

UNAI

شركة اتحاد المستثرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م.
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الرقم: ٢٠١٢ / ٦٩٧ .
التاريخ: ٢٠١٢/٢/٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

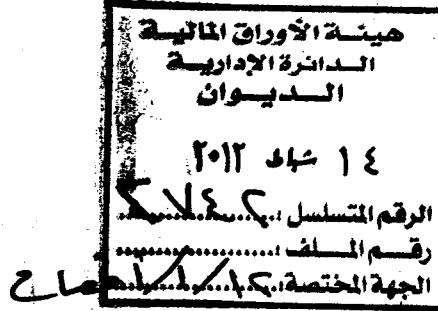
بعد التحية والإحترام :

إشارة لكتابكم رقم ٩٩/١/١٢ تاريخ ٢٠١٢/١/١٦ .

نرفق لكم طيه النماذج المعتمدة للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة
لعام ٢٠١١ ، بعد أن تم تعبئتها وتوقيعها حسب الأصول .

وتفضلا بقبول الإحترام

رئيس مجلس الإدارة
جيبريل خليل أبو جعفر



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: إتحاد المستثمرون للعرب للتطوير العقاري.
- القطاع: العقارات .
- رقم و تاريخ التسجيل: (٣٩٨) - ٢٠٠٦/٤/١٠ .
- رأس المال المصرح به: ٣٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ثلاثة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣٠٠٠,٠٠٠ دينار، ثلاثة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: جبريل خليل يحيى أبو عيشة.
- اسم العذير العام: علي محمد شاهر المرعبي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: مكتب الرجبي للمحاسبة والتنقيق.
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب ٨٥٩٠٦ عمان - ١١١٨٥ الأردن.
- تلفون: ٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس: ٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني: unaiunai2006@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويده الهيئة بنسخ عنها".



ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (لينار)

<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢٠٨	(٣٦٩٨)	١ - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٣٧,١٩٤)	(٣٦,٥٤٢)	٢ - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤ - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٣٧,١٩٤)	(٣٦,٥٤٢)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب - حقوق غير المسيطرین في الربح (الخسارة)
٦,٨٥٤	—	٥ - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....	٦ - إجمالي الدخل الشامل (٥+٤) :-
(٣٠,٣٤٠)	(٣٦,٥٤٢)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب - حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل
		٧ - خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

فلمت الشركة بتسويق بعض قطع الأرضي التي تملکها ، كما قللت بمتابعة إجراءات إفراز وتنظيم قطع أراضي أخرى بهدف تسويقها وتوفير سهولة للشركة لتنفيذ مشاريعها المستقبلية .

التاريخ
٢٠١٢/٢/٨

توقيع المدقق الخارجي
محمد ياسر شبل الحكيم الريبي
منشقة المحاسبة
إجازة رقم ١٩٤٣ تاريخ ٢٠١٢/٢/٨

توقيع رئيس مجلس الإدارة

