

السيد محمد
٢٠١٢ / ٢ / ١٤
٢٢٢

اشارتنا رقم : ا ع - م ث / ٢١ / ٢٠١٢
التاريخ : ٢٠١٢/٢/١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
لغاية دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة و بعد ،

نرفق طيه إستمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنتين الماليتين ٢٠١١ - ٢٠١٠.

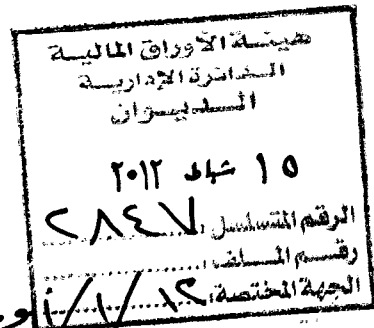
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

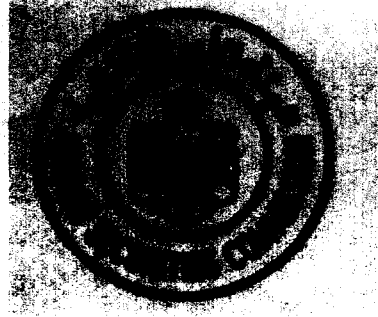
ناصر الخالدي

٢٠١٢ / ٢ / ١٤



الإفصاح

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن دبي للأملاك
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 تاريخ 15/6/1982
- رأس المال المصرح به: 70 مليون سهم/دينار
- رأس المال المكتتب به والمنفوع: 70 مليون سهم/دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: اسماعيل نبيل طهبوب
- اسم المدير العام: ناصر عواد الخالدي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست و يونغ
- العنوان البريدي للشركة: 950618 عمان 11195 الأردن
- تلفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: info@jdp.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2010	2011	
دينار	دينار	
(الفعلي)	(المتوقع)	
1,850,327	7,462,044	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(673,983)	(620,500)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(28,840)	(28,466)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(659,220)	(747,955)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(43,603)	98,989	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(29,170)	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(688,390)	(747,955)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(43,603)	98,989	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

جاري العمل في المشاريع تحت التنفيذ حيث ارتفعت من 12 مليون دينار في عام 2010 إلى حوالي 19 مليون دينار في نهاية عام 2011. ارتفعت إيرادات الشركة في عام 2011 حوالي أربعة أضعاف عام 2010 نتيجة لارتفاع إيرادات بيع العقارات بشكل رئيسي. تم خلال عام 2011 البدء في السحب من القرض الممنوح من البنك الأردني الكويتي بمبلغ 19 مليون دينار لتمويل مشروع شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة) حيث بلغ المبلغ المسحوب خلال عام 2011 حوالي 4 مليون دينار.

التاريخ

رئيس مجلس الإدارة
مستشار قانوني
مستشار مالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمعادن إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 - 9626 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626