



شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠١٢/٣/٢٨

الرقم: ٢٠١٢/١٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة،،،

استناداً لاحكام المادة ٤٣/أ من قانون الأوراق المالية ولاحكام المادة (٦) من تعليمات الافصاح،
نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الضمان للإستثمار كما في
٢٠١١/١٢/٣١.

واقبلوا الاحترام،،،

هيثم المجالي

رئيس مجلس الادارة

هيئة الأوراق المالية

الدارة الإدارية

السديوان

٢٩ آذار ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٢٩

رقم الملف: ٢٩

الجهة المختصة: ١/١/٢٠١٢

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ١)

فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ١)

ص.ب ٩٤٢٤٣٠

شركة الضحك والاستثمار



تقرير مجلس الادارة السنوي التاسع عشر والحسابات الختامية

عن السنة المنتهية
في ٣١ كانون أول ٢٠١١

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها :

رئيس مجلس الإدارة
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً

سعادة السيد هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
سعادة المهندس محمد نزار واصف المصري
سعادة المهندسة ريم ناجي سليمان السهاونة
سعادة السيد ياسر عقل عودة عكروش
سعادة السيد إياد جودت محمد أبو حسين

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد رياض علي أحمد طويل

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد نزار تيسير صالح محمد

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد بشار محمد خير عابنه

المدير العام / بالإتابة - المدير المالي
السيد مروان "محمد صالح" ابراهيم جابر

مدققى الحسابات
السادة أرنست و يونغ

المستشار القانوني
الاستاذ نايف اندراوس مدانات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر (٢٠١١)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة التاسع عشر لعام ٢٠١١، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهولندي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة اضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

١. لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠١١ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١,٥٧٨) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (٨%) أرباح نقدية عن العام ٢٠١١.

٢. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام ٢٠١١ بنسبة (٣٩%) مقارنة مع العام السابق ٢٠١٠ لتصبح (١٦٩) ألف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (١٨٩) ألف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة ، الامر الذي حدى بمجلس الادارة تعديل سياسة التأجير وذلك عن طريق إلغاء نظام التأجير الإستثماري السابق واعتماد نظام التأجير العادي للعقود الجديدة بناء على سعر المتر الموحد ضمن شرائح تعتمد على الموقع والذي كان له الأثر الإيجابي المباشر على الإيرادات .

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة. ان مجلس الادارة يبحث حالياً عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مجلس الإدارة قد قام بتوقيع مذكرة تفاهم مع نادي اليخوت الملكي خلال العام ٢٠١١ بهدف تطوير أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للإستثمار، ويجري حالياً التباحث مع شركة تطوير العقبة حول ذلك. هذا وبناء عليه يقوم مجلس الإدارة أيضاً بدراسة جدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

٣. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (١١٤٠٥٠) دينار كما في ٢٠١١/١٢/٣١ مقارنة مع ربحاً قدره (٨٨٧٠) ألف دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.

اشكر تقنكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثمارتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الادارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر لمساهمي الشركة (٢٠١١)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الادارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١٢.

أولاً: استثمارات الشركة

١. فندق الهوليدي ان عمان (خمسة نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م).

ارتفع معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهوليدي ان) من (٥٨,٢%) للسنة المالية ٢٠١٠ الى (٥٩,٥%) للسنة المالية ٢٠١١، وانخفض معدل سعر الغرفة (مقارنة بالفترة السابقة) من (٧٧,١) دينار إلى (٧٣,١) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (٥,٨٤٩) مليون دينار خلال العام ٢٠١١، وبلغت تكاليفها المباشرة (١,٥٤٧) مليون دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق الهوليدي ان عمان (٤,٣٠٢) مليون دينار.

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام ٢٠١١ مبلغ (١,٧١١) مليون دينار وبلغت اتعاب ادارة الفندق (٢٨٧) الف دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات (٥٧٢) الف دينار لنفس الفترة وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (١٣٧) الف دينار، يكون ربح السنة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (١,٨٦٩) مليون دينار. ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (١,٥٧٨) مليون دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (٢٥,٨%).

٢. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (٦,٥) دونما وحقق المشروع خسائر خلال العام ٢٠١١ بلغت (١٦٩) الف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي ١٨٩ الف دينار)، وتعود بشكل رئيس لتدني نسب اشغال المحلات وتدني مبيعات فعاليات المشروع المختلفة.

أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (٥,٩) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل ٢٠٠٥/١/١) مبلغ (٨٥٨) الف دينار تم اطفائها بالكامل.

ان موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصة وان عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتمديد لفترتين متماثلتين.

ثانياً: البيانات المالية

١. المحفظة المالية:

هذا وقد حقق الاستثمار في الموجودات المالية المتوفرة للبيع تحسناً في القيمة العادلة قدره (٢٢,٢٨٨) دينار بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ ويبلغ صافي كلفة الاستثمار فيها مبلغ (٣٥٩,٥٨٣) دينار.

٢. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠١١/١٢/٣١ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (١٠٠%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (١٠,٣٧٦,٢٢٨) ديناراً (عشرة ملايين وثلاثمائة وستة وسبعون الفا ومائتان وثمانية وعشرون ديناراً) منها (١,٩٠٤,٥٩٠) (مليون وتسعمائة وأربع الاف وخمسمائة وتسعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (١٩%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠١١/١٢/٣١.

بلغ مجمل ايرادات الشركة عام ٢٠١١ مبلغ (٨٢٠,٨٣٢) ديناراً مقابل مصاريف ادارية وعمومية (في عمان وفي العقبة) ومصاريف في البوابة / العقبة بلغت (٤٨٥,٩٤٥) ديناراً. وبلغت قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للشركة (١٨٨٨٥٢) دينار، وبلغت المخصصات (٣١,٩٨٥) ديناراً، وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (١١٤,٠٥٠) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (٨٨٧٠) دينار للسنة السابقة ٢٠١٠.

٣. المصاريف الادارية والعمومية:

ان المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام ٢٠١١ لادارة الشركة في عمان وادارة الشركة في بوابة العقبة كانت اقل من الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس ادارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في البيانات المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان واستهلاكات بوابة العقبة والبالغة حوالي (١٨٩) الف دينار.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

- تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٢ ما يلي:
١. تحسين أداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها دراسة تمويل وتنفيذ مشروع تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة الحالية.
 ٢. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
 ٣. البحث في امكانات وجوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتك العادية التاسع عشر الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في ٢٠١١/١٢/٣١، وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١٢ ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم إلى معالي رئيس واصحاب العطفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. وإلى عطفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية

٢٠١١

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام ٢٠١١

(١) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

* شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهولندي ان - عمان.

- الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجبيهة - شارع أحمد الطراونة.
- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها ٢٥,٨% من رأسمال الشركة البالغ (١٦) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ٢٢٣ موظفين.

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥,٩) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ١٤ موظف.

* محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان - مدينة عمان.
- حجم الاستثمار بالصافي : (٣٥٩,٥٨٣) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني / شارع الثقافة - بناية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.

- عدد الموظفين : (٥) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥,٩) مليون دينار.

- عدد الموظفين : ١٤ موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (١٠,٣٧٦,٢٢٨) دينار.

(٢) لا يوجد شركات تابعة.

(٣) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

١	الاسم	هشام عبدالمجيد مصليح المجالي
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٥٦/٦/١٨
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	- عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الاسواق الحرة الاردنية. - عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المطارات الاردنية المساهمة. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري لغاية نيسان ٢٠٠٩. - عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني لغاية حزيران ٢٠٠٩. - عضو مجلس ادارة الشركة العامة للتعدين. - عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.

٢	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٥/١
	تاريخ الميلاد	١٩٥٨/٧/٢٥
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	- عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من ٢٠٠٩/٤/١ ولغاية تاريخه. - البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من ١٩٨٣-١٩٨٧. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من ١٩٨٨-١٩٩٩ من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي-مدير فرع من ٢٠٠٠-٢٠٠٤. - البنك العربي-الادارة العامة-مدير ائتمان الشركات من ٢٠٠٥-٢٠٠٩/٤. - البنك العربي الادارة العامة-مدير وحدة الشركات الكبرى-الاردن من ٢٠٠٩/٥ لغاية ٢٠١١/١٠. -الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من ٢٠١١/١١ وحتى تاريخه
٣	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهالونة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٨/٢٧
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٣
	الخبرات العملية	- تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ ١٥ عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم الدراسات الهندسية ومتابعة المشاريع في الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي.
٤	الاسم	ياسر طلال عودة الكروبي
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٣/٧/٢٦
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام ١٩٨٦. - دبلوم عالي عام ١٩٩١.
	الخبرات العملية	- رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية - حالياً مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

٥	الاسم	م. محمد نزار واصف المصري
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٧/١
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٥.
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الوطنية للتنمية السياحية من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة من عام ٢٠٠٧ وحتى الان وعضو اللجنة التنفيذية من عام ٢٠٠٨ حتى الان. - عضو مجلس ادارة في جمعية الفنادق الاردنية من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للتعليم الفندقى من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في شركة تطوير البحر الميت من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
٦	الاسم	ليد جويات محمد أبو حسن
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٠/١١/٢١
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨١ من الكلية العربية المتوسطة. بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٢ من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا.
	الخبرات العملية	- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ دائرة التدقيق الداخلي ١٩٨٤-٢٠٠٤ - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مساعد مدير ادارة فرع ضمان جنوب عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٧. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مدير ادارة ضمان جنوب عمان ٢٠٠٧ حتى الان - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
٧	الاسم	بشار محمد خير عجلانة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠١٠/٥/١١
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٥/٣٠
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير ادارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام ١٩٩٩ - بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٤
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا مساعد مدير عام - رئيس دائرة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد. - عمل مديرا تنفيذيا - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية حتى ٢٠٠٨ - عمل مساعد مدير - محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع حتى عام ٢٠٠٥ - عمل مسؤول قسم (مفتش) في البنك المركزي الاردني حتى عام ٢٠٠٢

٨	الاسم	ريثاني علي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١/١
	تاريخ الميلاد	١٩٧١/٩/١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٩٢
	وسنة التخرج	وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst / عام ٢٠٠٠
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
٩	الاسم	نزار تيسير صالح محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٧/١٢/٢٧
	تاريخ الميلاد	١٩٧٢/٨/١١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٢
	وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	- يعمل في بنك القاهرة عمان منذ عام ٢٠٠٤، ويشغل حالياً منصب رئيس الادارة المالية ، - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسن منذ عام ١٩٩٢. - عضو الهيئة الادارية للجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين، حاصل على (CPA) وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* السيد مروان محمد صالح جابر - المدير العام بالإجابة (اعتباراً من ٢٠١٠/١٠/١ وحتى ٢٠١١/١٢/٣١)

المدير المالي والاداري - أمين سر مجلس الإدارة.

- تاريخ الميلاد ١٩٦٨/٧/٢٥.

حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الأعمال والادارة المالية (MBA) عام ١٩٩١، وبكالوريوس في المحاسبة والتدقيق سنة ١٩٨٩، ويعمل في الشركة منذ عام ١٩٩٤ وقد عمل في مجموعة شركات عبد اللطيف جميل (تويوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الادارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.

(٤) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠١١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠١٠
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٦١٣.٠٠٠	%٦١,٣	٦١٣.٠٠٠	%٦١,٣
٢	البنك العربي	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠
٣	بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)	١.٠٠٠.٠٠٠	% ١	١.٠٠٠.٠٠٠	% ١
٤	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠
٥	بنك القاهرة عمان	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠
٦	البنك الإستثماري	١.٠٠٠.٠٠٠	%٠,١	١.٠٠٠.٠٠٠	%٠,١
٧	بنك الاتحاد	٥٠٠.٠٠٠	%٥	٥٠٠.٠٠٠	%٥
٨	شركة النسر العربي للتأمين	٥٠٠.٠٠٠	%٠,٥	٥٠٠.٠٠٠	%٠,٥
٩	الشركة الأردنية للمشاريع الريادية	١.٠٠٠.٠٠٠	%٠,١	١.٠٠٠.٠٠٠	%٠,١
١٠	شركة التأمين الوطنية الأردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	%١	١.٠٠٠.٠٠٠	%١
١١	شركة الشرق الأوسط للتأمين	١.٠٠٠.٠٠٠	%١	١.٠٠٠.٠٠٠	%١
	المجموع	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	%١٠٠

(٥) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

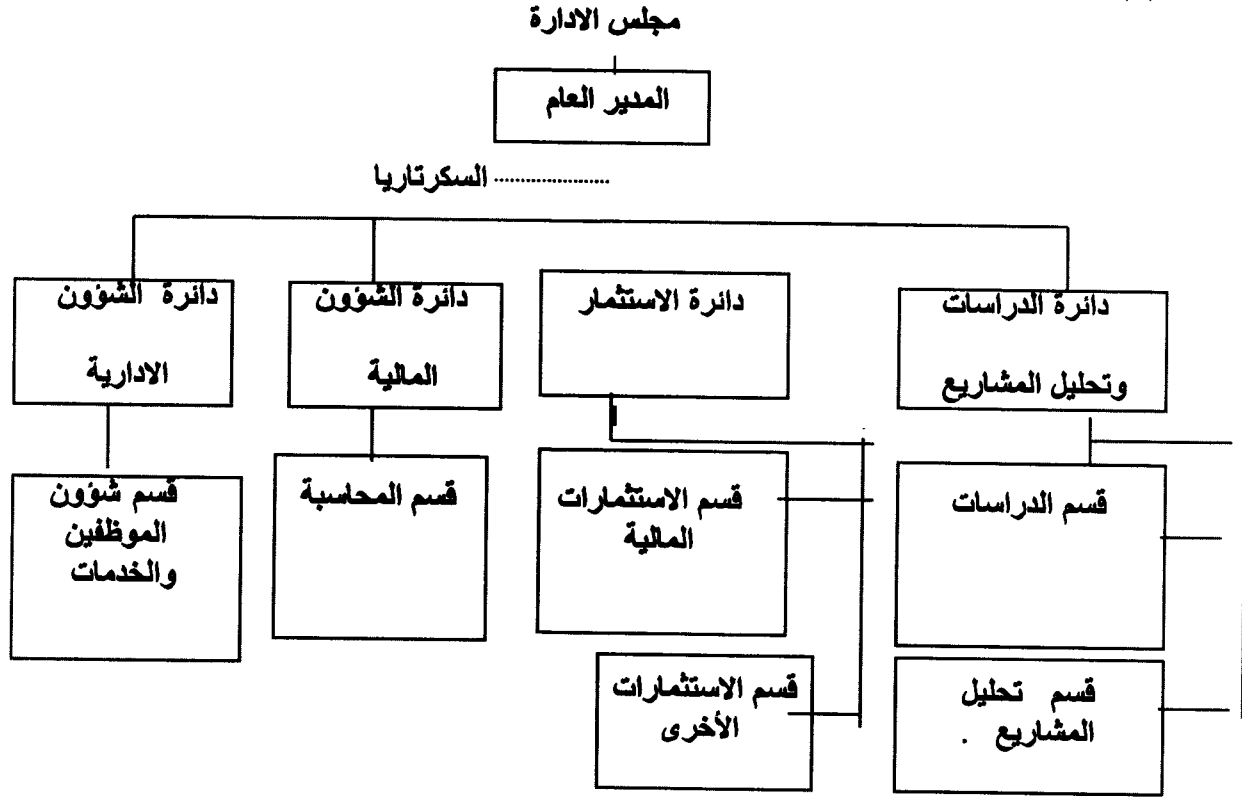
(٦) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

(٧) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

- (٨) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩) (أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :

ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ (١٩) موظفا مقارنة مع عدد (٢٣) موظف في عام ٢٠١٠. ويبلغ معدل الدوران حوالي (٢٠%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام ٢٠١١ (١٤٠،١٠٤) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(١)	ماجستير
(٣)	بكالوريوس
(١)	دبلوم
(١٤)	ثانوي
١٩ موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب خارجي لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١.

(١٠) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والايادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، اضافة الى تقلبات اسعار الاسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(١١) الاجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠١١ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١,٥٧٨) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (٨%) ارباح نقدية عن العام ٢٠١١.
- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام ٢٠١١ بنسبة (٣٩%) مقارنة مع العام السابق ٢٠١٠ لتصبح (١٦٩) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (١٨٩) الف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة ، الامر الذي حدى بمجلس الادارة تعديل سياسة التأجير وذلك عن طريق إلغاء نظام التأجير الإستثماري السابق واعتماد نظام التأجير العادي للعقود الجديدة بناء على سعر المتر الموحد ضمن شرائح تعتمد على الموقع والذي كان له الأثر الإيجابي المباشر من الإيرادات .

(١٢) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
١١٤,٠٥٠	٨,٨٧٠	١٢١,١٧٢	١٥,١٠٨	(٦٨,٥٥٢)	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
١٠,٢٠١,١٨٧	١٠,٠٦٢,١٨٧	١٠,٠٤٤,٩٣٣	٩,٩٣٢,٨٠٥	٩,٩١٧,٦٩٧	حقوق المساهمين/ بالدينار
١ دينار	١ دينار	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	أسعار الأوراق المالية

- يمثل الارتفاع في حقوق المساهمين كما في ٢٠١١/١٢/٣١ حوالي (١,٠٢٠%) من رأس المال المدفوع.

- سعر الورقة المالية في بورصة عمان كما في ٢٠١١/١٢/٣١ (١) دينار / سهم .

(١٤) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

٢٠١٠	٢٠١١	النسبة المالية
٠,٠٠٠٩	٠,٠١١	عائد السهم الواحد (دينار)
١,٠٠٦٢	١,٠٢٠١	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(%٨٤,٢٥)	(%٥٠,٤٠)	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات %

%٤١,٨٥	%٣٣,٧٨	صافي الربح الى الإيرادات
%١,٣٣٩	%٠,٠١١	العائد على مجموع الموجودات %
%١,٣٦٤	%٠,٠١١	العائد على حقوق المساهمين

%١,٨٥	%١,٦٩	معدل المديونية %
%٩٨,١٥	%٩٨,٣١	نسبة الملكية %

(١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :

إن عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة، ويقوم مجلس الادارة حالياً بالبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مجلس الإدارة قد قام بتوقيع مذكرة تفاهم مع نادي اليخوت الملكي خلال هذا العام بهدف تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للاستثمار.

هذا وبناء عليه يقوم مجلس الإدارة حالياً بدراسة جدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٢ ما يلي:

- ١- تحسين اداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها دراسة تمويل وتنفيذ مشروع تطوير نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة الحالية.
- ٢- متابعة أداء فندق هولندي ان عمان.
- ٣- البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(١٦) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١١ مبلغ (٨٠٠٠) دينار يضاف اليها (١٦%) ضريبة مبيعات.

(١٧) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد هيثم عبد المجيد المجالي - المهندسة ريم سهاونة - المهندس محمد المصري - السيد ياسر العكروش - السيد اياد جودت ابو حسين	رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	٦١٣٠٠٠٠ --- --- --- ---	٦١٣٠٠٠٠ --- --- --- ---
٢	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---
٣	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض أحمد طويل	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---
٤	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---
٥	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عبانة	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	٥٠٠٠٠٠٠ ---	٥٠٠٠٠٠٠ ---
٦	بنك المؤسسة العربية المصرفية	---	اردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---
٧	شركة النسر العربي للتأمين	---	اردنية	٥٠٠٠٠٠ ---	٥٠٠٠٠٠ ---
٨	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	---	اردنية	١٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠ ---
٩	الشركة الاردنية للمشاريع الريادية	---	اردنية	١٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠ ---
١٠	شركة التأمين الوطنية الاردنية	---	اردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---
١١	شركة الشرق الاوسط للتأمين	---	أردنية	١٠٠٠٠٠٠ ---	١٠٠٠٠٠٠ ---

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(١٨) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٣,٦٠٠ دينار	٨٠٠ دينار	٤,٤٠٠ دينار
٢	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤,١٦٠ دينار	٣٠٠ دينار	٤,٤٦٠ دينار
٣	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس إدارة	٤,٠٠٠ دينار	١,١٠٠ دينار	٥,١٠٠ دينار
٤	السيد ياسر عقل العكروش	عضو مجلس إدارة	٤,٤١٠ دينار	١,٢٠٠ دينار	٥,٦١٠ دينار
٥	المهندس محمد نزار المصري	عضو مجلس إدارة	٤,١٦٠ دينار	٩٠٠ دينار	٥,٠٦٠ دينار
٦	السيد اياد جودت ابو حسين	عضو مجلس إدارة	٤,١٦٠ دينار	٥٠٠ دينار	٤,٦٦٠ دينار
٧	- السيد بشار محمد خير عابنة	عضو مجلس إدارة	٤,٢٤٠ دينار	٥٠٠ دينار	٤,٧٤٠ دينار
٨	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	٣,٨٤٠ دينار	٣٠٠ دينار	٤,١٤٠ دينار
٩	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	٤,٠٨٠ دينار	٥٠٠ دينار	٤,٥٨٠ دينار

• بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وأتاعب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠١١.

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات	نفقات السفر
السيد مروان جابر	المدير العام بالإنابة - المدير المالي والإداري أمين سر مجلس الإدارة	٣٦٤٣٨ دينار	بدل إنابة - ٣٦٠٠ دينار بدل إجازات سنوية - ٣٠٣٦ دينار	١٧٤١ دينار

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة لمشروع الشركة في العقبة / بوابة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠١١.

- يستخدم المدير العام بالإنابة سيارة الشركة ومؤمن صحيا.

(١٩) لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(٢٠) لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) أ- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(٢٢) عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١١ (٩) إجتماعات .

(٢٣) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠١٠:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- ١- السيد إياد جودت أبو حسين (رئيس).
- ٢- السيد نزار تيسير محمد (عضو).
- ٣- السيد بشار محمد عبابنة (عضو).

- المهام:

- ١- الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق بما في ذلك ترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من إستيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة وعدم وجود ما يؤثر على إستقلاليته.
- ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته إن وجدت ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع المدقق الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- ٤- متابعة مدى تقيد الشركة وإلتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٥ - دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على :
 - أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
 - ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة نتيجة عمليات التدقيق أو نتيجة مقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٨- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد صفقات أو إبرام عقود أو الدخول في مشاريع مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ٩- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- ١٠- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.

- ١١- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
١٢- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- ١- السيد وليد هاشم (رئيس).
- ٢- المهندس محمد المصري (عضو).
- ٣- السيد ياسر عكروش (عضو).
- ٤- السيد بشار عبابنة (عضو).

- المهام:

- ١- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- ٣- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ت- اللجنة التنفيذية، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- ١- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- ٢- المهندس محمد نزار واصف المصري (عضو).
- ٣- السيد رياض علي أحمد طويل (عضو).
- ٤- المهندسة ريم ناجي سليمان سهاونة (عضو).

(٢٤) مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :
أولا : تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة، كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١١
بالإلتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة
عمان باستثناء ما يلي :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
إن العضو الوحيد المستقل هو بنك الإتحاد حيث يملك ٥٠% من رأسمال الشركة، أما باقي الأعضاء فيملكون ١٠% فأكثر من رأسمال الشركة .	١-٣-١ : ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .
يوجد نظام داخلي، وسوف يتم مراجعته بشكل سنوي.	١-أ-١ : يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
- سوف يتم وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات في النظام الداخلي المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل .	١-أ-١-١ : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: ١- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . ٢- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . ٣- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . ٤- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية . ٥- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . ٦- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . ٧- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .

٨- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .	- لا يوجد علاقة مع أطراف ذوي مصالح .
١-٥-٩ : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	تم التعاقد مع شركة دار الحمد للتدقيق والاستشارات مدققاً داخلياً للشركة .
ب-٣-٢ : يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وإن يرأس اللجنة احدهما .	عدم وجود أعضاء مستقلين بإستثناء بنك الإتحاد.
ب-٦-٥ : تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	يتم تقديم التوصيات حالياً إلى مجلس الإدارة .
٣-٢-٦ : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني .	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، ويتم الاعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة فقط في الصحف الرسمية والمذيع .
٥-٣-٤ : تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	لا يوجد موقع الكتروني للشركة .
٥-ج-١-٢ : يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل .	ان المدقق الخارجي الحالي قد انتخب من قبل الهيئة العامة لأكثر من اربع سنوات متتالية .



شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة

ج- الاقرارات

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.
- (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. محمد المصري
عضو مجلس الادارة

وليد هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

هيثم المجالي
رئيس مجلس الادارة

اياد ابو حسين
عضو مجلس الادارة

بشار عباينة
عضو مجلس الادارة

ياسر العكروش
عضو مجلس الادارة

رياض طويل
عضو مجلس ادارة

نزار محمد
عضو مجلس ادارة

ريم السهاونة
عضو مجلس ادارة

- (٣) نقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير العام بالإتابة
مروان جابر

رئيس مجلس الادارة
هيثم المجالي

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
معمان إبراهيم الكرسي

ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار- شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات -
		موجودات غير متداولة
٢٩٨٦٧١٧	٢٨٠١٧٠٧	٤
٥١٤٨٩٥١	٥١٣٣٥٧٥	٥
٢٧٩٦٦٩	-	٦
-	٣٥٩٥٨٣	٧
٢٧٨١٦	١٧٣٠١	٨
٨٤٤٣١٥٣	٨٣١٢١٦٦	
		موجودات متداولة
٣٤٤٣	٨٣٦٤	١٠
٨٥٤٠٠	١٥١١٠٨	١١
٩٩٠٠٠	-	١٢
١٥٧٩٠٦٥	١٩٠٤٥٩٠	١٣
١٧٦٦٩٠٨	٢٠٦٤٠٦٢	
١٠٢١٠٠٦١	١٠٣٧٦٢٢٨	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات -
		حق ملكية حملة الأسهم
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٤
١٤٢٠٧٦	١٥٣٤٨١	١٤
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥	١٤
١٠٢٢٦	(٥٠٣٦٤)	٩
(١٠٨٨٦)	(٨٢٢٤)	
(١٨١٦٣٤)	٣٨٨٩	
١٠٠٦٢١٨٧	١٠٢٠١٨٧	
		صافي حقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١٤٧٨٧٤	١٧٥٠٤١	١٥
١٤٧٨٧٤	١٧٥٠٤١	
١٠٢١٠٠٦١	١٠٣٧٦٢٢٨	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٨٦,٥٤٩	٣٣٨,١٥٤	١٦	إيرادات تشغيلية
(٥٦٥,٦٠٥)	(٥٠٧,٧٦٥)	١٧	مصاريف تشغيلية
(٢٧٩,٠٥٦)	(١٦٩,٦١١)		خسارة التشغيل
٥٦,٣٢٥	٧٤,٣٥٢		فوائد دائنة
(١٩٢,١٦٧)	(١٦٧,٠٣٢)	١٨	مصاريف إدارية
١٠,٥٨٧	١٣,٥٥٤		توزيعات ارباح
(٢٠,٠٠٠)	(٣١,٩٨٥)	١١ و ٨	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
(١٩,٢٥٠)	-		خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(١٤,٠٦٦)	-	٩	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٦٦,٥٧٨	٣٩٤,٧٧٢	٥	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٨١)	-		رسوم الجامعات الأردنية
٨,٨٧٠	١١٤,٠٥٠		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٠١	٠/٠١١	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٨٨٧٠	١١٤٠٠٠
٦١٨	٢٢٢٨٨
٧٧٦٦	٢٦٦٢
١٧٢٥٤	١٣٩٠٠٠

ربح السنة

يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة

مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المجموع	دينار	أرباح متدورة (خسائر متراكمة)	حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال دينار
٢٠٦٢ر١٨٧	١٨٧ر٢٠٦٢	(١٨١ر٣٤٤) ٨١ر٤٤٧	(١٠ر٨٦١) -	١٠ر٣٢٦ (٨١ر٤٤٧)	١٠ر٢٤٠٥ -	١٤٢ر٠٧٦ -	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ -
-	١٨٧ر٢٠٦٢	(١٠٠ر١٨٧) (١١ر٤٠٥) ١١٤ر٠٥٠	(١٠ر٨٦١) - -	(٧١ر٢٢١) - ٢٢ر٢٨٨	١٠ر٢٤٠٥ - -	١٤٢ر٠٧٦ ١١ر٤٠٥ -	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ - -
٢٠٦٢ر١٨٧	٢٠٦٢ر١٨٧	-	٢٠٦٢ر٢٢٢	-	-	-	-
١٣٩ر٠٠٠	١٣٩ر٠٠٠	١١٤ر٠٥٠	٢٠٦٢ر٢٢٢	٢٢ر٢٨٨	-	-	-
-	-	١٤ر٣١	-	(١٤ر٣١)	-	-	-
١٠١ر١٨٧	١٠١ر١٨٧	٣ر٨٨٩	(٨ر٢٢٤)	(٥٠ر٣٦٤)	١٠ر٢٤٠٥	١٥٣ر٤٨١	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
٢٠٤٤ر٩٣٣	٢٠٤٤ر٩٣٣	(١٨٩ر٦٠٩) (٨٩٥) ٨٨٧٠ ٦١٨	(١٨ر٦٥٢) - - -	٩٦ر٠٨ - - ٦١٨	١٠ر٢٤٠٥ - - -	١٤١ر١٨١ ٨٩٥ - -	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ - - -
٧ر٧٦٦	٧ر٧٦٦	-	٧ر٧٦٦	-	-	-	-
٢٠٦٢ر١٨٧	٢٠٦٢ر١٨٧	(١٨١ر٣٤٤)	(١٠ر٨٦١)	١٠ر٢٢٦	١٠ر٢٤٠٥	١٤٢ر٠٧٦	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٨٨٧٠	١١٤٠٥٠	ربح السنة
تعديلات على:		
١٩٢٠٢٢٨	١٨٨٠٨٨٥	٤ استهلاكات
٢٠٠٠٠	٣١٠٩٨٥	١١ و ٨ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٤٠٠٦٦	-	٦ خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٦٦٠٧٨)	(٣٩٤٠٧٧٢)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٥٦٠٣٢٥)	(٧٤٠٣٥٢)	فوائد دائنة
(١٠٠٥٨٧)	(١٣٠٥٥٤)	توزيعات ارباح
التغير في رأس المال العامل:		
٤٨٥	٧٩	مخزون
-	٥١٥	نعم مدينة طويلة الأجل
٤٠٠٣٢٩	(٨٨٠٩٦٠)	نعم وارصدة مدينة اخرى
١٩٠٢٥٠	-	موجودات مالية للمتاجرة
(٥٨٠٠٨٢)	٢٧٠١٦٧	نعم وارصدة دائنة اخرى
(٢٩٦٠٣٤٤)	(٢٠٨٠٩٥٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٨٠٩٢٢)	(٣٠٨٧٥)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
(١٢٤٠١٨٧)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠٠٢٨٣	-	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤١٠٣٧٤	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧١٠٥٥٧	٤١٢٠٨١٠	ارباح مقبوضة من شركة حليفة
٥١٠٧٨١	٧٠٠٦١٩	ارباح فوائد بنكية مقبوضة
١٠٠٥٨٧	١٣٠٥٥٤	توزيعات ارباح مقبوضة
٣١١٠٩٩	٥٣٤٠٤٨٢	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
١٤٠٧٥٥	٣٢٥٠٢٥	صافي الزيادة في النقد و ما في حكمه
١٠٠٦٤٠٣١٠	١٠٠٧٩٠٦٥	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
١٠٠٧٩٠٦٥	١٠٠٩٠٤٩٠	١٣ النقد و ما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته للمنعقدة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية ومعايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الاموات المالية

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار رقم ٩ ولم تقم بتعديل الأرقام المقارنة حيث يسمح المعيار بذلك، وإنما تم إعادة تصنيف الإستثمارات وتعديل الارصدة الافتتاحية لبند الخسائر المتراكمة واحتياطي القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

يتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية ما يلي:

(أ) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات المالية الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

(ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

(ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
 - يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
 - لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
 - يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.
- نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة من موجودات مالية متوفرة للبيع وموجودات مالية للمتاجرة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تنحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

ان اثر التغير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
٨١٤٤٧	(١٠٠١٨٧)	(١٨١٦٣٤)	خسائر متراكمة
(٨١٤٤٧)	(٧١٢٢١)	١٠٢٢٦	احتياطي القيمة العادلة
-	(١٧١٤٠٨)	(١٧١٤٠٨)	

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١١. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة. ان التعريف الجديد يؤكد على النظرة المتناسقة للعلاقات مع الجهات ذات العلاقة ويوضح الظروف التي يمكن من خلالها أن يكون لموظفي الادارة الرئيسيين تأثير على علاقات المنشأة مع الجهات ذات العلاقة. بالاضافة الى ذلك، فان التعديل يقدم اعفاء من المتطلبات العامة للإفصاح عن الجهات ذات العلاقة للمعاملات مع الحكومة والمنشآت الأخرى التي تعتبر جهات ذات علاقة بسبب سيطرة الحكومة نفسها أو سيطرتها المشتركة أو تأثيرها الجوهري على كل من المنشأة المعدة للتقارير وأي من تلك المنشآت الأخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأتوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديل لتعريف المطلوبات المالية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ لتمكين المنشآت من تصنيف حقوق الاصدار وبعض الخيارات والكفالات كأدوات ملكية. ان هذا التعديل قابل للتطبيق اذا ما تم منح هذه الحقوق الى كافة مالكيها الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكيتها غير المشتقة كل حسب ملكيته لامتلاك عدد محدد من أدوات الملكية للشركة مقابل مبلغ محدد بأي عملة كانت.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة (معدل)

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	السيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
٩ - ٢	مباني وأعمال كهربائية
٢	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٥	معدات وأجهزة
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمار رأس مال في شركة حليفة

يظهر الاستثمار في رأس مال شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يسجل الاستثمار مبدئياً بالكلفة وتعديل لاحقاً بالاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسارة الشركة الحليفة بعد تاريخ التملك ويتم تخفيض قيمة الاستثمار بالأرباح الموزعة المستلمة. وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمها، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير للقيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية ٩ - مطبق منذ ١ كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ - مطبق قبل كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل للقيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الأسهم. استثمارات الأسهم للمصنفة باعتبارها متوفرة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها لغرض المتاجرة أو المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

تقاس الموجودات المالية المتوفرة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في التغير المتراكم للقيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم استبعاد تلك الاستثمارات، وعندئذ يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل، أو عندما يكون هناك تنني في قيمتها، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل وتستبعد من احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع.

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية بتقييم وجود أي دليل موضوعي على تنني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع.

في حالة تصنيف استثمارات الأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع فإن أي انخفاض مهم أو طويل الأمد يمثل دليلاً موضوعياً على تنني القيمة العادلة للاستثمارات عن التكلفة، "مهم" تقاس مقابل التكلفة الأصلية للاستثمارات و"طويل الأمد" تقاس مقابل فترة انخفاض القيمة العادلة عن التكلفة الأصلية. في حالة وجود دليل على تنني القيمة، فإنه يتم احتساب الخسائر المتراكمة - بالفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية مطروحاً منها أي خسارة تنني في القيمة تم الاعتراف بها مسبقاً لتلك الاستثمارات في قائمة الدخل - يتم استبعادها من الدخل الشامل الآخر والاعتراف بها كخسارة تنني في القيمة في قائمة الدخل. لا يتم استرجاع تنني القيمة في استثمارات الأسهم في قائمة الدخل؛ وفي حالة زيادة القيمة العادلة بعد الاعتراف في تنني القيمة يتم الاعتراف بها كدخل شامل آخر.

مخزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ليهما أقل وذلك باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

موجودات مالية للمتاجرة (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ - مطبق قبل كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

نقد و ما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد و ما في حكمه يشمل على نقد و أرصدة لدى البنوك و باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

نم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة للترام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة للتحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة وقانون ضريبة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

ممتلكات ومعدات (٤)

المجموع	دينار	صالة المرضى	دينار	معدات وأجهزة	دينار	بحيرات المشروع والقارب الخشبي	دينار	مباني وأعمال كهربائية	دينار	أثاث ومفروشات	دينار	أجهزة مكتبية	دينار	سيارات	دينار
٥٠٤١٤١١	٧٣٣٦٩٢	-	٩٦٧٥٦	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	٣٧٧٦١٠١	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	٨٨٦٣٦	٨٨٦٣٦	٥٤٠٣٦	٥٤٠٣٦
٣٨٧٥	-	١٥٠	١٥٠	-	-	-	-	٣٤٦٤	-	-	-	٢٦١	٢٦١	-	-
٥٠٤٥٢٨٦	٧٣٣٦٩٢	٧٣٣٦٩٢	٩٦٩٠٦	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	٣٧٧٩٦٥	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	٨٨٩٩٧	٨٨٩٩٧	٥٤٠٣٦	٥٤٠٣٦
٢٠٥٤٦٩٤	٦٨٣٨٢٢	٦٨٣٨٢٢	٦٧٣٣٧	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٠٣٣٧٤٤	١١٥٠٠٢	١١٥٠٠٢	١١٥٠٠٢	٨٥١٦٧	٨٥١٦٧	٥١٣٧٦	٥١٣٧٦
١٨٨٨٨٥	١٦٥١٩	١٦٥١٩	٧٩٥٣	٢٦٠٩	٢٦٠٩	٢٦٠٩	٢٦٠٩	١٤٧٩٦٧	١٠٤٤١	١٠٤٤١	١٠٤٤١	١٠٢٩	١٠٢٩	٢٣٦٧	٢٣٦٧
٢٢٤٣٥٧٩	٧٠٠٣٤١	٧٠٠٣٤١	٧٥٢٩٠	٢٠٨٥٥	٢٠٨٥٥	٢٠٨٥٥	٢٠٨٥٥	١٨١٧١١	١٢٥٤٤٣	١٢٥٤٤٣	١٢٥٤٤٣	٨٦١٩٦	٨٦١٩٦	٥٣٧٤٣	٥٣٧٤٣
٢٨٠١٧٠٧	٣٣٣٥١	٣٣٣٥١	٢١٦١٦	١٠٩٥٧٨	١٠٩٥٧٨	١٠٩٥٧٨	١٠٩٥٧٨	٢٥٩٧٨٥٤	٣٦٣١٤	٣٦٣١٤	٣٦٣١٤	٢٧٠١	٢٧٠١	٢٩٣	٢٩٣
٥٠١٢٤٨٩	٧٣٣٦٩٢	٧٣٣٦٩٢	٧١٧٨٩	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	٣٧٧٦١٠١	١٦٠٨٥٢	١٦٠٨٥٢	١٦٠٨٥٢	٨٥٥٨٦	٨٥٥٨٦	٥٤٠٣٦	٥٤٠٣٦
٢٨٩٢٢	-	-	٢٤٩٦٧	-	-	-	-	-	٩٠٥	٩٠٥	٩٠٥	٣٠٥٠	٣٠٥٠	-	-
٥٠٤١٤١١	٧٣٣٦٩٢	٧٣٣٦٩٢	٩٦٧٥٦	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	٣٧٧٦١٠١	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	١٦١٧٥٧	٨٨٦٣٦	٨٨٦٣٦	٥٤٠٣٦	٥٤٠٣٦
١٨٦٢٢٦٦	٦٦٧٣٠١	٦٦٧٣٠١	٥٦١٤٥	١٥٦٣٨	١٥٦٣٨	١٥٦٣٨	١٥٦٣٨	٨٨٥٧٧٧	١٠٤٤٨٠	١٠٤٤٨٠	١٠٤٤٨٠	٨٤١١٦	٨٤١١٦	٤٩٠٠٩	٤٩٠٠٩
١٩٢٢٢٨	١٦٥٢١	١٦٥٢١	١١١٩٢	٢٩٠٨	٢٩٠٨	٢٩٠٨	٢٩٠٨	١٤٧٩٦٧	١٠٥٢٢	١٠٥٢٢	١٠٥٢٢	١٠٥١	١٠٥١	٢٣٦٧	٢٣٦٧
٢٠٥٤٦٩٤	٦٨٣٨٢٢	٦٨٣٨٢٢	٦٧٣٣٧	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٨٢٤٦	١٠٣٣٧٤٤	١١٥٠٠٢	١١٥٠٠٢	١١٥٠٠٢	٨٥١٦٧	٨٥١٦٧	٥١٣٧٦	٥١٣٧٦
٢٩٨٦٧١٧	٤٩٨٧٠	٤٩٨٧٠	٢٩٤١٩	١١٢١٨٧	١١٢١٨٧	١١٢١٨٧	١١٢١٨٧	٢٧٤٢٣٥٧	٤٦٧٥٥	٤٦٧٥٥	٤٦٧٥٥	٣٤٦٩	٣٤٦٩	٢٦٦٠	٢٦٦٠

إن المباني وما فيها من ممتلكات ومعدات مقامة على أراضي مستأجرة (إيضاح ٢٢).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٥) استثمار في رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪. حيث تملك الشركة ١٧٨١٢٨ر٤١ سهما من رأسمال الشركة الحليفة بقيمة سوقية بلغت ٧٣ر٤٣١ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٢٠١٠: ٧٢٠ر٧٤٣٠ر٧ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٠٤٦١٦٤	٥١٤٨٩٥١	الرصيد في بداية السنة
٤٦٦٥٧٨	٣٩٤٧٧٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٧٧٦٦	٢٦٦٢	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(٣٧١٥٥٧)	(٤١٢٨١٠)	أرباح مقبوضة
٥١٤٨٩٥١	٥١٣٣٥٧٥	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص لملكية الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٢٠٦٥٣١	١٢٥٣٢٧٥	حصة الشركة من الموجودات المتداولة
٤١٨١١٤١	٤٠٩٦٦٣٩	حصة الشركة من الموجودات غير المتداولة
(٢٣٨٧٢١)	(٢١٦٣٣٩)	حصة الشركة من المطلوبات المتداولة
٥١٤٨٩٥١	٥١٣٣٥٧٥	حصة الشركة من صافي الموجودات
١٥٨٦٠٢٨	١٥٠٩٢٦٦	الحصة في إيرادات وربح الشركة الحليفة -
٤٦٦٥٧٨	٣٩٤٧٧٢	الإيرادات
		الربح

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٩٩٢١٣	-	الرصيد في بداية السنة
١٢٤١٨٧	-	اسهم مشتراه خلال السنة
(٣٠٢٨٣)	-	اسهم مباعه خلال السنة
(١٣ر٤٤٨)	-	التغير في القيمة العادلة
٢٧٩٦٦٩	-	الرصيد في نهاية السنة*

* إن جميع الموجودات المالية المتوفرة للبيع مدرجة في سوق عمان المالي.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
-	٢٧٩,٦٦٩	الرصيد في بداية السنة
-	٩٩,٠٠٠	تحويلات*
-	(٤١,٣٧٤)	اسهم مبيعة خلال السنة
-	٢٢,٢٨٨	التغير في القيمة العادلة
-	٣٥٩,٥٨٣	الرصيد في نهاية السنة**

- * يمثل هذا البند موجودات مالية للمتاجرة تم اعادة تصنيفها كموجوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي رقم ٩.
- ** إن جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة في سوق عمان المالي.

(٨) نهم مدينة طويلة الأجل

يمثل هذا البند رصيد نهم مستثمري المطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن تمويل شراء معدات مطابخ بعد تنزيل رصيد النهم المشكوك في تحصيلها.

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٧,٨١٦	٣٧,٣٠١	نهم مدينة طويلة الأجل
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	ينزل: مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
٢٧,٨١٦	١٧,٣٠١	

فيما يلي الحركة على مخصص نهم مدينة طويلة الأجل:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
-	٥,٠٠٠	المخصص للسنة
-	٥,٠٠٠	تحويلات*
١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله من حساب مخصص تنكي قيمة المخزون (إيضاح ١٠).

في تقدير ادارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النهم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النهم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٩) احتياطي القيمة العادلة

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٩٦٠٨	١٠٢٢٦
-	(٨١٤٤٧)
٩٦٠٨	(٧١٢٢١)
(١٣٤٤٨)	٢٢٢٨٨
١٤٠٦٦	-
-	(١٤٣١)
١٠٢٢٦	(٥٠٣٦٤)

الرصيد في بداية السنة

الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩

الرصيد المعدل

التغير في القيمة العادلة

خسارة تنني في القيمة العادلة

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في نهاية السنة

(١٠) مخزون

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٩٨٤٧	٢٩٧٧٤
٣٥٩٦	٣٥٩٠
٣٣٤٤٣	٣٣٣٦٤
(٣٠٠٠٠)	(٢٥٠٠٠)
٣٤٤٣	٨٣٦٤

معدات مطابخ

متجر الهدايا

ينزل: مخصص تنني قيمة المخزون

فيما يلي الحركة على مخصص تنني قيمة المخزون:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
-	(٥٠٠٠)
٣٠٠٠٠	٢٥٠٠٠

رصيد بداية السنة

تحويلات*

رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله الى حساب مخصص نمم طويلة الأجل (إيضاح ٨).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١١) نمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٨٩,٠٤٦	١٣٧,٧٨٥
(٣٣,٤٥٢)	(٦٠,٤٣٧)
٥٥,٥٩٤	٧٧,٣٤٨
٤,٥٤٤	٨,٢٧٧
٦,١٧٢	٧,٠٧٨
٨٩٠	٨٩٠
١٨,٢٠٠	٥٧,١٧٢
-	٣٤٣
٨٥,٤٠٠	١٥١,١٠٨

نم مدينة قصيرة الأجل
ينزل: مخصص نمم مشكوك في تحصيلها

فوائد مستحقة وغير مقبوضة
مصروفات مدفوعة مقدما
تأمينات مستردة
شيكات برسم التحصيل
نمم موظفين

فيما يلي الحركة على مخصص النمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٣,٤٥٢	٣٣,٤٥٢
٢٠,٠٠٠	٢٦,٩٨٥
٣٣,٤٥٢	٦٠,٤٣٧

رصيد بداية السنة
المخصص للسنة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

النمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٩٠ - ١	١٨٠ - ٩١	أكثر من ١٨١ يوم	أكثر من ٢٧١ يوم	المجموع	
يوم	يوم	دينار	دينار	دينار	
٣٣,٧٤٠	٥,٣٠١	١٨,٦٨٣	١٩,٦٢٤	٧٧,٣٤٨	٢٠١١
٢٠,٣١١	١٥,٤١٥	١٩,٨٦٨	-	٥٥,٥٩٤	٢٠١٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه النمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٢) موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٩٩,٠٠٠	-

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي*

* تم إعادة تصنيف الموجودات المالية للمتاجرة للموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٩.

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤٠٠	٤٠٠
١٩٠٤١٩٠	١٩٠٤١٩٠
١٩٠٤١٩٠	١٩٠٤١٩٠

نقد في الصندوق
ودائع لدى البنوك

يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين شهر إلى ثلاثة أشهر. تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١١ ما بين ١٢٥٪ - ٥٪ (٢٠١٠ : ١٢٥٪ - ٤٪).

(١٤) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للإحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٥) نهم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٩٣٤٨	٤٥٥٢٥
١١٢٢٦٨	١١٢٩٠٥
١٠١١٨	١٠١١٨
٦١٤٠	٦٤٩٣
١٤٧٨٧٤	١٧٥٠٤١

إيرادات مؤجلة
مصاريف مستحقة الدفع
رسوم حكومية مستحقة الدفع
أرصدة دائنة أخرى

(١٦) إيرادات تشغيلية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٠٨٨٨٨	١٨٥٦١٢
٩٥٦٩٠	٨٤٥٥٣
٧١٦٤٣	٦١٣٠٩
١٠٣٢٨	٦١٢١
-	٥٥٩
٢٨٦٥٤٩	٣٣٨١٥٤

بدل خدمات وإيجارات
نسبة الشركة من مبيعات المحلات
بدل كهرباء ومياه
مبيعات المسرح والسينما
أخرى

(١٧) مصاريف تشغيلية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٩٣٥٥١	٦٨٥٤٨
٨٤٥٤	١٠٤٦٥
٦٦٠٠٠	٦٦٠٠٠
١٩١٧٧٦	١٨٨٥١٥
١٢٣٥	٥٠٨٧
١٣٥٢٤٩	١٣٥٦٢٥
٢٤٦٥	٦٠٤
٣٨٧٧	٢١٠٧
١١١٥٢	٨٢٠١
٣٠٠٧	٢٦٦٦
٦٠٤	٩٠٩
٣٤٧٠	٢٥٨٣
٢٥٤١٩	٣٠٢٨
٢٠٠٦	٢٨٣٢
١٧٣٤٠	١٠٥٩٥
٥٦٥٦٠٥	٥٠٧٧٦٥

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
إيجار أراضي
استهلاكات
إعلانات
مياه وكهرباء
ضيافة
برق وبريد وهاتف
سفر وتنقلات
صيانة
تنظيف
تأمين
أتعاب استشارية
مصروفات تأمين مشروع بوابة العقبة
أخرى

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٧٩١٥	٦٤٧٦٤	رواتب وأجور
٤٢٦٣	٧٣٩٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٥٣١٠	٦٧٩٢	مكافآت موظفين وبديل اجازات
٢١٦٠٠	٣٢٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤٧٥٠	١٤٧٥٠	إيجارات مكاتب
٤٥٢	٣٧٠	استهلاكات
١٨٢٨٠	١١٣٣٥	أتعاب مهنية
٢٣٣٧	١٩٧٧	هاتف
١٨٠١	١٤٦٣	مصاريف سيارات ومحروقات
١٥٠٥	١٢٠٩	كهرباء ومياه
٤٠٦٤٥	١٢١٦٦	تراخيص واشتراكات
١٠١٨	١٢٧٤	تأمين صحي للموظفين
١٢٢٩١	١١١٤٠	أخرى
١٩٢١٦٧	١٦٧٠٣٢	

(١٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة و بسبب وجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة وذلك وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ .

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠١٠، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعام ٢٠١٠، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧، كما حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠٠٩

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٨٨٧٠	١١٤٠٥٠	الربح المحاسبي
٥٣٣١٦	٣١٩٨٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤٦٦٥٧٨)	(٣٩٤٧٧٢)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٤٠٤٣٩٢)	(٢٤٨٧٣٧)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل
١٤ - %	١٤ - %	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

(٢٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٠	٢٠١١
٨٨٧٠	١١٤ر٠٥٠
١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٠١	٠/٠١١

ربح السنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة و فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٧٦٧١٢	٤٣ر٠٧٤

رواتب ومكافآت

(٢٢) التزامات محتملة

كفالات -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ مصدرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥ر٠٠٠ دينار.

تعهدات الإيجار التشغيلي -

وقعت الشركة بتاريخ ١٩٩٨/٩/٣٠ عقد إيجار ارض بوابة العقبة بمبلغ ٦٦ر٠٠٠ دينار سنوياً ولمدة ٣٠ سنة ويجدد مرتين متتاليتين بطلب خطي من الشركة واعتباراً من السنة الثانية عشرة تتحقق زيادة على بدل الإيجار سنوياً بزيادة مقدارها (٤%) من البديل السابق أو بزيادة تعادل تغير الرقم القياسي لتكاليف المعيشة بموجب النشرات الرسمية الصادرة من البنك المركزي الأردني للسنة المنقضية أي الزيادتين أقل .

بلغ الحد الأدنى للدفوعات الإيجارية المستقبلية كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٦٦ر٠٠٠	٦٩ر٣٠٠
٢٩٨ر٦٩٢	٣١٣ر٦٢٦
١ر٤٩٢ر٠٤٦	١ر٤٠٧ر١١
١ر٨٥٦ر٧٣٧	١ر٧٩٠ر٧٣٧

أقل من سنة
من سنة وحتى خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية للمتاجرة ومتوفرة للبيع وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة والبالغ ١٠٢٠١٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ١٠٦٢١٨٧ دينار بعد التعديل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية ١٠٠	دينار (١٩٠٤١)

- ٢٠١٠

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	نقطة مئوية ١٠٠	دينار (١٥٧٨٧)

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١١

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	١٧,٩٧٩	١٧,٩٧٩

-٢٠١٠

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	٤,٩٥٠	١٣,٩٨٣	١٣,٩٨٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة للنم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٦٤٪ من النعم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٥,٦٩٠	١٠٣,٧١٨	١١٩,٤٠٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٩,٢٢٨	٩٦,٩٠٠	١٠٦,١٢٨
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى			

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١١ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢- توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، و بالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

معيان المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الأخر) - معدل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الأخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفرات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات للخطأ، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة.

لا تتوقع الشركة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي الشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأمتوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم للغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الافصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠ لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١١. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح السنة وحقوق الملكية لعام ٢٠١١.