

الأشارة : ن/1922/ق/290/2011
التاريخ : 31/10/2011

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع - البيانات المالية

تحية طيبة وبعد :

نرفق لكم طية البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدوده كما هي في 30 / 9 / 2011

واقبلوا فائق الاحترام ، ، ،

المدير المالي والاداري
جميل المحروق



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
وتقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور المهندس سامي جميل بركات	رئيساً للمجلس
السيد هاني جميل بركات	نائباً للرئيس
البنك التجاري الأردني و يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي	عضو
شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثله السيد هلال راغب عبد الرحمن	عضو
شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثله الأستاذ سليمان يوسف الختاتنة	عضو
شركة أملاك للاستثمارات المالية و يمثله الأستاذ وائل صبحي الكيالي	عضو
المكتب الدولي للاستشارات الإدارية و يمثله السيد ناصر أيمن المجالي لغاية ٢١ أيلول ٢٠١١ و تم تعيين السيد وليد عليان القضاة إعتباراً من ٢ تشرين الأول ٢٠١١	عضو

مدققو الحسابات

نوباني و شركاه

بي دي او - الأردن

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	٢-١
أ	٤-٣
ب	٥
ج	٦
د	٧
-	١٣-٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة (١- ١٢)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة مساهمي شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد و عدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة. وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

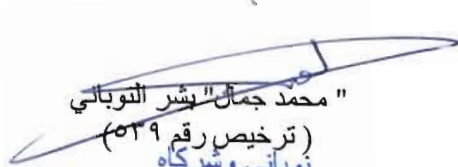
لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الاستفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية و المالية و عمل التحليلات و إجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق و بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، و بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة تأكيدية

يتضمن بند الممتلكات الإستثمارية - أراضي كما هو مبين في إيضاح رقم (٨)، أراضي بلغت قيمتها ٤,٢١٣,٧٢٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم و هي مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة بعد أخذ الموافقات حسب الأصول من الجهات الرسمية.


"محمد جمال" بشر النوباني
(ترخيص رقم ٥٢٩)
نوباني وشركاه
بي دي أو الأردن
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	إيضاحات	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
١٥,٨٩٥	٩٦٠		الموجودات
٧٢,٠٧٨	١٣٧,٢٥٩	٤	الموجودات المتداولة
٢٦٧,٧٠٥	٣٧٢,٨٩٩	٥	نقد ونقد معادل
١١,٣٠٦	١٨,١٢٤		شيكات برسم التحصيل
-	٤٨٥,٩١٩	٦	ذمم مدينة وأوراق قبض
٥٣٥,٦٠٢	-	٦	أرصدة مدينة أخرى
٩٠٢,٥٨٦	١,٠١٥,١٦١		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
			إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
			مجموع الموجودات المتداولة
١٦,٤١٥	١٤٠,٠٠٠	٤	الموجودات غير المتداولة
-	٣٧٣,٣٣٧	٧	شيكات برسم التحصيل
٣٧٣,٣٣٧	-	٧	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٩٧٠,٠٨٤	٥,٩٧٣,٢٤٦	٨	إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للبيع
٤,٢٤٣,٢٨٨	٣,٦٤٨,٣٨٠	٩	ممتلكات استثمارية - أراضي
١٧,٤١٢	٢٧,٣٨٧		ممتلكات استثمارية - عقارات
١٠,٦٢٠,٥٣٦	١٠,١٦٢,٣٥٠		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات غير المتداولة
١١,٥٢٣,١٢٢	١١,١٧٧,٥١١		مجموع الموجودات

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١ و قد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		المطلوبات و حقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١٠٤,٥٣٠	١٠١,٨٩٠	تسهيلات بنكية
٦٤٩,٤٣٩	١,١١٣,٧٠٧	شيكات آجلة الدفع
٩٠٩,٥٧٠	٣١٤,٠٢٦	ذمم دائنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قروض بنكية - الجزء الجاري
٢١٧,٥٦٦	٢١٠,٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٤١,١٠٥	١,٧٩٩,٨٩١	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
-	٩٤,٩٣٩	شيكات آجلة الدفع
١٢٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	قروض بنكية طويلة الأجل
١٢٥,٠٠٠	١٧٩,٩٣٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٣,٧٠٠)	-	أسهم خزينة
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤	إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	إحتياطي خاص
		أرباح محتفظ بها :
١,٤٧٨,٥٠٦	١,٤٥٩,٤٩٥	أرباح متحققة
٢٦٦,٨٦٤	٢٢,٨٣٩	أرباح غير متحققة
٩,٤٥٧,٠١٧	٩,١٩٧,٦٨١	مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١١,٥٢٣,١٢٢	١١,١٧٧,٥١١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١ وقد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٩٣٥	٦٧,٢٠٣	١٥٠,٩٠٤	١٥٧,٢٦٠	إيرادات الإيجارات
-	(٣٦,٧٣٣)	-	(١٧,٣٣٠)	خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٤٠,٢٧٤)	-	(٢٢,٣٣١)	-	خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
-	-	٢٠,٠٠٠	٤,٨٤٠	أرباح بيع أراضي
٢,٠١٠	٩٢,٥٥٠	٢,٠١٠	١٠٧,٥٥٠	أرباح بيع عقارات
(٢٥٠)	٣,٨٤٩	٢٣,٨٢٧	١١,٩٣٤	إيرادات أخرى
١٢,٤٢١	١٢٦,٨٦٩	١٧٤,٤١٠	٢٦٤,٢٥٤	إجمالي الإيرادات
(٥٤,٣٦٩)	(٥٧,٥٤٩)	(١٢١,٥٦٢)	(١٥٦,٠١٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥٧)	(٣٠٠)	(١,٣٥٧)	(١,٧٠٠)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة والهيئة العامة
(٦,٥٠٠)	(٦,٥٠٠)	(١٩,٠٠٠)	(١٩,٥٠٠)	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣٨	(٢,٥٠٨)	(٦,٥٧٩)	(٧,٣٥٨)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٢١,٣٨١)	(١٥,٧٧٤)	(٦٧,١٤٩)	(٥٩,٥٨٤)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٧,٢٧٦)	(٨,٢٢٦)	(٣٣,٦٢٦)	(٣٥,٣٠٩)	مصاريف تمويلية
١,٣٩٠	-	١,٣٩٠	-	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٣٦٢)	(٢,٧٩٨)	(٧,٥٣٣)	(٣,٧٩٨)	مصاريف سنوات سابقة
(٨١,١٩٦)	٣٣,٢١٤	(٨١,٠٠٦)	(١٩,٠١١)	إجمالي (الخسائر) الأرباح المتحققة
-	(١٨,٦٢٢)	-	(٢٤٤,٠٢٥)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٩٤,٩٦٢)	-	(١,١٢٤,٥٦٣)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة
(١٧٦,١٥٨)	١٤,٥٩٢	(١,٢٠٥,٥٦٩)	(٢٦٣,٠٣٦)	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ج
		٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
		(٠,١٧٢)	(٠,٠٣٨)	حصة السهم من خسارة الفترة دينار/ سهم

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

أرباح محتفظ بها		رأس المال المكتتب به و المدفوع						
المجموع	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	أرباح	مجموع المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٩٢٤,٢٨٩	٤٢٥,٩٥٩	٢,٧٨٩,٠٨٣	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٦,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠
(١,٢٠٥,٥٦٩)	(١,١٢٤,٥٦٣)	(٨١,٠٠٦)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب
-	-	(٢,٠٠٠)	-	-	-	٢,٠٠٠	-	عمليات أسهم الخزينة (بالتكافؤ)
(٥٤)	-	(٥٤)	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
٩,٧١٨,٦٦٦	(٦٩٨,٦٠٤)	٢,٧٠٦,٠٢٣	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٤,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ - بيان أ

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠

أرباح محتفظ بها		رأس المال المكتتب به و المدفوع						
المجموع	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	أرباح	مجموع المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٤٥٧,٠١٧	٢٦٦,٨٦٤	١,٤٧٨,٥٠٦	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	(٣,٧٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١
(٢٦٣,٠٣٦)	(٢٤٤,٠٢٥)	(١٩,٠١١)	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب
٣,٧٠٠	-	-	-	-	-	٣,٧٠٠	-	عمليات أسهم الخزينة (بالتكافؤ)
٩,١٩٧,٦٨١	٢٢,٨٣٩	١,٤٥٩,٤٩٥	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ - بيان أ

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١,٢٠٥,٥٦٩)	(٢٦٣,٠٣٦)	خسارة الفترة
		تعديلات للبنود غير النقدية :
٦,٥٧٩	٧,٣٥٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٦٧,١٤٩	٥٩,٥٨٤	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
-	(١,٥٣٦)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٤٤,٠٢٥	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
١,١٢٤,٥٦٣	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة
(٢,٠٠٠)	-	خسائر من أسهم خزينة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
(٢٣,٩٤٤)	(١٨٨,٧٦٦)	شيكات برسم التحصيل
(٥٩,٨٣٥)	(١٠٥,١٩٤)	ذمم مدينة وأوراق قبض
٨٩٢	(٦,٨١٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٢٧	٥٥٩,٢٠٧	شيكات آجلة الدفع
(١٨٠,٢٩٨)	(٥٩٥,٥٤٤)	ذمم دائنة
(٣٢,٩٨٣)	(٧,٢٩٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠٢,٩١٩)	(٢٩٨,٠١٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٩٤,٣٤٢)	شراء إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
٢٢٠,٦٨٣	-	شراء إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٢,٠٠٠	٣,٧٠٠	أسهم الخزينة
٢٩٨,٥٨٧	(٣,١٦٢)	ممتلكات استثمارية - أراضي
٨٤,٥٧٩	٥٣٥,٣٢٤	ممتلكات استثمارية - عقارات
(٣٠٩)	١,٥٣٦	المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
١٦,٥٠٠	(١٧,٣٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٢٢,٠٤٠	٣٢٥,٧٢٣	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠٦,٠٧٠)	(٢,٦٤٠)	تسهيلات بنكية
(١٤٤,٠٥٧)	(٤٠,٠٠٠)	قروض بنكية طويلة الأجل
(٣٥٠,١٢٧)	(٤٢,٦٤٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(٣١,٠٠٦)	(١٤,٩٣٥)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٣١,٩٢٥	١٥,٨٩٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ
٩١٩	٩٦٠	

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٣ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١١.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

وغاياتها الرئيسية هي:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، باستثناء تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية" حيث أنه و بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم الإلتزام بالتطبيق المبكر لهذا المعيار إعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١، لا يوجد لتطبيق هذا المعيار و تفسيراته للفترة الحالية أثر ملموس على القوائم المالية.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات و الإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة و وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال لا تمثل بالضرورة مؤشرات للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

ب. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ج. أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) المملوكة بنسبة ١٠٠% بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية. — تم الاعتماد على القوائم المالية للشركة التابعة المعدة من قبل إدارة الشركة حيث أن الشركة ذات مسؤولية محدودة غير ملزمة بإصدار تقرير مراجعة عن البيانات المالية المرحلية الربع سنوية.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للشركة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للشركة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في تتكون القطاعات التشغيلية في الشركة من قطاعين أساسيين و هما:

— الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

— الإستثمارات في الموجودات المالية

(جـ) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١:

الإيرادات	الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات				
إيرادات الإيجارات	١٥٧,٢٦٠	-	-	١٥٧,٢٦٠
أرباح (خسائر) المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	-	(١٧,٣٣٠)	-	(١٧,٣٣٠)
أرباح بيع أراضي	٤,٨٤٠	-	-	٤,٨٤٠
أرباح بيع عقارات	١٠٧,٥٥٠	-	-	١٠٧,٥٥٠
إيرادات أخرى	-	-	١١,٩٣٤	١١,٩٣٤
إيرادات القطاع	٢٦٩,٦٥٠	(١٧,٣٣٠)	١١,٩٣٤	٢٦٤,٢٥٤
النتيجة				
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات	١٩١,٩٠٥	(١٧,٣٣٠)	(١٩٣,٥٨٦)	(١٩,٠١١)
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	-	(٢٤٤,٠٢٥)	-	(٢٤٤,٠٢٥)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات	١٩١,٩٠٥	(٢٦١,٣٥٥)	(١٩٣,٥٨٦)	(٢٦٣,٠٣٦)
معلومات القطاع الأخرى				
إستهلاكات وإطفاءات	(٥٩,٥٨٤)	-	(٧,٣٥٨)	(٦٦,٩٤٢)
معلومات أخرى كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١:				
الموجودات والمطلوبات				
مجموع الموجودات	١٠,٢٢٤,١٧٠	٨٦٠,١٠٥	٩٣,٢٣٦	١١,١٧٧,٥١١
مجموع المطلوبات	٤٨٥,٢٠٢	٥٥٤,٢٠٣	٩٤٠,٤٢٥	١,٩٧٩,٨٣٠

(ج-٣) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للثسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠:			
الإيرادات			
١٥٠,٩٠٤	-	-	١٥٠,٩٠٤
إيرادات الإيجارات			
-	(٢٢,٣٣١)	-	(٢٢,٣٣١)
أرباح المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة			
٢٠,٠٠٠	-	-	٢٠,٠٠٠
٢,٠١٠	-	-	٢,٠١٠
-	-	٢٣,٨٢٧	٢٣,٨٢٧
١٧٢,٩١٤	(٢٢,٣٣١)	٢٣,٨٢٧	١٧٤,٤١٠
إيرادات أخرى			
إيرادات القطاع			
النتيجة			
٩٦,٧٦٥	(٢٢,٨٣١)	(١٥٤,٩٤٠)	(٨١,٠٠٦)
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات			
-	(١,١٢٤,٥٦٣)	-	(١,١٢٤,٥٦٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية			
لغايات المتاجرة			
٩٦,٧٦٥	(١,١٤٧,٣٩٤)	(١٥٤,٩٤٠)	(١,٢٠٥,٥٦٩)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات			

معلومات أخرى كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠:

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

١٠,٢١٣,٣٧٢	٩٠٨,٩٣٩	٤٠٠,٨١١	١١,٥٢٣,١٢٢
٥٤٢,٤٢٧	٥٦١,٥٧١	٩٦٢,١٠٧	٢,٠٦٦,١٠٥
مجموع الموجودات			
مجموع المطلوبات			

٤. شيكات برسم التحصيل

من ضمن الشيكات برسم التحصيل، شيكات بقيمة ١٩٥,٠٠٠ دينار أردني تمثل جزء من ثمن بيع ثلاث مستودعات من مستودعات المدينة الحرفية / أبو علندا و الظاهر أرباح بيعها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية تم التنازل عنها لصالح المشتري دون رهنها كضمان لتحصيل الشيكات و العمل جاري على أخذ الضمانات اللازمة.

٥. ذمم مدينة و أوراق قبض

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٧,٢٠٥	٢٨٠,١٩٩	ذمم تجارية مدينة
٨٠,٥٠٠	٩٢,٧٠٠	أوراق قبض
٢٦٧,٧٠٥	٣٧٢,٨٩٩	

* من ضمن المبالغ السابقة، أوراق قبض بقيمة ٦٦,٤٠٠ دينار أردني استحققت قبل تاريخ القوائم المالية المرحلية و لم يتم تحصيلها إضافة إلى ذمم مدينة بقيمة ٩٦,٤٦٦ دينار أردني مدورة من سنوات سابقة و تم تحويل جزء منها للقضاء لمتابعتها بشكل قانوني كما هو في إيضاح رقم (١١).

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر (لغايات المتاجرة)

— يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالي كما في تاريخ المعلومات المالية.

— تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في الموجودات المالية للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم وحتى تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١١ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٢٤٤,٠٢٥ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر في بيان الدخل الشامل.

— يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بمبلغ ١١٥,٦٦٧ دينار أردني في شركة الضامنون العرب علماً بأن أسهم هذه الشركة موقوفة عن التداول حيث تم تقييم أسهمها بالإستناد على سعر السهم بتاريخ آخر يوم تداول للسهم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

٧. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (محتفظ بها للبيع)

يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (محتفظ بها للبيع) بالكلفة، و حيث لم نتمكن من التحقق من القيمة العادلة لهذه الأسهم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية لتحديد أثر التدني - إن وجد - على القوائم المالية المرحلية.

٨. ممتلكات إستثمارية - أراضي

إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال الفترة (السنة) موضحة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٩٧٠,٠٨٤	كما في ١ كانون الثاني
١,٠٦٩,٥٨٣	٥٦,٢٨٢	إضافات
(٧٨٣,٠٧٤)	(٥٣,١٢٠)	إستبعادات
٥,٩٧٠,٠٨٤	٥,٩٧٣,٢٤٦	كما في ٣٠ أيلول/ كانون الأول

— بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٩٧٣,٢٤٦ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ (مقابل ٥,٩٧٠,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكتفيتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

— هنالك أراضي بالغة قيمتها ٧٥٥,٨٠٣ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية م.ع.م، و إن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما افادت الإدارة.

— هنالك أراضي بالغة قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م) و إن واحدة من هذه الأراضي فقط مشتراة بموجب إتفاقية و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما افادت الإدارة.

— هنالك أراضي قيمتها ٢,٣١٠,٦٢٠ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة حيث تم أخذ موافقة دائرة الأراضي و المساحة على نقل ملكيتها بأسم الشركة.