

التاريخ : 2012/03/11

الرقم ٧٥ / ١١ / ١

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان / الاردن

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة كما في 2012/12/31 مع تقرير
مدققي الحسابات

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم بطية البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة العقارية الاردنية للتنمية كما في
2012/12/31 مع تقرير مدققي الحسابات (المجموعة المهنية العربية) .

واقبلوا فانق الاحترام ،،،،،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجفيري

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١١ آذار ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ١٠٤٤
رقم الملف: ٤١٤٤٩
الجهة المختصة: اللجنة العليا للعلم

العقارية
الأردنية للتنمية
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١١
مع تقرير المحاسب القانوني المستقل

صفحة

المحتويات

٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٥	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٧	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٥-٨	إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية شركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننتقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة . نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا ان البيانات المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي الموحد للشركة العقارية الأردنية للتنمية شركة مساهمة عامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها



نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٣/ ٤/ ٢٠١٢

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	إيضاح رقم	الموجــــــــــــــــودات
			الموجودات المتداولة
١ ٥٨٨ ٧٨١	٢ ٤٤١ ٠٧٩	٣	نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
٣٦٥ ٠٥٠	٥٢٠ ٢١٧		شيكات برسم التحصيل
٤ ٦٠١ ٨٣٨	٦ ٨١٢ ٠٦٩		الذمم المدينة
٠٠٠	١٤٦ ٥٨٧	٦	ذمم شركات زميلة
١ ١٩٣ ١١٩	١ ٢٠٤ ٢٠٩		أقساط مستحقة القبض
٣٣ ٣٦٤	١٠١ ٠٤٠	٤	أرصدة مدينة أخرى
٧ ٧٨٢ ١٥٢	١١ ٢٢٥ ٢٠١		مجموع الموجودات المتداولة
١ ٣٨٦ ٤٠٢	٠٠٠	٥	أوراق مالية متوفرة للبيع
٠٠٠	١ ٢١٧ ٠١٦	٥	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)
٢٣ ٧٥٢	٢٣ ٧٥٢	٦	الاستثمار في شركات زميلة
٢٤ ٧٦١ ٣٠٥	٢٢ ٨٩١ ٠١٧	٧	استثمارات في أراضي
٤ ٠٠٦ ٧٥٤	٠٠٠	٦،٨	ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام
١٧٠ ٣٨٧	٠٠٠		ذمم تمويل
٠٠٠	١ ٢٦٦ ٩٣٢	١٢	ممتلكات بموجب عقود تأجير تمويلي
٠٠٠	٧٨١ ٢٦٩	٩	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٠ ٤٥٦	١٠١ ٩٤٣	١٠	ممتلكات و معدات بالصافي
٣٨ ٢٦١ ٢٠٨	٣٧ ٥٠٧ ١٣٠		المجموع العام للموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١ ٢٤١ ٨١٥	٠٠٠	١١	مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
٠٠٠	٤٢١ ٥١٧	١٢	التزام مقابل تأجير تمويلي قصير الأجل
٥٠٩ ٧٤٢	٥٠٨ ٤٤٣		الذمم الدائنة
٠٠٠	١٨٨ ٠٠٠		دفعات مقدمة (عربون شقق)
٢ ٠٠٢ ٣٣٩	١ ٩٣٨ ٠٣١	١٣	أرصدة دائنة اخرى
٧٢٤ ٤٧٩	٧٤٨ ٨٨٦		إيرادات مؤجلة الدفع قصيرة الأجل
٤ ٤٧٨ ٣٧٥	٣ ٨٠٤ ٨٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٠٠٠	٨٦ ٦٩٠	١٢	التزام مقابل تأجير تمويلي طويل الأجل
١ ١٦١ ٥٣٣	٨٩٩ ٨٢٠	١٤	إيرادات مؤجلة الدفع طويلة الأجل
		١٥	حقوق الملكية
٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩		علاوة الإصدار
١ ٥٨٦ ٧٩٧	١ ٦١٥ ١٦٨		الاحتياطي الإجمالي
(١٧٥ ٩٢٦)	(٦٠٤ ١٩٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٣ ٣٢٦ ٠٥٠)	(٢ ٨٣١ ٧٠٩)		(الخصائر) المدورة
٣٢ ٦٢١ ٣٠٠	٣٢ ٧١٥ ٧٤٣		مجموع حقوق الملكية
٣٨ ٢٦١ ٢٠٨	٣٧ ٥٠٧ ١٣٠		المجموع العام للمطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح رقم	البيانات
بالدينار	بالدينار		
٧٢١ ٧٠٢	٧٤٧ ٦٧٠		الإيرادات
٢٦ ٤٠٠	٣٩ ٨٨٧		أرباح بيع أراضي
٥٥ ٩٧٢	٥٨ ٨٧٨		إيرادات مريحة
١ ٨٢١	١٦٦ ٠٢١		إيرادات توزيعات أسهم
٨٠٥ ٨٩٥	١ ٠١٢ ٤٥٦		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات
			المصاريف
(٤٧٤ ٩٥٤)	(٣٧٥ ٤٠٤)	١٦	المصاريف الإدارية
(٤٤٧)	(٦٥٠)		مصاريف بنكية
(١ ١٤٧)	٠٠٠		خسائر بيع موجودات مالية متاحة للبيع
٠٠٠	(٢٠٥)		خسائر رأسمالية
(٢٣٦ ١٢٢)	٠٠٠		خسائر تدني استثمارات مالية متوفرة للبيع
(٢ ٢٤٥)	٠٠٠	٦	حصة الشركة من خسائر شركات زميلة
(٤٢٧ ٦٢٦)	٠٠٠		خسائر تدني استثمارات عقارية
٠٠٠	(١١٠ ٣٥٤)	٦	خسائر بيع شركات زميلة
(٢٠٠ ٠٠٠)	٠٠٠		مخصص التزامات طارئة
(٤٩٦ ٨٧٣)	(٢٤٢ ١٣٠)		خسائر فسخ عقود سابقة
(١ ٠٣٣ ٥١٩)	٢٨٣ ٧١٣		ارباح (خسائر) العام قبل الضريبة
٠٠٠	(٨٢ ٥٣٦)		مخصص ضريبة الدخل
(١ ٠٣٣ ٥١٩)	٢٠١ ١٧٧		ارباح (خسائر) العام بعد الضريبة
			الدخل الشامل الآخر
١٠٧ ٦١٣	(٩٥ ٢١٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٠٠٠	(١١ ٥٢٤)		(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
(٩٢٥ ٩٠٦)	٩٤ ٤٤٣		إجمالي الدخل الشامل
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠,٠٣٠)	٠,٠٠٦	١٧	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ارباح(خسارة)العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

	*التغير المتراكم في القيمة العادلة					المجموع بالدينار
	رأس المال بالدينار	علاوة الإصدار بالدينار	الإحتياطي الإيجابي بالدينار	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة بالدينار	(الخسائر) المدورة بالدينار	
٢٠١٠/١/١ الرصيد كما هو في خساتر العام - الدخل الشامل	٣٤٥٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(٢٨٣٥٣٩)	(٢٢٩٢٥٣١)	٣٣٥٤٧٢٠٦
٢٠١١/١/١ الرصيد كما في (قبل التعديل)	٣٤٥٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(١٧٥٩٢٦)	(٣٣٢٦٠٥٠)	٣٢٦٢١٣٠٠
اثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)				(٣٣٣٠٥٩)	٣٣٣٠٥٩	
٢٠١١/١/١ الرصيد كما في (بعد التعديل)	٣٤٥٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(٥٠٨٩٨٥)	(٢٩٩٢٩٩١)	٣٢٦٢١٣٠٠
خساتر العام - الدخل الشامل					٢٠١١٧٧	٢٠١١٧٧
المحول الى الإحتياطي الاجباري			٢٨٣٧١		(٢٨٣٧١)	
الدخل الشامل الاخر				(٩٥٢١٠)	(١١٥٢٤)	(١٠٦٧٣٤)
٢٠١١/١/٣١ الرصيد كما هو في	٣٤٥٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٦١٥١٦٨	(٦٠٤١٩٥)	(٢٨٣١٧٠٩)	٣٢٧١٥٧٤٣

* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٧٣) بتاريخ ٢٠١١/١/٢ يحظر التصرف بالرصيد الدائن للمتغير المتراكم بالتوزيع أو الرسملة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى ، كما يستثنى الرصيد المدين للمتغير المتراكم من الأرباح القابلة للتوزيع .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	البيان
(١.٠٣٣.٥١٩)	٢٨٣.٧١٣	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u> ارباح (خسائر) العام
٢٣٤.٦١٦	٣٤.٩٢٩	<u>تعديلات</u> صافي الاستهلاكات والمخصصات
٢.٢٤٥	...	حصة الشركة من خسائر شركات زميلة
٤٢٧.٦٢٦	...	خسائر تدني استثمارات عقارية
٢٣٦.١٢٢	...	خسائر تدني استثمارات مالية متوفرة للبيع
...	٢٠٥	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
...	(١١.٥٢٤)	(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
...	١١٠.٣٥٤	خسائر بيع شركات زميلة
١.٣٨٠.٢٥٢	(٢.٣٥٦.٨١٨)	<u>تغيرات في رأس المال العامل</u> (الزيادة) النقص في الذمم المدينة و ذمم شركات زميلة
١٨٧.٢٩٥	(١٥٥.١٦٧)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
٣٦٠.٦	(٦٧.٦٧٦)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
٢٥٥.٣٦٥	(١١.٠٩٠)	(الزيادة) النقص في أقساط مستحقة القبض
١٤٣.٧١٠	(١.٢٩٩)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٣٠.٨٦٨)	...	الزيادة (النقص) في دفعات مقدمة من العملاء
(٢٢٥.٤٩٧)	(١٤٦.٨٤٤)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
...	١٨٨.٠٠٠	الزيادة (النقص) في دفعات مقدمة (عربون شقق)
(٢٣٣.٦٩٧)	(٢٣٧.٣٠٦)	الزيادة (النقص) في إيرادات مؤجلة الدفع
١.٣٤٧.٢٥٦	(٢.٣٧٠.٥٢٣)	<u>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل</u>
...	٣.٨٩٦.٤٠٠	<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u> بيع شركات زميلة
(١.٦٠٢)	(٧.٧٥٢)	شراء ممتلكات و المعدات
...	١.١٣١	بيع ممتلكات ومعدات
٤.٦٣٣.٢٠١	(٧٨١.٢٦٩)	مشاريع تحت التنفيذ
(٥٠.٥٣٨)	...	الأوراق المالية المتوفرة للبيع
...	٧٤.١٧٦	موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)
(٤.٦٤٠.٧٩٦)	١.٨٧٠.٢٨٨	الإستثمارات في الأراضي
...	(١.٢٦٦.٩٣٢)	ممتلكات بموجب عقد تاجير تمويلي
٥٣٠.٧٥٤	١٧٠.٣٨٧	نم تمويل
٤٧١.٠١٩	٣.٩٥٦.٤٢٩	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(٥٨.٢١١)	...	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u> شيكات مؤجلة الدفع
...	٥٠٨.٢٠٧	التزام مقابل تاجير تمويلي
(١.٥٥٩.٣٦٢)	...	تمويل مرابحة البنك العربي الإسلامي
...	(١.٢٤١.٨١٥)	مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
(١.٦١٧.٥٧٣)	(٧٣٣.٦٠٨)	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
٢٠٠.٧٠٢	٨٥٢.٢٩٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
١.٣٨٨.٠٧٩	١.٥٨٨.٧٨١	النقد و ما في حكمه في بداية العام
١.٥٨٨.٧٨١	٢.٤٤١.٠٧٩	النقد و ما في حكمه في نهاية العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١. تأسيس المؤسسة وطبيعة نشاطها

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣/٤/٢٠٠٥. بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٧/٨/٢٠٠٥.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١/٦/٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٣٠) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتقويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة والية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتقويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بعلوّة إصدار أو بدون علوّة إصدار ، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتقويض مجلس بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها إن وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وإن إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٠٨ .

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤/٦/٢٠٠٩ زيادة رأسمالها بمقدار (٤,٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٤ ٥٠٠ ٠٠) دينار / سهم ، وذلك عن طريق توزيع أرباح أسهم بقيمة (١٥%) من قيمة رأس المال المكتتب به والمدفوع.

من غايات الشركة شراء و ترقيم وإعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها و الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها و التأجير التمويلي ، تنفذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته بتاريخ ٤/٣/٢٠١٢ و تتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تتكون البيانات المالية من البيانات المالية للشركة الام الشركة العقارية الاردنية للتنمية والبيانات المالية للشركة التابعة المبينة ادناه :

نسبة الملكية	رأس مال الشركة بالدينار الاردني
١٠٠%	١٠٠٠٠

شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذ.م.م

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢. أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، مشيرين إلى أنه في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية.

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار، وفيما يلي الآثار الناتجة عن ذلك .

الرصيد كما في ٢٠١١/١/١			فئة القياس	
	قبل التعديل بالدينار	بعد التعديل بالدينار	معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
اثر التعديل بالدينار	معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩	معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الآخر)	الاستثمار في اوراق مالية متوفرة للبيع
...	١ ٣٨٦ ٤٠٢	١ ٣٨٦ ٤٠٢	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاوراق مالية متوفرة للبيع	التغير المتراكم في القيمة العادلة لاوراق مالية متوفرة للبيع
(٣٣٣ ٠٥٩)	(٥٠٨ ٩٨٥)	(١٧٥ ٩٢٦)	تقيم بالقيمة العادلة الخسائر المدورة	تقيم بالقيمة العادلة الخسائر المدورة
٣٣٣ ٠٥٩	(٢ ٩٩٢ ٩٩١)	(٣ ٣٢٦ ٠٥٠)		

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها (شركة الذراع للاستثمارات العقارية ، بما نسبته ١٠٠% من رأسمال الشركة التابعة) وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة .

يتم اعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

النقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية ، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك و ودائع قصيرة الأجل و التي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة شهور أو أقل.

تحقق الإيرادات و الاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك إتمام إجراءات نقل الملكية.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لأساس الاستحقاق.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات و المعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، و أي انخفاض في القيمة.
يحسب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المتوقعة و باستخدام طريقة القسط الثابت و ينسب سنوية كالتالي:

%	
١٥%	الأثاث و المفروشات و الديكورات
٢٥%	أجهزة و برامج كمبيوتر
١٥%	أجهزة و معدات مكتبية
١٥%	سيارات
١٥%	أجهزة تكييف

يتم مراجعة قيم الممتلكات و المعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية ، يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من الممتلكات و المعدات كبند منفصل و يتم رسملتها ، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل . يتم رسمة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات و المعدات . يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد كمصروف.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية و إظهار المبلغ بالصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات في العقارات والأراضي

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء و التي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.
يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة.
تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بالكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة .

بدأت الشركة بمعالجة إيرادات مبيعات الأقساط اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ بحدود النقد المستلم، تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الخاص بإيراد الأراضي التي لم يتم انتقال ملكيتها القانونية إلى المشتري وهناك استمرارية في ارتباط الشركة مع المشتري من حيث استكمال أعمال هامة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، و أن تسديد الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواءً تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)

- ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وليست للمتاجرة.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر والارباح والخسائر الناتجة عن البيع في بيان الدخل الشامل الاخر.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة بما فيها تكاليف التمويل و لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الإستثمار في شركات زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠% إلى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية . تظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة . يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة . إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

٣. نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

٢٠١٠	٢٠١١
بالدينار	بالدينار
٤٨٠	٥ ١٦٦
١ ٥٨٨ ٣٠١	٢ ٤٣٥ ٩١٣
<u>١ ٥٨٨ ٧٨١</u>	<u>٢ ٤٤١ ٠٧٩</u>

البيان
صندوق النقد والشيكات
نقد لدى البنوك
المجموع

٤. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
بالدينار	بالدينار
٩ ١٧١	٩ ٥٠٩
٢٣ ٤٩٣	٧٢ ٧٣١
٧٠٠	١٨ ٨٠٠
<u>٣٣ ٣٦٤</u>	<u>١٠١ ٠٤٠</u>

البيان
مصاريف مدفوعة مقدما
أمانات ضريبة دخل
تأمينات مستردة
المجموع

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٥. موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	
القيمة العادلة	التكلفة
١ ٢١٧ ٠١٦	١ ٤٨٨ ١٥٢
١ ٢١٧ ٠١٦	١ ٤٨٨ ١٥٢

البيان
أسهم الشركات المساهمة المتداولة في بورصة عمان
الإجمالي

- اوراق مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	
القيمة العادلة	التكلفة
١ ٣٨٦ ٤٠٢	١ ٥٦٢ ٣٢٨
١ ٣٨٦ ٤٠٢	١ ٥٦٢ ٣٢٨

البيان
أسهم الشركات المساهمة المتداولة في بورصة عمان
الإجمالي

- تم اعادة تصنيف الاستثمار في اوراق مالية متوفرة للبيع المبينة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ الى موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر) المبينة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية.

٦. الاستثمار في شركات زميلة

قامت الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ بالمساهمة بنسبة ملكية ٥٠% في تأسيس شركة الثانية العقارية (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني، حيث بلغت قيمة الاستثمار كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ (٢٣ ٧٥٢) دينار (لم تصدر بيانات مالية مدققة كما في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١)، يمثل الرصيد البالغ (١٤٦ ٥٨٧) دينار قيمة بيع قطعة ارض مغاريب حسبان بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٨.

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٧ بالمساهمة بنسبة ملكية ٤٧,٤% في تأسيس شركة أريج المتحدة للمنازل (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠ ٠٠٠ دينار أردني.

- يظهر الجدول أدناه الحقوق في الاستثمار في الشركات الزميلة (شركة أريج المتحدة للمنازل):

بالدينار الأردني			البيان
المجموع	الذمم المدينة	الاستثمار	
٤ ٠٠٧ ٧٥١	٤ ٠٠٧ ٧٥١	...	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٩٩٧)	(٩٩٧)	...	الإضافات خلال العام ٢٠١٠
٤ ٠٠٦ ٧٥٤	٤ ٠٠٦ ٧٥٤	...	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(٤ ٠٠٦ ٧٥٤)	(٤ ٠٠٦ ٧٥٤)	...	بيع شركات زميلة*
...	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

*قامت الشركة ببيع نصيبها من رأس مال شركة أريج المتحدة للمنازل الى شركة أروي للتطوير العقاري المساهمة الخاصة بتاريخ ٢٠١١/٦/٢١ بقيمة ٢٠١١/٦/٢١ ٣ ٨٩٦ ٤٠٠ دينار على أن تسدد القيمة على أربع دفعات متساوية تبدأ في ٢٠١١/٦/٢١ وتنتهي في ٢٠١٤/٦/٢١ وذلك بضمان كفالات بنكية تجدد تلقائياً.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٧. الإستثمار في الأراضي

البيان	الكلفة ٢٠١١ بالدينار	الكلفة ٢٠١٠ بالدينار	القيمة العادلة ٢٠١١ بالدينار
الإستثمار في الأراضي	٢٢ ٨٩١ ٠١٧	٢٤ ٧٦١ ٣٠٥	٣٠ ٣٥٩ ٦٦١
المجموع	٢٢ ٨٩١ ٠١٧	٢٤ ٧٦١ ٣٠٥	٣٠ ٣٥٩ ٦٦١

تتبع الشركة تسجيل استثماراتها في الأراضي بالكلفة، هذا وقد تم إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ ٩ شباط ٢٠١١ من قبل مقيمين عقاريين معتمدين حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً و قدره (٣٠ ٣٥٩ ٦٦١) دينار في حين بلغت للعام ٢٠١٠ ما قيمته (٣٢ ٦٢٩ ٢٥٨) دينار.

يتضمن هذا البند قطع أراضي تبلغ كلفتها (٩ ١٩٩ ٧٩٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ غير مسجلة باسم الشركة مبينة كما يلي:

البيان	الكلفة بالدينار
أراضي مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة بموجب اتفاقيات شراكة	٨ ٠٢٨ ٤٢٥
أراضي مسجلة باسم شركات تأجير تمويلي	١ ١٧١ ٣٦٩
المجموع	٩ ١٩٩ ٧٩٤

* قامت الشركة بإبرام عقود تأجير تمويلي مع الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والبنك العربي الاسلامي.

٨. نعم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام

تم بيع الشركة الزميلة (شركة أريج المتحدة للمنازل) وكما هو موضح بالايضاح رقم ٦.

٩. مشاريع تحت التنفيذ

تشمل المشاريع تحت التنفيذ قيمة أراضي مملوكة للشركة يتم البناء عليها وتكاليف تمويل أراضي مستأجرة بموجب عقود تأجير تمويلي التي يتم البناء عليها و المنوي البناء عليها والتكاليف الإنشائية المتعلقة بها .

البيان	٢٠١١ بالدينار	٢٠١٠ بالدينار
قيمة الارض	١٣١ ٠٤٠	...
تكاليف تمويل عقود استئجار تمويلي	٤٢ ٧١٥	...
تكاليف انشائية	٦٠٧ ٥١٤	...
المجموع	٧٨١ ٢٦٩	...

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١.٠ الممتلكات و. المعونات

المجموع	السيارات	أجهزة تكيف	معدات مكتبية	أجهزة و برامج كمبيوتر	ديكورات	اثاث ومفروشات	الموجودات
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٢٢٩ ٩٢٩	٨٥ ٧٩١	١٥ ٥٠٠	٣ ١٠٦	٩ ١٨٥	١٠٣ ١٨٩	١٣ ١٥٨	٢٠١١ كانون الثاني
٧ ٧٥٢			٣ ٢٣٥	٥٦٩		٣ ٩٤٨	الرصيد كما في
٢ ٩٩١			١ ١١٦			١ ٨٧٥	الإضافات الإستيعادات
٢٣٤ ٦٩٠	٨٥ ٧٩١	١٥ ٥٠٠	٥ ٢٢٥	٩ ٧٥٤	١٠٣ ١٨٩	١٥ ٢٣١	٢٠١١ كانون الأول
٩٩ ٤٧٣	٥٥ ٩٢٦	٣ ٤٨٨	١ ٩١٣	٦ ٦٦٣	٢٣ ٢١٧	٨ ٢٦٦	الرصيد كما في
٣٤ ٩٢٩	١٢ ٨٦٨	٢ ٣٢٤	٧٤٣	١ ٣٧٧	١٥ ٤٧٩	٢ ١٣٨	٢٠١١ كانون الثاني
١ ٦٥٥			١ ٠٧٨			٥٧٧	الإستيعادات
١٣٢ ٧٤٧	٦٨ ٧٩٤	٥ ٨١٢	١ ٥٧٨	٨ ٠٤٠	٣٨ ٦٩٦	٩ ٨٢٧	٢٠١١ كانون الأول
١٠١ ٩٤٣	١٦ ٩٩٧	٩ ٦٨٨	٣ ٦٤٧	١ ٧١٤	٦٤ ٤٩٣	٥ ٤٠٤	الرصيد كما في
١٣٠ ٤٥٦	٢٩ ٨٦٥	١٢ ٠١٢	١ ١٩٣	٢ ٥٢٢	٧٩ ٩٧٢	٤ ٨٩٢	٢٠١٠ كانون الأول
							صافي القيمة الدفترية كما في

١١. مضاربة مع البنك العربي الإسلامي

قامت الشركة بإبرام عقد مضاربه (بصفتها مضارب) بسقف (١ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٧ مع البنك العربي الإسلامي وتنتهي بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٨ حيث تم استغلال ما قيمته (١ ٢٤١ ٨١٥) دينار في شراء ارض (قطعة ١ حوض ٣ جبيل الشرقي / أراضي مادبا) خلال العام ٢٠٠٧، وتم تسديد المضاربة خلال شهر أيلول / ٢٠١١ .

١٢. التزام مقابل تاجير تمويلي

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ١٣/٦/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ٩٣١ حوض المقرن رقم ٢ لوحة رقم ٤) بقيمة (١٠٨ ٨٧٥) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٩ ٠٧٣) دينار يستحق في تاريخ ١٣/١٢/٢٠١١ وينتهي في ١٣/١١/٢٠١٢ .

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ٢١/٩/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ٩٢ حوض مروج المحمر رقم ٩ لوحة رقم ٢٠) بقيمة (٧٠ ٧٦٠) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٥ ٨٩٧) دينار يستحق في تاريخ ٢١/٣/٢٠١٢ وينتهي في ٢١/٢/٢٠١٣ .

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ٣١١ حوض ابو العوف رقم ١ لوحة رقم ٣) بقيمة (٥٤ ٥١١) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٤ ٥٤٣) دينار يستحق في تاريخ ١٠/٤/٢٠١٢ وينتهي في ١٠/٣/٢٠١٣ .

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ٢٩/٩/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ١١٦٧ حوض ام حليليفة رقم ٧ لوحة رقم ١٧) بقيمة (١٠٨ ٨٧٥) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٩ ٠٧٢) دينار يستحق في تاريخ ٢٩/٣/٢٠١٢ وينتهي في ٢٨/٣/٢٠١٣ .

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ٢٩/٩/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ٧٢١ حوض خربة مسلم رقم ٦ لوحة رقم ٣٥) بقيمة (١٠٨ ٨٧٥) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٩ ٠٧٢) دينار يستحق في تاريخ ٢٩/٣/٢٠١٢ وينتهي في ٢٨/٢/٢٠١٣ .

قامت الشركة بإبرام عقد تاجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ١١٦٣ حوض ام حليليفة رقم ٧ لوحة رقم ١٧) بقيمة (٦٥ ٤١٣) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطا متساوي قيمة القسط (٥ ٤٥١) دينار يستحق في تاريخ ٢٨/٦/٢٠١٢ وينتهي في ٢٨/٥/٢٠١٣ .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٣. إرسدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	البيانات
بالدينار	بالدينار	
٨٣٧ ٧٥٤	٨١٨ ١٦٣	أمانات رديات المساهمين
١١ ٢٤٤	١٤ ٦٩٣	أمانات للغير
٢١ ٧٢٣	٤ ٥٨١	مصاريف مستحقة
١٥٨ ٦٨٠	١٥٨ ٦٨٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٥٨ ٣٨٠	١٥٨ ٣٨٠	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
...	٨٢ ٥٣٦	مخصص ضريبة الدخل
...	٤١٢ ٢١١	دفعات مقدمة - مشاريع تحت التنفيذ
٦١٤ ٥٥٨	٨٨ ٧٨٧	مخصصات مشاريع (١/١٣)
٢ ٠٠٢ ٣٣٩	١ ٩٣٨ ٠٣١	المجموع

١/١٣ مخصصات مشاريع

٢٠١٠	٢٠١١	البيانات
بالدينار	بالدينار	
...	١٦ ٥٧١	مخصصات مشروع أرض مرج الاجرب
١٦٣ ٦٥٧	...	مخصصات مشروع أرض جرش/ الكته
٢٢٧ ٩٩٦	...	مخصصات مشروع أرض شبه الحلقة / السلط
٢٢٢ ٩٠٥	٧٢ ٢١٦	مخصصات مشروع أرض مرصع
٦١٤ ٥٥٨	٨٨ ٧٨٧	المجموع

١٤. إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند المبالغ المستحقة و التي تتعلق بمبيعات أقساط تخص الأعوام اللاحقة.

١٥. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠) سهم ، و يبلغ رأس المال المكتتب به و المدفوع (٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠) سهم / دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الإجباري

يقطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني بمعدل ١٠% من صافي ربح السنة المتحقق قبل الضريبة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٦. المصاريف الإدارية

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٣٦ ٩٧٨	١٤١ ٤٣٣	رواتب وأجور ومكافآت
٢٦ ١٦٦	٠٠٠	مكافأة نهاية الخدمة
٩ ٠٣٠	٩ ٠٠٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨ ٥١٥	٧ ٠٥١	التأمين الصحي
١ ٩٠٤	٢ ٥١٨	كهرباء ومياه
٣ ٤٩٩	٣ ١٨٤	بريد وهاتف
٢٥ ٠٢٢	٧ ٨٨٦	رسوم و رخص حكومية
١٥ ٠٠٠	١٥ ٤٠٠	رسوم هيئة الأوراق المالية
١٢ ٩٩٤	١١ ٤٠٠	أتعاب مهنية
٢ ٥٨٢	٢ ٥٠٣	قرطاسية ومطبوعات
٣٢ ٤٠٠	٣٢ ٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣ ٨٩٣	٧ ٠٨١	متنوعة
٧٩١	١ ١٤٣	صيانة وإصلاحات
١ ٧٩٤	٢ ٠٧٨	ضيافة
٣٦٨	٢٨٤	نظافة
٩٩ ٧٧٠	٣٣ ٣٦١	مصاريف مشاريع
٧٦٠	١ ٠٥٨	مواصلات و تنقلات
٣٤ ٦١٦	٣٤ ٩٢٩	الاستهلاكات الإدارية
١٩ ٤٧٢	٤ ٣٣٥	مصاريف مساحة وتخمين
١ ٩٤٣	١٨ ١٨١	إعلانات
١٠ ٢٠٧	١٢ ٥٧٣	مصاريف سيارات
٢٥ ٥٠٠	٢٥ ٥٠٠	مصاريف إيجارات
٨٥٠	١ ١٠٠	أتعاب استشارات
٨٠٠	٤٠٠	اتعاب مراقب الشركات
١٠٠	٦٠٠	تبرعات
٤٧٤ ٩٥٤	٣٧٥ ٤٠٤	المجموع

١٧. الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ارباح (خسائر) العام

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
(١٠٣٣ ٥١٩)	٢٠١ ١٧٧	ارباح (خسائر) العام
٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٠٣٠)	٠,٠٠٦	الحصة الأساسية للسهم من ارباح (خسارة) العام

١٨. ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص للوضع الضريبي للشركة :

تم تدقيق البيانات المالية للأعوام ٢٠٠٥/٢٠٠٦ من قبل دائرة ضريبة الدخل وصدر قرار بها حيث تم الاعتراض على هذا القرار لدى هيئة الاعتراض داخل الدائرة وقد تم رد الاعتراض موضوعا بسبب امتهان الشركة لتجارة الأراضي ، وتم الطعن من قبل محامي الشركة لدى محكمة البداية ولم يصدر بها قرار لغاية تاريخ اعداد البيانات المالية ، علما بان قيمة الضريبة المستحقة (حسب القرار) ما مقداره (١٥ ٥٨٩) دينار و (٥٧٧ ٩٧٤) دينار للأعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ على التوالي.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٧/٢٠٠٨، حيث صدر قرار لعام ٢٠٠٧ بحاسبة الشركة عن كامل إيراداتها من بيع الأراضي في حين صدر قرار في عام ٢٠٠٨ بحاسبة الشركة عن ايراد بيع الاراضي المطورة وعدم خضوع الأراضي غير المطورة ، وتم توقيع القرارين بعدم الموافقة وقامت الشركة بالاعتراض لدى هيئة الاعتراض في الدائرة وصدر قرار الهيئة برد الاعتراض ، وتم الطعن من قبل محامي الشركة لدى محكمة البداية ولم يصدر بها قرار لغاية تاريخ إعداد البيانات المالية علما بان الضريبة المفروضة بلغت (٢٩٨ ٩٩٨ ، ١ ٦٣١ ١٧٩) دينار على التوالي.

و بالنسبة لعام ٢٠٠٩ فقد تم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل وتم محاسبة الشركة على الدخل من الأراضي المطورة بمبلغ (٢٨١ ١٣٣) دينار ومع ذلك تم توقيع القرار بعدم الموافقة، وبعد ذلك تم الاعتراض لدى هيئة الاعتراض حيث أيدت القرار السابق وتم رد الاعتراض من الناحية الموضوعية. ولم تبلغ الشركة بالإشعار لغاية تاريخه ليتم بعد ذلك في المرحلة التالية الطعن لدى محكمة البداية.

وكما يلاحظ ولجميع السنوات وعلى اختلاف رأي الدائرة في طريقة محاسبة الشركة عن الدخل من الأراضي فقد قام المستشار الضريبي بالتوقيع على جميع القرارات الصادرة من الدائرة بعدم الموافقة لأنه وفي رأي المستشار الضريبي أن أرباح بيع الأراضي غير خاضعة لضريبة الدخل وذلك حسب ما نصت عليه الفقرة أ من البند ١٥ و الفقرة أ من المادة ٧ من قانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته .

- تم احتساب ضريبة الدخل عن نتائج أعمال العام ٢٠١١ وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١٩. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف.

يلخص الجدول التالي أهم المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١١ :

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
٠٠٠	تجاري	٤ ٠٠٦ ٧٥٤	شركة زميلة	أريج المتحدة للمنازل
٠٠٠	تجاري	٠٠٠	شركة زميلة	الثانية العقارية
٠٠٠	عقد إيجار	٢٥ ٥٠٠	عضو مجلس إدارة	سليمان عبد الرزاق مصطفى الداود
٦٦٤ ١٤٢ مدين	تجاري	١٨١ ٠٢٤	عضو مجلس إدارة	* نقابة المهندسين - صندوق التقاعد
٥٩ ٩٨٥ دائن	تشغيلي	٦ ٩٢٨	عضو مجلس إدارة	المؤسسة العام للإسكان والتطوير الحضري

* يقتصر دور نقابة المهندسين - صندوق التقاعد في عام ٢٠١١ كوسيط تحصيل من مهندسي النقابة نيابة عن الشركة.

- بلغت رواتب و مكافآت الإدارة العليا و التنفيذية مبلغ (٢٥٠ ١٢٤) دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل مبلغ (١٤٧ ٨٦١) دينار للعام ٢٠١٠.

٢٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها وما زالت غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة، إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع إدارة الشركة تطبيقها عن تاريخ سريانها مستقبلاً، وهناك نية لدى إدارة الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم أظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى بيان الدخل الشامل (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها، إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع، كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات غير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم البيانات المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١، مشيرين إلى أن التعديل الذي يتعلق بالنقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ كذلك التعديل الذي يتعلق بمعيير التقارير المالية الدولي رقم (٩) يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة

يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض وإعداد البيانات المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر.

يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) توحيد البيانات المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة (العمليات أو المشاريع المشتركة)

يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة والذي يهدف إلى تحديد الصلاحيات لأطراف العمليات أو المشاريع المشتركة اللذين يملكون سيطرة مشتركة، يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم (١٣) (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) إيضاحات الحصص في المنشآت الأخرى (المصالح والمنافع في شركات أخرى)

يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة أو المشاريع المشتركة أو شركات حليفة أو المنشآت ذات الغرض الخاص. ويهدف إلى تحسين ومزيد من إفصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الأخرى لاتاحة معلومات إضافية لمستخدم البيانات المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح المرتبطة في الشركة الأخرى، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣)، يهدف إلى بيان طرق قياس القيمة العادلة والإفصاح عنها بهدف زيادة الاتساق والمقارنة في طرق قياس القيمة العادلة والإفصاحات المرتبطة بها من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢١. إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة.

و ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ الشركة بالأرصدة و الودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة و ذلك عن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية و أسعار الفائدة السوقية الحالية:

		<u>٣١ كانون الأول ٢٠١١</u>
		شيكات برسم التحصيل
		الذمم الدائنة
		المجموع
<u>أقل من ١٢ شهر</u>	<u>المجموع</u>	
بالدينار	بالدينار	
٢٤٤ ٩٥٢	٢٤٤ ٩٥٢	
٥٠٨ ٤٤٣	٥٠٨ ٤٤٣	
<u>٧٥٣ ٣٩٥</u>	<u>٧٥٣ ٣٩٥</u>	
		<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>
		شيكات برسم التحصيل
		مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
		الذمم الدائنة
		المجموع
<u>أقل من ١٢ شهر</u>	<u>المجموع</u>	
بالدينار	بالدينار	
٣٠٢ ٥٧٨	٣٠٢ ٥٧٨	
١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥	
٥٠٩ ٧٤٢	٥٠٩ ٧٤٢	
<u>٢ ٠٥٤ ١٣٥</u>	<u>٢ ٠٥٤ ١٣٥</u>	

مخاطر العملات

إن كافة تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، و بالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية.

٢٢. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية في الموجودات المالية و المطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة و بعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة، الذمم الدائنة و بعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٣. القطاعات التشغيلية

القطاع الجغرافي
المملكة الأردنية الهاشمية

القطاع الرئيسي للنشاط
عقاري - بيع قطع أراضي وتطويرها

٢٤. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة و يعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال و إجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا و لم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف و السياسات و الإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية و السنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و علاوة الإصدار و الاحتياطي الإجمالي و الخسائر المدورة و البالغ مجموعها (٣٢ ٧١٥ ٧٤٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل (٣٢ ٦٢١ ٣٠٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

٢٥. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠١٠ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠١١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٠.