

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

٢٢

٢٠١١/٧/٢١

إدارة هيئة الأوراق المالية الحديثة.

عمان - البردق

السيد
الشيخ

الموضوع: البيانات المالية

تحية طيبة وبعد:

نُعرف لكم طيبة البيانات المالية لشركة الإنماء

العربية للتجارة والاستثمارات العالمية لجمعها

كما في ٣/٦/٢٠١١.

واصلوا طاعة الاحترام

المدير المالي والإداري

صبيح الحروف

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية
الديوان
٢١ تم ٢٠١١
الرقم التسلسلي:
رقم الملف:
الجهة المختصة:
مصادق



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
وتقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
-	٢-١
أ	٤-٣
ب	٥
ج	٦
د	٧
-	١٣-٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة (١- ١١)

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس

الدكتور المهندس سامي جميل بركات

نائباً للرئيس

السيد هاني جميل بركات

عضو

البنك التجاري الأردني و يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي

عضو

شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثّلها
السيد هلال راغب عبد الرحمن

عضو

شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثّلها
الأستاذ سليمان يوسف الختاتنة

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية و يمثّلها الأستاذ وائل صبحي الكيالي

عضو

المكتب الدولي للاستشارات الإدارية و يمثّلها السيد ناصر أيمن المجالي

مدققو الحسابات

نوابتي و شركاه

بي دي او - الأردن

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة مساهمي شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد و عدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة. وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

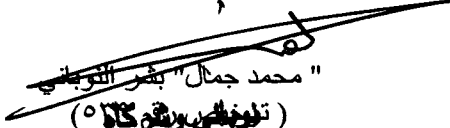
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الاستفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية و المالية و عمل التحليلات و إجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق و بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، و بناءً عليه فأنا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- يتضمن بند الممتلكات الإستثمارية - أراضي كما هو مبين في إيضاح رقم (٧)، أراضي بلغت قيمتها ٤,٢٤٦,٦٧٩ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم و هي مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها بأسم الشركة بعد أخذ الموافقات حسب الأصول من الجهات الرسمية.
- يتضمن مبلغ الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إستثمارات بمبلغ ٣٧٣,٣٣٧ دينار أردني تظهر بالتكلفة حيث لم يتم بتحديد القيمة العادلة لهذه الإستثمارات حيث أنها غير مدرجة. هذا و لم نتمكن من تحديد أثر التدني، إن وجد، على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة.
- إن القوائم المالية للشركة التابعة المبينة في إيضاح رقم (٢.ج) غير مراجعة من قبل مدقق حسابات قانوني.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، و باستثناء ما ورد في الفقرات السابقة أعلاه ضمن فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترع انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.


" محمد جمال " بشر التوباني
(تلوين وشتم كالا)
بي دي أو الأردن
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ٣٠ تموز ٢٠١١

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٥,٨٩٥	٣٣,٩٢٦		نقد ونقد معادل
٧٢,٠٧٨	٧٧,٠٧٩		شيكات برسم التحصيل
٢٦٧,٧٠٥	٢٦٨,٢٠٦	٤	نعم مدينة وأوراق قبض
١١,٣٠٦	٢٦,٦٥٤		أرصدة مدينة أخرى
-	٦٥٢,٢٨٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
٥٣٥,٦٠٢	-	٥	إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٩٠٢,٥٨٦	١,٠٥٨,١٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٦,٤١٥	٢,١٠٠		شيكات برسم التحصيل
-	٣٧٣,٣٣٧	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧٣,٣٣٧	-	٦	إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للبيع
٥,٩٧٠,٠٨٤	٦,٠٠٦,٢٠٦	٧	ممتلكات استثمارية - أراضي
٤,٢٤٣,٢٨٨	٣,٩٧١,٦٠٤	٨	ممتلكات استثمارية - عقارات
١٧,٤١٢	٢٩,٨٩٥		ممتلكات ومعدات
١٠,٦٢٠,٥٣٦	١٠,٣٨٣,١٤٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٥٢٣,١٢٢	١١,٤٤١,٢٨٧		مجموع الموجودات

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١١ و قد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١٠٤,٥٣٠	٦٣,٩٦١	تسهيلات بنكية
٦٤٩,٤٣٩	١,٢٢٣,٠٥٦	شيكات آجلة الدفع
٩٠٩,٥٧٠	٥٠١,١٤٣	ذمم دائنة
٦٠,٠٠٠	٩٨,٨٧٠	قروض بنكية - الجزء الجاري
٢١٧,٥٦٦	٢٣١,٦٠٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٤١,١٠٥	٢,١١٨,٦٣٢	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
-	٤٤,٥٦٦	شيكات آجلة الدفع
١٢٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	قروض بنكية طويلة الأجل
١٢٥,٠٠٠	١٣٩,٥٦٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٣,٧٠٠)	-	أسهم خزينة
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤	إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	إحتياطي خاص
		أرباح محتفظ بها :
١,٤٧٨,٥٠٦	١,٤٢٦,٢٨١	أرباح متحققة
٢٦٦,٨٦٤	٤١,٤٦١	أرباح غير متحققة
٩,٤٥٧,٠١٧	٩,١٨٣,٠٨٩	مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١١,٥٢٣,١٢٢	١١,٤٤١,٢٨٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١١ و قد وقع عليها المدير المالي ورئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٠,٠٥٧	٩٩,٩٦٩	٣٤,١٥٦	٥٢,٦٦١	إيرادات الإيجارات
١٩,٤٠٣	-	(٢٦,٢٥٩)	-	أرباح (خسائر) المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
-	١٧,٩٤٣	-	٢٠,٢٣٥	أرباح المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٤,٨٤٠	٢٠,٠٠٠	٤,٨٤٠	-	أرباح بيع أراضي
١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	-	أرباح بيع عقارات
٨,٠٨٥	٢٤,٠٧٧	٣,٧٦٦	٢٣,٢٧٤	إيرادات أخرى
١٣٧,٣٨٥	١٦١,٩٨٩	٣١,٥٠٣	٩٦,١٧٠	إجمالي الإيرادات
(٩٨,٤٦٧)	(٦٧,١٩٣)	(٤٦,٢٢٩)	(٣٩,٩٨٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٤٠٠)	(١,٠٠٠)	(٧٠٠)	(٧٠٠)	أنعاب جلسات مجلس الإدارة
(١٣,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠)	(٦,٥٠٠)	(٦,٢٥٠)	تقلاط أعضاء مجلس الإدارة
(٤,٨٥٠)	(٦,٨١٧)	(٢,٥٧٥)	(٣,٢٧٥)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٤٣,٨١٠)	(٤٥,٧٦٨)	(٢١,٦٢٤)	(٢٢,٩٠٢)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٢٧,٠٨٣)	(٢٦,٣٥٠)	(٥,٩٢٤)	(٧,٥٢٠)	مصاريف تمويلية
(١,٠٠٠)	(٢,١٧١)	(١,٠٠٠)	-	مصاريف سنوات سابقة
(٥٢,٢٢٥)	١٩٠	(٥٣,٠٤٩)	١٥,٥٣٧	جمالي (الخسائر) الأرباح المتحققة
(٢٢٥,٤٠٣)	-	(١٧٥,٩٦١)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
-	(١,٠٢٩,٦٠١)	-	(٦٤٧,٧٣٧)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة
(٢٧٧,٦٢٨)	(١,٠٢٩,٤١١)	(٢٢٩,٠١٠)	(٦٣٢,٢٠٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ج
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
(٠,٠٤٠)	(٠,١٤٧)			حصة السهم من خسارة الفترة دينار/ سهم

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الرقمية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

المجموع	أرباح محتفظ بها		رأس المال المكتتب به و المدفوع				بيان ج
	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي خاص	إحتياطي إختياري	إحتياطي إيجاري	أسمه خزينة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٩٢٤,٢٨٩	٤٢٥,٩٥٩	٢,٧٨٩,٠٨٣	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٩,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠
(١,٠٢٩,٤١١)	(١,٠٢٩,٦٠١)	١٩٠	-	-	-	-	-
-	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	٢,٠٠٠	-
(٥٦)	-	(٥٦)	-	-	-	-	-
٩,٨٩٤,٨٢٢	(٦٠٣,٦٤٢)	٢,٧٨٧,٢١٧	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٤,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠
٩,٤٥٧,٠١٧	٢٦٦,٨٦٤	١,٤٧٨,٥٠٦	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٣,٧٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٢٧٧,٦٢٨)	(٢٢٥,٤٠٣)	(٥٢,٢٢٥)	-	-	-	-	-
٣,٧٠٠	-	-	-	-	-	٣,٧٠٠	-
٩,١٨٣,٠٨٩	٤١,٤٦١	١,٤٢٦,٢٨١	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٠ ما في ١ كانون الثاني

٢٠١٠ مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب

٢٠١٠ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١٠ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١٠ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١٠ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١١ ما في ١ كانون الثاني

٢٠١١ مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب

٢٠١١ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١١ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

٢٠١١ مبيعات أسهم الخزينة (بالتكلفة)

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٧ الى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٠٢٩,٤١١)	(٢٧٧,٦٢٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات للبنود غير النقدية :
٦,٨١٧	٤,٨٥٠	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤٥,٧٦٨	٤٣,٨١٠	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٢٥٠)	(١,٥٣٦)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٢٥,٤٠٣	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٠٢٩,٦٠١	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة
(٢,٠٠٠)	-	خسائر من أسهم خزينة
(٥٦)	-	تعديلات سنوات سابقة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
١٦,١٧٥	٩,٣١٤	شيكات برسم التحصيل
(٢١,٠٥٢)	(٥٠١)	ذمم مدينة وأوراق قبض
(٥,٤٩٠)	(١٥,٣٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٤٨	٦١٨,١٨٣	شيكات آجلة الدفع
(١٣١,٩٣٢)	(٤٠٨,٤٢٧)	ذمم دائنة
(٢٤,٧٤٢)	١٤,٠٣٦	أرصدة دائنة أخرى
(١١٣,٦٢٤)	٢١٢,١٥٦	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٤٢,٠٨١)	شراء إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٣٩,٦٩١	-	شراء إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٢,٠٠٠	٣,٧٠٠	أسهم الخزينة
٣٠٠,٠٠٠	(٣٦,١٢٢)	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٦,٧٤٥)	٢٢٧,٨٧٤	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢٥٠	١,٥٣٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٤)	(١٧,٣٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٣٥,١٣٢	(١٦٢,٤٢٦)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠٥,٦٧٣)	(٤٠,٥٦٩)	تسهيلات بنكية
(١٤٤,٠٥٧)	٨,٨٧٠	قروض بنكية طويلة الأجل
(٣٤٩,٧٣٠)	(٣١,٦٩٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(٢٨,٢٢٢)	١٨,٠٣١	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٣١,٩٢٥	١٥,٨٩٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ
٣,٧٠٣	٣٣,٩٢٦	

تمتلك الشركة معلومات المراجعة في الصفحات من ٧ إلى ١٣ جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول

٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١١.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزايدات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما يمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير

المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما

ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة.

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، باستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" حيث أنه و بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم الإلتزام بالتطبيق المبكر لهذا المعيار اعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١، لا يوجد لتطبيق هذا المعيار وتفسيراته للفترة الحالية أثر ملموس على القوائم المالية.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

كما أن نتائج الأعمال لا تمثل بالضرورة مؤشرات لنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

ب. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك.

ج. أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) المملوكة بنسبة ١٠٠% بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للشركة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للشركة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات.

تتكون القطاعات التشغيلية في الشركة من قطاعين أساسيين وهما:

- الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

- الإستثمارات في الموجودات المالية

(٣.ب) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

الإيرادات	الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات الإيجارات	٩٠,٠٥٧	-	-	٩٠,٠٥٧
أرباح (خسائر) المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	-	١٩,٤٠٣	-	١٩,٤٠٣
أرباح بيع أراضي	٤,٨٤٠	-	-	٤,٨٤٠
أرباح بيع عقارات	١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠
إيرادات أخرى	-	-	٨,٠٨٥	٨,٠٨٥
إيرادات القطاع	١٠٩,٨٩٧	١٩,٤٠٣	٨,٠٨٥	١٣٧,٣٨٥
النتيجة	٥٦,٨٥٣	١٩,٤٠٣	(١٢٨,٤٨١)	(٥٢,٢٢٥)
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات	-	(٢٢٥,٤٠٣)	-	(٢٢٥,٤٠٣)
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	٥٦,٨٥٣	(٢٠٦,٠٠٠)	(١٢٨,٤٨١)	(٢٧٧,٦٢٨)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات				
معلومات القطاع الأخرى	(٤٣,٨١٠)	-	(٤,٨٥٠)	(٤٨,٦٦٠)
إستهلاكات وإطفاءات				
معلومات أخرى كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:				
الموجودات والمطلوبات				
مجموع الموجودات	٩,٩٧٧,٨١٠	١,٠٢٥,٦١٧	٤٣٧,٨٦٠	١١,٤٤١,٢٨٧
مجموع المطلوبات	٢٦٤,٩٤٧	٦٧٣,٨٧٩	١,٣١٩,٣٧٢	٢,٢٥٨,١٩٨

(٣-ج) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠:	الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات				
إيرادات الإيجارات	٩٩,٩٦٩	-	-	٩٩,٩٦٩
أرباح المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة	-	١٧,٩٤٣	-	١٧,٩٤٣
أرباح بيع عقارات	٢٠,٠٠٠	-	-	٢٠,٠٠٠
إيرادات أخرى	-	-	٢٤,٠٧٧	٢٤,٠٧٧
إيرادات القطاع	١١٩,٩٦٩	١٧,٩٤٣	٢٤,٠٧٧	١٦١,٩٨٩
النتيجة				
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات	٧٠,٤٥٤	١٧,٩٤٣	(٨٨,٢٠٧)	١٩٠
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الموجودات المالية	-	(١,٠٢٩,٦٠١)	-	(١,٠٢٩,٦٠١)
لغايات المتاجرة				
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات قبل الإحتياطيات و المخصصات	٧٠,٤٥٤	(١,٠١١,٦٥٨)	(٨٨,٢٠٧)	(١,٠٢٩,٤١١)

معلومات أخرى كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠:

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

(٤٥,٧٦٨) - (٦,٨١٧) (٥٢,٥٨٥)

الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

١٠,٣٣٣,٨٠٨	١,٧٩٨,٢٥٢	٥١٧,٣٥٨	١٢,٦٤٩,٤١٨	مجموع الموجودات
٢٥٧,٤٢٧	٥٣٨,٥٧١	٩٢٩,١٣١	١,٧٢٥,١٢٩	مجموع المطلوبات

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
١٨٧,٢٠٥	١٧٠,٥٠٦
٨٠,٥٠٠	٩٧,٧٠٠
٢٦٧,٧٠٥	٢٦٨,٢٠٦

ذمم تجارية مدينة

أوراق قبض

* من ضمن المبالغ السابقة، أوراق قبض بقيمة ٤٩,٤٠٠ دينار أردني استحققت قبل تاريخ القوائم المالية المرحلية و لم يتم تحصيلها إضافة إلى ذمم مدينة بقيمة ٩٤,٥٦٥ دينار أردني مدورة من سنوات سابقة و تم تحويل جزء منها للقضاء لمتابعتها بشكل قانوني كما هو في إيضاح رقم (١٠).

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (لغايات المتاجرة)

- يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالي كما في تاريخ المعلومات المالية.
- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في الموجودات المالية للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم وحتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٢٢٥,٤٠٣ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل.

- يتضمن بند الإستثمار في أوراق مالية لغايات المتاجرة إستثمار بمبلغ ٢٣٦,١٤٧ دينار أردني في شركة الضامنون العرب علماً بأن أسهم هذه الشركة موقوفة عن التداول حيث تم تقييم أسهمها بالإستناد على سعر السهم بتاريخ آخر يوم تداول للسهم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (محتفظ بها للبيع)

يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (محتفظ بها للبيع) بالكلفة، و حيث لم يتمكن من التحقق من القيمة العادلة لهذه الأسهم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

٧. ممتلكات إستثمارية - أراضي

إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال الفترة (السنة) موضحة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٩٧٠,٠٨٤
١,٠٦٩,٥٨٣	٥٦,٢٨٢
(٧٨٣,٠٧٤)	(٢٠,١٦٠)
٥,٩٧٠,٠٨٤	٦,٠٠٦,٢٠٦

كما في ١ كانون الثاني

إضافات

إستبعادات

كما في ٣٠ حزيران

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٦,٠٠٦,٢٠٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (مقابل ٥,٩٧٠,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلا من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- هنالك أراضي بالغة قيمتها ٨٥٧,٢٣٥ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م، و إن هذه الممتلكات مشترة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما افادتنا الإدارة.

- هنالك أراضي بالغة قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م) و إن واحدة من هذه الأراضي فقط مشترة بموجب إتفاقية و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما افادتنا الإدارة.

- هنالك أراضي قيمتها ٢,٢٤٢,١٤٨ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة حيث تم أخذ موافقة دائرة الأراضي و المساحة على نقل ملكيتها

باسم الشركة.

٨. ممتلكات استثمارية - عقارات

إن تفاصيل نشاط هذه العقارات خلال الفترة (السنة) موضحة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٧٧,٨٨٣	٤,٤٩٧,٩٨٠	كما في ١ كانون الثاني
٢٠,٦٧٦	٧,٨٥٠	إضافات
(٢٥٨,٩١٧)	(٢٩٨,٥٠١)	مجمع إستهلاك الفترة / السنة
(٩٦,٣٥٤)	(٢٣٥,٧٢٥)	إستبعادات
٤,٢٤٣,٢٨٨	٣,٩٧١,٦٠٤	كما في ٣٠ حزيران/ كانون الأول

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٣,٩٧١,٦٠٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٤,٢٤٣,٢٨٨) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠. - يتم احتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً.

٩. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

١٠. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بمبلغ (٢,٥٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير بمبلغ (٧٣,٢٥١) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

١١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية المرحلية للفترة الحالية.