو لغاية ٢٠١٠/٣/٨	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
طه عبد الكريم إبراهيم الشرفاء ممثل شركة ميراس للاستثمار	عضو لغاية ٢٠١٠/٣/٨	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور واتعاب	علاوة غلاء معيشة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	رواتب
احمد محمود محمد جبر	المدير العام	لا شيء	لا شيء	٢٥٠٠	٥١٦٨١
محمود امين علي القصص	المدير المالي	لا شيء	لا شيء	لا شيء	١٧١٠٠
ايهاب علي عبدالرحيم الإبراهيم لغاية ٢٠١٠/١٠/٣١	مدير دائرة	لا شيء	لا شيء	١٧٠٠	٣٤٥٠٠

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٠:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام ٢٠١٠

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٠:

لم يتم إبرام أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠١٠.

١ • تم إجراء بعض العمليات المالية فيما بين الشركة وشركة داركم للاستثمار - الشركة الشقيقة حيث ترصد لهم مبلغ (٦١١,٩١٦) ديناراً لتلبية احتياجات الشركة في حينه.

٢ • تم بيع ١٠% من الحصص المملوكة للشركة بالكامل في رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية- عمان البالغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ حصة الى شركة داركم للاستثمار بمبلغ وقدره ٣٥٠,٠٠٠ دينار وتم تسجيلها في حساب أمانات استثمار لصالح شركة داركم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية ٢٠١٠:

- ١ • لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ٢ • لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

١ - يقر مجلس ادارة شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢ - يقر مجلس ادارة شركة الصقر لاستثمار والخدمات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام ٢٠١٠ وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

يونس موسى القواسمي
رئيس مجلس الإدارة

خالد حلفظ بدر
نائب الرئيس

عبدالحليم عطا الله المحالي
عضو

زياد أحمد الرفاتي
عضو

محمد محمود ذياب
عضو

وسيم وائل زعبي
عضو

د. مخلد فاضل الفاعوري
عضو

٣ - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠١٠ لشركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية.

رئيس مجلس الإدارة
يونس موسى القواسمي

المدير العام
محمد محمود ذياب
من تاريخ ٢٠١١/٤/٦

المدير المالي
محمد القصاص

٤ - بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الأمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١- مجلس ادارة الشركة ١-٢/ ١	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
١-٣/ ١	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وأربعة أعضاء يمثلون شركات.
١-٤/ ٣	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة ١٣٦ من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة أ- / ١	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق ولأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
أ- ١/ ٤	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ- ١/ ١٤	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمه من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبه للمساهمين.
أ- ١/ ١٥	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجوده وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ- ١/ ١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ- ١٢-٥/ ١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذه ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب/ ١-٢/ ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٣/ ٢٠١٠.

مطبق وتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر ٢٠١٠/٣.	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهم.	ب/٣-٢
مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	ب/٤-٣
مطبق	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريباً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	ب/٦-٥
سيتم العمل على ذلك	١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	ب/٧-١
سيتم العمل على ذلك	٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	ب/٧-١
سيتم العمل على ذلك	٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	ب/٧-١
تم الإفصاح عن عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ في التقرير السنوي.	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	٢- اجتماعات مجلس الإدارة ٤-١/٢
العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	٥- الإفصاح والشفافية ١-١/٥
العمل قائم على إنشاء موقع إلكتروني للشركة.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	٥- الإفصاح والشفافية ٤-٣/٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**



شركة القواسمي وشركاه
عمان- الأردن

هاتف: +٩٦٢ (٦) ٥٦٦٤٠٠٧٠
فاكس: +٩٦٢ (٦) ٥٦٨٤٤٩٨
ص ب: ٦٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الترقية الإلكترونية: www.kpmg.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقتنا، قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

قامت الشركة بحصص تدني الشهرة الناتجة عن تملك شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "التدني في الموجودات" و(٣٨) "الموجودات غير الملموسة" والتي يبلغ رصيدها ١,٠٦٥,٠٨٦ ديناراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. لم تتمكن من التأكد من الفرضيات المعتمدة في فحص تدني الشهرة وبالتالي لم تتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على رصيده الشهرة ولم تتمكن من تحديد الأثر الممكنة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.



الرأي المتحفظ

في رأينا وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وإدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لتقارير المالية.

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نود أن نلفت انتباهكم إلى إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يشير إلى تعديل خطأ محاسبي الذي أدى إلى تعديل ارقام المقارنة لعام ٢٠٠٩.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ أيار ٢٠١١

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة ٢٠١٠

بيان المركز المالي الموحد

كما في 1 كانون الثاني	كما في 31 كانون الأول		إيضاح	
	2009 (معدلة)	2010		
دينار	دينار	دينار		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
102,574	199,647	343,406	7	ممتلكات ومعدات
80,001	72,426	47,554	8	موجودات غير ملموسة
-	1,065,086	1,065,086	9	شهرة
734,593	383,803	324,056	10	استثمارات عقارية
3,060	9,935	2,459,957	11	موجودات تحت التجهيز
-	-	16,000	12	استثمار في شركة حليفة
87,540	-	-		دفعات على حساب شراء استثمار
1,007,768	1,730,897	4,256,059		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
127,431	249,195	470,047	13	أرصدة مدينة أخرى
-	1,047,888	-		تأمينات نقدية
488,157	726,918	653,635	14	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
510,244	729,672	593,330	15	مديون
-	82,271	-		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
154,000	-	-		موجودات مالية تقييم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
1,417,584	47	148,231	16	موجودات مالية للمتاجرة
50,968	78,303	430	17	شيكات برسم التحصيل
1,647,800	707,094	454,704	18	النقد و ما في حكمه
4,396,184	3,621,388	2,320,377		مجموع الموجودات المتداولة
5,403,952	5,352,285	6,576,436		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
4,125,000	4,125,000	4,125,000	1	رأس المال المدفوع
(632,478)	(895,723)	(1,380,669)		خسائر مترakمة
92,576	94,833	94,833	19	إحتياطي إجباري
121,100	121,100	121,100	19	إحتياطي إختياري
-	(123,510)	(123,126)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,706,198	3,321,700	2,837,138		صافي حقوق مالكي الشركة
1,153,200	353,834	525,736	25	حقوق غير مسيطرة
4,859,398	3,675,534	3,362,874		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
-	-	2,106,108	20	قرض بنكي يستحق لأكثر من عام
-	-	2,106,108		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
159,943	118,694	244,695	21	أرصدة دائنة أخرى
-	619,259	633,416	14	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
374,936	154,404	22,171		دائنون
9,675	-	13,280		ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
-	784,394	-		بنك دائن
-	-	193,892	20	قرض بنكي يستحق خلال عام
544,554	1,676,751	1,107,454		مجموع المطلوبات المتداولة
544,554	1,676,751	3,213,562		مجموع المطلوبات
5,403,952	5,352,285	6,576,436		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

- تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (7) إلى رقم (34) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

- إن البيانات المالية الموحدة لسنة 2009 معدلة كما هو في إيضاح رقم (4).

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح
2009 (معدلة)	2010	
دينار	دينار	
427,835	266,155	إيراد عمولات الوساطة
442,542	147,784	إيراد بيع أراضي
8,188	-	أرباح بيع استثمارات تقييم بالقيمة العادلة
(256,420)	(246,356)	22 صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(828,030)	(870,652)	23 مصاريف إدارية
2,352	26,389	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
24,798	(1,933)	(مصاريف) إيرادات أخرى
(170,105)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(348,840)	(678,613)	الناتج من الأنشطة التشغيلية للسنة
96,927	46,083	إيراد فوائد دائنة
(37,045)	(30,882)	مصاريف تمويلية
59,882	15,201	صافي إيراد التمويل للسنة
(288,958)	(663,412)	خسارة للسنة قبل الرسوم
(226)	-	رسوم دعم البحث العلمي
(226)	-	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية
(289,410)	(663,412)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
		تعود إلى:
(260,988)	(630,392)	مالكي الشركة
(28,422)	(33,020)	25 حقوق غير مسيطرة
(289,410)	(663,412)	المجموع
(0,063)	(0,153)	24 حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

- تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (7) إلى رقم (34) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة و تقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
- إن البيانات المالية الموحدة لسنة 2009 معدلة كما هو في إيضاح رقم (4) .

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

		حقوق مالكي الشركة						
	مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	خسائر مترجمة	رأس المدفوع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	4,859,398	1,153,200	3,706,198	-	121,100	92,576	(632,478)	4,125,000
	(289,410)	(28,422)	(260,988)	-	-	-	(260,988)	-
	-	-	-	-	-	2,257	(2,257)	-
	(770,944)	(770,944)	-	-	-	-	-	-
	(123,510)	-	(123,510)	(123,510)	-	-	-	-
	3,675,534	353,834	3,321,700	(123,510)	121,100	94,833	(895,723)	4,125,000
	(663,412)	(33,020)	(630,392)	-	-	-	(630,392)	-
	350,000	204,554	145,446	-	-	-	145,446	-
	752	368	384	384	-	-	-	-
	3,362,874	525,736	2,837,138	(123,126)	121,100	94,833	(1,380,669)	4,125,000

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (معدلة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
شراء حقوق غير مسيطرة - إيصال رقم 25
فروقات ترجمة عملات أجنبية

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
الناتج عن بيع حقوق غير مسيطرة - إيصال رقم 25
فروقات ترجمة عملات أجنبية

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

- تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (7) إلى رقم (34) جزء من هذه البيانات المالية الموحدة وقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
- إن البيانات المالية الموحدة للسنة 2009 معدلة كما هو في إيصال رقم (4).

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح
2009	2010	
دينار	دينار	
(289,410)	(663,412)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) للسنة
		تعديلات:
87,662	69,119	استهلاكات واطفاءات
14	245,116	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(59,882)	(15,201)	صافي إيراد التمويل
(442,542)	(147,784)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(8,188)	-	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
170,105	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(5,000)	المسترد من مخصص شيكات برسم التحصيل
(542,241)	(517,162)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
		شيكات برسم التحصيل
(27,335)	82,873	مدينون
(389,533)	136,342	موجودات مالية للمتاجرة
1,417,523	(393,300)	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(238,761)	73,283	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
(91,946)	95,551	أرصدة مدينة أخرى وتأمينات نقدية
(1,169,652)	827,036	دائنون
(220,532)	(132,233)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
619,259	14,157	أرصدة دائنة أخرى
(41,250)	95,119	
(684,468)	281,666	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
162,188	-	المقبوض من بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(2,205,000)	-	تملك شركات تابعة
-	(16,000)	استثمار في شركة حليفة
-	(2,459,957)	شراء استثمارات عقارية
149	5,993	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(141,349)	(193,999)	شراء ممتلكات ومعدات
(35,960)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(6,875)	9,935	مشاريع تحت التنفيذ
87,540	-	دفعات لشراء استثمار
793,332	207,531	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
96,927	46,083	إيراد فوائد مقبوضة
(123,510)	752	فروقات ترجمة عملات أجنبية
368,971	-	حقوق غير مسيطرة
-	350,000	المقبوض من بيع حقوق غير المسيطرة
(1,003,587)	(2,049,662)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
784,394	(784,394)	بنك دائن
-	2,300,000	قرض بنكي
(37,045)	-	فوائد بنكية مدفوعة
747,349	1,515,606	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(940,706)	(252,390)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
1,647,800	707,094	النقد وما في حكمه في بداية السنة
707,094	454,704	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) عام

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية (الشركة الأم):

سجلت شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (296) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 و برأس مال 1,375,000 دينار أردني وبتاريخ 20 أيار 2007 عقدت الشركة اجتماعاً غير عادياً وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح 4,125,000 دينار أردني مقسمة على 4,125,000 سهم بقيمة اسمية 1 دينار أردني/ سهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل أسهم الزيادة في رأسمالها البالغة 2,750,000 سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز إيداع الأوراق المالية وبتاريخ 27 شباط 2010 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 12,000,000 دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال اجراءات زيادة رأسمال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية تاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة.

ومن أهم غايات الشركة:

- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية لصالح الشركة.
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- وكالات تجارية.
- استشارات مالية وضريبية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بموجب قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (9591) بتاريخ 16 كانون الثاني 2005 برأس مال مسجل 500,000 دينار وقد تم زيادة رأس المال بتاريخ 24 تموز 2005 ليصبح 1,000,000 دينار وقامت الشركة بزيادة رأس مالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 3 أيلول 2006 بمبلغ 2,500,000 دينار ليصبح رأس مال الشركة المسجل والمدفوع 2,500,000 دينار.

ومن أهم غايات الشركة:

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق عمان المالي.

شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار بموجب قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (13771) بتاريخ 21 شباط 2007 برأس مال مسجل 30,000 دينار. حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة فيها 51 % من رأس المال المسجل والمدفوع .

ومن أهم غايات الشركة:

- المساهمة بشركات أخرى.
- استثمار الأموال لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا - (شركة تابعة) :

تأسست شركة الصقر العربي للأوراق المالية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في الجمهورية العربية السورية برأس مال قدره 50,000,000 ليره سورية، حيث بلغت نسبة مساهمة الشركة فيها 51% من رأس المال، منها 2% من رأس المال سوف يتم تسجيلها بإسم احد أعضاء مساهمي شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا - ، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي من عضو هيئة المديرين يفيد بأن ملكية هذه الحصص تعود للشركة.

ومن أهم غايات الشركة:

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تقديم خدمات الوساطة المالية لعملائها في سوق دمشق المالي.

شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) :

تأسست شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بحسب قانون الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010 برأس مال قدره 10,000 دينار وتبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها 100% من رأس المال المسجل والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2010.

ومن أهم غايات الشركة:

- تملك الاراضي التجارية والسكنية والصناعية والزراعية لتنفيذ غايات الشركة
- تملك وتطوير الاراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري
- اقامة الابنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية لتنفيذ غايات الشركة
- تطوير وتحديث الاراضي الزراعية واستصلاحها واقامة الابنية والمنشآت عليها
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

شركة المنصة للحلول الإسكانية (شركة حليفة) :

تأسست شركة المنصة للحلول الإسكانية كشركة ذات مسؤولية محدودة بحسب قانون الشركات بتاريخ 1 أيلول 2008 برأس مال قدره 30,000 دينار وتبلغ نسبة مساهمة الشركة فيها 20% من رأس المال المسجل والمدفوع كما في 31 كانون الأول 2010.

ومن أهم غايات الشركة:

- إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
- استثمارات عقارية.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 أيار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية) والشركات التابعة التالية:

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
الوساطة	عمان	%90	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية
الإسكان	عمان	%51	شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار
الوساطة	سوريا	%51	شركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا -
العقارات	عمان	%100	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وتظهر بالكلفة المطفأة.
- يتم قياس الادوات المالية الاخرى كالمدينون، الذمم المدينة من اطراف ذات علاقة، الشيكات برسم التحصيل، الأرصدة المدينة الاخرى بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل اي خسارة تدني في قيمتها. أما الدائنون، الذمم الدائنة لأطراف ذات علاقة، الأرصدة الدائنة الاخرى والقروض، فيتم قياسها بالكلفة المطفأة.

ب. الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقنتاة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل، تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء مضافاً إليها كافة تكاليف الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

ج. الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفاداة منها محددة على مدى فترة الاستفاداة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد، أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفاداة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة. قامت شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية - شركة تابعة - بتعديل نسب الاطفاء لتصبح نسب الاطفاء للمجموعة كما يلي:

نسبة الاطفاء	موجود غير ملموس
10-20%	برامج الحاسب الآلي
10%	رخصة بورصة عمان

ج. الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسمل تكاليف الإقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" أو ضمن بند مصاريف أخرى في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

قامت شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة - بتعديل نسب الاستهلاك لتصبح نسب الاستهلاك للمجموعة كما يلي:

نسبة الاستهلاك		الممتلكات والمعدات
2009	2010	
9 %	10 - 9 %	أثاث ومفروشات
2,5 - 15 %	2,5 - 15 %	أجهزة ومعدات مكتبية
10 - 15 %	10 - 15 %	ديكورات
15 %	10 - 15 %	مركبات

د. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

هـ. الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .
يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق إيرادات عمولات الوساطة عند عملية الشراء أو البيع للعملاء .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

و. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20 - 50% من حقوق التصويت .
يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة .

ز. ربحية الاسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ح. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ط. التدني في قيمة الموجودات

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، و يتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية . ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ي. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية، والظاهرة بالقيمة العادلة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية، والظاهرة بالكلفة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ إجراء المعاملة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ك. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق ، اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للادوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم، وتتضمن تقنيات التقييم الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ل. تكاليف التمويل

تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس الفائدة الفعلية.

م. التناقص

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التناقص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التناقص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة على نشاطات الاستثمار والعقارات والاسكان بمعدل ضريبة دخل 14% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة على نشاط الوساطة بمعدل ضريبة دخل 24% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

س. المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة وغير سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (1)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني 2011
المعيار المحاسبي الدولي رقم (24)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني 2011
المعيار المحاسبي الدولي رقم (27)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز 2010
المعيار المحاسبي الدولي رقم (32)	الأدوات المالية: العرض	الأول من شباط 2010
المعيار المحاسبي الدولي رقم (34)	التقارير المالية المرحلية	الأول من كانون الثاني 2011
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز 2010 الأول من كانون الثاني 2011
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	اندماج الأعمال	الأول من تموز 2010
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	الأدوات المالية: الافصاحات	الأول من كانون الثاني 2011 الأول من تموز 2011
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني 2013
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (13)	برامج ولاء العملاء	الأول من كانون الثاني 2011
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (14)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	الأول من كانون الثاني 2011
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (19)	اطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	الأول من تموز 2010

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

1- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

2- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

(4) أساس تعديل البيانات المالية الموحدة للعام 2009

نتج خطأ عن قيام الشركة بالإعتراف باستثمارها في شركة الصقر العربي للأوراق المالية في الجمهورية العربية السورية كدفعات للاستثمار في شركات علماً بأن الشركة باشرت أعمالها خلال العام 2009 وتم إصدار بيانات مالية مدققة من قبل مدقق حسابات مستقل للعام 2009 ولم يتم توحيدها ضمن البيانات المالية الموحدة لعام 2009 ولتصحيح الخطأ قامت الشركة بتعديل بياناتها المالية الموحدة للعام 2009 وذلك بتضمين البيانات المالية لشركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا - ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة وكان أثرها كما يلي:

31 كانون الأول 2009	الأثر على بيان المركز المالي الموحد
403,415	النقد وما في حكمه
225,900	تأمينات نقدية
37,650	أرصدة مدينة أخرى
30,032	ممتلكات ومعدات
(753)	أرصدة دائنة أخرى
28,946	خسائر متراكمة
(507,540)	دفعات على حساب شراء استثمار
123,095	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(340,745)	حقوق غير مسيطرة
-	
(103,597)	الأثر على بيان الدخل الشامل الموحد
46,841	مصاريف إدارية
27,810	فوائد دائنة
(28,946)	حقوق غير مسيطرة

5) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية .

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والشيكات برسم التحصيل والتأمينات النقدية والحسابات لدى البنوك كما يرد في الإيضاح رقم (28) التحليلي الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. كما يرد في الإيضاح رقم (28) التحليلي الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الليرة السورية. لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات وكما يرد في الإيضاح رقم (28) التحليلي الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الايضاح رقم (28) التحليلي الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الملكية، والدائون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل .
تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(6) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- إيرادات استثمارات
- إيرادات الوساطة
- إيرادات عقارات
- إيرادات أخرى

وتبين الجداول التالية القطاعات الرئيسية للشركة:

المجموع دينار	أخرى دينار	عقارات دينار	وساطة دينار	استثمارات دينار
196,189	26,389	147,784	268,372	(246,356)
-	-	-	(2,217)	2,217
196,189	26,389	147,784	266,155	(244,139)
46,083	-	-	45,749	334
(30,882)	-	-	(30,882)	-
(69,119)	-	-	(67,608)	(1,511)
(663,412)	18,370	147,419	(260,992)	(568,209)
6,576,436	21,029	2,788,898	3,566,739	199,770
(3,213,562)	(1,250)	(250)	(75,868)	(3,136,194)
3,362,874				

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

إيرادات (خسارة) القطاع
إيرادات (مصاريق) بين القطاعات
إجمالي إيرادات القطاعات

إيراد فوائد دائنة
مصاريق تمويلية
استهلاكات واطفاءات

(خسارة) القطاع

كما في 31 كانون الأول 2010

إجمالي موجودات القطاع
إجمالي مطلوبات القطاع
صافي حقوق الملكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المجموع	أخرى	عقارات	وساطة	استثمارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 (معدلة)					
655,025	27,150	442,542	433,565	(248,232)	إيرادات (خسارة) القطاع
-	-	-	(5,730)	5,730	إيرادات (مصاريف) بين القطاعات
655,025	27,150	442,542	427,835	(242,502)	إجمالي إيرادات القطاعات
96,927	-	-	91,264	5,663	إيراد فوائد دائنة
(37,045)	-	-	(37,045)	-	مصاريف تمويلية
(87,662)	-	-	(86,828)	(834)	استهلاكات واطفاءات
(289,410)	25,900	442,542	(310,403)	(447,449)	ربح (خسارة) القطاع
كما في 31 كانون الأول 2009 (معدلة)					
5,352,285	28,113	383,803	4,737,702	202,667	إجمالي موجودات القطاع
(1,676,751)	(2,250)	-	(930,251)	(744,250)	إجمالي مطلوبات القطاع
3,675,534					صافي حقوق الملكية

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل وخارج المملكة الأردنية الهاشمية

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية والاستثمار في أسواق عربية وتتركز أعمال الشركة الرئيسية في الاستثمارات العقارية والاستثمار والوساطة.

تتوزع إيرادات الشركة جغرافيا على النحو التالي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
699,381	205,408	الأردن
46,841	34,647	سوريا
746,222	240,055	

تتوزع الموجودات غير المتداولة غير المالية جغرافيا على النحو التالي:

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
169,615	321,075	الأردن
72,426	47,554	ممتلكات ومعدات
1,065,086	1,065,086	موجودات غير ملموسة
383,803	324,056	شهرة
9,935	2,459,957	استثمارات عقارية
-	16,000	موجودات تحت التجهيز
		استثمار في شركة حليفة
30,032	22,331	سوريا
		ممتلكات ومعدات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

					(7) <u>ممتلكات ومعدات</u>
<u>المجموع</u>	<u>مركبات</u>	<u>ديكورات</u>	<u>أجهزة</u>	<u>أثاث</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>ومعدات مكتبية</u>	<u>ومفروشات</u>	
			<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
234,453	15,100	83,708	108,020	27,625	<u>الكلفة</u>
141,349	55,100	7,149	64,998	14,102	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009
(48,459)	(15,100)	-	(21,952)	(11,407)	إضافات
327,343	55,100	90,857	151,066	30,320	استبعادات
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 (معدلة)
327,343	55,100	90,857	151,066	30,320	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2010
193,999	-	118,031	48,130	27,838	إضافات
(15,899)	-	-	(900)	(14,999)	استبعادات
505,443	55,100	208,888	198,296	43,159	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
					<u>الإستهلاك المتراكم</u>
131,879	15,099	28,762	71,779	16,239	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009
44,128	4,821	15,165	20,170	3,972	إستهلاكات
(48,311)	(15,099)	-	(21,951)	(11,261)	استبعادات
127,696	4,821	43,927	69,998	8,950	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 (معدلة)
127,696	4,821	43,927	69,998	8,950	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2010
44,247	5,510	13,984	20,528	4,225	إستهلاكات
(9,906)	-	-	-	(9,906)	استبعادات
162,037	10,331	57,911	90,526	3,269	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
					<u>القيمة الدفترية كما في:</u>
102,574	1	54,946	36,241	11,386	1 كانون الثاني 2009
199,647	50,279	46,930	81,068	21,370	31 كانون الأول 2009
199,647	50,279	46,930	81,068	21,370	1 كانون الثاني 2010
343,406	44,769	150,977	107,770	39,890	31 كانون الأول 2010

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(8) موجودات غير ملموسة

المجموع دينار	رخصة بورصة عمان دينار	برامج الحاسب الآلي دينار	
206,050	200,000	6,050	<u>الكلفة</u>
35,960	-	35,960	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009
(6,050)	-	(6,050)	إضافات
			استبعادات
235,960	200,000	35,960	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009
235,960	200,000	35,960	الرصيد في الأول من كانون الثاني 2010
235,960	200,000	35,960	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
126,049	120,000	6,049	<u>الإطفاء المتراكم</u>
43,534	40,000	3,534	الرصيد في الأول كانون الثاني 2009
(6,049)	-	(6,049)	اطفاءات
			استبعادات
163,534	160,000	3,534	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009
163,534	160,000	3,534	الرصيد في الأول كانون الثاني 2010
24,872	20,000	4,872	اطفاءات
188,406	180,000	8,406	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
80,001	80,000	1	القيمة الدفترية كما في :
72,426	40,000	32,426	1 كانون الثاني 2009
72,426	40,000	32,426	31 كانون الأول 2009
47,554	20,000	27,554	1 كانون الثاني 2010
			31 كانون الأول 2010

(9) شهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام الشركة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية والبالغة 1,225,000 سهم بسعر 1,8 دينار للسهم بإجمالي 2,205,000 دينار بتاريخ 29 نيسان 2009.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(10) استثمارات عقارية

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
306,921	271,100	ارض القويسمة*
23,926	-	ارض طبربور
52,956	52,956	ارض النصر
383,803	324,056	

* تمثل قيمة مساهمة الشركة في ارض القويسمة مع الغير بنسبة 24 حصة من أصل 72 حصة، حيث تملك الشركة منها 24 حصة والباقي مملوك من قبل جهات أخرى.

تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري كما في 31 كانون الأول 2010 حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
651,354	596,810	ارض القويسمة
83,320	-	ارض طبربور
379,628	370,408	ارض النصر
1,114,302	967,218	

(11) موجودات تحت التجهيز

يمثل هذا البند قيمة أرض القنيطرة المملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية - شركة تابعة - حيث بلغت قيمة هذه الأرض 2,459,957 دينار كما في 31 كانون الأول 2010، وحيث أنه جاري العمل على إفراز هذه الأرض وتطويرها وإيصال الخدمات المناسبة لها تمهيداً لاستخدامها كأراضي صناعية وسكنية على شكل مشاريع تنموية.

** تم رهن جزء من هذه الأرض بقيمة 1,800,000 دينار لصالح البنك التجاري الأردني مقابل الحصول على قرض قصير الأجل. - راجع ايضاح (20) -.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(12) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة المنصة للتحول الاسكانية حيث بلغ رأس مال الشركة 30,000 دينار اردني وبلغت حصة الشركة فيها 20% من رأس المال كما في 31 كانون الأول 2010:

كما في 31 كانون الأول		نسبة		بلد	
2009	2010	المساهمة	%	التأسيس	
دينار	دينار				
-	16,000	20		الاردن	المنصة للتحول الاسكانية
-	16,000				

- الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمار في شركة حليفة، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة:

الحسابات	المصاريف	حقوق الملكية	مجموع المطوبات	المطوبات المتأولة	مجموع الموجودات	موجودات غير متأولة	موجودات متأولة	الملكية %
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%
(168,080)	(168,080)	(185,137)	449,514	449,514	264,377	57,369	207,008	20

كما في 31 كانون الأول 2010

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(13) أرصدة مدينة أخرى

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
40,790	39,590	ديون مشتراة
(40,790)	(39,590)	مخصص قروض عملاء وديون مشتراة *
-	-	صافي قروض ممنوحة للعملاء وديون مشتراة
6,753	8,895	ذمم وقروض موظفين
120,777	84,090	مصاريف مدفوعة مقدماً
325	325	تأمينات مستردة
2,504	3,076	أمانات ضريبة دخل
62,650	118,691	صندوق ضمان التسوية
56,186	251,980	تأمينات كفالات
-	2,990	أخرى
249,195	470,047	

* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص قروض ممنوحة للعملاء وديون مشتراة خلال السنة كانت كما يلي:

2009	2010	
دينار	دينار	
144,421	40,790	الرصيد في بداية السنة
-	(1,200)	المسترد خلال السنة
(103,631)	-	ديون معدومة
40,790	39,590	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(14) معاملات مع أطراف ذات علاقة

كما في 31 كانون الأول		حجم التعامل كما في 31 كانون الأول		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	(1-14)
2009	2010	2009	2010				
دينار	دينار	دينار	دينار				
268,997	-	2,395,957	-	وساطة	شركة شقيقة	شركة ميراس للاستثمار *	
204,913	-	1,557,880	-	وساطة	شركة شقيقة	شركة الأداء للاستثمار *	
113,913	-	2,009,642	-	وساطة	مساهم	ذمم أعضاء هيئة مديرين	
139,095	-	3,198,057	-	وساطة	مساهم	شركة داركم	
-	653,635	-	15,237,373	وساطة	شركة شقيقة	شركة المسند الدولي للاستثمار *	
						* ان هذه الشركات مملوكة من رئيس مجلس ادارة شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية	
726,918	653,635						
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة (2-14)							
619,259	611,916	619,259	1,340,640	تمويل	مساهم	شركة داركم للاستثمار	
-	16,000	-	16,000	وشرء استثمر	شركة حليفة	شركة المنصة للحلول الإسكانية	
-	5,500	-	5,500	تمويل	أعضاء مجلس إدارة	ذمم أعضاء مجلس إدارة	
619,259	633,416						

(3-14) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل خلال العام 2010: 225,314 دينار (مقابل 63,374 دينار: 2009).

(15) مدينون

كما في 31 كانون الأول		ذمم عملاء	ذمم عملاء وساطة	ذمم أخرى	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
2009	2010				
دينار	دينار				
570	4,281				
1,199,207	1,051,918				
-	7,236				
(470,105)	(470,105)				
729,672	593,330				

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الحركة الحاصلة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة كانت كما يلي :

2009	2010	
دينار	دينار	
320,219	470,105	الرصيد في بداية السنة
170,105	-	المستدرك للسنة
(20,219)	-	ديون معدومة
470,105	470,105	الرصيد في نهاية السنة

(16) موجودات مالية للمتاجرة

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
61	393,347	كلفة موجودات مالية للمتاجرة
(14)	(245,116)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
47	148,231	

* تم رهن 285,000 سهم من أسهم شركة داركم للاستثمار بقيمة 0,52 دينار / سهم وبإجمالي 148,200 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 مقابل الحصول على قرض من البنك التجاري الأردني. - راجع ايضاح (20) .-

(17) شيكات برسم التحصيل

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
88,303	5,430	شيكات برسم التحصيل
(10,000)	(5,000)	مخصص شيكات برسم التحصيل *
78,303	430	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص شيكات برسم التحصيل خلال السنة كانت كما يلي :

2009	2010	
دينار	دينار	
10,000	10,000	الرصيد في بداية السنة
-	(5,000)	المسترد من المخصص خلال السنة
10,000	5,000	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(18) النقد وما في حكمه

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
19,090	3,621	نقد في الصندوق
688,004	451,083	حسابات جارية و ودائع لدى البنوك
707,094	454,704	

تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 9-10 %، إن ودائع البنك تستحق خلال ثلاثة اشهر من تاريخ انشائها.

(19) الاحتياطيات

أ. إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع، هذا ولم يتم تحويل أي قيمة لهذا الاحتياطي خلال العام بسبب تحقيق الشركة لخسائر.

ب. إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وبنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.

(20) قرض بنكي

حصلت الشركة على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة 2,300,000 دينار اردني بسعر فائدة 9,5% بحيث يستحق السداد لأصل المبلغ والفوائد بتاريخ 1 ايلول 2010. ولم تقم الشركة بسداد القرض والفوائد المترتبة عليه حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة. وقد قامت الشركة خلال العام 2011 بإعادة جدولة القرض بحيث يستحق السداد على 5 سنوات اعتباراً من تاريخ 1 آب 2011 وعلى دفعات ربع سنوية كما هو وارد في الإيضاح رقم (26) وكانت تفاصيلها كما يلي:

المجموع		قروض تستحق لأكثر عام		قروض تستحق خلال عام		
كما في 31 كانون الأول	2009	كما في 31 كانون الأول	2010	كما في 31 كانون الأول	2010	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	2,300,000	-	2,106,108	-	193,892	البنك التجاري الأردني
-	2,300,000	-	2,106,108	-	193,892	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- وقد قدمت الشركة الضمانات التالية للحصول على القرض:
- رهن موجودات مالية للمتاجرة عددها 285,000 سهم من أسهم شركة داركم للإستثمار حيث بلغت القيمة العادلة 148,200 دينار كما في 31 كانون الأول 2010.
 - رهن عقاري من الدرجة الأولى على جزء من أرض القنيطرة المملوكة من قبل شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية - شركة تابعة - حيث بلغت كلفة الأرض في 31 كانون الأول 2010: 2,459,957 دينار كما يرد في الإيضاح رقم (11).
 - شيك برسم التأمين مسحوب على السيد يونس القواسمي - رئيس مجلس الإدارة - بمبلغ 2,300,000 دينار.

(21) أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
93,318	679	أمانات بيع أراضي
-	98,787	فوائد مستحقة الدفع
3,496	113,690	مصاريف مستحقة الدفع
6,061	1,291	فوائد قروض غير متحققة
11,201	14,553	مخصص إجازات موظفين ونهاية خدمة
3,932	3,705	مخصص البحث العلمي
-	1,459	أمانات ضريبة دخل
-	3,385	أمانات تأمين صحي
-	6,690	أمانات ضمان اجتماعي
456	456	أمانات مساهمين
226	-	مخصص رسوم الجامعات
4	-	أمانات أخرى
118,694	244,695	

الوضع الضريبي

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات. تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل الشامل ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الفترة الخاضعة للضريبة، وفيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
(260,988)	(630,392)	الخسارة المحاسبية
14	245,116	خسائر غير مقبولة ضريبياً
(442,542)	(147,784)	ارباح مقبولة ضريبياً
(703,516)	(533,060)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة

لم يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة وذلك لعدم تيقن الإدارة من امكانية الاستفادة من الخسائر المتراكمة ضريبياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(22) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار	دينار
(280,664)	(1,240)
(14)	(245,116)
24,258	-
(256,420)	(246,356)

خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
توزيعات أرباح

(23) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار	دينار
353,996	422,330
27,929	30,795
49,100	31,962
37,333	37,216
-	27,268
11,570	5,520
83,875	80,802
5,063	1,311
8,252	8,282
10,321	5,827
-	39,645
8,579	14,510
9,686	10,940
87,662	69,119
15,622	25,145
6,606	774
11,658	7,946
11,201	-
6,530	8,282
-	8,384
-	9,046
9,700	-
46,861	-
26,486	25,548
828,030	870,652

رواتب ومزايا الموظفين
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مصاريف حكومية ورخص وإشتراكات
أتعاب مهنية
بدل تنقلات مجلس إدارة
دعاية وإعلان
إيجارات
مصاريف عقارية
تنقلات وسيارات
مصاريف بنكية
مصاريف قضائية
اتصالات
قرطاسية ومطبوعات
إستهلاكات وإطفاءات
مصاريف تأمين
صيانة
مصاريف صندوق حماية المستثمر
مصروف إجازات
كهرباء ومياه
مصاريف نهاية خدمة
مصاريف سوق دمشق المالي
مصاريف تجهيز موقع سوريا
مصاريف تأسيس الصقر العربي - سوريا
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(24) حصة السهم الأساسية من (خسارة) السنة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار	دينار
(260,988)	(630,392)
4,125,000	4,125,000
(0,063)	(0,153)

(الخسارة) للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

(25) حقوق غير مسيطرة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار	دينار
1,153,200	353,834
(770,944)	-
-	368
-	204,554
(28,422)	(33,020)
353,834	525,736

الرصيد في بداية السنة
شراء حقوق غير مسيطرة
فروقات ترجمة عملات أجنبية
الناتج عن بيع حقوق غير مسيطرة *
المحول من بيان الدخل الشامل الموحد
الرصيد في نهاية السنة

* قامت الشركة ببيع 10 % من استثمارها في شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% - لشركة داركم للاستثمار - شركة شقيقة -، علماً بأنه لم يتم نقل ملكية هذا الاستثمار باسم شركة داركم لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

(26) أحداث لاحقة

- قامت الهيئة العامة لشركة الصقر العربي للأوراق المالية - سوريا - بتصفية الشركة تصفية اختيارية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 شباط 2011.
- قامت الشركة بإعادة جدولة القرض الممنوح من البنك التجاري الأردني حيث أصبح يستحق القرض على 5 سنوات وعلى دفعات ربع سنوية تبدأ في 1 آب 2011.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 10 نيسان 2011 تعديل طريقة تغطية زيادة رأس المال عن طريق دخول شريك أو شركاء استراتيجيين بدلاً من الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.
- قامت الشركة بتقديم حوالة حق كضمان للذمم المدينة لعملاء الوساطة بمبلغ 802,497 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2010 تستحق بتاريخ 31 كانون الأول 2011 صادرة عن موكلة رئيس مجلس الإدارة السيد يونس القواسمي والتي بموجبها تم الإتفاق على ضمان حسابات شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) بحدود فرق القيمة السوقية لمحافظ الأسهم المودعة لدى شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) عن الرصيد المكشوف والبالغ مقداره 600,000 دينار أردني من تقديم موجودات عقارية بقيمة سوقية تساوي على الأقل قيمة العجز في هذه المحافظ وهي مملوكة من قبل موكلة رئيس مجلس الإدارة السيد يونس القواسمي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(27) التزامات محتملة

كان على الشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

2009	2010	
دينار	دينار	
530,000	237,102	كفالات بنكية
300,000	300,000	قضايا مقامة على الشركة
830,000	537,102	

(28) الأدوات المالية

- مخاطر الإنتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الإنتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
688,004	451,083	النقد لدى البنوك
78,303	430	شيكات برسم التحصيل
82,271	-	ذمة مركز إيداع الأوراق المالية
729,672	593,330	مدينون
726,918	653,635	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
1,176,306	385,957	أرصدة مدينة أخرى وتأمينات نقدية
3,481,474	2,084,435	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة:

كما في 31 كانون الأول 2009		كما في 31 كانون الأول 2010		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	إجمالي الذمم	مشكوك في تحصيلها	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	1,403,196	-	691,605	ذمم عملاء
-	17,529	-	541,656	أقل من ستة شهور
470,105	505,970	470,105	483,809	من ستة شهور لسنة
				أكثر من سنة
470,105	1,926,695	470,105	1,717,070	

* تتضمن الذمم المدينة لعملاء الوساطة مبلغ 802,497 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2010 مضمونة بموجب حوالة حق تستحق في تاريخ 31 كانون الأول 2011 صادرة عن موكلة رئيس مجلس الإدارة السيد يونس القواسمي والتي بموجبها الإتفاق على ضمان حسابات شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) بحدود فرق القيمة السوقية لمحافظ الأسهم المودعة لدى شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (شركة تابعة) عن الرصيد المكشوف والبالغ مقداره 600,000 دينار أردني من تقديم موجودات عقارية بقيمة سوقية تساوي على الأقل قيمة العجز في هذه المحافظ وهي مملوكة من قبل موكلة رئيس مجلس الإدارة السيد يونس القواسمي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من عام	12-6 شهر	6 أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					كما في 31 كانون الأول 2010
-	-	(633,416)	(633,416)	633,416	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(22,171)	(22,171)	22,171	دائنون
-	-	(13,280)	(13,280)	13,280	ذمة مركز ايداع الأوراق المالية
-	-	(240,990)	(240,990)	240,990	أرصدة دائنة أخرى
(2,106,108)	(193,892)	-	(2,300,000)	2,300,000	قرض بنكي
(2,106,108)	(193,892)	(909,857)	(3,209,857)	3,209,857	المجموع
					كما في 31 كانون الأول 2009
-	-	(619,259)	(619,259)	619,259	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(154,404)	(154,404)	154,404	دائنون
-	-	(784,394)	(784,394)	784,394	بنك دائن
-	-	(114,762)	(114,762)	114,762	أرصدة دائنة أخرى
-	-	(1,672,819)	(1,672,819)	1,672,819	المجموع

- مخاطر السوق

- مخاطر تقلب أسعار العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

المجموع	ليرة سورية	دينار أردني	
			كما في 31 كانون الأول 2010
454,704	400,401	54,303	النقد وما في حكمه
455,685	265,485	190,200	أرصدة مدينة أخرى
(244,695)	(754)	(243,941)	أرصدة دائنة أخرى
665,694	665,132	562	
			كما في 31 كانون الأول 2009
707,094	403,415	303,679	النقد وما في حكمه
1,297,083	263,550	1,033,533	أرصدة مدينة أخرى وتأمينات نقدية
(118,694)	(753)	(117,941)	أرصدة دائنة أخرى
1,885,483	666,212	1,219,271	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن اسعار الصرف السائدة كما في 31 كانون الأول 2010 هي كما يلي :

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
		الدينار الأردني
0,0199	0,0151	ليرة سوري

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل العملات المذكورة أدناه سوف يؤدي إلى (نقصان) زيادة الأرباح والخسائر كما يلي:

الربح (الخسارة)		
2009	2010	
دينار	دينار	العملة
(66,621)	(66,513)	ليرة سوري
(66,621)	(66,513)	

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الليرة السورية سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

إن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (0,709) / دينار لذلك ان أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في 31 كانون الأول		
2009	2010	
دينار	دينار	
1,540,254	382,937	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
784,394	2,300,000	موجودات مالية
		مطلوبات مالية
2,324,648	2,682,937	

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فان التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1:** أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى 2: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى 3: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المجموع دينار	المستوى 3 دينار	المستوى 2 دينار	المستوى 1 دينار	
				كما في 31 كانون الأول 2010
148,231	-	-	148,231	موجودات مالية للمتاجرة
148,231	-	-	148,231	
				كما في 31 كانون الأول 2009
47	-	-	47	موجودات مالية للمتاجرة
47	-	-	47	

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010 و 2009 .

(29) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009. حيث تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة أخطاء محاسبية كما هو وارد في إيضاح رقم (4).