



السيد عبد الكريم
١٦/٤٩
م

السيد
١٦/٤٩
م

الرقم : م.هـ ٥٨٩ / ١ / ٢٠١٢

التاريخ : ٢٦ / ١ / ٢٠١٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق طيه نتائج الاعمال الاولى للشركة
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء
المراجعة الأولية للبيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
إبراهيم محمد العبد
شركة المعاصر للمشاريع
Modern Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديوان
٢٩ كانون الثاني ٢٠١٢
الرقم المسجل : ٢٢٦
رقسم المساهمة : ١٢
الجهة المختصة : ١٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- مستوى المعاملات المحدود المساهمة
- القطاع :- التجارة
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٨١ تاريخ ٢٠٠٦/١١/٢٧
- رأس المال المصرح به :- ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد عبد العزيز الحميد
- اسم المدير العام :- أيمن محمد الحميد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المكتب العام للسجلات والمحاسبة والاستشارات
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ١٨٦٤٢٢ عمان ١١١٨٢
- تلفون :- ٥٨٥٩٥١١
- فاكس :- ٥٨٦٥١٢٩
- بريد إلكتروني :- allma@cyberia.jo

نصت الفترة (أ) من المادة (٢) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والمصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٢٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لهذه وثائق خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

تالياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٧١٧.٥٠	٧٥٥.٠٠	١- صافي الإيرادات (الخصائر) التشغيلية
٧١٧.٥٠	٧٥٥.٠٠	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٧٦٦.٦٧	٧٤٠.٠٠	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٦٤٠.٨٨٢	٥٧٧.٠٠	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٦٤٢.٨٠٠	٥٧٧.٠٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٤٢.٨٠٠	٥٧٧.٠٠	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
٦٤٢.٨٠٠	٥٧٧.٠٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تأمة شركة خلد سنة ١٢٧٠ م بأجر واحد والنسبة
بعد ما ربح بلغت مائة ١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠
بأنه سنة ١٢٧٠ بمائة ١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠
خلف الشركة مبيعات السنة المالية ١٢٧٠ م بلغت
١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠ م
وإرجاعاً بلغت ١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠ م
بلغت ١٢٧٠ م موزعاً على ١٢٧٠ م

التاريخ

٢٠١٢/١١/١٤

توقيع المدقق الخارجى

صالح محمد بن
أجازة رقم ٢٨٥

توقيع رئيس مجلس الإدارة

محمد



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Contempro for Housing projects
- Sector: Service
- No. & date of registration: 381 31/1/2006
- Authorized capital: Jd 6000000
- Paid-up capital: Jd 6000000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Abd Bahni ALAmad
- Name of the General Manager: Iyad Mohammad AL-Amad
- Name of the External Auditor: Scientific office for Auditing Account
- Postal address: P.O Box 831223 Amman 11183 Zahran
- Tel: 5859510
- Fax: 5865029
- E-mail: ALLme@cyberia.jo

- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income (loss)	600.000...	717.050
2- Expected net income (loss) before tax	600.000...	717.050
3- Expected provision for income tax	63000...	76167
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	537.000....	640.883
a- Equity holders of the Company	577.000...	643.800
b- Non controlling Interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	577.7000	643.800
a- Equity holders of the Company	577.0000	643.800
b- Non controlling Interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company built in year 2011 projects with 13300 m² of total area and started on projects with a total area of 1750 m². The company sales totaled in 2011 5100.000 JD with an increase of 33% from previous year.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
The external auditor

Date:-

24/1/2012

-The term Published shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at ISC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)