

عمان في: 2010/7/28

الرقم: 2010/316

المهنية

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة المهنية للاستثمارات

العقارية والإسكان للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2011 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / القواسمي وشركاه KPMG.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م.ناصر هاشم الهندي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠١١ تمز

الرقم المتسلسل: ٩٨٩٩

رقم الملف:

الجهة المختصة:

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	١
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٤
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٣ - ٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان - شركة مساهمة عامة محدودة- والشركات التابعة لها (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إستناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية كما لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية السنة المالية.

القواسمي وشركاه
KPMG



حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٧٨)
KPMG
شركة المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١١

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
		(مراجعة غير مدققة) دينار	(مدققة) دينار
النقد وما في حكمه	٧	٤,٨٨٣,٠٤٦	١٣,١٧٨,٠٠٣
ودائع لدى بنوك إسلامية	٨	٩,٥٢٥,٧٧٧	١,٥٠٠,٠٠٠
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام		١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
دفعات مقدمة للمقاولين		٣٥٦,٥٧٥	٥٤٥,٩٧٨
موجودات مالية للمتاجرة		-	٦,٦٦٣,٢١٩
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٩	٥,٦٦٤,٧٩٤	-
أرصدة مدينة أخرى		٤٧٩,٥٠٤	٣١٩,٤٤٢
مجموع الموجودات المتداولة		٢٠,٩٢٤,٦٩٦	٢٢,٢٢١,٦٤٢
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من عام		٢,٥٠٠	١٠,٠٠٠
إستثمار في شركة حليفة	١٠	٩٣٨,٤٨٣	٩٩٠,٨٥٢
مشاريع قيد الإنجاز	١١	٣٠,٥١٨,٤٠٩	٢٨,٤٠١,١٢٩
ممتلكات ومعدات	١٢	١٤٢,٢١١	١٤٤,٢٩٧
موجودات غير ملموسة		٥,٥٦٨	٦,٤٩٦
مجموع الموجودات		٥٢,٥٣١,٨٦٧	٥١,٧٧٤,٤١٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
دائنون		٣١١,٤٧٣	١١٣,٨٣٤
دفعات مستلمة على حساب بيع شقق وأراضي	١٣	١,٥٠٧,٢١٠	٥٥٢,٨٣٥
مخصص ضريبة الدخل		٢١٩,٢١٢	٢٣٩,٠٨٦
أرصدة دائنة أخرى		٩٨,١٩٣	١٧٦,١٤٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,١٣٦,٠٨٨	١,٠٨١,٨٩٨
المطلوب لطرف ذو علاقة	١٤	٢,٤٣٥,١٦٣	١,٦٦١,٣٠٢
مجموع المطلوبات		٤,٥٧١,٢٥١	٢,٧٤٣,٢٠٠
حقوق الملكية			
حقوق مساهمي الشركة			
رأس المال المدفوع		٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠
ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	١٥	(٧٩١,٠٥٥)	(٧٩١,٠٥٥)
الخسائر المتراكمة		(٦,٢٣٢,٨٠٣)	(٥,٢٠٢,٨٢٥)
حصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة		(٢٦,٠٦١)	٧,٥٩٢
الإحتياطي الإجمالي		٤,٨١٠	٤,٨١٠
صافي حقوق مساهمي الشركة		٤٧,٩٥٤,٨٩١	٤٩,٠١٨,٥٢٢
حقوق غير المسيطرين	١٦	٥,٧٢٥	١٢,٦٩٤
مجموع حقوق الملكية		٤٧,٩٦٠,٦١٦	٤٩,٠٣١,٢١٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٢,٥٣١,٨٦٧	٥١,٧٧٤,٤١٦

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٥) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٩١,٨٧٥	٢٤٣,٤٤٦	عوائد مرابحة الودائع لدى البنوك
(٦٦٧,٤٣٠)	(١,٠٩٨,٧٦٥)	خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣,٧٧٣)	-	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٧٨,٥١٠	٢٤٠,٢٩٤	إيرادات توزيع أرباح أسهم
١,٨٩٢	-	إيرادات أخرى
(٣٤٨)	(٢٦,٢٥٦)	مصاريف بيع وتسويق
(٣٧٢,٢٦٢)	(٣٣٦,٥٦١)	مصاريف إدارية
٧,٤٠٧	(١٨,٧١٦)	١٠ حصة المجموعة من (خسائر) أرباح الإستثمار في شركة حليفة
(٥٦٤,١٢٩)	(٩٩٦,٥٥٨)	الخسارة للفترة قبل الضريبة
(٢٦,٨٣١)	(٣٤,٠٨٣)	١٧ مصروف ضريبة الدخل للفترة
(٥٩٠,٩٦٠)	(١,٠٣٠,٦٤١)	الخسارة للفترة
-	(٣٣,٦٥٣)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٥٩٠,٩٦٠)	(١,٠٦٤,٢٩٤)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٥٩٣,١١١)	(١,٠٢٩,٩٠٩)	الخسارة للفترة تعود الى:
٢,١٥١	(٧٣٢)	مساهمي الشركة
(٥٩٠,٩٦٠)	(١,٠٣٠,٦٤١)	حقوق غير المسيطرين
(٥٩٣,١١١)	(١,٠٦٣,٥٦٢)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة تعود الى :
٢,١٥١	(٧٣٢)	مساهمي الشركة
(٥٩٠,٩٦٠)	(١,٠٦٤,٢٩٤)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠١١)	(٠,٠١٩)	حصة السهم من الخسارة للفترة الأساسية والمخفف (دينار / سهم)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٥) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

الشركة المهنية للاستشارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	الخصم المتراكم	الإحتياطي الإجمالي	التابعة في أسهم الشركة الأم	إحتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير مسيطر	مجموع حقوق الملكية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
سنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٢٠٧,٨٢٥)	٤,٨١٠	(٧٩١,٠٥٥)	٧,٥٩٢	٤٩,١٨,٥٢٢	١٢,٦٩٤	٤٩,٣١,٢١٦
٢٠١١ في الأول من كانون الثاني	-	(١,٠٢٩,٩٠٩)	-	-	(٣٣,٦٥٣)	(١,٠٦٣,٥١٢)	(٧٣٢)	(١,٠٦٤,٢٩٤)
سنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	-	(١٩)	-	-	-	(١٩)	(٣,٥٤٣)	(٣,٦١٢)
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	-	-	-	-	-	(٢,٦٩٤)	(٢,٦٩٤)	(٢,٦٩٤)
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	(٦,٢٣٢,٨٠٣)	٤,٨١٠	(٧٩١,٠٥٥)	(٢٦,٠٦١)	٤٧,٩٥٤,٨٩١	٥,٧٢٥	٤٧,٩٦٠,٦١٦
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٢٧٦,٤٢٦)	٤,٠٧٨	(٧٣٨,١٥٨)	-	٤٩,٩٨٩,٤٩٤	١,٥٢٤	٤٩,٩٩١,٠١٨
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	-	(٥٩٣,١١١)	-	-	-	(٥٩٣,١١١)	٢,١٥١	(٥٩٠,٩٦٠)
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	-	-	-	-	-	-	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	-	-	-	(٥٢,٨٩٧)	-	(٥٢,٨٩٧)	-	(٥٢,٨٩٧)
٢٠١٠ في الأول من كانون الثاني	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٨١٩,٥٣٧)	٤,٠٧٨	(٧٩١,٠٥٥)	-	٤٩,٣٤٣,٤٨٦	٨,١٧٥	٤٩,٣٥١,٦٦١

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من رقم (٥) إلى رقم (١٣) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

* قامت الشركة المهنية للاستشارات العقارية والإسكان بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١٠ بشراء ٣٠% من حصتها في شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري من الشركة تقنية المهندسين الأرنئين (صندوق القاعد).

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٠	٢٠١١	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
(٥٦٤,١٢٩)	(٩٩٦,٥٥٨)	
٢٣,٤٣٤	٢٦,٦٥٦	
(١٩١,٨٧٥)	(٢٤٣,٤٤٦)	
(٢٧٨,٥١٠)	(٢٤٠,٢٩٤)	
٦٦٧,٤٣٠	١,٠٩٨,٧٦٥	
(٧,٤٠٧)	١٨,٧١٦	
(٣٥١,٠٥٧)	(٣٣٦,١٦١)	
٣٠٤,٧٥٧	-	
-	(١٠٠,٣٤٠)	
-	٧,٥٠٠	
-	١٨٩,٤٠٣	
٣٢,٤٩٨	(١٦٠,٠٦٢)	
٦٥,٣٤٧	١٩٧,٦٣٩	
(٣,٥٩٠)	(٧٧,٩٥٠)	
(١١١,٥٧٣)	-	
٢٤,٨١٣	٩٥٤,٣٧٥	
١,٧٠٦,٠٨٧	٧٧٣,٨٦١	
١,٦٦٧,٢٨٢	١,٤٤٨,٢٦٥	
(٧٩,٩٨٢)	(٥٣,٩٥٧)	
١,٥٨٧,٣٠٠	١,٣٩٤,٣٠٨	
-	(٨,٠٢٥,٧٧٧)	
١٩١,٨٧٥	٢٤٣,٤٤٦	
٢٧٨,٥١٠	٢٤٠,٢٩٤	
(٢,٢٠٣,٠٦٩)	(٢,١١٧,٢٨٠)	
(١,٦٢٤)	(٢٣,٦٤٢)	
٤,٥٠٠	(٦,٣٠٦)	
(١,٧٢٩,٨٠٨)	(٩,٦٨٩,٢٦٥)	
(٥٢,٨٩٧)	-	
(٥٢,٨٩٧)	-	
(١٩٥,٤٠٥)	(٨,٢٩٤,٩٥٧)	
١٦,٤٦٣,١٩٩	١٣,١٧٨,٠٠٣	
١٦,٢٦٧,٧٩٤	٤,٨٨٣,٠٤٦	

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
الخسارة للفترة قبل الضريبة

التعديلات :

استهلاكات وإطفاءات
عوائد مرابحة الودائع لدى البنوك
إيرادات توزيع أرباح أسهم
خسائر غير متحققة ناتجة عن تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح والخسائر
حصة المجموعة من خسائر (أرباح) الإستثمار في شركة حليفة

التغير في الموجودات المالية للمتاجرة
التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
التغير في شيكات برسم التحصيل
التغير في دفعات مقدمة للمقاولين
التغير في أرصدة مدينة أخرى
التغير في الدائنون
التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
التغير في شيكات آجلة الدفع
التغير في دفعات مستلمة على حساب بيع شقق وأراضي
التغير في المطلوب لطرف ذو علاقة

النقد من الأنشطة التشغيلية
ضريبة الدخل المدفوعة

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية :

وديعة لدى بنك إسلامي
عوائد مرابحة الودائع
إيرادات توزيع أرباح أسهم
مشاريع قيد الإنجاز
شراء ممتلكات ومعدات
إستثمار في شركة تابعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

شراء أسهم الشركة الأم من قبل شركة تابعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

- تأسست الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧، برأسمال وقدره (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني موزعة إلى ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وحصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧.

وتتضمن أهم غايات الشركة الأم وشركاتها التابعة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها.
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب وساطة.
- استصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.
- المساهمة بشركات أخرى.
- استيراد وتصدير.

هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.

- إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع مكة - عمارة أبراج الحجاز.
- قامت الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان خلال العام ٢٠١١ بشراء ٣٠% من شركة تعامل للاستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة - من نقابة المهندسين الأردنيين (صندوق التقاعد) بحيث أصبحت تملكها بنسبة ١٠٠%.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، هذا ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة في نهاية السنة المالية.

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١.

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء التغيير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية . إن التغيير في السياسة المحاسبية موضح في الإيضاح رقم (٣ - أ) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة .

أ- التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية " ليطبق على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام المجموعة بتطبيق هذه التعديلات وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) " الأدوات المالية : الاعتراف والقياس " حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة التكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية : الموجودات المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل . ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي :

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغييرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغييرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح والخسائر ، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغييرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كالمدينون والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

هذا ويبين الجدول التالي الأثر قبل وبعد تطبيق المعيار كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ :

بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)		قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	
القيمة المسجلة	الفئة	القيمة المسجلة	الفئة
٦,٦٦٣,٢١٩	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٦,٦٦٣,٢١٩	موجودات مالية للمتاجرة

نتيجة التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لم تقم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار	دينار	%			
شركة سخاء للاستثمارات المتعددة	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٧
شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري *	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة التواتر للإستثمارات والتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة ضاحية البشري للإسكان	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٧٥%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة ضاحية طبربور للإسكان	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٧٥%	عقارية	عمان	٢٠٠٨
شركة المها للمقاولات الإنشائية	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠٠%	مقاولات	عمان	٢٠٠٩

- قامت الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان خلال العام ٢٠١١ بشراء ٣٠% من شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة - من نقابة المهندسين الأردنيين (صندوق التقاعد) بحيث أصبحت تملكها بنسبة ١٠٠%.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٤) استخدام التقديرات

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية " يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم يكن هناك أي تغييرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة في بناء تقديراتها خلال الفترة المالية المرحلية الحالية.

- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٥) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) التقرير القطاعي

هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

تشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- القطاع العقاري.
- القطاع الإستثماري.

ب - القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

المجموع دينار	الاستثمارات دينار	العقارات دينار	
(٦٣٣,٧٤١)	(٦٣٣,٧٤١)	-	كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(٦٣٣,٧٤١)	(٦٣٣,٧٤١)	-	صافي إيرادات القطاع الخارجية
(٢٦,٢٥٦)	-	(٢٦,٢٥٦)	إجمالي إيرادات القطاع للفترة
(٣٣٦,٥٦١)	(١٦٨,٢٨٠)	(١٦٨,٢٨١)	بيع وتسويق
(٩٩٦,٥٥٨)	(٨٠٢,٠٢١)	(١٩٤,٥٣٧)	مصاريف إدارية
٥١,٧٥٨,٩٤١	٢٠,٨٨٣,٩٥٧	٣٠,٨٧٤,٩٨٤	خسائر القطاع للفترة قبل الضريبة
٤,٤٧٣,٠٥٨	٢١٩,٢١٢	٤,٢٥٣,٨٤٦	إجمالي موجودات القطاع
٢٣,٦٤٢	٢٣,٦٤٢	-	إجمالي مطلوبات القطاع
			المصاريف الرأسمالية للفترة
المجموع دينار	الاستثمارات دينار	العقارات دينار	
(١٩١,٥١٩)	(١٩١,٥١٩)	-	كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(١٩١,٥١٩)	(١٩١,٥١٩)	-	صافي إيرادات القطاع الخارجية
(٣٤٨)	-	(٣٤٨)	إجمالي إيرادات القطاع للفترة
(٣٧٢,٢٦٢)	(١٨٦,١٣١)	(١٨٦,١٣١)	بيع وتسويق
(٥٦٤,١٢٩)	(٣٧٧,٦٥٠)	(١٨٦,٤٧٩)	مصاريف إدارية
٥١,٢١٦,٩٧٧	٢٢,٢٦٩,٨٧٠	٢٨,٩٤٧,١٠٧	أرباح القطاع للفترة قبل الضريبة
٢,٥٦٧,٠٥٧	٢٣٩,٠٨٦	٢,٣٢٧,٩٧١	إجمالي موجودات القطاع
١,٦٢٤	١,٦٢٤	-	إجمالي مطلوبات القطاع
			المصاريف الرأسمالية للفترة

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
(٥٦٤,١٢٩)	(٩٩٦,٥٥٨)	خسائر القطاع للفترة قبل الضريبة
(٥٦٤,١٢٩)	(٩٩٦,٥٥٨)	الربح الموحد للفترة قبل الضريبة
كما في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
٥١,٢١٦,٩٧٧	٥١,٧٥٨,٩٤١	اجمالي موجودات القطاع
٥٥٧,٤٣٩	٧٧٢,٩٢٦	موجودات أخرى
٥١,٧٧٤,٤١٦	٥٢,٥٣١,٨٦٧	مجموع الموجودات الموحد
٢,٥٦٧,٠٥٧	٤,٤٧٣,٠٥٨	المطلوبات
١٧٦,١٤٣	٩٨,١٩٣	اجمالي مطلوبات القطاع
		مطلوبات أخرى
٢,٧٤٣,٢٠٠	٤,٥٧١,٢٥١	مجموع المطلوبات الموحد

(٧) النقد وما في حكمه

٣٠ حزيران		
٣١ كانون الأول	٢٠١١	
٢٠١٠	(مراجعة غير مدققة)	
(مدققة)	دينار	
٢,٤٦٥	٢,٦٩٢	نقد في الصندوق
٥٩,٧٣٩	١٢٥,٤٥١	حسابات جارية لدى بنك محلي
١٣,١١٥,٧٩٩	٤,٧٥٤,٩٠٣	ودائع لدى بنوك إسلامية محلية - حسابات استثمار مشترك *
١٣,١٧٨,٠٠٣	٤,٨٨٣,٠٤٦	

* يمثل هذا البند مبلغ الودائع لدى البنك العربي الاسلامي وبنك الاردن دبي الاسلامي، والتي تخضع لنسب مراجعة يتم الاعلان عنها بعد تصفية نتائج حسابات الاستثمار المشترك وتستحق هذه الودائع خلال فترة نقل عن ثلاثة أشهر.

(٨) ودائع لدى بنوك اسلامية

يمثل هذا البند مبلغ الوديعة لدى البنك العربي الاسلامي وبنك الاردن دبي الاسلامي، والتي تخضع لنسب مراجعة يتم الاعلان عنها بعد تصفية نتائج حسابات الاستثمار المشترك وتستحق هذه الوديعة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر ونقل عن سنة.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٩) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة) دينار	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان *
-	٥,٦٦٤,٧٩٤	
-	٥,٦٦٤,٧٩٤	

* تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أسهم محجوزة لقاء عضوية الشركة في مجلس إدارة إحدى الشركات المستثمر بها ويبلغ قيمتها ٣,٧٥٠ دينار (٥,٠٠٠) سهم.

(١٠) إستثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الياسمين للأوراق المالية، والتي بلغ مجموع موجوداتها ٤,٣٦٦,٠٤٠ دينار ومجموع مطلوباتها ١,٧١١,٥٣٤ دينار وبلغت خسائر الفترة (٥٧,٧١١) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١، هذا وقد تم إظهار هذا الإستثمار بإستخدام طريقة حقوق الملكية وأخذ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة الى بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز.

(١١) مشاريع قيد الإنجاز

المشروع	٣٠ حزيران ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)			٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مدققة)		
	كلفة الأراضي دينار	المصاريف المرسنة دينار	المجموع دينار	كلفة الأراضي دينار	المصاريف المرسنة دينار	المجموع دينار
مشروع البشري	١,٠٦٥,١٣٥	١١٨,٤٨٧	١,١٨٣,٦٢٢	١,٠٦٥,١٣٥	١١٨,٤٨٧	١,١٨٣,٦٢٢
مشروع الجاردنز - التواتر	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٧,٦٣٩	٣,٢٤٧,٦٣٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٧,٦٣٩	٣,٢٤٧,٦٣٩
مشروع قرية تل الرمان	١,١٥٣,٧٦٠	٥٦٠,٤٩٣	١,٧١٤,٢٥٣	١,١٥٣,٧٦٠	٥٤٥,٨٣٥	١,٦٩٩,٥٩٥
مشروع الذهبية الغربية	٩,٢٦٧,٤٤٠	١,١٠٢,٢١٩	١٠,٣٦٩,٦٥٩	٩,٢٦٧,٤٤٠	١,١٠٢,٢١٩	١٠,٣٦٩,٦٥٩
مشروع ضاحية البشري	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤١٧,٢١٣	٣,٤١٧,٢١٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٢,٢١٣	٣,٤٢٢,٢١٣
مشروع ضاحية طبربور	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٧,٧١٠	٥,٨٤٧,٧١٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٤٧,١٠٧	٣,٧٤٧,١٠٧
مشروع تعامل*	٤,٢٧٨,٢٥٩	٤٦٠,٠٥٤	٤,٧٣٨,٣١٣	٤,٢٧٨,٢٥٩	٤٥٣,٠٣٥	٤,٧٣١,٢٩٤
المجموع	٢٣,٧٦٤,٥٩٤	٦,٧٥٣,٨١٥	٣٠,٥١٨,٤٠٩	٢٣,٧٦٤,٥٩٤	٤,٦٣٦,٥٣٥	٢٨,٤٠١,١٢٩

* بلغت الالتزامات التعاقدية الغير منفذة على هذه المشاريع للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ٤,٩٣٠,٦٣١ دينار مقابل مبلغ ٤,٧٢١,٩١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

(١٢) ممتلكات ومعدات

- بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ما مجموعه ٢٣,٦٤٢ دينار مقابل ما مجموعه ١,٦٢٤ دينار للسنة أشهر في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .
- بلغ مصروف الاستهلاك على الممتلكات والمعدات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ما مجموعه ٢٥,٧٢٨ دينار مقابل ما مجموعه ٢٢,٥٠٦ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٣) دفعات مستلمة على حساب بيع شقق وأراضي

يمثل هذا البند الدفعات المستلمة من قبل عملاء الشركة التابعة (شركة ضاحية طبربور للإسكان) على حساب بيع شقق من مشروع ضاحية طبربور للإسكان والدفعات المستلمة من قبل عملاء الشركة التابعة (شركة تل الرمان) للاستثمار والتطوير العقاري) على حساب بيع أراضي من مشروع تل الرمان .

(١٤) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة) دينار	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة
١,٦٦١,٣٠٢	٢,٤٣٥,١٦٣	مشاريع مشتركة	مساهم رئيسي
١,٦٦١,٣٠٢	٢,٤٣٥,١٦٣		
(٧٩١,٠٥٥)	(٧٩١,٠٥٥)	أسهم خزينة	شركة تابعة
(٧٩١,٠٥٥)	(٧٩١,٠٥٥)		
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠١٠ دينار	٢٠١١ دينار		
٣٦,٤٧٣	٢٠,٢٥٠	مصاريف رعاية إحتقالات	مساهم رئيسي
١,٦١٢	٥٤٢	وتأمين صحي عمولات وساطة مالية	شركة حليفة
٣٨,٠٨٥	٢٠,٧٩٢		

بنود بيان المركز المالي الموحد:
المطلوب لطرف ذو علاقة

المطلوبات
نقابة المهندسين الاردنيين *

حقوق الملكية

ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم (إيضاح ١٥)

بنود بيان الدخل الشامل الموحد:

نقابة المهندسين الأردنيين
شركة الياسمين للأوراق المالية

* يمثل هذا البند المبلغ المطلوب لنقابة المهندسين الأردنيين (مساهم مؤسس وعضو مجلس إدارة)، والنتائج عن المشاريع المشتركة التي تنفذها المجموعة مع نقابة المهندسين الأردنيين.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة العليا القصيرة الأجل للمجموعة ما مجموعه ٧٢,٩٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مقابل ما مجموعه ٨٢,١٠٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(١٥) ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل (شركة سخاء للاستثمارات المتعددة) في الشركة الأم (الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان) هذا وقد بلغ عدد الاسهم ٨٣٦.٣٧١ سهم (كلفتها ٧٩١,٠٥٥ دينار) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مقابل ٨٣٦.٣٧١ سهم (كلفتها ٧٩١,٠٥٥ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
والشركات التابعة لها (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٦) حقوق غير المسيطرين

تتمثل حقوق غير المسيطرين بما تملكه نقابة المهندسين الأردنيين في حقوق ملكية كل من الشركات التالية :-

الشركة	نسبة الملكية
شركة ضاحية البشري للإسكان	٢٥%
شركة ضاحية طربور للإسكان	٢٥%

- قامت الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان خلال العام ٢٠١١ بشراء ٣٠% من شركة تعامل للاستثمار والتطوير العقاري - شركة تابعة - من نقابة المهندسين الأردنيين (صندوق التقاعد) بحيث أصبحت تملكها بنسبة ١٠٠%.

(١٧) مصرف ضريبة الدخل للفترة

إن الدخل الخاضع للضريبة لدى الشركة هو عوائد مرابحة الودائع لدى البنوك.
يتم الاعتراف بمصرف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية المرحلية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة نسبة للربح للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ كانت ١٤ % مقابل ١٤% للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(١٨) الالتزامات المحتملة

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

- الالتزامات التعاقدية الغير منفذة على مشاريع قيد الإنجاز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ٤,٩٣٠,٦٣١ دينار مقابل مبلغ ٤,٧٢١,٩١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- قضايا مقامة على المجموعة من قبل مقاولين والمطالبة بتعويض بقيمة ٢٠٦,٠٠٠ دينار وبرأي الإدارة فإنه لا داعي لرصد أي مخصصات مقابل هذه القضايا.
- التزامات محتملة على الشركة الحليفة بقيمة ٤٥١,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مقابل ٤٥١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ تتمثل بكفالات بنكية (نسبة تملك الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان ٣٢,٤٣٢ % من هذه الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١).