



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله
ورعااه

الفهرس

٥	أعضاء مجالس الإدارة
٧	كلمة رئيسة مجالس الإدارة
٨	تقرير مجالس الإدارة
٢٧	الإقرارات
٢٩	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٠	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣٣	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة

١ - الدكتور المهندس سامي جميل بركات

نائب رئيس مجلس الإدارة

٢ - السيد هاني جميل بركات

عضو

٣- المكتب الدولي للاستشارات المالية والإدارية
ويمثله السيد وليد عليان القضاة
اعتباراً من ٢٠١١/١٠/٢

عضو

٤ - شركة البنك التجاري الأردني
ويمثلها السيد زياد أحمد الرفاتي

عضو

٥- شركة المجموعه لتكنولوجيا المعلومات
وصناعة البرمجيات
ويمثلها الاستاذ سليمان يوسف الختاتنه

عضو

٦ - شركة املاك للاستثمارات المالية
ويمثلها الاستاذ وائل صبحي كيالي

عضو

٧- شركة المجموعه لتكنولوجيا المعلومات
وصناعة البرمجيات
ويمثلها السيد هلال راغب عبد الرحمن
اعتباراً من ٢٠١١/٤/١٤

شركة نوباني وشركاه

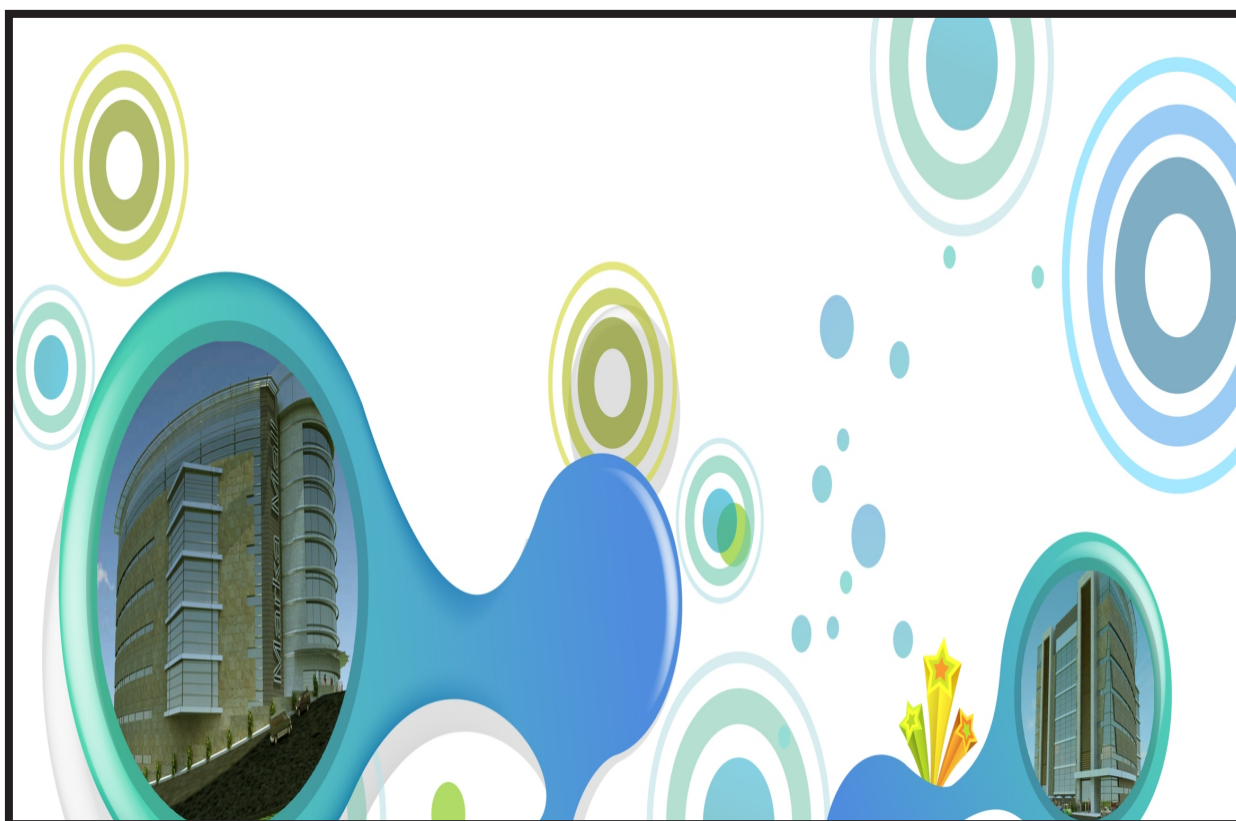
مدققو حسابات الشركة :

الاستاذ مسعود الطنبور

المستشار القانوني للشركة :

جميل راغب المحروق

المدير المالي وأمين سر المجلس:





بسم الله الرحمن الرحيم كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع عن أداء شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١١، متضمنًا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٢.

استمرت الشركة وخلال عام ٢٠١١ باتباع سياسة الحيطة والحذر والسير الى الامام بخطى ثابتة رغم استمرار الازمات المالية العالمية والاقليمية وانعكاس اثرها على الاقتصاد المحلي على مختلف المستويات وقد تمكنت الشركة بالرغم من الظروف الصعبة من توفير السيولة اللازمة للشركة من خلال توفير بدائل جديدة للإستثمار والتسويق وتخليص النفقات والمصاريف مما حقق انخفاض في الخسارة.

ونظرا للتباطؤ الملحوظ في نمو المشاريع العقارية خلال عام ٢٠١١ فإن ادارة الشركة تقوم بالاستثمار في مشاريع نوعية وتطوير المشاريع القائمة وتسويقها بطريقة تتناسب مع الاوضاع القائمة واقامة التحالفات مع الشركات العقارية والاستثمارية، لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين ،وعليه فإن خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطيات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة والاستمرار في الالتزام بتعزيز المحفظة العقارية التي تشكل النسبة الأعظم من موجودات الشركة واعتماد مبدأ الحيطة والحذر في التعامل مع الواقع والمستجدات.

للعمل على النهوض بأعمال الشركة وتطويرها بما يتناسب مع استراتيجية الشركة لزيادة إنتاجية الشركة وأرباحها وتدققاتها النقدية تقوم إدارة الشركة التنفيذية بالتعاون مع المهندس عمر شيخ الأرض وآخرين بتطوير أحد المواقع العقارية المملوكة للشركة والواقعة في منطقة ماركة على القطعة رقم ٥١٠ ويعد موقع المشروع مميزا واستراتيجيا اذ سيخدم منطقة متهولة بتعداد سكاني يتجاوز المليون نسمة من ماركا والزرقاء وشنلر والرصيفة، حيث أن التطوير العقاري له سينطوي على إنشاء ماركا مول بأحدث التصاميم والتجهيزات ليكون رافدا مهما للشركة وانتقالها بالتدريج الى شركة تطوير عقاري فعالة وسيمثل هذا المشروع بداية العمل المشترك مع الآخرين ويندرج تحت مظلة الإستثمار العقاري المشترك ومن المتوقع أن تكون عوائده السنوية مجدية، علما بأن المخططات الهندسية لهذا المشروع قد تم تقديمها فعليا لأمانة عمان الكبرى لأخذ الموافقات الأصولية له. وعلى ضوء تلك الموافقات سيتم تسويقه أولا ومن ثم الدخول مع آخرين في الإستثمار المشترك وبالتالي البدء بالتطوير العقاري وفي طي هذا التقرير عده لقطات من المناظير الهندسية الخاصة بالمشروع.

ولا يسعني في ختام كلمتي الا ان اتقدم وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان لكل المتعاملين مع الشركة والسادة المساهمين الكرام والى ادارة الشركة وموظفيها وكذلك للجهات الرسمية على ما تقدمه من تسهيلات .

نسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
الدكتور سامي بركات

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي السابع :
اظهرت مؤشرات اداء البورصة الى ان حجم التداول بلغ خلال عام ٢٠١١ حوالي ٢,٩ مليار دينار اردني مقابل ٦,٧ مليار دينار لعام ٢٠١٠ وانخفض عدد الاسهم المتداولة بنسبة ١٧,٤٪ مقارنة مع العام ٢٠١٠ ليصل الى ١,٤ مليار سهم وانخفاض عدد العقود ليصل الى حوالي ١,٣ مليون عقد مقارنة عن العام الماضي والبالغة ٩,١ مليون عقد . فيما انخفض معدل دوران الاسهم في بورصة عمان عن العام السابق ليصل الى ٥٨,٢٪ مقارنة مع ١٠٢,٢٪ لعام ٢٠١٠

إن الإستمرار السلبي في أداء البورصة في نهاية عام ٢٠١١ يعود الى عدة اسباب :

- ١- استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.
- ٢- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
- ٣- حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والترقب .وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحويل الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك .
- ٤- الخسائر الكثيرة التي مني بها كثير من المستثمرين والمعاملين وعدم قدرتهم على اعادة بناء مراكز جديدة لتعويض خسائرهم نتيجة لعدم توفر التسهيلات المناسبة .
- ٥- تشدد البنوك في منح التسهيلات للاستثمار في بورصة عمان .

السادة المساهمين الكرام :

وكما تعلمون فإن القطاع العقاري في المملكة لا يزال يشهد ركودا وتباطؤا في النمو حيث ان جميع الشركات العقارية في المملكة تعاني من هذا الاستثمار وقد تكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع من جمود في حركة القطاع العقاري علما بأن التحويل السلبي في اداء البورصة والتي تم ذكره سابقا قد اثر بشكل ملحوظ على هذا القطاع .
هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة (٣٦٢٦٠٥١) دينار كما في ٢٠١١/١٢/٢١ مقابل ٤٢٤٢٢٨٨ دينار كما في عام ٢٠١٠ ، كما بلغت قيمة الاراضي (٥٧٣٥٣٣١) دينار كما في ٢٠١١/١٢/٢١ مقارنة ٥٩٧٠٠٨٤ دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٢١ .

متطلبات الافصاح وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية :

أولاً :-

- أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :
- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٤ تحت الرقم ٣٥٧ لدى دائرة مراقبة الشركات.
- نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها:
- تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها:

١- تسهيل عقارات الغير .

٢- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/ او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .

٣- ان تشتري و/ او تبيع و/ او تملك و/ او تدير و/ او تستاجر و/ او تبادل و/ او تؤجر و/ او ترتهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها .

٤- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

مقر الشركة في عمان شارع رافع بن زيد - حي الروابي - فيلا رقم ١١ ، اما عدد الموظفين في الشركة هو (٨) موظفين .

هاتف (٥٨٥٢٨٤٤) فاكس (٥٨٥٢٨٣٣) ص . ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣ .

ج- لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .

د- الحجم الاستثماري الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة ٧ ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين ٨,٨ مليون دينار واجمالي الموجودات ١٠,٥ مليون دينار اردني

ثانياً: - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

- نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ١٢٤٨٥ بتاريخ ٦/٧/٢٠٠٦ .

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة العامة .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ (١٠٠ ٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ١٠٠ ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (٤) ولا يوجد لديهم فروع خارج الأردن . وعنوانها ص

ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : هاني جميل بركات اعتبارا من ٢٠١٠/٩/٢ ممثل الشركة الام (شركة الانماء)

ثالثاً: - أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	د.م سامي جميل عارف بركات رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٦١/٣/٣٠	دكتوراه في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٨٧	- أكثر من ٢٠ سنة في الشركات المساهمة العامة - عمل مديراً عاماً في عدة شركات. - رئيس هيئة مديري عدة شركات. - رئيس مجلس إدارة عدة شركات.
٢-	هاني جميل عارف بركات نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٦٤/٥/٧	بكالوريوس إدارة اعمال / الولايات المتحدة الأمريكية	١٩٨٥	- مدير عام شركة الجميل - عضو هيئة المديرين في شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية .
٣-	الاستاذ سليمان ختاتنه ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٧١/١١/٣	بكالوريوس حقوق	١٩٩٧	- صاحب مكتب محاماه - عضو مجلس إدارة عدة شركات - مستشار قانوني لعدة شركات - مستشار الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية - ناشط في المجال الاجتماعي لحقوق الإنسان
٤-	وائل رجا احمد محمد ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الإدارية والمالية عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢ لغاية ٢٠١١/٤/١٤	١٩٦٣/٦/١	بكالوريوس محاسبة	١٩٨٥	- مدير مالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة من ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ . - مدير مالي لشركة الجسر العربي من ٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ - مدير مالي لشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصه من ١٩٩١ - ١٩٩٥ - مدير تدقيق لدى مكتب التجمع للاستشارات والتدقيق. من ١٩٨٥ - ١٩٩١ - مدقق حسابات لدى المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات (ارثر اندرسون)
٥-	الاستاذ وائل صبحي رباح الكيالي ممثل شركة املاك للاستثمارات المالية والعقارية عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٦١/٢/٥	بكالوريوس حقوق	١٩٨٣	- مستشار في دائرة مراقبة الشركات سابقاً. - مستشار في شؤون التنمية البشرية وشؤون الشركات في القطاع الخاص. - عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الصامنون العرب . - رئيس هيئة مديريين شركة الضامنون العقارية ذ.م.م. - استاذ محامي .

٦-	زيد أحمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الأردني عضو عضو اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٦٥/١٠/٢٩	بكالوريوس محاسبة ثم حاز على شهادة (CPA)	١٩٨٨	عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ٢٠٠٣/١/٥ ومدير تدقيق في البنك التجاري الأردني حتى تاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٦ وبعدها مديراً تنفيذياً للدائرة المالية في نفس البنك لغاية تاريخه ويمثل البنك في عضوية مجلس إدارة شركة اتحاد المستثمرين العرب ويشغل رئيس لجنة التدقيق في الشركة.
٧-	× هلال راغب عبد الرحمن ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية عضو اعتباراً من ٢٠١١/٤/١٤	١٩٣٦	بكالوريوس تاريخ	١٩٧٦	- تنظيم المدن - رام الله فلسطين - قسم المساحة بلدية الكويت - مستشار اعمال فنية - دولة الكويت - عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة - اعمال حرة بالاردن
٨-	× وليد عليان القضاة ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية اعتباراً من ٢٠١١/١٠/٢	١٩٥٩	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٨١	- مدير لعدة دوائر في دائرة مراقبة الشركات حتى ٢٠٠٥ - مدير اداري في شركة البركة للتكافل وشركة الالبسة الاردنية - عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة. - عضو هيئة مديرين في عدة شركات محدودة المسؤولية
٩-	ناصر ايمن هزاع المجالي ممثل شركة المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية حتى ٢٠١١/٩/٢١	١٩٧٩	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	انشاء وادارة شركات خدمات مالية مدير في اكااديمية الطيران الاردنية عضو مجلس ادارة شركات مساهمة

• هلال راغب عبد الرحمن عين ممثلاً اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٤/١٤

• وليد عليان محمد القضاة عين ممثلاً اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/١٠/٢

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	د.م سامي جميل عارف بركات رئيس مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	١٩٦١/٣/٣٠	دكتوراه في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الامريكية	١٩٨٧	- اكثر من ٢٠ سنة في الشركات المساهمة العامة - عمل مديراً عاماً في عدة شركات. - رئيس هيئة مدربين عدة شركات. - رئيس مجلس ادارة عدة شركات.
٣-	جميل راغب عبد العزيز المحروق المدير المالي والاداري وأمين سر المجلس تاريخ التعيين ١٩٩٨/٣/٢٣	١٩٥٢/٢/٣	بكالوريوس اداب	١٩٧٦	- خبرة طويلة اكثر من ٢٠ سنة في اعمال البنوك حيث عمل رئيس عمليات مصرفية ومدير فرع كما له أكثر من ١٤ سنه خبرة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية. - عضو مجلس ادارة شركات مساهمة.

رابعاً: - كبار المساهمين الذين يملكون ٥% واكثر من راس المال وعدد اسهمهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٩/١٢/٣١ و ٢٠١٠/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة الصالح القابضة	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢
٢	البنك التجاري الاردني	١٢٦٠٠٠٠	١٨	٥٦٠٠٠٠	٨	٧٠٠٠٠٠	١٠
٣	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات			٨٤٩٧٥٩	١٢,١٤		
٤	هاني جميل عارف بركات			٥١٦٩٠٦	٧,٠٣٩		
	عارف جميل عارف بركات	٧٤٤٢٢٨	١٠,٦٣				
	شركة الجميل للاستثمارات العامة	٦١٠٥١٥	٨,٧				

خامساً: - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

سابعاً: - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة:

- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

ثامناً: - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

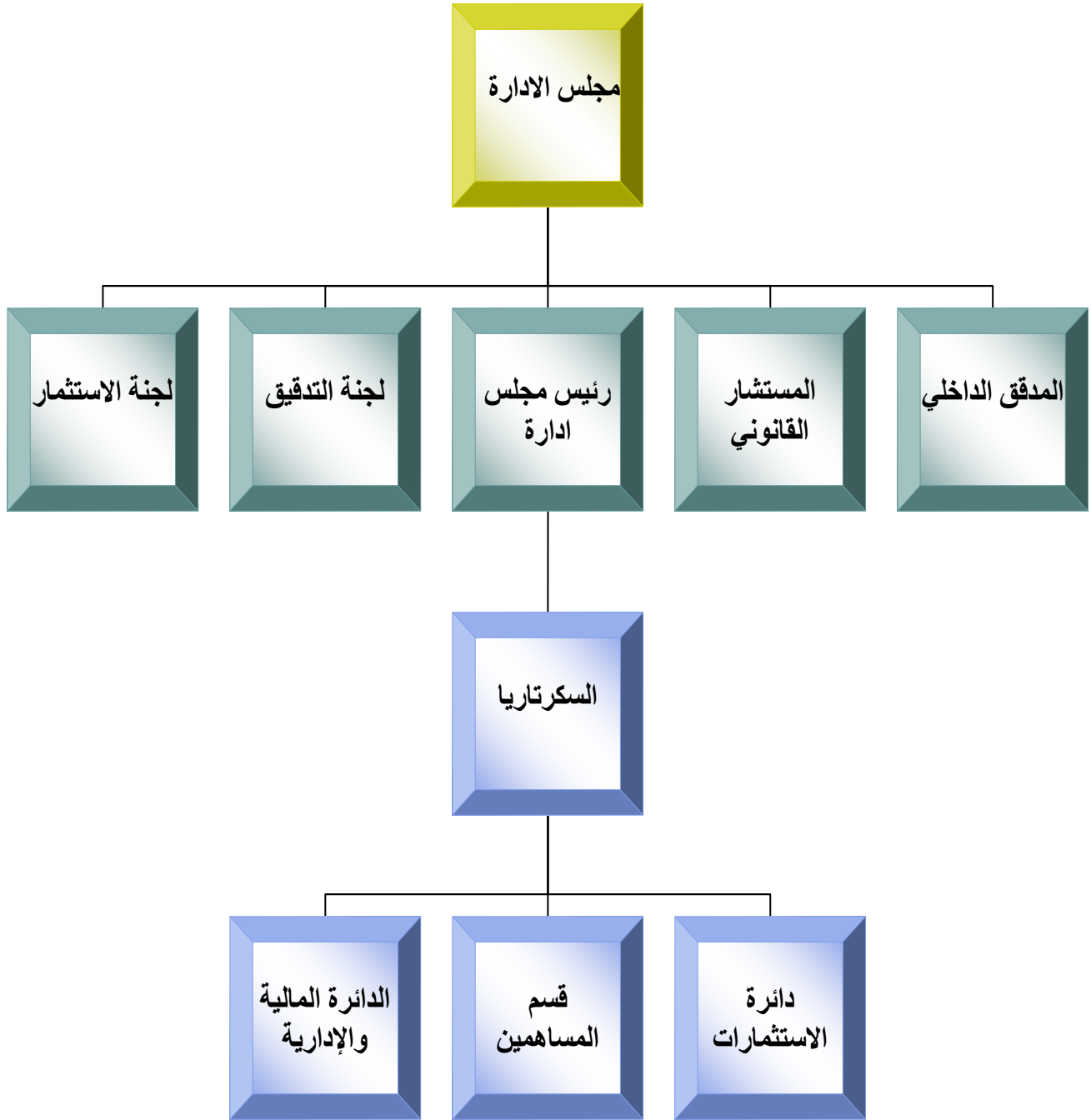
ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام
جامعي	٢
دبلوم	٦
إجمالي عدد الموظفين	٨

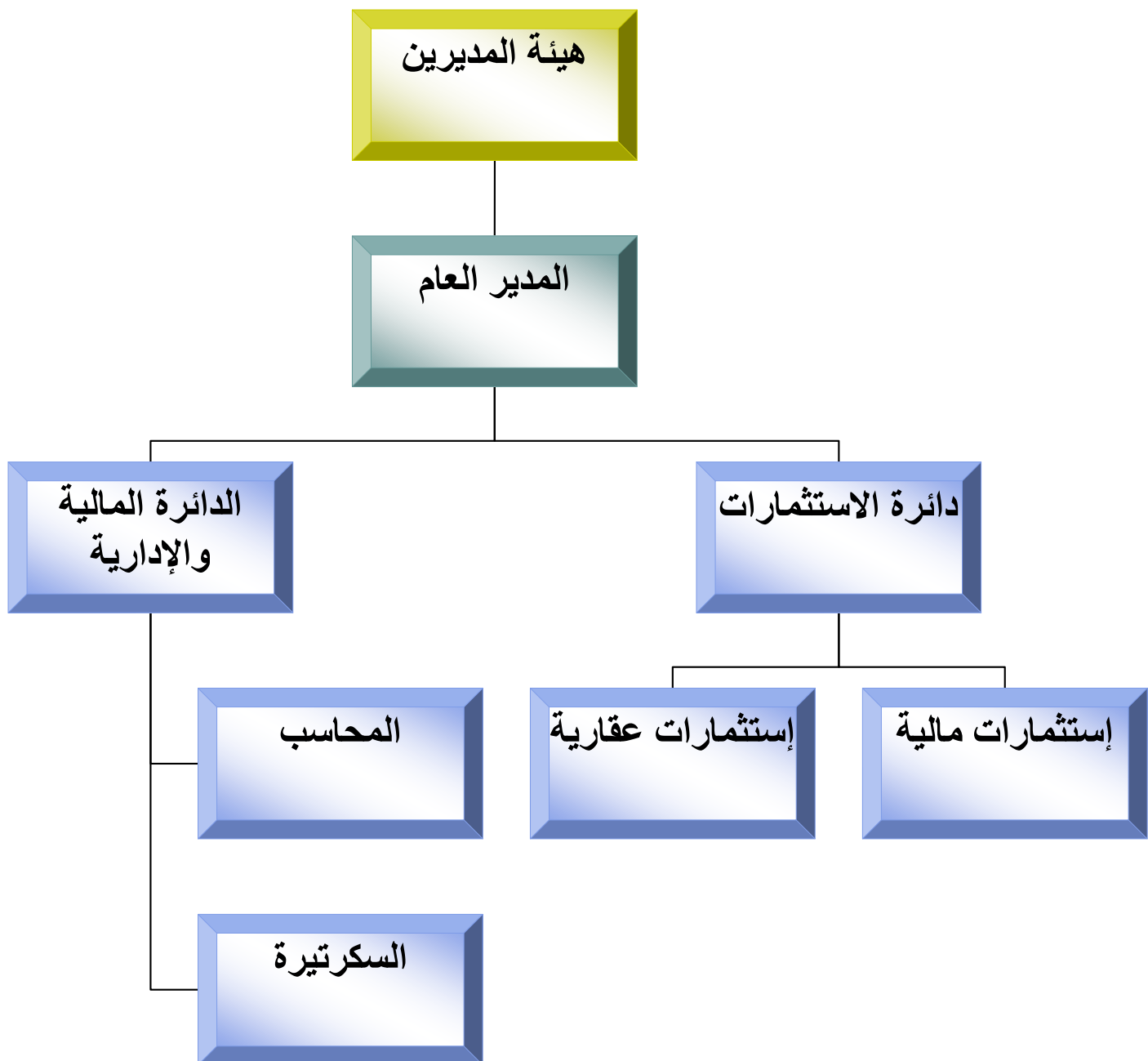
ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

تاسعا : أ-الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب- الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات)



عاشراً: - المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر: - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١ :

اولاً : المحفظة العقارية:

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات مبلغ (٩٣٦١٢٨٢) لم تقم الشركة بإعادة تقييم استثماراتها من الأراضي والعقارات حيث لا تزال مقيدة في البيانات المالية كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠ بسعر التكلفة . يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي مسجلة بإسم المستشار القانوني/ الاستاذ مسعود الطنبور بموجب سند تسجيل أو وكالات خاصة غير قابلة للعزل بإسم المستشار القانوني والمدير المالي للشركة و يوجد كتب واقرارات خطية تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة . وجاري العمل على نقل ملكية الاراضي وتسجيلها باسم الشركة حيث ان اجراءات نقل الملكية تتطلب بعض الوقت .

ثانياً : المحفظة الاستثمارية:

وللشركة محفظة استثمارية تعمل في السوق المالي وتدار من قبل لجنة متخصصة، وقد بلغت قيمتها السوقية كما في ٢٠١١/١٢/٣١ (٤٤٢٣٤٨) ديناراً .

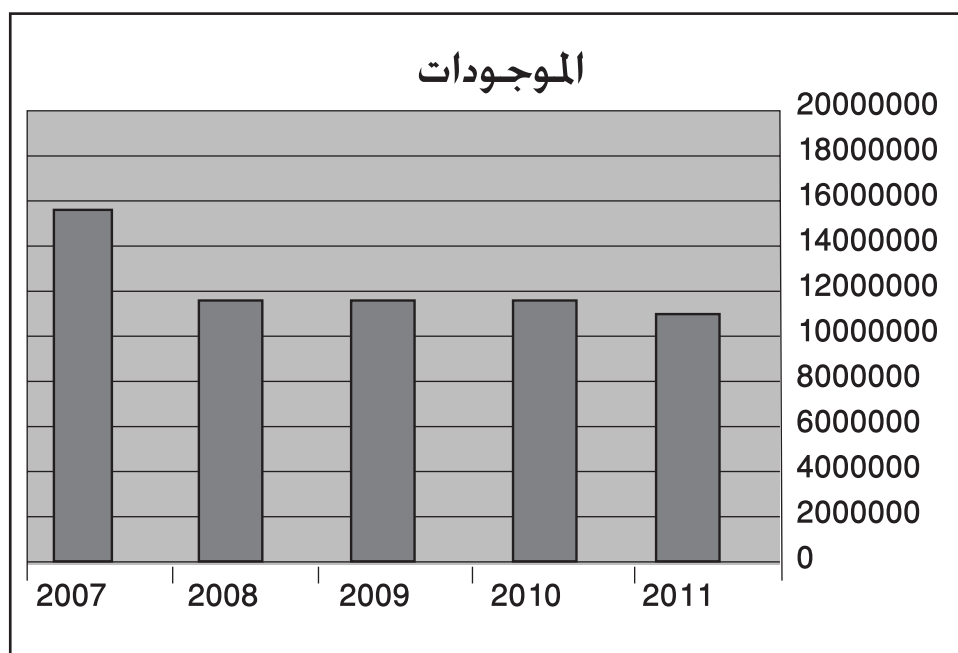
ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

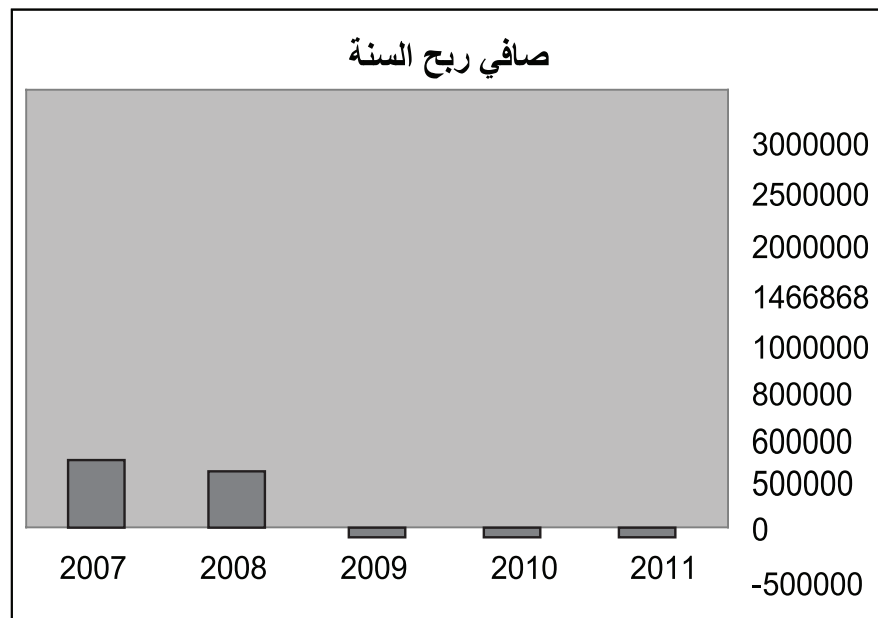
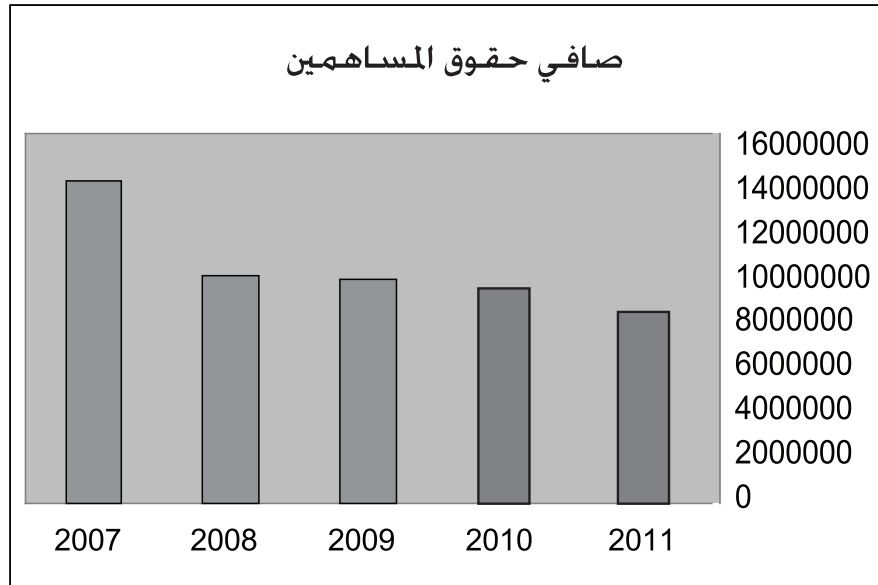
لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

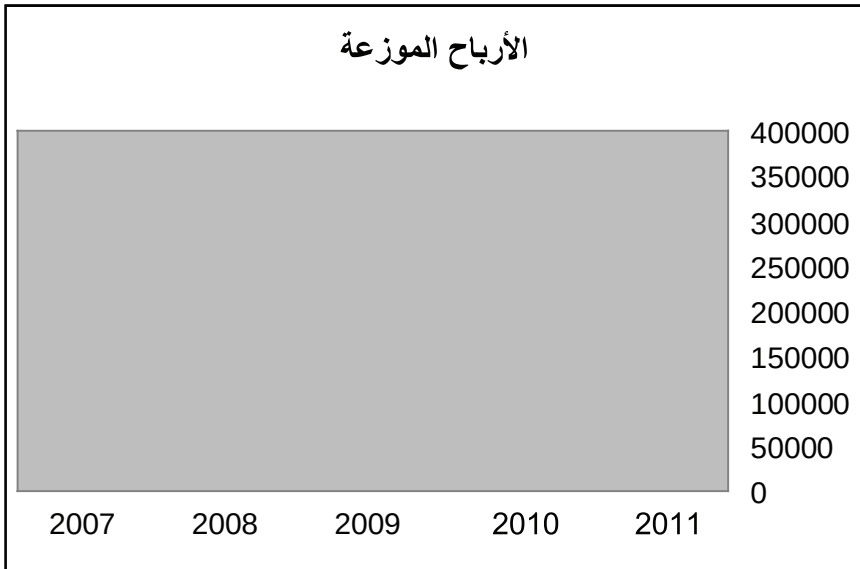
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات	١٠٥٨٦٩٠٥	١١٥٢٣١٢٢	١٢٦٤٩٤١٨	١٢٨٥٧٤٤٤	١٧٣١٨٤٩٧
صافي حقوق المساهمين	٨٨٢٠٠٥٣	٩٤٥٧٠١٧	١٠٩٢٤٢٨٩	١١٠٧١٦٥٨	١٥٦٥٩٧٥٣
صافي ربح السنة	(٦٤٠٦٦٤)	(١٤٦٦٨٦٨)	(١٥٢٤٣٩)	٦٠٧٤٤٤	٦١٥١١٦
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
سعر السهم في نهاية العام	٠,٥١	٠,٧٤	٠,٨٢	١,٢٢	٢,٣٦

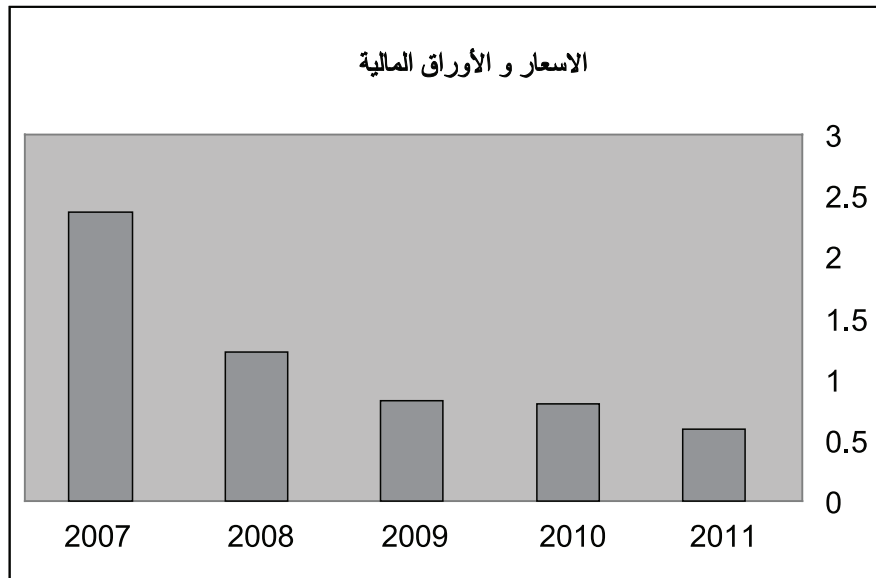




الأرباح الموزعة



الاسعار و الأوراق المالية



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (٦٤٠٦٦٤) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطيات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة	٠,٥١	٠,٧٤	٠,٨٢	١,٢٢	٢,٣٦
عائد السهم الواحد / دينار	- ٠,٠٨١	- ٠,٢١٠	- ٠,٠٢٢	٠,٠٨٧	٠,١٥٤
العائد إلى القيمة السوقية	%١٥,٨٨	%٢٨,٣٨	%٢,٦٨	%٧,١٣	%٦,٥٣
القيمة السوقية للعائد (PE) مرة	٦,٣	٣,٥٢	٠,٨٠	١٤	١٥,٣٢
القيمة الدفترية للسهم / دينار	١,٢٦	١,٣٥٠	١,٥٦	١,٥	٢,٢٣
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	٠,٤٠	٠,٥٥	٠,٥٣	٠,٨١٣	١,٠٥٤
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	٣٥٧٠	٥١٨٠	٥٧٤٠	٨٥٤٠	١٦٥٢٠
نسبة التداول	%٥١,٧٣	%٤٦,٥	%١,١١	%١,٢	%١,٧
العائد على الموجودات %	- ٥,٨	- ١٢,١٧	- ١,٢٠	%٤,١	%٣,٧
العائد على حقوق المساهمين %	- ٧	- ١٤,٤٣٠	- ٠,٨١	%٤,٧	%٤,٠٦
نسبة نمو حقوق المساهمين %	- ٦,٧٤	- ١٣,٤٧	- ١,٣٣	%٥	%٦,٧٣

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٢:

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لموجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.
- استغلال الفرص المتاحة والبحث عن الفرص الجديدة وذلك من خلال مبدأ التحالفات التي أصبحت هي أساس الاستثمار العقاري في الأسواق.
- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة والمفاجئة، مع م تطورات ومؤشرات السوق.
- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.
- زيادة حصة الشركة النسبية في السوق المحلي .

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :
بلغت اتعاب مدققي الحسابات المدفوعة عن عام ٢٠١١ مبلغ (٧٥٠٠) للشركة الام ومبلغ (٢٥٠٠) دينار للشركة التابعة.

سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

أ- مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١		
١	البنك التجاري الاردني يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي	عضو	٧٠٠٠٠٠ -	٥٦٠٠٠٠ -	١٢٦٠٠٠٠ -	الأردنية الأردنية	
٢	شركة املاك للاستثمارات المالية ويمثلها الاستاذ وائل صبحي كيالي	عضو	٥٠٠٠ -	٦٣٧٤٩ -	٥٠٠٠ -	الأردنية الأردنية	
٣	الدكتور سامي جميل بركات	رئيس المجلس		١٣٤٠٠٠	١٨٤٠٠٠		
٤	السيد هاني جميل عارف بركات	نائب رئيس المجلس		٥٢٠٨٥٤	١٤٨٣٢		
٥	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات يمثلها الاستاذ سليمان الختاتنه	عضو		٨٧٩٥٠٨ -	٣٢٦٠٤ -		
٦	شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات وصناعة البرمجيات يمثلها السيد هلال راغب عبدالرحمن	عضو		- -	- -		
٧	المكتب الدولي للاستشارات الادارية والمالية ويمثله السيد ناصر ايمن هزاع المجالي	عضو		٤٩٦٥٠ -	٥٠٠٠ -		

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩		
١	الدكتور سامي جميل بركات اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	رئيس مجلس الادارة	١٨٤٠٠٠	١٣٤٠٠٠			
٣	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	-----	-----	-----	الأردنية	-----

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط) : لا يوجد.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية (٢٠١٠)	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
٤	د.م سامي جميل بركات اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	رئيس مجلس الادارة	٦٠٠٠٠	٣٠٠٠	٦٠٠	١٠٠٠	٦٤٦٠٠
٥	هاني جميل عارف بركات اعتباراً من ٢٠١٠/٩/٢	نائب رئيس مجلس الادارة		٣٠٠٠	٦٠٠	١٠٠٠	٤٦٠٠
٦	ناصر ايمن هزاع المجالي لغاية ٢٠١١/٩/٢١	عضو		٢٢٥٠	٦٠٠	٢٥٠	٣١٠٠
٧	وائل صبحي الكيالي	عضو		٣٠٠٠	٦٠٠	١٠٠٠	٤٦٠٠
٨	سليمان يوسف الختاتته	عضو		٣٠٠٠	٦٠٠		٣٦٠٠
٩	وائل رجا احمد محمد لغاية ٢٠١١/٤/١٤	عضو		٨٦٧	٦٠٠	٢٥٠	٤٨١٧
١١	زياد أحمد الرفاتي	عضو		٣٠٠٠	٦٠٠	١٠٠٠	٤٦٠٠
١٢	هلال راغب عبد الرحمن اعتباراً من ٢٠١١/٤/١٤	عضو		٢١٣٣		٥٠٠	٢٦٣٣
١٣	وليد عليان القضاء اعتباراً من ٢٠١١/١٠/٢	عضو		٧٥٠		٢٥٠	١٠٠٠

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
١	الدكتور سامي جميل بركات	رئيس مجلس الإدارة	٦٠٠٠٠	٤٦٠٠	٦٤٦٠٠
٣	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	١٦٤٠٠	١٢٠٠	١٧٦٠٠

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام ٢٠١١ إلى:

عشرون: العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنا عشر : الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .
تلتزم الشركة بالقواعد الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادرة عن هيئة الأوراق المالية باستثناء مايلي :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لا يطبق	الأسباب
٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.		×		يوجد سياسة لإدارة المخاطر مطبقة وتمارس من قبل الادارة التنفيذية الا انها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي.
١٧	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			×	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثا ولم يتم عمل اجراءات خطية .
١٢	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة .			×	تتم الرقابة الداخلية من قبل الادارة التنفيذية العليا وبالتعاون مع المدقق الداخلي بشكل شهري للتأكد من الالتزام بهذه التشريعات وابلاغها الى مجلس الادارة .

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

٢-	١/ب	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			×	يقوم مجلس الادارة بجميع اعضائه ببحث موضوع الترشيحات والمكافآت
٣-	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما .			×	يوجد لدينا لجنة تدقيق ولا يوجد لجنة الترشيحات والمكافآت والسبب هو عدم وجود عدد كبير من الموظفين في الشركة كون طبيعة نشاطها لا يحتاج عدد كبير .
٤-	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.			×	لا يوجد اجراءات عمل خطية تنظم عمل لجنة التدقيق وتلتزم بمهامها كما ورد في تعليمات الافصاح.
٦-	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			×	تقدم لجنة التدقيق توصياتها الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني .

٧-	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر . ٢. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي . ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .	×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الادارة مجتمعا.
٨-	٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١. طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق . ٢. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية.	×	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الادارة مجتمعا.

٣ - اجتماعات الهيئة العامة :

١	٣	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	×	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين .
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.		يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة.
٤-	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بارسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .	×	لان مجلس الادارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة .

٤ - حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة :

١	٨	الرجاء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .	×	لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها .
١١		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة او اي عضويه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من اسهم الشركة.		
١٢		طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة		

٥- الإفصاح والشفافية :

٣-	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	×	عدم تفعيل الموقع الالكتروني للشركة
----	---	--	---	------------------------------------

أ - لجنة التدقيق :

٣-	٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية او من يمثلها مرة واحدة على تالاق في السنة .	×	يتم ذلك عندما توصي اللجنة ان هنالك مبررا لعقد هذا الاجتماع عند وجود مبرر للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي
----	---	--	---	--

- ثلاثة وعشرون : عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١١

عقد مجلس الادارة (٧) اجتماعات خلال عام ٢٠١١

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة:

- ❖ بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ❖ مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور المهندس سامي جميل

عارف بركات

نائب رئيس / مجلس الإدارة

السيد هاني جميل عارف بركات

عضو

المكتب الدولي للاستشارات

الأموال والمالية

ويمثلها

السيد وليد عليان القضاة

اعتبارا من 2011/10/2

عضو

شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات

وصناعة البرمجيات

ويمثلها

الاستاذ سليمان يوسف الختاتنه

عضو

شركة املاك للاستثمارات المالية

يمثلها الاستاذ وائل صبحي

الكبالي

عضو

البنك التجاري الاردني

يمثلها السيد زياد احمد الرفاتي

عضو

شركة المجموعة لتكنولوجيا

المعلومات وصناعة البرمجيات

ويمثلها السيد

هلال راغب عبد الرحمن

اعتبارا من 2011/4 /14

أقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السابع لعام 2011 .

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور المهندس سامي بركات

المدير المالي

جميل المحروق

توصيات مجلس الإدارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام 2010.
2. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام 2011 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 بما في ذلك المخصصات والاحتياطيات القانونية والمصادقة عليها.
5. ابراء ذمة اعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2011.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتحديد أتعابهم اوتفويض مجلس الإدارة بذلك .
7. اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) و شركتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه ال المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

- يتضمن بند الممتلكات الإستثمارية - أراضي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٢) من القوائم المالية، أراضي بلغت قيمتها ٨٠٢,٩٧٥ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم وهي مشترة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها بأسم الشركة بعد أخذ الموافقات حسب الأصول من الجهات الرسمية.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء ما ورد ذكره في فقرة أساس الرأي المتحفظ، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) و شركتها التابعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية.

محمد جمال بنو النور
محرر حسابات
شركة
محاسبون قانونيون معتمدون

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	إيضاحات	٢٠١١	٢٠١٠
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٦	٨٨٧	١٥,٨٩٥
شيكات برسم التحصيل	٧	١٣٠,٤٧٤	٧٢,٠٧٨
ذمم مدينة وأوراق قبض	٨	٢٧٢,٠٧٠	٢٦٧,٧٠٥
أرصدة مدينة أخرى	٩	٢١,٨٧٧	١١,٣٠٦
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠	٤٤٢,٣٤٨	-
إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة	١٠	-	٥٣٥,٦٠٢
مجموع الموجودات المتداولة		٨٦٨,٦٥٦	٩٠٢,٥٨٦
الموجودات غير المتداولة			
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	٧	١٢٠,٠٠٠	١٦,٤١٥
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١	٢١٥,٠٠٠	-
إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	١١	-	٣٧٣,٣٣٧
ممتلكات استثمارية - أراضي	١٢	٥,٧٣٥,٣٣١	٥,٩٧٠,٠٨٤
ممتلكات استثمارية - عقارات	١٣	٣,٦٢٦,٠٥١	٤,٢٤٣,٢٨٨
ممتلكات وآلات ومعدات	١٤	٢١,٨٦٧	١٧,٤١٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٩,٧١٨,٢٤٩	١٠,٦٢٠,٥٣٦
مجموع الموجودات		١٠,٥٨٦,٩٠٥	١١,٥٢٣,١٢٢

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٢ وقد وقع عليها المدير المالي ورئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٣١ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠ دينار أردني	٢٠١١ دينار أردني	إيضاحات	المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٠٤,٥٣٠	١٠٣,١٥٩	١٥	تسهيلات بنكية
٦٤٩,٤٣٩	٦٩٤,٩٢٢	١٦	شيكات آجلة الدفع
٩٠٩,٥٧٠	٥٨٩,٠٢٤		ذمم دائنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٧	قرض بنكي - الجزء الجاري
١٨٤,٤٨٠	١٩٩,٠١٧	١٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦	١٩	مخصصات أخرى
١,٩٤١,١٠٥	١,٦٧٩,٢٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
-	٧,٦٤٤	١٦	شيكات آجلة الدفع
١٢٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٧	قرض بنكي طويل الأجل
١٢٥,٠٠٠	٨٧,٦٤٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٣,٧٠٠)	-		أسهم خزينة
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤	٢١	إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	٢٢	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	٢٣	إحتياطي خاص
-	(٧٥,٠٠٠)		إحتياطي تقييم إستثمارات
٠	٠		أرباح محتفظ بها :
١,٤٧٨,٥٠٦	١,١١٥,٠٣٦		أرباح متحققة
٢٦٦,٨٦٤	٦٤,٦٧٠		أرباح غير متحققة
٩,٤٥٧,٠١٧	٨,٨٢٠,٠٥٣		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١١,٥٢٣,١٢٢	١٠,٥٨٦,٩٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٢ وقد وقع عليها المدير المالي ورئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٢,٥٠٠	٢٠٩,٤٧٤	إيرادات الإيجارات
-	(١٣٦,٤١٠)	خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,١٨٠,٧٣٣)	-	خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٤٠,٤٦٠	(١٤٩,٨٨٣)	(خسائر) أرباح بيع أراضي
-	١٠٧,٥٥٠	أرباح بيع عقارات
٩٦,٢٢٧	١٣,٤٧٠	إيرادات أخرى
(٨٥١,٥٤٦)	٤٤,٢٠١	إجمالي الإيرادات (الخسائر)
(٢٠٩,١٥٥)	(٢١٣,٣٠٦)	٢٤ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢,٠٠٠)	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
(٢,٦٠٨)	(٥,٢٥٠)	٢٧ أتعاب جلسات مجلس الإدارة و اللجان المنبثقة عنه
(٢٩,٢٠٠)	(٢١,٠٠٠)	٢٧ تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٨,٥٨٦)	(٩,٠٦٥)	إستهلاكات ممتلكات، آلات ومعدات
(٨٩,٥٧١)	(٨٥,١٥٣)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
-	(١٣,٩٣٢)	مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة، أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل
(٤٢,٩٩٤)	(٤٢,٧٦٥)	مصاريف تمويل
(٧٤,١١٣)	(١٥,٢٠٠)	مصاريف سنوات سابقة
(١,٣٠٧,٧٧٣)	(٣٦٣,٤٧٠)	إجمالي الخسائر المتحققة
-	(٢٠٢,١٩٤)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥٩,٠٩٥)	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة
(١,٤٦٦,٨٦٨)	(٥٦٥,٦٦٤)	خسارة السنة
-	(٧٥,٠٠٠)	يضاف بنود الدخل الشامل الآخر
(١,٤٦٦,٨٦٨)	(٦٤٠,٦٦٤)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ج
(٠,٢١٠)	(٠,٠٨١)	٢٥ حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

بيان د	٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(١,٤٦٦,٨٦٨)	(٥٦٥,٦٦٤)	(١,٤٦٦,٨٦٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة		
تعديلات للبنود غير النقدية :		
إستهلاكات ممتلكات، آلات ومعدات		
٩,٠٦٥	٨,٥٨٦	٨,٥٨٦
إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات		
٨٥,١٥٣	٨٩,٥٧١	٨٩,٥٧١
التدني في قيمة الذمم المدينة ، أوراق القبض و الشيكات برسم التحصيل		
١٣,٩٣٢	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
٢٠٢,١٩٤	-	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات المتاجرة		
-	١٥٩,٠٩٥	١٥٩,٠٩٥
تعديلات سنوات سابقة		
-	(٥٤)	(٥٤)
التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :		
شيكات برسم التحصيل		
(١٦١,٩٨١)	(٣١,٠٥٨)	(٣١,٠٥٨)
ذمم مدينة وأوراق قبض		
(١٩,٢٩٧)	(٦١,٥١١)	(٦١,٥١١)
أرصدة مدينة أخرى		
(١٠,٥٧١)	٦٦٧	٦٦٧
شيكات آجلة الدفع		
٥٣,١٢٧	١٠٥,٤٣٩	١٠٥,٤٣٩
ذمم دائنة		
(٣٢٠,٥٤٦)	٥٣٣,٨٩٨	٥٣٣,٨٩٨
أرصدة دائنة أخرى		
١٤,٥٣٧	٥٤,٥٠٨	٥٤,٥٠٨
(٧٠٠,٠٥١)	(٦٠٧,٧٢٧)	(٦٠٧,٧٢٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
(١٠٨,٩٤٠)	-	-
استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر		
٨٣,٣٢٧	٨٩٠,٢١٨	٨٩٠,٢١٨
أسهم الخزينة		
٣,٧٠٠	(٣٥٠)	(٣٥٠)
شراء ممتلكات استثمارية - أراضي		
(٩٢,٢٤٥)	(٢٨٦,٥٠٩)	(٢٨٦,٥٠٩)
إستبعاد ممتلكات إستثمارية - أراضي		
٣٢٦,٩٩٨	-	-
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق		
-	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
شراء ممتلكات وآلات ومعدات		
(١٣,٩٨٥)	(٩٧١)	(٩٧١)
المنحصر من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		
٤٦٥	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠
شراء ممتلكات إستثمارية - عقارات		
(٢٦,١٧٦)	-	-
إستبعاد ممتلكات إستثمارية - عقارات		
٥٥٨,٢٦٠	٧٥,٦٧٨	٧٥,٦٧٨
٧٣١,٤١٤	٩٤٤,٥٦٦	٩٤٤,٥٦٦
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسهيلات بنكية		
(١,٣٧١)	(١٩٣,٨١٢)	(١٩٣,٨١٢)
قرض بنكي طويل الأجل		
(٤٥,٠٠٠)	(١٥٩,٠٥٧)	(١٥٩,٠٥٧)
(٤٦,٣٧١)	(٣٥٢,٨٦٩)	(٣٥٢,٨٦٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		
نقد ونقد معادل في بداية السنة		
١٥,٨٩٥	٣١,٩٢٥	٣١,٩٢٥
٨٨٧	١٥,٨٩٥	١٥,٨٩٥

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة القابضة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧.

الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٩٦٢٢

تم المصادقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٢ وقد وقع عليها رئيس المجلس و المدير المالي بالنيابة عنهم. لدى المجموعة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن. وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف المجموعة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات المجموعة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات

البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع وشراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح المجموعة.

٢. السياسات المحاسبية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

× تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: تسديد الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية (تعديلات)، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٠.

د. معايير وتفسيرات وتعديلات فعالة للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة و واجبة التطبيق للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢، مع ترك الخيار للشركات لتطبيقها في وقت سابق. ان هذه المعايير لم تعتمد في وقت مبكر من قبل الشركة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في المستقبل. كما هو مبين أدناه :

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تعديلات) - التضخم المرتفع و الاعفاء من التواريخ المحددة، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١١.

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الأدوات المالية: الإفصاحات (تعديلات) - ان هذا التعديل فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١١.

× معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢: ضرائب الدخل (تعديلات) - الضرائب المؤجلة: استرداد قيمة الأصول. ان هذا التعديل فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٢.

هـ. معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سيتم تطبيقها للسنوات المالية اللاحقة للسنة المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و / أو تم تعديلها بحيث تكون فعالة اعتباراً من الفترات اللاحقة للسنوات المالية المنتهية في كانون الأول ٢٠١٢، مع ترك الخيار للشركات لتطبيقها في وقت سابق. ان هذه المعايير لم تعتمد في وقت مبكر من قبل الشركة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في المستقبل باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) و (١١) حيث تتوقع الادارة ان تطبق المعايير في موعدها المحدد و قد يكون لها أثر جوهري على الأرقام الواردة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالإضافة الى زيادة الايضاحات لكن مازالت الادارة بصدد تقييم اثر تطبيق تلك المعايير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة و بالتالي لم يتم بعد تحديد الاثر عند التطبيق الاولي لهذه المعايير . كما هو مبين أدناه :

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: الأدوات المالية - التصنيف و القياس فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: البيانات المالية الموحدة، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧: البيانات المالية المنفصلة. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١: المشاريع المشتركة، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات في المنشآت الزميلة ومشاريع الاستثمار المشترك فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢: الإفصاح عن الحقوق في المنشآت الأخرى، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

× المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣: قياس القيمة العادلة، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

× معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض بنود الدخل الشامل الآخر- تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١. التعديل يعمل على تغيير تصنيف البنود التي يتم عرضها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر. فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ تموز ٢٠١٢.

× معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: منافع الموظفين (معدل)، فعال اعتباراً من بداية أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

و. التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

قامت الشركة خلال السنة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية بحيث تم اعتبار الأول من كانون الثاني ٢٠١١ كتاريخ التطبيق الأولي للمعيار وهو التاريخ الذي تم فيه تقييم التصنيف الملائم للموجودات والمطلوبات المالية للشركة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الطريقة التي يتوجب إتباعها في تصنيف وقياس الموجودات المالية بحيث يتطلب تصنيف كافة الموجودات المالية بناءً على نماذج الأعمال لإدارة الموجودات المالية و صفات التدفقات النقدية للموجودات المالية إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

قامت الشركة بمراجعة و تقييم كافة الموجودات المالية بتاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و نتج عنه ما يلي:

- تم قياس إستثمارات الشركة في أدوات الدين التي تطابق الشروط المطلوبة الواردة في المعيار بالتكلفة المطفأة.

- تم قياس إستثمارات الشركة في أدوات الملكية المحتفظ بها لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تم قياس باقي إستثمارات الشركة في كل من أدوات الدين و الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ز. اندماج الاعمال

تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال بإستخدام طريقة الشراء بغض النظر اذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى. ويتم قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والإلتزامات المتكبدة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشتري مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء. وعند إصدار أدوات حقوق الملكية في اندماج الأعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة عن إصدار أدوات حقوق الملكية يتم الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

باستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحا منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول المكتسبة والقابلة للتحديد وأي إلتزام مالي أو طارئ تم إحتسابه في عملية الإندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الإستملاك. ويتم الإعتراف بزيادة تكلفة إندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشتري في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والإلتزامات المحتملة كشهرة، وإذا كانت كلفة التملك أقل من حصة المنشأة المشتري في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والإلتزامات المحتملة تعترف المنشأة المشتري بالربح الناتج في قائمة الدخل الموحدة فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للإستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة المشتري فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل سيتم تحديده بأستخدام معدل خصم بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من مهمل مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ح. العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني و القوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني.

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترجل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ط. القطاعات التشغيلية

القطاع التشغيلي عبارة عن مكون من الشركة يقوم بنشاطات تجارية، يكتسب منها أرباح و يترتب عليه مصاريف (و هذا يشمل الأرباح و المصاريف الناتجة من التعاملات مع المكونات الأخرى في نفس الشركة)، و يتم مراجعة نتائج النشاطات بشكل منتظم من قبل صاحب القرار التشغيلي في الشركة لأجل اتخاذ قرارات تتعلق بالمصادر التي تخصص للقطاع و تقييم أدائه حيث أن المعلومات المالية المحددة للقطاع متوفرة.

يتم التعرف على القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات المقدمة لأصحاب القرار التشغيلي - الذي هو عبارة عن فريق الإدارة التنفيذية.

الشركة تمتلك فقط قطاعان تشغيليان، واحد للاستثمار في الأوراق المالية والآخر للممتلكات الإستثمارية.

تم إضافة إفصاح عن القطاعات التشغيلية حيث أن هذا الأساس يطبق لدى الشركات التي يتم تداول أسهمها لدى السوق المالي .

ي. النقد والنقد المعادل

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية و الودائع الثابتة في البنوك و التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي. البنوك الدائنة و التي تتغير أرصدها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد و النقد المعادل.

ك. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون أعمارها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفائها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ل. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في قيمة الأصول وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

أثاث وأجهزة مكتبية	٤-٢٠٪
تجهيزات الحرفية وموجودات هنجر العقبة	١٠-٢٥٪
سيارات	١٥٪

إذا تم إستبعاد أي أصل فإن تكلفة الأصل و مجمع إستهلاكه يتم إستبعادها من سجلات المجموعة والنتيجة إن كانت ربح أو خسارة يتم عكسها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصلية فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

م. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما يتم تصنيف عقد إيجار تشغيلي، يتم معاملة مصاريف عقد الإيجار كمصاريف تشغيلية ويتم قيدها في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت.

ن. الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم اختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها.

تقوم المجموعة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فورا في قائمة الدخل الموحدة.

س. الموجودات المالية

١ - الموجودات المالية وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

يتم قياس كافة الموجودات المالية لاحقا بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

تصنيف الموجودات المالية

الأدوات المالية بالتكلفة المطفأة:

يتم قياس أدوات الدين، وتشمل التسهيلات الائتمانية المباشرة والأذونات والسندات، بالتكلفة المطفأة في حال توافر الشرطين التاليين:

(أ) إذا كانت تلك الموجودات المالية (أدوات الدين) محتفظ بها وفقا لنموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها.

(ب) إذا كان ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية مواعيد محددة لتدفقات نقدية متمثلة حصريا بأصل مبلغ الدين غير المسدود والفوائد المترتبة عليه.

يتم قياس أدوات الدين التي تطابق هذين الشرطين بداية بالقيمة العادلة بعد إضافة تكاليف المعاملة (إلا إذا كانت مصنفة كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل). ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد طرح أي خسارة تدني في القيمة، ويتم الاعتراف بإيراد الفائدة في قائمة الدخل.

في حال تغيرت أهداف نموذج الأعمال بحيث كان هنالك تعارض مع شروط التكلفة المطفأة، فإنه يجب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة سابقا بالتكلفة المطفأة لتصنيف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وقد تختار الشركة أن تصنف أدوات الدين التي تطابق شروط التكلفة المطفأة المشار إليها أعلاه كأدوات مداينة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان هذا التصنيف يلغي عدم التوافق المحاسبي أو يقلل منه بدرجة كبيرة في حال قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن أدوات الدين التي لا تتطابق مع شروط التكلفة المطفأة المذكورة أعلاه ، أو التي تطابق تلك الشروط ومع ذلك اختارت الشركة عند الاعتراف الأولي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

وفي حال تغيرت أهداف نموذج الاعمال بحيث كان أصبح هناك توافق مع شروط التكلفة المطفأة وكانت التدفقات المالية التعاقدية للأداة تطابق شروط التكلفة المطفأة ، فأن على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لتصنيف بالتكلفة المطفأة ، لا يجوز إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف استثمار محتفظ به بغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة القياس في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح في قائمة الدخل عندما ينشأ حق للشركة في الحصول على توزيعات الأرباح (اقرارها من قبل الهيئة العامة).

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمكن للشركة ان تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) أن تصنف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر اذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة.

تعتبر الموجودات المالية محتفظ بها لغرض المتاجرة اذا انطبقت عليها أحد الشروط التالية:

- × تم شراؤها أساساً لغرض بيعها في المستقبل القريب.
- × كانت عند الاعتراف المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة ولها طابع فعلي حديث للحصول على أرباح في فترات قصيرة.
- × كانت ادوات مشتقة غير مصنفة وفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف اليها تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناشئة عن التغير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر وتضاف الى احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. عند استبعاد الموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الدخل ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المدورة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في قائمة الدخل عندما ينشأ حق للشركة في استلام هذه التوزيعات، الا اذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكاليف الاستثمار.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- الموجودات المالية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
- موجودات مالية للمتاجرة

هي تلك الموجودات التي تم اقتناؤها بصفة أساسية بغرض بيعها في مدى زمني قصير أو كانت جزءا من محفظة أدوات مالية يتم ادارتها معا ويوجد دليل على وجود معاملات فعلية حديثة تؤيد الحصول على أرباح قصيرة الأجل.

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الشراء في حين يتم تسجيل مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحد، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث هذا التغير. يتم تسجيل الأرباح (الخسائر) الناجمة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات النقدية بالعملات الأجنبية ضمن أرباح (خسائر) العملات الأجنبية، أما بالنسبة للموجودات المالية غير النقدية فيتم ادراجها كجزء من التغير في القيمة العادلة. يتم تسجيل الأرباح الموزعة ضمن بند أرباح موجودات مالية للمتاجرة في حين يتم تسجيل الفوائد المتحققة ضمن بند الفوائد الدائنة في قائمة الدخل الموحدة.

- موجودات مالية متوفرة للبيع

هي تلك الموجودات التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو كتسهيلات ائتمانية مباشرة أو كموجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة الناتجة عن إعادة التقييم في الدخل الشامل. تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة.

في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات.

يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل الموحدة لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية إن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، في حين انه لا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية للموجودات النقدية بالعملات الأجنبية ضمن أرباح وخسائر العملات الأجنبية، أما بالنسبة للموجودات غير النقدية فيتم إدراجها كجزء من التغير في القيمة العادلة. يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة ضمن بند أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع في حين يتم تسجيل الفوائد المتحققة ضمن بند الفوائد الدائنة في قائمة الدخل الموحدة.

ع. أساس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) المملوكة بنسبة ١٠٠٪ بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها، وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠٪، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

ف. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للمجموعة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد إذا لم يتم سدادها خلال ٦٠ يوم.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ص. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الاقتراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. وبعد الاعتراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الإلتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام طريقة الفائدة السائدة وتصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهراً من تاريخ صدور البيانات المالية.

ق. تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض مباشرة على الأصل المؤهل الذي يتم حيازته تنفيذه أو إنتاجه (الأصل يجب أن يأخذ فترة حتى يكون جاهز للاستخدام أو البيع) ويتم رسملتها على أنها جزء من تكلفة الأصل، عدا ذلك فإن تكاليف الاقتراض تسجل كمصاريف في الفترة الذي تحدث بها . تكاليف الاقتراض تشمل على الفائدة أو أية تكاليف أخرى تتحملها الشركة كجزء من الحصول على التمويل .

ر. أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين. لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في قائمة الدخل الموحدة إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة / خصم إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال إستنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

ش. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع ونقل ملكية العقارات الى المشتري، وتتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

ض. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الإلتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

ت. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٨ لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل.

ث. رأس المال

حصص الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) معلومات القطاع

قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات. -الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار. -الإستثمارات في الموجودات المالية.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:
٣١ كانون الأول ٢٠١١

الإيرادات	الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات الموجودات المالية	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات الإيجارات	٢٠٩,٤٧٤	-	-	٢٠٩,٤٧٤
خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(١٣٦,٤١٠)	-	(١٣٦,٤١٠)
خسائر بيع أراضي	(١٤٩,٨٨٣)	-	-	(١٤٩,٨٨٣)
أرباح بيع عقارات	١٠٧,٥٥٠	-	-	١٠٧,٥٥٠
إيرادات أخرى	-	-	١٣,٤٧٠	١٣,٤٧٠
إيرادات القطاع	١٦٧,١٤١	(١٣٦,٤١٠)	١٣,٤٧٠	٤٤,٢٠١

النتيجة

نتائج القطاع قبل الإقتطاعات	٤١,٢١٨	(١٣٦,٤١٠)	(٢٦٨,٢٧٨)	(٣٦٣,٤٧٠)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	-	(٢٠٢,١٩٤)	-	(٢٠٢,١٩٤)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات	٤١,٢١٨	(٣٣٨,٦٠٤)	(٢٦٨,٢٧٨)	(٥٦٥,٦٦٤)

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات	٨٥,١٥٣	-	٩,٠٦٥	٩٤,٢١٨
--------------------	--------	---	-------	--------

الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

مجموع الموجودات	٩,٧٦٥,٣٢٨	٧١٤,٧٣٥	١٠٦,٨٤٢	١٠,٥٨٦,٩٠٥
مجموع المطلوبات	١٢٨,٥٣٠	٣٧,٩٧٨	١,٦٠٠,٣٤٤	١,٧٦٦,٨٥٢

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في المجموعة تشمل الذمم المدينة و أوراق القبض والذمم الدائنة والتسهيلات و القروض البنكية والنقد والنقد المعادل. تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة المجموعة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة

أ. مخاطر أسعار الفائدة

بشكل رئيسي إن المجموعة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق وبالإضافة إلى مخاطر إلزام المجموعة بديون طويلة الأجل. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

تسهيلات بنكية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٠٤,٥٣٠	١٠٣,١٥٩
١٨٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠
٢٨٩,٥٣٠	٢٤٣,١٥٩

تسهيلات بنكية

قرض بنكي - الجزء الجاري

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات المجموعة بالدينار الأردني وعليه فإن تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

ج. مخاطر الأسعار

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار أسهم الأوراق المالية إلى أدنى مستوياتها. مخاطر أسعار أسهم تتشأ من الاستثمارات في الأوراق المالية. للحد من هذا الخطر على الشركة تنويع محفظتها الاستثمارية وفقاً للحدود التي وضعها مجلس الإدارة. الغالبية العظمى من استثمارات الأسهم هي من نوعية عالية، ويتم تداول الأسهم في سوق عمان للأوراق المالية.

د. مخاطر الائتمان

تشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للمجموعة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة و أوراق القبض والشيكات برسم التحصيل والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك المجموعة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل المجموعة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة المجموعة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة و أوراق القبض والشيكات برسم التحصيل وأرصدها المدينة الأخرى.

من سياسة المجموعة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدة، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ المجموعة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة و أوراق القبض والشيكات برسم التحصيل على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المدومة ليس بالحدث الهام.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢٦٧.٧٠٥	٢٧٣.٠٧٠
٢٦٧.٧٠٥	٢٧٣.٠٧٠

العملاء الجيدين ×

بالنسبة الى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.
× العملاء الجيدين هم العملاء الذين قامت المجموعة بالتعامل معهم لمدة تزيد عن سنة واحدة ولم تواجه المجموعة معهم حالات التأخر بالدفع وإعادة التفاوض على شروط خرق الائتمان خلال العامين الماضيين.

هـ. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للمجموعة ومن عدم قدرة المجموعة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق.
مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للمجموعة هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢٦٥.٨٢٢	٧٩٦.٦٥١
١.٤٥٩.٢٤٠	٧٣٣.٠٨٤
٣٤١.٠٤٣	٢٣٧.١١٧
٢.٠٦٦.١٠٥	١.٧٦٦.٨٥٢

٠-٦ أشهر

٦-١٢ أشهر

١-٥ سنوات

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١، (٨٧٪) من ديون المجموعة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بناءً على توقعات مجلس إدارة المجموعة:

٢٠١١

المجموع دينار أردني	٥-١ سنوات دينار أردني	١٢-٦ شهر دينار أردني	٦-٠ أشهر دينار أردني	
٨٨٧	—	—	٨٨٧	الموجودات المالية
٢٥٠,٤٧٤	١٢٤,٩٩٨	٦٥,٢٠٤	٦٠,٢٧٢	نقد ونقد معادل
٤٤٢,٣٤٨	—	—	٤٤٢,٣٤٨	شيكات برسم التحصيل
٢٩٤,٩٤٧	٢٢٥,٢٢٧	١٤,٩٠٧	٥٤,٨١٣	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٨٨,٦٥٦	٣٥٠,٢٢٥	٨٠,١١١	٥٥٨,٣٢٠	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
				المطلوبات المالية
٥٨٩,٠٢٤	٨٤,٨٢٠	٥٠٤,٢٠٤	—	ذمم دائنة
٧٠٢,٥٦٦	—	١٢٤,٥٦٧	٥٧٧,٩٩٩	شيكات آجلة الدفع
٢٤٣,١٥٩	٨٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٣٢,١٥٩	تسهيلات بنكية وقروض
٢٣٢,١٠٣	٧٢,٢٩٧	٧٤,٣١٣	٨٥,٤٩٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٦٦,٨٥٢	٢٣٧,١١٧	٧٣٣,٠٨٤	٧٩٦,٦٥١	
(٧٧٨,١٩٦)	١١٣,١٠٨	(٦٥٢,٩٧٣)	(٢٣٨,٣٣١)	صافي الإستحقاق

٢٠١٠

المجموع دينار أردني	٥-١ سنوات دينار أردني	١٢-٦ شهر دينار أردني	٦-٠ أشهر دينار أردني	
١٥,٨٩٥	—	—	١٥,٨٩٥	الموجودات المالية
٨٨,٤٩٣	١٦,٤١٥	٢٣,٦٢٢	٤٨,٤٥٦	نقد ونقد معادل
٥٣٥,٦٠٢	—	—	٥٣٥,٦٠٢	شيكات برسم التحصيل
٢٧٩,٠١١	١٤٦,٧٨٦	١٠٣,٦٦٣	٢٨,٥٦٢	إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٩١٩,٠٠١	١٦٣,٢٠١	١٢٧,٢٨٥	٦٢٨,٥١٥	ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى
				المطلوبات المالية
٩٠٩,٥٧٠	١٣٠,٧٤١	٧١٠,٨٠١	٦٨,٠٢٨	ذمم دائنة
٦٤٩,٤٣٩	—	٥٨٦,١٧٥	٦٣,٢٦٤	شيكات آجلة الدفع
٢٨٩,٥٣٠	١٢٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٣٤,٥٣٠	تسهيلات بنكية وقروض
٢١٧,٥٦٦	٨٥,٣٠٢	١٣٢,٢٦٤	—	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢,٠٦٦,١٠٥	٣٤١,٠٤٣	١,٤٥٩,٢٤٠	٢٦٥,٨٢٢	
(١,١٤٧,١٠٤)	(١٧٧,٨٤٢)	(١,٣٣١,٩٥٥)	٣٦٢,٦٩٣	صافي الإستحقاق

و. القيمة العادلة

تستخدم المجموعة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥. التقديرات المحاسبية والأحكام

إعداد القوائم المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراسات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في القوائم المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراساتها بالنسبة إلى الأصول والإلتزامات والإلتزامات الطارئة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراساتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والإلتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراسات في ظل ظروف مختلفة. وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراسات تتعلق بها.

٦. نقد ونقد معادل

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٠	٥٠٠	صندوق السلفة النثرية
١٥,٣٩٥	٣٨٧	نقد لدى البنوك
١٥,٨٩٥	٨٨٧	

٧. شيكات برسم التحصيل

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢,٠٧٨	١٣١,٧٢٤	شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
١٦,٤١٥	١٢٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٨٨,٤٩٣	٢٥١,٧٢٤	
-	(١,٢٥٠)	مخصص تدني شيكات برسم التحصيل
٨٨,٤٩٣	٢٥٠,٤٧٤	

(٧-أ) من ضمن الشيكات برسم التحصيل، شيكات بقيمة ١٩٨,٥٦٠ دينار أردني تمثل جزء من ثمن بيع مستودعات من مستودعات المدينة الحرفية / أبو علندا و الظاهر أرباح بيعها ضمن قائمة الدخل الشامل تم التنازل عنها لصالح المشتري دون رهنها كضمان لتحصيل الشيكات والعمل جاري على أخذ الضمانات اللازمة.

(٧-ب) قامت الشركة بالإعتراف بمخصص تدني في قيمة الشيكات برسم التحصيل بقيمة ١,٢٥٠ كما في تاريخ إعداد البيانات المالية، حيث أن هذه القيمة كافية من وجهة نظر الإدارة لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها.

٨. ذمم مدينة وأوراق قبض

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦,٠٦١	٨٣,٠٦٧	ذمم إيجارات
٨٠,٥٠٠	٤٥,١٨٦	أوراق قبض
٦٤,٠٠٠	٦٧,٨٤٠	ذمم بيع أراضي
٣٠,٠٠٢	٤,٥١٦	ذمم شركات وساطة
٣٧,١٤٢	٨٥,١٤٣	ذمم مدينة أخرى
٢٦٧,٧٠٥	٢٨٥,٧٥٢	
-	(١٢,٦٨٢)	مخصص التدني في قيمة الديون (٨-أ)
٢٦٧,٧٠٥	٢٧٣,٠٧٠	

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(أ-٨) مخصص التدني في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة ما تكون أعمارها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص التدني في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. قامت الشركة بالإعتراف بمخصص تدني في قيمة الديون بقيمة ١٢,٦٨٢ كما في تاريخ إعداد البيانات المالية، حيث ان هذه القيمة كافية من وجهة نظر الإدارة لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها. وفيما يلي التغيرات التي طرأت على مخصص التدني في قيمة الديون :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
(١١١,٥١١)	-	كما في ١ كانون الثاني
١١١,٥١١	-	ذمم محصلة من المدينين
-	١٢,٦٨٢	إضافات خلال السنة
-	١٢,٦٨٢	كما في ٣١ كانون الأول

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠/٢٠١١، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

المجموع	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠-٣٠ يوم	٦٠-٩٠ يوم	أكثر من ٩١ يوم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٧٣,٠٧٠	٢٦٧,٧٠٥	٤٨,٩٧٨	٤,١٨٠	٢,٠٥٧	٢١٧,٨٥٥
٢٠١٠	٢٠١١	-	-	٥١,٩٠٢	٢١٥,٨٠٣

من ضمن المبالغ السابقة، أوراق قبض بقيمة ٤٥,٠٨٠ دينار أردني استحققت قبل تاريخ القوائم المالية ولم يتم تحصيلها إضافة إلى ذمم مدينة بقيمة ٢٢٦, ٧٧ دينار أردني مدورة من سنوات سابقة و تم تحويل جزء منها للقضاء لتابعيتها بشكل قانوني كما هو في إيضاح رقم (٢٨).
باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحصيل نظراً للعلاقة الجيدة بين الشركة والمدين حيث أن الشركة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(أ) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة هذه الذمم المدينة قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة : فرق العملة ومخاطر السيولة .

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة ومخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤ .

٩. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٤٨	١٠,١١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٦,١٦٠	أمانات مؤقتة
٥,٨٤٨	٢,٥١٧	ذمم موظفين
-	٢,٢٧٦	أمانات ضريبة دخل
٢٧٠	٥٧٠	تأمينات مستردة
٢٤٠	٢٤٠	تأمينات كفالات
١١,٣٠٦	٢١,٨٧٧	

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند إستحقاقها.

(أ) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة الأرصدة المدينة الأخرى قصيرة الأجل، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

(ب) سعر الفائدة : فرق العملة ومخاطر السيولة .

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة ومخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٤ .

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

(لغايات المتاجرة)

يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالي داخل الأردن كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في الموجودات المالية للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم وحتى تاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ١٩٤, ٢٠٢ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٩٤٩, ١٢٩ دينار أردني في استثمار في اسهم شركات موقوفة عن التداول حيث تم تقييم أسهمها بالإستناد على سعر السهم بتاريخ آخر يوم تداول للسهم.

- يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم محجوزة بقيمة ٥٢٠, ٢٠ دينار أردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل عضوية مجلس إدارة هذه الشركة.

١١. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر (متوفرة للبيع)

- يمثل هذا البند إستثمارات الشركة في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي.

- يتضمن هذا البند استثمار في اسهم شركة الرؤيا بقيمة ١٣٠, ٠٠٠ دينار أردني تظهر بالتكلفة حيث لم يتمكن من التحقق من القيمة العادلة لهذه الأسهم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية لتحديد أثر التدني - إن وجد - على القوائم المالية.

١٢. ممتلكات إستثمارية - أراضي

إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال السنة موضحة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٩٧٠,٠٨٤	كما في ١ كانون الثاني
١,٠٦٩,٥٨٣	٩٢,٢٤٥	إضافات
(٧٨٣,٠٧٤)	(٣٢٦,٩٩٨)	إستبعادات - اراضي مبيعة
٥,٩٧٠,٠٨٤	٥,٧٣٥,٣٣١	كما في ٢١ كانون الأول

- بلغت القيمة السوقية العادلة للأراضي حسب تقدير خبراء عقارين كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٢٤٢, ٧, ٠٦٧ دينار أردني.

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٣٣١, ٧٣٥, ٥ دينار أردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ (٥, ٩٧٠, ٠٨٤ دينار أردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠) بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- يتضمن بند (الممتلكات الإستثمارية - أراضي) أراضي بقيمة ٥٠٦, ٢, ٨٢٨ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م و/أو الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م). علماً بأنه من ضمن تلك الأراضي يوجد أراضي قيمتها ٢٢٠, ٣٥٧ دينار أردني تم رفض نقل ملكيتها بأسم الشركة من قبل دائرة الأراضي والمساحة.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (١٧) فأن قطعة الأرض رقم (٥١٠) حوض رقم (١) من أراضي ماركا بقيمة ٥٠٠, ٥٠٠ دينار أردني مرهونة لصالح البنك مقابل التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣. ممتلكات استثمارية - عقارات

تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال السنة موضحة كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٥٧٧,٨٨٣	٤,٥٠٢,٢٠٥	كما في ١ كانون الثاني
٢٠,٦٧٦	٢٦,١٧٦	إضافات
(٢٥٨,٩١٧)	(٣١٦,٤٤٤)	مجمع الاستهلاك
(٩٦,٣٥٤)	(٥٨٥,٨٨٦)	إستبعادات - عقارات مبيعة
٤,٢٤٣,٢٨٨	٣,٦٢٦,٠٥١	كما في ٣١ كانون الأول

. بلغت القيمة السوقية العادلة للعقارات من قبل خبراء عقاريين كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٩,٨٧٣, ٣,٨٧٣ دينار أردني.

. بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٣,٦٦٢, ٠٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (٤,٢٤٣, ٢٨٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بـكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠. قامت الشركة بإحساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢٪ سنوياً.

١٤. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	سيارات ×	موجودات هنجر	تجهيزات	أثاث وأجهزة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الحرفية	مكتبية	دينار أردني
		العقبة			التكلفة
٧٨,٥٧٠	٤٧,٢٨٠	٢,٤٩١	٥,١٤٩	٢٣,٦٥٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
١٣,٩٨٥	١٣,٨٠٠	-	-	١٨٥	إضافات
(٣,٧١٣)	(٣,٧١٣)	-	-	-	إستبعادات
٨٨,٨٤٢	٥٧,٣٦٧	٢,٤٩١	٥,١٤٩	٢٣,٨٣٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
الإستهلاك المتراكم					
٦١,١٥٨	٣٢,٥٢٦	٢,٤٩٠	٤,٨٣١	٢١,٣١١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
٩,٠٦٥	٨,١٦٤	-	٣٦	٨٦٥	إستهلاك السنة
(٣,٢٤٨)	(٣,٢٤٨)	-	-	-	إستبعادات
٦٦,٩٧٥	٣٧,٤٤٢	٢,٤٩٠	٤,٨٦٧	٢٢,١٧٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
صافي القيمة الدفترية					
٢١,٨٦٧	١٩,٩٢٥	١	٢٨٢	١,٦٥٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٧,٤١٢	١٤,٧٥٤	١	٣١٨	٢,٣٣٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

× يتضمن هذا البند سيارة صافي قيمتها الدفترية ٩,٩٠٣, ١١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مسجلة باسم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بموجب عقد إيجار تمويلي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٦)

× يتضمن هذا البند سيارة مرهونة لصالح البنك كما هو في إيضاح رقم (١٧).

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥. تسهيلات بنكية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤,٥٣٠	١٠٣,١٥٩	قرض متجدد
١٠٤,٥٣٠	١٠٣,١٥٩	

أن ضمانات التسهيلات كالاتي:

تم منح القرض المتجدد مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و الكفالة الشخصية للسيد فيصل البشيتي و رهن سيارة هونداي بقيمة ٢٧,٤٠٠ دينار و التأمين الشامل عليها مقابل قرض البيع الآجل.

١٦. شيكات آجلة الدفع

. يتضمن بند الشيكات المؤجلة شيكات متساوية عددها (٣٨ شيك) بمبلغ إجمالي ١١,١٧٢ دينار أردني لصالح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مقابل شراء سيارة بموجب عقد إيجار تمويلي تستحق شهرياً إعتباراً من تاريخ ٦ آذار ٢٠١١ وحتى تاريخ ٦ شباط ٢٠١٥.
(أ) القيم العادلة :

نظراً لطبيعة القروض طويلة و قصيرة الأجل فإن قيمتها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة تقريباً.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم

الإفصاح عنها في الإفصاح رقم (٤) .

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

يتضمن بند الشيكات مؤجلة الدفع شيكات بمبلغ ٤٨٨,٤١٢ دينار أردني تمثل باقي قيمة أرض ناعور استحققت على الشركة التابعة شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات قبل تاريخ البيانات المالية و بناءً على ما افادتنا الإدارة فإن العمل جاري على تسوية هذه الشيكات.

١٧. قرض بنكي

الجزء الجاري	طويل	الأجل	الإجمالي	
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠

تم منح الشركة قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بلغ رصيده ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ يسدد بأقساط شهرية قيمة كل قسط ٥,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٥ % و عمولة ١ % .

تم منح القرض المتناقص مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

و الكفالة الشخصية للسيد فيصل البشيتي و رهن سيارة هونداي بقيمة ٢٧,٤٠٠ دينار و التأمين الشامل عليها مقابل قرض البيع الآجل على السيارة.

(أ) القيم العادلة :

نظراً لطبيعة القرض فإن قيمته الحالية تعادل تقريباً قيمته العادلة.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم (٤) .

(ج) التأخر أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة لم تتخلف المجموعة أو تتأخر عن سداد ديونها .

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٦٧٨	٨٥,٤٩٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٤,٢٠٠	٣٤,٣٧٦	ذمة رئيس مجلس الإدارة
٤٠,٩٣٤	٣١,٧٩٢	مصاريف مستحقة
١٩,٧٢٩	١٩,٧٢٩	أرباح غير موزعة على المساهمين
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	مخصص قضايا
١,٠٥٦	٨,١٤٥	مخصص إجازات
-	٤٨٢	أرصدة دائنة أخرى
٣,٨٨٣	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٠,٠٠٠	-	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
١٨٤,٤٨٠	١٩٩,٠١٧	

(أ) القيم العادلة :

نظراً لطبيعة الأرصدة الدائنة الأخرى فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمها العادلة تقريباً.

(ب) سعر الفائدة، فرق العملة و مخاطر :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤) .

١٩. مخصصات أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٨٨٤	٢١,٨٨٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١١,٢٠٢	١١,٢٠٢	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦	

٢٠. رأس المال

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللمجموعة الحق في توزيع الأرباح.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٢١) فقد قامت الشركة بتعديل رأس المال المصرح به ليعود و يصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠

دينار أردني وذلك بناءً على طلب مراقب عام للشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢

وقد تم تعديل رأس المال المصرح به إلى ٧ مليون دينار خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢ بناءً على طلب المراقب العام للشركات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة التأكد من إستراتيجية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للمجموعة. وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال باستمرار للاستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو ارتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٦٦,١٠٥	١,٧٦٦,٨٥٢	مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي) ×
(١٥,٨٩٥)	(٨٨٧)	ينزل: النقد والنقد المعادل
٢,٠٥٠,٢١٠	١,٧٦٥,٩٦٥	صافي الدين
٩,٤٥٧,٠١٧	٨,٨٢٠,٠٥٣	إجمالي حقوق المساهمين
١١,٥٠٧,٢٢٧	١٠,٥٨٦,٠١٨	مجموع التمويل الداخلي والخارجي
٪١٨	٪١٧	نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي والخارجي

× يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، ذمم دائنة، قروض قصيرة وطويلة الأجل ومخصصات وأرصدة دائنة أخرى.

إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ ٪ من قيمة رأس مال المكتتب به والمدفوع.

٢١. إحتياطي إجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ ٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به.

٢٢. إحتياطي إختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠ ٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

٢٣. إحتياطي خاص

يتم تكوين الإحتياطي الخاص بموافقة مجلس إدارة الشركة بإتخاذ قرار فيما يتعلق بالبيانات المالية والذي يقتضي بإقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠ ٪ من صافي أرباح الشركة المتحققة قبل التخصيص كإحتياطي خاص وذلك لإستعماله لأغراض الطوارئ ومواجهة المخاطر غير المنظورة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتقوية مركز الشركة المالي.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٤. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥.١٣٩	٩٦.٩٢٥	رواتب وأجور ومناقص موظفين
٢.٨٨٥	١٣.١٥٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٤.١٠٦	-	مكافآت
-	٢٠.٠١٢	مصاريف المدينة الحرفية
٣٢.٩٥٢	١٩.٩٤٢	إستشارات وأتعاب مهنية
٨.٠٩١	١٧.٣٦٣	صيانة ومحروقات
٩.٥٠٥	٧.٨٦٩	إشتراكات
٤.٩٣٦	٥.٥٧٦	رسوم تأمين
٤.٦٣٥	٥.٤٦٣	رسوم ورخص حكومية
-	٥.٢٣٩	مصاريف قضايا على الشركة
٦.٠٩٠	٥.٢٣٠	بريد ووبرق وهاتف
٤٢.٦١٣	٢.٥٢٦	مستققات
٢.٢٠٠	٢.٤٠٠	إيجارات
١.٨٣٢	٢.٤١٢	كهرباء ومياه وتدفئة
١.٠٧٩	١.٩٠٠	رسوم تسجيل أراضي وإفراز
-	١.٥٠٠	مصاريف تحصيل
١.٦٢٠	١.٢٨٦	قرطاسية ومطبوعات
١.١٢٧	١.١٠٠	مصاريف أمن وحماية وأخرى
٦١٢	١.٠٥١	ضيافة ونظافة ومواد مستهلكة
٢.٧١٨	٤٧٧	دعاية وإعلان
١٠٥	٣٨٣	تنقلات
-	٣٠٥	ضريبة دخل
-	٣٠٠	تدريب موظفين
٥.٩٨٩	٧٩٠	متفرقة
٩٣١	-	مصاريف سيارات
٢٠٩.١٥٥	٢١٣.٣٠٦	

٢٥. حصة السهم من خسارة السنة

أن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
(١.٤٦٦.٨٦٨)	(٥٦٥.٦٦٤)	خسارة السنة (دينار أردني)
٧.٠٠٠.٠٠٠	٧.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠,٢١٠)	(٠,٠٨١)	الحصة الاساسية للسهم من خسارة السنة (دينار أردني)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الاساسية.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦. القوائم المالية للشركة التابعة

القوائم المالية الموحدة تشمل القوائم المالية لشركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات مسجلة لدى مراقب الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٦ تحت رقم ١٢٤٨٥٠ و تقاضيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ على النحو التالي:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م	دينار أردني ١٠٠,٠٠٠	دينار أردني ١,٣٨٣,٧٥٠	دينار أردني ٢,٠٩٠,٩١٨	دينار أردني (٨٢٣,٤٧١)

٢٧. أطراف ذات علاقة

(أ. ٢٧) تحتفظ الشركة بأرصدة هامة مع اطراف ذات علاقة كما يلي :

الطرف ذو علاقة	البند في قائمة المركز المالي	طبيعة الحساب	٢٠١١	٢٠١٠
رئيس مجلس الإدارة	شيكات برسم التحصيل	مدین	دينار أردني ٣٣,١٠٤	دينار أردني -
شركات البركات للإستثمار	ذمم دائنة	دائن	دينار أردني ٢٠٨,١٠٠	٥٥٠,٠٠٠
رئيس مجلس الإدارة	ذمم دائنة	دائن	دينار أردني ٣٤,٣٧٦	-
رئيس مجلس الإدارة	أرصدة دائنة أخرى - مخصص اجازات	دائن	دينار أردني ٦,٦٦٧	-
شركة البركات للإستثمارات	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	مدین	دينار أردني ١٤,٢٨٢	-

(ب. ٢٧) العمليات التي تمت عن طريق الاطراف ذات العلاقة من خلال قائمة الدخل الشامل خلال السنة كما يلي :

الطرف ذو علاقة	البند في قائمة الدخل الشامل	طبيعة الحساب	٢٠١١	٢٠١٠
أعضاء مجلس الادارة	أتعاب لجان مجلس الإدارة	مصرف	دينار أردني ٥,٢٥٠	دينار أردني ٢,٦٠٨
أعضاء مجلس الادارة	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	مصرف	دينار أردني ٢١,٠٠٠	٢٩,٢٠٠
رئيس مجلس الإدارة	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	مصرف	دينار أردني ٦٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠

(ج. ٢٧) بناء على قرار مجلس الادارة في اجتماعه رقم (٧) تاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١١ تم اخذ قرار بانهاء خدمات المدير التنفيذي السيد لطفي العقرباوي و منحه مبلغ ٥,٠٠٠ دينار و السيارة التي يستخدمها و المسجلة باسم الشركة نوع "هيونداي توسان" (صافي القيمة الدفترية صفر دينار) ، حيث لغاية تاريخ البيانات المالية لم تنقل السيارة باسمه لغاية عمل ابراء ذمة نهائي له من الشركة و ان يقوم بنقل ملكية اراضي الشركة المسجلة باسمه (قطعة ارض الكرك ٢٨ حوض المزار الجنوبي المقيدة في دفاتر الشركة الام، وقطعة أرض راسون رقم ٤٥ المقيدة في دفاتر الشركة التابعة) لتصبح باسم الشركة.

(د. ٢٧) قامت ادارة الشركة بتحويل مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني من الذمة الدائنة لشركة مجموعة البركات للاستثمار (بناء على طلبها) لصالح شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين. و تم تسديد مبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار اردني من هذه الذمة، لاحقاً قامت ادارة الشركة بتحويل الرصيد المتبقي من الذمة الدائنة لشركة لمجموعة العربية الاردنية للتأمين و البالغ ٢٣٠,٠٠٠ دينار اردني (بناء على طلبها) لصالح شركة ملتقى التداول، تمت التحويلات السابقة لأرصدة الذمم بدون وجود قرار من مجلس الادارة يخص هذه العمليات السابقة.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨. محامي الشركة

وفق لما ورد في كتاب تثبيت محامي المجموعة، فقد بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ما قيمته (٢,٥٠٠) دينار أردني لا تزال منظورة امام محكمة التمييز، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير قيمتها (٧٣,٦٢٨) دينار أردني و قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم وبعض هذه القضايا تم الحصول على احكام نهائية بها و هي في مرحلة التنفيذ.

٢٩. الوضع الضريبي

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق بيانات الشركة للاعوام ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧ و تم الاعتراض على القرارات الصادرة بحق الشركة، حيث تم تخفيض المبالغ المستحقة على الشركة ليتم تسديده على اقساط. تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال المجموعة للاعوام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات، هذا ولم يتم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حيث لم يتم مناقشة الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

٣٠. التزامات طارئة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

٣١. رأس المال المكتتب به والمدفوع

قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٨ على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأس مال الشركة المصرح به والبالغ ٣ مليون سهم عن طريق رسملة الأرباح المدورة والمتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٨، وقد صدر قرار هيئة الأوراق المالية بعدم الموافقة على طلب الشركة بكتابها رقم ٢/١/٢٤٠٥ تاريخ ٧ تموز ٢٠٠٨. هذا و لم يتم استكمال او متابعة الإجراءات المتعلقة بزيادة رأس المال لتاريخه لدى هيئة الأوراق المالية. فقد قامت الشركة بتعديل راس المال المصرح به ليعود و يصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بناءً على طلب مراقب عام للشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢.

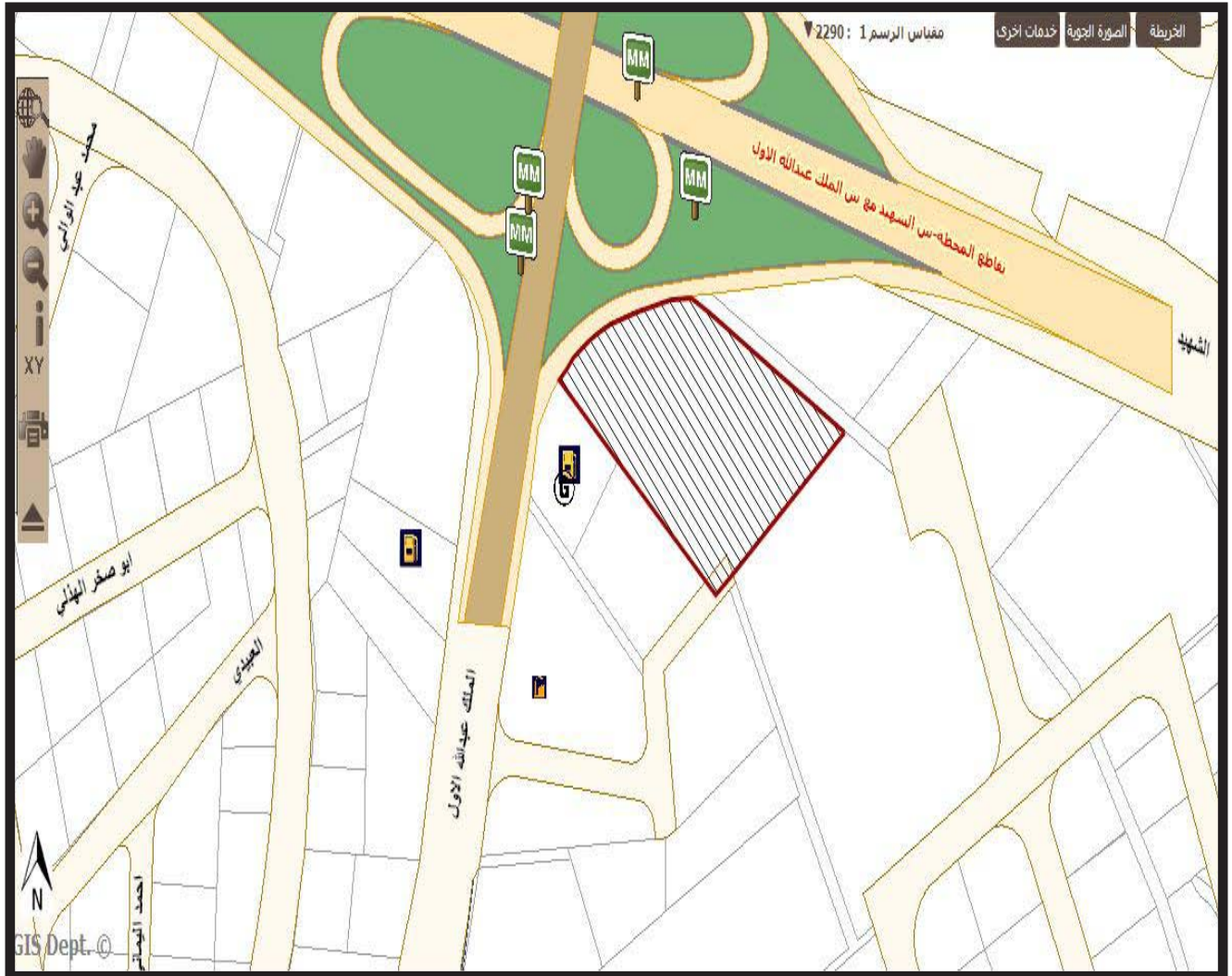
٣٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣٣. قائمة المركز المالي للشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
١٥,٥٠٠	٥٢١	نقد ونقد معادل
٧٢,٠٧٨	١٣٠,٤٧٤	شيكات برسم التحصيل
٢٠٢,٢١٨	١٩٨,٠٧٧	ذمم مدينة وأوراق قبض
١١,٣٠٦	٢١,٨٧٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٧١,٢٢٢	١,٤٦٠,٦٣٣	أطراف ذات علاقة
-	٣٥٦,٢٥٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٥٦,٩٠١	-	إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة
٢,١٢٩,٢٢٥	٢,١٦٧,٨٣٧	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
١٦,٤١٥	١٢٠,٠٠٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٤٠,٠٠٠	إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢٣,٣٣٧	-	ممتلكات استثمارية - أراضي
٤,٨٢٢,٧٨٧	٤,٥٨٨,٠٣٤	ممتلكات استثمارية - عقارات
٤,٢٤٣,٢٨٨	٣,٦٢٦,٠٥١	إستثمار في شركة تابعة
٢٨٧,١٤٨	٢٨٧,١٤٨	ممتلكات آلات ومعدات
١٧,٤١٢	٢١,٨٦٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٦١٠,٣٨٧	٨,٧٨٣,١٠١	مجموع الموجودات
١١,٧٣٩,٦١٢	١٠,٩٥٠,٩٣٨	المطلوبات
		مطلوبات متداولة
١٠٤,٥٣٠	١٠٣,١٥٩	تسهيلات بنكية
١٠٥,٤٣٩	١٥٠,٩٢٢	شيكات مؤجلة الدفع
٨٢٥,٤٤٢	٥٠٤,٢٠٥	ذمم دائنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قرض بنكي - الجزء الجاري
١٨٤,٤٨٠	١٩٩,٠٢٠	أرصدة دائنة أخرى
٣١,٦١٩	٣١,٦١٨	مخصصات أخرى
١,٣١١,٥١٠	١,٠٤٨,٩٢٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
-	٧,٦٤٤	شيكات آجلة الدفع
١٢٥,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	قروض بنكية - طويلة الأجل
١٢٥,٠٠٠	٨٧,٦٤٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤	إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	إحتياطي خاص
٢,٥٨٧,٧٥٥	٢,٠٩٩,٠٢٣	أرباح محتفظ بها
١٠,٣٠٣,١٠٢	٩,٨١٤,٣٧٠	مجموع حقوق المساهمين
١١,٧٣٩,٦١٢	١٠,٩٥٠,٩٣٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



موقع مشروع المستقبل للإنماء