

# شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والعشرون  
م ٢٠١١

عن أعمال الشركة من ٢٠١١/١/١ لغاية ٢٠١١/١٢/٣١  
وربيلات المالية لسنة المالية  
المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

البيشة - حي الرفيد - ضاحية الروحة - مجمع البنك الإسلامي

هاتف ٠٦/٥١٥٠٣٠٢ ، فاكس ٠٦/٥١٥٣٢٦٤

ص ب ٩٢٦٨٤٨ عمان ١١١٩٠ المملكة الأردنية الهاشمية

E Mail : [jitco@zain.jo](mailto:jitco@zain.jo)

[www.jitcojo.com](http://www.jitcojo.com)





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
للمساهمة بالعملة المحدودة

عمان - الأردن

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	(1) شركة البنك الإسلامي الأردني رئيساً السيد صباح موسى صباح الشنتور
نائب رئيس مجلس الإدارة	(2) سيد الدكتور عمام علي عبد الخوامدة
عضو	(3) سيد منظر سعد الدين عبد السلام الزميلي
عضو	(4) سيد أسعد فاروق إبراهيم النبسي
عضو	(5) سيد جهاد صبحي جمال الدين الشريف
	(6) شركة البنك الإسلامي الأردني
عضو	رئيساً السيد الدكتور موسى عمر مبارك أبو عبيد
	(7) شركة السجاعة الطارئة
عضو	رئيساً السيد "محمد فهد" محمد الجعري

المدير العام : الدكتور حميس عربي عاشور

مدققو الحسابات : المجموعة المهنية العربية





تقرير مجلس الإدارة للمصانع والمشاريع  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

يسرني وأعضاء مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية أن نرحب بكم نجمل ترحيب في الاجتماع السنوي للعادي للمصانع والمشاريع للهيئة العامة ، لتعرض على هويتكم الموقرة التقرير السنوي عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ متضمناً نتيجة أعمال الشركة ومركزها المالي والتخير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المقارنة والخطة المستقبلية مع الإيضاحات الأصولية وبيانات الإفصاح المطلوبة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

السادة المساهمين الكرام .

لقد مر عام آخر من الأحوال المعجاف على الاقتصاد العالمي بشكل عام وعلى الاقتصاد العربي والأردني بشكل خاص ، ولا يخفى على أحد الأحداث العظام التي تعصف بالمنطقة العربية من مفرقتها إلى مغربها والتي كان وسيكون لها الأثر السلبى للوضوح على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والمالي ، حيث تراجع النشاط التجاري والتجاري والصناعي ، إضافة إلى انخفاض مؤشر أسعار الأسهم وانخفاض حجم التداول خلال عام ٢٠١١م . ومجمل هذا الركود أدى إلى ارتفاع معدل البطالة وبالتالي ضعف السيولة بين الأفراد والأسواق ويطغى الحركة التجارية بشكل عام .

بالرغم من كل هذه الإحباطات والتراجع بالحركة التجارية خلال عام ٢٠١١ ، لقد حافظت شركتكم على مستوى جيد من الدخل بل إستطاعت أن تحقق مستوى نمو مميز في مستوى مبيعاتها وصل إلى حوالي ٢٠% وقيمتها (٩٧٢٩٥٨) دولار لعام ٢٠١١ من عام ٢٠١٠ ، مما نتج عنه ارتفاع في الربح السنوي بعد الضريبة لعام ٢٠١١ بمبلغ (١٥٤٦٣٨) دينار وينسبة ٤٢% عن أرباح عام ٢٠١٠ ، كما تحقق ارتفاع ملحوظ بالموجودات المتداولة والقيمة التقديرية للسهم .

السادة المساهمين الكرام .

إن فئوتكم فواضحة لعام ٢٠١٢ لا تبشر بتفاؤل حيث أن المنطقة كلها دخلت في حساب المجهول وأول ما يتكلم في هذه الظروف هو رأس المال حيث يسعى إلى ملاذ آمن وهذا واضح مع ازدياد حجم فودائع لدى البنوك وعدم التوجه نحو إستثمارات جديدة في المنطقة . وسيطر على كافة للأنشطة الاقتصادية تقرب والحذر والحيلة المفرطة والغرف من المستقل مع الأمل أن لا يستمر تأثير هذه الأجواء السلبية على النشاط الاقتصادي في الأردن والذي يتم بحمد الله بدرجة عالية من الأمان والإستقرار ويصل جاهدًا على تحسين البيئة الإستثمارية .

وفي الختام لا يسعني إلا أن لشكركم على تفهمكم في شركتكم ، كما نتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة على جهودهم الطيبة لتحقيق هذه النتائج المميزة. وندرج الله لعلى التقدير أن يوفقنا لما فيه الخير .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

صلاح موسى الشنتير



بسم الله الرحمن الرحيم  
تقرير مجلس الإدارة السنوي للمبلغ والعشرون  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١م  
المادة رقم ١٤٤ من النظام الأساسي للشركة

حضرات السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي وأن يضع بين أيديكم  
لتقرير السنوي للمبلغ والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة، بما في ذلك البيانات المالية  
للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١م، والمتمثلة ببيانات المركز المالي وبيان الدخل  
لشامل والتفصيلات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين والإيضاحات حولها مع تقرير  
مدقق الحسابات والخطة المستقبلية وتوسيعات مجلس الإدارة المقترحة لبيوتكم الموقرة.

أولاً : الأهداف الاستراتيجية للشركة:

تتمتع الشركة بخطة في دعم وتطوير أنشطتها حيث استثمرت الشركة بالتركيز على الأقسام  
التي تحقق نتائج أفضل ولها بلي توجز أهم نتائج سير أعمال الشركة خلال الفترة المالية  
المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١م.

(أ) إجمالي المبيعات:

بلغ إجمالي مبيعات الشركة (٥.٨٩٠.١٥٤) دينار لسنة ٢٠١١ مقابل (٤.٩١٧.١٩٦) دينار  
للسنة المالية السابقة .

(ب) كلفة المبيعات:

بلغت كلفة مبيعات الشركة (٤.٢٩١.٦٧٤) دينار لسنة ٢٠١١ مقابل (٣.٦٥٧.٤٨٢) دينار  
للسنة المالية السابقة .

(ت) صافي ربح المبيعات:

حققت الشركة صافي ربح مبيعات سنوي قدره (١.٥٩٢.٦٦٩) دينار للعام ٢٠١١ مقابل مبلغ  
(٢٢٥.٨٥١) دينار للسنة المالية السابقة.

(ث) صافي الأرباح المتوية:

حققت لشركة صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات وقدره (٦٩٤.٣٩٩) دينار من نتائج  
أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل صافي ربح قدره  
(٤٨٨.٤٥٤) دينار في نهاية السنة المالية السابقة.

ثانياً : الخطة المستقبلية للشركة:

- (١) بعد أن تم شراء أرض في منطقة ماركا صناعات خفيفة ستعمل الشركة على البناء  
للكون مستودعات للشركة ومقر للمطبعة وربما معارض للشركة .
- (٢) لقد تم شراء مكينة طباعة جديدة وستعمل الشركة على شراء مكملات خطوط الطباعة  
وتحديث ما لديها من أجهزة ومعدات .
- (٣) منقوم الشركة بتكثيف الجهود للإشتراك في المعارض التجارية المحلية بهدف زيادة  
مبيعاتنا من الأجهزة كهربائية والأثاث والورق .



٤) الإستمرار بتطوير قسم الخدمات التجارية وبالذات الخطوط الختوية بهدف زيادة عدد المشتركين .

#### ثالثاً :- تطورات هيئة الأوراق المالية

وفقاً لتطورات هيئة الأوراق المالية وإضافة إلى ما تضمنته هذا التقرير نود أن نوضح من الأتي

- ١

#### أ) أنشطة الشركة الرئيسية :-

- تجارة ورق الخام .
- تجارة ورق التصوير .
- طباعة الكتب المدرسية والمطبوعات التجارية - تمتلك مطبعة .
- تجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والأجهزة والخطوط الختوية.
- تجارة عامة .
- خدمات تجارية .

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

عدد الموظفين	الموظفون	الفرع
١٤	عمان - ضاحية الرشيد - مجمع الروضة التجاري	المركز الرئيسي
١٠	عمان - ضاحية الرشيد - مجمع الروضة التجاري	فرع الروضة
٢	عمان - جبل الحسين - شارع خالد بن الوليد	فرع الحسين
٢٢	عمان - تلاع لطفي - حي الصالحين - شارع إبراهيم الفرج الحسان	لمطبعة
٤	عمان - الرقيم	لمستودعات
٥٢	عدد الموظفين	المجموع

ت) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة : (٨٣٠٦٧٠) دينار .

- ٢ الشركات التابعة :-

شركة المركز الأردني لعمري للتجارة والإستثمار ذات مسؤولية محدودة (تجارية) رأس المال (٥٢٠٦٠) دينار ، تملك الشركة ٦٧% من رأس المال، لم تباشر نشاطها وجاري تصفيتها .



٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وبنية تعريفية عن كل منهم :

مجلس الإدارة	سنة الميلاد	تاريخ العضوية	التهنئة العلمية	سنة التخرج	الخبرة العملية
مسلح مرمي مسلح الفخيز رئيس المجلس	١٩٤٤	١٩٨٧	بكالوريوس تجارة	١٩٦٧	- من عام ١٩٦٧ -٧٦ تولى الترويجي الأردني . - من ١٩٧٨- لتوجيهه تولى مدير عام البنك الإسلامي الأردني . - رئيس مجلس إدارة لشركة الأردنية لإنتاج الأقمشة - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الكويكس الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن - نائب رئيس مجلس إدارة لشركة الأردنية لصناعة البوليستر .
حسان علي عبد الحميد نائب رئيس المجلس	١٩٥٣	١٩٨٩	بكالوريوس طب	١٩٧٨	- ٨١-١٩٧٧ طبيب في مستشفى الجامعة الأردنية . - ١٩٨١- لتوجيهه تولى رئاسة - ٩٥-١٩٩٨ مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة القومية للإستشارات الفنية . - ٩٥-١٩٩٨ عضو مجلس إدارة الشركة العربية للإستشارات الفنية . - ٩٨-٢٠٠٠ نائب رئيس هيئة مندوبين ومدير عام مستشفى ابن الهيثم . - ٢٠٠١- لتوجيهه عضو مجلس إدارة شركة الكويكس الأردنية .
مثنى سعد الدين عبد السلام قراييلي عضو	١٩٦١	١٩٨٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٨٣	- من ٨٢-١٩٩٠ موظف ومدير ومؤسس لشركات خاصة ، مؤسس حلم الطاقات الفرنسية والأثروات المالية . - من ٩٠-٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الشركة القومية للتجارة . - من ٩٥-٢٠٠٢ نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة سعد الدين القراييلي . - من ١٩٩٧- لتوجيهه الشركة القومية لمفاتيح الترميم . - من ٢٠٠٤-٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة شركة لسوق السناري . - من ١٩٨٩- لتوجيهه عضو مجلس إدارة جمعية الكشاف والبرندات الأردنية .
أسعد داود إبراهيم فديس عضو	١٩٤٣	١٩٨٧	بكالوريوس اقتصاد وحلوم سياسية		مدير عام شركة التأمين للإستشارات وعضو مجلس إدارة شركة حسان للإستشارات ، عضو مجلس إدارة العديد من الشركات
جهاد صبيحي جمال الدين قراييلي عضو	١٩٥٤	١٩٨٩	بكالوريوس حقوق		محامي ومستشار قراييلي له خبرة ٣٠ عاماً ، مؤسس في العديد من الشركات لصناعة العامة وعضو مجلس إدارة في العديد منها .



- من ٩٠ - ٢٠٠٥ / دائرة الإنشطار في البنك الإسلامي الأردني . - من ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مدير دائرة سلفطرس الإنشطار / البنك العربي الإسلامي . - من ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ دائرة الإنشطار / البنك الإسلامي الأردني . - من ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير دائرة إدارة الإنشطار / البنك الإسلامي الأردني . - من ٢٠١٠ - كاتريريه مدير دائرة إنشطار الشركات / البنك الإسلامي الأردني .	٢٠٠٨	دكتوراه علوم مالية ومصروفية	٢٠٠٦	١٩٦٦	موسى عمر عمارك أبو محمود عضو
- من ٨٨ - ١٩٩٣ الدائرة السطوية والأجنبية - البنك الإسلامي الأردني . - ١٩٩٣ - كاتريريه - دائرة للتأليف		بكالوريوس إدارة مالية	٢٠١٠	١٩٦٤	'محمد لاهمي' محمد الجعبري عضو

ب) أسماء كائنات الإلمنة العليا ونبذة تروية عن كل منهم :

الخبرة العملية	المنظمة	سنة التخرج	سنة الترويع	سنة الميلاد	الإدارة العليا
- من ٧١-١٩٨٠ ترويس في جهامات السعودية - من ٨١-١٩٩٤ مدير علم مسوعة شركات إرشيد في السعودية . - من ١٩٩٥- كاتريريه مدير علم شركة المركز الأردني للتجارة التروية . - من ١٩٩٨ - كاتريريه عضو مجلس إدارة شركة التروية لسناعة الأسفوم - من ١٩٩٦ - كاتريريه نائب رئيس مجلس إدارة شركة التروية للتصامات التروية . - من ٩٦ - ١٩٩٧ عضو مجلس إدارة شركة السوف التروية . - من ٢٠٠٩ مدير مجلس إثناء جهامة إرد الألفية .	بكالوريوس ومهندسة ودكتوراه كيمياء	١٩٧١	١٩٩٥	١٩٤٨	د. خميس عربي محمد طلال المدير العام
مدير مالي، خراج الأردن (١٠) شركات مدير مالي للشركة منذ ١٩٩١ - كاتريريه عضو مجلس إدارة ، الشركة المركزية للتجارة والتكزين ٩٤-٢٠٠٠ الشركة الطرية للتجارة ٢٠٠٠-٢٠٠٦	بكالوريوس محاسبة محاسبة قانوني	١٩٧٩	١٩٩١	١٩٥٧	شاهب أحمد عوض حماد المدير المالي
المركز الأردني - من ٩٢ - ٢٠٠٠ موظف جهات من ٢٠٠٠ - كاتريريه مدير تجاري .	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٦	١٩٩٥	١٩٧١	علي يوسف توفيق السيد أحمد المدير التجاري
من ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ في طباعة من ٢٠٠٦ - كاتريريه مدير مطبعة بالإلمنة .	دبلوم برمجة كمبيوتر بكالوريوس علوم كمبيوتر	١٩٩٥	٢٠٠٤	١٩٧٣	صايد عبد الله أبو لينة مدير مطبعة بالإلمنة
المركز الأردني - من ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ موظف جهات من ٢٠٠٢ - كاتريريه مسؤول للتروية .	بكالوريوس تسويق	٢٠٠٣	٢٠٠٠	١٩٧٨	محمد طلال صبر الأخرين مسؤول للتروية



٤- للمساهمين الذين تزيد مساهمتهم على ٥% في رأس المال :

م	الاسم	٢٠١١		٢٠١٠	
		عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
١-	المسندة/ شركة البنك الإسلامي الأردني	١٠٨٠٤٤٧	٣١.٧٨	١٠٨٠٤٤٧	٣١.٧٨
٢-	المسندة/ شركة البركة للاستثمار وفتكمية / صلاح عبد الله كامل وشركاه	٥٩٧٦٧٥	١٧.٦٤٧	٥٩٧٦٧٥	١٧.٦٤٧
٣-	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	١٨٥٤٤٧	٥.٤٥	٢١٩٥٦١	٦.٤٥٧
٤-	شركة أملاك للاستشارات المالية	٢١٨٧٤١	٦.٤٣٠	٢١٨٧٤١	٦.٤٣٠

٥- للوضع التنافسي للشركة :

أ) في نشاط الأجهزة الكهربائية تكثر من الشركات لرائدة في مجال البيع بالأسواق  
ب) قسم الورق والمطبوعة : يخضع للتكليس .

٦- لا يوجد إحتك على موردين محظيين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون - ١%  
فقط من إجمالي المبيعات او للمبيعات .

- المستثمرون الرئيسيين لمبيعات الشركة :- مطابع المملكة والمؤسسات  
الحكومية وقطاع العام والخاص والأفراد .

٧- الحماية للحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين  
والأنظمة أو غيرها.

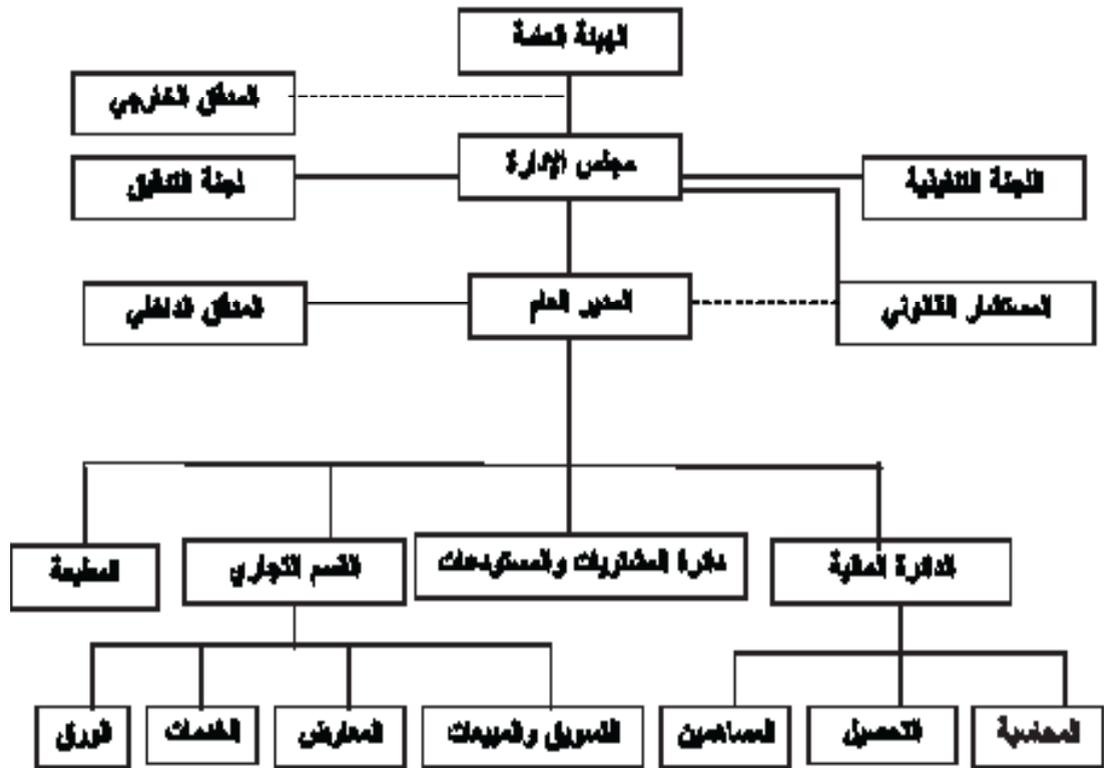
أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب  
القوانين والأنظمة أو غيرها .  
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل  
الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على  
عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
• لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب) عدد الموظفين في الشركة وأقسامهم:

دكتوراة	بكالوريوس	دبلوم	الثانوية وما دون	الإجمالي
١	٩	٦	٣٦	٥٢

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة : يتم التحيين حسب حاجة الشركة، وجميع التدريبات والإستشارات قبلية ويتم التأهيل والتدريب حسب حاجة الشركة والموظف . ويتم التأهيل والتدريب داخل الشركة وخارجها ومن البرامج التي يستفيد منها برنامج تدريب وتأهيل غرفة تجارة صان - الأردن ، وغرفة صناعة صان - الأردن .

عدد الموظفين	إسم الدورة
١	محاضرات في معايير التفتيش والمعاينة للتأهيل
١	محاضرات في ضريبة الدخل والمبيعات

١- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير ملبي عليها .



١١- الإجراءات التي حققتها الشركة :

- (أ) بلغت مبيعات الشركة لعام ٢٠١١ (٥.٨٩٠.١٥٤) دينار .  
(ب) بلغ صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (٦٩٤.٣٩٩) دينار .
- ١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات غير طبيعية غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
- ١٣- للتمثلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السنة	صافي الأرباح المستحقة بعد الضريبة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	نسبة التوزيع	حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية / دينار
٢٠١١	٥٢٠.٤٤٥	٢٧٢.٠٠٠	% ٨	٤.٨٨٠.٨٠٩	١.٨٥٠
٢٠١٠	٤٠٥.٦٥٢	٢٧٢.٠٠٠	% ٨	٤.٧٠٧.٦٢٨	١.٩٣٠
٢٠٠٩	٣٨٥.٠٩٢	---	---	٤.٣١٣.٤١٠	١.٢٦٠
٢٠٠٨	٤٧٧.٧٧٩	٢٧٢.٠٠٠	% ٨	٤.٢٩٤.٣٥٠	٣.٢٧٠
٢٠٠٧	٤٢٥.٩٨٨	٢٣٨.٠٠٠	% ٧	٤.١٩٠.٣٤٦	٣.٩٤٠
٢٠٠٦	٤٢٠.٤٧٦	٢٣٨.٠٠٠	% ٧	٤.٠٩٤.٦٩٤	١.٢٠٠

١٤- تحليل الميزان المالي للشركة

النسبة	٢٠١١	٢٠١٠
رأس المال العامل	٤.٧٥٠.٠٠٠	٤.٧٢٠.٠٠٠
نسبة التدفول	١:٢.٤٧	١:٢.٦٠٨
نسبة السيولة السريعة	١:٢.١٩	١:٢.٣٦٠
معدل دوران الممتلكات	٢٥ دورة	٢٢ دورة
معدل دوران المخزون	١٣.٦٦٢ دورة	١٥.٨٥٠ دورة
نسبة المطلوبات لحقوق الملكية	% ٥٦	% ٥٤
القيمة النظرية للسهم	١.٤٣٥	١.٣٨٥
معدل العقد على حقوق الملكية	% ١١	% ٨

١٥- التطورات المستقبلية للهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة :

- (أ) بناء مستودعات للشركة .  
(ب) بناء مقر للمطبعة .  
(ت) شراء معدات طباعة .  
(ث) الإستمرار في تحسين المبيعات .

١٦- أتعاب مدقق الحسابات الخارجي : بلغت الأتعاب السنوية للمدقق للشركة شاملاً ضريبة المبيعات (٨٧٠٠) ديناراً.



١٧- مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل المساهمة أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم		الجلسة	المنصب	الإسم
٢٠١٠	٢٠١١			
١٠٨٠٤٤٧	١٠٨٠٤٤٧	أردني	رئيس المجلس	السيدة/ شركة لبنك الإسلامي الأردني ومثلها السيد صلاح موسى الشنكر السيد موسى مبارك أبو محييد
١٠٠٠	١٠٠٠	أردني	نائب الرئيس	السيد/ الدكتور عصام علي الحوامدة
١٠٠٠	١٠٠٠	أردني	عضو	السيد/ منذر سعد الدين قزوي
١٠٠٠	١٠٠٠	أردني	عضو	السيد / أسعد دلوود النومي
١٠٠٠	١٠٠٠	أردني	عضو	السيد / جهاد صبحي الشريف
١٠٠٠	١٠٠٠	أردني	عضو	السيدة / شركة مساهمة المقارية ومثلها السيد / "محمد فهمي" محمد الجبوري

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل المساهمة أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

عدد الأسهم		الإسم
٢٠١٠	٢٠١١	
شخصي	شخصي	السيد / صلاح موسى الشنكر / ممثل لبنك الإسلامي الأردني
١٢٢٧٠	١٢٢٧٠	

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل المساهمة للمفوضين الإدارة عليها للتفويض:-

عدد الأسهم		الإسم
٢٠١٠	٢٠١١	
شخصي	شخصي	دكتور خميس عربي حاتور
-	-	خالد أحمد حمائل
-	-	علي يوسف توفيق السيد
-	-	عماد عبد الله أبو نبرة
-	-	محمد طلال الأخرس

د- أفراد أشخاص أعضاء مجلس الإدارة والإدارة عليها لا يملكون أسهم في الشركة .

هـ- الشركات المسوطة عليها :- لا يوجد أسهم للشركات مسوطة عليها من قبل مجلس الإدارة

١٨- المزايا والمكافآت التي يتلحق بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الإجمالي / دينار	٢٠١١		الإسم
	مكافآت	تكاليف	
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد/ صلاح موسى الشنكر / ممثل لبنك الإسلامي الأردني
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد / موسى عمر مبارك / ممثل لبنك الإسلامي الأردني
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد الدكتور/ عصام علي الحوامدة
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد / منذر سعد الدين قزوي
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد / أسعد دلوود النومي
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد / جهاد صبحي الشريف
٨٦٠٠	٥٠٠٠	٣٦٠٠	السيد / "محمد فهمي" محمد الجبوري / ممثل شركة مساهمة المقارية



### ج) لمزانيا والمكفلات التي يملك بها أشخاص الإدارة العليا للتقنية

الإجمالي	٢٠١١			المنصب	الإسم
	مكفلات قصر	بدل التقنيات	أرواتب السنوية		
٦٩٩٥٥	٨٦٦٥	١٢٠٠	٦٦٣٤٠	مدير عام	خميس عربي عاتق
٣٠٥١٠	-	٥٠٠	٣٠٠١٠	مدير مالي	شاهب احمد حمائل
١٧٦٤٥	-	٢٤٠٠	١٤٧٤٥	مدير تجاري	علي يوسف توفيق السيد
١٤٦٥٠	-	-	١٤٦٥٠	مدير المطبوعة بالإتاحة	صناد عبد الله أبو إبرة
١٠٠٠٥	-	٢٤٠٠	٧٦٠٥	مسؤول تسويق	محمد طلال الأخرس

ملاحظة : المدير العام يستخدم سيارة الشركة .

١٩- تبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة التحلية : (٢٥٢٥) دينار وهي جميعها تبرعات لجمعيات خيرية وأعمال البلدة القديمة في القوس وتبرع للشعب الصومالي .

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقبتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أفرادهم .

٢١- مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

- أ) تساهم الشركة من خلال المحافظة على نظافة مكان العمل والتخلص من النفايات بالطرق السليمة .
- ب) تقوم الشركة بتقديم خدمة البيع بالأكياس لجميع موظفي القطاع العام والخاص .



الإسم	المنصب	التوقيع
السيد صالح الشنتير	الرئيس	
السيد عصام الحوامده	نائب الرئيس	
السيد منذر الزميلي	عضو	
السيد أسعد الديسي	عضو	
السيد جهاد الشريف	عضو	
السيد موسى مبارك	عضو	
السيد محمد الجعبري	عضو	

ويقر مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام ٢٠١١ م .

رئيس مجلس الإدارة

صالح موسى الشنتير

المدير العام

خميس عربي عاشور

المدير المالي

غالب أحمد حمائل



## الإفصاح المتعلق بقواعد حوكمة الشركات :

تلتزم الشركة بالقواعد الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات للمساهمة المدرجة في بورصة صان والمصدرة عن هيئة الأوراق المالية حسب التالي :

- 1- مجلس الإدارة : يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب قانون الشركات الأردني .
- 2- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة : يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في قانون الشركات.
- 3- الاجتماع التي يشكلها مجلس الإدارة : يوجد لجنة التدقيق مشكلة من مجلس الإدارة تجتمع أربع مرات على الأقل في السنة الواحدة وتمارس مهامها وصلاحياتها وفق التعليمات الخاصة بلجان التدقيق .
- 4- اجتماعات مجلس الإدارة : ينفذ مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل سنوياً .
- 5- اجتماعات الهيئة العامة :
  - (أ) يتم تطبيق قانون الشركات الأردني .
  - (ب) أية مواضيع جديدة في الإجتماع يتم إدراجها تحت بند أية أمور أخرى .
- 6- حقوق المساهمين :
  - (أ) يتم توزيع الأرباح على المساهمين خلال الفترة الزمنية المحددة حسب قانون الشركات الأردني .
  - (ب) يمارس المساهمون حقوقهم حسب أحكام القوانين النافذة .
- 7- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة : تتمتع الهيئة العامة للشركة بكامل الصلاحيات المحددة لها في قانون الشركات الأردني .
- 8- مجلس المصنفات الخارجي : يتم تطبيق قانون الشركات الأردني .



#### رابعاً : توصيف مجلس الإدارة

يطلب لمجلس إدارة الشركة أن يوصي هيئاتكم لمؤقرة في ضوء ما تقدم مناقشة وإقرار جدول الأصل التالي:

- 1- قراءة وقائع محضر الاجتماع العمادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية.
- 3- سماح تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية للمدة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية للفترة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- 5- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٨ % من رأس المال
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن فترة عملهم حسب القانون.
- 7- انتخاب مدققي الحسابات للعام المالي ٢٠١٢.
- 8- تبة أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأصل حسب أحكام القانون.

وفي الختام لا يسعنا إلا أن نشكر تفانيكم بلحمسور والمشاركة في هذا الاجتماع، مقدرين عالياً لتفانيكم العاليية ودعمكم لمجلس الإدارة، كما نعيد عن تقديرنا للعاملين في الشركة ولمساهمتها ومستبقي لتشد تعظيم التعاون المشترك والسير في دروب النجاح.

سائلين العلى لتقدير أن تحقق شركتكم كل ما تصمى إليه من تقدم ولزدهلر والله ولى التوفيق.

مجلس الإدارة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

في مساهمي شركة المركز الأرضي للتجارة العقارية  
"شركة مساهمة عامة"  
صن - الممثلة الإرثية لهاشمية

**مقدمة :**

قدما نتفق تبينات المحاسب المرفقة لشركة المركز الأرضي للتجارة العقارية "شركة مساهمة عامة" والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكل من بيانات الدخل والشمل والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وملخص للبيانات المحاسبية لهيئة المحاسبين كصهبة أخرى .

**مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عابثة وفقاً لتفسير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتحقيق والإحتفاظ بوثائق داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عابثة . خلفية عن أعمال جوهريه : سواء كانت ناشئة عن احتياكي أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اقرار وإسراع عمليات معالجة بيانات محاسبية مناسبة وتقديم تقارير محاسبية مطروقة حسب الظروف .

**مسؤولية المحاسب القانوني :**

لقد توخيت في إعداد هذا التقرير أن أجري هذا الإطلاع على البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وقد كنت لدي ثقة بتفقد المعلومات في عد التوثيق المبني وأن يقوم بتطبيق اجراءات تطبيق للحصول على تفتيح معقول جيد إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريه .

وتضمن التدقيق تقدم إجراءات للحصول على تفتيح تدقيق شاملة المدافع والإستثمارات في الممتلكات المعبية ، تستند الإجراءات المطبقة إلى تقرير المحاسب القانوني . بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في البيانات المالية . سواء كانت ناشئة عن احتياكي أو عن خطأ . حيث قد تظهر تقييم تلك المخاطر بمثل المحاسب القانوني في الاستيفاء اجراءات أودية الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض تعدل تفتيح المالية : وذلك لغرض تسميم اجراءات تدقيق شاملة حسب الظروف : رئيس لغرض يدوم رأي حول عدلية الترتيب الداخلي في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تجميع ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة . ومعقوبه التقارير المحاسبية المعبية من الإدارة . وكذلك تقييم العرض الإجمالي لبيانات المالية .

تعهد أن تفتيح التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لبيان حوز . نتفق .

**الرأي :**

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعابثة (تظهر بصورة عابثة من جميع النواحي الجوهريه) من فوضع مالي لشركة المركز الأرضي للتجارة العقارية "شركة مساهمة عامة" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وعن أمانته المالي وتفتيحها النقدية لسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

**تقرير حول متطلبات الشفافية :**

تحفظ الشفافية فيود وسجلات محاسبية مطبقة بصورة أصريه ، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مرفقة معاً . إن مسي أمانة المصلحة العامة وفقاً لمطوري



نسيم شحيد  
مجازة رقم (٨٠٠٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ١٣/٢/٢٠١٦



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
شركة مساهمة عامة  
صنف - المملكة الأردنية الهاشمية

بيزن المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح رقم	الموجودات
بالتدوير	بالتدوير		<b>الموجودات المتكافئة</b>
٨٥٣ ١٦٥	٣٣٢ ٩٥٣	٢	لدى في البنوك و لدى البنوك
٥٢٦ ٥٦٢	٨٣٨ ٠٠٧		شيكات برسم التحصيل
٤ ٥٩٥ ٤٤٤	٤ ٨٥٩ ٨١٤	٣	قائم المدينة ، بالعملة
٣٣٣ ٦٠٢	٥٢٨ ٦٥١	٤	بضاعة آخر قعدة
٢٩٣ ٨٧٩	٢٦٩ ١١٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
٦ ٦٠٢ ٦٥٢	٦ ٨٢٨ ٥٣٨		مجموع الموجودات المتكافئة
٤٦١ ٢٩٠	٠٠٠	٦	الاستثمار في الأوراق المالية المتولدة للبيع
٠٠٠	٣٨٦ ٠٣٦	٦	موجودات مالية تقيم بالقيمة المعجلة (بين الدخل الشامل الاخر)
٤٢٤ ٦٨٧	٤٢٥ ٨٢٤	٧	استثمارات في الأجنبي
٢٢٣ ٩٧٢	٢٣٧ ٦٣٧	٨	الممتلكات والمعدات ، بالعملة
٧ ٧١٢ ٩٠١	٧ ٨٧٨ ٠٣٠		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتكافئة</b>
١ ٤٤٤ ٥٥٩	١ ٥٠٢ ٤٨١		أوراق دفع قصيرة الاجل - البنك الاسلامي الأردني
٦٤٨ ٦٢٣	٧١٤ ٠٤٠		قائم الدائنة
٤٣٨ ٢٣٢	٥٣٧ ٥٨٠	٩	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٥٣٦ ٤١٤	٢ ٧٥٤ ١٠١		مجموع المطلوبات المتكافئة
٤٧٣ ٥٥٩	٢٤٣ ١٢٠		أوراق دفع طويلة الاجل - البنك الاسلامي الأردني
		١٨	أحد المال وحقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٨٣ ٣١١	٤٥٢ ٧٥٦		الاحتياطي الإجباري
٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠		الاحتياطي الاختياري
٢٦ ٤١٩	(١٩٢ ٣٦٥)	٦	التغير المتراكم في القيمة المعجلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة المعجلة
٨٩٧ ٨٩٨	١ ١٢٠ ٤٢٣		الأرباح المتدورة
٤ ٧٠٧ ٦٢٨	٤ ٨٨٠ ٨٠٩		صافي حقوق الملكية
٧ ٧١٢ ٩٠١	٧ ٨٧٨ ٠٣٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها.



شركة المركز الأردني للتجارة للوكالة  
شركة مساهمة عامة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٠	٢٠١٩	إيضاح رقم	التعليق
بالدينار	بالدينار		
٤ ٩١٢ ١٩٦	٥ ٨٩٠ ١٥٤		المبيعات
(٣ ٦٥٧ ٤٨٢)	(٤ ٢٩١ ٦٧٤)	١٠	تطرح كتلة المبيعات
١ ٢٥٩ ٧١٤	١ ٥٩٨ ٤٨٠	١/١٠	معدل ربح للمبيعات
(٣٧ ٥٣٢)	(٤٤ ٧٧٢)	١١	يقل: مصاريف قسم الورق
(٢١٦ ٥٣١)	(٢٤٣ ٧٤٦)	١٢	يقل: مصاريف معرض التروضة
(١٨ ٨١٨)	(١٩ ٧٦٥)	١٣	يقل: مصاريف المشغل
(٢٠ ٦٦٥)	(٢٢ ٣٩٠)	١٤	يقل: مصاريف معرض الحسين
(١٩٠ ٣١٧)	(٢٢٥ ٧٠٨)	١٥	يقل: مصاريف المطبعة
٧٧٥ ٨٥٦	١ ٠٤٧ ٦٤٩		ربح المبيعات
(٢٦٤ ٧١٥)	(٢٨٥ ٥٩٨)	١٦	يقل: للمصاريف الإدارية
(٢ ٨٧١)	(١٧ ٦٥٥)		يقل: مصاريف التمويل
٥٠٨ ١٤٥	٧٣٩ ٣٩٦		ربح العمليات
٣٥ ١١٩	١٤ ٥٣٠		يضاف: أرباح الاستثمار في أسهم الشركات
٧٦ ٥٤٨	٥١ ٦٤٠		يضاف: إيرادات لوجي و متنوعة
٣١ ٦٦٢	٢٨ ١٧٠		يضاف: إيرادات لسترداد ديون محرومة
٢ ٩٧٨	٣٣ ٢٨٥		يضاف: إيرادات استثمار
٦ ٨٧٦	٠٠٠		يضاف: أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٠ ٠٠٠)	(١٦٦ ٩٠٠)		يقل: مخصص لتبويب المشركه في حصصها
(٤٠ ٤٦٦)	(٥ ٧٧٢)		يقل: ديون محرومة
(٣٩ ٨٨٤)	(٣٥ ٠٠٠)	١٧	يقل: مخصصات ورسوم ومكافآت
(٣٧ ٥٢٥)	٠٠٠		يقل: لتبني استثمارات متفرقة للبيع
٤٤٨ ٥٧٠	٦٥٩ ٣٩٩		الربح قبل الضريبة
(٨٢ ٨٠٢)	(١١٠ ٤٨٣)		يقل: مخصص ضريبة دخل
٠٠٠	(٢٨ ٤٧٦)		استدراك ضرائب مطروقة سابقة
٣٦٥ ٧٦٨	٥٢٠ ٤٤٠		الربح المنقوي بعد الضريبة
			الدخل الشامل الآخر
٢٨ ٤٥٠	(٧٥ ٧٥٩)		التغير المترجم في القيمة للمعدلة لموجودات مالية تقويم بالقيمة للمعدلة
٣٩٤ ٢١٨	٤٤٥ ١٨١		إجمالي الدخل الشامل
٠,١٠٨	٠,١٥٣		حصة المسهم من صافي الربح - دينار
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠		المعدل المرجح لعقد الأسهم - دينار

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها.

شركة للمركز الأقليمي للتطوير والتنمية  
شركة مساهمة عامة  
صان - المساهكة الأردنية الهاشمية



بيان التفصيلات في حقوق الملكية المسجلة لدى سلطة التسجيل في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

رقم	رأس المال	الانحصاري الإجمالي	الانحصاري الإجمالي	بالدينار ج.د	بالدينار ج.د	بالدينار ج.د	بالدينار ج.د
٢٠١١/١٦/١	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٣٤ ٤٤٤	٤٨ ٨٤٥	٠٠٠	(٦ ٠٣١)	٥٨٠ ٩٧٥	٤ ٣١٣ ٤١٠
						(٤٨ ٨٤٥)	٠٠٠
					٢٨ ٤٥٠	٣٦٥ ٧٦٨	٣٦٤ ٢١٨
	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٨٣ ٣١١	٠٠٠	٠٠٠	٢٩ ٤٦٩	٨٩٢ ٨١٨	٤ ٧١٢ ٦٢٨
					(١٨٣ ٥٦٥)	١٤٢ ٥٦٥	
	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٨٣ ٣١١	٠٠٠	٠٠٠	(١١٧ ١٠٦)	١ ٠٤١ ٤٢٣	٤ ٧١٢ ٦٢٨
						(٢٧٢ ٠٠٠)	(٢٧٢ ٠٠٠)
			٦٩ ٤٤٠	٠٠٠		(٦٩ ٤٤٠)	
				١٠٠ ٠٠٠		(١٠٠ ٠٠٠)	
					(٧٥ ٦٥٩)	٥٢٠ ٤٤٠	٤٤٥ ١٨١
	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٥٢ ٧٥١	١٠١ ٠٠٠	٠٠٠	(١٩٢ ٣٦٥)	١ ١٦٠ ٤٢٣	٤ ٨٨٠ ٨٠٤

يوجد تفصيلات حول الأرصدة المسجلة لدى سلطة التسجيل في المركز الأقليمي للتطوير والتنمية في تاريخ ٢٠١١/١٦/٣١ في لوائح التدقيق المرفقة مع التقرير السنوي للشركة. كما يتفق المراجعون المحاسبون على صحة هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

ان الإحصائيات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
شركة مساهمة عامة  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان لتفاصيل التدفئة لسنة المظية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
بالدنيا	بالدنيا	لـ
٤٨٨ ٤٥٤	٦٩٤ ٣٩٩	<b>التفاصيل للتدفئة من صليات التشغيل</b>
		ربح العن
		بفء غير نقدية
٤٩ ٨١٩	٥١ ٩٧٧	الإستهلاكات
٤٠ ٤٦٦	٥ ٧٧٢	ديون مسومة
١٠٠ ٠٠٠	١٦٦ ٩٠٠	مخصص الديون المشكوكه في تحصيلها
٣٧ ٥٧٥	٠٠٠	كذي استثمارات متوفرة للبيع
٠٠٠	(٢٨ ٤٧٦)	استدراك شركتكم سلوات سابقة
(٦ ٨٧٦)	٠٠٠	لرياح بيع ممتلكات ومعدات
		<b>للمعدات المتداولة :-</b>
(١٠٧ ٨٠٦)	(٣١١ ٤٤٥)	لزيادة (النقص) في شيكات برسم لتحويل
١٢١ ٠٠٦	(٤٣٦ ٩٩٢)	لزيادة (النقص) في قنم المدينة
(٤٦ ٦٦٨)	(١٩٥ ٠٤٩)	لزيادة (النقص) في مستودعات
(١٤٦ ٩٩٩)	٧٤ ٧٦٦	لزيادة (النقص) في الأرصدة لمدينة الأخرى
		<b>المطلوبات المتداولة :-</b>
(٦١٠ ٥٧١)	١٩ ٢٨٢	لزيادة (النقص) في قنم الذلقة والأرصدة الذلقة الأخرى
(٧٦ ٦٠٠)	(٨ ٩١٦)	صافي لتفاصيل للتدفئة من صليات التشغيل
		<b>التفاصيل للتدفئة من صليات الإستثمار</b>
٧٠ ٦٨٧	٠٠٠	لزيادة (النقص) في الأستثمارات لي أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢٧ ٦٧٤)	(٦٥ ٦٤٧)	شراء ممتلكات ومعدات
٦ ٩٠٢	٠٠٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٠ ٨٨٧)	(١ ١٣٧)	شراء استثمارات في الأراضي
(٢٠٠ ٩٢٢)	(٦٦ ٧٧٩)	صافي لتفاصيل للتدفئة من صليات الإستثمار
		<b>التفاصيل للتدفئة من صليات التمويل</b>
٩٣٩ ٤٤٧	(١٧٢ ٥١٧)	لزيادة (النقص) في أوراق دفع قبلك الإسماعي
٠٠٠	(٢٧٢ ٠٠٠)	لرياح موزعة
٩٣٩ ٤٤٧	(٤٤٤ ٥١٧)	صافي لتفاصيل للتدفئة من صليات التمويل
٦٦١ ٩٢٥	(٥٢٠ ٢١٢)	صافي لزيادة في قنم
١٩١ ٢٤٠	٨٥٣ ١٦٥	رصيد قنم لي بداية العن
٨٥٣ ١٦٥	٩٣٢ ٩٥٣	رصيد قنم لي نهاية العن

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها.



شركة المركز الأردني للتجارة الالكترونية  
شركة مساهمة عامة  
صن - المسكدة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات السنوية للملكية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

١. مطلوب

١- تأسيس الشركة وأهدافها:-

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢ كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره أربعة ملايين دينار موزعة على أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية مقدراها دينار واحد للسهم الواحد .
  - في نهاية عام ١٩٩٢ ونتيجة سلسلة من التعديلات خلال فترة الساندة انتهى رأس المال إلى (٣,٤) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد.
  - تم بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٢ إقرار بداية السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر كانون الثاني من السنة وجاهلها في العادي وفلاكين من شهر كانون أول من السنة نفسها وتعديل أحكام موك النظام الأساسي بالتصويص وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخه .
  - تهدف الشركة إلى القيام بجميع الأعمال التجارية وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات التجارية في الأردن والخارج .
- ب- الفرزات المالية :

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسة بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٣ ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج- إرباح والتوزيعات على المساهمين :-

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية لتيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعد خلال عام ٢٠١٢ بتوزيع إرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨% من رأس المال البالغ (٣ ٤٠٠ ٠٠٠) دينار .

د- إرباح موزعة :-

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المتعد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠ بتوزيع إرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨% من رأس المال البالغ (٣ ٤٠٠ ٠٠٠) دينار .



١. أهم المبادئ المحاسبية :-

- ١/1 ثم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا لمعايير الدولية للتقرير المالية ،
- ثم اعداد بيانات مالية وفقا لبدءا لتكلفة التاريخية ، لما الموجودات المالية والمطلوبات المالية لها نظير بقيمة العجلة .
- ان التدبير الأجنبي هو صلة نظير القوائم المالية والذي يمثل العملة الرأسمالية للشركة .

١/٢ إن السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية لسنة تتفق مع تلك التي تبنت في إعداد القوائم المالية لسنة السابقة المتبعة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة لتكلفة:

معيير التقرير المالية الدولي رقم (٩) الأصول المالية

إن معيار التقرير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معيار المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وإلحاق الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يجب تطبيق هذا المعيار للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، مشروطين إلى أنه في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معيار المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تكسي الموجودات المالية. قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بتطبيق المبكر للمعيار، وبهذا يلي الأكثر التكلفة من تلكه .

الرصيد كما في ٢٠١١/١/١		قوة تقديري	
أثر التحويل / بالدينار	بعد التحويل / بالدينار	معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	معيار التقرير المالية الدولي رقم ٩
...	٤٦١ ٢٩٠	٤٦١ ٢٩٠	الإستثمار في لوزنق مالية
(١٤٣ ٥٢٥)	(١١٧ ١٠٦)	٢٦ ٤١٩	معرفة للبيع
١٤٣ ٥٢٥	١ ٠٤١ ٤٢٣	٨٩٧ ٨٩٨	التغير المتراكم في القيمة العجلة
			لاورواق مالية متوفرة للبيع
			الأرباح المدورة

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل) ثم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأصول المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل) ثم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل.



التصوير رقم ١٤ الصادر عن لجنة التصوير معيار التقرير المالية الدورية - الحد الأدنى للمبالغ التي تلعب مسبقاً لتحويل موجودات خطط مبالغ الموظفين المحددة

التصوير رقم ١٩ الصادر عن لجنة التصوير معيار التقرير المالية الدورية - تسديد المطبوعات المالية عن طريق كروت حقوق الملكية

لم يتلخ عن تطبيق هذه القرارات أي ذكر على بيان المركز المالي وبيان الدخل للشامل للشركة.

١/٣ تطور الممتلكات والمعدات بالتكلفة ويتم استهلاكها على أساس القسط الأثابت بنسب تتراوح بين ١٠% إلى ٢٥%.

إذا كان المبلغ المسكن لمتروحه لأي من الممتلكات والمعدات عن سلفي قيمتها الدفترية لأنه يتم تسجيلها الوبتها على القيمة المسكن استردادها وتسجيل قيمة فكتفي في بيان الدخل للشامل.

١/٤ تظهر بضاعة آخر المدة في المستودعات والمعرض والمخزن على أساس سعر التكلفة أو سلفي القيمة المتبقية للناطق أيهما قل ، ويحدد التكلفة وفقاً لطريقة التوليد أولاً صكراً أولاً ،

١/٥ إن الموجودات المالية المسحقة بالقيمة المعاملة من خلال بونئ الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مختلفة لغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتروحة للبيع أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وهست المتلجزة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة المعاملة للموجودات المالية المسحقة بالقيمة المعاملة من خلال بونئ الدخل الشامل الآخر والأرباح والخسائر الناتجة عن البيع في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المسحقة بالقيمة المعاملة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر كتي يتوار لها أسعار سوقية على سوق مالية نشطة بالقيمة المعاملة.

تظهر الموجودات المالية المسحقة بالقيمة المعاملة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر كتي لا يتوار لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها المعاملة بشكل يحدد عليه بالتكلفة .

١/٦ تحقق التوار

- التوار المبيعت بشكل أساسي على التقييم وتلخ الشركة مبدأ الاستحقاق في قيد تلك المبيعت بصرف النظر عن توارين استحقاق الأقساط .

- يتم قيد أرباح الأسهم عند حياها في بيان الدخل للشامل .

١/٧ انضم المدينة

- تظهر انضم المدينة بالتكلفة بعد التوار مخصص انضم المشترك في حصيتها إن وجد .



### ١/٨ التقديرات المحاسبية :

إن إعداد قوائم مالية وتحقق المبيعات المحاسبية يتطلب من إدارة شركة القيام بالتقديرات والجهودات تؤثر في مبلغ الموجودات والمطلوبات المالية والإصلاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والإجتهدات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات قيمة لتقدير مبالغ التكاليف التقديرية المسبقة وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة متبينة بالضرورة على فروضيات وحواصل محددة لها درجات متفاوتة من التقدير ورحم الفئان وإن النتائج النهائية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة لتغيرات القيمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

### ٢ . تلك في الصندوق، وذلك بالتالي

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	تقد في الصندوق للعم - الإدارة
٤٣ ٢٠٩	٤٩ ٨٥١	تقد في السلفة لتفريغ - المستودعات
١٠٠	١٠٠	تقد في السلفة لتفريغ - المطبوعة
٥٠٠	٥٠٠	تقد لدى بنك محلية
٨٠٩ ٣٥٩	٢٨٢ ٥٠٢	المجموع
٨٥٣ ١٦٥	٣٣٢ ٩٥٣	

### ٣ . الذمم المعلقة بالمصاريف

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	إجمالي الذمم المعلقة
٥ ١٤٥ ٤٤٤	٥ ٥٣٦ ٧١٤	مخصص ديون متكررة في حسابها
(٥٥٠ ٠٠٠)	(٧١٦ ٩٠٠)	المجموع
٤ ٥٩٥ ٤٤٤	٤ ٨٥٩ ٨١٤	



#### ٤. بضاعة آخر المدة

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالتدبير	بالتدبير	بضاعة في المعاملات
١٨٢ ٦٤٢	٣٦٩ ٧٩٦	بضاعة لورق العادي
١١٩ ٨٠٤	١٢٢ ٨٢٢	بضاعة في المعرض
		بضاعة متفرقة
١٥ ٨٠٢	٢٥ ٨٩٢	بضاعة في المتاجر
١٥ ٣٥٤	١٠ ١٢٠	بضاعة جاهزة
٣٢٢ ٦٠٢	٥٢٨ ٦٥٩	بضاعة في المتابعة
		المجموع

#### ٥. الأرصدة المدينة الأخرى

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالتدبير	بالتدبير	مصاريف مدفوعة مقدما
١١ ٠٧١	٢١ ١٠٢	بضاعة برسم البيع / المعرض
١٤٦ ٢٩١	١٥٤ ٥٦٠	التأمينات المستمرة
١١ ٩٢٣	٨ ٩٢٧	إحصائيات
٨٧٢	٢ ٨٠٩	مصاريف مع شركات تجارية
٥٣ ٢٢٢	...	مراجعة تمويل لتسحق لأكثر من عام
٧٠ ٥٠٠	٥٦ ٤٠٠	بضاعة في الطريق
...	٨ ١٦٧	أرباح لدى ضريبة دخل
...	١٧ ٤٤٨	المجموع
٢٩٢ ٨٧٩	٢٦٩ ١١٢	

#### ٦. مخصصات مالية تقم بالقائمة للمدينة (بيان الدخل، الأرباح، الأضرار)

٢٠١١		البيان
بالتدبير	بالتدبير	أ- مخصص في شركات ذات مسؤولية محدودة (غير منرجحة)
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	* شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية
٣٣٦ ٠٣١	٢٨٤ ٨٧١	ب- اسهم في شركات معاضدة عامة (منرجحة)
٣٨٦ ٠٣١	٣٣٤ ٨٧١	المجموع

\* تظهر اسهم الشركات التي يتعدى اربحها قيمتها فبالشكل يعتمد عليه ، بالكافة او بالقيمة التقديرية تلك الموجودة بالمالية .



- تم اعادة تصنيف الاستثمار في لوائح مالية متواترة لتبيع المدينة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ الى موجودات مالية تقويم بالقيمة المعادلة (بين الدخل للشامل الاخر) المدينة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ بموجب سجل التقرير المالية لدولي رقم (١) الأدوات المالية.

٧. تظهر الإستثمارات في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها للموازية بالكلفة، هذا وقد تم اعادة تقييم هذه الأراضي بالقيمة المعادلة لها في شهر شباط من عام ٢٠١٢ من قبل خبير عقاري معتمد حيث بلغت قيمتها المعادلة مبلغاً و قدره (٤٠٤ ١٣٧) دينار أردني.

• يوجد أراضي مسجلة بقيمة (١٨٣ ١٦٢) دينار بموجب القضية رقم ٢٠٠٩/٨٧٧ .





## ٩. أرصدة دائرة نفوس

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٤٦ ٢٩١	١٥٤ ٥٦٠	أصحاب بضاعة برسم البيع
٨١ ٩٦٥	١١٣ ٧٤٦	مخصص ضريبة نقل
٤ ٨٨٤	٠٠٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٨ ٧٦٣	٢٠ ٠٧٧	مخصص الإجازات
١ ٢٣٨	١ ٢٣٨	مطابقات للغير
٧ ٤٥٢	٣ ٣١٤	تثريكات لموظفين في الضمان
٦٠٠	٤٩٩	أمنيات ضريبة الدخل (الموظفين)
٤٥ ٠٢٥	٤٨ ٢٠٢	أمنيات ضريبة المبيعات
١٢ ٣١٣	٥ ١٤٢	كسطل الممرض
٣٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٠ ٤٧٨	٣٧ ١٧٥	مصاريف مستحقة
٦٧ ٥٢٣	١٠١ ٠٦٧	أمنيات مساهمين
١١ ٧٠٠	١٧ ٥٦٠	مخصص نهاية الخدمة
<b>٤٣٨ ٢٣٢</b>	<b>٥٣٧ ٥٨٠</b>	<b>المجموع</b>

## ١٠. كلفة المبيعات ومعدل الربح

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
<b>٤ ٩١٧ ١٩٦</b>	<b>٥ ٨٩٠ ١٥٤</b>	المبيعات
		<b>كافة المبيعات</b>
		بضاعة أول المدة
		+ المقترنات
		(-) بضاعة آخر المدة
		كافة البضاعة المتاحة
		معدل ربح المبيعات (١/١٠)
٧٨٩ ٩٣٤	٣٣٣ ٦٠٢	
٣ ٧٠٤ ١٥٠	٤ ٤٨٦ ٧٢٣	
(٣٣٣ ٦٠٢)	(٥٢٨ ٦٥١)	
<b>٣ ٦٥٧ ٤٨٢</b>	<b>٤ ٧٩١ ٧٧٤</b>	
<b>١ ٣٥٩ ٧١٤</b>	<b>١ ٥٩٨ ٤٨٠</b>	

## ١/١٠ بيان عناصر مبيعات محل البيع المتداول، القيمة المتكبدة في ٣١/١٢/٢٠١١

معدل الربح	كافة المبيعات	المبيعات	البيان
٧٤ ٢٥٧	٥١٥ ٩٢٣	٥٩٠ ١٨٠	ورق علوي
٩٧٤ ٦٤٤	٣ ٢٥٦ ٠٣٨	٤ ٢٣٠ ٦٨٢	ممرض (الروضة /الصحن)
٣٥ ٩٦٥	١٤٤ ٨٩٣	١٨٠ ٨٨٨	تمشيل
١٠١ ٣٧١	٠٠٠	١٠١ ٣٧١	خدمات تجارية
٤١٢ ٢١٣	٣٧٤ ٨٢٠	٧٨٧ ٠٣٣	المطبخة
<b>١ ٥٩٨ ٤٨٠</b>	<b>٤ ٧٩١ ٧٧٤</b>	<b>٥ ٨٩٠ ١٥٤</b>	<b>المجموع</b>



## ١١. مصاريف قسم البريد

٢٠١٠	٢٠١١	بالدينار
بالتدينار	بالتدينار	ل.د.
٨ ٨٣٩	١٠ ٣٥٦	رواتب وحمل إضافي
٥٢٤	٥٢٧	مساهمة الشركة في ضمان الاجتماعي
١ ١٣٣	٣١٨	معالجة طبية
٣٧٦	٢٦٢	تأمين
٢٠	...	سفر والتنقل
٩ ٥٢٠	١٧ ١٩٠	الإيجارات
٨٥١	٥٢٦	هاتف وفاكس
١٤٦	...	صيانة مكاتب وأجهزة
٩ ٣٠٤	١٢ ٧١٧	صيانة سيارات ومحروقات
٣٩	٧٧	طباعة
١٣٣	١٨٧	بريد وطوابع
...	٨٢	الاستهلاكات
٥٥١	٩٦٢	مكتوبة
٢٨٢	١ ٠٠٢	كهرباء ومياه وثقافة
٢ ٧٤٥	...	ديون معنوية
٢ ١٩٧	...	مصاريف قضائية
٣٧٢	٥٢٦	دعاية وإعلان
٢٧ ٥٢٢	٤٤ ٧٢٢	المجموع



## ١٢. مصروفات مرفوضات الروضة

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
٥١٨٤١	٥٧٧١٨	رواتب وعمل إضافي
٢٨٢١	٤٤٤١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨٦٦	١٧٨٥	معالجة طبية
٤١٤	٢٥٨	تأمين
١٢٨٩٨	١٧٠٥٢	دعاية وإعلان
١٩٢٤	٢٧٧٨	صيانة مكاتب وأجهزة
٥٧٥	١٥٠٨	ضيافة
٤٠٦٢	٦٢٤٨	بريد وطوابع
٤٦٧	٧٦٠	الاستهلاكات
١٢٩	٢١٢٦	مكتوبة
١٦٧٦٢	١٧٦١٢	الإيجارات
٢٢٧٧	٢١٧٨	هاتف وفكس
٢٧٧٧	٢٧٨٥	قرطاسية ومطبوعات
٦٥٦	٦٢٨	رسوم لشتر اكات ورخص
٤٤٧١٤	٦٢٢٩٤	الكتاب محللة ورسوم قضائية
٦٤٥٨١	٥٥٠٨٦	عصوات بيع
٤٩١٥	٤٤٤٨	كهرباء ومياه وتدفئة
<b>٢١٦٥٢١</b>	<b>٢٤٢٢٤٦</b>	<b>المجموع</b>

## ١٣. مصروفات المظالم

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار	بالدينار	
٧٩٥٤	٨٧٢٢	أرواتب والأجور
٧٢٢	٨٤٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٧٩	٤٢٢	معالجة طبية وتأمين
٤٢٨١	٤٢٨١	الإيجارات
٤٥٠	٤٥٠	الاستهلاكات
١٥٦٤	٢١٠	هواتف
٨٤٢	٧١٢٠	طباعة أظفة
١٠٢٧	٦٢٨	مصروفات متفرقة
١٧٤٨	١٩٧٨	كهرباء ومياه
<b>١٨٨١٨</b>	<b>١٩٧٩٥</b>	<b>المجموع</b>



#### ١٤. مصاريف معرض الصين

٢٠١٠	٢٠١١	العدد
بالدينار	بالدينار	لتر
٩ ٢٧٦	١٠ ٤٤٤	رواتب وصل اضافي
٦٩٠	٨٢٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١ ٤٤٩	٦٠٨	تأمين ومصاريف طبية
٦٩٦	٨٦٦	رسوم وبنكرات وزي
٣ ٤٢٥	٢ ٧٥٠	الإيجارات
١ ١١٢	٩٤٤	هاتف وفكس
٨٤٤	٧٥٦	صيانة مكاتب واجهزة
٦٨	١٨٦	اوطانية ومطبوعات
٤٠٥	٢ ٣٧٩	متنوعة
١ ٦٩٨	١ ٧٥٨	الإستهلاكات
١ ٠٠٢	٨٧٨	كهرباء ومياه وكلفة
<u>٢٠ ٦٦٥</u>	<u>٢٢ ٢٩٠</u>	لمجموع



## ١٥ - مصاريف المنظمة

٢٠١٠	٢٠١١	الرد
بالدينار	بالدينار	الرد
٩٥ ٦٦٩	١١٠ ١٧٦	رواتب وعمل اضافي
٦ ٧١١	٨ ٢٢٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٦٢	٦٣	مخز وتقلات
٨ ٧٦٢	١٠ ٨٢١	صيانة لهجرة
١٠ ٨٣١	٧ ٣٤٠	صيانة سيارات ومحركات
٢٩٠	٢٧٤	ارطابية ومطهرات
٨٦٠	١٥١	مكسوة
٧٥٢	٢ ٢٦٨	صلاوات وحفلات
٠٠٠	٣ ٣٩١	مصاريف التغطية
٦٤٤	٣ ٤٧٩	مصاريف تجاريد
٨٥	١ ٣٦١	معالجة طبية
٣٠٢	٣٠٢	تأمين
٢ ٥٧٨	٢ ٢٠٣	رسوم وخص حكومية
١٢ ٢٤٠	٢٤ ٤٨٠	الاجازات
٧٥١	١ ٣٣٤	مكافء وفلكس
٢٣	٥٢	منطقة
٥ ٦٦٠	٦ ٥٩٦	كهرباء ومياه
١٠٩	٢٦٣	نقل
٣ ٨٦٨	٣ ٤٥٤	طوابع
٣٩ ٢٦٦	٣٩ ٤٨٠	الاستهلاكات
<u>١٩٠ ٣١٢</u>	<u>٢٢٥ ٧٠٨</u>	المجموع



## ١٦. مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٤٣ ٤٦٦	١٦٧ ٣٣٦	قرراتب والأجور
٦ ٦١٨	٧ ٩٦٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠ ٣٧٦	١١ ١٠٢	تأمين موجودات ومصروف طبية
٨ ٢٢٣	٧ ٢٠٠	مصروف سيارات ومحروقات
٦ ٧٢٦	٤ ٧٣٦	هاتف وفكس
٤ ٦١٨	٥ ٢١٣	كهرباء ومياه وتدفئة
٢ ١٧٧	٢ ٩٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٨ ٧٦٢	٨ ٧٦٢	الإيجارات
٧ ٩٣٥	٩ ٥٠٦	الاستهلاكات
٧ ٥٠٠	٧ ٥٠٠	تعبئة مهنية
٧ ٥٨٢	٥ ٣٩٨	رسوم وانتدراكات
٢ ٦٦٠	١ ٧١٢	مصروف لتفقد الهيئة العامة
٢٧٨	١١٠	بريد وطوايح
٤ ٠٦٧	٤ ٢١٩	رسوم قضائية وتعبئة محاماة
٤٠٠	٤٠٠	تعبئة مرآقب للشركات
٣ ٦٠٦	٨ ٧٨٥	مواصلات وتنفقات وسفر
١ ٦٨٧	١ ١٦٧	ضيافة
٥ ٨٥٥	٥ ٥٨٩	صيانة مكاتب وأجهزة
٢٥ ٢٠٠	٢٥ ٢٠٠	تنفقات أعضاء مجلس الإدارة
٥ ٨٤٨	٢ ٢٣٩	دعاية وإعلان
٦٠٦	٩٠٣	مصروف متنوعة
٦٠٥	٦٦	نقلات
١ ٢٥٠	٢ ٥٢٥	تبرعات
<b>٢٦٤ ٧١٥</b>	<b>٢٨٥ ٥٩٨</b>	<b>المجموع</b>

## ١٧. مصروفات رسوم ومكافآت

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
بالدينار	بالدينار	
٣٥ ٠٠٠	٣٥ ٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤ ٨٨٤	٠٠٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
<b>٣٩ ٨٨٤</b>	<b>٣٥ ٠٠٠</b>	<b>المجموع</b>



#### ١٨. حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المسروح به والمذكور بـ ٣.٤ مليون دينار أردني مقسم إلى ٣.٤ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

##### احتياطي إيجاري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح بنسبة ١٠% من الربح قبل الضرائب وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

##### احتياطي اختياري

- تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنة ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأراضين التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه ولكن لا في جزء منه كأرباح على المساهمين .
- سيتم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيبدأ خلال عام ٢٠١٢ بتحويل مبلغ (١٠٠ ٠٠٠) دينار لصالح الاحتياطي الاختياري

#### ١٩. مخصص ضريبة الدخل

- تم تقديم كشوفات لتقدير الذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٧ وتم ملتفتها من قبل دائرة ضريبة الدخل و تم تسوية الموضع الضريبي.
- تم قبول كشف لتقدير الذاتي دون تعديل عن عام ٢٠٠٨ عن طريق نظام الحذات .
- تم تقديم كشوفات لتقدير ذاتي عن نتائج أعمال ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و لم يتم مناقشتها من قبل دائرة ضريبة الدخل.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ .

#### ٢٠. التزامات المستحقة

بلغت قيمة التزامات المستحقة على الشركة مبلغ (١٨٣ ١٦٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ويرأى الإدارة والمستشار القانوني للشركة انه ان يترتب على الشركة التزامات مستحقة لها مخصص لها .



#### ٢١. التعاملات مع جهات ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة لشركات الحليفة و المساهمون التأسيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية قطريا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو قطريا تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف. ينعكس الجدول التالي أهم المعاملات التي تمت مع جهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١١:

الرصيد تلقائيا	طبيعة التعامل	حجم التعامل	شركة الاسلامي الأردني
٢٤٥ ٢٠١	تمويلي تجاري	٧٨٢ ٥١٥	
١		١	

بلغت رواتب و مكافآت الإدارة قطريا و التنفيذية مبلغ (١٥٠ ١٣٣) دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل مبلغ (١١٩ ٠٩٨) دينار للعام ٢٠١٠.



## ٢٢. معايير التقارير المالية الدولية والتغييرات الجديدة

أما يلي للمعايير التي تم إصدارها وما زالت غير سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة، إن معايير السوية أُنشأ في المعايير التي تتوقع إدارة الشركة تطبيقها من تاريخ سريتها مستقبلاً، وهناك ثمة لدى إدارة الشركة بتطبيق هذه المعايير والتحديثات عندما تصبح سارية المفعول.

**معايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)**  
إن التحديث على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى بيان الدخل الشامل (بعد استخدامها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها، إن تغيير هذا التحديث سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

**معايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضريبية)**  
يوضح التحليل تحديد الضريبة الموجبة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة المعجلة، يقدم التحليل الفرض بأن الضريبة الموجبة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة المعجلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، يجب تحديدها على أساس أن القيمة التقديرية سوف يتم استردادها من خلال البيع، كما ويتطلب التحليل أن يتم قياس الضريبة الموجبة للموجودات غير قابلة للتمتلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس قبيع لهذه الموجودات، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

**معايير التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأوقات المالية، الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف**  
يتطلب هذا التحديث بإسماحت إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتتمكن مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها، يجب تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١، مشيرين إلى أن التحديث الذي يتعلق بالفاصل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢ كذلك لتحليل الذي يتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يجب تطبيقه للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥، سوف يؤثر هذا التحديث على الإفصاحات فقط وإن يكون لهذا التحديث أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

**معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة**  
يوضح المعيار المحلل المبادئ لحرص وإعداد القوائم المالية في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر.



يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية الموحدة والمتصلة والتفسير رقم (١٢) لوجود القوائم المالية المنشآت ذات العرض الخالص، يجب تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، طمأ بأنه مسروح تطبيقه للقوائم المالية قبل تاريخ سريته.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الائتمانات المشتركة (التصاريح أو المشاريع المشتركة)**  
يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الائتمانات المشتركة والذي يهدف إلى تحديد للصلاحيات لأطراف تصاريح أو المشاريع المشتركة الذين يتمكنون سيطرة مشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل التفسير رقم (١٣) (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المعاهدات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). يجب تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، طمأ بأنه مسروح تطبيقه للقوائم المالية قبل تاريخ سريته.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) إيصالات الحصص في المنشآت الأخرى (المصالح والمناقص في شركات أخرى)**  
يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة أو المشاريع المشتركة أو شركات حليفة أو المنشآت ذات العرض الخالص. ويهدف إلى تحسين ومزيد من إصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الأخرى لانتاعة معلومات إضافية لمستخدم القوائم المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح المترتبة في الشركة الأخرى، يجب تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، طمأ بأنه مسروح تطبيقه للقوائم المالية قبل تاريخ سريته.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لقياس القيمة المعادلة**  
يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد ثابتاً بخصوص قياس جميع لقيم المعادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣)، يهدف إلى بيان طرق قياس القيمة المعادلة والإصاح عنها بهدف زيادة الاتساق والمقارنة في طرق قياس القيمة المعادلة والإصاحات المترتبة بها عن خلال التسلسل الهرمي لقيمة المعادلة سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، يجب تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، طمأ بأنه مسروح تطبيقه للقوائم المالية قبل تاريخ سريته.



## ١.٢٣ (أ) التقديرات المالية

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك و فئتم المتجدة و بعض الأرصدة المتجددة الأخرى ، تتكون  
المطلوبات المالية من فئتم الدائنة و بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.  
إن القيمة المعجلة للأصول المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لهذه الأصول.

## (ب) مخاطر تقلبات الأسعار

### (١) تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وخطية لا يوجد أية أثر جوهري لتقلبات أسعار العملات  
الأجنبية.

### (٢) مخاطر أسعار الفائدة

لا تتعامل الشركة بالفوائد لحدًا أو حطاء حيث إن الشركة تلتزم بأحكام الشريعة الإسلامية للقراء وهي  
غير خاضعة لأية مخاطر تتعلق بأسعار الفائدة الربوية.

## (ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءمة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صفحي  
فئتم بالفقرة المعالجة والتي تتناول بمقدار التكاليف النقدي الذي سيتم الحصول عليه منها خلال سنة لمواجهة  
الالتزامات التي ستتحقق على الشركة خلال نفس السنة.

## تحليل استحقاقات الموجودات و المطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات و المطلوبات وفقاً لتفرد المدة المتزامنة لايفردتها أو تسويتها:

			٣١ كانون الأول ٢٠١١
المجموع دينار	أقل من سنة دينار	أقل من سنة دينار	
٨٢٨ ٠٠٧	٣٤ ٥٠١	٨٠٣ ٥٠٦	الموجودات ديكت برس فتمسول المطلوبات
١ ٧١٥ ٦٠٦	٢٤٣ ١٢٠	١ ٥٠٢ ٤٨٦	أوراق دفع - بنك الإسلامي الأردني



#### ٢٤. إدارة رأس المال

يشكل هدف الشركة في إدارة رأس المال بذلك من توفير الحد الأدنى لتسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتمكين حقوق الملكية وأيضاً ضمان استمراريتها والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يقر بهاد مقبول تمسهي الشركة .

#### ٢٥. القطاعات التنموية

القطاع التجاري  
لمملكة الأردنية الهاشمية

القطاع الزراعي التنموي  
تجاري - بيع الأجهزة الكهربائية وبيع لوزق

#### ٢٦. الأداء المالي

تم إعداد الريب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠١٠ لتتسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠١١ .

