



الرقم : 2012/RMCCS/416

التاريخ : 2012/03/29

FS-RMCC-1/4/2012

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان-الأردن

تحية واحتراماً وبعد،،،

أرفق بطيه ميزانية الشركة السنوية عن الفترة المنتهية بتاريخ 2011/12/31
مدققة حسب الأصول من شركة طلال أبو غزالة وشركاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / مكرم العلمي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠١ نيسان ٢٠١٢

الموقع: عمان

الاسم: مكرم العلمي

مختصة: مدير عام

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
٢-١	تقرير المدقق المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣١-٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Meena Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب. ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرانشه
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ٢٩ آذار ٢٠١٢

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	إيضاحات	٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣	١٣,٧٧٣,٩٧٥	١٣,٠٠٦,١٩٢
إستثمارات في شركات زميلة	٤	١٤,٣٨٥,٥٠٥	١٥,٥٣١,٤٣٦
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٦,٩٥٠,١٨٩	٧,٠٤٦,١٨٩
إستثمارات عقارية	٦	٣,٣٢٤,٦١٦	٢,٥٥٣,٨٠٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٨,٤٣٤,٢٨٥	٣٨,١٣٧,٦٢٥
الموجودات المتداولة			
مخزون	٧	١,١٤٨,٤٦٢	١,٣٣٤,٦٩٢
ذمم شركات زميلة مدينة	٨	٧٨٣,٦٦١	١,٦٥٧,٩٦٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٩	١٠,٨٧٥,٥٣١	٩,٤٩٠,٧٨٥
نقد ونقد معادل	١٠	٦٧,٨٧٦	٥٤,٧٩٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٢,٨٧٥,٥٣٠	١٢,٥٣٨,٢٢٧
مجموع الموجودات		٥١,٣٠٩,٨١٥	٥٠,٦٧٥,٨٥٢

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال المصرح والمكتتب به
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		إحتياطي إجباري
١,١١٤,٧٣٧	١,١٢١,٢٠٦		إحتياطي إختياري
٨٦١,٩٢٦	٨٦١,٩٢٦		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(٣٦٠,٠٠٠)	(٤٥٦,٠٠٠)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية
(١٠,٥٧١)	(٦٠,٧٨٦)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢١٦,١٥١	(٣٢٨,٥٩٧)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٢٨,٤٢٢,٢٤٣	٢٧,٧٣٧,٧٤٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٨٣٨,٦٠٠	٥,٨٤١,٤٦٧	١١	قروض
			المطلوبات المتداولة
٢,٦٠٨,٨٠٠	٤,٣٦٣,٧٢٥	١١	قروض - الجزء الجاري
٦٦٥,٨١٧	٤٢٥,٠٨٦	٨	ذمم شركات زميلة دائنة
٧,٥٠٧,٩٤٧	٨,٠٤٦,٥٢٦	١٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٠,٤٥٧	١٠,٤٥٧	١٣	مخصصات أخرى
٢٥,٥٨٥	٤٦,٣٤٤	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٤,٥٩٦,٤٠٣	٤,٨٣٨,٤٦١	١٥	بنوك دائنة
١٥,٤١٥,٠٠٩	١٧,٧٣٠,٥٩٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٢٥٣,٦٠٩	٢٣,٥٧٢,٠٦٦		مجموع المطلوبات
٥٠,٦٧٥,٨٥٢	٥١,٣٠٩,٨١٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٧٥١,٨٩٢	٣١,٣٢٦,٩٧٥	صافي المبيعات
(٣١,٤٠٧,٤٧٧)	(٢٨,٤٢٧,٥٢٥)	١٦ تكلفة المبيعات
٢,٣٤٤,٤١٥	٢,٨٩٩,٤٥٠	مجمول الربح
١٦٢,٠٧٨	٥٣٩,٩١٥	١٧ إيرادات أخرى بالصافي
(٩٨٢,٩٧٤)	(١,٤٥٧,١٣٦)	١٨ مصاريف إدارية
(١,٣٠٩,١٣٠)	(١,٠٩١,٩٨٤)	مصاريف تمويل
(٧١٥,٨٣٧)	(١,٣٤٨,٩٥٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٥٠١,٤٤٨)	(٤٥٨,٧١٢)	(الخسارة) قبل الضريبة
(٥,٤٨٧)	(٧٩,٩٣٠)	مخصص ضريبة دخل
(٥٠٦,٩٣٥)	(٥٣٨,٦٤٢)	(الخسارة)
		دخل شامل آخر
(١٠٢,٥٤٦)	(٩٦,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٤,٩٧٣	(٥٠,٣٦٠)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٥١٤,٥٠٣)	(٦٨٥,٠٠٢)	مجموع الدخل (الخسارة) الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٠٢٠) دينار أردني	(٠/٠٢٢) دينار أردني	١٩ حصة السهم الأساسي والمخفض من الأرباح

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنتاجية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإجمالي	أرباح محتفظ بها (خسائر متركمة)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زمنية	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إجمالي اختياري	إجمالي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٨,٩٣٦,٧٤٦	٧٧٧,٧٨٢	(١٠٥,٥٤٤)	(٣٥٧,٤٥٩)	٨٦١,٩٢٦	١,١١٠,٥٤١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥١٤,٥٠٣)	(٥٠٦,٩٣٥)	٩٤,٩٧٣	(١٠٢,٥٤١)	-	-	-	-
-	(٤,١٩٦)	-	-	-	-	-	-
٢٨,٤٢٢,٢٤٣	٢٦٦,١٥١	(١٠,٥٧١)	(٣٦٠,٠٠٠)	٨٦١,٩٢٦	١,١١٤,٧٣٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
-	(١٤٥)	١٤٥	-	-	-	-	-
٥٠٨	-	-	-	-	-	-	-
(١٨٥,٠٠٣)	(٥٣٨,٦٤٢)	(٥٠,٣٦٠)	(٩٦,٠٠٠)	-	٥٠٨	-	-
-	(٥,٩٦١)	-	-	-	-	-	-
٢٧,٧٣٧,٧٤٩	(٣٢٨,٥٩٧)	(٦٠,٧٨٦)	(٤٥٦,٠٠٠)	٨٦١,٩٢٦	١,١٢١,٢٠٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠

الدخل الشامل

اختياريات

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) - شركة زمنية

محول من شركة تابعة

الدخل الشامل

اختياريات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٠١,٤٤٨)	(٤٥٨,٧١٢)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,٥٢٦,٨٢٢	١,٣٧٦,١٧٣	استهلاكات
-	(٦٣,٦٠٢)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٧١٥,٨٣٧	١,٣٤٨,٩٥٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٢,٨٥٤	١٨٦,٢٣٠	مخزون
(٢٣٦,٥٤٤)	٨٧٤,٢٩٩	ذمم شركات زميلة مدينة
(٧٦٠,٣٤٢)	(١,٣٨٤,٧٤٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠٢,٧٤٦	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٢,٦٢٧	(٢٤٠,٧٣١)	ذمم شركات زميلة دائنة
٣,٠٥٣,٩٦٥	٥٣٩,١٠٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٦٤٠)	-	مخصصات أخرى
٣,٩٧٥,٨٧٧	٢,١٧٦,٩٦٨	
(١٧,٤٩٠)	(٥٩,٦٩٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٩٥٨,٣٨٧	٢,١١٧,٢٧٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٢٧٥,٢٣٥)	(٢,٢٥٢,٠٣٨)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
-	١٧١,٦٨٤	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٧٤٠,٧٨٤)	(٢٥٣,٣٨٦)	إستثمارات في شركات زميلة
١٧,٤٥٨	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٨,١٣٩	(٧٧٠,٨٠٨)	إضافات إستثمارات عقارية
(٤,٨٦٠,٤٢٢)	(٣,١٠٤,٥٤٨)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢,٩٧١,٤١٤	٧٥٧,٧٩٢	قروض
(٢,٠٧٨,٩٣٠)	٢٤٢,٠٥٨	بنوك دائنة
-	٥٠٨	احتياطي اجباري
٨٩٢,٤٨٤	١,٠٠٠,٣٥٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٩,٥٥١)	١٣,٠٨٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦٤,٣٤١	٥٤,٧٩٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٤,٧٩٠	٦٧,٨٧٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية هي شركة مساهمة عامة محدودة تأسست في عمان رقم سجل تجاري ٢٧٢ بتاريخ ٤ شباط ١٩٩٥.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي:
 - أ. إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنדרين والطوب والريس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 - ب. إقامة مشاريع الإسكان لذوي الدخل المحدود وغيرها وتطويرها بما يتناسب مع المتطلبات الاجتماعية المختلفة بقصد بيعها واستثمارها وذلك وفق القوانين والأنظمة المرعية بهذا الخصوص.
 - ج. إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكتملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك من كافة الجهات الرسمية الأردنية المختصة.
 - د. الاستيراد والتصدير لجميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات والسلع الإنتاجية والاستهلاكية والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 - هـ. إنشاء مركز حديث لصيانة أو تنفيذ أو تركيب المواد والآلات التي تتعامل بها الشركة والقيام بجميع الخدمات الأخرى اللازمة لها والمتعلقة بها والمتفرعة عنها.
 - و. توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها.
- تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - إربد - سحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران والقطرانة.
- حصلت الشركة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على الإعفاءات التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

- تتطلب القوائم المالية للشركة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أهم السياسات المحاسبية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	الصفة القانونية	اسم الشركة
١٠٠%	ذات مسؤولية محدودة	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
١٠٠%	ذات مسؤولية محدودة	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠%	ذات مسؤولية محدودة	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك المنشأة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال المنشآت التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة أخرى، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- نقد، أو
 - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
 - بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و
 - خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
 - يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية العادلة.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم
 - يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
 - يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإقرار أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإقرار بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإقرار بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصصه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإقرار بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإقرار المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع/ للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع/ الإستخدام.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الاراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠١١	٢٠١٠
أبنية وإنشاءات وخزانات وآبار مياه	٢%	٤-٥%
مضخات ومركبات	١٠%	١٢%
أجهزة وعدد وأدوات	١٠%	١٢-٢٠%
الآت ومعدات	١٠-١٥%	١٠-١٥%
تركيبات وديكور	١٥%	١٥%
جرافات ورافعات شوكية	١٠%	١٥%
أثاث	١٠%	٩%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الاحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي للشركات التابعة (ذات مسؤولية محدودة) وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

- حصة السهم من الأرباح

حصة السهم الأساسية

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

حصة السهم المخفضة

تحتسب الحصة المخفضة للسهم من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة، بالإضافة إلى المتوسط المرجح للأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة للتخفيض إلى أسهم عادية.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

- الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:

- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- إحتتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر الفائدة الفعال المستخدم.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.

(مواقف اعتيادية لا تتطلب رسمة تكاليف الإقتراض)

- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

(مواقف تتطلب رسمة تكاليف الإقتراض)

- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف تلك الموجودات.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسمة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المتكبدة خلال الإقتراض ناقص أي دخل من الاستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسمة بتطبيق نسبة الرسمة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة.
- نسبة الرسمة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض المنشأة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديدا بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسمة تكاليف الإقتراض عند:
 - تكبد نفقات للموجودات المؤهلة.
 - تكبد تكاليف الإقتراض و
 - القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لإستخداماتها المتوقعة أو للبيع.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- إن عملة عرض القوائم المالية هي الدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

التقديرات المحاسبية

- تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	نفقت على شراء ممتلكات ومعدات	الامت	جرافات ورافعات شوكية	تركيبات وبيكود	آلات ومعدات	أجهزة وعدد وألات	معدات ومركبات	أبنية وإنشاءات	أرضي
ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي
٢١,٢٣٢,٥٤١	٣١٢,٠٩٥	٢٢٥,٦٨٨	٢٢٦,٦٨٢	١,٠٩٥,٥٥٠	-	-	٨٩٦,٣٥١	١١,٤٥٧,٢٩١	٢,٣٤٦,٥٥٤	٤,١٢٦,٣٢٠
١,٢٤٨,٥١٢	-	-	٨,٥٧٧	-	٣,١٠٧	١,١٦٠,٠٣٢	١٦,٥٩٨	٦,٠٢٤٨	-	-
١,٥٣٤,٥٩٠	١١٢,٤٢٠	٩٤٦,١٨٧	٢٧,٨٨١	٧٨,٩٩٥	١,٠٣٨	١١,٤٠٧	٨٦,٨٥٣	٢٥٩,١٨٨	-	-
(٣٥٦,٧٥٦)	-	-	-	-	-	(١٢٣,٥٣٢)	(٢,٢٣٢)	-	٥٥,٦٣٠	٣,٩٨١
-	(٤٢,١٦٢)	(٩٧٣,٣٥٦)	-	-	-	-	(٢٧,٦١٤)	٩٧٣,٩٣٥	(٢٢,٩٠٢)	-
٢٣,٦٥٨,٩٣٧	٤٣٣,٣٦٣	١٩٨,٥٢٣	٢٦٣,١٤٠	١,١٢٤,٥٤٥	٣١,٧٥٩	١,٠٣٧,٩٠٧	٩٦٤,٨٦٦	١٢,٧٥٥,٦٦٢	٢,٢٢٣,٨٦١	٤,٦٢٣,٣١١
٨,٢٢٦,٣٤٩	-	-	٥٢,٤٤٧	٧٢٩,٧٨٧	-	-	٤٦٥,٦١٧	٦,٤٤٦,١٧٣	٥٣٦,٧٨٠	-
٥٣٦,١١٤	-	-	٧,٤٤٦	-	٢,٧٥٨	٤٥٩,٧٦٣	١٤,٣٧٣	٤٦,٧٧٤	-	-
١,٣٧٦,١٧٣	-	-	١٩,٥٠٧	٨٣,٣٦٩	١,٨٩٠	١٢٦,٠٠٤	٧٧,٧٦٦	٩٨٢,٠٩٤	-	-
(٢٤٨,٦٧٤)	-	-	-	-	-	(٦٦,٠١٧)	(٢,٢٨٧)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٤٠)	-	(٨٠,٣٨٠)	-
٩,٨٨٤,٩٦٢	-	-	٨٠,٤٠٠	٨١٢,٦٥١	٦,٠٨٨	٥١٩,٧٥٥	٥٥٤,٠٨٤	٧,٤٧٥,٠٤١	٤٣٦,٩٤٣	-
١٣,٧٧٣,٩٧٥	٤٣٣,٣٦٣	١٩٨,٥٢٣	١٨٢,٧٤٠	٣١١,٨٩٤	٢٥,٦٧١	٥١٨,١٥٢	٤١٠,٧٨٢	٥,٢٧٥,٦٢١	١,٧٨٦,٩١٨	٤,٦٣٠,٣١١
١٣,٠٠٦,١٩٢	٣٦٣,٠٩٥	٢٢٥,٦٨٨	١٧٣,٢٣٥	٣٦٦,٢٦٨	-	-	٤٢٥,٦٨٤	٥,٠١٦,١١٨	١,٨١٤,٧٧٤	٤,٦٢٦,٣٣٠

- فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١١	٢٠١١
ديتيل أرضي	ديتيل أرضي
١,٥٠٥,٣٩٤	١,٣٤١,٥٢٤
٢١,٤٢٨	٣٤,٦٤٩
١,٥٢٦,٨٢٣	١,٣٧٦,١٧٣

محاسب حسابات
محاسب إدارية
المجموع

٢٠١٠	٢٠١١	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم/الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني			
٦,٤١٧,٢٨١	٦,٤٣٤,٤٧٢	%٣٨.١٨	٦,٨٧٥,٢٧٤	م.ع.م	الأردن	شركة مسافات للنقل المتخصص
٣,٨١٦,٧٧٦	٣,٥٦٥,٤٨٩	%٣١,٦٧	٣,٨٠٠,٠٠٠	م.ع.م	الأردن	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣,٢٧١,٥٨٧	٣,٠٢٢,٠٧٥	%٢٢,٧٥	٣,١٩٣,٣٩٤	م.ع.م	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٥١٦,٥٥٦	٨٣٧,٠٤٧	%١٠,٩٦	٣,١٥٢,١٣٣	م.ع.م	الأردن	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢٩٢,٠٦٩	٣٠٣,٣٩٢	%١,٤	٢١٩,٧٦٤	م.ع.م	الأردن	شركة البطاقات العالمية
٢١٧,١٦٧	٢٢٢,٣٧٧	%٣٢,٥	٢٦٠,٠٠٠	م.خ.م	الأردن	شركة البطاقات العالمية
-	٦٥٣	%٥٠	١٥,٠٠٠	ذ.م.م	الأردن	شركة كسارات ومقالع القوس
١٥,٥٣١,٤٣٦	١٤,٣٨٥,٥٠٥	المجموع				

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٤١١,٥١٦	١٥,٥٣١,٤٣٦
٣,٧٤٠,٧٨٤	٢٥٣,٣٨٦
(٧١٥,٨٣٧)	(١,٣٤٨,٩٥٧)
٩٤,٩٧٣	(٥٠,٣٦٠)
١٥,٥٣١,٤٣٦	١٤,٣٨٥,٥٠٥

الرصيد في بداية السنة
صافي بيع وشراء خلال السنة
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من
خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
الرصيد في نهاية السنة

سعر السهم في
٣١ كانون الأول
٢٠١١

اسم الشركة	الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	دينار أردني
شركة مسافات للقل المتخصص .	(٢٦٨,٤٥٩)	١٠,١١٨,٤٦٩	٦,٧٢٦,٠٤٤	٢٤,٤٩٩,٨٤١	٠/٢٥
شركة أساس للصناعات الخرسانية	(٧٢٦,٥٠٦)	٤,٦١٣,٦٩٢	٦,٣٨٢,٤٠٩	١٧,٤٧٧,٠٠١	٠/٢٥
شركة القدس للصناعات الخرسانية	(١,١١٣,١٥١)	٦,٢٥٥,٧٦٩	١,٧٤٥,٦٦٥	١١,٩٢٧,٤٨٣	٠/٢٩
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	(٦,٩٢٤,٦٠٠)	٦٩٠,١٢٩	١٢,٩٧٥,١٢٥	٢٧,٦٧٤,٩٧٣	٠/٢٠
شركة كسلات ومقاع القدس	(٢٨٢,٦٩١)	٦٢٠,٢١٣	١,٠٠٤,٧٣٣	١,٠٠٧,٣٨٨	(غير مدرج)
شركة البطاقات العالمية	٦٧٣,٨٧٧	٥,٣٣٢,١٧٠	١٠,٩٦٤,٢٢٤	٢٨,٢٣٦,٦٠٥	٠/٣١
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٦,٠٣١	٤,٦٠٦,٥٣٧	٢,٣١٩,٨٧٠	٣,٨٩٨,٩٦٢	(غير مدرج)

شركة مسافات للقل المتخصص .
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة كسلات ومقاع القدس
شركة البطاقات العالمية
الشركة المتحدة للباطون الجاهز

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:
(**) من ضمن الاستثمارات هناك ٤٠,٠٠٠ حصة /سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٩,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ محجوزة مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٧,١٦٦,١٨٨	٧,٠٤٦,١٨٩	صافي البيع والشراء خلال السنة
(١٧,٤٥٨)	-	التغير في القيمة العادلة
(١٠٢,٥٤١)	(٩٦,٠٠٠)	الرصيد في نهاية السنة
٧,٠٤٦,١٨٩	٦,٩٥٠,١٨٩	

٦. استثمارات عقارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	أرض في منطقة القسطل
٢,٢٠١,٦٤٠	٢,٢٠١,٦٤٠	فيلا سكنية
-	٥١٣,٣٧٨	شقة سكنية
٣٥٢,١٦٨	٣٥٢,١٦٨	دفعات على شراء معرض
-	٢٥٧,٤٣٠	المجموع
٢,٥٥٣,٨٠٨	٣,٣٢٤,٦١٦	

(*) تم تقدير قيمة الاستثمارات العقارية خلال شهر آب ٢٠١١ من قبل خبير عقاري بمبلغ ٨,٠٠٧,٣٤٠ دينار أردني.

٧. مخزون

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	مستودع قطع الغيار والمواد المضافة
٧٢٧,١٧٩	٨٤٠,٤٩٤	مواد أولية
٥١٣,٦٤٩	٢٥٢,١٧٤	اعتمادات مستندية
٩٣,٨٦٤	٥٥,٧٩٤	المجموع
١,٣٣٤,٦٩٢	١,١٤٨,٤٦٢	

٨. ذمم الشركات الزميلة

(*) يتألف بند ذمم شركات زميلة مدينة مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٦,٧١٣	٤٤٢,٩٨٤	شركة كسارات ومقالع القدس
٣٦٣,٩٥٦	٣٤٠,٦٧٧	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
٣٩٦,٠١٤	-	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٤٩,٢٣٢	-	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
١٣٥,٢٧٦	-	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٩٥,٠٥٩	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٦٦٣	-	شركة البطاقات العالمية
٤٧	-	الشركة الاردنية للكسارات
<u>١,٦٥٧,٩٦٠</u>	<u>٧٨٣,٦٦١</u>	المجموع

(**) يتألف بند ذمم شركات زميلة دائنة مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦٥,٨١٧	٣٩٩,٧١٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	٢١,٩٦٤	شركة أساس للصناعات الخرسانية
-	٢,٣٩٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٨٥٤	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	١٦٠	شركة البطاقات العالمية
<u>٦٦٥,٨١٧</u>	<u>٤٢٥,٠٨٦</u>	المجموع

(***) إن تفاصيل المعاملات التجارية مع الشركات الزميلة خلال السنة هي كالآتي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٩٩٦,٧٢٢	٦٧٥,٨١٧	مصاريف صناعية
١,٠٧٣,٧٢٥	٨٧٥,٢٠١	مبيعات باطون جاهز
٢٥٧,١٨٧	٥١٣,٠٨٥	مشتريات
٥٩,٢٠٠	٥٩,٢٠٠	تأجير عقارات
		٩. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢٦٤,٨٥٦	٧,٠٥١,٠٧٠	ذمم تجارية
٢,١٠٧,٦٦٥	٣,٤٦٢,٤٥١	شيكات وأوراق قبض برسم التحصيل وموجلة
(١٩٧,٢١٢)	(٢٥٥,٧٢١)	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (*)
٩,١٧٥,٣٠٩	١٠,٢٥٧,٨٠٠	صافي الذمم التجارية والشيكاك وأوراق القبض
٤٢,٩٦٥	٣٧٢,٢٦٨	تأمينات مستردة
١٢٥,٢٦٨	١٠٤,٩٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٢,٣٤٦	٥٠,٣٠٤	ذمم موظفين مدينة
٤٤,٥٣٥	٤٥,٢٣٦	تأمين كفالات
٣٤,١٦٥	١٧,٣٩٣	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
٩,٦٤٠	١٦,٧٠٠	سلف
-	٧,٥٠٩	فوائد مدفوعة مقدما
٣,٨٢٦	٣,٢٠٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات
١٥٠	١٥٨	أخرى
٢,٠٠٦	-	دفعات مقدما لموردين
٥٧٥	-	سلف عمل
٩,٤٩٠,٧٨٥	١٠,٨٧٥,٥٣١	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٧,٢١٢	١٩٧,٢١٢	الرصيد في بداية السنة
-	٥,٧٢١	شراء حصة شريك في شركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
-	٥٢,٧٨٨	المكون خلال السنة
١٩٧,٢١٢	٢٥٥,٧٢١	الرصيد في نهاية السنة

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣٥٤,٠٤٨	٤,٠٩٨,٢١٥	١ - ٦٠ يوم
١,٤٠٣,٢٦١	١,١٣٠,١٩٩	٦١ - ١٢٠ يوم
٥٢٢,٣٧٥	٣٥٤,١٧٤	١٢١ - ١٨٠ يوم
٩٨٥,١٧٢	١,٤٦٨,٤٨٢	١٨١ فما فوق
٧,٢٦٤,٨٥٦	٧,٠٥١,٠٧٠	المجموع

١٠. نقد ونقد معادل

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٢١	٧٨١	نقد في الصندوق
٤٤,٣٦٩	٦٧,٠٩٥	حسابات جارية لدى البنوك
٥٤,٧٩٠	٦٧,٨٧٦	المجموع

١١. قروض

٢٠١٠	٢٠١١		
المجموع	المجموع	الجزء طويل الاجل	الجزء الجاري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,٤٤٧,٤٠٠	٦,٩٥٨,٦٠٠	٤,٣٤٩,٨٠٠	٢,٦٠٨,٨٠٠
-	٢,٣٠٠,٠٠٠	١,٣٣٠,١٦٧	٩٦٩,٨٣٣
-	٤١٩,٥٠٠	١٦١,٥٠٠	٢٥٨,٠٠٠
-	١١٨,٤٦٥	-	١١٨,٤٦٥
-	٤٠٨,٦٢٧	-	٤٠٨,٦٢٧
٩,٤٤٧,٤٠٠	١٠,٢٠٥,١٩٢	٥,٨٤١,٤٦٧	٤,٣٦٣,٧٢٥
			المجموع

قرض البنك العربي (*)

قرض بنك الأردن دبي الاسلامي (**)

قروض البنك العربي (***)

قرض بنك الأردن (****)

قرض بنك الأردن (*****)

(*) يسدد القرض والجدوله وفوائده على ٤٨ قسط شهري متساوي، قيمة كل قسط ٢١٧,٤٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير حيث يبلغ ٢١٩,٢٠٠ دينار أردني، استحق القسط الأول منها بتاريخ ١ أيلول ٢٠١٠. وقد تم منح القرض بهدف تمويل شراء إستثمارات في موجودات مالية وتسديد أرصدة القروض القائمة وتوفير السيولة للشركة وتسديد التجاوز القائم في الجاري مدين.

(**) يسدد القرض وفوائده على ٣٣ قسط شهري متساوي، قيمة كل قسط ٨٠,٠٨١ دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقد تم منح القرض بهدف تسديد أسهم محفظة الشركة لدى مكاتب الوساطة.

(***) يسدد القرض وفوائده على ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي، قيمة كل قسط ٢١,٥٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير حيث يبلغ ٣٢,٥٠٠ دينار أردني، استحق القسط الأول منها بتاريخ ١ آب ٢٠١١. وقد تم منح القرض بهدف تسديد سحبات مقبولة مكفولة عدد (٢) بمبلغ إجمالي ٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني استحقاق شهر نيسان ٢٠١١.

(****) يمثل هذا البند رصيد القرض الممنوح من بنك الأردن على أن يسدد هذا القرض بموجب (٢٣) قسط غير متساوي لتسديد جزء من ثمن (٥) آليات ويستحق القسط الأول بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١١، تم منح القرض بضمان تجيير شيكات عدد (٤٥) بقيمة القرض وكفالة الشركة.

(*****) يمثل هذا البند رصيد قرض تمويل مبيعات محلية من بنك الأردن والبالغ سقفه ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بكفالة الشركة وإيداع شيكات مؤجلة بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل في سقف القروض المتجددة.

١٢. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٥٧٢,٧٤١	٦,٨٨٢,١١٨	ذمم تجارية
٣٥٧,٥١٥	٥٩٧,٦١٨	شيكات مؤجلة
٢٠٦,٣٧١	٢٣٢,٣٥٧	مصاريف مستحقة
١٥٠,٧٣٨	١٢٠,٩٨٠	أمانات مساهمين
٥١,٩٠٧	١٠٩,٠٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
١٠٠,٣٠٤	٣٣,٠٢٢	أوراق دفع
١٥,٧٩٣	٢١,١٧٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٣,٦٠٩	١٦,٨٠٩	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٨,٠٠٠	١٢,٤١٦	ايجار مقبوض مقدما
١٨,٩٣٤	١١,٣٦١	فوائد أقساط مؤجلة
٧,٣٤٩	٦,٢٢٧	أمانات صندوق ادخار الموظفين
٤,١٠٤	١,٩٩١	أمانات طوابع وزارة المالية
٣٠٢	١,١٣٠	ذمم موظفين دائنة
٢٣٠	٢٣٠	مخصص اجازات
٥٠	-	دفعات مقدما من العملاء
٧,٥٠٧,٩٤٧	٨,٠٤٦,٥٢٦	المجموع

١٣. مخصصات أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٤,٧٧٦	٤,٧٧٦
٤,٦٠٦	٤,٦٠٦
١,٠٧٥	١,٠٧٥
<u>١٠,٤٥٧</u>	<u>١٠,٤٥٧</u>

صندوق دعم البحث العلمي

رسوم الجامعات الأردنية

صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة المخصصات الأخرى خلال السنة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١١,٠٩٧	١٠,٤٥٧
(٦٤٠)	-
<u>١٠,٤٥٧</u>	<u>١٠,٤٥٧</u>

الرصيد في بداية السنة

المدفوع خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٤. مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٣٧,٥٨٨	٢٥,٥٨٥
٥,٤٨٧	٧٩,٩٣٠
-	٥٢١
(١٧,٤٩٠)	(٥٩,٦٩٢)
<u>٢٥,٥٨٥</u>	<u>٤٦,٣٤٤</u>

الرصيد في بداية السنة

المكون خلال السنة

شراء حصة الشريك في الشركة العربية الصينية

لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

المدفوع خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٥. بنوك دائنة

البنك	الحساب	٢٠١١	٢٠١٠
البنك العربي	جاري مدين - ١٠٠	دينار أردني	دينار أردني
بنك الأردن	جاري مدين	٣,٣٧٠,٨١٦	٣,٠٥٧,٧٤٤
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	جاري مدين	٩٧٢,٧٥٧	١,٣٠٦,٤٧٤
المجموع		٤٩٤,٨٨٨	٢٣٢,١٨٥
		٤,٨٣٨,٤٦١	٤,٥٩٦,٤٠٣

١٦. تكلفة المبيعات

	٢٠١١	٢٠١٠
رصيد المواد الأولية في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
مشتريات خلال السنة	٥١٣,٦٤٩	٥٨٦,١٥٣
يطرح : رصيد المواد الأولية في نهاية السنة	٢٣,٣١٦,٩٠٥	٢٣,٦٩٨,٥٩٧
تكلفة المواد الأولية الداخلة في الإنتاج	(٢٥٢,١٧٤)	(٥١٣,٦٤٩)
مصاريف صناعية (*)	٢٣,٥٧٨,٣٨٠	٢٣,٧٧١,١٠١
يضاف : بضاعة جاهزة أول السنة	٤,٨٥٠,١٠٢	٧,٦٤٤,٥٢٦
يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة	٨,١٥٠	-
الرصيد	(٩,١٠٧)	(٨,١٥٠)
	٢٨,٤٢٧,٥٢٥	٣١,٤٠٧,٤٧٧

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٠٥,٣٩٤	١,٣٤١,٥٢٤	استهلاكات
٨٩٠,٨٥٤	١,٠٤٣,٣٩٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٦٧,٠٤٤	٨٩٦,١٤٤	محروقات ومياه وكهرباء
٤٩٨,٠٧٩	٧٧٦,٩٩٢	صيانة ومصاريف سيارات
٣٨٠,٥٧٩	٣٧٥,٦٠٧	عمل إضافي
٧١,٧٢٥	١١٦,٤٨٦	تأمين
٩٧,٣١٩	١٠٤,٩٩٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩٨,٨١٧	١١٣,٨١١	متفرقة
٣,٣٠٦,٩٠٩	٦٥,٨٦٦	أجور نقل باطون واستئجار مضخات
٨,١٥٩	٥,٥٨١	مكافآت
٦,٦٦٦	٦,٦٦٦	إيجارات
١٢,٩٨١	٣,٠٢٩	بريد وهاتف
٧,٦٤٤,٥٢٦	٤,٨٥٠,١٠٢	المجموع

١٧. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٨٨,٣٣٣	أرباح شراء حصة في شركة تابعة - الشركة العربية الصينية
-	-	لتأجير وبيع المعدات الثقيلة - (غير متحققة)
١٦٢,٠٧٨	١٨٧,٩٨٠	أخرى
-	٦٣,٦٠٢	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,٠٧٨	٥٣٩,٩١٥	المجموع

١٨. مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٢,٦٢١	٥٧٦,٨٩٨	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
-	١٠٩,٤٠٠	ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
٥٣,٥٧٩	٧٥,٠٦٣	إيجارات
٦٩,٠٣٦	٦٧,٧٦٠	مكافآت
٣١,٢٧١	٦٧,٢٤٨	تأمين
٤٧,٢٩٦	٦٥,٦٨٧	اتصالات
٧١,٢٠٤	٥٩,١٩٩	اشتراكات ورسوم وطوابع
٤٢,٠٢٠	٥٩,١٧١	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤١,٨٩٢	٥٦,١٨٢	أتعاب مهنية
-	٥٢,٧٨٨	ديون مشكوك في تحصيلها
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٤٢٨	٣٤,٦٤٩	استهلاكات
٣١,٧٠٤	٣٤,١٨٠	سفر وتنقلات
١٧,٤٠١	٢٣,٥٠٤	متفرقة
١٦,٣١٨	٢١,٦٩١	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٠,٤٧٨	١٩,٨٦١	ضيافة
-	١٩,١٠٢	سيارات
١٨,٤٣١	١٨,٨٨٣	قرطاسية ومطبوعات
-	١٦,١٠٠	نبرعات
٩,٥٠٠	١٤,٦٥٠	مصاريف بنكية وكفالات
٦,٧٧٢	١١,٨٤١	نظافة وصيانة
١٠,٠٢٣	٨,٦١٠	دعاية وإعلان
-	٢,٦٦٩	إنارة ومياه وتدفئة
٩٨٢,٩٧٤	١,٤٥٧,١٣٦	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٢٢٠,٥٦١ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

١٩. حصة السهم الواحد من الأرباح

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٨,١٥٩	٥٣٨,٦٤٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الربح
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السنة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠/٠٢٠</u> دينار أردني	<u>٠/٠٢٢</u> دينار أردني	حصة السهم من الربح

٢٠. الإلتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٣٤,٠٠٠	٤٥,٢٣٦	٥٨٨,٧٦٤	كفالات
٤٣٢,٤٩٠	٦٤,٩٦٥	٣٦٧,٥٢٥	اعتمادات
٢,٩٥٠,٠٠٠	-	٢,٩٥٠,٠٠٠	شيكات تأمين

٢١. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ١٠,٧٧٠ ديناراً أردنياً، كما يوجد ٢٠٠٧٦٨ قضايا مرفوعة من الشركة على الغير غير محددة القيمة.

٢٢. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١	١٠٢,٠٥٢	١٠٢,٠٥٢	١٠٢,٠٥٢
القروض			

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريف استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٢٤. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتراكمة)
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	دينار أردني ٦٥٧,٤٧٤	دينار أردني ٥٣٩,٢٤٤	دينار أردني ٧٧,٩٠٦
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٨٠,٠٠٠	دينار أردني ٧٤٥,٥٦٥	دينار أردني ٣٩٤,٤٢٤	دينار أردني ٢٣٠,٣٧٦
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ١٠٠,٠٠٠	دينار أردني ٨١٤,٦٧١	دينار أردني ٧٢٨,٦٤٤	دينار أردني (١٤,٤٨١)

خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، تم توقيع إتفاقية بين الشركة وشركة ساني للصناعات الثقيلة المحدودة تقوم من خلالها شركة ساني للصناعات الثقيلة المحدودة ببيع حصتها في الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة والبالغة (٥٠%) إلى الشركة. وبناءً على ذلك، فقد تم تسجيل أرباح بمبلغ ٢٨٨,٣٣١ دينار أردني.

٢٥. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة ٢٠١٠ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١١.

٢٦. تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات والمطبقة على التقارير السنوية. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) "إندماج الأعمال". توضح التعديلات أن خيار القياس فيما يتعلق بحقوق غير المسيطرين بتاريخ التملك متاح فقط فيما يتعلق بحقوق غير المسيطرين التي تشكل حقوق ملكية وتخول مالكيها حصص متوازنة في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية. يتم قياس جميع الأنواع الأخرى من حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة في تاريخ التملك، ما لم تتطلب معايير أخرى أساس قياس آخر. بالإضافة إلى ذلك، تقدم التعديلات إرشاد أكثر حول طريقة المحاسبة لمكافآت الدفع على أساس السهم المملوكة من قبل موظفي المنشأة التي تم تملكها. بشكل خاص، تحدد التعديلات بوجوب قياس معاملات الدفع على أساس السهم للطرف الذي تم تملكه والتي لم تستبدل وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٢) (الدفع على أساس السهم) بتاريخ التملك (القياس على أساس السوق).
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات - تحويل موجودات مالية". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات عندما لا يتم تحويل الموجودات المالية بشكل منتظم خلال الفترة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١١ أو بعدها.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية و التلخص منها يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمغطاة من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (٣٩) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

بشكل عام، يتم قياس الاستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الاستثمارات في أدوات الدين الأخرى والاستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوب للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، مالم يحدث أو يضحخ الاعتراف بأثر التغيرات في مخاطر الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الآخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوب إلى مخاطرة ائتمان المطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر، حيث تم تطبيقها على القوائم المالية للفترة الحالية تنتج عن التطبيق المبكر ما تم الإشارة إليه في إيضاح (٥) للقوائم المالية.

- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن المنشأة يمكن أن تختار أن تفصح عن تحليل للدخل الشامل الآخر لكل بند في قائمة التغيرات في حقوق الملكية أو في إيضاحات القوائم المالية.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاحات عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية - تصنيف الحقوق والإصدارات". تقدم التعديلات تصنيف إصدارات الحقوق المسماة بعملة أجنبية على أنها إما أدوات ملكية أو مطلوبات مالية. ضمن هذه التعديلات، يتم تصنيف الحقوق أو الخيارات أو أوامر شراء الأسهم المصدرة من قبل المنشأة لحاملها لإمتلاك عدد ثابت من أدوات حقوق ملكية المنشأة بمبلغ ثابت من أي عملة، كأدوات حقوق ملكية في القوائم المالية للمنشأة بشرط أن يكون عرض البيع قد قدم بشكل تناسبي لجميع المالكين تحت نفس التصنيف لأدوات حقوق الملكية غير المشتقة للمنشأة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) "متطلبات المدفوع مقدماً للحد الأدنى من التمويل". تسمح التعديلات الآن بالاعتراف بوجود في شكل مساهمات حد أدنى من التمويل مدفوعة مقدماً.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) "تسديد الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، صدرت المعايير التالية وتفسيراتها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) "القوائم المالية الموحدة". استبدل هذا المعيار أجزاء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ "القوائم المالية الموحدة والمنفصلة" التي تعالج القوائم المالية الموحدة. تم سحب التفسير ١٢ "توحيد القوائم المالية - المنشآت ذات الغرض الخاص" عندما اصدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠). ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠) هنالك أساس واحد فقط للتوحيد هو السيطرة. بالإضافة الى ذلك، يتضمن هذا المعيار تعريف جديد للسيطرة والتي تتكون من ثلاثة عناصر هي (أ) وجود عامل ضغط على المستثمر به (ب) التعرض أو حقوق في عوائد متغيرة من علاقته بالمستثمر به (ج) القدرة على استخدام عامل الضغط على المستثمر به للتأثير على مبلغ عوائد المستثمر.

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) "الترتيبات المشتركة". حل هذا المعيار مكان معيار المحاسبة الدولي (٣١) "الحصص في المشاريع المشتركة". يعالج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) كيفية تصنيف الترتيبات المشتركة في حال وجود طرفين أو أكثر لديهم سيطرة مشتركة. تم سحب التفسير (١٣) "الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك" عند اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١). ضمن هذا المعيار، يتم تصنيف الترتيبات المشتركة إما عمليات مشتركة أو مصالح مشتركة اعتماداً على حقوق والتزامات أطراف تلك الترتيبات. بالمقابل، وضمن معيار المحاسبة الدولي (٣١)، كان هنالك ثلاثة أنواع من الترتيبات: المنشآت تحت السيطرة المشتركة، الموجودات تحت السيطرة المشتركة، والعمليات تحت السيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك، يجب أن يتم المحاسبة على المصالح المشتركة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) باستخدام طريقة حقوق الملكية، بينما يتم المحاسبة على المنشآت تحت السيطرة المشتركة ضمن معيار المحاسبة الدولي (٣١) باستخدام طريقة حقوق الملكية أو طريقة المحاسبة التناسبية.

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٢) "الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى". إن هذا المعيار هو إفصاحي وينطبق على المنشآت التي لديها مصالح في المنشآت التابعة، الترتيبات المشتركة، المنشآت الزميلة و/ أو المنشآت التي تم هيكلتها بعدم التوحيد. بشكل عام، إن متطلبات الإفصاح في هذا المعيار هي أوسع من الإفصاحات الموجودة في المعايير الحالية.

- تنطبق المعايير الثلاثة أعلاه والمتداخلة مع معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (كما عدل في عام ٢٠١١) ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ (كما عدل في عام ٢٠١١) على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر بشرط أن يتم تطبيق هذه المعايير في نفس الوقت.

– المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣) "قياس القيمة العادلة". يؤسس هذا المعيار المصدر الوحيد للإرشاد في قياس القيمة العادلة والإفصاحات حول قياس القيمة العادلة. يعرف المعيار القيمة العادلة ويؤسس إطار لقياسها كما يتطلب إفصاحات حولها. إن نطاق هذا المعيار واسع وينطبق على كل من بنود الأدوات المالية وغير المالية عندما تتطلب أو تسمح المعايير الأخرى بقياس القيمة العادلة والإفصاح حول قياس القيمة العادلة، باستثناء ظروف محددة. بشكل عام، فإن متطلبات الإفصاح في هذا المعيار هي أوسع من تلك المطلوبة ضمن المعايير الأخرى. على سبيل المثال، الإفصاحات الكمية والوصفية المبينة على هرم مستويات القيمة العادلة الثلاثة والمطلوبة حالياً فقط للأدوات المالية ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" سوف تمتد من خلال المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣) لتغطي جميع الموجودات والمطلوبات ضمن نطاق هذا المعيار.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر.

– معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض بنود الدخل الشامل الآخر". تتطلب التعديلات تقديم إفصاحات إضافية لقسم الدخل الشامل الآخر مثل بنود دخل شامل آخر تم تجميعها في فئتين: (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى الربح أو الخسارة، و(ب) البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى الربح أو الخسارة في ظل تحقق ظروف محددة.

- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢ أو بعدها. إن عرض بنود الدخل الشامل الآخر سوف يتم تعديلها وفقاً لذلك عند تطبيق التعديلات في الفترات المحاسبية المستقبلية.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضرائب المؤجلة" - استرداد الموجودات الخاضعة. تقدم التعديلات استثناء للمبدأ العام في هذا المعيار وهي أن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يجب أن يعكس النتائج الضريبية التي سوف تتبع من الطريقة التي تتوقع بها المنشأة استرداد القيمة الدفترية للموجود. بشكل محدد وضمن هذه التعديلات، "الممتلكات الإستثمارية" التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٠) "الممتلكات الإستثمارية" من المفترض أن يتم استردادها من خلال عملية البيع لغرض قياس الضرائب المؤجلة، ما لم يتم دحض الافتراض في ظروف معينة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي ١٩ (كما عدّل في عام ٢٠١١) "منافع الموظفين". قدمت التعديلات للمعيار تغيير في طريقة المحاسبة حول خطط المنافع المحددة والمنافع عند نهاية الخدمة. أكثر التغيرات المهمة تتعلق بطريقة المحاسبة للالتزامات المنافع المحددة وموجودات الخطة. تتطلب التعديلات الإعراف بالتغيرات في التزامات المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات الخطة عند حدوثها، وبالتالي تلغي طريقة الممر (corridor approach) المسموحة بها ضمن النسخة السابقة لمعيار المحاسبة الدولي (١٩) وتسرع عملية الإعراف بتكاليف الخدمة السابقة. تتطلب التعديلات بأن يتم الإعراف بالأرباح والخسائر الإكتوارية فوراً من خلال الدخل الشامل الآخر ليتم الإعراف بصافي موجودات أو التزامات التقاعد بقائمة المركز المالي الموحدة لتعكس القيمة الاجمالية لفانض أو عجز الخطة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي مع بعض الاستثناءات.

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.