

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



الرقم : ٨٠ / ١٣ / ١

التاريخ : ٢٠١٢ / ٣ / ٢٥

للانضمام
رئيس مجلس
الادارة
المدير العام
هـ / ٢١

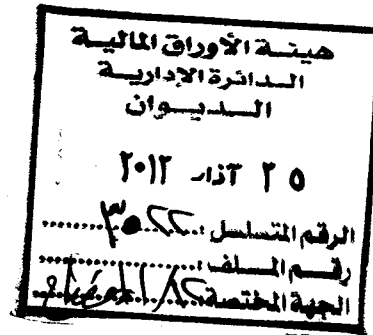
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة و بعد ،،،

نرفق لكم طياً القوائم المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ مدققة من قبل مدقق الحسابات
الخارجي.

واقبلوا الاحترام،،،

المدير العام
صالح الرفاعي



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا للقوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل لأشهر وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية وقائمة للتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق للقيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة للتقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مستودع بريد ١١٤٠
ترخيص رقم ٥٩١

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

الموجودات	إيضاحات	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
موجودات غير متداولة -			
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٣٧,٨٧٨,٢٩٦	٢٦,٠٩٣,١٤٤
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٤١,٨٤٦	١٤,٩٩٥,٦٩٧
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	-	٣٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٣٠,٠٠٠	-
		<u>٣٨,٣١٩,١١٥</u>	<u>٤١,٤٨٧,٨١٤</u>
موجودات متداولة -			
بضاعة		٤٦,٦٩١	٤٣,٥٦١
نعم مدينة	٧	١,٣٤٩,٦٤٢	١,٠٣٨,٦٤٩
أرصدة مدينة أخرى	٨	٣٣٧,٢١٢	٤٢٩,٣٤٩
نقد وما في حكمه	٩	٤٧٠,٠١٨	٦٢٦,١٩٥
		<u>٢,٢٠٣,٥٦٣</u>	<u>٢,١٣٧,٧٥٤</u>
مجموع الموجودات		<u>٤٠,٥٢٢,٦٧٨</u>	<u>٤٣,٦٢٥,٥٦٨</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -	١٠		
رأس المال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
احتياطي اجباري		٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧
احتياطي اختياري		٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤
أرباح مدورة		١٠,٢٢٤,٢٥٦	١٠,٥١١,٦٢٩
مجموع حقوق الملكية		<u>٢٧,٠٩٩,٥٠٠</u>	<u>٢٧,٣٨٦,٨٧٣</u>
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٢	٦,٧٣٣,٣٣٣	٨,٤١٦,٦٦٧
مطلوبات متداولة -			
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٢	١,٦٨٣,٣٣٣	١,٦٨٣,٣٣٣
بنوك دائنة	١٤	٢,٧٥٨,١١٤	١,٨٣٨,٧١٦
نعم دائنة		٦٠٥,٠٣٨	٧٣٣,٩٧٢
أرصدة دائنة أخرى	١٣	١,٤٦٨,٢٢٤	٣,١١٨,٥١٩
مخصص ضريبة دخل	١٧	١٧٥,١٣٦	٤٤٧,٤٨٨
		<u>٦,٦٨٩,٨٤٥</u>	<u>٧,٨٢٢,٠٢٨</u>
مجموع المطلوبات		<u>١٣,٤٢٣,١٧٨</u>	<u>١٦,٢٣٨,٦٩٥</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٤٠,٥٢٢,٦٧٨</u>	<u>٤٣,٦٢٥,٥٦٨</u>

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
١٨,٤٨٤,٤٠٩	١٩,٣٣٧,٢٠٥	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(١٢,٣٩٩,٦٩٠)	(١٣,٠١٧,٣٧٧)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٦,٠٨٤,٧١٩	٦,٣١٩,٨٢٨	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٧١,٤١٠	١٧٨,٧٥٥	إيرادات إيجارات
١٠,٨٤٧	٨,٣٩٠	إيراد فوائد
٣٧,٨٢١	١٣,٧١٠	إيرادات أخرى
(١٣٨,٤٤٧)	(٧٨٤,٣٠٤)	تكاليف تمويل
(٢٠٤,٨٦٧)	(٣,٧٨٣,٤١٧)	٣ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٩٦,٠٤٣)	(٤٤٨,٨٨٦)	١٥ مصروفات إدارية
(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٤,٩٧٤)	-	١٦ رسوم مختلفة
٣,٤٤١,٦٦٢	١,٤٥٩,٠٧٦	ربح السنة قبل الضريبة
(٤٨٨,١٩٢)	(٢٤٦,٤٤٩)	١٧ ضريبة الدخل
٢,٩٥٣,٤٧٠	١,٢١٢,٦٢٧	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٩٥٣,٤٧٠	١,٢١٢,٦٢٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٢٩٥	٠,١٢١	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الفائق والسباحة الارضية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

رأس المال	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي
الدفع	علاوة إصدار	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٠.٥١١.٦٢٩	٢٧.٣٨٦.٨٧٣
-	-	-	-	١.٢١٢.٦٢٧	١.٢١٢.٦٢٧
-	-	-	-	(١.٥٠٠.٠٠٠)	(١.٥٠٠.٠٠٠)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٠.٢٢٤.٢٥٦	٢٧.٠٩٩.٥٠٠
١٠.٠٠٠.٠٠٠	-	-	٢.٨٠٠.٨٢٤	٧.٥٥٨.١٥٩	٢٤.٤٣٣.٤٠٣
-	-	-	-	٢.٩٥٣.٤٧٠	٢.٩٥٣.٤٧٠
١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٢.٨٠٠.٨٢٤	١٠.٥١١.٦٢٩	٢٧.٣٨٦.٨٧٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة (إيضاح ١١)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠

مجموع الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٣٤٤١٦٦٢	١٤٥٩٠٧٦		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات على:
٢١٤٨٦٧١	٣٧٨٣٤١٧		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
١٣٨٤٤٧	٧٨٤٣٠٤		تكاليف تمويل
(١٠٨٤٧)	(٨٣٩٠)		فوائد دائنة
٤٣٠٠٠	١٧٤٤		مخصص نرم مشكوك في تحصيلها
-	(١٢٠٣٦)		أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
(٦٧٩٤)	(٣١٣٠)		بضاعة
(٣٨٨٩٥٣)	(٣١٢٧٣٧)		نرم مدينة
(١٧٤٣٩٧)	٩٢١٣٧		أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٢٥٨٠)	(١٢٨٩٣٤)		نرم دائنة
(٧٠١٠٦)	(٤٣٦٦٥٥)		أرصدة دائنة أخرى
(٤٠٩٣٢٨)	(٥١٨٨٠١)		ضريبة الدخل المدفوعة
٤٥٠٨٧٧٥	٤٦٩٩٩٩٥		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٦٩١٩٨)	(٣٦٨٢٦٩)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	١٥٢٨٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٨٣١٦١٥٣)	(١٤٩١٦٨٦)		مشاريع تحت التنفيذ
١٠٨٤٧	٨٣٩٠		فوائد دائنة مقبوضة
(٨٦٧٤٥٠٤)	(١٨٣٦٢٨٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
-	(١٤٥٥٨٤٥)		أرباح موزعة
(٦٤٢٣٧٠)	(٨٠٠١١١)		تكاليف تمويل مدفوعة
٤٥٦٢٠٠٠	-		المتحصل من قروض
(٥٠٧١٤٢)	(١٦٨٣٣٣٤)		تسديد قروض
٣٤١٢٤٨٨	(٣٩٣٩٢٩٠)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٧٥٣٢٤١)	(١٠٧٥٥٧٥)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٤٥٩٢٨٠)	(١٢١٢٥٢١)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٢١٢٥٢١)	(٢٢٨٨٠٩٦)		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية. خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٩ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإيضاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متفقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الاموات المالية

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار ولم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل باستثناء إعادة تصنيف للموجودات المالية المتوفرة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

يتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية ما يلي:

(أ) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات المالية الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

(ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

(ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأموات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة عند تطبيق المعيار المعدل.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%

٢

١٥

١٠

١٥

١٥

١٥

١٥

٢٠

١٥

مبانسي
أعمال ميكانيكية وكهربائية
مصاعد
ديكورات
آلات ومعدات
اثاث ومفروشات
عدد وأدوات
أجهزة الحاسب الآلي
سيارات

يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات حسب النسب أعلاه وذلك بعد استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة.

لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ - مطبق قبل ١ كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الشامل في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية ٩ - مطبق منذ ١ كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا و يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتدولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق ليهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه ووضع الحال وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل الطاقة المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص التدني القيمة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل للخسارة في قائمة الدخل الشامل. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تم تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حين تتوقع الشركة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كإصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الدخل الشامل بالصافي بعد خصم الاسترداد.

القروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض المحملة بالفوائد والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية حساب الإطفاء لأسلوب معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج مصروفات التمويل في قائمة الدخل الشامل.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو انتاج اصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الاصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للعامين المنتهيين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة للفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

٢-٤ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

المجموع	سيارات	أجهزة الحاسب		عدد	ولوات	لوحات	وفور وشيكات	آلات ومعدات	بنوك-مركبات	مساعد	أصول ممتلكات		مباني	
		الأي	ديولر								ديولر	ديولر		
٥٤٩٦٩ر١٧٢	٢٨٢ر١١٣	١٠٩٣ر١٢٤	١٦٤٨ر٢٢٣	٩	٤١١	٣	٣٠١ر٢٣٤	٧٠٩ر١٩٣	١	٢٢٤ر٩٠	١١	٩٩٨ر٣٨٠	٢٤	٩٥٤ر١٥٤
٣٦٨ر٢٦٩	-	٣٥ر٢٥٤	١٠٣	٤٦٥	٢١٧ر٢٩٩	٢٥	٢١	-	-	-	١٤	٩٤٠	٢٤	١٥
١٥٢ر٠٣٥٤٩	-	٢٩٦ر٤٩٦	١٣٢ر٨٩٩	٣	٩٨٤ر١٩	٢٤٩ر٢٣٠	٨٨ر١٧٢	٢١٣ر٤١٠	٥	٨٠٣ر٣٤٢	٤	٣٣٧ر٣٦١	٤	٣٦١
(٣٠ر٩٩٦)	-	(٥ر٢٦٩)	-	-	(٢٥ر٢٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٠ر٠٠٩ر١٩٤	٢٨٢ر٨١٣	١٤٢ر٠٤٠٥	١٧٢١ر٥٨٧	١٣	٢٣٨ر٢٥٢	٣	٢١٣ر٢٦٠	٧٩٧ر٣٦٥	١	٤٣٨ر٠٠٠	١٧	٨١٦ر٢٦٢	٢٩	١١١ر٥٠٠
٢٨٣ر٢٧٦	٢٤٦ر٣٧١	٩٢ر٠١٧٣	١٣٧٨ر٧١٩	٦	٢٦١ر١٠	٢	٨٢٠ر٤٣٨	٤٦٠ر٥٨٩	١	٢٢٣ر١٠١	٩	٩٩٧ر٢٦٥	٥	١٤٢ر٢٥٤٢
٣٧٨٣ر٤١٧	١١ر٤٠٥	١١٧ر١١٦	١٠٣ر٨٢٩	١٣	٨٦ر٦٥	١٤١ر٤٨١	٧٤ر١٧١	١٩ر٨٣١	١	٣٥١ر٢٦٥	٥	٥٧٧ر١٤٤	٥	١٤٤ر١٤٤
(٢٧ر٢٤٧)	-	(٣ر١٦١)	-	-	(٢٤ر٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٢ر١٣١ر١٩٨	٢٥٧ر٢٧٦	١٠٣٤ر١٢٨	١٤٨٢ر٥٥٨	٧	١٢٣ر٢٩	٢	٩٧١ر١١٩	٥٣٥ر٣٠	١	٢٤٣ر٢٢	١٠	٧٧٩ر٣٠	٦	٢٠٣ر٨٦
٣٧ر٧٨٨ر٢٩٦	٢٥٠ر٨٧	٣٨٥ر٤١٧	٣٠٩ر٠٢٩	٦	١١٥ر١١٣	٦٤١ر٤٤١	٢٦٢ر٢٣٥	١٩٤ر٢٦٨	٧	٣٣٧ر٢٢	٢٢	٩٠٨ر١٤	٢٢	١٤١ر١٤

الامتلاكات للميزان - كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
استهلاكات استهلاكات
استهلاكات استهلاكات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
مطلبي القيمة لفترة -
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

- ٢٠١٠

التملكة -

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
الممتلكات
تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ

استثمارات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم -

كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
استهلاكات

استثمارات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مطلبي القيمة المضافة -

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	سيارات	أجهزة الحاسب الآلي	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	مركبات	مساعد	أصل ميكانيكية وكهربائية	مباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩,٧٩٥,٧٥٢	٧٨٢,٨١٣	١,٢٦,٢٦١	١,٥٩٩,٧٥٨	٨,٤٦٦,٩١١	٣,١٢٤,٦٥٨	٧٠٩,٨١٠	١,٢٢٤,٥٩٠	١٠,٢٦٢,٧٤٨	٢٢,٧٣٩,٣٨٨
٣٦٩,١٩٨	-	٥٩,١٦٨	٧٨,٤٣٠	١٤٠,٦١٠	٤٢,٧٢٤	-	-	٥٣,٢٤٢	٤٥,٦٢٤
٤,٣٥٤,٢٢٢	-	٣,٧٣٠	٢٣,٣٥٥	٩٥٣,٨٤٠	١٣٤,٧٠٢	٢,٣٨٣	-	١,٣٧٢,٥٩٠	١,٨٦٣,٩٤٢
(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-
٥٤,٤٦٩,١٧٢	٧٨٢,٨١٣	١,٢٦,٢٦١	١,٥٩٩,٧٥٨	٨,٤٦٦,٩١١	٣,١٢٤,٦٥٨	٧٠٩,٨١٠	١,٢٢٤,٥٩٠	١٠,٢٦٢,٧٤٨	٢٤,٦٤٨,٩٥٤
٢٦,٢٣٩,٢٢٢	٧٣٤,٩١٦	٨٣٢,١١٤	١,٢٧٤,٧١٣	٥,٤٥٧,٤٠٩	٧,٧٣١,٠٥٤	٣٩٩,٣٥٤	١,٢١٧,٠٦٧	٨,٩٤٦,٠٧٩	٥,٤٧٩,٤٧٩
٢,١٤٨,٦١٦	١١,٤٠٥	٨٨,٠٥٩	١٠٤,٠٠٦	٨٠٤,٢٥٤	٩٩,٣٨٤	٦٤,٥٠٥	٦,٨٣٤	٤٩٣,٧٦١	٤٧٦,٤٢٣
(١١,٨٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٨٧٥)	-
٢٨,٣٧٦,٠٢٨	٧٤٦,٣٧١	٩٢٠,١٧٣	١,٣٧٨,٧١٩	٦,٢٦١,٦٦٠	٧,٨٣٠,٤٣٨	٤٦٠,٨٥٩	١,٢٢٣,٩٠١	٩,٤٤٧,٩٦٥	٥,٦٢٥,٩٤٢
٢٦,٩٣٩,١٤٤	٣٦,٤٩٢	١٧٣,٧٥١	٢٦٩,٥٠٤	٢,٢٩٩,٧٥١	٤٧١,١٩٦	٢٤٨,٣٣٤	٦٨٩	٢,٥٧٠,٢٥١	١٩,٢٣,٢١٢

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد في بداية السنة	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	الرصيد في نهاية السنة	إضافات	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٩٩٥٦٩٧	٢٤٩٦٩٨	٤١٨٤٦	(١٥٢٠٣٤٩)	١٠٧٧٤٤٠٨	٨٥٧٥٥١١
مشاريع تحت التنفيذ					
٢٠١١					
مشاريع تحت التنفيذ					
٢٠١٠					

- تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ ٩٤٦١٥ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣١٢٠٠٠ دينار).
- لم يتم رسمة أية فوائد مدينة على مشاريع تحت التنفيذ خلال عام ٢٠١١ (٢٠١٠: ٥٥٤٠٠٨ دينار).

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٣٠.٠٠٠

الشركة الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)

تظهر الموجودات المالية غير المدرجة أعلاه بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة للعادلة لها بموثوقية ويتم قيد التكني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل الشامل.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٠.٠٠٠	-

الشركة الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)

(٧) نعم مدينة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٠٠.٦٥٥ ر	١٤١٣.٣٩٢ ر
(٦٢.٠٠٦)	(٦٣.٧٥٠)
١٠٣٨.٦٤٩ ر	١٣٤٩.٦٤٢ ر

نعم مدينة
ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها *

فيما يلي الحركة على مخصص النعم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٥٧.٨٩٤	٦٢.٠٠٦
٤٣.٠٠٠	١.٧٤٤
(٢٣٨.٨٨٨)	-
٦٢.٠٠٦	٦٣.٧٥٠

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
ديون معنومه
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				النعم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٤٩.٦٤٢ ر	٣١.٤٢٤ ر	٧.٩٠٥ ر	١٣.٣٤٤ ر	١.٢٩٦.٩٦٩ ر	-	٢٠١١
١٠٣٨.٦٤٩ ر	٤٠.٠٥٨ ر	٣١.٤٢٤ ر	٣١٢.٣٧٣ ر	٤٨١.٠٤٢ ر	١٧٣.٧٥٢ ر	٢٠١٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النعم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النعم.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٦٣٥٧	١٦٤٣٣
١٨٦٨٢٢	٢٠٠١٩٥
١٠٥٠	١٣٣٦٤
٦٦١٧٥	٣٠٤٠٥
٨٧١٧	-
١٧٧٢٩	٣٨٦٧٦
٩١٣٩٥	-
٤١١٠٤	٣٨١٣٩
٤٢٩٣٤٩	٣٣٧٢١٢

تأمينات مستردة
مصروفات مدفوعة مقدما
المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
إيجارات مستحقة وغير مقبوضة
دفعات مقدمة للمقاولين
دفعات مقدمة للموردين
تعويضات التأمين
أخرى

(٩) نقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤٢٥٠٩٩	٣٨١٧٢٣
٢٠١٠٩٦	٨٨٢٩٥
٦٢٦١٩٥	٤٧٠٠١٨

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الاجل*

النقد وما في حكمه بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٦٢٦١٩٥	٤٧٠٠١٨
(١٨٣٨٧١٦)	(٢٧٥٨١١٤)
(١٢١٢٥٢١)	(٢٢٨٨٠٩٦)

النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل
بنوك دائنة

* يتم ربط الودائع قصيرة الاجل ما بين يوم وثلاثة أشهر، بناءً على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١١) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال عام ٢٠١١ بتوزيع مبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١٠.

سينتقد مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٢ بتوزيع مبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن سنة ٢٠١١.

(١٢) قروض

٢٠١٠			٢٠١١			
المجموع	أقساط طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	المجموع	أقساط طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٢.٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	٢.٥٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	قرض التجمع البنكي - شريحة الدينار
٧.١٠٠.٠٠٠	٥.٩١٦.٦٦٧	١.١٨٣.٣٣٣	٥.٩١٦.٦٦٦	٤.٧٣٣.٣٣٣	١.١٨٣.٣٣٣	قرض التجمع البنكي - شريحة الدولار
١.٠٠٠.٠٠٠	٨٤١.٦٦٧	١.١٨٣.٣٣٣	٨٤١.٦٦٦	٦.٧٣٣.٣٣٣	١.١٨٣.٣٣٣	

قرض التجمع البنكي ثنائي العملة -

منحت الشركة قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أي ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الاردن مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بفائدة أفضل العملاء مضافاً اليه هامش ٧٥٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية وشريحة الدولار بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر اسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٥٪ وتسدد كل ستة أشهر، وخلال عام ٢٠٠٩ تم سحب مبلغ ٣٨.٠٠٠ دينار من شريحة الدولار وخلال عام ٢٠١٠ تم استغلال كامل الرصيد بسحب مبلغ ١٥٦٢.٠٠٠ دينار من شريحة الدولار و ٣٠٠٠.٠٠٠ دينار من شريحة الدينار.

يسدد القرض سواءاً من شريحة الدينار أو شريحة الدولار بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوية القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٢	١.٦٨٣.٣٣٣
٢٠١٣	١.٦٨٣.٣٣٣
٢٠١٤	١.٦٨٣.٣٣٣
٢٠١٥	١.٦٨٣.٣٣٣
٢٠١٦	١.٦٨٣.٣٣٤
	<u>٨.٤١٦.٦٦٦</u>

تتضمن بعض اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركة بالإضافة الى شروط أخرى تتعلق بالاقتراض الإضافي للشركة، هذا وتعطي بعض هذه الاتفاقيات للمقرض الحق في المطالبة بكامل رصيد القرض في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٣٦,٦٢٢	٣٢٢,٢٢٠
١٤٠,٩٨٩	١٤٧,٧٠٨
٩٥,٧٨٥	١٣٩,٩٤٠
٥٠,٠٨٥	٣٤,٢٧٨
٢٩٧,٠٤٤	١٣٥,٨٠١
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٢٨٢,٥٤٣	٦٤٤٠
٣٣٥,١٧٨	٣٧١,٥٩٨
٦٤,٥٥٣	٤٠,٠٢٦
١,٢٤١,٩٨٨	-
٣٤,٩٧٤	-
١٩٣,٧٥٨	٢٢٥,٢١٣
٣,١١٨,٥١٩	١,٤٦٨,٢٢٤

مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
مطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
أرباح أسهم غير موزعة
فوائد قروض مستحقة غير مدفوعة
دفعات مقدمة من العملاء
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
محتجزات مقاولين
أمانات ضريبة مبيعات
إيجارات مقبوضة مقدما
مستحقات المقاولين والموردين
رسوم مختلفة
أخرى

(١٤) بنوك دائنة

يمثل رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١ المبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة ٨,١٢٥٪ سنوياً والمبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الإتحاد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨,١٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

(١٥) مصروفات إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٩,٠٨٨	٩٧,٥٨٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	تقفلت أعضاء مجلس الإدارة
١,٢٨٦	٣,٥٠٠	أتعاب محاماة
١٤٢,٤٦٢	١٣٢,٥٤١	تأمين الفندق
٧,٥٧٧	٨,٢١٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٨,٤٩٠	٢٦,٧٩٠	إيجار مكاتب
٤٧,٣٦٢	٤٧,٨٥٦	ضريبة ابنية
٣٩,٤٨٠	-	رسوم رخص
١٠,٠٠٠	١٣,٤٥٠	إيجار مستودعات
١٠,٦٨٠	١٠,٧٨٦	اشتراكات
٨٥,٦١٨	٥٤,١٦٢	أخرى
٤٩٦,٠٤٣	٤٤٨,٨٨٦	

(١٦) رسوم مختلفة

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٤,٩٧٤	-	رسوم الجامعات
٣٤,٩٧٤	-	

(١٧) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦٤,٦٥٥	٢٠١,١٥٥	ضريبة دخل السنة الحالية
٢٣,٥٣٧	٤٥,٢٩٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٨٨,١٩٢	٢٤٦,٤٤٩	

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٠.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٦٨٦٢٤	٤٤٧٤٨٨	رصيد بداية السنة
٤٦٤٦٥٥	٢٠١١٥٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٣٥٣٧	٤٥٢٩٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٠٩٣٢٨)	(٥١٨٨٠١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٤٧٤٨٨	١٧٥١٣٦	

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٠:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٢٤٤١٦٦٢	١٤٥٩٠٧٦	الربح المحاسبي قبل الضريبة
١٨١٩٤١	١٧٤٤	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(٣٠٤٦٣٩)	(٢٤٠٠٠)	ينزل: أرباح غير خاضعة للضريبة
٣٣١٨٩٦٤	١٤٣٦٨٢٠	الربح الضريبي
٤٦٤٦٥٥	٢٠١١٥٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
م ١٣	م ١٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٨) حصة السهم من الربح

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٩٥٣٤٧٠	١٢١٢٦٢٧	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠/٢٩٥	٠/١٢١	حصة السهم من ربح السنة (فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاسمية للسهم من ربح السنة.

(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦٢	١٥٣	مطلوب من جهات ذات علاقة
٤٦٠	-	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية
-	١٣,٢١١	شركة المشرق للفنادق والسياحة
١٢٨	-	شركة عمان للاستثمار السياحي
١,٠٥٠	١٣,٣٦٤	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٩٨,٢٣٨	٧٩,٢١١	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
١,٨٧٤	-	شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية
٣٢,٥٢٦	٦٨,٤٩٧	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٨,٣٥١	-	شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
١٤٠,٩٨٩	١٤٧,٧٠٨	شركة عمان للاستثمار السياحي
١,٢٧٩,٢٩٦	١,٩٨٣,١٨٧	بنوك دائنة - جاري مدين بنك الاتحاد (مساهم)
٥٥٩,٤٢٠	٧٧٤,٩٢٧	بنوك دائنة - جاري مدين البنك العربي
١٠,١٠٠,٠٠٠	٨,٤١٦,٦٦٦	قروض - التجمع البنكي
٢٠١,٠٩٦	٨٨,٢٥٩	أرصدة لدى البنوك

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	مصروفات إدارية - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
٢٨,٤٩٠	٢٦,٧٩٠	إيجارات - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
٢٥,٠٠٠	-	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
٩٩,٠٠٠	٩٩,٠٠٠	تقانات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣٨,٤٤٧	٧٨٤,٣٠٤	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان
٢٩٦,٩٣٧	٩١٦,٠٩٤	
١٠,٨٤٧	٨,٣٩٠	إيرادات فوائد

(٢٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية المتوفرة للبيع وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١١ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	%	دينار
دينار أردني	١	(٩١,٠٣٤)

- ٢٠١٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	%	دينار
دينار أردني	١	(١٠٦,٣٨٣)

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تتجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية المتوفرة للبيع وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣٠,٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجمل أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة النعم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من النعم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠.٧٦١١٤	-	-	-	٣٠.٧٦١١٤
-	١٣٣٤٤٥٧	-	-	١٣٣٤٤٥٧
-	-	٢١.٠٤١٦٦	٧.٥٧٥.٠٠٠	٩.٦٧٩.١٦٦
٣٠.٧٦١١٤	١٣٣٤٤٥٧	٢١.٠٤١٦٦	٧.٥٧٥.٠٠٠	١٤.٠٨٩.٧٣٧

٣١ كانون الأول ٢٠١١ -

بنوك دائنة

نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -

بنوك دائنة

نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

قروض

المجموع

١.٩٦٣.٢١٦	-	-	-	١.٩٦٣.٢١٦
-	١.٤٥٥.٤٢٦	-	-	١.٤٥٥.٤٢٦
-	٢٣.٢٥٠	١.٧٥٣.٣٣٣	٨.٨٧٩.٦٦٧	١٠.٦٥٦.٢٥٠
١.٩٦٣.٢١٦	١.٤٧٨.٦٧٦	١.٧٥٣.٣٣٣	٨.٨٧٩.٦٦٧	١٤.٠٧٤.٨٩٢

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٧.٠٩٩ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ٢٧.٣٨٦ر٨٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١١ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢- توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.
إن الشركة بصدد دراسة الأثر الناتج من تطبيق هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

المعايير المعدلة

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل
ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.
ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.
لا تتوقع الشركة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.
لا تتوقع الشركة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأوت المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للافصاح عن الغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالاضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١.

سوف يؤثر هذا التعديل على الافصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٢٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١١.