

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
AL - ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS



السيد /
ص. ب. ٢٣٣٥
عمان ١١٩٥٣

2011/7/28 / ورق 3

التاريخ: 2011 /7/28

السادة /السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

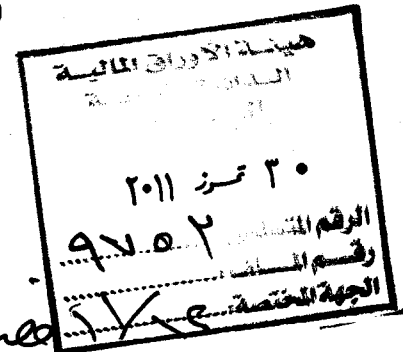
الموضوع : الميزانية نصف السنوية .

تحية طيبة وبعد :

نرفق طيه الميزانية نصف السنوية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية .

واقبلو فائق الاحترام

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



مجالس هيئة
المدير العام



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

١. تقرير المراجعة
 ٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بيان (أ)
 ٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بيان (ب)
 ٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بيان (ج)
 ٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بيان (د)
 ٦. إيضاحات حول البيانات المالية
- ١٨ - ٥

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا. علماً بأن الارصدة الافتتاحية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر بتقريره المؤرخ في ٢٧ آذار ٢٠١١ وصادر تقريره عليها بفقرات توكيدية.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

- كما هو مبين في المركز المالي المرفق، تعاني الشركة من نقص في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (٤,٥) مليون دينار، كما تجاوزت خسائرها المتراكمة ٧٥% من رأسمالها مما يعرضها للتصفية الإجبارية بموجب أحكام المادة (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ تخفيض رأس مال الشركة إلى عشرة ملايين دينار ولم يتم استكمال الإجراءات الرسمية في مراقبة الشركات حتى تاريخ إعداد هذا التقرير. لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، ولم يتم إجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- استلمت الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق (شركة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠%) خلال عام ٢٠١٠ مطالبة من دائرة الجمارك الأردنية بقيمة - / ٥٧,١٦٢ دينار أردني، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض على المطالبة لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة الجمارك حتى تاريخ إصدار البيانات المرحلية الموحدة المرفقة.

- قامت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بإلقاء الحجز التحفظي على الممتلكات المنقولة وغير المنقولة للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق (شركة مملوكة للمجموعة بنسبة ١٠٠%) مقابل اقساط ضمان مستحقة للمؤسسة ، ولم يتم رفع الحجز حتى تاريخ اصدار البيانات المالية الموحدة المرفقة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٦) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٠ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا وعدا تأثير ما هو المشار إليه أعلاه لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون

جمال حموده (JCPA, ACPA)

اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٦ تموز ٢٠١١

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١١,٠٩٢	٢٥,٩٢٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٨٦,٤٠٠	٣٦٠,٥٥٣
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات	٥	١,٩٢٢,٨٧٧	٣,٥١٨,١٦٠
ارصدة مدينة أخرى	٦	٢٥٥,٤٨٥	٢٠٢,١١١
بضاعة	٧	٣٣٩,٧٠١	٣٩٦,٨٧٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٨١٥,٥٥٥	٤,٥٠٣,٦٣٠
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٢,٣٩٩,٥٦٦	٢,٤٩٠,٥٣٣
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
دفعات على حساب شراء أراضي	١٠	٤,٤٥٥,٥٠٠	٤,٤٥٥,٥٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٢٣٦,٨٩٨	١٣,٣٢٧,٨٦٥
اجمالي الموجودات		١٦,٠٥٢,٤٥٣	١٧,٨٣١,٤٩٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	١,٠٦٤,٧٠٧	١,٠١٧,١٥٩
ذمم دائنة		٤٥٢,٩٧١	٢٩٥,٥٩٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٢٥١,٧٨٢	٤٤٨,١٢٥
ذمم مساهمين وذات علاقة	١٢	١,٣٩٥,٤٧٦	١,٤٥٥,٢٢٣
اقساط عقد تأجير تمويلي قصيرة الأجل		١٤٦,٤٦١	١١٤,٤٨٠
تسهيلات ائتمانية	١٣	٣,٤٨٤,٠٩١	٤,٩٤٨,٨٠٣
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٥٤٥,٥٦٦	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٧,٣٤١,٠٥٤	٨,٨٢٤,٩٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
اقساط عقد تأجير تمويلي طويل الأجل			-
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٤	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		١٠,٦٢١,٠٥٤	١٢,١٠٤,٩٤٩
حقوق الملكية	١٥		
رأس المال المصرح به (٢٥ مليون دينار / سهم)			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		-	-
احتياطي اجباري		١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة		(١٥,٤٣٥,٦٨٣)	(١٥,١٤٦,٧٠٤)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٤,٦٨٨,٨٥٤	٤,٩٧٧,٨٣٣
حقوق غير المسيطرين	١٦	٧٤٢,٥٤٥	٧٤٨,٧١٣
مجموع حقوق الشركاء		٥,٤٣١,٣٩٩	٥,٧٢٦,٥٤٦
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١٦,٠٥٢,٤٥٣	١٧,٨٣١,٤٩٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار أردني
المبيعات	١٧	٤٢٦,٢٨٣	٦٣٣,٩٥٢
تكلفة المبيعات	١٨	(٤٦٥,٣٥٠)	(٦٢٦,٨٨٢)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٣٩,٠٦٧)	٧,٠٧٠
مصاريف بيع وتوزيع	١٩	(٣٦,٥٢٢)	(٤٩,٤١٥)
مصاريف ادارية وعمومية	٢٠	(٢٥٠,٥٩٤)	(٢٦٧,٦١٣)
مصاريف تمويل		(١١,٨٨٤)	(٢٦,١٣٨)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		-	-
مصاريف إيرادات اخرى	٢١	٤٢,٩٢٠	١٧٧,٠٦٥
الخسارة والدخل الشامل للفترة		(٢٩٥,١٤٧)	(١٥٩,٠٣١)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٢٨٨,٩٧٩)	(١٥٠,٣٥٣)
حقوق غير المسيطرين		(٦,١٦٨)	(٨,٦٧٨)
المجموع		(٢٩٥,١٤٧)	(١٥٩,٠٣١)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من			
خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		(٠,٠١٥)	(٠,٠٠٨)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ "مراجع وغير مدقق"

	احتياطي					
	احتياطي اجباري	علاقة الإصدار	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	علاقة الإصدار	رأس المال المدفوع
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	حقوق غير المسيطرين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠	٢٠,٢٩٠,٣٥١	٢,٠١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,١٢٤,٥٣٧	(٥,٠١٠,٠٠٠)	٣,١٦٥,٨١٤
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(١٥٩,٠٣١)	-	-	(١٥٠,٣٥٣)	(١٥٠,٣٥٣)	(٨,٦٧٨)
اطفاء خسائر	-	(٢,٠١٠,٠٠٠)	-	-	٢,٠١٠,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	٢٠,١٣١,٣٢٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٩٧٤,١٨٤	(٣,١٥٠,٣٥٣)	٣,١٥٧,١٣٦
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	٥,٧٢٦,٥٤٦	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٧٧,٨٣٣	(١٥,١٤٦,٧٠٤)	٧٤٨,٧١٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(٢٩٥,١٤٧)	-	-	(٢٨٨,٩٧٩)	(٢٨٨,٩٧٩)	(٦,١٦٨)
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١١ - بيان أ	٥,٤٣١,٣٩٩	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٨٨,٨٥٤	(١٥,٤٣٥,٦٨٣)	٧٤٢,٥٤٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٢٩٥,١٤٧)	(١٥٩,٠٣١)
استهلاكات	٨٧,٥٧٠	٩٠,٧٣٦
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	٧٤,١٥٣	(٣٩٥,٩١٤)
بضاعة	٥٧,١٧٦	(١٦,٣١٧)
الارصدة المدينة الأخرى	(٥٣,٣٧٤)	(١٥٠,٤٦٣)
الذمم الدائنة	١٥٧,٣٧٨	(٢١,٨٦٤)
ارصدة دائنة أخرى	٤٧,٥٤٨	(٢٣,٧٧٨)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٧٥,٣٠٤	(٦٧٦,٦٣١)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الممتلكات والمعدات والآلات	٣,٣٩٧	(٧,٩٢٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٣,٣٩٧	(٧,٩٢٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
ذمم جهات ذات علاقة	(٥٩,٧٤٧)	٦٢٩,٨٤٨
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	٣١,٩٨١	(٤٤,٤١١)
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(١٩٦,٣٤٣)	(٧٦,٧١٧)
تسهيلات ائتمانية وقروض	١٣٠,٥٧١	٢٢,٣١٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٩٣,٥٣٨)	٥٣١,٠٣٤
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٤,٨٣٧)	(١٥٣,٥٢٤)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢٥,٩٢٩	٢١١,٢٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	١١,٠٩٢	٥٧,٧٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية للبيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة. كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه

٢/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكائن	٨%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لاخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٨/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

١٠/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسمة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسمة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢- التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٦/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٢١٣	١٠,٢٧٢
حسابات جارية لدى البنوك	١٠,٨٧٩	١٥,٦٥٧
المجموع	١١,٠٩٢	٢٥,٩٢٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٣٥٤,٣٧١	١,٤٢٨,٥٢٤
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٧,٩٧١)	(١,٠٦٧,٩٧١)
المجموع	٢٨٦,٤٠٠	٣٦٠,٥٥٣

٥. تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية

إن التأمينات النقدية محجوزة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة وتستحق عليها مزاينة بنسب سنوية تتراوح بين (١,٥-٢%).

٦. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	١٣٩,٣٣٧	٨٧,٢٦١
تأمينات مستردة	٢٩,٣٣٨	٢٩,٣٣٨
امانات ضريبة المبيعات	٤٤,٧٢٦	٤٢,٧٥٥
ذمم موظفين	٩,٢٥١	١١,٣٩٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٤,٢٧٩	٧,١٩٤
تأمينات اعتمادات	-	٢٣,٦٦٦
أخرى	٣٥٧	٥٠١
شيكات برسم التحصيل	٨,١٩٧	-
المجموع	٢٥٥,٤٨٥	٢٠٢,١١١

٧. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام	٢١١,٣١٦	٢٩٣,٦٩٧
بضاعة تحت التصنيع	٤٣,٣٩٩	١٣,٨٩٧
بضاعة جاهزة	٤٠,١٨٥	٤١,٨٧٦
قطع غيار	١٤٤,٨٠١	١٤٧,٤٠٧
المجموع	٤٣٩,٧٠١	٤٩٦,٨٧٧
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٣٣٩,٧٠١	٣٩٦,٨٧٧

٨. الممتلكات والآلات والمعدات

البيان	البيان							
	المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	آلات ومكينات	مباني	اراضي	البيان
٢٠١١	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	١ كانون الثاني
٢٠١٠	٣,٤٤١,١٣٠	٢١,٣٧٧	٣٠٨,٦٤٩	١١٩,٥٨٣	١,٤٢٧,٠٢٩	٧٣٧,٢٤٩	٨٢٧,٢٤٣	١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	-	-	-	الاضافات خلال السنة
(٥,٦١٦)	(٥,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	الاستيعادات خلال السنة
٢,٤٣٥,٥١٤	١٥,٧٦١	٢٠٨,٦٤٩	١١٩,٥٨٣	١,٤٢٧,٠٢٩	٧٣٧,٢٤٩	٨٢٧,٢٤٣	-	٢٠١١ حزيران
٢٠١١	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	١ كانون الثاني
(٩٥٠,٥٩٧)	(١٣,٠٦٥)	(١٨٣,٩٨٦)	(٧٠,٨٢٠)	(٦٢٧,١٨٢)	(٥٥,٥٤٤)	-	-	٢٠١١
(٨٧,٥٧٠)	(٦٢٠)	(١٩,٣٥٩)	(٨,٩٢٦)	(٥١,٢٩٢)	(٧,٣٧٣)	-	-	الاستهلاك السنوي
٢,٢١٩	٢,٢١٩	-	-	-	-	-	-	الاستيعادات خلال السنة
(١,٠٣٥,٩٤٨)	(١١,٤٦٦)	(٢٠٣,٣٤٥)	(٧٩,٧٤٦)	(٦٧٨,٤٧٤)	(٦٢,٩١٧)	-	-	٢٠١١ حزيران
٢,٣٩٩,٥٦٦	٤,٢٩٥	١٠٥,٣٠٤	٣٩,٨٣٧	٧٤٨,٥٥٥	٦٧٤,٣٣٢	٨٢٧,٢٤٣	-	٢٠١١ حزيران
٢,٤٩٠,٥٣٣	٨,٣١٢	١٢٤,٦٦٣	٤٨,٧٦٣	٧٩٩,٨٤٧	٦٨١,٧٠٥	٨٢٧,٢٤٣	-	٢٠١٠ - بيان

صافي القيمة الدفترية

٢٠١١ - بيان
٢٠١١ حزيران
٢٠١٠ - بيان

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع الى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بخصوص مشروع تلال النخيل في منطقة العقبة الاقتصادية.

١١. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٨٠,٨٦٣	٧٩,٦٩٤
مخصص قضايا	٢٣٦,٠٣٥	٢٣٦,٠٣٥
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٤١,٧٨٦	١٩,٩١٥
نمم موظفين	٢٨,٨٤٦	٨,٧٠٨
مخصص اجازات موظفين	٧,٩٣٢	٧,٩٣٢
ايرادات مقبوضة مقدماً	٢,٤١٧	١١,٥١٨
امانات مختلفة	٢٠,١٦٣	٦,٦٩٢
المجموع	١,٠٦٤,٧٠٧	١,٠١٧,١٥٩

١٢. ذمم مساهمين وذات علاقة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صالح بن ناصر السريع	٣٨٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	١٨,٠٠٠	٦,٠٠٠
السيد عثمان السويح	٣٤٩,٩٧٥	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	١١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	١٨,٢٤٥	١٠,٩٤٥
عمار وعواد حجازي	٢٤٤,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة	(٥,٠٤٧)	-
المجموع	١,٣٩٥,٤٧٦	١,٤٥٥,٢٢٣

١٣. تسهيلات ائتمانية
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
جاري مدين	٢٤٢,٢٢٧	٨٦,٠٠٧
قرض	٣,٢٤١,٨٦٤	٤,٨٦٢,٧٩٦
المجموع	٣,٤٨٤,٠٩١	٤,٩٤٨,٨٠٣

(ب) تم منح التسهيلات الائتمانية الواردة أعلاه بضمان رهن أراضي ومباني الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (شركة تابعة).

١٤. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٥. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٢٥) مليون دينار اردني مقسم الى (٢٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم ، فيما بلغ رأس المال المكتتب والمدفوع (٢٠) مليون دينار اردني / سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١. وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦/٦/٢٠١١ تخفيض رأس مال الشركة الى عشرة ملايين دينار ولم يتم استكمال الإجراءات الرسمية في مراقبة الشركات حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

- علاوة الإصدار

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠١٠ على اطفاء ما قيمته /- ٢,٠١٠,٠٠٠ من الخسائر المتراكمة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ برصيد احتياطي علاوة الإصدار.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٦. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٧. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	٧٠,١٨٧	٥٩,٨٢٨
مبيعات عطاءات	٣٥٦,٠٩٦	٥٧٤,١٢٤
المجموع	٤٢٦,٢٨٣	٦٣٣,٩٥٢

١٨. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٢٥٧,٦٠٦	٣٢٧,٠٥٨
رواتب واجور وملحقاتها	٩٣,٤٤٨	١١٩,١٤٧
استهلاكات	٥٦,٧٧٦	٥٦,٧٤٩
صيانة وقطع غيار	٨,٠٠٠	١٢,٤١٦
مياه وكهرباء	٧,١٢٠	١١,٥٥٦
تنقلات وباصات مستأجرة	٦,٣٠٦	٦,٢٧٦
علاجات طبية	٥,٨٩٤	٣,٢٤٥
مصاريف طباعة	٢,٨١١	٧,٣١٢
مصاريف التأمين	٢,٩٦٢	٣,٣٠٩
اجور طوي وطباعة الكتب	١,٧١٩	-
مصاريف حراسة	١,٦٥٠	٣,٣٠٠
متنوعة	٣,١٧٧	٤,٠١٤
تكلفة مبيعات اجور التصنيع	١٧,٨٨١	٧٢,٥٠٠
المجموع	٤٦٥,٣٥٠	٦٢٦,٨٨٢

١٩. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	١٩,٩٨٠	٢٢,٧٠٢
غرامات	١,٠٠٩	٦,٤٥١
مصاريف عطاءات	٤,٥٨٢	٦,٨٢٥
مصاريف كفالات	٣,٦٨٩	٤,٠٤١
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٨٥٥	١,٧٠٣
مصاريف تصدير	٢١	-
استهلاكات	٦٦٤	٤٢٠
رسوم ورخص واشتراكات	١٠٠	٥٠
بريد وبرق وهاتف	٢٢٥	٣٥١
متنوعة	٤,٣٩٧	٦,٨٧٢
المجموع	٣٦,٥٢٢	٤٩,٤١٥

٢٠. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت	٩٧,١٦٠	١٠٢,٢٤٥
كهرباء ومياه ومحروقات	٣,٧٣٧	٤,٧٨٦
بريد وهاتف وانترنت	١,٠٣٠	١,٦٨٠
ايجارات	٤١,٦٨١	٤١,٦٨١
صيانة عامة	٢,٦٤٢	٣,٨٠٨
أتعاب مهنية ومحاماة	١٨,٧٥٨	٥٧,٢١٦
سفر وتنقلات	٥٢٢	١,٣٤٦
علاجات	١,٣٥١	٢,٤٥٠
استهلاكات	٣٠,١٢٨	٣٣,٥٦٩
غرامات	٧٠	١٣٠
رسوم ورخص واشتراكات	٨,٧٠٥	٨,٣٢٠
اخرى	٢,٦١٣	٢,٥٧٧
رسوم قضايا ومحاماة	٣٨,٨٦١	٣,٣٨٨
حراسة	١,٦٥٠	٣,٣٠٠
مصاريف بنكية	٨٤٥	-
دعاية وإعلان	٨٤١	١,١١٧
المجموع	٢٥٠,٥٩٤	٢٦٧,٦١٣

٢١. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات مرابحة	٢٥,٦٤٩	٥٧,٤٩٩
أخرى	١٧,٢٧٢	١١٩,٥٦٦
المجموع	٤٢,٩٢١	١٧٧,٠٦٥

٢٢. الوضع الضريبي

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٣. كتاب المحامي

تظهر المجموعة كمدعى عليها في عدة قضايا بلغ مجموعها ١,٠٥٣,٨٧١ دينار أردني ، حيث تم أخذ مخصص لها بقيمة ٢٣٦,٠٣٥ دينار ، هذا وفي رأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٤. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو

الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.