



الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنية م.ع.م.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

للمصادقة  
- كسو، حمد  
- كريم محمد  
- ٢٠١٢

الرقم : 188 / 2012 / ب  
التاريخ: 26 آذار 2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان

تحية وبعد،

نرفق لعطفتكم نسخة من جداول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الخطوط البحريّة الوطنيّة المنوي عقده في قاعة المرحوم حلمي عرموش – الأكاديمية الأردنية للدراسات البحريّة - شفا بدران في تمام الساعة 12:00 ظهر يوم الاحد الموافق 15/4/2012 لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال المرسل للمساهمين.

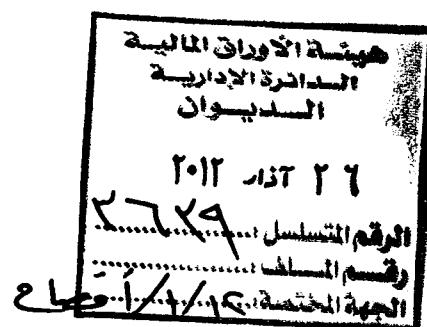
كما نرفق لكم صورة من التقرير المالي وتقرير مجلس الإدارة للعام 2011 المرسل للمساهمين مع جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة المذكورة أعلاه.

وتقضوا عطفتكم بقبول فائق الاحترام،

المدير العام بالموافقة  
كابتن عيسى عوض



الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنية م.ع.م.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.



JNSL

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة التنفيذي  
المدير العام  
السيد احمد حلمي عرموش

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد احمد حمزة طنطش  
ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

### الأعضاء

الدكتور مصطفى أمين ممتاز  
ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

السيد طارق سليمان الدجاني  
ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

السيد أنور عزيز صبيح  
ممثل شركة بترالللاتحة والتجارة الدولية

الدكتور "محمد ذيب" عبد الرحمن المبيضين  
ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

الدكتور احمد عوض الحسين  
ممثل البنك العربي

الدكتور فوتي عيسى خميس  
ممثل شركة Worldwide Operators SA

**Mr. Andreas M. Hansing**  
ممثل شركة Puffin Shipping Ltd. (حتى 30/9/2011)

السيد نزار رضوان درويش (من 1/10/2011)  
ممثل شركة Puffin Shipping Ltd.

الشركة : السادة بوليفيت آند توش (الشرق الأوسط)  
مستشار القانوني : السادة خليفة ومشاركه



الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنيّة م.ع.م.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

بسم الله الرحمن الرحيم

## السادة مساهمي شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أرجو بعيتكم الموقرة بعام جيد، وأرجو الله أن يكون عام خير على الأردن وشعبه الطيب بشكل عام وعلى شركتنا بشكل خاص.

### السادة المساهمين

كما تعلمون، فإن الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة والتي ما زالت آثارها تتعكس بصور مختلفة على قطاعات الأعمال في بلدنا قد طالت كافة الشركات والأعمال، ومنها بطبيعة الحال أعمال شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، خاصة وأن قطاع النقل البحري وقطاع السياحة هي من القطاعات شديدة التأثر بالإستقرار من جهة وبالنقلات الاقتصادية العالمية من جهة أخرى.

من الواضح بأن نتائج أعمال الشركة لم ترق إلى مستويات النتائج السابقة، ولم تكن وفق طموح مجلس الإدارة، حيث كان لنتائج أعمال الفندق التي تأثرت بعدد من العوامل الأثر السلبي على نتائج التشغيل الأخرى، ومن تلك العوامل وعلى سبيل المثال:

1. الأوضاع السياسية التي سادت وما زالت تؤثر على دول المنطقة وتأثيرها السلبي والمباشر على النشاط السياحي.
2. جاءت بداية عمل الفندق في عام 2011 وبالتحديد منذ بداية شهر نيسان في وقت صعب، من المعلوم أن عمل الفنادق يحتاج في بداية عملها لجهد كبير وتسويق وبيئة مستقرة في المنطقة للحصول على الحصة المناسبة في السوق. وفي نفس الوقت، وطبقاً لمعايير المحاسبة الدولية، فقد تم تحويل هذه الفترة بمصاريف متعددة، ومنها مصاريف ما قبل التشغيل التي بلغت 627,000 دينار أردني تقريباً. كما تحملت هذه الميزانية مصاريف الإستهلاك البالغة حوالي 838,000 دينار أردني. وإذا ما أخذنا بالإعتبار تدني نسب الإشغال وأسعار الغرف المتآثرة بموسم سياحي ضعيف للغاية، فإن النتائج التي جاءت ضمن المتوقع. وهذا الأمر لا يخص فندق هيلتون لوحده بل أثر على النشاط السياحي في الأردن بشكل عام.

ولمقدمة مثل هذه الأوضاع ، والتي من المتوقع أن تبقى قائمة في المنطقة خلال العام الحالي، فقد تم اتخاذ العديد من الإجراءات الكفيلة للحد من آثارها السلبية وقد الإمكان.



3. أما فيما يتعلق بالنشاط البحري، فما زالت شركتكم تركز على أعمال الملاحة وتشغيل البوادر المستأجرة وبنجاح، وبالوقت نفسه العمل على إيجاد الفرصة المناسبة لتملك بوادر خاصة بالشركة وتشغيلها في المستقبل القريب.

4. أما نتائج أعمال الشركات الحليف الأخرى، وضمن الأوضاع الاقتصادية السائدة، فنعتقد أنها كانت نتائج مقبولة. ولا يعني ذلك أن تتوقف الجهود عن التخطيط لتنميتها وتطويرها بإذن الله.

5. تقوم الشركة بجهود حثيثة، في الإبقاء على مستوى قيمة المحفظة الاستثمارية ضمن أسواق متقلبة وضعيفة، علماً بأن نتائج المحفظة لم تعد تؤثر على بيان الدخل، حيث تم تصنيف معظمها كاستثمارات متوفرة للبيع، وذلك من قبيل التحوط. وفي نفس الوقت، اعتبارها استثمارات طويلة الأجل لإغتنام الفرصة المناسبة لتحقيق الهدف من الإحتفاظ بها، منوهين أن عائد المتاجرة من عمليات البيع والشراء قد حقق إيراداً صافياً بواقع 217,000 دينار قبل عملية إعادة التقييم وفق أسعار الإغلاق في نهاية العام.

إنني إذ أرحب بكم مرة أخرى، وأشكركم على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو توجيه الشكر لجميع العاملين ضمن الشركات التابعة واللحيفية، راجياً الله عز وجل أن يوفقنا جميعاً لما فيه خير هذه الشركة وخير بلدنا العزيز الأردن في ظل قيادة صاحب الجلة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أحمد عرموش  
رئيس مجلس الإدارة



الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنيّة م.ع.م.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

## 2 - الشركات التابعة والحليفة للشركة

### أولاً": الشركات التابعة :-

#### 1. شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري ش.ذ.م.م

تمارس هذه الشركة أنشطتها في مجال الاستثمارات العقارية ومنها إقامة المباني والشقق السكنية والتجارية وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها.

قامت الشركة ببناء فندق تحت اسم Double Tree by Hilton تم الانتهاء من بناءه وتجهيزه في خلال شهر نيسان 2011، وقد تم افتتاحه رسمياً في بداية شهر تموز 2011 بعد أن تم استكمال عمليات التعيين للعالة اللازمة لتشغيله بصورة جيدة. بلغت كلفة هذا المشروع ما يقارب (22) مليون دينار أردني . علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (8.5) مليون دينار، حصة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منه ٦٧٪.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة، ويبلغ عدد موظفي الشركة (3) موظفين، آخرين بعين الاعتبار أن عدد العاملين في فندق العقبة يبلغ (132) موظف معظمهم أردنيون.

#### 2. شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية ش.ذ.م.م

النشاط الرئيسي لهذه الشركة هو أعمال الوكالات البحرية، ويبلغ رأس مالها المصرح به والمدفوع 150 ألف دينار، حصة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منه ٧٠٪.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة ولها فرع في مدينة عمان، ويبلغ عدد موظفي مكتب العقبة (8) موظفين في حين عدد موظفي مكتب عمان (17) موظف.

#### 3. شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ش.ذ.م.م

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة ٥٥٪ من رأس مال هذه الشركة المصرح به والمدفوع (700) ألف دينار أردني والتي تمارس أعمال النقل البحري والمشاركة البحرية بمختلف أنواعها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة ولها فرع في مدينة عمان، يبلغ عدد موظفي الشركة (11) موظفين.



الخطوط البدوية الوطنية الأردنية م.ع.م.

Jordan National Shipping Lines P.L.C.

## ثانياً: الشركات الخلية :-

### 1. شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين ش.ذ.م.م

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة 50% من رأس مال هذه الشركة المصرح به والمدفوع البالغ (3.5) مليون دينار أردني.

### 2. الشركة العربية لإدارة السفن ش.ذ.م.م

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة 30% من رأس مال هذه الشركة المصرح به والمدفوع البالغ (149) ألف دينار والتي يتركز عملها بإدارة السفن.

### 3. الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية ش.ذ.م.م

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة 30% من رأس مال الأكاديمية المصرح به والمدفوع البالغ مليون دينار أردني. وتقوم الأكاديمية بدور رئيسي في تأهيل الكوادر البحرية الأردنية والعربية. وقد قامت ببناء مقر رئيسي لها في مدينة عمان / منطقة شفا بدران بمواصفات مهنية عالية وبأشرت باستقبال أفواج الطلبة والمتربين منذ عام 2007.

### 4. الشركة الأردنية الدولية للمشارطة البحرية ش.ذ.م.م :-

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة 40% من رأس مال هذه الشركة البالغ (60) ألف دينار أردني، و تمارس أعمال الوساطة البحرية المتعلقة بایجار واستئجار السفن و/أو بيع وشراء السفن مقابل عمولة يتم الاتفاق عليها بكل حالة على حدة .  
يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة ولها فرع متابعه في عمان .

### 5. شركة ماسة العقبة لبناء السفن ش.ذ.م.م :-

تمتلك شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية نسبة 50% من رأس مال هذه الشركة المصرح به والمدفوع البالغ (500) ألف دينار. ويتمثل عملها الأساسي في شراء وبيع البوارخ. ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة.

### 6. شركة لمنالكوالأردن ش.م.خ :-

أسست شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وشركة لمنالكو العالمية شركة جديدة تحت اسم لمنالكو الأردن وبنسبة مساهمة 27% و 73% على التوالي .  
وقد دخلت شركة لمنالكوالأردن في مشاركة مع شركة تطوير العقبة (ADC) حيث تم تأسيس شركة لتقديم الخدمات البحرية للسفن في ميناء العقبة وتم تسمية الشركة الجديدة باسم (شركة ميناء العقبة للخدمات البحرية) بنسبة مساهمة 70% لشركة لمنالكوالأردن و30% لشركة ADC علماً بأن رأس مال هذه الشركة يبلغ (50,000) دينار



**3 - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :-**

**▪ السيد احمد حلمي منيب عرموش**

يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة منذ 16/12/2002 وحتى الآن، حاصل على شهادة في الملاحة والتجارة الخارجية وبكالوريوس في إدارة الأعمال / الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 1977 من مواليد عام 1955.

يعتبر السيد احمد عرموش من رجال الأعمال المعروفين والمتخصصين بالنشاط البحري والعقارات والتجارة العامة، وهو مؤسس للعديد من الشركات منذ سنوات تخرجه الأولى في عام 1977، ومنها شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية وشركة السلام الدولية للنقل والتجارة، وقام بتشغيل خط للركاب والمسافنة في منطقة البحر الأحمر من خلال امتلاك سفن الحاويات ونقل الركاب والبضائع العامة.

**▪ السيد احمد حمزة احمد طنطش/ ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية**

- ❖ تاريخ الميلاد: 1967/9/29
- ❖ الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ❖ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية
- ❖ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام 1992 .
- ❖ شهادة إدارة الأعمال من London Business School

**الخبرات العملية:**

- ❖ يشغل السيد احمد طنطش حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية والرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية "جوردانفست".
- ❖ عمل السيد طنطش على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام 1993، ومن ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003. كما عمل على تأسيس مجموعة طنطش الاستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة في عدد من كبريات الشركات العاملة في المملكة.

**▪ الدكتور مصطفى أمين حسن معناد/ ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة**

شغل الدكتور مصطفى مساد عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 1984 وأخرها المدير العام منذ العام 2002 وحتى 31/12/2007 وهو من مواليد عام 1955، حصل على شهادة بكالوريوس هندسة بحرية عام 1979 وشهادة ماجستير في إدارة الأسطول البحري عام 1988 وشهادة الدكتوراه في تكنولوجيا النقل البحري عام 2000.

عمل الدكتور مصطفى مساد مديرًا عامًا لشركة العربية لإدارة السفن خلال الفترة 1996/2007 ويشغل حالياً منصب رئيس الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، وعضو سابق في مجلس إدارة السلطة البحرية الأردنية (العقبة) بالإضافة إلى عضويته في مجالس إدارة عدد من الشركات الأردنية والعربية ذات النشاط البحري والعديد من الهيئات العالمية المتخصصة في النقل البحري.



▪ **الدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين / ممثل عن البنك العربي**

- ❖ مواليـد 1966/7/16.
- ❖ يحمل درجة الدكتوراه في إدارة التمويل.
- ❖ يشغل حالياً منصب مدير إدارة انتeman الشركات (الأردن وفلسطين) في البنك العربي.
- ❖ تمتد خبرته في الانتeman والتمويل المصرفي لمدة تزيد عن (20) عاماً.
- ❖ عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي.
- ❖ عضو هيئة المديرين في الشركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي / إحدى شركات مجموعة البنك العربي .
- ❖ عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة .
- ❖ يقوم بإدارة العديد من الندوات التدريبية المتخصصة في الانتeman المصرفي للعديد من دور الخبرة والمؤسسات المصرفية.

▪ **السيد أنور عزيز يوسف صبيح / ممثل شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية**

يشغل السيد أنور صبيح عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ 12/12/2002 ولغاية تاريخه.

من مواليد عام 1952 ، حاصل على بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة عام 1979  
كما يشغل منصب مدير عام شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية التي التحق بها منذ عام 1981.

و للسيد أنور صبيح أنشطة وفعاليات أخرى منها عضوية مجالس إدارة الشركات أدناه :-

- ❖ شركة الثقة للنقل الدولي منذ عام 1996 ولغاية تاريخه.
- ❖ شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري منذ عام 2009.
- ❖ شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين منذ عام 2006.
- ❖ عضو مجلس إدارة وأمين سر نقابة ملاحة الاردن منذ عام 2007.
- ❖ مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البحري / لبنان منذ عام 2003.
- ❖ عضو مجلس امناء شركة انجاز لتهيئة الفرص للشباب الأردني بالإضافة لعضويات أخرى بعدد من الشركات والجمعيات الخيرية.
- ❖ عضو العديد من اللجان الحكومية الخاصة بقطاع النقل منها لجنة تسهيل التجارة والنقل بين الاردن وكل من العراق ومصر.
- ❖ إدارة عدد من الشركات خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

▪ **السيد طارق سليمان فائق الدجاني / ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة**

يشغل عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ 15/12/2004 من مواليد عام 1972  
وحاصل على بكالوريوس سياسة واقتصاد وماجستير علاقات دولية من الجامعة الأردنية عام 1996 وشهادة  
ماجستير إدارة واقتصاد - ايطاليا عام 1999.

شغل السيد طارق الدجاني عدة مناصب في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة آخرها مديرًا "عاماً" للشركة منذ 16/8/2009 حتى الآن، سبق وان عمل كمدير إدارة واستشارات في شركة المستقبل لأنظمة خلال الفترة 2004/2002، وكان قد عمل قبل ذلك في البنك الأردني للاستثمار والتمويل وفي البنك العربي.



## **Puffin Shipping Ltd /ممثل شركة Mr. Andreas Michael Hansing**

شغل السيد Andreas Hansing عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ 2005/7/1 وحتى 2011/9/30، يحمل الجنسية الألمانية من مواليد عام 1966 ويحمل شهادة بكالوريوس ملاحة وأعمال - جامعة هامبورج - ألمانيا عام 1989.

شغل السيد Andreas Hansing عدة وظائف في أوروبا، منذ العام 1990/1991 في الخط الدولي للحاويات /ICL/ بلجيكا، وفي شركات نقل OPT/هولندا و STA/ألمانيا من العام 1991-1994 وفي شركة بحرية ASL/ألمانيا من العام 1994/1995 وعاد إلى العمل في شركة STA منذ عام 1996 وحتى الآن.

**• السيد نزار رضوان درويش / ممثل شركة Puffin Shipping Ltd**  
شهادة الماجستير - ادارة الاعمال والاستثمارات - جامعة توليدو الأمريكية  
شهادة البكالوريوس - الاقتصاد - الجامعة الأردنية  
المدير الأول للاستثمار - مجموعة نقل - منذ عام 2009 للآن.

رئيس مالية الشركات - جوردن انفست - من عام 2005 الى عام 2009.  
محل استثماري أول - بنك الاستثمار العربي الاردني منذ عام 2002 الى عام 2005  
مخطط مالي واستثمارات - ايرنسن ويونغ نيويورك - منذ عام 2001 الى عام 2002

## **• الدكتور فوتي عيسى خميس / ممثل شركة Worldwide Operators SA**

من مواليد عام 1938  
الشهادة العلمية : طب / ايرلندا  
رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي للتأمين  
عضو مجلس إدارة شركة مصانع السيليكا  
عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للاستثمار  
عضو مجلس إدارة بنك الأردن للاستثمار والتمويل  
رئيس هيئة مديرى شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية  
شارك في عدة إدارات لشركات تجارية وصناعية  
إدارة مستشفيات في الأردن ومنطقة الخليج  
شغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 1983 وحتى حزيران 1999.

**• الدكتور محمد ذيب عبد الرحمن المبيضين / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي**  
عَيْنِ مَمْثِلاً" لمؤسسة الضمان الاجتماعي في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من 2010/8/15.  
من مواليد عام 1957، حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة واقتصاد عام 1979، ماجستير إدارة أعمال 2004 ودكتوراه في إدارة الأعمال عام 2008.  
عمل مدير مالي لدى الشركة العربية للتجمع الصناعي ومن ثم عمل لدى مؤسسة الضمان الاجتماعي منذ عام 1985 بعدها وظائف أخرى مدير مكتب متابعة وتقدير الأداء المؤسسي. كما عمل محاضراً لدى جامعة الزيتونة/ كلية الاقتصاد والعلوم الإدارية.  
وقد عمل كعضو مجلس إدارة ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لدى العديد من الشركات.



**ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم**

**▪ الكابتن عيسى عوض محمود حسن**

من مواليد عام 1957 حاصل على شهادة ربان اعلى بحار منذ عام 1988 يشغل وظيفة مدير تطوير الاعمال في شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية من 7/8/2011 وحتى تاريخه .  
شغل وظيفة رئيس القسم البحري في الاكاديمية الاردنية للدراسات البحرية من 1/8/2009 وحتى 31/7/2011 .  
شغل بوظيفة مدير عام شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن من آب 2004 - حتى تموز 2009 .  
عضو مجلس ادارة الخطوط البحرية من 2003 - 2005  
عضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة من 2000-2002 .  
عضو هيئة مدیري الشركة الاردنية الدولية للمشارطة البحرية من 2003 - حتى تاريخه .  
عضو هيئة مدیري شركة بترا للملاحة من تموز 2011- حتى تاريخه .

**▪ حلمي منيب حلمي عرموش**

من مواليد عام 1978، التحق السيد حلمي عرموش بشركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية بتاريخ 1/4/2008 و حتى 30/6/2011 بوظيفة نائب مدير عام الشركة، حاصل على عدة شهادات ملاحية من معهد لندن للإدارة البحرية والنقل ومعهد كامبردج للدراسات البحرية ولديه من الخبرة 12 عاماً في عدة اختصاصات بحرية وتجارية .

عمل مديرًا "عاماً" لشركة سفر سيز لخطوط الملاحة وشركة ايست جلف للملاحة في دبي.

**▪ السيد فايز عبد الرحيم سعيد منصور**

يشغل السيد فايز منصور وظيفة مدير مالي وإداري لشركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية، من مواليد عام 1949، ويحمل شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة دمشق عام 1972 .  
عمل السيد فايز منصور في عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية منذ عام 1989 آخرها مديرًا "ماليًا" وإداريًا" منذ عام 1996 للشركة، كما عمل في مجموعة شركات بحرية وتجارية للسيد زكريا الطاهر خلال الفترة 1985-1989 بوظيفة مدير التفتيق الداخلي ومديرًا لحسابات الملاحة، كما عمل بعدة وظائف مالية في ليبيا خلال الفترة من عام 1972 وحتى 1985 .

**▪ السيد محمد جعفر محمد عبد الهادي**

شغل السيد محمد عبد الهادي وظيفة مدير تجاري منذ عام 2008 و حتى 30/6/2011 ويحمل شهادة هندسة ميكانيك، و عمل بوظيفة مدير عمليات لمكاتب العراق التابعة لمجموعة السلام خلال الفترة 1999-2005 ومن ثم مديرًا لفروع العراق لشركة Norton Lilly International الأمريكية لغاية عام 2008 .



- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2011	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2010	النسبة %
.1	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	2,943,768	24.38	2,943,768	24.38
.2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1,624,200	13.45	1,624,200	13.45
.3	شركة بتراللملحة والتجارة الدولية	995,000	8.24	1,000,001	8.28
.4	شركة الفتة للاستشارات الأردنية	913,235	7.56	913,510	7.56
.5	البنك العربي	847,794	7.02	847,794	7.02
.6	World Wide Operation S.A	840,066	6.96	841,386	6.97
.7	شركة الشمس للاستثمارات العامة	591,526	4.90	561,436	4.65
.8	Puffin Shipping Ltd	416,152	3.45	486,152	4.02

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

أ- في قطاع النقل البحري

من المعلوم أن نشاط النقل البحري يعتبر نشاطاً عالمياً مفتوحاً، لذلك فإن المنافسة المحلية ضئيلة، وبالتالي تتأثر أنشطة الشركة ودرجة تنافسيتها بالتطورات العالمية ذات العلاقة بقطاع النقل البحري إقليمياً ودولياً.

ب- المنافسة في مجال الأنشطة الأخرى

حيث أن الشركة تمارس أعمالاً وأنشطة مساعدة أخرى فإن ما تواجهه من منافسة في السوق المحلي تتمثل بالشركات التي تمارس نفس العمل وهي شركات ذات خبرة وقدرة على تحصيل نسبة لا بأس بها من الفرص المتوفرة في السوق المحلي. وتحافظ الشركة من سنة إلى أخرى على مستوى حجم الأعمال التي تتحققها في هذه المجالات.

كما تقوم الشركة، وكما هو معروف، بيع تذاكر الجسر العربي وبالتالي تواجه المنافسة من المكاتب السياحية العاملة في المملكة، إلا أن حصتها من السوق المحلية قد تراجعت بسبب إغلاق مكاتب بيع التذاكر في محطة الركاب في ميناء العقبة واقتصر عملية بيع التذاكر للمسافرين الذين يمكن استقطابهم في محطات الركاب التي تربط العقبة بالمدن داخل المملكة.



إن قياس حصة الشركة من السوق المحلي يكون في مجالات محددة منها حصتها من بيع تذاكر الجسر العربي أو عدد البوارخ التي قامت بتمثيل وكالاتها.

ويتأثر نشاط الشركة بطبيعة الحال بالظروف التي تحكم أسواق الشحن العالمية والتي لا يمكن السيطرة عليها، بحيث يكون أثر هذه الأسواق واضحًا على نتائج أعمال الشركة إيجاباً أو سلباً.

6 - تعتمد الشركة على بعض العمالء المحليين مثل شركة مناجم الفوسفات الأردنية وشركة البوتاسي الأردنية وشركة مصفاة البترول الأردنية ويقوم موظفو الشركة بإجراءات التعاقد، باذلين جهودهم للحصول على أفضل الشروط . هذا وتحتفي الشروط التعاقدية باختلاف العميل وبالتالي تختلف العقود من عقد إلى آخر، حيث تكون المرجعية هي قوانين المنطقة الجغرافية المتواجدة بها الباخرة ، كما أن هناك أثر واضح لممارسة الشركة لأنشطتها في دول الجوار وخاصة دولة العراق الشقيق، حيث يتم استئجار السفن ومن ثم إعادة تأجيرها لشركات عراقية أو تشغيلها لتنفيذ عدد من الرحلات حسب شروط كل عقد إلى الموانئ العراقية.

7 - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

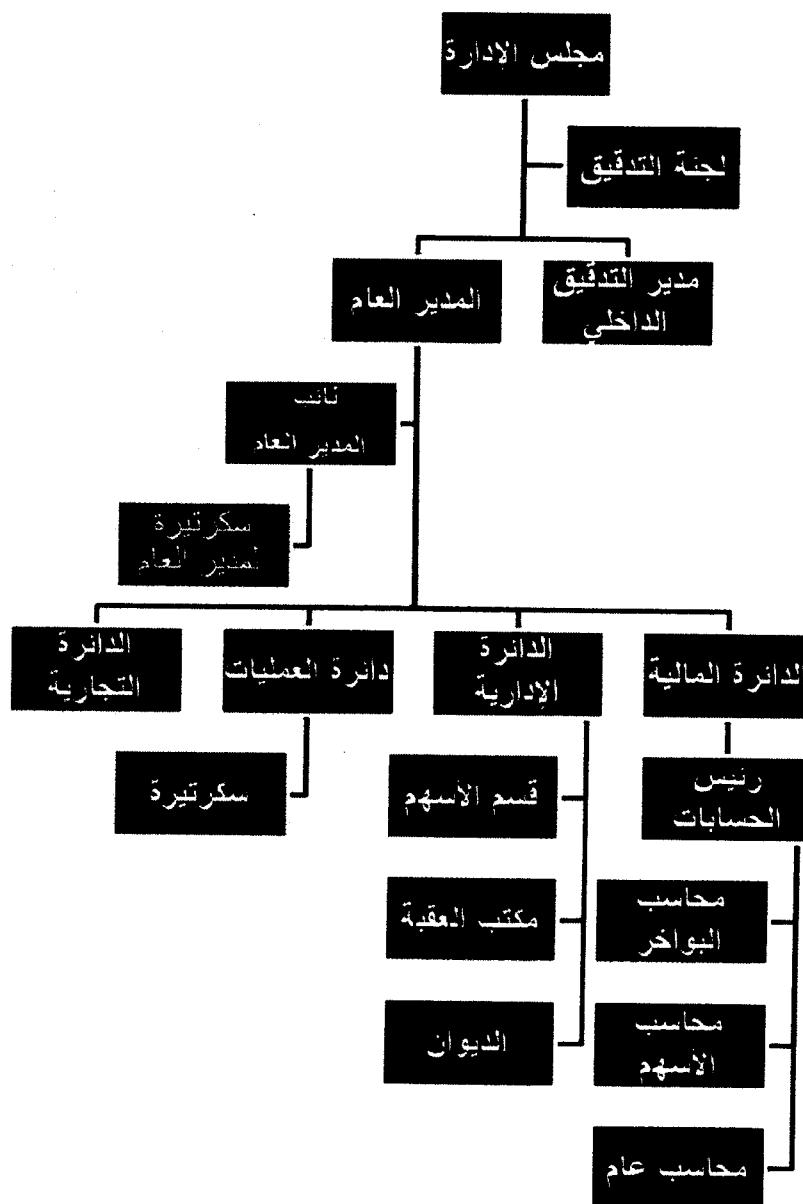
8 - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، و تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على شهادة ISO 9001:2008.



**الخطوط البحرية الوطنية الأردنية م.ع.م.**  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

-9

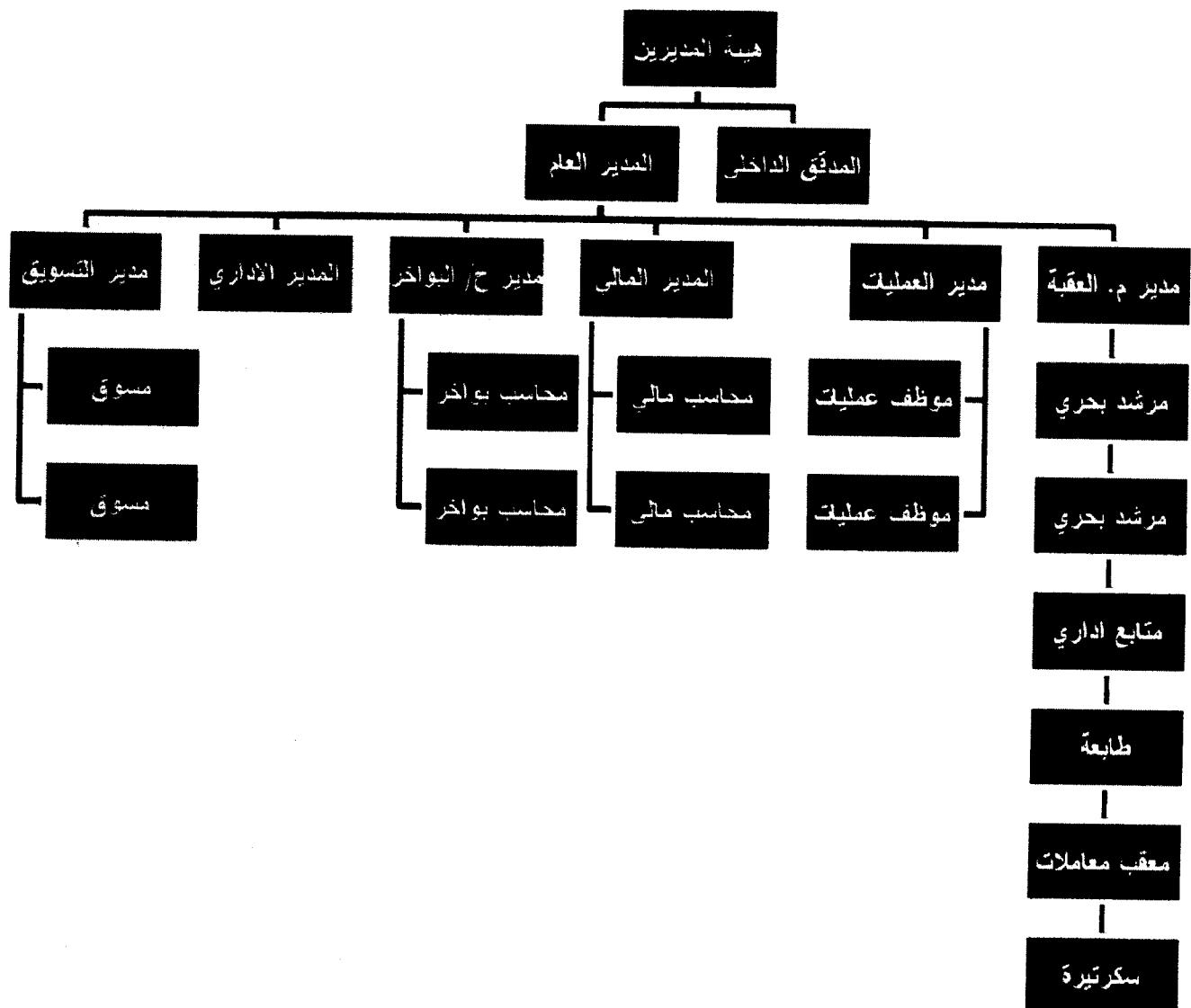
## أ-1. الهيكل التنظيمي للشركة



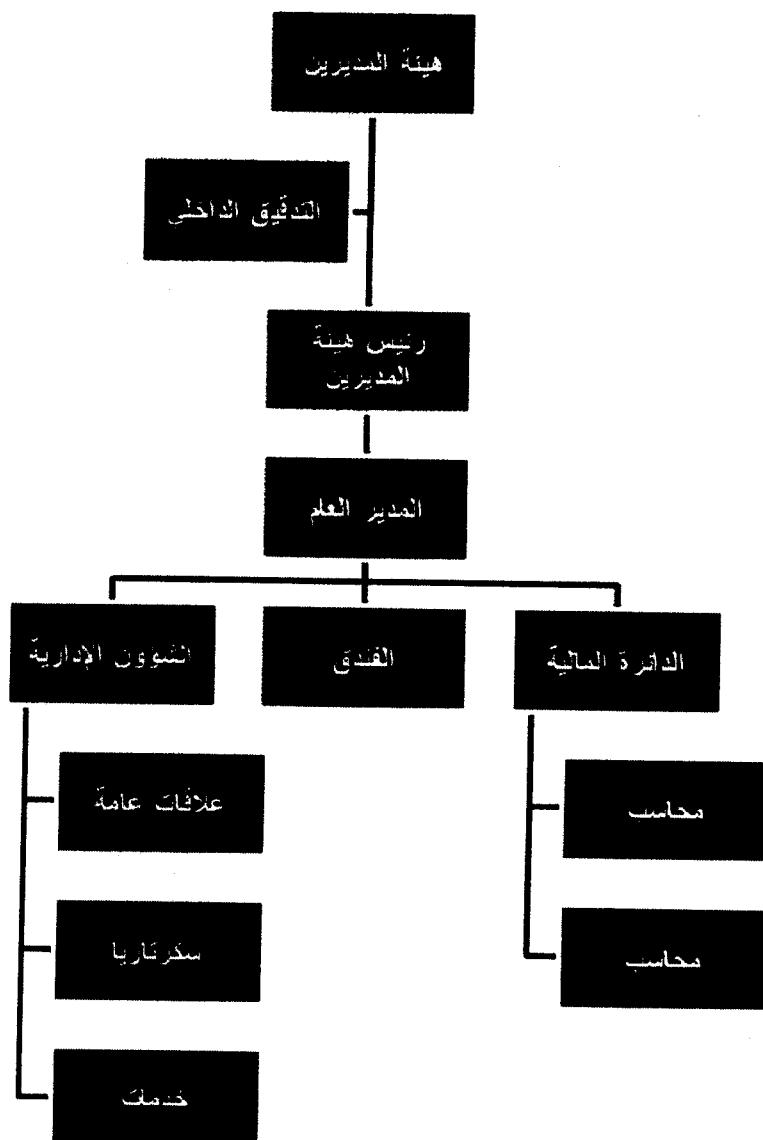
الخطوط اليدوية للقطار الأردني م.ع.م.

Jordan National Shipping Lines PLC.

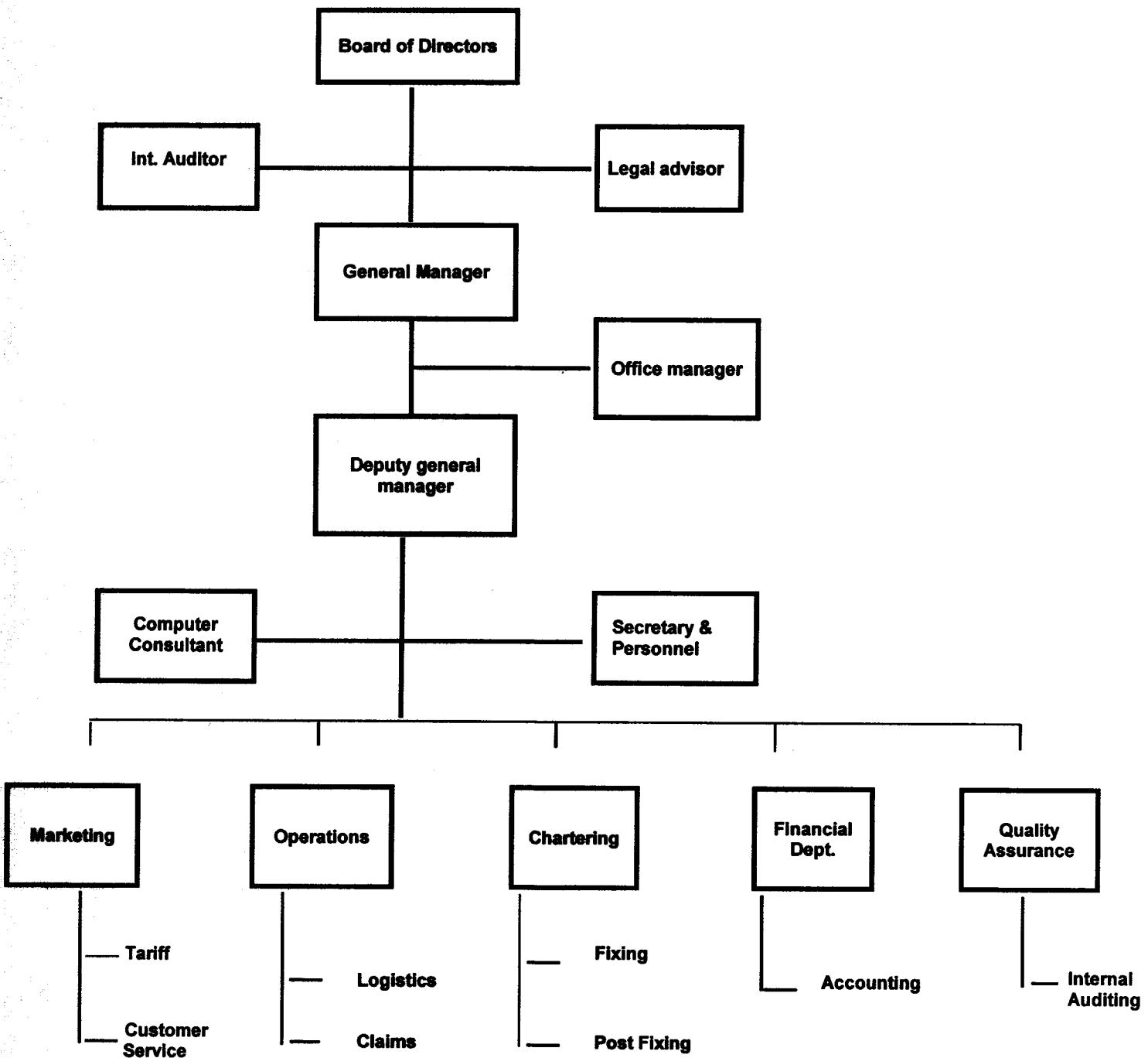
## ٩-٢. الهيكل التنظيمي لشركة المجموعة الأردنية لوكالات البحريّة



### ٩-أ-٣. الهيكل التنظيمي لشركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري



#### ٩-أ-٤. الهيكل التنظيمي لشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن



الخطوط الاردنية الوطنية الأردنية م.ع.م.

Jordan National Shipping Lines P.L.C.

## 9- بـ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

الخطوط الوطنية للتسيير السفن	التجانسات البحرية للملاحة والطارى	المجموعة الاردنية للوكلالات البحرية	الخطوط البحرية الوطنية الاردنية	المؤهل العلمي
عدد الموظفين	عدد الموظفين	عدد الموظفين	عدد الموظفين	
--	2	3	1	ماجستير
7	--	10	6	بكالوريوس
2	--	6	4	دبلوم
2	--	5	2	توجيهي
--	1	1	3	دون توجيهي
11	3	25	16	المجموع

مع العلم بأن عدد العاملين في الفندق المملوك للشركة يبلغ (132) موظف منهم (29) موظف جامعي، (21) دبلوم، (62) توجيهي، (19) موظف دون توجيهي.

## 9- جـ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم المقرر	عدد الموظفين
1	ورشة كتابة وإعداد التقارير	2
2	دورة لغة انجليزية	3

## 10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر المتعلقة بأسواق الشحن العالمية مثل انخفاض أو ارتفاع كلف التشغيل وخاصة كلف الوقود عالمياً والتقنيات المستمرة في الأسعار كما أنها قد تتعرض كغيرها من الشركات إلى التقنيات الاقتصادية المحلية والدولية لما لذلك من أثر مباشر على أجور الشحن، كما يمكن أن تتأثر نتائج أعمال الشركة بالظروف المحيطة بسوق عمان المالي أسوة بغيرها من الشركات، أخذين بعين الاعتبار أن الاستقرار والازدهار هما عاملان رئيسيان في تنشيط الحركة السياحية وبالتالي جni الأرباح المتوقعة من الاستثمار في فندق العقبة.

## 11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- حققت الشركة نجاحاً ملحوظاً من مشاركتها في تأسيس شركة لمنالكوالأردن مما حقق إيرادات جيدة منذ السنة الأولى لتأسيسها، وبدأت بتوزيع الأرباح بعد أن كانت تستثمر الأرباح المحققة في تمويل شراء أصول ثابتة لا غنى عنها في ممارسة أعمالها.

- استمرت الشركة في إدارة وتنفيذ عطاء تمويل المملكة بالنفط من الخارج بواسطة السفن المتخصصة في نقل النفط الخام، ولم تواجه الشركة خلال العام 2011 أية مشاكل أو أعطال مما مكن الشركة من الحفاظ على شروط العقد الموقع مع المصفاة بدون أية عوائق.



### الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة

- استطاعت الشركة المحافظة على عطاءات النقل البحري إلى المملكة بسبب قدرتها على توفير أفضل الأسعار مقارنة مع غيرها من الشركات.
- قامت الشركة بتأجير كامل المساحة المتوفرة في مبني الشركة الواقع في مدينة العقبة بعائد سنوي مقداره 313,000 دينار أردني تقريباً مقابل 340,000 دينار في العام 2010، ويعود السبب في ذلك إلى إخلاء سلطة منطقة العقبة الخاصة لأحد الأئوال في الشركة بالإضافة إلى تراجع إيجارات المتر الواحد نتيجة الركود الاقتصادي الذي يسيطر على كافة الأنشطة في المملكة كما هو الحال في بقية الدول المجاورة.
- 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
- 13- السلسلة الزمنية للإيراد أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة سبع سنوات.

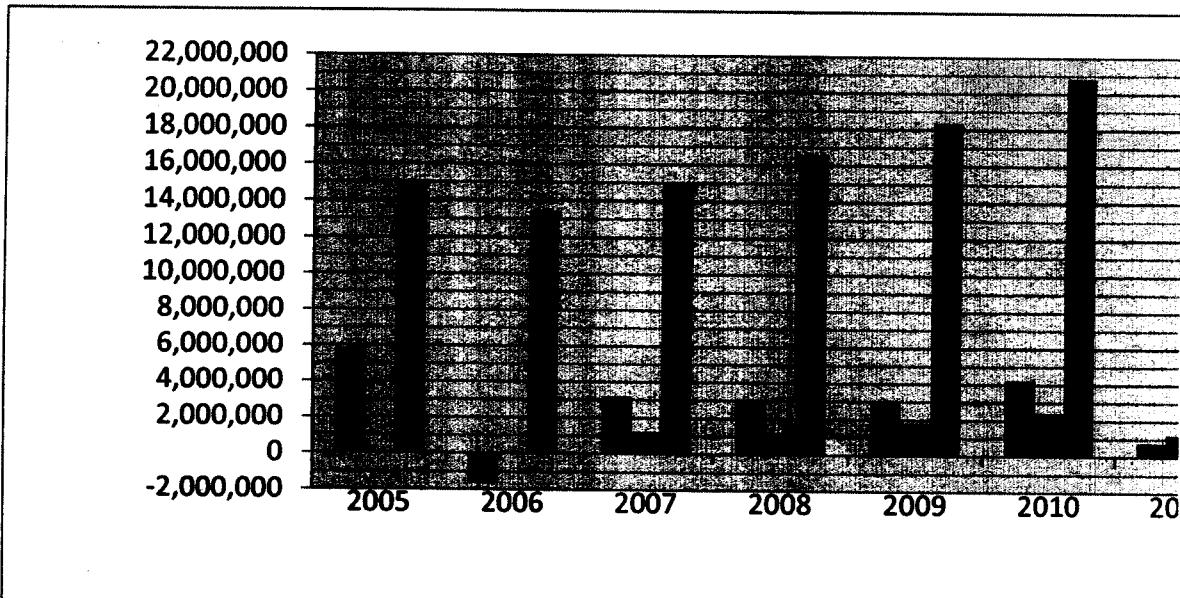
السنة	الأرباح (الخسائر) القابلة للتوزيع	الأرباح الموزعة "نقداً"	النسبة %	صلفي حقوق المساهمين	سعر الورقة المالية
2005	5,811,670	00	00	15,112,809	5.50
2006	(1,635,367)	00	00	13,437,573	1.76
2007	3,180,367	1,207,500	10	15,016,896	2.44
2008	2,885,317	1,207,500	10	16,603,721	2.20
2009	2,941,932	1,811,250	15	18,357,446	2.13
2010	4,226,246	2,415,000	20	20,827,870	2.37
2011	783,793	* 1,207,500	* 10	19,068,114	2.02

\* يقترح مجلس الإدارة توزيع 10 % من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين.



وقد تم توزيع أسهم مجانية كما يلى :

السنة	الأسهم المجانية	عام 2003	عام 2004	عام 2005
	300,000	5,850,000	4,025,000	



#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

النسبة	عام 2011	عام 2010
العائد على الاستثمار	% 1.1	% 11.79
العائد على حقوق المساهمين	% 4.11	% 20.29
المديونية طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	% 41.60	% 37.24
القيمة الدفترية للسهم	1.579 دينار	1.724 دينار
ربحية السهم الواحد	0.065 دينار / سهم	0.350 دينار / سهم
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	1.28 دينار	1.375 دينار
مضاعف الربحية	31 مرة	6.771 مرة
نسبة التداول	1.06 مرات	2.359 مرات
رأس المال العامل	5.373 مليون دينار	8.482 مليون دينار



الخطوط الـ ٥٠ عـ ٥ـ الـ اـرـدـنـيـةـ شـاـپـلـيـنـزـ P.L.C.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

**15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :**

- تقوم الشركة بمتابعة حركة الأسواق البحرية العالمية والتغير في أجور النقل البحري كما تقوم على متابعة سوق بيع وشراء السفن وذلك لاستغلال الوقت المناسب للاستثمار في شراء باخرة حديثة للتشغيل وذلك للعودة إلى ممارسة عملها الرئيسي في النشاطات البحرية المحلية والدولية .

- يتوقع مجلس الإدارة أن تحقق الشركة خلال عام 2012 أرباحاً صافية تتناسب وعائد الاستثمار الذي يلبي طموح المساهمين بالشركة من جهة والقائمين على إدارتها من جهة أخرى.

**16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:**

الشركة	المبلغ	ملايين دينار	إيه أتعاب أخرى
الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	16,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
المجموعة الأردنية للوكالات البحرية	3,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
الجمعيات الأردنية للاستثمار العقاري	5,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	3,500	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد

**17-أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة**

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين / غير الطبيعيين وممثليهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة 2010/12/31	عدد الأسهم المملوكة 2011/12/31
.1	احمد حلمي منيب عرموش	مدير عام/رئيس مجلس الإدارة	أردني	242,600	242,600
.2	الثقة للاستثمارات الأردنية	نائب الرئيس	أردني	913,235 7,500	913,510 7,500
.3	السلام الدولية للنقل والتجارة	عضو	أردني	2,943,768 00	2,943,768 00
.4	طارق سليمان فائق الدجاني	عضو	أردني	591,526 00	561,436 00
.5	الشمس للاستثمارات العامة	عضو	أردني	1,624,200 00	1,624,200 00
.6	د. محمد ذيب عبد الرحمن البيضيني	عضو	أردني	847,794 00	847,794 00
.7	بنك العربي	عضو	أردني	995,000 5,000	1,000,001 5,000
.8	د. احمد عبد الحليم عوض الحسين	عضو	أردني	840,066 36,343	841,386 36,343
.9	بترا للملاحة والتجارة الدولية	عضو	بنما	416,152 56,000 00	486,152 56,000 00
	أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	أردني		
	Worldwide Operators SA	عضو	بريطاني		
	د. فوتى عيسى فوتى خميس	عضو	المالى		
	Puffin Shipping Ltd	عضو	أردني		
	نizar Rashed Hassan Roshiwi (مندوب)	عضو			(2011/9/30)
	Andreas Hansing	عضو			(2011/10/31)



-أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الشخصي	المنصب	الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم	عام 2010	عام 2011
احمد حلمي منيب عرموش	رئيس المجلس	شركة بترالللاحة والتجارة الدولية	995,000	1,000,001	
احمد حمزة احمد طنطش	نائب الرئيس	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	913,235	913,510	
احمد حمزة احمد طنطش	نائب الرئيس	شركة إمكان للخدمات المالية	18,956	18,956	

17 - بـ- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر).

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم الحالي	عدد الأسهم المملوكة إليها من قبل الشركة المسيطرة عليها من قبل أي منهما	عام 2010/12/31	عام 2011/12/31
1.	سهير مشهور جودت قطان	زوجة/ رئيس المجلس	أردني	5,785	5,785	لا يوجد	لا يوجد

\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

18- المزايا والمكافآت التي ينتمي بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	إيجار	النفقات السنوية	المكافآت السنوية	إيجار الممتلكات السنوية	إيجار الممتلكات السنوية	المرتب السنوي	إيجار الممتلكات السنوية
احمد حلمي منيب عرموش *	رئيس المجلس / مدير عام	227,700		5,000	6,000	2,050	240,750		سيارة
احمد حمزة احمد طنطش	نائب الرئيس	00		5,000	6,000	00	11,000		-
د.مصطفى أمين حسن مساد	عضو	00		5,000	6,000	00	11,000		-
طارق فائق سليمان الدجاني	عضو	00		5,000	6,000	00	11,000		-
د.احمد عوض عبد الحليم الحسين	عضو	00		8,000	9,600	00	17,600		-
أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	00		8,000	9,600	00	17,600		-
د. فوتى عيسى فوتى خميس *	عضو	00		5,000	6,000	00	11,000		-
د.محمد ذيب عبد الرحمن المبيضين *	عضو	00		8,000	9,600	00	17,600		-
Andreas Michael Hansing (حتى 30/9/2011)	عضو	00		3,750	4,500	00	8,250		-
نizar Rizwan Hassan Droriush (منذ 01/10/2011)	عضو	00		1,250	1,500	00	2,750		-

\* ينتمي رئيس مجلس الإدارة بسيارة وسائق.

\*\* تحول بين المكافآت والمزايا الخاصة بالسيد محمد ذيب المبيضين إلى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.



## - أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت ال السنوية	المكافآت ال السنوية والجنة	المكافآت ال السنوية	نفقات السفر ال السنوية	إجمالي المكافآت
عيسى عوض محمود حسن منذ 2011/8/7	مدير تطوير الاعمال	16,797	00	00	16,797	00	16,797
حليمي منيب حليمي عرموش حتى 2011/7/1	نائب المدير العام	28,166	4,447	00	32,613	00	32,613
فائز عبد الرحيم سعيد منصور	المدير المالي والإداري	42,784	7,000	6,600	56,534	150	56,534
محمد جعفر عبد الهادي حتى 2011/7/1	المدير التجاري	22,784	3,100	00	25,884	00	25,884

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية، فيما يلي الجهات التي قامت الشركة بالتبرع لها:

العنوان	الاسم	المبلغ/دينار	الاسم
50	جمعية المركز الإسلامي الخيرية – القرىسمة	1,400	الجمعية الأردنية للعون الطبي الفلسطيني
50	جمعية المركز الإسلامي الخيرية – المقابلين	1,000	العربيه لحماية الطبيعة
50	جمعية أيادي الخير والعطاء الخيرية	1,750	نكية أم علي
50	جمعية الأبرار الخيرية لرعاية وتأهيل المكفوفين بصربيا	2,000	جمعية الشرون الدولية
50	اسلامه بن زيد الخيرية	10,620	الأكاديمية الملكية
50	جمعية رعاية الطفل والأم الخيرية	3,000	حملة البر والإحسان/ الصندوق الأردني الهاشمي
50	جمعية تنمية المرأة الأردنية للصم	500	جمعية الإخاء الأردنية العراقية
50	جمعية الهلال الأخضر	500	جمعية يافا للتنمية الاجتماعية
50	نادي الأمير علي بن الحسين للصم عمان	1,000	لجنة مناصرة الشعب الفلسطيني
50	نادي الأمير علي بن الحسين للصم اربد	1,000	مركز الحسين للسرطان
50	نادي الشعلة للمكفوفين	500	مركز الرازي للتربية الخاصة
50	جمعية سعد بن معاذ الخيرية – الزرقاء	200	جمعية رعاية اسر المعتقلين والأسرى
50	جمعية الصم والبكم الخيرية	50	جمعية بذر السبع الخيرية – عمان
50	النادي الأردني للصم	50	جمعية الترموموك لرعاية المعوقين
50	جمعية المحافظة على القرآن الكريم/ فرع عين باشا	50	جمعية الإبصار الخيرية للمكفوفين
50	جمعية الحنونة الخيرية	50	جمعية خالد بن الوليد الخيرية
500	محافظة العقبة	50	جمعية إسكان الأمير طلال بن محمد للتنمية الاجتماعية
3,400	مكافأة الطلبة الأوائل في الثانوية العامة	50	الجمعية الوطنية لنوري الاحتياجات الخاصة للصم
170	مساعدة محتاجين	50	جمعية الرؤى للمكفوفين – دير علا
28,740	المجموع	50	جمعية المركز الإسلامي الخيرية – الضليل



الخطاوة للنقل البحري الأردني م.ع.م.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

#### ا. العقود مع الشركات الحليفة

1. تم توقيع عقد إيجار مكاتب الشركة العربية لإدارة السفن في الطابق الأول والثاني من المبني الذي تستأجره الشركة الواقع في عمان - شارع وادي صقره - بمبلغ 22,833 دينار سنوياً".
2. تم توقيع عقد إيجار مكاتب المجموعة الأردنية للوكالات البحرية في الطابق الأرضي والسيدة من المبني الذي تستأجره الشركة الواقع في عمان - شارع وادي صقره - بمبلغ 11,710 دينار سنوياً".
3. تم توقيع عقد إيجار مكاتب في مبني الشركة الواقع في العقبة لكل من الشركات التابعة واللحيفة بالمبلغ المنكورة أمام كل منها كما يلي:-

اسم الشركة	المبلغ / الدينار
الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	8,745
التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	7,605
شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية	15,795
العربية لإدارة السفن	15,795
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	6,669

بـ. هناك عقد مع شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن تقدم بموجبه شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية خدمات الاستشارات المالية والإدارية بمبلغ (112) ألف دينار أردني سنوياً".

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة.  
تحرص الشركة على استمرار الالتزام بالتعليمات البيئية الصادرة عن السلطات المختصة فيما يتعلق بالبواخر واستمرار صيانتها وذلك للمحافظة على البيئة، كما أنها تقوم بالمساهمة في المشاريع والمؤتمرات التي تهدف إلى الحد من التلوث والحفاظ على سلامة البيئة مثل المؤتمر العربي البيئي لحماية البيئة البحرية.

بـ. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.  
تقوم الشركة بتمويل تكاليف دراسة عدد (21) من الطلبة الأردنيين على نفقتها الخاصة سواء في الجامعات أو المعاهد الأردنية أو في الجامعات خارج المملكة مثل الأكاديمية العربية – الإسكندرية. وقد بلغت كلفة دراسة الطلاب خلال عام 2011 ما يعادل 46,773 دينار أردني. كما تقوم الشركة في المناسبات الرسمية والمختلفة ~~بتمويل~~ وفي ~~لأغراض~~ قيمة هذه المساعدات (28,740) ألف دينار أردني تقريباً".

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. يقر رئيس مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

النوع	المنصب	الاسم
	رئيس / المدير العام	السيد احمد حلمي منيب عرموش
	نائب الرئيس	السيد احمد حمزة احمد طنطش
	عضو	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد
	عضو	الدكتور احمد عوض عبد الحليم الحسين
	عضو	السيد أنور عزيز يوسف صبيح
	عضو	الدكتور محمد ذيب عبد الرحمن المبيضين
	عضو	السيد طارق سليمان فائق الدجاني
	عضو	الدكتور فوتى عيسى فوتى خميس
	عضو	نizar Rashed H. Drori

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي والإداري	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
فائز عبد الرحيم سعيد منصور	عيسى عوض محمود حسن	احمد حلمي منيب عرموش



الخطوط البدرا "جيتاون الأردنية م.ع.م.

Jordan National Shipping Lines P.L.C.

## فصل : قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تلزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان في شقيهما الإلزامية (العامة والأمرة) والإرشادية عدا ما يلي:-

١- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر. لم يتم الالتزام بهذا البند بنهاية العام 2011، الا انه اعتباراً من ١/١/ 2012 سوف يتم الالتزام بهذه القاعدة على اعتبار أن السيد رئيس المجلس تقدم باستقالته اعتباراً من ١/١/ 2012.

٢- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أو من يمثله أن يكون عضواً أو ممثلاً لعضو في مجلس إدارة شركة أخرى مشابهة أو منافسة لها في أعمالها أو مماثلة لها في غياباتها. غير مطبق، وذلك بسبب أن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تمتلك 24.38% من رأس مال الشركة والسيد طارق الدجاني ممثل لها ويعمل بوظيفة مدير عام لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة.

٣- وضع سياسة إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . يقوم مجلس الإدارة بمعالجة أية أخطاء أو مواقف قد تلحق الضرر بمصالح الشركة من خلال دراسة كل حالة على حده وطرح أفضل الحلول ومن ثم أخذ قرار من مجلس الإدارة لمتابعة التنفيذ من قبل الجهة التي يحددها المجلس لهذا الغرض .

٤- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة. إن سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة نابعة من حرص الشركة الدائم والمستمر للتقيد بالتعليمات والأنظمة واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية سواء منها مراقبة الشركات أو هيئة الأوراق المالية أو غيرها .

٥- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة في الشركة ومواجهتها وتقدير مدى تطبيقها بشكل سنوي . إن مرجعية الشركة في إجراءات تطبيق قواعد الحوكمة هي النصوص والتشريعات الصادرة عن الجهات المكلفة بمراقبة تطبيق هذه القوانين، ويتم عادة المتابعة الحثيثة لأية تشريعات جديدة من خلال الاتصال المستمر بالجهات الرسمية المكلفة بمراقبة التزام الشركات بهذه القواعد.

٦- إنشاء لجنة الترشيحات والمكافآت. يقوم مجلس الإدارة كلما دعت الحاجة بتسمية لجنة من الجهاز التنفيذي بالشركة لإجراء عمليات التقييم لغرض ترشيح أحد الموظفين أو أكثر لمهمة معينة، علماً بأن المكافآت يتم تقديرها من قبل مجلس الإدارة بعد أخذ وجهة نظر المدير التنفيذي لكل دائرة على حده بعين الاعتبار.



7- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .

يتم تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات بناء على تقدير مجلس الإدارة وبالاستناد إلى دراسات أو توصيات يتم إعدادها من قبل المدير العام أو رئيس المجلس معتمداً في ذلك على نتائج الأعمال وانسياقات العمل بصورة طبيعية.

#### 8- صلاحيات لجنة الترشيحات والمكافآت .

تفصّر صلاحيات اللجنة التي يسمّيها المجلس لدراسة مشروع معين أو للتقدم باقتراح أو دراسة في أحد الأنشطة البحرية على الصالحيات التي يعطيها المجلس لجنة وعلى الموضوع الذي تم تشكيل اللجنة من أجله .

9- استخدام الشركة موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات . تعمل الشركة حالياً على تشويط وتجميد المعلومات على موقعها الإلكتروني بحيث يتم تجديد المعلومات كلما استدعي الأمر ذلك .



الخطوط البحريّة الوطنيّة الأردنيّة م.ع.م.  
Jordan National Shipping Lines P.L.C.

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في  
٢٠١١ كانون الأول  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

**شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن**  
**٢٠١١ كانون الأول ٣١**

**جدول المحتويات**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

**قائمة**

**أ**

**قائمة المركز المالي الموحدة**

**ب**

**قائمة الدخل الموحدة**

**ج**

**قائمة الدخل الشامل الموحدة**

**د**

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**

**هـ**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**

**صفحة**

**٣٥ - ١**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن  
جبل عمان ، الدوار الخامس  
شارع زهران ١٩٠  
ص.ب. ٢٤٨  
عمان ١١١٨ ، الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦٥٥٢٢٠٠ (٠)  
فاكس : +٩٦٢ ٦٥٠٢٢١٠ (٠)  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣٠٦٢٦/م

إلى السادة مساهمي  
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن

### مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى .

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتنطلب تلك المعايير ان تنتهي بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتحطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريّة .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة ، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

### الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداؤها المالي الموحد ، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متنقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت آند توش(الشرق الأوسط)  
محاسبيون قانونيون  
ديلويت آند توش(الشرق الأوسط) – الأردن  
د. سلمى رشيد  
حاصم فوكيب حداد  
جازة رقم (٥٨٨)

عمان - الأردن  
٢٠١٢ آذار

۱۷

**شئون الأردنية للطب والعلوم الطبية**  
**الجامعة الأردنية - الأردن**

مودودیات شریفیہ موجہ

**استثمارات:**  
استثمارات مالية متوفرة للبيع  
موجودات مالية بالقيمة المدالة  
استثمارات في شركات حلية  
استثمارات عقارية - بالتصني

**الموارد الثابتة :**  
موجودات ثابتة - بالمعنى  
**يُنزل :** الاستهلاك المتزامن  
صافي القيمة المفترضة  
أعمال قيد الأنشاء  
مجمع المدحالت

حقوق الملكية - قانون (٤)

٩,١٦١,٢٨٥	٩,١٢٤,٥١٤	١٢,٠٧٥,...	١٢,٠٧٥,...	١/٢١
٢,٧٤٥,٩١٩	٢,٧٧٣,٠٨٥	٢,٧٧٣,٠٨٥	٢,٧٧٣,٠٨٥	٢/٢١
٢,٠٣١,٤٨٥	(٢,٦٥٨,٤٥٩)	٢,٠٣١,٤٨٥	(٢,٦٥٨,٤٥٩)	٣/٢١
٢,٠٧٦,١١٩	٢,٠٧٦,١١٩	٢,٠٧٦,١١٩	٢,٠٧٦,١١٩	٤/٢١
٢,٧٧١,١١٦	٢,٧٧١,١١٦	٢,٧٧١,١١٦	٢,٧٧١,١١٦	٥/٢١
٢,٧٤٦,٥٩٩,٤٦٧	٢,٩٣٢,٢٢٣	٢,٧٤٦,٥٩٩,٤٦٧	٢,٩٣٢,٢٢٣	٦/٢١
٢,٧٩٩,٩٩٩,٧٧٨	٢,٠٢٢,٢٢٣	٢,٧٩٩,٩٩٩,٧٧٨	٢,٠٢٢,٢٢٣	٧/٢١

الطبعة

卷之三

ان الإضافات المرفقة تشكل جزءاً من هذه التوقيع المعاشرة الموحدة وتقرأ معها .

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن  
قائمة الدخل الموحدة

<u>السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول</u>		
<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>	<u>ايضاح</u>
دينار	دينار	
١٥,٢٦٧,٣٥٤	١٣,٨٢٩,٠١٦	٢٥ ايرادات الباخر المؤجرة و ايرادات شحن وربط باخر
١١,١٥٤,٣٢٥	١٨,٨١٧,١٦٣	٢٦ ايرادات رحلات الباخر
٩٠١,٣٣٢	١,١٧٩,٠٢٠	صافي ايرادات الوكالات الملاحية
-	٥٣١,٥٧٥	اجمالي الربح التشغيلي للفندق
٢٧,٣٢٢,٠١١	٣٤,٣٥٦,٧٧٤	مجموع الارادات
(١٢,٧٤٦,٤٨٩)	(١١,٤١٧,٧٢٩)	<u>ينزل</u> : تكلفة الباخر المؤجرة
(٩,٥٨٥,١١٢)	(١٧,٥٥٤,٨٧٧)	تكلفة رحلات الباخر
٤,٩٩١,٤١٠	٥,٣٨٤,١٦٨	الربح من العمليات
(١٦,٨٠٥)	(١١٩,٥٦٢)	<u>ينزل</u> : مصاريف تسويق و دعاية
-	(٤٥,٤٦٦)	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
-	(٤١١,٧٦٤)	مصاريف طاقة وصيانة
(٢,٢٦٤,٢٠٧)	(٢,٨٧٩,٢٣٢)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(٣٥١,٥٧٩)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٩,٤٨٥)	(٩٤٢,٥٢٩)	مصاريف الاستهلاك
(٣٤,٩٩١)	(٦٥٨,٥٧٤)	مصاريف التمويل
-	(٦٢٦,٥٩٢)	مصاريف ما قبل التشغيل الخاصة بالفندق
٥٤٥,٣٨٦	(١٤٥,٧١٤)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٥,٢٥١	-	أرباح بيع وعوائد استثمارات متوفرة للبيع
(١٩٧,٨٣٨)	-	(خسائر) التدنى في استثمارات مالية متوفرة للبيع
-	١٤٧,٦٤٨	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٦٦٦,٠٦٧	٦٧٦,٨٨١	حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حلية
١,٣٥٥,٥١٨	٥٨٣,٤٧٥	صافي ايرادات اخرى
٤,٩٦٠,٢٩٨	٦١١,١٦٠	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ه)
(٢٢٨,٢٨١)	(١٤٨,٠٠٤)	مصروف ضريبة الدخل
٤,٧٣٢,٠١٧	٤٦٣,١٥٦	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)

العائد :

٤,٢٢٦,٢٤٦	٧٨٣,٧٩٣	لمساهمي الشركة
٥٠٥,٧٧١	(٣٢٠,٦٣٧)	غير المسيطرین
-٣٥٠	-٠٦٥	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

قائمة (ج)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

ون الأول كاز ٣١

٢٠١٠ ٢٠١١

دينار دينار

٤,٧٣٢,٠١٧ ٤٦٣,١٥٦

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر :

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ٢,٠٩١

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال الدخل الشامل الآخر

١٢٧,٠٢٣ (٤٢٤,٤٥٧)

٤,٨٥٩,٠٤٠ ٤٠,٧٩٠

إجمالي الدخل الشامل الآخر - قائمة (د)

إجمالي الدخل الشامل الآخر العائد إلى :

٤,٢٨١,٦٧٤ ٤١٧,٩٩٢

مساهمي الشركة

٥٧٧,٣٦٦ (٣٧٧,٢٠٢)

غير المسيطرین

٤,٨٥٩,٠٤٠ ٤٠,٧٩٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

حصة مساهمي احتياطي تقييم ارباح مجموع حقوق الملكية		احتياطي حقوق غير المسيطر على حقوق المساهمين		رأس المال		احتياطي ايجار لجوء		احتياطي تقييم ارباح مجموع حقوق المساهمين		رأس المال		احتياطي ايجار لجوء	
٢٤,٥٩٩,٩٩٦	-	٣,٧٧٦,١٦٦	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٦٤٥,٩٦٩	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
٤٢,٤٠٥,٥٩٦	-	٣,٧٧٦,٢٦٣	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٦	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٦	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٦	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
١٤,١٥١	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٤	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
١٢,٠٩١	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٥	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
٤,٠٧٩,	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٦	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
(١٢,٠٧٦,٧٩)	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
(١٨,٠٧٦,٧٩)	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٨	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-
٢٦,٢٤	(٤٢,٤٤,٤٥٧)	٣,٧٧٦,٢٦٩	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٨٢٨,٨٧	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-	٦,٠٢٠,٧٥,٠٠٠	-

السنة المنتهية في ٢٠١١ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٢ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٣ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٤ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٥ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٦ كانون الأول		السنة المنتهية في ٢٠١٧ كانون الأول	
١٩,٩٧٦	١٨,٣٢٧,٢١٩	٤,٤٤,٦٦١	٤,٤٤,٦٦١	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨	٢٠,٩٨٨
١,١٤١,٢٢٤	١,١٤١,٢٢٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤	٤,٢٢٦,٢٦٤
٤,٢٢٦,٢٢٣	٤,٢٢٦,٢٢٣	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧	٥٠,٥٧٧
٤,٢٢٦,٢٢٤	٤,٢٢٦,٢٢٤	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥	٧١,٥٩٥
٤,٢٢٦,٢٢٥	٤,٢٢٦,٢٢٥	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦	٥٧٧,٧٦٦
(٤,٢٢٦,٢٢٦)	(٤,٢٢٦,٢٢٦)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)
(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٧)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)	(٤,٢٢٦,٢٢٨)
(٤,٢٢٦,٢٢٩)	(٤,٢٢٦,٢٢٩)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)	(٤,٢٢٦,٢٢١)
(٤,٢٢٦,٢٢٤)	(٤,٢٢٦,٢٢٤)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)	(٤,٢٢٦,٢٢٥)

\* يشمل رصيد الأرباح الدورة مبلغ ١٢٠,٧٥٠,٩٦٩ كماني في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ بمتل موجودات صريبيه مؤجله (١٢٠,٧٥٠,٩٦٩) كماني في ٢١ كانون الأول ٢٠١١.

\*\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ أذار ٢٠١٠ الموافقة على توزيع ١٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار كاريا تقديره على المساهمين بواقع ١٠% من رأس المال.

\*\*\* من أصل الأرباح الدورة ١٢٠,٧٥٠,٩٦٩ دينار مقد التصرف به لقاء القسمة السنوية في احتساب الأرباح الدورة اثر تطبيق معيار التقدير المالي

\*\*\*\* من أصل الأرباح الدورة ١٢٠,٧٥٠,٩٦٩ دينار مقد التصرف بها بوجب تعليمات هيئة الأوراق المالية لقاء التغير المترافق في القسمة العادلة الممثل لحساب الأرباح الدورة اثر تطبيق معيار التقدير المالي رقم (١) كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠.

ان الاختلافات المرفقة تتشكل جزءاً من هذه القوام المالية الموحدة وتقرا معها .

قائمة (ه)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

<u>للسنة المنتهية في</u>		
<u>كانون الأول</u>		
<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>	<u>ايضاح</u>
دينار	دينار	
٤,٩٦٠,٢٩٨	٦١١,١٦٠	
١٠٩,٤٨٥	٩٤٢,٥٢٩	٣
-	٣٥١,٥٧٩	٦
١٩٧,٨٣٨	-	
(٥٧٩)	(٣,٩٢٣)	٢٢
(٦٦٦,٠٦٧)	(٦٧٦,٨٨١)	٢٢
(٣٦٠,٤٥٩)	(٤٥,٧٩١)	٢١
٤,٢٤٠,٥١٦	١,١٧٨,٦٧٣	
(٨٧٢,٩٣٨)	(٢,٤٦٠,٨٤٨)	
(٢٢٤,٢١٠)	٧٥٨,١٩٢	
(٢٤٩,٥٥٥)	٨٠٩,٥٥٧	
(١,٠٤١,٧٦٠)	١,١٩١,٢٠٩	
(٢٢٣,٦٢٠)	(١٤٧,٩٧٦)	
(٣٧١,٦٠٧)	٩٦١,٥٥١	
(٤١,٦٢٧)	٤٦٢,٢٦١	
١,٢١٥,٦٩٩	٢,٧٥٣,٦١٩	
(١٨٩,٣٠١)	(٢٢٢,٥٥٧)	
١,٠٢٣,٣٩٨	٢,٥٣٠,٠٦٢	١٨

٣٣٩,٨٩٠	٢٤٠,٦٩٩
(٤,٩٨٠,٥٣٦)	(١,٤١٣,٥٣١)
٧٧,٥١٢	٤٩,٥٦٣
(١٨١,٦٧٩)	(٤٤٦,٩٨٤)
(٤,٧٤٤,٨١٣)	(١,٥٧٠,٢٥٣)

٣٨١,٥٩٥	(٩١٤,٦٨٥)
١,٨٣٧,٩٨٥	١,٥٩٥,٥٢٤
(١,٨١١,٢٥٠)	(٢,٤١٥,٠٠٠)
٤٠٨,٣٣٠	(١,٧٣٤,١٦١)
(٣,٣١٠,٠٨٥)	(٧٧٤,٣٥٢)
٥٢٦,٦٤٥	٤٠٥,٢٢٧
٦,٢٥٤,٧٢٠	٣,٤٧١,٢٨٠
٣,٤٧١,٢٨٠	٣,١٠٢,١٥٥

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)

التعديلات :

استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

خسارة التدفق في استشارات مالية متوفرة للبيع

(أرباح) بيع موجودات ثابتة

(أرباح) استثمارات في شركات حلية

(أرباح) تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في النجم المدينة

النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

النقص (الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة

النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

(الزيادة) في المخزون

الزيادة (النقص) في النجم الدائنة وارصدة دائنة أخرى

الزيادة (النقص) في المطلوب لاطراف ذات علاقة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضرائب المدفوعة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

النقص في استثمارات في شركات حلية

(الزيادة) في موجودات ثابتة وأعمال قيد الانتشاء - بالصافي

المتحصل من بيع موجودات ثابتة

(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

(النقص) الزيادة في حقوق غير المسيطرین - بالصافي

الزيادة في القروض والبنوك الدائنة

ارباح موزعة

صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة (ناتج عن توحيد شركة تابعة)

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

**شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن**  
**بيانات حول القوائم المالية الموحدة**

١ - عام

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ الأول من آب ٢٠٠٤ وبموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش/اندماج/١٣٣٢٤ تاریخ ٣٠ آب ٢٠٠٤ والذي ينص على موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة للشركة باندماج شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية مع الشركة السريعة للتجارة العالمية والنقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ ، تم تأسيس شركة مساهمة عامة جديدة تحت اسم شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية برأس المال مقداره ٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار موزعة على عدة مليون سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد ، تم زيادة رأس المال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠٠٦ بحيث أصبح رأس المال الشركة ١٢,٠٧٥ مليون دينار عن طريق رسملة رسملة ٤/٠٢٥ مليون دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين.

تم تسجيل الشركة أيضاً في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (١١٠٣١١٠٤٠٢) بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٣ .

إن غايات الشركة الرئيسية هي القيام بأعمال النقل البحري على اختلاف أنواعه من خلال تشغيل البوادر الخاصة بها وتأجير البوادر للغير وكذلك استئجار وتأجير بواخر الغير بالإضافة إلى القيام بأعمال الوكالات البحرية والنقل البري .

وافق مجلس إدارة الشركة على القوائم المالية الموحدة للشركة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٢ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية

تمثل القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وشركاتها التابعة التالية وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة :

نسبة الملكية	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع	دينار
%	واسطة بحرية	الأردن	١٥٠,٠٠٠	
٧٠	استثمارات عقارية	الأردن	٨,٥٠٠,٠٠٠	
٥٠	تشغيل السفن / واسطة بحرية	الأردن	٧٠٠,٠٠٠	
٩٥	واسطة بحرية	الأردن	٣٠,٠٠٠	

شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية  
 شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري  
 شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن  
 شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية \*

\* قامت شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) خلال العام ٢٠١١ بشراء ٩٥٪ من شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية بمبلغ ٢٨,٥٠٠ دينار بحيث تشارك الشركة التابعة في أرباح شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية اعتباراً من بداية العام ٢٠١١ .

تحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يتم استبعاد المعاملات ما بين الشركة والشركات التابعة. كما يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة حينما كان ذلك ضرورياً من أجل توفيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك المستخدمة من قبل بقية الشركات التابعة .

إن شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية مملوكة بنسبة ٧٠% لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية بينما تمتلك شركة الفوسفات الأردنية ١٥% وشركة البوتاس العربية ١٥% من رأس المال الشركة والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار ، ومن غايات الشركة تمثيل الشركات والبواخر التي تتعاطى أعمال النقل البحري والقيام بأعمال التمثيل والتوكيل البحري والتجاري والعمل ك وسيط في أعمال النقل البحري وتقديم كافة الخدمات اللازمة للبواخر والبضاعة والناقلين.

فيما يلي أهم المعلومات المالية الموحدة لشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية والتي تشمل أيضاً القوائم المالية لشركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية (شركة تابعة) :

ون الأول		٣١	
٢٠١٠	٢٠١١		مجموع الموجودات
دينار	دينار		
١,٥٠٨,٩٣١	٢,٥٢٧,٥١٨		
			مجموع المطلوبات
٤٣٢,٧٧٧	١,٢٠٦,٤٠٠		
١,٠٧٦,١٥٤	١,٣٢١,١١٨		مجموع حقوق الملكية
١,٥٠٨,٩٣١	٢,٥٢٧,٥١٨		
			مجموع الإيرادات
٢٠١٠	٢٠١١		
١,١٠٥,٨٥٤	١,٤٨٥,٨٤٥		مجموع المصروفات
(٦٣١,١٧٧)	١,١٥٠,٠٦٧		الربح للسنة
٤٧٤,٦٧٧	٣٣٥,٧٧٥		

إن شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري مملوكة بنسبة ٧٤% لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية فيما تملك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٦% ، ومن غايات الشركة الاستثمار العقاري لكافة المباني والشقق السكنية وتأجير الأراضي والعقارات والمجمعات السكنية والتجارية .

ون الأول		٣١	
٢٠١٠	٢٠١١		مجموع الموجودات
دينار	دينار		
٢٠,٦٩٢,٩٥٥	٢٠,٨٧٤,٢٩٣		
			مجموع المطلوبات
١٣,٨٩٨,٤٢٧	١٥,٨١٢,٨٦٢		
٦,٧٩٤,٥٢٨	٥,٠٦١,٤٣١		مجموع حقوق الشركاء
٢٠,٦٩٢,٩٥٥	٢٠,٨٧٤,٢٩٣		
			مجموع الإيرادات
٢٠١٠	٢٠١١		
-	١,٤٧٥,٥٣٦		
(١١٣,٩١١)	(٤,٢٠٨,٦٣٣)		مجموع المصروفات
(١١٣,٩١١)	(٢,٧٣٣,٠٩٧)		(الخسارة) للسنة

ان شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن مملوكة بنسبة ٥٠% لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية بينما تمتلك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٥٠% من رأس المال الشركة والبالغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار ، ومن غaiات الشركة الرئيسية هي القيام ب أعمال النقل البحري على اختلاف أنواعه من خلال التشغيل التجاري للسفن المملوكة للشركات وكذلك استئجار وتأجير يواخر الغير وربط البصائر بالإضافة إلى المشاركة في أعمال النقل البري والعمل في الوساطة البحرية التجارية بالعمولة .

تم من بداية العام ٢٠١٠ تحقق السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن والتي تمتلك الشركة ٥٠% من رأس مالها ، حيث أصبحت تمتلك القوة الكافية في التأثير والسيطرة على صياغة القرارات ووضع السياسات الخاصة بها في هيئة المديرين ، وعليه تم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة ضمن القوائم المالية الموحدة بعد استبعاد الارصدة والمعاملات بين الشركاتين بعد ذلك التاريخ .

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن :

٣١ كانون الأول			
٢٠١٠	٢٠١١	دينار	دينار
٤,٣٧٢,٦٠٣	٤,٦٠٣,٥١٩		
١,٥٥١,٧٨٠	٢,٣١٠,١٥٦		
٢,٨٢٠,٨٢٣	٢,٢٩٣,٣٦٣		
<b>٤,٣٧٢,٦٠٣</b>	<b>٤,٦٠٣,٥١٩</b>		
 ٢٠١٠		 ٢٠١١	
١١,١٨٠,٦٠٩	١٨,٨٨٥,٣٦٢		
(١٠,٣٨٥,٥٢٧)	(١٨,٢٩٥,٥١١)		
<b>٧٩٥,٠٨٢</b>	<b>٥٨٩,٨٥١</b>		

Mجموع الموجودات	٤,٦٠٣,٥١٩
مجموع المطلوبات	٢,٣١٠,١٥٦
مجموع حقوق الشركاء	٢,٢٩٣,٣٦٣

Mجموع الإيرادات	١٨,٨٨٥,٣٦٢
مجموع المصروفات	(١٨,٢٩٥,٥١١)
الربح للسنة	٥٨٩,٨٥١

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

#### ا. اسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية وفقاً للقوانين المحلية النافذة .

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح (٤٢) وأثر تطبيق ما يلي :

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

قامت الشركة وشركتها التابعة بتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة .

أُوجِدَ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متعلقات جديدة لتصنيف وقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

• يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : "الاعتراف والقياس" بالتكلفة المطफأة أو القيمة العادلة . وعلى وجه التحديد ، الاستثمارات المحافظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المططفأة في نهاية الفترات المحاسبية . كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية.

• إن أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشأن تصنیف وقياس المطلوبات المالية، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنیف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام . وعلى وجه التحديد المطلوبات المالية التي تم تصنیفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بثار التغيرات في مخاطر الائتمان المطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يزيد فجوة عدم التطابق المحاسبى في قائمة الدخل . كما لا يجوز إعادة التصنیف لاحقاً للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل . وبموجب المعيار المحاسبى الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة .

إن تفاصيل اثر إتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الإيضاح رقم (٤١) حول القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

- أ - تتحقق الإيرادات :
  - تتحقق إيرادات العمليات من الشحن البحري على أساس الرحلة الكاملة عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل.
- تتحقق إيرادات الوكالات الملاحية بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الشركات الملاحية وذلك عند تقديم الخدمة للباخرة التابعة لها وإصدار الفاتورة للعميل .
- تتحقق إيرادات العمليات من الشحن البحري بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الشركات الملاحية وذلك عند تقديم الخدمة واصدار الفاتورة للعميل .
- تتحقق إيرادات عمولات تشغيل الباخر عند تقديم الخدمة للعميل وإصدار الإشعارات الدائنة إلى ملاك الباخر .
- يقيد إيراد الخدمات ، والذي يتكون بشكل رئيسي من أنشطة التشغيل للفندق بما فيها اشغال الغرف ، عند تقديم الخدمة إلى العملاء وبالرجوع إلى لائحة الأسعار والاتفاقيات المبرمة .
- ب - إيرادات إيجارات التشغيل :
  - يتم قيد إيرادات عقود تشغيل الباخر على أساس القسط اليومي الثابت المتفق عليه بعد الإيجار وللأجل فترة العقد في حالة التأجير الزمني .

### ج - الموجودات الثابتة :

- ١ - تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة باستثناء الأراضي عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية :

%	
٢	مبنى
١٥ - ١٠	أجهزة كهربائية و مكتبية
١٥	سيارات
١٠ - ٩	أثاث و مفروشات
٢٥ - ٢٠	الحاسوب الآلي
٢٥ - ٢٠	قواطع و تحسينات و ديكورات
١٠	آخر

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

د - **الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) (اعتباراً من بداية العام ٢٠١١) :**

١ - **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**  
تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم الشركات لأغراض المتاجرة، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتمأخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة .

يتمأخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

٢ - **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**  
تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحد ، الاستثمارات الإستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

#### هـ - **الموجودات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (حتى نهاية العام ٢٠١٠) :**

##### **١- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:**

تمثل موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ، ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم قيد الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

##### **٢- استثمارات متوفرة للبيع:**

هي الاستثمارات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل او الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق .

يتم إثبات الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية . وفي حال بيع هذه الاستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخصل هذه الموجودات . يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة ، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة ويتم قيد الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة ، في حين يتم قيد فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية .

يتم قيد الفوائد المكتسبة من الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يتم قيد التدنى في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة عند حدوثه .

تظهر الاستثمارات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم قيد اي تدنى في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

و - **القيمة العادلة :**  
ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر أسعار معينة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحويل التدفقات النقدية المستقبلية و خصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

تهدف طرق التقىيم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية، وفي حال وجود موجودات مالية يتغير قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدنى في قيمتها .

ز - يتم قيد أرباح الاستثمارات الى الإيرادات عند الإعلان عنها (الموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة المستثمر بها) .

ح - **استثمارات في شركات حليفة :**  
تظهر الاستثمارات في اسهم الشركات الحليفة التي تساهم الشركة في رأس المالها بنسبة تتراوح بين ٢٠% - ٥٠% وفقاً لطريقة حقوق الملكية استناداً للقوائم المالية المدققة لهذه الشركات .

ط - **المخزون :**  
يظهر المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل .

ي - **الاستثمارات العقارية :**  
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكם ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم قيد اي تدنى في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة . يتم قيد الإيرادات أو المصارييف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة .

ك - **العملات الأجنبية :**  
يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة في نهاية السنة المالية ، في حين يتم تحويل جميع العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات ، ويؤخذ صافي فروقات العملة من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة .

ل - يتم رسمة مصروف الفوائد المترتبة على القروض خلال فترة تجهيز وتركيب الأصول لتصبح جزء من تكلفة هذه الأصول حتى تصبح جاهزة للاستخدام ، أما المصاري夫 غير المؤهلة للرسمة فتؤخذ في قائمة الدخل الموحدة .

م - مشروع قيد البناء: يشمل مشروع قيد البناء قيمة الأعمال تحت البناء والتي تم تحديدها بالتكليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة والتي تشمل مصاريف الإشراف ، مصاريف فوائد قرض الشركة والتي تخضع للمشروع بشكل مباشر .

ن - الفوائد: يتم قيد الفوائد المدينة والدائنة في قائمة الدخل الموحدة وفقاً لأساس الاستحقاق .

س - الدعم المدينة: تظهر الدعم المدينة بصفى قيمتها التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

#### ع - ضريبة الدخل :

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضئيلية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بتاريخ قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توفر عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ف - المخصصات : يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ص - استخدام التقديرات : إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد الإدارة بأن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية الموجبة المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقييم أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة .
- مستويات القيمة العادلة : يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية . الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

#### ٥ - نقد في الصندوق ولدي البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١		٢٠١٠	
دinars	كانتون الأول	دinars	٢٠١١
١٢,٣١٠		١٠,٥٤٨	
١,٣٧٦,٢٥٧		٣,٠٩١,٦٠٧	
٢,٠٨٢,٧١٣		-	
٣,٤٧١,٢٨٠		٣,١٠٢,١٥٥	

نقد في الصندوق  
حسابات جارية  
ودائع لأجل \*

\* إن الودائع لأجل تجدد بشكل شهري وتراوح حجم أسعار الفائدة عليها من ٣/٥% - ٤% سنوياً.

٦ - نم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلى :

ون الأول		كان ٣١	
٢٠١٠	٢٠١١	دينار	دينار
٨٤٤,٠٤١	٥٦٩,٤٦٥		نم تجارية
١,٣٧٢,٢٣١	٢,٦٦٣,٤٢٤		نم شركات أجنبية
٧٢,٤٣٤	٧٣٠,٧٧٩		نم مالكي البواخر
-	٢٣٣,٠٣٨		نم نزلاء الفندق
-	١٩٠,٣٢٣		نم أخرى *
٣,٧٢١	١٤,٦٥٧		نم موظفين
<u>٢,٢٩٢,٤٢٧</u>	<u>٤,٤٠١,٦٩٦</u>		
(٢٢,٧٣٥)	(٢٢,٧٣٥)		ينزل : مخصص النم المشكوك في تحصيلها **
<u>٢,٢٦٩,٦٩٢</u>	<u>٤,٣٧٨,٩٦١</u>		

\* تتضمن النم الأخرى حوالي ١٠٦ ألف دينار تخص الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

\*\* ان الحركة على حساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي على النحو التالي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٢,٧٣٥	٢٢,٧٣٥	رصيد بداية السنة
-	٣٥١,٥٧٩	إضافات
-	(٣٥١,٥٧٩)	ديون معدومة خلال السنة
<u>٢٢,٧٣٥</u>	<u>٢٢,٧٣٥</u>	رصيد نهاية السنة

تبعد الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ذات سمعة جيدة في السوق بالإضافة للحصول على ضماناتكافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، و تقوم الشركة باخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم ، وفيما يلي بيان النم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدلي في قيمتها :

ون الأول		كان ٣١	
٢٠١٠	٢٠١١	دينار	دينار
٢,٢٦٩,٦٩٢	٤,٣٧٨,٩٦١		١ يوم - ١٧٩ أيام

بلغت الذمم المدينة مستحقة السداد ويوجد تدلي في قيمتها ٢٢,٧٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٢,٧٣٥ دينار كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠١٠).

## ٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قنطرة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كانون الأول
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤,١٢٣,٠٥٨	٣,٦٧٣,٠٨٠
٢٥٧,٣٧٠	٢١٣,٥٩٧
<b>٤,٣٨٠,٤٢٨</b>	<b>٣,٨٨٦,٦٧٧</b>

أسهم مدرجة في بورصة عمان  
أسهم مدرجة في أسواق عالمية

هناك أسهم مدرجة في بورصة عمان مرهونة لبنوك محلية بقيمة ٩١٥,٣٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ لقاء تسهيلات ائتمانية مباشرة وغير مباشرة ممنوحة لأحد الشركات التابعة ، مع احتفاظ الشركة بالحق في بيع هذه الاسهم على ان يتم او لا استخدام المتاحصلات النقدية من بيع هذه الاسهم لتسديد أرصدة التسهيلات الائتمانية القائمة بتاريخ البيع .

## ٨ - أرصدة مدينة أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كانون الأول
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٧٢,٦٢٦	٧٤,٥٧٠
١٩,٢٥١	٥٤,٨٧٧
٥٧٤,٩٢٨	١٨٧,٣٦٧
٣,٢٩٤	٢٦,٩٨٣
<b>١,٢١٣,٨٢٨</b>	<b>٥٢٠,٠٢٦</b>
٢١٧,٩٨٧	٨٠,٦٣٥
٣٣,٧٥٣	-
<b>٢,١٣٥,٦٦٧</b>	<b>٩٤٤,٤٥٨</b>

تأمينات كفالات بنكية  
تأمينات مستردة  
دفعات مقدمة لمقاول - شركة تابعة  
إيرادات مستحقة القبض  
إيرادات بواخر مستحقة غير مقبوضة -  
شركة تابعة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
أخرى

**٩ - المخزون**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دینار	٢٠١١	٢٠١٠	دینار
-	١٩٦,٥٢٨		مستودع الوقود
٢٢٣,٦٢٠	١٠٣,٩٢٤		لوازم عامة
-	٦٤,٩٠٣		مستودع الطعام والشراب
-	٦,٢٤١		لوازم نزلاء
<b>٢٢٣,٦٢٠</b>	<b>٣٧١,٥٩٦</b>		

**١٠ - استثمارات مالية متوفرة للبيع**

إن تفاصيل هذا البند بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) هي كما يلي:

دینار	٢٠١١	دینار
٥٨٠,٧٤٠		أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
٨٦,١٥٠		أسهم شركة كلاركسون*
٥٦٧,١٠٧		أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية
<b>١,٢٣٣,٩٩٧</b>		

\* ان اسهم شركة كلاركسون متداولة في سوق لندن المالي .

**١١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قيمة الدخل الشامل**

إن تفاصيل هذا البند بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

دینار	٢٠١١	دینار
٤٠٧,٢٥٦		أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
٨٧,١٢٢		أسهم شركة كلاركسون*
٥٠٧,١٠٧		أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية
<b>١,٠٠١,٤٨٥</b>		

\* ان اسهم شركة كلاركسون متداولة في سوق لندن المالي .

**١٢ - استثمارات في شركات حليفة**  
يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر ببطريقة حقوق الملكية:

نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	المملوكة المعتدلة	رأس المال		الموقع	النشاط	اسم الشركة
			بيان	بيان			
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	بنك بيبلو
١٥٥,٤٤,١٦	٢٠١٢	١٧١,١٠,٤	٤%	٤%	٢٠١١	٢٠١١	الشركة الأردنية الدولية للمشاركة البحرية
٣٣٨,٥٦,١٣	٢٠١٢	١٩٧,٩٦,١	٣٠%	٣٠%	٢٠١١	٢٠١١	الشركة العربية لإدارة السفن
٣٧,٣٢,٤	٢٠١٢	٢٦٨,٢٦٨	٣٠%	٣٠%	٢٠١١	٢٠١١	الجامعة الأردنية للدراسات البحرية
٢١٨,٠٢٥	٢٠١٢	٢١٥,٩٣٦	٥٠%	٥٠%	٢٠١١	٢٠١١	الأكاديمية الأردنية للعلوم والتكنولوجيا
٣٧٢	٢٠١٢	٣١٧,٨٠,٦	٥٠%	٥٠%	٢٠١١	٢٠١١	شركة ملحة القصبة
١٠٢٦,٥٤	٢٠١٢	١,٤٤,٩٨,٠	٢٧%	٢٧%	٢٠١١	٢٠١١	شركة الخطوط البرية لخدمات المرانين
٢,٤٣٢,٧٢٩							شركة التخزين والمتاحف الأردن
							شركة الملاك الأردن
							بعض استثمارات في شركات حليفة

١٣- استثمارات عقارية  
يتكون هذا البند مما يلي:

<u>مجموع</u>	<u>مباني</u>	<u>أراضي</u>	<u>العام ٢٠١١</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>رصيد بداية العام</u>
<u>١,٥١٩,٠٢١</u>	<u>١,٢٧٠,٠٢٦</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>المجموع</u>
<u>١,٥١٩,٠٢١</u>	<u>١,٢٧٠,٠٢٦</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
<u>(٩٥,٢٥٣)</u>	<u>(٩٥,٢٥٣)</u>	<u>-</u>	<u>رصيد بداية العام</u>
<u>(٢٥,٤٠١)</u>	<u>(٢٥,٤٠١)</u>	<u>-</u>	<u>الاستهلاك خلال العام</u>
<u>(١٢٠,٦٥٤)</u>	<u>(١٢٠,٦٥٤)</u>	<u>-</u>	<u>المجموع</u>
<u>١,٣٩٨,٣٦٧</u>	<u>١,١٤٩,٣٧٢</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>رصيد نهاية السنة</u>
			<u>نسبة الاستهلاك السنوية</u>
	<u>%٢</u>	<u>-</u>	
<u>١,٥١٩,٠٢١</u>	<u>١,٢٧٠,٠٢٦</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>العام ٢٠١٠</u>
<u>١,٥١٩,٠٢١</u>	<u>١,٢٧٠,٠٢٦</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>رصيد بداية العام</u>
<u>(٦٩,٨٥٢)</u>	<u>(٦٩,٨٥٢)</u>	<u>-</u>	<u>المجموع</u>
<u>(٢٥,٤٠١)</u>	<u>(٢٥,٤٠١)</u>	<u>-</u>	<u>الاستهلاك المتراكم</u>
<u>(٩٥,٢٥٣)</u>	<u>(٩٥,٢٥٣)</u>	<u>-</u>	<u>رصيد بداية العام</u>
<u>١,٤٢٣,٧٦٨</u>	<u>١,١٧٤,٧٧٣</u>	<u>٢٤٨,٩٩٥</u>	<u>الاستهلاك خلال العام</u>
	<u>%٢</u>	<u>-</u>	<u>المجموع</u>
			<u>رصيد نهاية السنة</u>
			<u>نسبة الاستهلاك السنوية</u>

- تقدر القيمة السوقية للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بحوالي ٣/٦٤٩ مليون دينار (٣/٧٣٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠).

١٤ - الموجودات الثابتة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى :

قواطع									
المجموع		اخرى		وتحصينات وديكورات		اجهزة حاسب الـ		اثاث ومجروشات	
الكلفة		دينار		دينار		دينار		دينار	
١,٦٤٧,٥٧١	-	٣١,٥٧٠	-	١٢٦,١٦٩	١٣٠,٨٦١	٣١١,٨١٨	١٢٨,٩٢٤	-	٩١٨,٢٢٩
٤٢,٤٠٦	-	-	-	-	٦,٦٦٥	١٤,٨٠٠	٢٠,٩٩١	-	-
٣٦٨,٥٢٠	٢٨,٣٠٢	٣,٢١٧	٦,٤٦٠	٦٨,٦٠٤	٦١,٠٠٠	١٠,١٧٣	١٩٠,٧٦٤	-	-
١٩,٧٥٨,٠٧٥	٤٦٩,٥٣٦	٥٨٠,٥٦٣	٥١٤,٧٩٨	١,٩١٢,٦١٦	-	١,٥٣٤,٨٨٣	١٤,٧٤٥,٦٧٩	-	-
(٧٠,٤٣٤)	(٨,٨٨٧)	-	(٣,٠٥٥)	(٧,٩٨٩)	(١٦,١٤٥)	(٦,٦٩١)	(٣٢,٦٦٧)	-	-
٢١,٧٤٧,١٨٨	٤٨٨,٩٥١	٦١٥,٣٥٠	٦٤٤,٣٧٢	٢,١١٥,٧٥٧	٣٧١,٤٧٣	١,٦٨٨,٢٨٠	١٤,٩٠٣,٧٧٧	٩١٨,٢٢٩	الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

٤٠٥,١١٧	-	٢٤,٤٨١	٩٠,٥٧٢	٦٨,٤٨٥	١٢٢,٢١٩	٩٩,٣٦٠	-	-	الرصيد في بداية السنة
٣٣,١٠٣	-	-	-	٥,٧٤٢	١١,١٠٠	١٦,٢٦١	-	-	اضافات نتيجة توحيد شركة تابعة
٩١٧,١٢٨	١١٩,٢٠٤	٦٩,١١٦	٦١,٧٠٤	٢٤٨,٦٩٦	٤٥,٤٠٧	١٥٠,٥٣٣	٢٢٢,٢٦٨	-	اضافات
(٢٤,٨٨٤)	(١,٥٣٠)	-	(٢,٠٣٢)	(٨٢٣)	(١٥,١٣٦)	(١١٧)	(١١٣)	-	استبعادات
١,٣٣٠,٤٦٤	١١٢,٦٤٤	٩٣,٥٩٧	١٥٠,٢٤٤	٣٢٢,٢٩٧	١٦٣,٥٩٠	٢٦٥,٩٨٧	٢٢٢,١٥٠	-	الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في  
٢٠١١ كانون الاول ٣١

٢٠١٠

الكلفة									
١,٥٣٨,٠٠٥	-	٢٢,٦٧٠	٩٠,٨٣٥	١٠٨,٣١٩	٢٧٥,٤٩٩	١١٢,٤٥٣	-	٩١٨,٢٢٩	رصيد بداية السنة
١٠٥,٥٦٣	-	٨,٩٠٠	٢٣,١١٧	١٢,٦٨١	٥١,٠٩١	٩,٧٧٤	-	-	اضافات نتيجة توحيد شركة تابعة
١٤٨,٨٧٩	-	-	١٣,٧٤٨	٩,٦٦١	١١٨,٢٦٣	٧,٠٠٧	-	-	اضافات
(١٣٤,٨٧٣)	-	-	(١,٥٣١)	-	(١٢٣,٠٣٥)	(٣١٠)	-	-	استبعادات
١,٣٤٧,٥٧١	-	٣١,٥٧٠	١٢٦,١٦٩	١٣٠,٨٦١	٣١١,٨١٨	١٢٨,٩٢٤	-	٩١٨,٢٢٩	رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:									
٣٤٢,٣٥٦	-	١٦,٦٩٤	٦٣,٢٢٨	٥٢,٨٧٤	١٢٦,٥٣٧	٨٣,٠١٣	-	-	رصيد بداية السنة
٣٣,٦٢٠	-	٢,٥٢٢	١٢,٨٠٢	٥,٠٠٧	١١,٠٠٤	٥,٢٨٥	-	-	اضافات نتيجة توحيد شركة تابعة
٨٤,٠٨٤	-	٥,٢٦٥	١٥,٦٦٣	١٠,٦٠٤	٤١,٣٢٤	١١,٢٢٨	-	-	اضافات
(٥٧,٩٤٣)	-	-	(١,١٣١)	-	(٥٦,٦٤٦)	(١٦٦)	-	-	استبعادات
٤٠٥,١١٧	-	٢٤,٤٨١	٩٠,٥٧٢	٦٨,٤٨٥	١٢٢,٢١٩	٩٩,٣٦٠	-	-	رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في  
٢٠١٠ كانون الاول ٣١

نسبة الاستهلاك السنوية %									
١٠	٢٥ - ٢٠	٢٥ - ٢٠	١٠ - ٩	١٥	١٥ - ١٠	٧	-	-	-

- تتضمن الموجودات الثابتة موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ٢٠٣,٩٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ .

### ١٥- أعمال قيد الإنشاء

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٣,٨٩٠,٨٥٠	١٨,٧٢٢,٥٠٧	رصيد بداية السنة
٤,٨٣١,٦٥٧	١,٠٣٥,٥٦٨	إضافات
-	(١٩,٧٥٨,٠٧٥)	المحول خلال السنة إلى الموجودات الثابتة
<u>١٨,٧٢٢,٥٠٧</u>	-	رصيد نهاية السنة

تم تمويل و بناء وتجهيز الفندق السياحي والخاص بشركة التجمعات البحرية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) من خلال قروض مستغلة من بنوك محلية بحوالي (١٠/٩) مليون دينار أردني مقابل رهن قطعة الأرض والبناء المقام عليها رهن من الدرجة الأولى والثانية والثالثة لتلك البنوك بالإضافة إلى رهن أسهم مدرجة في بورصة عمان ، علماً بأنه قد تم رسملة فوائد بمبلغ ٢,٧٧٤,٧١٧ دينار على الأعمال قيد الإنشاء لغاية ٣١ آذار ٢٠١١ وهو تاريخ الاستلام النهائي للمشروع .

قامت شركة التجمعات البحرية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) ومجموعة فنادق هيلتون العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة الفندق بتاريخ الأول من حزيران ٢٠١٠ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرة سنوات من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق ، علماً بأن الافتتاح المبدئي للفندق كان في الأول من نيسان ٢٠١١ وقد تم البدء في التشغيل الفعلي والتجاري للفندق في الأول من تموز ٢٠١١ ، هذا وقد تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠١١ رسملة أعمال قيد الإنشاء إلى حساب الموجودات الثابتة التالية والبدء باستهلاكها اعتباراً من أول نيسان ٢٠١١ :

المبلغ		
دينار		<u>البيان</u>
١٤,٧٤٥,٦٧٩		مبني الفندق
١,٩١٢,٦١٦		أثاث ومجروشات
١,٥٣٤,٨٨٣		معدات وأجهزة مختلفة
٥٨٠,٥٦٣		ديكورات
٥١٤,٧٩٨		أجهزة حاسوب وسيرفرات
٤٦٩,٥٣٦		أخرى
<u>١٩,٧٥٨,٠٧٥</u>		

### ١٦- بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
-	٦١٠,٩٠٠
-	٧٥٦,١٨٢
١٥٠,٨٧٥	٢١٩,٠٦٥
<u>١٥٠,٨٧٥</u>	<u>١,٥٨٦,١٤٧</u>

جارى مدين بنك الإتحاد (أ)  
جارى مدين البنك العقاري المصرى资料 (ب)  
جارى مدين بنك ستاندرد شارترد (ج)

أ - تم خلال النصف الأول من العام ٢٠١١ منح شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) سقف تسهيلات جاري مدين غب الطلب بقيمة ٦٠٠ ألف دينار منحت لغايات تسيير أعمال الشركة بفائدة سنوية مقدارها ٥٪٧، و بكفالة السادة شركة الخطوط البحرية الأردنية و شركة السلام الدولية للنقل والتجارة و الشركة العالمية لخدمات الحاويات.

ب - تم خلال العام ٢٠١١ منح شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) تسهيلات ائتمانية من البنك العقاري المصري العربي على شكل حساب جاري مدين بقيمة ٧٥، ألف دينار أردني يوازن فائدة ٧٪ سنويًا ، إن الغاية الأساسية من هذه التسهيلات سداد المديونية القائمة لبنك الإتحاد مقابل رهن قطعة الأرض رقم (٦٤٦) حوض الميناء الشمالي رقم ٧ من أراضي العقبة وبناء الفندق المقام عليه بموجب سند رهن رقم ٦٤٠ من الدرجة الأولى بقيمة ٨/٥ مليون دينار.

ج - تم خلال العام ٢٠١٠ منح شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة تابعة) حساب جاري مدين بسقف ٣٠٠،٠٠٠ دولار أي ما يعادل ٢١٣،٠٠٠ دينار ، بضمان ملاعة الشركة و الضمان الشخصي لرئيس مجلس الإدارة و بفائدة ٢٪ + لايبور.

#### ١٧ - ذمم دانة وأرصدة دانة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

كون الأول	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	
٢,٧٨٥,٨٠٧	٢,٩٢٠,١٣٠		موردون - شركات تابعة
٣٦٩,٤٤٣	٣٧٩,٩٨٣		أمانات مساهمين وأمانات أخرى
٩٤,٢٦٨	١٣٢,٠٣٣		مصاريف مستحقة
٦١,٦١٠	٧٩,١٣٧		أمانات دوائر حكومية و أخرى
-	٤٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٩٥٠	١,٩٥٠		مخصصات أمانات قضائية
-	٢٠,٣٥٦		شبكات مجلة الدفع
١١٥,٤٨٥	٤٦١,٥٧		إيرادات مقبوسة مقدماً
٦,٦٠٠	١,٩٠٨		مكافآت الموظفين
٢٥,٦٢٢	٢٩,٧٧٣		ذمم الموظفين
١١,٤٥٠	١٠,٠٠٠		مكافآت أعضاء هيئة المديرين (شركة تابعة)
٢٥٠,٩٥٨	٢٣٤,٦١٧		مصاريف بواخر مستحقة - شركة تابعة
-	١٩,٤٨٩		مخصص اجازات
-	٥٥,٣٣٣		اتعاب الإدارة ورسوم أخرى - هيلتون العالمية *
٧,٢٣٠	١٨,٦٦٩		أخرى
<b>٣,٧٣٠,٤٢٣</b>	<b>٤,٤٠٩,٤٣٥</b>		

\* بموجب الاتفاقية الموقعة بين فندق دبل تري هيلتون - العقبة وشركة هيلتون العالمية للفنادق فإنه يتم احتساب رسوم بنسبة ٢٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق واتعاب الإدارة بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق .

#### ١٨ - ضريبة الدخل

١ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٢٤,٧٤٦	٢٨٦,٩٦٤	رصيد بداية السنة
٢٣,٢٣٨	٢٦,٦٤٤	إضافة على الرصيد الافتتاحي نتيجة دمج شركة تابعة
٢٢٨,٢٨١	١٤٨,٠٠٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١٨٩,٣٠١)	(٢٢٣,٥٥٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>٢٨٦,٩٦٤</b>	<b>٢٣٨,٠٥٥</b>	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة كما يلي :

للسنة المنتهية في ومن الأول كان ٢١	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٢٨,٢٨١	١٤٨,٠٠٤
<u>٢٢٨,٢٨١</u>	<u>١٤٨,٠٠٤</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

ج - موجودات ضريبة مؤجلة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الموجودات
دينار	دينار	مخصص أمانات قضائية
٩٨	٩٨	١,٩٥٠
١,١٣٧	١,١٣٧	٢٢,٧٣٥
<u>١,٢٣٥</u>	<u>١,٢٣٥</u>	<u>(٣٥١,٥٧٩)</u>
		<u>٢٤,٦٨٥</u>
		<u>٢٢,٧٣٥</u>
		<u>٢٤,٦٨٥</u>

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	رصيد بداية السنة
موج ودات		المضاف
دينار	دينار	المستبعد
١,٢٣٥	١,٢٣٥	
-	١٧,٥٨٨	
	<u>(١٧,٥٨٨)</u>	
<u>١,٢٣٥</u>	<u>١,٢٣٥</u>	رصيد نهاية السنة

- تم تسوية ضريبة دخل شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية " الشركة المالكة " وشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) والتجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٠٩ وتم تسوية ضريبة دخل لشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠٠٨ .

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٠ لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية " والشركة المالكة " المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) والتجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركات بعد . كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ لشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة تابعة) وتسييد الضرائب المعلنة ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة المذكورة بعد .

تم قيد مخصص لقاء ضريبة الدخل للسنة المنتهية في كل من شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ، شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) وشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة تابعة) وفقاً لمتطلبات قانون ضريبة الدخل الأردني وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ، في حين لم يتم اخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل لشركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) باعتبار أنها تكبدت خسائر للفترة وبرأي الادارة والمستشار الضريبي فإنه لا داعي لأخذ مخصص اضافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ .

#### ١٩- ذمم أطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي :

##### أ - المطلوب من أطراف ذات علاقة :

<u>٣١ كانون الأول</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>	
<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>		
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
٣٨,٥٩	-	شركة حلية	شركة لمناكو – الأردن
٧٩,٥٠٧	٧٩,٧١٤	شركة حلية	الشركة العربية لادارة السفن
٤٠,٥٣٩	٢٦,٣٨٢	شركة حلية	الشركة الأردنية الدولية للمشارطة البحرية
١,٦١٨,٥١٥	١,٢٥١,٦١٤	شركة حلية	قرض شركة لمناكو – الأردن *
٤١١,٩٤٩	-	عضو مجلس إدارة	شركة السلام للتجارة والنقل
٨,٨٦١	٧,٥٩٩	عضو مجلس إدارة	شركة الفوسفات الأردنية
١٧,٢٠٢	١٧,٠٧٣	شركة شقيقة	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية
١٣٦,٦٩٧	٩٩,١٣٣	شركة شقيقة	شركة روافد لولوة الخليج
-	١٢٦,٦٦٩	شركة شقيقة	شركة السلام الدولية للخدمات البحرية
٣٧,٩٦٢	١٤,١٤٠	شركة شقيقة	East Gulf Shipping Lines
٧٤,٠٢٠	٣١,٤٧٠		آخر
<u>٢,٤٦٣,٣٥١</u>	<u>١,٦٥٣,٢٩٤</u>		

\* يمثل هذا البند رصيد أقساط القروض والفوائد التي تم سدادها نيابة عن شركة لمناكو الأردن  
علمًا بأن الرصيد لا يستحق عليه أية فوائد ولا يوجد جدول زمني لسداده .

##### ب - المطلوب لإطراف ذات علاقة :

<u>٣١ كانون الأول</u>		<u>طبيعة العلاقة</u>	
<u>٢٠١٠</u>	<u>٢٠١١</u>		
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
٢٨٣,٧٠٣	٢٨٨,٧٢٣	شركة حلية	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين
٢٢٦,١٣٩	٢٢٦,١٣٨	شركة حلية	ماسة العقبة لبناء السفن
-	٤,٨٧٥	شركة حلية	الاكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
-	٤٥٣,٣٦٧	عضو مجلس إدارة	شركة السلام للتجارة والنقل
<u>٥٠٩,٨٤٢</u>	<u>٩٧٣,١٠٣</u>		

## ٢٠- القروض

يتكون هذا البند مما يلي:

ون الأول		٣١ كان	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١
المجموع	المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,١٣٠,٣٢٥	١,٩٣٤,٨١٣	١,٧٠٤,٠٦٣	٢٣٠,٧٥٠
٥٩١,٨١٣	١,٠٩٦,٢٥٩	-	١,٠٩٦,٢٥٩
-	٣,٨٥٤,٨١٦	٣,٦٤٤,٥٢٧	٢١٠,٢٨٩
-	٣,٩٩٦,٥٠٢	٣,٧٧٥,٩٢٤	٢٢٠,٥٧٨
<b>١٠,٧٢٢,١٣٨</b>	<b>١٠,٨٨٢,٣٩٠</b>	<b>٩,١٢٤,٥١٤</b>	<b>١,٧٥٧,٨٧٦</b>

قرض بنك الاتحاد (ا)

قرض بنك ستاندرد تشارترد (ب)

قرض البنك العقاري المصري العربي (ج)

قرض البنك العقاري المصري العربي (ج)

١- قامت شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال الربع الثالث من العام ٢٠١١ الاتفاق مع بنك الاتحاد على تسديد ٨/٥ مليون دينار من أرصدة القروض المستحقة على الشركة عن طريق استغلال حصيلة التسهيلات المنوحة من البنك العقاري المصري العربي (د)، حيث تم تسديد القرض التجاري والبالغ رصيده بتاريخ الاتفاقية حوالي ٤٧ مليون دينار واستغلال المبلغ المتبقى في تسديد جزء لقرض الدولار والبالغ رصيده بتاريخ الاتفاقية حوالي ٨ مليون دولار بحيث يصبح رصيده بعد التسديد ٢/٥ مليون دولار ليُسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل منها ١٦٢,٢٥٠ دولار أمريكي (غير شاملة الفوائد) وبمعدل فائدة ٤,٥ % اعتباراً من تاريخ الأول من تموز ٢٠١٢ ولغاية الأول من تموز ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي يمثل باقي الرصيد، إن هذا القرض يضم رهن قطعة الأرض رقم (٦٤٦) حوض الميناء الشمالي رقم ٧ من أراضي العقبة والبناء المقام عليه من الدرجة الثانية بقيمة ١/٥ مليون دينار بالإضافة إلى رهن ١٥ ألف سهم من أسهم البنك العربي و٩٧ ألف سهم من أسهم بنك الإسكان وما ينبع عنها من أرباح نقدية أو عينية واسهم مجانية لصالح البنك.

ب- تم خلال العام ٢٠١٠ منح شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن (شركة تابعة) سقف تسهيلات تم زيادته خلال العام ٢٠١١ ليصبح بقيمة ٣,٧٠٠,٠٠٠ دولار أي ما يعادل ٢,٦٢٧,٠٠٠ دينار أردني مستغل منه ١,٠٩٦,٢٥٩ دينار لتمويل استئجار السفن بفائدة سنوية مقدارها ٣% بما ينبع عنها من أرباح نقدية أو عينية واسهم مجانية عرموش ، علماً بأن القرض يستحق السداد بعد ٤٥ يوم من تاريخ التمويل.

ج- تم خلال العام ٢٠١١ منح شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) تسهيلات انتتمانية من البنك العقاري المصري العربي وكما يلي:

١. قرض بقيمة ٣,٧٨٥,٢٠٠ دينار أردني بواقع فائدة ٧% سنويًا بحيث يُسدد على ٣٦ قسط ربع سنوي يستحق القسط الأول في ٣١ آب ٢٠١٢ وحتى السداد التام.

٢. سلفة تجارية متناقصة بقيمة ٥,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بواقع فائدة لايبور ٦ أشهر + ٢,٥ % سنويًا وبعد أدنى ٣% سنويًا بحيث يُسدد على ٣٦ قسط ربع سنوي يستحق القسط الأول في ٣١ آب ٢٠١٢ وحتى السداد التام.

إن الغاية الأساسية من هذه التسهيلات سداد المديونية القائمة لبنك الاتحاد مقابل رهن قطعة الأرض رقم (٦٤٦) حوض الميناء الشمالي رقم ٧ من أراضي العقبة وبناء الفندق المقام عليه بموجب سند رهن رقم ٦٤٠ من الدرجة الأولى بقيمة ٨/٥ مليون دينار.

## ٢١ - رأس المال والاحتياطيات

### ١- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٢٠٧٥،٠٠٠ دينار موزعاً على ١٢٠٧٥،٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

### ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٪ لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ج - أرباح مقترنها على المساهمين والأرباح الموزعة

أوصى مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠١٢ آذار ٢٢ إلى الهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع مبلغ ١،٢٠٧،٥٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بواقع ٪١٠ من رأس المال . إن هذه التوصية خاصة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين . هذا وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١١ الموافقة على توزيع ٢،٤١٥،٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بواقع ٪٢٠ من رأس المال .

## ٢٢ - احتياطي تقييم استثمارات / التغير المتراكم في القيمة العادلة - بالصافي

يمثل هذا البند التغير في احتياطي تقييم استثمارات / التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية ، بيانه كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينـار	دينـار
١٩,٩٨٨	٧٥,٤٦
-	(٧٩,٨٣٨)
١٩,٩٨٨	(٤,٤٢٢)
١٩٧,٨٣٨	-
-	(١٥,٢٠٧)
(١٤٢,٤١٠)	(٣٦٥,٨٠١)
٥٥,٤٢٨	(٣٨١,٠٠٨)
<u>٧٥,٤١٦</u>	<u>(٣٨٥,٤٣٠)</u>

الرصيد في بداية السنة  
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)  
رصيد بداية السنة المعدل  
التدنى المحول إلى قائمة الدخل الموحدة  
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
قائمة الدخل الشامل  
التغير خلال السنة  
صافي التغير خلال السنة - قائمة (د)  
الرصيد في نهاية السنة

### ٢٣ - الأرباح المدورة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينـار	دينـار
٤,١٢٧,٢٦٩	٦,٠٣١,٤٨٥
-	٧٩,٨٣٨
٤,١٢٧,٢٦٩	٦,١١١,٣٢٣
-	٢٠٤,٦١٣
٤,٢٢٦,٢٤٦	٧٨٣,٧٩٣
-	١٥,٢٠٧
-	٣٢,٦٣٩
(١,٨١١,٢٥٠)	(٢,٤١٥,٠٠٠)
(٥١٠,٧٨٠)	( ٧٤,١١٦)
<u>٦,٠٣١,٤٨٥</u>	<u>٤,٦٥٨,٤٥٩</u>

الرصيد في بداية السنة  
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)  
رصيد بداية السنة المعدل  
إضافات نتيجة توحيد شركة تابعة  
الربح للسنة  
أرباح بيع موجودات مالية  
أثر تخفيض نسبة حقوق غير المسيطرین في رأسمال  
شركة تابعة وآخری  
بنزل : أرباح موزعة  
بنزل : المقطوع للاحتياطيات  
الرصيد في نهاية السنة

٧٤ - حقوق غير المسيطرین

يمثل هذا الجدول قيمة حقوق غير المسيطرین في ملکی حقوق الشرکاء الشركات التابعة كما في ١٠٢٠١١ و ١٠١٢ تفصیلها كما تلى:

٢٠١١

حصة حقوق غير المسيطرین	حصة حقوق من الربح	مجموع حقوق من (الضرر)	النفاذ العقاری	الربح	مجموع حقوق من (الضرر)	نفعية رأس المال	احتیاط احتیاطي لـ (القسمة) (عنصر)	السنة	الشکـاء	غير المسيطرین	الربح للسنة	غير المسيطرین	السنة	النفاذ العقاری	احتیاط احتیاطي لـ (القسمة) (عنصر)	نفعية رأس المال	احتیاط احتیاطي لـ (القسمة) (عنصر)	السنة	النفاذ العقاری	احتیاط احتیاطي لـ (القسمة) (عنصر)	نفعية رأس المال	
٦٦٢,٣٣٣	٤٤٢,٣٣٣	٢٢٢,٨٨٢	٣٣٣,٩٣٣	١٠١,٣٧٦	١٠٢,١٧١	١٠٢,١٧١	٣٣٣,٧٧٨	٣٣٣,٣٣٣	٣٣٣,٣٣٣	٣٣٣,٣٣٣	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣	٦٦٢,٣٣٣
(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	(٢٣,٤٢,٣)	
٣٣٧,٥٤١	٤٤١,٤٤٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠	٦٠٠,١٠٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٠٥,٧٧٦	٣,٧٧٦	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	

\* مملوکة من قبل الشركة التابعة لمجموعة الاردنية للوكالات البحريـة

### ٢٥- إيرادات البواخر المؤجرة وإيرادات شحن وربط بواخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٩٨,٣٠٣	٢٧٨,٧٤١
١٥,٠٦٩,٠٥١	١٣,٥٥٠,٢٧٥
<u>١٥,٢٦٧,٣٥٤</u>	<u>١٣,٨٢٩,٠١٦</u>

إيرادات شحن ، ربط بواخر ورسوم وكالات  
إيرادات عقود إيجار سفن \*

\* تعتبر شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة العامة المحدودة المستأجر الوحيد للبادرة المشغلة من قبل الشركة المالكة خلال العام ٢٠١١ و ٢٠١٠ .

### ٢٦- إيرادات رحلات البواخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٠,٨١٩,٠٧٧	١٨,١٩٧,٥٩٠
٢٥٣,٨٦٣	٥٤١,٤٠٥
٨١,٣٨٥	٧٨,١٦٨
<u>١١,١٥٤,٣٢٥</u>	<u>١٨,٨١٧,١٦٣</u>

إيرادات أجور الشحن  
إيرادات ربط البواخر  
أخرى

### ٢٧- إجمالي الربح التشغيلي إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١			
إجمالي الربح (الخسارة)	التكاليف	الإيرادات	
التشغيلية	المباشرة	دينار	دينار
دينار	دينار		
٦٠١,١١١	(٢٧٩,٣٧٦)	٨٨٠,٤٨٧	
(٨٠,٧٥٠)	(٦١٥,٣٣٦)	٥٣٤,٥٨٦	
(٢١,٧١٥)	(٢٢,٣٨٧)	٥,٦٧٢	
٣٢,٩٢٩	(٢١,٨٦٢)	٥٤,٧٩١	
<u>٥٣١,٥٧٥</u>	<u>(٩٤٣,٩٦١)</u>	<u>١,٤٧٥,٥٣٦</u>	

الغرف  
الطعام والشراب  
هاتف وفاكس وإنترنت  
نادي صحي وغسيل

### ٢٨- تكلفة البواخر المؤجرة يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٢,٧٤٦,٤٨٩	١١,٤١٧,٧٢٩
<u>١٢,٧٤٦,٤٨٩</u>	<u>١١,٤١٧,٧٢٩</u>

مصاريف عقود استئجار السفن

أقصر نشاط الشركة المالكة خلال العامين ٢٠١١ و ٢٠١٠ على استئجار البواخر وتشغيلها .

**٢٩ - تكالفة رحلات البواخر**  
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥,٨٢٦,٨٣٤	١٠,٨٨٠,٧٢٩	إيجارات بواخر
١,١٦٨,٠٣٧	١,٨٦٢,٨١٦	مصاريف موانئ
١,٨٧٢,٥٢١	٣,٩٣١,٤٩٣	مصاريف وقود
١٥٣,٠٧١	١٥٢,٦٤٧	مصاريف عمولات
٢٧٩,٦٦٤	٥٥٤,٢٣٦	مصاريف تأمينات
١٠٥,١٥٥	٤٩,٣٦٣	معاينة البواخر
٥٦,١٩٢	-	سرعة تحميل وتغريغ
٣١,٦٨٠	٣٦,١٠٨	تنظيف عناير الباخرة
١٤,٠٤٤	٢٧,٢٠٨	خدمات على متن البواخر
٧٧,٩١٤	٦٠,٢٧٧	أخرى
<b>٩,٥٨٥,١١٢</b>	<b>١٧,٥٥٤,٨٧٧</b>	

**٣٠ - المصاريف الإدارية والعمومية**  
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١,١٤٥,١٨٩	١,٣٠٣,٥٩٨	رواتب وأجور وعلاوات ومكافآت
٨٨,٤٦٠	٩٥,٥١١	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١١,٥٧٥	١٦٥,٨٠٨	إيجارات
٧٣,٨٤٩	٨٦,٤٥٦	بريد وهاتف وفاكس
١٥,٧١٢	٢٨,٣٥١	قرطاسية ومطبوعات
٥٣,٢٧٩	١٤٤,٠١١	رسوم واشتراكات
١٨,٧٧٤	٢١,٠٧٠	مياه وكهرباء وتدفئة
٣١,٠٩٠	٢٧,٩٦٣	مصاريف التنظيف
٧,٧١١	١٢,٦٢٣	ضيافة
٥٣,١٤١	٥٧,٨٩٠	مياomas وتكليف السفر والإقامة
٢٢,٩٩١	١٦,٢٧١	صيانة عامة
٢٣,٢٤٤	٤٤,٧٠٩	مصاريف السيارات والآليات
٧٢,١٣٩	١٢٣,٥٤٦	اقساط تأمين
٣٩,١٥٠	٣٣,٩٦٨	دعائية وإعلان
١٤,٩٤٠	٢٨,٧٤٠	تبرعات
٤٩,٨٣٥	٦٨,٨٨٢	بعثات ودورات ومؤتمرات
٦٥,١٦٠	٧١,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٦,٤٠٠	٣٤,٢٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٧,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
٤٥,٤٩٦	-	رسوم الجامعات الأردنية
٧٩,٠٦٤	٩٠,٧٠٢	مصاريف قانونية واستشارات وطبع
-	٦٣,٠٠٠	مصاريف حماية
-	٤٧,١٨٨	مصاريف موظفين وتنقلات
-	١٢,٠٠٦	ملابس موظفين
١٢,٧٨١	٧,٠٤٣	مصاريف حاسوب
٤٦,٦٢٠	-	دراسات تجارية
٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	أتعاب بدل الإدارة والإشراف
١٨,٠٣٥	١٢,٠٨٢	مصاريف كفالات
-	٥٥,٣٣٣	أتعاب إدارة واشتراكات - فندق هيلتون - أيضاح (١٧)
-	٢٢,٠٠٣	مصاريف حكومية متفرقة
<b>٢٩,٥٧٢</b>	<b>٦٦,٨٧٨</b>	
<b>٢,٢٦٤,٢٠٧</b>	<b>٢,٨٧٩,٢٣٢</b>	

٣١ - (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٦٠,٤٥٩	٤٥,٧٩١
٦٢,٧٠٧	(٢١٠,٩٦٠)
١٢٢,٢٢٠	١٩,٤٥٥
<u>٥٤٥,٣٨٦</u>	<u>(١٤٥,٧١٤)</u>

الربح من تقدير موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال قائمة الدخل

(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية محددة  
بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
عوائد توزيع

٣٢ - حصة الشركة من أرباح (خسائر) الاستثمارات في شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٦,٣٦٢	٥٥,٦٨٩
٦٤,٠٣٣	٦٠,٠٥٢
(١,٦٦٩)	(٢,٠٨٩)
٨١,٣٩٤	٩٧,٩٥٥
٤٠,٧٧٣	-
٧,٥٢٠	-
٤٣٦,٠٥٠	٤٧٠,٣٤٠
<u>١,٦٠٤</u>	<u>(٥,٠٦٦)</u>
<u>٦٦٦,٠٦٧</u>	<u>٦٧٦,٨٨١</u>

الشركة الأردنية الدولية للمشارطة البحرية  
- شركة حليفة  
الشركة العربية لإدارة السفن - شركة حليفة  
شركة ماسة العقبة - شركة حليفة  
الاكاديمية الأردنية للدراسات البحرية - شركة حليفة  
Ironbulk Shipping City of Amman  
Ironbulk Shipping City of Aqaba  
شركة لمنالكو الأردن - شركة حليفة  
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين  
- شركة حليفة

- يتم احتساب إيراد الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية .

٣٣ - صافي إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤,٥١٩	(٩,٢٠١)
٥٧٩	٣,٩٢٣
٥٤,٢٥٠	٣٤,٦١١
٨٢,٤٠٥	١٨,٧٦٩
٣٥٢,٨٠٣	٤٥٢,٧٣٥
٤٢,٤٨٠	٤٢,٤٨٠
٨٣٣,٦٤٨	٤١,٨٩٤
<u>(١٥,١٦٦)</u>	<u>(٢,٧٣٦)</u>
<u>١,٣٥٥,٥١٨</u>	<u>٥٨٣,٤٧٥</u>

فروقات عملة  
أرباح (خسائر) بيع موجودات ثابتة  
عمولات بيع تذاكر  
فوائد بنكية دائنة  
إيرادات الإيجارات - بالصافي  
إيرادات استشارات مالية  
إيرادات تسويات ذمم دائنة  
(مصاريف) متفرقة - بالصافي

**٣٤- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة**  
 تم احتساب حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة بقسمة الربح للسنة العائد  
 لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة المالية ، وكما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤,٢٢٦,٢٤٦	٧٨٣,٧٩٣	
سهم	سهم	
١٢,٠٧٥,٠٠٠	١٢,٠٧٥,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/-٣٥	-/-٠٦٥	
		الربح للسنة - مساهمي الشركة
		عدد الأسهم
		حصة السهم من الربح للسنة

فيما يلي مقارنة لاحتساب حصة السهم من الربح للسنة بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الادوات المالية" الناجم عن تصنيف الاستثمارات وقياس قيمتها العادلة وفقاً لهذا المعيار وحصة السهم من الربح للسنة في حال الاستمرار في تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الاعتراف والقياس" وعدم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المشار إليه أعلاه :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١		
معيار التقارير المالية	معيار المحاسبة	
الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)	
دينار	دينار	
٧٦٠,٥٨٨	٧٨٣,٧٩٣	
سهم	سهم	
١٢,٠٧٥,٠٠٠	١٢,٠٧٥,٠٠٠	
(دينار / سهم)	(دينار / سهم)	
-/-٠٦٣	-/-٠٦٥	
		الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة
		عدد الأسهم
		حصة السهم من الربح للسنة

**٣٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة**  
 ١- بلغت إيرادات الشحن البحري وعمولات بيع التذاكر والوكالات البحرية وعمولات البواخر خلال السنة مع جهات ذات علاقة وثيقة بالشركة كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣,٠٠٠	-	
٣,٠٠٠	-	
		القائم شركة الأردنية الدولية للمشارطة البحرية - شركة حلية

ب - بلغت مصاريف الاستشارات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة شقيقة) ٨,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ .

ج - بلغت إيرادات الإيجار من الشركة العربية لإدارة السفن (شركة حلية) ٣٨,٦٢٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٣٢,٦٩٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

د - بلغت مصاريف الشحن البحري وعقود إدارة البواخر و العمولات المدفوعة خلال السنة لجهات ذات علاقة وثيقة بالشركة كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦,٦٢٠	-	
٤٦,٦٢٠	-	
		القائم الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية - شركة حلية *

هـ - بلغت تفاصيل رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة كما يلي :

٢٠٠١	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٥٢,٤٥٨	٥٧١,٨٥٧	رواتب ومكافآت ومتطلبات سفر
١٠١,٥٦٠	١٤٠,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
<u>٦٥٤,٠١٨</u>	<u>٧١٢,٦٥٧</u>	

### ٣٦ - مستويات القيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

الإجمالي	مستوى ٣	مستوى ٢	مستوى ١	٢٠١١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٨٨٦,٦٧٧	-	-	٣,٨٨٦,٦٧٧	موجودات أدوات مالية :
١,٠٠١,٤٨٥	-	٥٠٧,١٠٧	٤٩٤,٣٧٨	موجودات مالية القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>٤,٨٨٨,١٦٢</u>	<u>-</u>	<u>٥٠٧,١٠٧</u>	<u>٤,٣٨١,٠٥٥</u>	موجودات مالية القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

### ٣٧ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣٥١,٧١٢ دينار ، تأميناتها المدفوعة ٧٤,٥٧٠ دينار (مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٤٧,٨٤٠ كما في ٢٠١٠ كانون الأول ٢٠١١ تأميناتها المدفوعة ٥٣,٥٢٩ دينار) .

استلمت شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١١ مطالبة من المقاول الرئيسي لبناء الفندق بحوالى ٢/١٥٠ مليون دينار تمثل فروقات احتساب منذ بداية المشروع وحتى تاريخه ، علماً بأن الشركة تطالب المقاول بغرامات تأخير تفوق المبلغ المطلوب . هذا ويرأى الإدارة أنه لن يتحقق أية التزام على الشركة التابعة جراء هذه المطالبة.

## ٣٨ - إدارة المخاطر

### ١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٠ .

هذا وان إستراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٦٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

٢٠١١	دينار	مجموع الديون	مجموع حقوق الملكية	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
	١٨,٠٨٩,١٣٠			
	٢١,٩٣٣,٢٣٣			
<u>%٨٣</u>				

### ب - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتأثير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة .

**مخاطر العملات الأجنبية :**  
تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تتطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

**مخاطر أسعار الفوائد :**  
تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدنى وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقابل نصف نقطة مئوية :

% +	% -	الرصيد	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح ودائع لاجل - الربح / (الخسارة)
دينار	دينار	دينار	
٦٢,٣٤٣	(٦٢,٣٤٣)	١٢,٤٦٨,٥٣٧	
-	-	-	
٦٢,٣٤٣	(٦٢,٣٤٣)		

### ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموانئ استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بأرصدة نقدية لدى البنوك والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

### د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حينما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسى من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية من ديون على العملاء المحليين وبعض الجهات الحكومية بالإضافة لعملاء خارجيين . ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حسابات كل عميل على حد وبشكل مستمر .

### ٣٩- التوزيع الجغرافي

إن جميع موجودات ومطلوبات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ تقع داخل المملكة الأردنية الهاشمية باستثناء ما يلى :

#### أ - الذمم :

٢٠١١ كانون الأول	٢٠١٠ كانون الأول	٢٠١١ كانون الأول	٢٠١٠ كانون الأول	ذمم مدينة (دائنة)
ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣١١,٥٩٩	١,٥٤٥,١٢٥	١,٧٥٧,٣٤٦	٣,٧٦٩,٣٨١	

#### ب - الاستثمارات

٢٠١١	٢٠١٠
استثمارات مالية	

٨٦,١٥٠	٨٧,١٢٢
١٤٤,٣٩٣	١٢٦,٧٠٩
١١٢,٩٧٧	٨٦,٨٨٨
٣٤٣,٥٢٠	٣٠٠,٧١٩

شركة كلاركسون  
الشركة العربية اللوجستية  
شركة مواني دبي

**ج - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة**  
فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع		قطاع الخدمات الفندقية		قطاع الخدمات البحرية		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
		دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧,٣٢٣,٠١١	(٢٢,٣٣١,٦٠١)	٣٥,٣٠٠,٧٣٥	(٢٩,٩١٦,٥٦٧)	١,٤٧٥,٥٣٦	(٩٤٣,٩٦١)	٣٣,٨٢٥,١٩٩
٤,٩٩١,٤١٠		٥,٣٨٤,١٦٨		٥٣١,٥٧٥		(٢٨,٩٧٢,٦٠٦)
(١٦,٨٠٥)		(١١٩,٥٦٢)		(١٠٣,٩١١)		(٤,٨٥٢,٥٩٣)
-		(٤٥,٤٦٦)		(٤٥,٤٦٦)		-
-		(٤١١,٧٦٤)		(٤١١,٧٦٤)		-
(٢,٢٦٤,٢٠٧)		(٢,٨٧٩,٢٣٢)		(٨٥٤,٧٩٤)		(٢,٠٢٤,٤٣٨)
-		(٣٥١,٥٧٩)		-		(٣٥١,٥٧٩)
(١٠٩,٤٨٥)		(٩٤٢,٥٢٩)		(٨٣٧,٩٨٠)		(١٠٤,٤٥٩)
(٥١,٢٣٢)		(٦٥٨,٥٧٤)		(٤٨٠,٩٨٦)		(١٧٧,٥٨٨)
-		(٦٢٦,٥٩٢)		(٦٢٦,٥٩٢)		-
١,٢٣٦,٧٠٤		٦٧٨,٨١٥		-		٦٧٨,٨١٥
(١٩٧,٨٣٨)		-		-		-
١,٣٥٥,٥١٨		٥٨٣,٤٧٥		٩٦,٨٢١		٤٨٦,٦٥٤
٤,٩٤٤,٠٦٥		٦١١,١٦٠		(٢,٧٣٣,٠٩٧)		٣,٣٤٤,٢٥٧
(٢٢٨,٢٨١)		(١٤٨,٠٠٤)		-		(١٤٨,٠٠٤)
٤,٧١٥,٧٨٤		٤٦٣,١٥٦		(٢,٧٣٣,٠٩٧)		٣,١٩٦,٢٥٣

٣١ كانون الأول		٢٠١٠		٢٠١١		
		دينار	دينار	٢٠١٠	٢٠١١	
٣٩,٩٩٩,٧٢٨		٤٠,٠٢٢,٣٦٣		٢٠,٨٧٤,٢٩٣		١٩,١٤٨,٠٧٠
٣٩,٩٩٩,٧٢٨		٤٠,٠٢٢,٣٦٣		٢٠,٨٧٤,٢٩٣		١٩,١٤٨,٠٧٠
١٥,٤٠٠,٢٤٢		١٨,٠٨٩,١٣٠		١٥,٨١٢,٨٦٢		٢,٢٧٦,٢٦٨
١٥,٤٠٠,٢٤٢		١٨,٠٨٩,١٣٠		١٥,٨١٢,٨٦٢		٢,٢٧٦,٢٦٨

معلومات أخرى  
موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

#### **٤٠- توحيد القوائم المالية لشركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية**

قامت شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) خلال العام ٢٠١١ بشراء ٩٥% من شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية بمبلغ ٢٨,٥٠ دينار حيث أصبحت تمتلك القوة الكافية في التأثير والسيطرة على صياغة القرارات ووضع السياسات الخاصة بها في هيئة المديرين ، وعليه تم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة ضمن القوائم المالية الموحدة بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركتين ، علما بأنه وحسب الاتفاق فإن شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية تشارك في أرباح شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية اعتبارا من بداية العام ٢٠١١.

#### **٤١- أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)**

قامت الشركة والشركات التابعة لها بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتبارا من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ وفيما يلي أهم الآثار الناتجة عن ذلك :

- ١- إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية وأدوات الدين وبنود حقوق الملكية على النحو التالي :

		أول كانون الثاني ٢٠١١		القيمة الدفترية		فترة القياس		بيان	
		معيار المحاسبة	معيار التقارير المالية	معيار المحاسبة	معيار التقارير المالية	الفرق	الفرق	البيان	
	الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)	الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)	الدولي رقم (٩)	دinar	دinar	دinar	
-	٢١٨,٦٥٠	٢١٨,٦٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلل قائمة الدخل					أدوات ملكية
-	١,٠١٥,٣٤٧	١,٠١٥,٣٤٧	موجودات مالية متوفرة للبيع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلل قائمة الدخل الشامل					أدوات ملكية
-	(٤,٤٢٢)	(٤,٤٢٢)	احتياطي تقييم استثمارات	التغير المتراكم في القيمة العادلة					حقوق الملكية
-	٧٩,٨٣٨	٧٩,٨٣٨	الأرباح المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة					حقوق الملكية
٧٩,٨٣٨	٦,١١١,٣٢٣	٦,٠٣١,٤٨٥	الأرباح المدورة	الأرباح المدورة					حقوق الملكية
-	٩٨٩,٧٦٠	٩٨٩,٧٦٠	موجودات مالية محددة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلل قائمة الدخل					أدوات ملكية
-	٣,٣٩٠,٦٦٨	٣,٣٩٠,٦٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلل قائمة الدخل	موجودات مالية محددة					أدوات ملكية

ب - الاستثمارات في أسهم الشركات المصنفة سابقاً ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تم تقييمها بالقيمة العادلة ، تم تصنيف الجزء الذي تعتقد الادارة وفقاً لنموذج أعمالها انه من الاستثمارات الاستراتيجية طويلة المدى وليس لاغراض المتاجرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف مبلغ (٤,٤٢٢) دينار من حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لحساب احتياطي تقييم استثمارات كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١ ، أما الجزء الآخر من تلك الاستثمارات المتوفرة للبيع والذي تعتقد الادارة وفقاً لنموذج أعمالها انه من الاستثمارات المالية لاغراض المتاجرة فقد تم تصنيفه ضمن الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف مبلغ ٧٩,٨٣٨ دينار من حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لحساب الأرباح المدورة كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١ .

ج - لم يؤدي اتباع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الى اية تعديلات لبند قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

#### ٤٢ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها اثر على القوائم المالية الموحدة:

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة ، والتي لم تؤثر على المبالغ أو الأفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة علماً أنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبيات المستقبلية:

- يعدل متطلبات النسخة السابقة من معيار المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) بحسب:  
• يوفر إعفاءات جزئية لمتطلبات إفصاح أطراف ذات علاقة.  
• يفسر تعريف الأطراف ذات علاقة.  
• يحتوي على متطلب صريح لافصاح الارتباطات المتعلقة بأطراف ذات علاقة.

يوفِر المعيار إعفاءات إضافية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية بما يتعلُّق بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية - إفصاحات لتجنب استخدام الإدراك المتأخر ولضمان عدم حدوث تعقيدات إضافية لمطابقي المعايير الدولية للتقارير المالية.

يعدل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض بحيث يتطلُّب تصنیف الأدوات المالية التي تعطى حامليها حق الحصول على عدد ثابت من أدوات ملكية المنشأة نفسها مقابل عدد ثابت من أي عملة كانواات ملكية فقط عندما تقوم المنشأة بمنح الأداة المالية لجميع المالكين الحاليين لنفس الفنة من أدوات الملكية غير المشتقة وكل حسب ملكيته. قبل تعديل المعيار كان يتم معالجة حقوق الإصدار بالعملة غير العملة الوظيفية للمصدر على أنها مشتقات مالية.

يعطِي تعديلات تطبيقات محدودة للتفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - الحد لموجودات المنفعة المحددة، الحد الأدنى للمتطلبات التمويل وتفاعلاتها. تطبق التعديلات عندما تكون المنشأة خاضعة لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل وتقوم بدفعه مبكراً من المساهمات في خطط منافع الموظفين لتفعيل تلك المتطلبات فيسمح بمعالجه هذه الدفعات على أنها موجودات.

لم يكن لتطبيق التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية والتي تعديل المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١) و(٣) و(٧) و(٣٤) و(٣٢) والتفسير رقم (١٣) آية تأثيرات جوهريَّة على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة المتعلقة بإعفاءات محدودة من إظهار أرقام مقارنة لمطابقي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لأول مرة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض المتعلقة بتصنیف حقوق الإصدار.

التعديلات على التفسير رقم (١٤) الأدوات المالية : الدفع مقدماً لمتطلبات الحد الأدنى لتمويل موجودات لخطط منافع الموظفين المحددة.

التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عام ٢٠١٠ .

يتطلب إحتساب إطفاء المطلوبات المالية من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة (يُفضل من خلال القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصدرة) ويتم قيد الفرق بين القيمة العادلة بين أدوات القيمة العادلة المصدرة والمطلوبات التي تم إطفائها في قائمة الدخل. لا تسري التفسيرات عندما تكون شروط التحويل موجودة بالعقد الأصلي أو للحصول على سيطرة مشتركة للمعاملة.

التفسير رقم (١٩): إطفاء المطلوبات من خلال أدوات حقوق الملكية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٢

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الضرائب المتعلقة بالضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية.

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول تموز ٢٠١١

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات.

أول تموز ٢٠١٣

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

أول تموز ٢٠١٢

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض القوائم المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين.

أول كانون الثاني ٢٠١٣

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القواعد المالية الموحدة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٣	التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم .

تنتوقع إدارة الشركة والشركات التابعة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة.