



Date:

No.

التاريخ: ١٤/٧/٢٠١٢

الرقم: ٥٨/٤

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحترام ...

FS - SANABEL 1/4/2012

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص لشركتنا لسنة 2011 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مديرة قسم المساهمين
هدى سلكاوي

المستشار
المحامي

مديرية تنمية الخدمات الإدارية والمالية الديوان
٠١ نيسان ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ١٥٠٧
رقم الملف: ٧١٥٤٩
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القا بضة)

السنا بل الدولية للاستثمارات
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي السادس 2011

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
-5-	❖ تقرير مجلس الإدارة
-26-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-34-	❖ تقرير هيئة الرقابة الشرعية
-36-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2011/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: الدكتور زهير محمد محمود الملكاوي	عضو مجلس الادارة
عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	عضو مجلس الادارة
شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السادة / المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

انه لمن دواعي سروري ان التقي بكم شاكرًا لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية القابضة لنضع بين ايديكم التقرير السنوي الذي يعرض خلاصة اعمال الشركة و حساباتها الختامية متضمنا الميزانية العمومية و بيان الدخل و التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية للسنة المالية 2011 , كما نبين لكم منجزات الشركة خلال عام 2011 و الخطة المستقبلية لها .

أود ان اطمن السادة المساهمين على ما حققته الشركة من انجازات و التي جاءت بتوفيق من الله و بفضل مساهمتكم و دعمكم لها فبالرغم من العاصفة المالية التي اثرت على الاستثمارات العالمية و المحلية الا ان استثمارتنا لم تتأثر بل ان السعر الحالي قد فاق راس المال المدفوع و ان هذه الاستثمارات بامان و نسعى جاهدين على احداث متغيرات مهمة في سبيل تسويق اصول الشركة بما يحقق عائد مالي جيد للشركة.

أود أن أؤكد على أن الشركة تتمتع بسيولة نقدية جيدة و أن مجلس الإدارة يسعى دوماً على تحقيق الاهداف و الانجازات التي تلبي تطلعاتكم نحو مستقبل جيد للشركة.

و في الختام اتقدم بجزيل الشكر و الامتنان لكافة المساهمين على دعمهم المتواصل و كما اتوجه باسمي عبارات التقدير لزملائي في مجلس الإدارة على جهودهم البناءة و كما اتقدم بالشكر و التقدير للعاملين في الشركة للجهود المخلصة .

وفقنا الله في حمل المسؤولية تحقيقاً لمصالح الشركة و المساهمين و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الإدارة

خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الإدارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم و السندات و الأوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان - شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول
عدد الموظفين (16) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (12.214.269) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض
- استثمار المباني السكنية و التجارية
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنبائل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان - شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة

عدد الموظفين (2) موظف

- تمتلك الشركة شقة واحدة في منطقة الرابية بمساحة 249 م² بمبلغ (178,000) دينار اردني.

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.
نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنايل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية - دمشق - طريق المطار - خيار نوفل 14
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (5) موظف
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وعليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان -شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

اولا : السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1970/7/24

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس: 2007/4/15

تاريخ التعيين كمدير عام : 2007/11/11

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة - لندن / Pebble Hills University
- REAL ESTATE MANAGEMENT - 2010 / الولايات المتحدة الأمريكية / Harvard
- Emissions Market & Trading - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / ICE
- Crude Oil Trading & Operations - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / The Oxford Princeton
- MBA in Mining - 2010 / سنغافورا / Terrapinn
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Project Manager - 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص - 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص - 2003 / كندا / IFC
- ماجستير مالية و مصرفية- 1993 / الأردن / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد - 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2005 - 2007
- مستشار مالي و استثمائي لعدة شركات 2003-2007
- مدير عام لشركة الرؤيا لإدارة الثروات 2003-2004
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- السنابل الدولية - 8 -

- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2008/7/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 - حتى الان .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ، المملكة العربية السعودية - الرياض 1990 - 1991 .
- مسؤول مشتريات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية ، مدينة الحسين الطبية 1986 - 1988.

ثالثاً : السيد روبرت هيرش
عضو مجلس الادارة (حتى تاريخ 11 / 5 / 2011)

تاريخ الميلاد: 1960/1/9

تاريخ العضوية: 2006/7/27.

الجنسية : بلجيكي

المؤهلات العلمية:

اجازة في الاقتصاد/علوم مالية ومصرفية من جامعة بلجيكا Louvain Catholic University

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة Hirsch and Cie سويسرا جنيف 1993 - و حتى الان
- مدير ادارة الثروات الخاصة موناكو-لندن-لكسمبورج Safra Republic Holding - 1993-1990
- مدير الدائرة البنكية الخاصة في شركة Republic New York الولايات المتحدة 1990-1988
- اختصاصي عقارات في Williamsburg Savings Bank 1988 - 1987
- اختصاصي ادارة محافظ و تشغيل اقسام الخدمات البنكية في بنك نيويورك
- 1986 - 1985 Republic National Bank
- مدير قسم المعادن الثمينة بيع ، شراء ، تقييم ، تنقيب ، تكرير في شركة Banco Safra

ثالثاً : السيد عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي
عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1950/6/24

تاريخ العضوية: 2011/5/15.

الجنسية : اماراتي

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيكية - بريطانيا

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس ادارة مجموعة المطيوعي للاستثمارات / دبي
- رئيس مجلس ادارة الوصل الجديد للاستثمارات الهندسية / دبي
- رئيس مجلس ادارة مجموعة دوبروف / دبي
- عضو مجلس ادارة اسمنت ام القيوين / ام القيوين
- المدير التنفيذي / جامعة ميدل سكس /دبي
- عضو مجلس ادارة شركة الشارقة للتأمين / الشارقة
- عضو مجلس ادارة بناء الامارات / ابوظبي
- رئيس مجلس ادارة جداف دبي / سابقا
- عضو مجلس ادارة الوثبة للتأمين / سابقا-ابوظبي
- عضو مجلس ادارة شركة تبريد / سابقا- دبي
- عضو مجلس ادارة جمعية الامارات التعاونية / سابقا- دبي

رابعاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الادارة
يمثلها : الدكتور زهير محمد محمود الملكاوي

تاريخ الميلاد : 1954 /5/10

تاريخ العضوية : 2010/4/18.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- شهادة البورد الاردني في طب وجراحة العيون 1992.
- شهادة البورد اليوناني في طب و جراحة العيون - جامعة اثينا - 1987
- شهادة البكالوريوس في الطب والجراحة - جامعة اريسطو - اليونان - 1981.

الخبرات العملية :

- طبيب اختصاصي جراحة العيون في مستشفيات وزارة الصحة الاردنية 1998- حتى الآن .
- طبيب اختصاصي جراحة العيون في مستشفيات وزارة الصحة السعودية 1988 -1997 .

خامسا : شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2010/4/18.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد - جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

• مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية - مدينة الحسن الصناعية -اردن

. 2006-2000

• مدير مبيعات شركة تريمكو - ابوظبي - الامارات العربية المتحدة 1999 .

• مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي - رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي - نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن /
AIMS
- 2010 - Certified Islamic Banker (CIB) / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- 2010 - Certified Takaful Professional (CTP) / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنبيات - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16

تاريخ التعيين : 2006/9 /15

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا - السودان - 2000
حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان - عمان - 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية من سنة 2006- وحتى الان .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة توباز للتجارة الدولية 1996- 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 -1993.

السيدة تمارا يحيى موسى ملكاوي - مديرة استثمار

تاريخ الميلاد : 1978/7/22

تاريخ التعيين : 2006/11/15

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- دكتورة مصارف اسلامية من جامعة اليرموك
- ماجستير علوم مالية و مصرفية الاكاديمية العربية للدراسات المصرفية 2004
- بكالوريوس لغة انجليزية من جامعة اربد الاهلية 2000

الخبرات العملية :

- مسؤول استثمار شركة السنايل الدولية 2006 حتى الآن.
- مدير محافظ شركة الرؤية الملكية 2005-2006.
- موظف استثمار مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات 2003 - 2005.

السيد نواف حسين محمد الزعبي - مدير الدائرة القانونية

تاريخ الميلاد : 1963/6/2

تاريخ التعيين : 2008/11/2

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس حقوق جامعة الاسكندرية 1994.

الخبرات العملية :

- مستشار قانوني في شركة السنابل الدولية 2007 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة السالم للمنتوجات الغذائية العراق 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني لمجموعة الراية الدولية للتعليم و الاستثمار 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني للشركة الاردنية المتطورة لصناعة الاغذية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة بيت الاسهم للوراق المالية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2005 حتى الان .
- مستشار قانوني لشركة زنبركجي للشوكولاته سوريا 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة جدارا للصناعات الغذائية 1997 - 2005.

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2011/NYIT/ Certified professional diploma in business administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

الدكتور محمد نوح القضاء - رئيس الهيئة الشرعية

تاريخ الميلاد : 1969/6/8
تاريخ التعيين : 2007/11/15 حتى (2011/10/1)
الجنسية : الاردنية

المؤهلات العلمية :

- دكتوراه في فقه المعاملات الشرعية من الجامعة الأردنية 1998
- ماجستير احوال شخصيه من الجامعة الأردنية 1993
- بكالوريوس في الفقه و التشريع من الجامعة الأردنية 1991
- دوره في لغة الاعمال / لندن 2008 .

الخبرات العملية :

- رئيس الهيئة الشرعيه في السنابل 2011.
- الناطق الاعلامي لجامعة العلوم الاسلاميه العالميه 2007 - الى الان .
- عضو هيئة تدريس في جامعة ال البيت 1999-2007 .
- عضو هيئة تدريس في الجامعة العلوم الاسلاميه العالميه 2006- الى الان .
- عضو مجلس جامعة آل البيت 2005-2006 .
- عضو صندوق ادخار جامعه آل البيت .
- رئيس مؤسسة الشيخ نوح للرفادة .
- مفتي الدفاع المدني الاردني 1991 - 1999.
- محكم معتمد لدى المحاكم الشرعية الاردنية .
- له عدة ابحاث علمية اقتصادية اسلامية محكمه ومنشورة .

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2011

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	5.787.248	29%	6.000.000	30%
2- شركة التطوير لتطوير الأراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3- شركة ارم للاستثمارات العقارية	الأردنية	934.100	4.6%	1.101.209	5.5%
4- خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.000.000	5%	1.100.000	5.5%
5- عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	الإماراتية	1.340.018	6.7%	1.058.812	5.2%
6- شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%
7- شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي	الأردنية	999.934	5%	1.000.000	5%

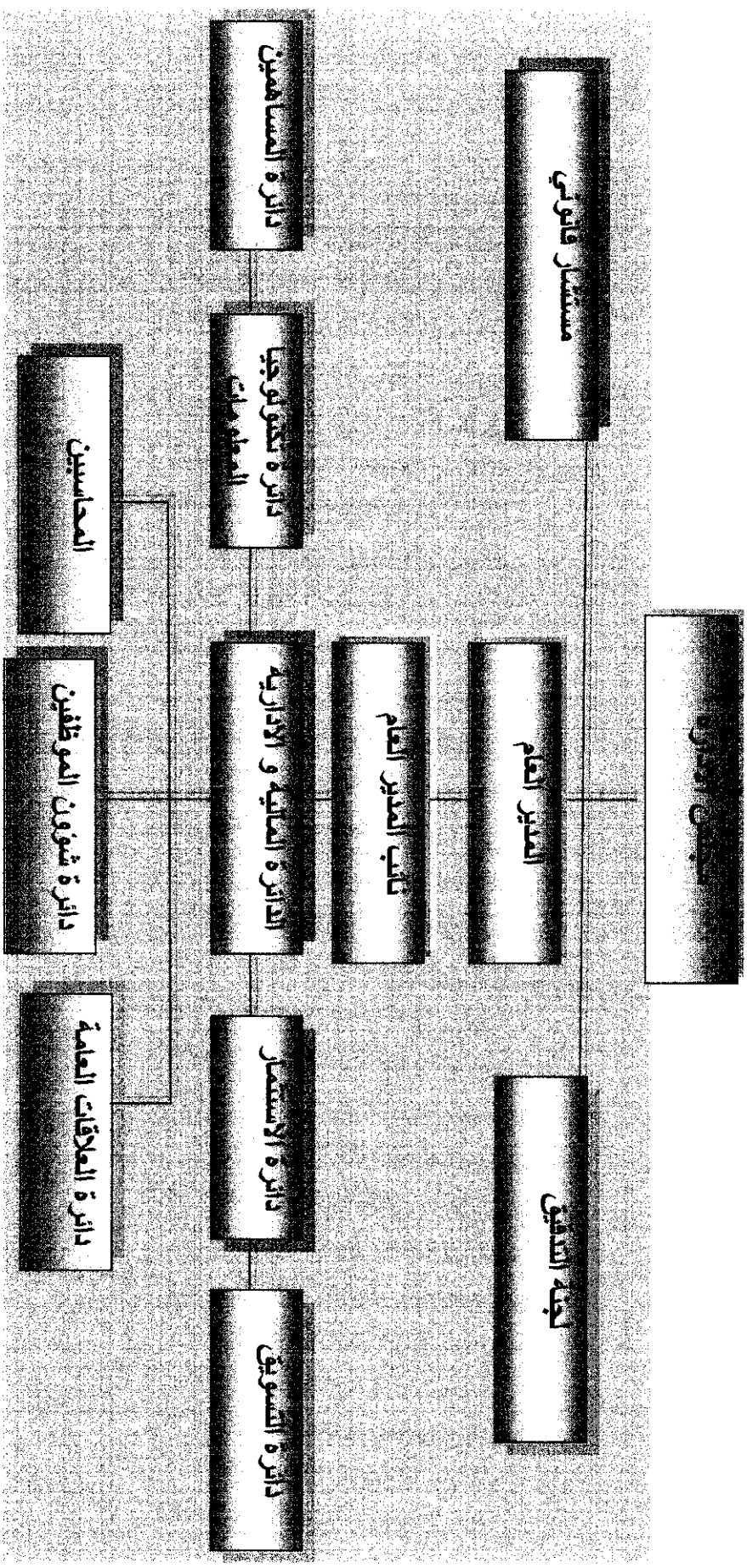
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها , و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنايل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية , لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للمركز



9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنايل الدولية	شركة بيترا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	1	-	-	-	-
ماجستير	6	1	1	1	1
بكالوريوس	6	-	1	1	1
اعدادي	3	4	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	16	5	2	2	2

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	التمويل بالاجارة
2	حوكمة الشركات
1	الحوكمة وادارة المخاطر
2	الاستثمار في الاوراق المالية
1	المصرفي الاسلامي المعتمد CIB
1	اساسيات الاعتماد المستندي
2	اساسيات العمل المصرفي الاسلامي
1	التواصل وفن التعامل مع الجمهور
1	الاقتصاد الاسلامي وفقه المعاملات
1	PMP
1	Professional Diploma in Business Administration

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

1- الاستثمار مع البنك التجاري الاردني بعقد استثمار سلعي بقيمة (3,420,000) دينار.

2- الاستثمار مع صندوق توفير البريد بمبلغ (2,000,000) دينار.

وبذات الوقت نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) .

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

1- قامت الشركة بعمل عقد مرابحة مع الشركة الاردنية السعودية لمراكز الترفيه لاستيراد الاعشاب بقيمة (397,500) دينار وتزويدها لهم.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2008	2009	2010	2011
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	128,313	(308,873)	(147,696)	(142,209)
صافي حقوق المساهمين	21,529,483	21,186,447	20,474,300	19,234,784
اسعار الاوراق المالية	0,66 JD	0,54 JD	1,06 JD	0,50 JD
الارباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2011 / 72.85 مرة ، حيث بلغت لعام 2010 / 75.68 مرة . تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة . وسبب انخفاض هذه النسبة يعود الى حساب تدني بقيمة 141,600 دينار عام 2011 ببند الاستثمار في شركة اعمار فلسطين .

ب- راس المال العامل :

بلغ راس المال العامل لعام 2011 مبلغ 6,261,433 دينار اردني مقارنة مع عام 2010 حيث بلغ 6,516,700 دينار اردني . يعود انخفاض راس المال العامل للشركة بسبب انتهاء عقود مرابحه صندوق توفير البريد.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2011 / 0.96 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 1,024 دينار اردني للسهم لعام 2010. يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2011 / 4.5% مقارنة مع 4% لعام 2010. تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - راس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة راس المال العامل الى حقوق المساهمين 32.55% لعام 2011 و 32% لعام 2010. ارتفعت النسبة في عام 2011 بسبب انخفاض حقوق الملكية الناشئ عن فروقات ترجمة القوائم المالية.

و - الايرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2011 / 7.21 % مقارنة مع 4.95 % لعام 2010 . ارتفعت هذه النسبة بسبب الزيادة في الايرادات لعام 2011 الناتجة عن عقد المراجعة مع صندوق توفير البريد .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة . بلغت هذه النسبة 96 % لعام 2011 و 99.5 % لعام 2010 انخفضت هذه النسبة لهذا العام بسبب انخفاض فروقات ترجمة القوائم المالية لعام 2011 بشكل كبير .

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في 2010	النسبة كما في 2011
1	نسبة التداول	75,86	72,85
2	راس المال العامل	6,516,700	6,261,433
3	القيمة الدفترية للسهم	1,024 دينار	0,96 دينار
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%4	%4.5
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%32	%32.55
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%4.95	%7.21
7	نسبة الملكية	% 99.5	% 96

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل
وفقا للظروف الراهنة و المتعلقة بالازمة المالية العالمية فان ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى
تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6,700 دينار
شركة بئرا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود مونتيفرو العقارية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8,700

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2011

	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31	نسبة الملكية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,000,000	%5	1,100,000	%5.5
2-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	3,000,000	%15	3,000,000	%15
			الأردنية	45,865	%0.22	58,365	%0.29
3-	عبيد غاتم عبد الرحمن المطيوعي	عضو	الإماراتية	1,340,018	%6	1,058,812	%5.2
4-	شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها زهير محمد محمود الملكاوي	عضو	الأردنية	5,787,248	%29	6,000,000	%30
			الأردنية	30,000	%0.15	30,000	%0.15
5-	شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها سليمان احمد سليم مناصره	عضو	الأردنية	500,650	%2.5	838,441	%4
			الأردنية	1,050	%0.005	1,050	%0.005

• الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2010	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011
1	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرؤيا لإدارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الاردنية	1,000,000	1,100,000
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام و المدير الاداري	الاردنية	110,000	110,000
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	الاردنية	34,000	34,115
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الاردنية	1,915	1,912
5-	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	الاردنية	131,349	153,772
6-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	الاردنية	1,250	1,250

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2010	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2011
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الاردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الاردنية	934,100	1,101,290
			ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			500,650	838,441

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الادارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2011

الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31
1- خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	137,730 105,096 105,300 105,000	87,948 140,000 140,000 140,000
2- احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابن ابن ابنة	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	80 75 75 75	80 75 75 75
3- سليمان احمد سليم مناصره خلود يحيى موسى ملكاوي العنود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابنه ابن ابن	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	110,000 75 75 75	110,000 75 75 75

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2011/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75
2-	تمارا يحيى موسى ملكاوي مامون عبدالله محمود غرايبة ساره مامون عبدالله غرايبة ماريا مامون عبدالله غرايبة	مديرة استثمار زوج ابنه ابنه	الاردنية الاردنية الاردنية	655 75 75	655 75 75
3-	نواف حسين محمد الزعبي لولى نجيب قاسم المومني ملاك نواف حسين الزعبي دائبة نواف حسين الزعبي زينة نواف حسين الزعبي	مدير الدائرة القانونية زوجه ابنه ابنه ابنه	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	7,735 4,728 1,721 757	7,735 4,728 1,721 757

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الادارة العليا لسنة 2011

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنتوية	تفقات السفر السنتوية	اجمالي المزايا السنتوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس ادارة-المدير العام	-	-	-
2-	احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	-	-	-
3-	روبرت هيريش	عضو مجلس ادارة	-	1,415	1,415
4-	زهير محمد محمود الملكاوي	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
5-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس ادارة	-	-	-
6-	عبيد غاتم عبد الرحمن المطيوعي	عضو مجلس ادارة	-	-	-
المجموع			1,415	1,415	1,415

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	يدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	210,000	-	23,950	36,504	270,454
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	-	-	49,000
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	33,600	-	400	365	34,365
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
5-	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	28,000	-	-	672	28,672
6-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	21,000	-	-	-	21,000
	المجموع		354,200	-	24,350	37,541	416,091

19- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	حسين محمد خليف	1,500
	اجمالي المبلغ المدفوع	1,500

20- هنالك علاقة عقدية ما بين إحدى الشركات التابعة ونائب المدير العام لشراء شقة بقيمة 215,000 دينار اردني منتان وخمسة عشر الف دينار.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2010 (12) اجتماع

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الوارده في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء اقاله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة				
3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		وجود عضو واحد بهذه اللجنة فقط
4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	✓		ان اللجان تقوم بمهامها وفقا لاحكام القانون وتضع هذه القرارات امام مجلس الادارة ولم تأخذ موافقه على ذلك لكون عملها والتزاماتها تتوافق مع احكام القانون .
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		حيث ان اللجان تقوم بوضع قراراتها حول اعمالها لمجلس الادارة ولم يمنح لها ان قدمت ذلك باجتماعات الهيئة العامة وعلى ضوء متطلبات حوكمة الشركات فإن اللجان ستعمل على تقديم تقرير حول اعمالها باجتماع الهيئة العامة للشركة من الآن وصاعدا .
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لاحكام القانون الشركات النافذة المفعول

بسم الله الرحمن الرحيم
التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية
عن السنة المنتهية في 2011/12/31

السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة السنا بل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) . بعد أن عقدت عدة اجتماعات لدراسة الموضوعات المتعلقة بأعمال الشركة خلال العام 1432 هـ الموافق 2011 م و من خلال خبرتها الشرعية الإقتصادية واستئناسها بالمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ،

إننا لنؤكد للمساهمين الكرام أن الشركة ومنذ تأسيسها تلتزم في ممارستها لأعمالها بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ، ولقد اطلعنا على جميع المعلومات و الإيضاحات التي رأينا من الضروري الإطلاع عليها و التي مكنتنا من اعداد التقرير لحضراتكم .

كما راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة و العقود المتعلقة بالمعاملات و التطبيقات التي طرحتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2011-12-31 .

واننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها و تجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين في الشركة .

سائلين الله أن يبارك في جهودهم لخدمة الإقتصاد الإسلامي و تنمية الوطن بما يحقق الخير للجميع .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس هيئة الرقابة الشرعية
د. محمد نوح القضاة

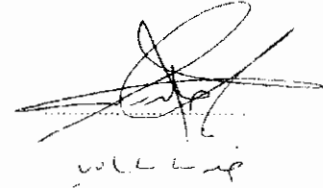
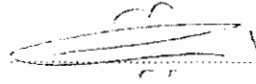
الاقرار

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

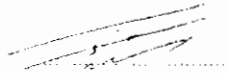
❖ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

❖ يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
خلدون يحيى موسى ملكاوي	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات	عبيد غانم المطبوع
	د.احمد موسى محمود ملكاوي	

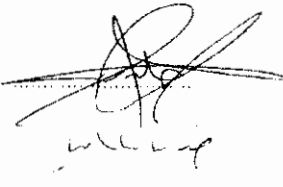
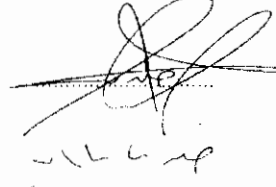
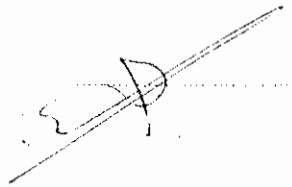


عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	شركة رها للاستثمارات العقارية
سلیمان احمد سليم مناصرة	د. زهير محمد محمود الملكاوي



❖ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الادارة
هشام " محمد عادل " عبدالكريم الذنيبات	خلدون يحيى موسى ملكاوي	خلدون يحيى موسى ملكاوي



شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤	قائمة للتغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

The Arab Organization for Global Professional Services

Serving you from over 73 offices and through over 180 correspondents worldwide



شركة تالال أبو غزالة وشركاه الدولية

عضو في مجموعة تالال أبو غزالة

المجموعة العربية للخدمات المهنية الدولية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Umm-Uthman, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box 3966, Amman 1953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أوثمان، مبنى مكاتب الأوساط الأكاديمية، ص.ب. ٣٩٦٦ عمان ١٩٥٣ الأردن

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بجدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

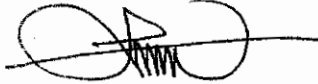
فقرة تأكيدية

نود الإشارة إلى إيضاح (١٧) المرفق بالقوائم المالية بخصوص مذكرة التفاهم.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



مستيف كرائشمه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٨ آذار ٢٠١٢

شركة السنبائل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	إيضاحات	٢٠١١	٢٠١٠
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٣	دينار أردني ٣,٥٧٢,٢٦٢	دينار أردني ٢,٣٢٥,٧٦٣
نم مدينة وارصدة مدينة أخرى	٤	٢,٢٥٠,٣٣٧	١,٥٦٠,٦٨٨
ذمة طرف ذو علاقة مدينة	٥	١٩,١٨٦	١٩,٨٨٤
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦	٣٧٣,٧٩٢	٥١٩,٦٢٢
إستثمار في عقود مربحة	٧	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
شفة سكنية متوفرة للمتاجرة	٨	١٧٨,٠٠٠	١٧٨,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦,٣٤٨,٥٧٧	٦,٦٠٣,٩٥٧
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق طويلة الأجل		٦٦٣,١٥٢	٣٩٨,٤٠٦
ذمة طرف ذو علاقة - طويلة الأجل	٥	٩٥,٩٣٠	١١٥,١١٥
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠
ممتلكات استثمارية	١٠	١٠,٠٣٧,٠٧٧	١١,١٢٣,٣٩٨
موجودات غير ملموسة	١١	١	١٤,٨٥٧
ممتلكات ومعدات	١٢	١٨٤,٣٩١	٣١٣,٠٢٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٢,٩٧٣,٣٥١	١٣,٩٥٧,٦٠٠
مجموع الموجودات		١٩,٣٢١,٩٢٨	٢٠,٥٦١,٥٥٧

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
٨٧,٢٥٧	٨٧,١٤٤	١٣	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٢,٢٩٥	٣٢,٤٣٧		إحتياطي اجباري
(٢٥,٦٤٢)	(١٦٧,٩٩٣)		خسائر متراكمة
٤٥١,٥٦٦	(٦٤١,٣٥٣)		(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
٢٠,٤٥٨,٢١٩	١٩,٢٢٣,٠٩١		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٦,٠٨١	١١,٦٩٣		حقوق غير مسيطرة
٢٠,٤٧٤,٣٠٠	١٩,٢٣٤,٧٨٤		مجموع حقوق الملكية
٢٠,٥٦١,٥٥٧	١٩,٣٢١,٩٢٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٩٠٤,٦٢٢	٩٩٢,١٨٧	١٤	أرباح الاستثمارات
١٠٣,١١٠	٩٩,٣١٦	١٥	مجموع ربح المبيعات
٢,٥٠٣	٣,٢٥٨		إيرادات أخرى
(١,١٦٥,٣٦٥)	(١,٠٩١,١٤٠)	١٦	مصاريف إدارية
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
٧,٤٣٤	(١٤٥,٨٣٠)	٦	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٤٧,٦٩٦)	(١٤٢,٢٠٩)		الخسارة
			دخل شامل آخر
(٥٦٧,٠٣٢)	(١,٠٩٢,٩١٩)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٧١٤,٧٢٨)	(١,٢٣٥,١٢٨)		مجموع الدخل الشامل
			الخسارة الموزعة إلى:
(١٤٨,٠٩٨)	(١٣٧,٨٢١)		مساهمي الشركة الأم
٤٠٢	(٤,٣٨٨)		الحصص غير المسيطرة
(١٤٧,٦٩٦)	(١٤٢,٢٠٩)		المجموع
			مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(٧١٥,١٣٠)	(١,٢٣٠,٧٤٠)		مساهمي الشركة الأم
٤٠٢	(٤,٣٨٨)		الحصص غير المسيطرة
(٧١٤,٧٢٨)	(١,٢٣٥,١٢٨)		المجموع
(٠/٠٠٧) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير المسيطرين	ت ترجمة القوائم المالية	فصل مترجمة	احتياطي إيجري	رأس المال	
ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	ديتيل أرشفي	
٢١,١٨٦,٤٤٧	١٣,٥٠٠	٢١,١٧٢,٩٤٧	١,٠١٨,٥٩٨	١٢٢,٠٥٤	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٧١٤,٣٢٦)	٤٠٢	(٧١٤,٧٢٨)	(٥٦٧,٠٣٢)	(١٤٧,٦٩٦)	-	-	الدخل الشامل
٢,١٧٩	٢,١٧٩	-	-	-	-	-	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأس مال شركة تابعة
٢٠,٤٧٤,٣٠٠	١٦,٠٨١	٢٠,٤٥٨,٢١٩	٤٥١,٥٦٦	(٣٥,٦٤٢)	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(١,٢٣٩,٥١٦)	(٤,٣٨٨)	(١,٢٣٥,١٢٨)	(١,٠٩٢,٩١٩)	(١٤٢,٢٠٩)	-	-	الدخل الشامل
-	-	-	-	(١٤٢)	١٤٢	-	احتياطي إيجري
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١١,٦٩٣	١٩,٢٢٣,٠٩١	(٦٤١,٣٥٣)	(١٦٧,٩٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٤٧,٦٩٦)	(١٤٢,٢٠٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ :
(٧,٤٣٤)	١٤٥,٨٣٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٢٩,٤٩٥	١٤,٨٥٦	إطفاءات
٢٠١,٨٩٨	١٣٥,٤٧٥	إستهلاكات
(٢٣١)	-	ربح بيع مستلزمات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٥٧,٧٢٤)	(٩٠٩,٣٩٥)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٣٤,٩٩٩)	١٩,٨٨٣	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	٢,٠٠٠,٠٠٠	إستثمار في عقود مراهجة
٣٥٦,٠٠٠	-	شقة سكنية متوفرة للمتاجره
١,١٩٧	(١١٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٠٥٩,٤٩٤)	١,٢٦٤,٣٢٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٦,٨٠٠)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٠٤,٩١١)	(٦,٨٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٤,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٧,٧١١)	(٦,٨٤٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٥٨١	(٤,٣٨٨)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٢,٥٨١	(٤,٣٨٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤,١٣٣)	(٦,٥٩٨)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٢,١٦٨,٧٥٧)	١,٢٤٦,٤٩٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,٤٩٤,٥٢٠	٢,٣٢٥,٧٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٣٢٥,٧٦٣	٣,٥٧٢,٢٦٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	لمساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ آب ٢٠٠٦	١٢٦٢٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجل الأسود للإستثمارات العقارية والمباني - مونتيفيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٣٥٥٦٢٢	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بتر للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧١٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
تمثلة العقارية - الأردن (ميطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٦	٢٠٢٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أهم السياسات المحاسبية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها.
- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك المنشأة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تمثل حقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
- أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
- أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارات المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والتدفق المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
سيارات	10%
أجهزة ومعدات	10%
أجهزة كمبيوتر	20%
أثاث وديكور	10%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي:

الفئة	العمر الإنتاجي
برامج كمبيوتر	20%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تلتصق الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق والبضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق والبضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- العملات الأجنبية

- إن عملة عرض القوائم المالية هي الدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بغروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة للمركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.

- تنطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

- التقديرات المحاسبية

تراجع التقديرات المحاسبية والاقتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الإعراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

٣- نقد ونقد معادل

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٧٢,٧٣١	٣,٥١٢,٥٧٧	ودائع استثمارية - دينار أردني
٥١,٨٠٤	٥٣,٠٨٥	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١,١٠١	٦,١٠٤	حسابات جارية لدى البنوك - صلات أجنبية
١٢٧	٤٩٦	نقد في الصندوق
<u>٢,٣٢٥,٧٦٣</u>	<u>٣,٥٧٢,٢٦٢</u>	المجموع

٤- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٦٦,٤٨٠	١,٢٢٤,٤٤٠	أرباح عقود مرابحة مستحقة (*)
٧٤٥,٩٨٤	٧٤٥,٩٨٤	إيرادات تأجير مستحقة (**)
٢٢١,٣٣٠	١٣٠,٣٣٩	شيكات في الصندوق
٤٠,٥١٠	٤٠,٤٤٤	أمانات ضريبة دخل
٣٠,٠٠٠	٣٠,٨٥٥	ذمم مدينة
٩٣,٦٦٥	٢٢,٩١٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٤٢	٨,٨٢٣	أرباح ودائع استثمارية مستحقة
٨,٣٧٧	١,٥٣٧	أخرى
<u>١,٥٦٠,٦٨٨</u>	<u>٢,٢٠٥,٣٣٧</u>	المجموع

(*) من ضمن هذا البند مبلغ ١,٦٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ١,١٨٩,٤٤٠ دينار أردني) يمثل إيرادات مستحقة عن الربع الثالث والرابع من سنة ٢٠١٠ وسنة ٢٠١١ بالكامل من الإستثمار في شركة ROKA RWANDA كما هو مبين في إيضاح (٩).

(**) يمثل هذا البند إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي للأرض المملوكة من قبل الشركة التابعة الواقعة في منطقة الجبل الأسود مونييتيغزو ولم يتم سداد هذه الدفعة من المستأجر حيث إلترزم عضو مجلس إدارة سابق (السيد روبرت هيرش) بصفته الشخصية بتحمل هذا الإلتزام.

- بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٠ قامت الشركة برهن ٤ مليون سهم من أسهم شركة الزها للإستثمارات العقارية (مساهم) في شركة السبايل كضمان لتحويل آخر دفعة من إيجار عقد التأجير التمويلي وكضمان لتحويل الإستثمار المبين في إيضاح (٩) ومراجحة المستحقة.

٥- ذمة طرف ذو علاقة بمدينة

يمثل هذا البند ذمة نائب المدير العام في شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والنتيجة عن شراء شقة سكنية من شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بقيمة ٢١٥,٠٠٠ دينار أردني، والبالغ تكلفتها ١٧٨,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة، بدفعة أولى ٨٠,٠٠٠ دينار أردني والباقي على أقساط لمدة سبعة سنوات. يستحق القسط الأول بشهر كانون الثاني ٢٠١١ والأخير بشهر كانون الأول ٢٠١٧.

٦- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٥١٢,١٨٨	٥١٩,٦٢٢	
٧,٤٣٤	(١٤٥,٨٣٠)	التغير في القيمة العادلة (*)
٥١٩,٦٢٢	٣٧٣,٧٩٢	الرصيد في نهاية السنة

(*) يتضمن بند التغير في القيمة العادلة إحتساب تدني بقيمة ١٤١,٦٠٠ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ للإستثمار في شركة إعمار فلسطين - شركة مساهمة عامة فلسطينية ليصبح صافي قيمة هذا الإستثمار ٣٤٥,٠٠٠ دينار أردني. ولضمان تحصيل القيمة المتبقية من الإستثمار، فقد قامت إدارة الشركة بتسجيل أراضي تعود ملكيتها إلى أعضاء مجلس إدارة شركة إعمار فلسطين بأسماء مساهمي شركة السنايل مع التحوط، بموجب إقرار وتعهد مضمونة، بتسجيل هذه الأراضي باسم شركة السنايل حال الطلب.

٧- إستثمار في عقود مرابحة

بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٠ تم توقيع إتفاقية وبتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٠ تم توقيع ملحق للإتفاقية مع صندوق توفير البريد وتنص على أن يقوم الصندوق بالمضاربة مضاربة شرعية خالية من التدليس والجهالة والغرر والربا ويلتزم الصندوق بعدم الدخول في أي عمليات مضاربة يقل عائدها عن ٧% من عائدها وأن يتم توزيع العائد بنسبة ١٤,٢٩% للصندوق و ٨٥,٧١% للشركة، وخلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ تم إنهاء عقود المرابحة وتحصيل أصل الإستثمار والمرابحة.

٨- شقة سكنية متوفرة للمتاجرة

- يمثل هذا البند قيمة شقة سكنية في منطقة الراية - الأردن المشتراه من أحد المساهمين حيث لم يتم تسجيلها باسم الشركة بتاريخ القوائم المالية.

- يوجد رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المساهم وذلك لضمان حق الشركة في الشقة.

٩- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	شركة ROKA RWANDA - رواندا (*)
١,٩٨٢,٨٠٠	١,٩٨٢,٨٠٠	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م - الأردن
١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠	المجموع

(*) يمثل هذا البند الاستثمار في رأسمال شركة ROKA RWANDA والمتخصصة في عملية التنقيب عن الكولتان في رواندا، وقد تم الاستثمار في رأسمال الشركة بموجب شهادات أسهم لأمر حامله صادرة عن الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠١٠ تم توقيع ملحق لإتفاقية الاستثمار والتي تنص على أن يتم تحويل المربحة المستحقة لتاريخه إلى أصل الاستثمار ليصبح قيمة الاستثمار ٢,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وقد كانت جدولة سداد المربحة ومبلغ الاستثمار المتفق عليها على النحو التالي:

البيان	إيراد عقد الكولتان	تاريخ الدفعة
	دولار أمريكي	دينار أردني
الدفعة الأولى	١,١٢٠,٠٠٠	٧٩٢,٩٦٠
الدفعة الثانية	١,١٢٠,٠٠٠	٧٩٢,٩٦٠
إجمالي المبلغ المستثمر إضافة إلى مربحة السنة الأخيرة	٣,٩٢٠,٠٠٠	٢,٧٧٥,٣٦٠
المجموع	٦,١٦٠,٠٠٠	٤,٣٦١,٣٢٠

١٠- ممتلكات استثمارية

٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٥,٤٦٤,٠٤٠	٦,٤٧١,٨٦١
٤,٥٧٣,٠٣٧	٤,٦٥١,٥٣٧
١٠,٠٣٧,٠٧٧	١١,١٢٣,٣٩٨

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
أرض في الجبل الأسود - مونتنيغرو (**)

المجموع

فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
١١,١٢٣,٣٩٨	١١,٦٨٦,٢٩٧
(١,٠٨٦,٣٢١)	(٥٦٢,٨٩٩)
١٠,٠٣٧,٠٧٧	١١,١٢٣,٣٩٨

الرصيد في بداية السنة
فرق ترجمة عملة أجنبية
الرصيد في نهاية السنة

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٣٠ آذار ٢٠١١ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢٥,٦٢٠,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٩,٢٣٣,٥٦٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).
(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتنيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٦٤٠,٧٦٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

١١- موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	التكلفة
دينار أردني	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
١١٧,٩٨٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١١٧,٩٨٢	الانخفاض المتراكم
١٠٣,١٢٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
١٤,٨٥٦	إطفاءات
١١٧,٩٨١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
	صافي القيمة الدفترية
١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٤,٨٥٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٢- ممتلكات ومعدات

المجموع	الثقل وديكور	أجهزة كمبيوتر	أجهزة ومعدات	سيارات	التكاليف
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٦٣,٩٨٨	٥٢٩,٤١٣	٤٤,٨٨٠	٢٠١,٣٥٣	١٨٨,٣٤٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
١,٨٤٢	١,٢٥٠	١,٤٣٧	٤,١٥٥	-	إضافات
٩٧٠,٨٣٠	٥٣٠,٦٦٣	٤٦,٣١٧	٢٠٥,٥٠٨	١٨٨,٣٤٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
					الإستهلاك المتراكم
٦٥٠,٩٦٤	٣٨١,٥١٤	٣٧,٨٥١	١٦٢,١٧٣	٦٩,٤٢٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
١٣٥,٤٧٥	٧١,٧٢٥	١,٦٢٧	٢٨,٨٧١	٢٨,٢٥٢	استهلاكات
٧٨٦,٤٣٩	٤٥٣,٢٣٩	٤٤,٤٧٨	١٩١,٠٤٤	٩٧,٦٧٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
					مباقي القيمة النظرية
١٨٤,٣٩١	٧٧,٤٢٤	١,٨٣٩	١٤,٤٦٤	٩٠,٦٦٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣١٣,٠٢٤	١٤٧,٨٩٩	٧,٠٢٩	٣٩,١٨٠	١١٨,٩١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٣- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٧٦٢	٦١,٢٨٧
٢٦,٣٨٢	٢٥,٩٧٠
٨٧,١٤٤	٨٧,٢٥٧

أموال رديات مساهمين
مصاريف مستحقة
المجموع

١٤- أرباح الاستثمارات

٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٨٩٢,٢٤٥	٦٩٩,٦٨٠
٩٩,٩٤٢	١٥٥,٩٤٢
-	٤٩,٠٠٠
٩٩٢,١٨٧	٩٠٤,٦٢٢

أرباح عقود مرابحة
أرباح ودائع استثمارية
أرباح بيع شقق
المجموع

١٥- مجمل ربح المبيعات

٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٣٩٧,٥٠٠	٤١٥,٦١٩
(٢٩٨,١٨٤)	(٣١٢,٥٠٩)
٩٩,٣١٦	١٠٣,١١٠

مبيعات
تكلفة المبيعات
الصافي

١٦ - مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٠,٥٣٦	٥١٨,٩٨٦	رواتب
٢٠١,٨٩٨	١٣٥,٤٧٥	استهلاكات
١٤٤,٦٥١	٩٦,٠٧١	سفر وتنقل
٩١,٨٣١	٧١,٩٥٤	إيجار
٤١,٤٢٧	٤٤,٩٣٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨,٩٢٩	٤٣,١١٤	طوابع ورسوم حكومية
٢٤,٨٧٤	٣٠,٣٣٦	ضيافة
٣٠,٣٣٧	٢٥,١٤٥	اتصالات
٤٧,٩٠١	٢٠,٥٦١	أتعاب مهنية
٢٩,٤٩٥	١٤,٨٥٦	إطفاءات
٢٤,٤٧٦	١٤,٠٥٢	دورات تدريبية
١٢,١٩٧	١٢,٧١٣	تأمين
٢,١٨٠	١٢,٤٨٥	دعاية وإعلان
١١,١٩٢	١١,٧٩٠	اشتراكات
١١,٤٩٧	١١,٥٩٦	محروقات
١٤,٣٥١	١٠,٤٢٢	مصاريف سيارات
٧,٣٧٠	٦,٧٠١	كهرباء
٣,٥٤٢	٢,٦٣٠	متفرقة
٢,٥٣٨	١,٩٢٨	قرطاسية
١٣,٧٢٢	١,٨٤٠	صيانة
٣,٣٠٠	١,٥٠٠	تبرعات
١,٣١٧	١,٢٤٩	عمولات بنكية
٩٥٩	٦٩١	نظافة
٣,٥٤٥	١٠٧	مؤتمرات
١,٣٠٠	-	مكافآت
<u>١,١٦٥,٣٦٥</u>	<u>١,٠٩١,١٤٠</u>	المجموع

١٧- الأحداث اللاحقة

بناءً على مذكرة التفاهم بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول : شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنايل)

الفريق الثاني: شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT & DEVELOPPEMENT)
(شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية

تقوم شركة السنايل بإستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ	
دينار أردني	
١,٩٨٢,٤٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا.
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١.
١٨٩,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢.
٥٩٤,٧٢٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.
٧٥٤,١٧٧	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي - مونتيفيرو.
٤,٧٠٩,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية- (جمهورية الكونغو) والتي تدبر وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

١٨- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	٢,٣٢٥,٧٦٣	٣,٥٧٢,٢٦٢	نقد ونقد معادل
-	-	١,٤٦٧,٠٢٣	٢,١٨٢,٤٢٢	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١١٥,١١٥	٩٥,٩٣٠	١٩,٨٨٤	١٩,١٨٦	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	٥١٩,٦٢٢	٣٧٣,٧٩٢	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	إستثمار في عقود مراهجة
٣٩٨,٤٠٦	٦٦٣,١٥٢	-	-	شيكات في الصندوق طويلة الأجل
١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٥٠٦,٣٢١	٢,٧٥١,٨٨٢	٦,٣٣٢,٢٩٢	٦,١٤٧,٦٦٢	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٨٧,٢٥٧	٨٧,١٤٤	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٨٧,٢٥٧	٨٧,١٤٤	المجموع

١٩- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التقييم الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المخاطر المستخدمة في عمل طرق التقييم. وفيما يلي التقييم الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معادلة (غير معادلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مخاطر غير الأسعار المعادلة ضمن المستوى (١) والقيمة للملاحظة الموجودة أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسهم) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسهم).
- المستوى (٣): مخاطر للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستويات				المجموع
	١	٢	٣	ديتيل أرثي	ديتيل أرثي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٧,٩٧٠	-	٢٥٥,٨٧٢	٣٧٣,٧٩٢	٣٧٣,٧٩٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠
المجموع	١٧,٩٧٠	-	٢,٢٤٨,٦٧٢	٢,٢٦٦,٥٩٢	٢,٢٦٦,٥٩٢

إن القيمة التقديرية للأدوات المالية مسؤولة تقريباً للقيمة العادلة.

٢٠- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات		مجموع المطلوبات		ديتيل أرثي	ديتيل أرثي	رأباحت مترجمة بها
	%	ديتيل أرثي	ديتيل أرثي	ديتيل أرثي			
شركة الجبل الأحمر للاستشارات العقارية - د.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٥,٩٠٦,٨٠٤	٥,٩٨٤,٨٥٤	٥,٩٨٤,٨٥٤	٥,٩٨٤,٨٥٤	(٨٠,٠٩٧)
شركة بلاد الشام للاستشارات العقارية - د.م.م - الأردن	١٠٠	٣,٠٠٠	٣٥٩,٠٥٥	٣٥٩,٠٥٥	٣٥٩,٠٥٥	٣٥٩,٠٥٥	(٧,٥٤٧)
شركة بونا للاستشارات العقارية - د.م.م - سورية والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها	٢٥	٢١,٦٦٧	٤,٤٧١,٠٦٩	٥,٤٧١,٠٦٩	٥,٤٧١,٠٦٩	٥,٤٧١,٠٦٩	(٨٨,٣١٧)
شركة الجبل الأحمر للاستشارات العقارية - د.م.م - سورية	١٠٠	١	٤,٠٩٦,٤٣٢	٤,٠٩٦,٤٣٢	٤,٠٩٦,٤٣٢	٤,٠٩٦,٤٣٢	١١,٧٩٥
شركة المعنعة العقارية - د.م.م - سورية	-	١٧,١٧٩	١٦,٨٠٣	١٦,٨٠٣	١٦,٨٠٣	١٦,٨٠٣	(٥,٤٨٦)
شركة المعنعة العقارية - د.م.م - سورية	-	-	-	-	-	-	٣

(٣) تم من خلال عقد الاستثمار بين شركة المسائل الدولية للاستشارات (الأجنبية) (شركة المسائل) وشركة إعمار فلسطين للاستثمار العقاري (شركة إعمار فلسطين) (تاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٠٩) الاتفاق على تأسيس الشركة المتعددة العقارية (شركة المسائل) وشكلها ملكيتها باسم شركة إعمار فلسطين دفع كامل والمساهلة ومساهلتها ورؤسوم مسجلتها. تقوم الشركة المتعددة بإدارة استثمارات شركة إعمار فلسطين، وتعمل شركة إعمار فلسطين كامل الأرباح والخسائر التي تحققها الشركة المتعددة. كما تعود ملكية الأموال المتقولة وغير المتقولة والتي سيتم إنفاقها ضمن حملات الشركة المتعددة إلى شركة إعمار فلسطين.

تتضمن شركة المسائل ٢% من قيمة إجمالي الاستثمارات السنوية مقابل إدارة الشركة المتعددة، كما يستحق لشركة إعمار فلسطين ٨% من أرباحها المتحققة.

٢١- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات والمطبقة على التقارير السنوية. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) "اندماج الأعمال". توضح التعديلات أن خيار القياس فيما يتعلق بحقوق غير المسيطرين بتاريخ التملك متاح فقط فيما يتعلق بحقوق غير المسيطرين التي تشكل حقوق ملكية وتخول مالكيها حصص متوازنة في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية. يتم قياس جميع الأنواع الأخرى من حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة في تاريخ التملك، ما لم تتطلب معايير أخرى أساس قياس آخر. بالإضافة إلى ذلك، تقدم التعديلات إرشاد أكثر حول طريقة المحاسبة لمكافآت الدفع على أساس السهم المملوكة من قبل موظفي المنشأة التي تم تملكها. بشكل خاص، تحدد التعديلات بوجوب قياس معاملات الدفع على أساس السهم للطرف الذي تم تملكه والتي لم تستبدل وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٢) (الدفع على أساس السهم) بتاريخ التملك (القياس على أساس السوق).
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات - تحويل موجودات مالية". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات عندما لا يتم تحويل الموجودات المالية بشكل منتظم خلال الفترة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١١ أو بعدها.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية والتخلص منها. يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمطلوبات من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (٣٩) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.
- بشكل عام، يتم قياس الاستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الاستثمارات في أدوات الدين الأخرى والاستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.
- توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، ما لم يحدث أو يوضح الاعتراف بأثر التغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الآخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوبة إلى مخاطرة الائتمان للمطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر، حيث تم تطبيقها على القوائم المالية للفترة الحالية، لا يوجد لتطبيق هذا المعيار وتفسيراته أثر مالي ملموس على القوائم المالية.
- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن المنشأة يمكن أن تختار أن تفصح عن تحليل للدخل الشامل الآخر لكل بند في قائمة التغيرات في حقوق الملكية أو في إيضاحات القوائم المالية.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.
- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاحات عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.
- معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية - تصنيف الحقوق والإصدارات". تقدم التعديلات تصنيف إصدارات الحقوق المسممة بعملة أجنبية على أنها إما أدوات ملكية أو مطلوبات مالية. ضمن هذه التعديلات، يتم تصنيف الحقوق أو الخيارات أو أوامر شراء الأسهم المصدرة من قبل المنشأة لحاملها لإمتلاك عدد ثابت من أدوات حقوق ملكية المنشأة بمبلغ ثابت من أي عملة، كأدوات حقوق ملكية في القوائم المالية للمنشأة بشرط أن يكون عرض البيع قد قدم بشكل تناسبي لجميع المالكين تحت نفس التصنيف لأدوات حقوق الملكية غير المشتقة للمنشأة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) "متطلبات المدفوع مقدماً للحد الأدنى من التمويل". تسمح التعديلات الآن بالاعتراف بوجود في شكل مساهمات حد أدنى من التمويل مدفوعة مقدماً.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) "تسديد الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، صدرت المعايير التالية وتفسيراتها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) "القوائم المالية الموحدة". استبدل هذا المعيار أجزاء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ "القوائم المالية الموحدة والمنفصلة" التي تعالج القوائم المالية الموحدة. تم سحب التفسير ١٢ "توحيد القوائم المالية - المنشآت ذات الغرض الخاص" عندما أصدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠). ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) هنالك أساس واحد فقط للتوحيد هو السيطرة. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن هذا المعيار تعريف جديد للسيطرة والتي تتكون من ثلاثة عناصر هي (أ) وجود عامل ضغط على المستثمر به (ب) التعرض أو حقوق في عوائد متغيرة من علاقته بالمستثمر به (ج) القدرة على استخدام عامل الضغط على المستثمر به للتأثير على مبلغ عوائد المستثمر.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) "الترتيبات المشتركة". حل هذا المعيار مكان معيار المحاسبة الدولي (٣١) "الحصص في المشاريع المشتركة". يعالج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) كيفية تصنيف الترتيبات المشتركة في حال وجود طرفين أو أكثر لديهم سيطرة مشتركة. تم سحب التفسير (١٣) "الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك" عند إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١). ضمن هذا المعيار، يتم تصنيف الترتيبات المشتركة إما عمليات مشتركة أو مصالح مشتركة اعتماداً على حقوق والالتزامات أطراف تلك الترتيبات بالمقابل، وضمن معيار المحاسبة الدولي (٣١)، كان هنالك ثلاثة أنواع من الترتيبات: المنشآت تحت السيطرة المشتركة، الموجودات تحت السيطرة المشتركة، والعمليات تحت السيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يتم المحاسبة على المصالح المشتركة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) باستخدام طريقة حقوق الملكية، بينما يتم المحاسبة على المنشآت تحت السيطرة المشتركة ضمن معيار المحاسبة الدولي (٣١) باستخدام طريقة حقوق الملكية أو طريقة المحاسبة التقاسيية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٢) "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى". إن هذا المعيار هو إصلاحي وينطبق على المنشآت التي لديها مصالح في المنشآت التابعة، الترتيبات المشتركة، المنشآت الزميلة و/ أو المنشآت التي تم هيكلتها بعدم التوحيد. بشكل عام، إن متطلبات الإفصاح في هذا المعيار هي أوسع من الإفصاحات الموجودة في المعايير الحالية.
- تنطبق المعايير الثلاثة أعلاه والمتداخلة مع معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (كما عدل في عام ٢٠١١) ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ (كما عدل في عام ٢٠١١) على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر بشرط أن يتم تطبيق هذه المعايير في نفس الوقت.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣) "قياس القيمة العادلة". يؤسس هذا المعيار المصدر الوحيد للإرشاد في قياس القيمة العادلة والإفصاحات حول قياس القيمة العادلة. يعرف المعيار القيمة العادلة ويؤسس إطار لقياسها كما يتطلب إفصاحات حولها. إن نطاق هذا المعيار واسع وينطبق على كل من بنود الأدوات المالية وغير المالية عندما تتطلب أو تسمح المعايير الأخرى بقياس القيمة العادلة والإفصاح حول قياس القيمة العادلة، باستثناء ظروف محددة. بشكل عام، فإن متطلبات الإفصاح في هذا المعيار هي أوسع من تلك المطلوبة ضمن المعايير الأخرى. على سبيل المثال، الإفصاحات الكمية والوصفية المفنية على هرم مستويات القيمة العادلة الثلاثة والمطلوبة حالياً فقط للأدوات المالية ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأنواع المالية: الإفصاحات" سوف تمتد من خلال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣) لتغطي جميع الموجودات والمطلوبات ضمن نطاق هذا المعيار.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر.

- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض بنود الدخل الشامل الآخر". تتطلب التعديلات تقديم فصولات إضافية لقسم الدخل الشامل الآخر مثل بنود دخل شامل آخر تم تجميعها في فئتين: (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة، و(ب) البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في ظل تحقق ظروف محددة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢ أو بعدها. إن عرض بنود الدخل الشامل الآخر سوف يتم تعديلها وفقاً لذلك عند تطبيق التعديلات في الفترات المحاسبية المستقبلية.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضرائب المؤجلة" - استرداد الموجودات الخاضعة. تقدم التعديلات استثناء للمبدأ العام في هذا المعيار وهي أن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يجب أن يعكس النتائج الضريبية التي سوف تتبع من الطريقة التي تتوقع بها المنشأة استرداد القيمة النفقية للموجود. بشكل محدد وضمن هذه التعديلات، "الممتلكات الإستثمارية" التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٠) "الممتلكات الإستثمارية" من المقترض أن يتم استردادها من خلال عملية البيع لغرض قياس الضرائب المؤجلة، ما لم يتم دحض الافتراض في ظروف معينة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي ١٩ (كما عدّل في عام ٢٠١١) "منافع الموظفين". قدمت التعديلات للمعيار تغيير في طريقة المحاسبة حول خطط المنافع المحددة والمنافع عند نهاية الخدمة. أكثر للتغيرات المهمة تتعلق بطريقة المحاسبة للالتزامات المنافع المحددة وموجودات الخطة. تتطلب التعديلات الاعتراف بالتغيرات في التزامات المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات الخطة عند حدوثها، وبالتالي تلغي طريقة المرور (corridor approach) المسموحة بها ضمن النسخة السابقة لمعيار المحاسبة الدولي (١٩) وتسرع عملية الاعتراف بتكاليف الخدمة السابقة. تتطلب التعديلات بأن يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الإكتوارية فوراً من خلال الدخل الشامل الآخر ليتم الاعتراف بصافي موجودات أو التزامات التقاعد بقائمة المركز المالي الموحدة لتعكس القيمة الإجمالية لفائض أو عجز الخطة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها، ويجب تطبيقها بلا رجعي مع بعض الاستثناءات.

ويعتقد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.