



Nopar for Trading & Investment Company Ltd

تحية طيبة وبعد،،،

تمشيا مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات، نرفق لكم نسخة من البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/كانون أول ٢٠١١، معتمدة من مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

**المدير العام
عماد حسنين**

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
السديوان
٢٩ آذار ٢٠١٢
الرقم المتسلسل
رقسم السلقة
الجهة المختصة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية
2011

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون العقارية المعتصم مصطفى سليمان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي
السادة/ مكتب جمال النعلاوي	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي السادس للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2011/1/1) إلى (2011/12/31) مبنياً مركزها المالي في نهاية 2011 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2012.

لا يخفى على أحد أحداث الربيع العربي التي خيمت على المنطقة العربية خلال العام 2011 ولكن بالرغم من تداعيات الربيع العربي على الأسواق العربية فإن الشركة قد انتهجت النهج الذي وعدتكم فيه خلال العام الماضي وهو الدخول في السوق العقاري وسنتابع خلال العام الحالي ما بدأنا به خلال البحث عن شركاء مستثمرين ليقوموا بالاستثمار في الموقع الذي تملكناه.

وأخيراً وليس آخراً دوماً، أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا، ونود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آمليين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني، في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبد الله الثاني بن الحسين، وحمى الله الأردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة
عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أنا تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملية لبعض أو لكل الغايات.
9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

11. استثمار موجودات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.

13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.

14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.

15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.

16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.

17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.

18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والإتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.

19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.

20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.

21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء

والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

• عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.

• لا يوجد فروع أخرى للشركة.

• لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 226000 دينار.

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوني	نائب رئيس المجلس	1968/6/26	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	2006 1996	- مدير اصدار لشركة الخبراء لاكتتاب الشركات 2008/8/1 لغاية تاريخه. - المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية 2005/8/1 إلى 2007/3/1 - هيئة الأوراق المالية 1998 إلى 2005 - وزارة العدل عام 1996 إلى 1998

محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	1968/6/19	بكالوريوس حقوق	1995	- مدير شركة كراون تكنولوجيا معلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة الغسق - مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000
شركة كراون/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	1978/10/9	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	- شركة الوتر للتسويق و الانتاج الاعلامي و برامج عامة ، إريد منذ 2002 الى 2003 . - شركة S.C.I. للاستثمارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات ، عمان منذ 2003 الى 2005 . - شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدخل بيانات ، عمان منذ 2005 حتى 2007 . - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من 2007 حتى تاريخه .
المعتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	1978/1/1	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	2001	-مركز بنك المعلومات بوظيفة مدرس كمبيوتر من شهر 2001/1 لغاية شهر 2001/9 -شركة القدس للصناعات الخرسانية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 2001/9 لغاية شهر 2006/4 -شركة النخبة للخدمات المالية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر 4 / 2006 لغاية 2009/2

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حستين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995 . - رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والأداري	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة	1998	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000-2007

روان ياسين عبدالله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالوريوس محاسبة	2009	- مدير مالي وإداري لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه .
- محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه .					

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2010.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حستين	195.000	39%	195.000	39%
2	شاهر علي عثمان حستين	55.000	11%	55.000	11%
3	محمد يوسف طاهر اقسام	46.47	9.294%	46.47	9.294%
4	شركة الإيمان للاستثمارات المالية	25.56	5.112%	38.547	7.709%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعدد من الشركات المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في من خلالها الشركة الاسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي أيجابيا / لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

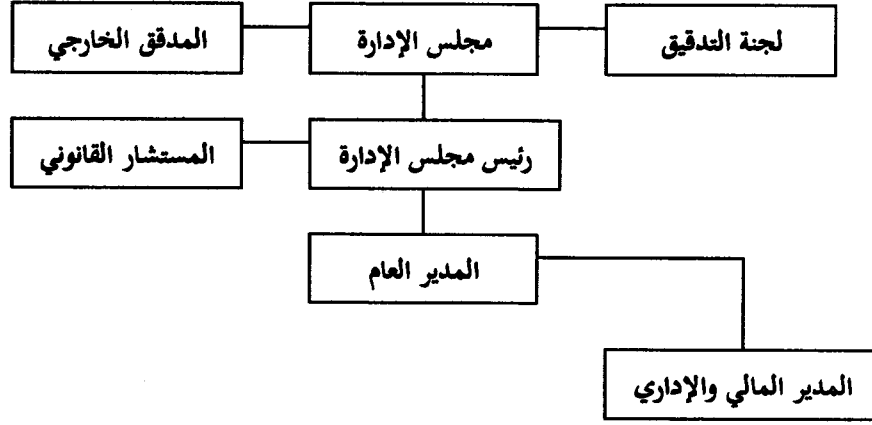
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 23.587 دينار كما بلغت المصاريف 27,493 دينار وبالتالي

فقد تم تحقيق صافي خسارة بلغ 3290 دينار.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2008	عام 2009	عام 2010	عام 2011
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	8466.136	5443	1721	(3290)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	489.340	490.704	491.325	488.035
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.22	0.89	1.96	1.60

- تاريخ تأسيس الشركة : 2005/12/5
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/4/10
- تاريخ الإدراج في بورصة عمان : 2006/5/15

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	2009	2010	2011	2010
-1	نسبة التداول	%350	%0011	%008	%0011
-2	نسبة السيولة السريعة	%4	%4	%4	%4
-3	نسبة العائد على الاستثمار	0	0	0	0
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%490.704	%491.325	%004	%491.325
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجدات	%490.704	%491.325	%004	%491.325
-6	معدل العائد على الموجدات	%1	%1	0	%1
-7	ربح السهم EPS	%2	%2	0	%2

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2011/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 226,637 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 256905 دينار.

مجموع الموجودات 490049 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 2015 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 488035 دينار.

الشركة تتجه للاستثمار في العقار من خلال زيادة استثماراتها في الموجودات الثابتة

15- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

تبحث الشركة خلال هذا العام عن تمويل لبناء قطعة الأرض المملوكة في منطقة مادبا للقيام

بمشروع هناك، وخلال هذا العام بمشيئة الله تعالى سنستمر في أكمل بناء المشروع.

16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب جمال النعلاوي حيث بلغت قيمة أتعابهم

لعام 2011 (2500) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في

2011/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2010:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31	عدد الاسهم كما في 2011/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	195.000	195.000	195.000
2-	عصام عبد الله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	5000	5000	5000
3-	محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	57,266	46.471	46.471
4-	شركة كراون العقارية يمثلها السادة	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	10000	10000
	1- محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	-----	-----	-----
	2- المعتصم مصطفى سليمان خضر	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	-----	-----

18- عدد إجتماعات مجلس الإدارة: بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (6 اجتماعات)

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

19- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2011.

لايوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2011.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حستين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي والاداري	1200 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	900 دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2011 .

20- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنه المالية لعام 2011.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

22- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

تم الإلتزام بكافة قواعد الحوكمة عدا:

على الشركة استخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	عدم استخدام موقعنا الإلكتروني لتعزيز الإفصاح والشفافية لعدم جاهزيته على الوجه الأمثل
--	--

شركة لوجستك للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - الأردن
الميزانية العمومية والفقرات المرفقة بالبيانات
كما في 31 كانون الأول 2011

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - الأردن

لغرض

- ٢ - تقرير مراقبي الحسابات
- ٣ - بيان
- ٤ - أ - قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول / ٢٠١١
- ٥ - ب - قائمة الدخل من الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون أول / ٢٠١١
- ٦ - ج - قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول / ٢٠١١
- ٧ - د - قائمة التغيرات النقدية كما في ٣١ كانون أول / ٢٠١١
- ٨ - الإيضاحات حول المواقف المالية المتضمنة



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة نوبل للتجارة والاستثمار المحترمين
صان - الأردن

فما بتدقيق قصص المركز المالي الشامل لشركة نوبل للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة) كما في ٢١ / كانون أول / ٢٠١١
وكل من بيانات الدخل الشامل والتدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة
والمصطلحات
الضريبية أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذا البيان وعرضه بصورة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه
المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة كاملة خالية من أخطاء
جوهرية ، سواء كانت نكسة عن الخطأ أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإيجاع سياسات محاسبية مناسبة وإجراء
بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذا البيان استناداً إلى كفايته ، وقد قمنا بتدقيقها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . ويتطلب
تلك المعايير أن نؤكد بمصداقية قواعد الشكوك المعنى وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما
إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

وتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على بيانات تدقيق موضوعية المبالغ والإيضاحات في البيانات المالية ، تستند
الإجراءات المستندة إلى تقرير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ،
سواء كانت نكسة عن الخطأ أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار
إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمنطقة بالإعداد والعرض المعادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات
تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك
تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومقبولية التقديرات المحاسبية المعتمدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض
الإجمالي للبيانات المالية . لذلك أن بيانات التدقيق القانونية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لربنا حول التدقيق .

في رأينا أن البيانات المالية يعطي صورة معقولة وكاملة (يظهر بصورة كاملة من جميع النواحي الجوهرية)
عن الوضع المالي لشركة نوبل للتجارة والاستثمار كما في ٢١ / كانون أول / ٢٠١١ وعن أيقظها المالي وتدفقاتها
التدفقات النقدية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحافظ الشركة بالبيانات وسجلات محاسبية متكاملة وهي متفقة مع النظام الداخلي للشركة وموافقة لتقانون الشركات ولنا
نقترح على المساهمين المصطفة على هذه البيانات كما وردت

جمال يوسف نعلوي
(٤٨٥) رقم

مكتب جمال النعلوي
للتدقيق والاستشارات
المالية والضريبية
صان ١١١٣٣ صان ١١١٣٣

صان في
٢٧ / آذار / ٢٠١٢

شركة لوبل التجارة والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) صان المنتجات الزراعية القابضة بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١				
بيان 2010 بالدينار الأردني	2011 بالدينار الأردني	إيضاحات		
52,859	178,637	1	الموجودات	
12,000	48,000	2	الموجودات المتداولة	
84,859	226,637		تد في الصندوق وعلى البنك	
1,541	268,908	3	ذمم مدولة	
400,157	157	4	مجموع الموجودات المتداولة	
687	687		الموجودات ثابتة بالعملة	
2,181	2,143		الموجودات الأخرى	
2,000	3,600		الاستثمارات	
20	20		أصناف مخزنية للمبيعات	
			أصناف مخزنية للمخزون	
			إيجارات مدفوعة مقدما	
			الذمم المستحقة	
406,025	8,507		مجموع الموجودات الأخرى	
491,425	480,048		إجمالي الموجودات	
100	100	7	المطلوبات	
-	1,918		المطلوبات المتداولة	
100	2,015		أصناف ودائع الإحتياطي	
500,000	600,000		ذمم مدولة	
1,721	(3,280)		مجموع المطلوبات المتداولة	
(10,398)	(8,678)		رأس المال وحقوق المساهمين	
491,325	488,035		رأس المال	
491,425	480,048		صافي ربح أو (خسارة) لفترة	
			خسائر متدورة	
			صافي رأس المال وحقوق المساهمين	
			إجمالي المطلوبات	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة تويك للتجارة والاستثمار(شائعة ملكية محدودة)صافي المصلحة الأخرى المتبقية

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

ملاحظات	2010	2011	إجماليات	البيان
	24,491	23,587		الأرباح
	(19,137)	(27,185)	5	المرح
				المصاريف الإدارية والمعمية
	(3,833)	308	6	المرح
				مصرف الاستهلاك
	1,721	(3,290)		صافي الربح أو (الخسارة)

إن الإجماليات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

٣١
تقرير المراجعة المالية والضريبية

(إجمالي على صافي)

عن الفترة الممتدة من ١٠/١٢/٢٠١١ إلى ١٠/١٢/٢٠١٢

تقرير المراجعة المالية والضريبية عن الفترة الممتدة من ١٠/١٢/٢٠١١ إلى ١٠/١٢/٢٠١٢

ملاحظات

الملاحظات	تقرير المراجعة المالية والضريبية	عن الفترة الممتدة من ١٠/١٢/٢٠١١ إلى ١٠/١٢/٢٠١٢	تقرير المراجعة المالية والضريبية	عن الفترة الممتدة من ١٠/١٢/٢٠١١ إلى ١٠/١٢/٢٠١٢
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)
(٥,٥٧٥)	(٥,٥٧٥)	(٥,٥٧٥)	(٥,٥٧٥)	(٥,٥٧٥)
٤٥٥,٠٢٥	٤٥٥,٠٢٥	٤٥٥,٠٢٥	٤٥٥,٠٢٥	٤٥٥,٠٢٥

تقرير المراجعة المالية والضريبية عن الفترة الممتدة من ١٠/١٢/٢٠١١ إلى ١٠/١٢/٢٠١٢

شركة توريد للتجارة والاستثمار

إستراتيجية خطة محسنة

مصاريف المصلحة الإدارية التشغيلية

قيمة التكاليف الكلية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بالرند

البيان	٢٠١١	المجموع
مصاريف الترخيص	(3290)	
مصاريف الإيجار	154	
التكاليف الكلية من مصاريف التشغيل		
تم تدفئة	(17000)	
تم تدفئة	1000	
مصاريف التكاليف من مصاريف التشغيل	(16000)	
التكاليف في التكاليف	(10135)	
التكاليف في بداية السنة المالية	52,869	
التكاليف في نهاية الفترة	44380	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

A

شركة دوتش للتطوير والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)حساب الميزانية العامة للمساهمة

بالدينار الأرياني	في الدينار المصنوع، وعلى ذلك	1	الإجماليات
1841 178798	المستوفى بذلك الإسكان		
<u>178837</u>	المجموع		
بالدينار الأرياني	في الميزانية	2	الإجماليات
24000 24000	مؤسسة لحد الطولي مؤسسة مؤيد طولي		
<u>48000</u>	المجموع		
بالدينار الأرياني	في الميزانية العامة	3	الإجماليات
255672 2142 350 370	الأراضي الأثاث الأجهزة المكتبية الأجهزة المكتبية		
<u>256534</u>	المجموع		
(1043) (330) (238)	مستوفى من الميزانية مستوفى من الميزانية العامة مستوفى من الميزانية العامة		
<u>(1629)</u>	المجموع		
<u>254905</u>	المجموع العامة للمساهمة		

إن الإجماليات العامة تظهر جزئياً من ميزانية الشركة ويجب أن تقرأ معاً

البيانات	البيانات	النسبة	ملاحظات
٦	١٩٣	٩%	البيانات
	٧٠	٢٠%	البيانات
	٤٥	١٢%	البيانات
	٣٠٨		المجموع
٧	٩١٥		ملاحظات
	١٠٠٠		ملاحظات
	١٩١٥		المجموع

مكتب الداد المالية والإعلان
مكتب جمل الماتوني للتقريب الحسابات

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية المجمعة

تأسست شركة نوبل للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ وبموجب لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٧٦) برأسمال وقدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني، يمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار والتمويل والوساطة التجارية والوكالات التجارية.

١- التحويلات

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائد كما في تاريخ التحويلات المالية، وفي حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائد بتاريخ تلك التحويلات.

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمطابق المبادئ الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتمسرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأولاً يلي أهم هذه السياسات:

يتمثل النقد وما في حكمه في الصندوق والبنك وشيكات برسم التحصيل، ويستحققات لا تتجاوز الثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

تظهر أرصدة المدينين وفقاً لقيمتها القابلة للتحويل ويتم حمل مخصص الضمم المشكوك في تحصيلها بناءً على مراجعة كاملة لكافة أرصدة المدينين في نهاية الفترة ويتم سحب الديون المعطومة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استهلاك كافة الموجودات ومجموع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب النسب المقررة لهذه الموجودات كما يلي:

برامج	٩٠٪
أجهزة كهربائية	١٢٪
أثاث وميكرورات	٩٪

يتم الاعتراف بالإيرادات عند التمكن من احتساب قيمتها المالية وعند انتقال حقوق ومخاطر التملك الجوهرية للمشتري، ويتم الاعتراف بمبيعات التصدير عند صدور البيان الجسري المتعلق بها.

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام المادة رقم (٧٠) من قانون الشركات الأردني، وذلك باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي أرباح السنة، ويستمر هذا الاستقطاع سنوياً حتى لا يتجاوز هذا الاحتياطي رأسمال الشركة.

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تكلف الأدوات المالية للشركة بشغل رأسمال من النقد وأرصدة البنوك والذمم المأجورة والمطلقة والأوراق المالية.

١. [REDACTED]

إن القيمة المعجلة للأصول للشركة والتزاماتها بتاريخ الميزانية لا تختلف بصورة معادية عن قيمتها النظرية، وتبين الإيضاحات حول هذه التغيرات المالية القيم المعجلة لهذه الأصول والالتزامات، كما تبين السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم الأصول والالتزامات.

٢. [REDACTED]

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية المتوفرة لديها لدى مؤسسات مصرفية ذات الصلة منسوبة.

٣. [REDACTED]

«مخاطرة سعر السوق:

وتعرف بأنها الخطر الذي ينتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق، إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما في تاريخ الميزانية تتمثل في المسحون والتم المدينة والدائرة.

٤. [REDACTED]

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات، إن المخاطرة المتوقعة بالأدوات المالية المسماة بالعملات الأجنبية مكنية نظراً لتباينها مع صرف الدولار مقابل تلك العملات.

٥. [REDACTED]

إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار المتغيرة السائدة في السوق المحلي.

إقرارات

(١) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه وإعتقاده بعدم وجود أية أمور جرمية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	سليم بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد

(٢) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتقرير نظام ولاية داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	سليم بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد	عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد

(٣) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١١.

المدير المالي
محمد رفيع السمهوري

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
البيانات المالية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات
كما في ٣١/ كانون أول / ٢٠١١

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الاردن

فهرس

- ٣ * - تقرير مراقبي الحسابات
- * - بيان:-
- ٤ ا - قائمة المركز المالي كما في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
- ٥ ب - قائمة الدخل عن الفترة منذ التأسيس وحتى ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
- ٦ ج - قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
- ٧ د - قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١/ كانون أول/ ٢٠١١
- ٨ * - الإيضاحات حول البيانات المالية الختامية



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق قائمة المركز المالي الشامل لشركة نوبار للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة) كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل والتدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذا البيان وعرضه بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذا البيان استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية . نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

في رأينا، إن البيانات المالية يعطي صورة صادقة وعادلة (يظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠١١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منتظمة وهي متفقة مع النظام الداخلي للشركة وموافقة لقانون الشركات واننا نقترح على المساهمين المصادقة على هذه البيانات كما وردت

جمال يوسف نعلاوي
مجاز رقم (٤٨٥)



مكتب جمال النعلاوي
للتدقيق والاستشارات المالية
والضريبية
ص.ب ١٦١٢٧ عمان ١١١٥٢ الأردن

عمان في
٢٧ / آذار / ٢٠١٢

شركة نوبل للتجارة والاستثمار
(مساهمة علمة محدودة)
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول، ٢٠١١

بيان 2010 بالدينار الأردني	2011 بالدينار الأردني	إيضاحات	الموجودات
52,859	178,637	1	الموجودات المتداولة
12,000	48,000	2	نقد في الصندوق ولدى البنك نعم مدينة
84,859	226,637		مجموع الموجودات المتداولة
1,541	256,905	3	الموجودات الثابتة بالصفافي
400,157	157	4	الموجودات الأخرى
687	687		الاستثمارات
2,161	2,143		أمانات ضريبة المبيعات
2,000	3,500		أمانات ضريبة الدخل
20	20		إيجارات مدفوعة مقدما
			التأمينات
405,025	6,507		مجموع الموجودات الأخرى
491,425	490,049		اجمالي الموجودات
100	100		المطلوبات
-	1,915	7	المطلوبات المتداولة
100	2,015		أمانات رديات الاكتتاب نعم دائنة
500,000	500,000		مجموع المطلوبات المتداولة
1,721	(3,290)		رأس المال وحقوق المساهمين
(10,396)	(8,675)		رأس المال
491,325	488,035		صافي ربح أو (خسارة) الفترة
491,425	490,049		خسائر متورة
			صافي رأس المال وحقوق المساهمين
			اجمالي المطلوبات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بيان ب

<u>2010</u>	<u>2011</u>	إيضاحات	<u>البيان</u>
24,491	23,587		الإيرادات
			يطرح
(19,137)	(27,185)	5	المصاريف الإدارية والعمومية
			يطرح
(3,633)	308	6	مصرف الاستهلاك
<u>1,721</u>	<u>(3,290)</u>		صافي الربح أو (الخسارة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نويلر للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق المساهمين عن الفترة من ١/١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١

يبلغ ج

المجموع	صافي ربح أو (خسارة) الفترة	خسائر محدرة	رأس المال	النيلين
500,000	(3,290)	(3,290)	500,000	رأس المال
(8,675)	(8,675)			خسائر محدرة
				صافي ربح أو (خسارة) الفترة
488,035	(8,675)	(3,290)	500,000	المجموع

ان الايضاحات المرتبطة بشكل جزاء من هذه البيانات ويجب ان تقر لمعيا

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية 31 كانون الأول 2011

بيان د

2011

البيان

(3290)

صافي الربح

154

يضاف الاستهلاك

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

(17000)

نم مدينة

1000

نم دائنة

(16000)

صافي التدفق من عمليات التشغيل

(19136)

52,859

التغير في النقد

النقد في بداية السنة المالية

44380

النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٧٦) برأسمال وقدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني، يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار والتمويل والوساطة التجارية والوكالات التجارية.

أ- المعلومات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائد كما في تاريخ البيانات المالية، في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائد بتاريخ تلك العمليات.

ج- أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم هذه السياسات:

■ النقد والائتمانيات

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات برسم التحصيل، وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المدينون:

تظهر أرصدة المدينين وفقاً لقيمتها القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها بناءً على مراجعة كاملة لكافة أرصدة المدينين في نهاية الفترة ويتم شطب الديون المدومة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل. يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب النسب المقدرة لهذه الموجودات كما يلي:

برامج	٢٠%
أجهزة كهربائية	١٢%
أثاث وديكورات	٩%

الإعتراف:

يتم الاعتراف بالإيرادات عند التمكن من احتساب قيمتها المادية وعند انتقال حقوق ومخاطر التملك الجوهرية للمشتري، ويتم الاعتراف بمبيعات التصدير عند صدور البيان الجمركي المتعلق بها.

الاحتياطي:

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام المادة رقم (٧٠) من قانون الشركات الأردني، وذلك باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة، ويستمر هذا الاقتطاع سنوياً على أن لا يتجاوز هذا الاحتياطي رأسمال الشركة.

الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية:-

١. **القيمة العادلة للأصول والالتزامات:**

إن القيمة العادلة للأصول الشركة والالتزامات بتاريخ الميزانية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية، وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأصول والالتزامات، كما تبين السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم الأصول والالتزامات.

٢. **مخاطر السوق:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية المتوفرة لديها لدى مؤسسات مصرفية ذات انتمان مناسب.

٣. **مخاطر أسعار العملات:**

■ **مخاطرة سعر السوق:**
وتعرف بأنها الخطر الذي ينتج عن تقلب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار السوق، ان الادوات المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما في تاريخ الميزانية تتمثل في المخزون والذمم المدينة والدائنة.

■ **مخاطرة سعر العملات:**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات، ان المخاطرة المتعلقة بالادوات المالية المسماة بالعملات الاجنبية متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار مقابل تلك العملات.

■ **مخاطر أسعار الفائدة:**

إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار المتذبذبة السائدة في السوق المحلي.

شركة نوبل للتجارة والاستثمار(مساهمة عامة محدودة)عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

بالدينار الأردني	1	الايضاحات
1841	نقد في الصندوق ولدى البنك	
176796	الصندوق	
	بنك الاسكان	
178637	المجموع	
بالدينار الأردني	2	الايضاحات
24000	نعم مدينة	
24000	مؤسسة أسعد الحلواني	
	مؤسسة مؤيد طنيب	
48000	المجموع	
بالدينار الأردني	3	الايضاحات
255672	الموجودات الثابتة	
2142	الأراضي	
350	الأثاث	
370	الأنظمة المكتبية	
	الأجهزة المكتبية	
258534	المجموع	
	يطرح	
(1043)	استهلاك متراكم الأثاث	
(350)	استهلاك متراكم الأنظمة المكتبية	
(236)	استهلاك الأجهزة المكتبية	
(1629)	المجموع	
256905	الموجودات الثابتة بالصافي	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

الايضاحات

4

الاستثمارات

شركة أملاك القارية

المجموع

بالدينار الأردني

157

157

الايضاحات

5

المصاريف الادارية والعمومية

رسوم ورخص

القرطاسية

دراسة جدوى

اشترك عضوية

أتعاب مهنية

عمولات بنكية

الهاتف

رواتب

بريد

صيقة

دعالية

الايجار

متفرقة

المجموع

بالدينار الأردني

1901

84

500

2050

10350

88

405

4800

185

175

927

5500

221

27185

بالدينار الأردني	النسبة	مصرف الاستهلاك	6	الايضاحات
193	9%	الأثاث		
70	20%	الأنظمة المكتبية		
45	12%	الأجهزة المكتبية		
308		المجموع		
بالدينار الأردني			7	الايضاحات
915		مكتب الغد للدعاية والاعلان		
1000		مكتب جمال النعلاوي لتدقيق الحسابات		
1915		المجموع		