



الرقم : ٣ / ٦٥ / ٢٠١٢

عمان في : ٤ / ٤ / ٢٠١٢.

للامضاء
السواحم
الاستثمار
٤/٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية وبعد،،،،

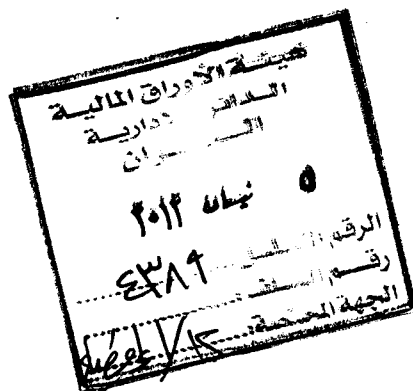
نرفق لكم طيه ٥ نسخ من تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية والحسابات الختامية لعام ٢٠١١.

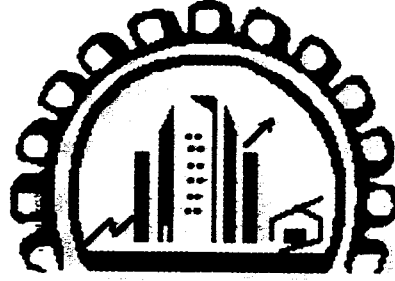
شاكرين لكم حسن تعاونكم

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

المدير العام

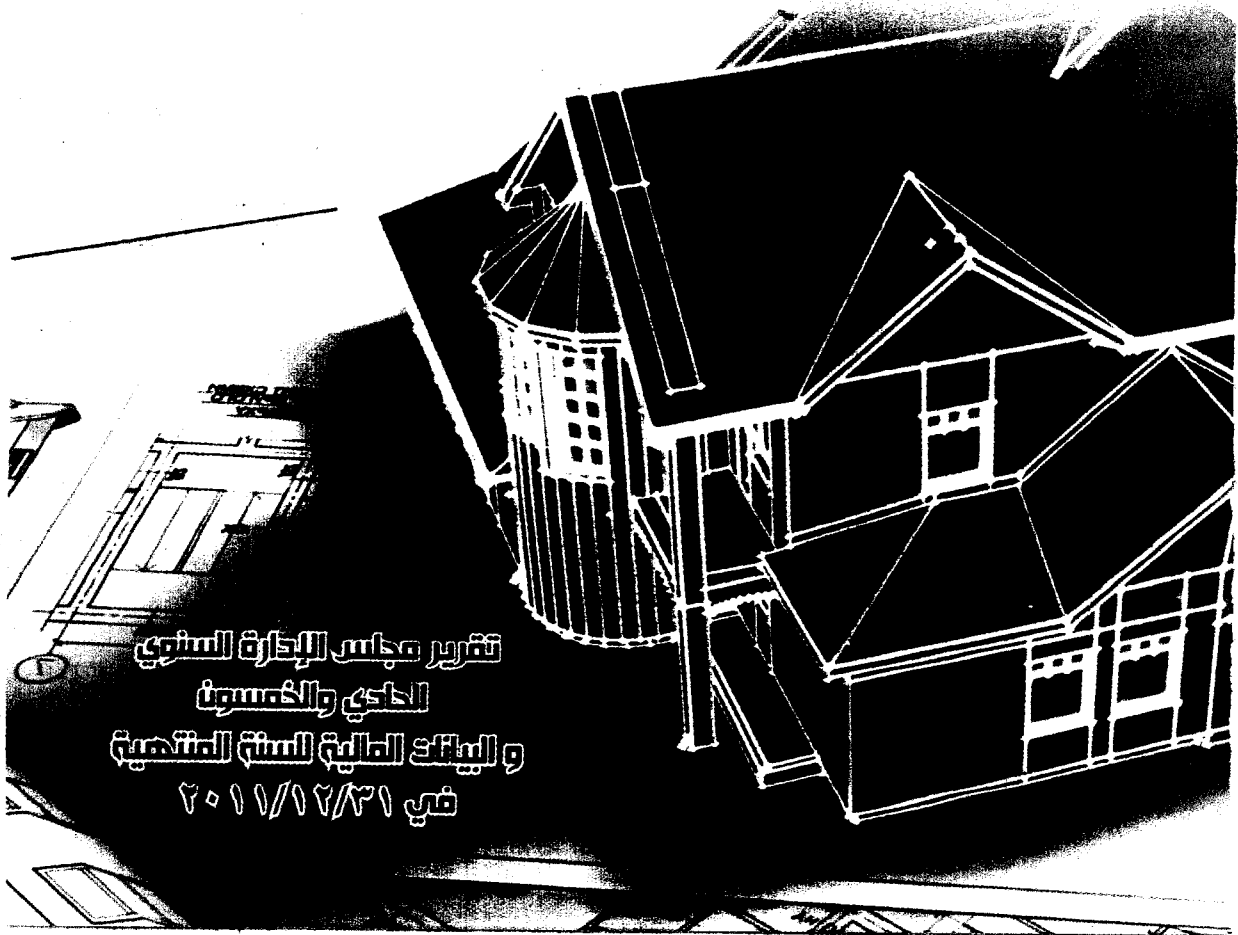
د. مالك عربيات



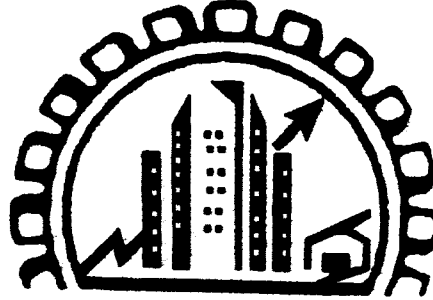


شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة السنوي
الحادي والخمسون
و البيان المالي لسنة المتكتمية
في ٢٠١١/١٢/٣١



**Akary for Industries and Real
Estate Investments CO.P.L.C.
Amman – Jordan**

**شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة**

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي والخمسون

و

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب: ١٧٢٨ عمان ١١١١٨ الأردن

تلفاكس الإدارة : ٥٥٦٣٨٨٧

E-mail: woolenco@orange.jo

التقرير السنوي



مطبوع في مطابع الدستور التجارية





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم

التقرير السنوي



**شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة**

- فهرس المحتويات
- أعضاء مجلس الإدارة .
- كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١١ .
- الإفصاحات .
- تقرير مدقي الحسابات .
- الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، ٢٠١٠ .
- قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، ٢٠١٠ .
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، ٢٠١٠ .
- قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ، ٢٠١٠ .
- إيضاحات حول القوائم المالية .

مجلس الإدارة

السادة الأعضاء المستقلين في عام ٢٠١١ .

١	بدر سميح بدر الدين البطيخي	ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١٠/٥/١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٥/١١:
٢	رعدة عبد الحي أبو غربية	ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١٠/٥/١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٥/١١:
٣	عمر سمير مصطفى خليفة	ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١٠/٥/١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٤/٢٥:
٤	غانم صبحي محمود الغانم	ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١٠/٥/١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/٢٥:
٥	كرستين صفوان جريس حدادين	ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١١/٤/٢٥ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٦/٨:
٦	رفيق عازر حبيب عازر	ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	من تاريخ: ٢٠١١/٦/٨ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/٢٥:
٧	محمد طه القسيم الحراحشه	رئيس مجلس الإدارة	من تاريخ: ٢٠١١/٥/١١ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٨/١٤:
٨	محمد طه القسيم الحراحشه	ممثل الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	من تاريخ: ٢٠١١/٨/١٦ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/١١:

التقرير السنوي

اعضاء لجنة الإدارة المشكلة من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة للفترة من ٢٥/١٠/٢٠١١ الى ٢٠١١/١٢/١ السادة:

- | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| ١ | محمد يوسف علي أبو زياد | رئيس لجنة الإدارة . |
| ٢ | عامر موسى فارح الوريكات | نائب رئيس لجنة الإدارة . |
| ٣ | د. مالك إبراهيم محمد عريبات | المدير العام وعضو لجنة الإدارة . |
| ٤ | ابتهال خالد عبد الكريم الدباس | عضو لجنة الإدارة . |

السادة اعضاء مجلس الإدارة الحاليين .

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| ١ | محمد طه القسيم
الحراحشه | رئيس مجلس الإدارة
ممثل الشركة الاردنية
السعودية الاماراتية
للاستثمارات المالية | انتخاب بتاريخ: ٢٠١١/١٢/١ |
| ٢ | يحيى شكيب رشيد
خرقان | نائب رئيس مجلس الإدارة | انتخاب بتاريخ: ٢٠١١/١٢/١ |
| ٣ | حمدان مصطفى فياض
الفواعير | ممثل مؤسسة تنمية اموال
الايتم | من تاريخ: ٢٠١٠/٥/٥.
حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/١١
انتخاب بتاريخ: ٢٠١١/١٢/١ |
| ٣ | ليث محمد طه
الحراحشه | عضو مجلس الإدارة | من تاريخ: ٢٠١١/٥/١١
حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/١١
انتخاب بتاريخ: ٢٠١١/١٢/١ |
| ٤ | رمزي احمد عوض
الصلاحات | عضو مجلس الإدارة | انتخاب بتاريخ: ٢٠١١/١٢/١ |

مدققو الحسابات السادة

ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الأستاذ/ رائد حمود الجازي

المدير العام

الدكتور مالك إبراهيم محمد عريبات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،
يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الحادي والخمسون، وتقرير البيانات المالية لعام ٢٠١١، بالإضافة إلى الخطط والطموحات المستقبلية التي سيتم العمل لتحقيقها خلال عام ٢٠١٢، فيما يعود على شركتكم بالفائدة والخير.

حضرات السادة المساهمين .

لا يخفى عليكم بأن الشركة واجهت ظروفًا صعبة في السنوات الماضية ناتجة عن إغراق السوق المحلي بالحرامات المستوردة وارتفاع كلف الانتاج حيث ارتفعت اسعارها عن السنوات السابقة متزامنة مع طرح كميات كبيرة من الحرامات في السوق المحلي بأسعار رخيصة وذات منشأ صيني وهي ليست بالجودة التي ننتجها. وكان على الشركة ان تخطو عدة خطوات في سبيل تحسين الوضع العام في الشركة وخلق فرص استثمارية جديدة. ونتيجة الاوضاع الاقتصادية في السوق فشلت عدة محاولات لزيادة راس المال لتفعيل الغايات الجديدة للشركة التي تم إضافتها في عام ٢٠٠٨. نظراً لشح السيولة المالية في الشركة لتفعيل تلك الغايات وعليه اتخذت الشركة خطوة باتجاه توفير السيولة النقدية لتفعيل الغايات الجديدة للشركة حيث تم في بداية عام ٢٠١٢ بيع قطعة الارض رقم ١٢٦٦ حوض رقم (١) حنو الكسار لوحة رقم (٤) والمباني المقامة عليها من الاراضي المملوكة للشركة بمبلغ ٦٧٣٥٠٠ دينار، علماً بأن الارض تبلغ قيمتها الدفترية ٢٧٥٠ دينار والمباني المقامه عليها بقيمة ٤٨١٣ دينار وبعاثد إجمالي مقداره ٦٢١٩٣٧ دينار. عن طريق الاعلان في الصحف المحلية واستدراج عدة عروض لتقييم وعدة عروض للبيع واستخدام هذا المبلغ لتفعيل الغايات الجديدة للشركة وتخفيض الخسائر المتراكمة في الشركة بحدود ٥٠٪ وسندرج عليكم لاحقاً الخطة المستقبلية والقرارات التي اتخذها مجلس الإدارة لتحسين وضع الشركة في عام ٢٠١٢.

ونتمنى أن يكون العام الحالي ٢٠١٢ عاماً مميزاً في مسيرة الشركة نحو تحقيق النتائج الجيدة ،
ونتمنى من الله عزوجل أن يوفقنا لما فيه مصلحة هذا البلد العزيز وأن يخطو اقتصادنا الوطني إلى
الامام في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم

رئيس مجلس الإدارة

محمد طه الحراحشه

التقرير السنوي

تقرير مجلس الإدارة الحادي والخمسون المقدم للهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي لعام ٢٠١١ لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يرحب بكم مجلس الإدارة ويشكر لكم حضوركم اجتماع الهيئة العامة الحادي والخمسون لعام ٢٠١١ من عمر الشركة ، إن مجلس الإدارة يسعى وبشكل دائم لتحقيق قفزات نوعية في مسيرة الشركة حتى نستطيع تحقيق انجازات ملموسة تعود بالخير والفائدة على الشركة ومساهميها وقد قام مجلس الإدارة باتخاذ بعض الإجراءات التصحيحية وتفعيلها في مسيرة الشركة .

السادة المساهمين الكرام .

التوصيات:

يتقدم مجلس الإدارة بجدول الأعمال التالي للمناقشة واتخاذ القرارات المناسبة حولها:-

١. قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة السنوي العادي الخمسون .
٢. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام ٢٠١١ وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليها .
٣. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام ٢٠١١ .
٤. مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية لعام ٢٠١١ والمصادقة عليها .
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام ٢٠١١ .
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية لعام ٢٠١٢ .
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

السادة المساهمين الكرام .

لقد أقر مجلس الإدارة الخطة المستقبلية للشركة المعروضة عليكم لاحقاً للاستمرار في عمل الشركة الحالي وتفعيل الغايات الجديدة للشركة ونتمنى لكم وللشركة مزيداً من التقدم والازدهار وإلى الأمام إن شاء الله في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين فيها

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :-

النشاط الصناعي: حيث تقوم شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. بإنتاج كافة أنواع الحرامات بمختلف أنواعها وقياساتها المنسوجة والمطبوعة ، حيث تقوم الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة للإنتاج من إسبانيا ، وتركيا والصين ، كما أن الشركة تقوم بشراء المواد اللازمة كمكملات للإنتاج من السوق المحلي ، حيث تقوم الشركة بالقيام بكافة العمليات التصنيعية اللازمة للإنتاج ، كما أن منتجات الشركة قد حققت سمعة طيبة لجودتها سواء في السوق المحلي أو الخارجي حيث أنها تضاهي المنتجات الأوروبية والإسبانية سواء بنوعياتها وألوانها ومقاساتها ، أيضاً وأن الشركة ومن خلال قسم التصميم الخاص الموجود في المصنع تستطيع إنتاج حرامات بمواصفات خاصة كالمطلوبة للفنادق والمستشفيات والطلبات الخاصةالخ

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

المصنع : تقع المباني الرئيسية للمصنع في مدينة عمان منطقة ماركا الشمالية ويبلغ عدد الموظفين في كل منها كما يلي:

عدد موظفي الإدارة : (١٠) موظف .

عدد موظفي المصنع : (٩) عمال .

الإدارة العامة : الجاردنز - شارع وصفي التل - مقابل جبري - عمارة مؤسسة تنمية أموال الايتام
رقم (١٠٥) .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

٢٠٦٧٧٥ ديناراً .

٢- الشركات التابعة للشركة .

• لا يوجد شركات تابعة للشركة .

التقرير السنوي

٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

أ - نبذة تعريفية عن السادة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين :-

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	بدر سميح بدر الدين البطيخي تاريخ التعيين: ٢٠١٠-٥-١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١-٥-١١	رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٩٨٠	بكالوريوس إقتصاد وإدارة أعمال	٢٠٠٢

الخبرات العلمية

- ❖ عشرة أعوام في مناصب إدارية .
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة الأهلية للمشاريع .
- ❖ عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة خاصة .

الرقم	اسم العضو وتاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	رغدة عبد الحي ابو غربية تاريخ التعيين: ٢٠١٠-٥-١٠ حتى تاريخ الاستقالة: ٢٠١١-٥-١١	نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة ربابنه الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٩٨٢	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٤

الخبرات العلمية

- ❖ رئيس قسم العمليات لشركة أموال انفست .
- ❖ مدير دائرة الوساطة الإقليمية والعالمية لشركة أموال انفست .
- ❖ عضو مجلس إدارة في شركة أموال للخدمات والوساطة المالية .
- ❖ خبرة مالية تتجاوز ٧ أعوام في مجال الأسواق المالية .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	عمر سمير مصطفى خليفة تاريخ التعيين ٢٠١٠-٥-١٠: تاريخ الاستقالة ٢٠١١-٤-٢٥:	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	١٩٧٦	ماجستير اقتصاد	٢٠٠١

الخبرات العلمية

- ❖ مدير عام شركة (Sasse Facility Management) .
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة أرجان للمقاولات الانشائية .
- ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة أرجان للعقارات .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	غانم صبحي محمود الغانم تاريخ التعيين : ٢٠١٠-٥-١٠ تاريخ الاستقالة : ٢٠١١-١٠-٢٥	عضو مجلس الإدارة ممثل شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	١٩٨٣	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٦

الخبرات العلمية

- ❖ خبرة ٤ سنوات في مجال العمليات المساندة في شركة أموال انفسست .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعين	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٥	كرستين صفوان جريس حدادين تاريخ التعيين: ٢٠١١/٤/٢٥ تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/٦/٨	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٩	بكالوريوس محاسبة شهادة المحاسب القانوني CPA	٢٠٠١

الخبرات العلمية

- ❖ من ٢٠٠١/٩ - ٢٠٠٣/٨ مدقق حسابات في شركة ارنست ويونج .
- ❖ من ٢٠٠٣/٨ - ٢٠٠٥/٣ محاسبة في شركة (MBC Middle east Broadcasting Center) .
- ❖ من ٢٠٠٥/٨ - ٢٠٠٩/٦ مسؤولة قسم الديوان والالتزامات
- ❖ نائب مدير قسم مالية الشركات في شركة Jordan Invest .
- ❖ من ٢٠٠٩/٧/١ مديرة تمويل الشركات في شركة اموال انفسست .
- ❖ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعين	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٦	رفيق عازر حبيب عازر تاريخ التعيين: ٢٠١١/٦/٨ . تاريخ الاستقالة: ٢٠١١/١٠/٢٥	عضو مجلس الإدارة	١٩٤٢	بكالوريوس إدارة عامة	١٩٦٨

الخبرات العلمية

- ❖ خبرة ٣٥ عاماً في مجال البنوك والشركات المالية المحلية والاقليمية والاوربية
- ❖ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.
- ❖ عضو مجلس إدارة في عدة شركات .

التقرير السنوي

ب - نبذه تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :-

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	محمد طه القسيم الحر احشه تاريخ التعيين : ١٢-١١-٢٠١١.	رئيس مجلس الإدارة	١٩٥٧	بكالوريس اداب	١٩٧٨

الخبرات العلمية

- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.
- ❖ رئيس مجلس إدارة شركة الاسراء للاستثمار والتمويل .
- ❖ رئيس هيئة المديرين في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية .
- ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية .
- ❖ عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- ❖ عضو مجلس إدارة الشركة الانمائية للتعليم .
- ❖ عضو مجلس إدارة صندوق الزكاة الاردني .
- ❖ يمتلك عدت شركات في مجال النقل والتعليم والصناعة .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	يحيى شكيب رشيد خرفان تاريخ التعيين : ١٢-١١-٢٠١١.	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٢	شهادة الدراسة الثانوية	١٩٨٠

الخبرات العلمية

- ❖ نائب رئيس مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.
- ❖ ممارسة أعمال تجارة المواد الغذائية منذ عام ١٩٨٢.
- ❖ عضو في جمعية رجال الاعمال .
- ❖ عضو في مجلس الاعمال الاردني الروماني .
- ❖ عضو في مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- ❖ عضو في جمعية الرخاء لرجال الاعمال .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٠	ليسانس حقوق	١٩٨٥
	تاريخ التعيين: ٢٠١١/١٢/١	ممثل مؤسسة تنمية أموال الأيتام			

الخبرات العلمية

- ❖ مساعد المدير العام للشؤون الإدارية في مؤسسة تنمية أموال الأيتام في فترة ٢٠٠٩ ولغاية الان .
- ❖ مدير الرقابة الداخلية في مؤسسة تنمية أموال الأيتام ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ .
- ❖ مساعد تنفيذي للرقابة على الصحة والخدمات الاجتماعية في ديوان المحاسبة ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ .
- ❖ مساعد تنفيذي للرقابة على الجمارك في ديوان المحاسبة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ .
- ❖ مساعد تنفيذي للرقابة على وزارة العدل والأوقاف والمحاكم الشرعية في ديوان المحاسبة ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ .
- ❖ مساعد تنفيذي للرقابة على وزارة الأشغال العامة والإسكان في ديوان المحاسبة ٢٠٠١ - ٢٠٠٤ .
- ❖ مساعد مدير الرقابة الداخلية في ديوان المحاسبة ١٩٩٩ - ٢٠٠١ .
- ❖ رئيس مراقبة الملكية الأردنية وقطاع النقل في ديوان المحاسبة ١٩٩٤ - ١٩٩٩ .
- ❖ مدقق في العديد من المراقبات في ديوان المحاسبة ١٩٨٨ - ١٩٩٤ .

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعيين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	ليث محمد طه الحراحشه تاريخ التعيين : ٢٠١١-١٢-١	عضو في مجلس الإدارة	١٩٨٥	بكالوريوس حقوق ماجستير قانون اقتصاد تجارة دولية	٢٠٠٦ ٢٠٠٨

الخبرات العلمية

- ❖ عضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.
- ❖ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو و تاريخ التعين	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٥	رمزي احمد عوض الصلاحيات تاريخ التعيين: ١-١٢-٢٠١١.	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة مالية	١٩٩٤

الخبرات العلمية

- ❖ عضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م .
- ❖ عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- ❖ عضو مجلس إدارة شركة البيت الاستثمار .
- ❖ صاحب شركة مقاولات .

التقرير السنوي

ج - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا الحاليين ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	الدكتور مالك ابراهيم	مدير عام الشركة	١٩٦٣	بكالوريوس ماجستير	١٩٨٧
	محمد عريبات	امين سر مجلس الإدارة		دكتوراه علوم مالية ومصرفية	٢٠٠٧
					٢٠٠٨

الخبرات العلمية

- ١٩٩٠ - ١٩٩١ موظف في وزارة الزراعة في المركز الوطني للبحوث الزراعية .
- ١٩٩١ - ١٩٩٣ رئيس قسم المحاسبة في المركز الوطني للبحوث الزراعية .
- ١٩٩٣ - ١٩٩٥ انتداب للعمل في سلطنة عمان في وزارة الصناعة والتجارة .
- ١٩٩٥ ولغاية تاريخ ٢٠٠١/٧/١ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث عمل بالوظائف التالية :-
أ- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للتأمينات والاشتراكات .
ب- موظف في قسم النفقات الإدارية .
ج- رئيس قسم النفقات الإدارية .
د- منظم لمشاريع ودراسات الجدوى لمساهمات المؤسسة في الاقتصاد الوطني في دائرة المساهمات والمشاريع الخاصة بالمؤسسة .
- ٢٠٠١ - ٢٠٠٤ عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه - مدير عام وامين سر مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٢	السيد احمد سلامة محمد ابو رزق	محاسب رئيسي	١٩٨٣	بكالوريس محاسبة	٢٠٠٥

الخبرات العلمية

- ❖ ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عمل محاسب في شركة ابو راشد للسجائر والمكسرات.
- ❖ ٢٠٠٨ - حتى الآن امين مستودع في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.
- ❖ ٢٠٠٩ - حتى الآن محاسب رئيسي في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م.

الرقم	اسم العضو	الصفه	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٣	السيد علاء ياسر محمد الشليبي	مسؤول مبيعات	١٩٧٣	ثانوية عامة	١٩٩١

الخبرات العلمية

- ❖ مسؤول مبيعات من عام ١٩٩٣ حتى الآن .

التقرير السنوي

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
٤	الآنسة ابتسام اشتيوي سليمان	سكرتيرة المدير العام مسؤولة شؤون الموظفين مسؤولة قسم المساهمين	١٩٨٠	دبلوم معهد	٢٠٠٣

الخبرات العلمية

- ❖ ٢٠٠٣/٩/١ ولغاية ٢٠٠٤/٢/٢٩ متدربة في قسم الاشتراكات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- ❖ شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. حيث عملت بالوظائف التالية من تاريخ ٢٠٠٤/٥/٢٩ حتى الآن :-
- ❖ ٢٠٠٤/٥/٢٩ حتى الآن سكرتيرة المدير العام .
- ❖ ٢٠٠٦/١٢/١ حتى الآن مسؤولة قسم شؤون الموظفين .
- ❖ ٢٠٠٨/٨/٢١ حتى الآن مسؤولة قسم المساهمين .
- ❖ إعداد التقارير السنوية والتحضير لجلسات مجلس الإدارة .

د- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا المستقلين ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

الرقم	اسم العضو	الصفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج
١	المهندسة عائشة احمد العمايره تاريخ الاستقالة : ٢٠١١/١٠/١٨	مهندسة ضبط وتأكيد جوده ومسؤولة المصنع	١٩٨٧	بكالوريوس هندسة صناعية	٢٠١٠

الخبرات العلمية

- ❖ ٢٠١٠ ولغاية تاريخه - شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. حيث عملت بالوظائف التالية :-
- ❖ ٢٠١٠-٣-٢٠ ولغاية ٢٠١٠-٩-٢٠ مهندسة إنتاج .
- ❖ ٢٠١٠-٩-٢٠ ولغاية تاريخ الاستقالة ٢٠١١/١٠/١٨ مهندسة ضبط وتأكيد جوده ومسؤولة المصنع

التقرير السنوي

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .

أ- أسماء كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يتكلمون ٥% أو أكثر من رأسمال الشركة مرتين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة كمايلي :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
١	السيد غيث محمد طه القسيم الحراحشه	١٤٤٣٢٥	% ١٢,٠٣	—	—
٢	شركة رايات الوطن للاستثمارات الإدارية	١٤٣٦٥١	% ١١,٩٧	١٤٣,٦٥١	% ١٢
٣	السيد محمد طه القسيم الحراحشه	١٣٨٦٨٩	% ١١,٥٦	—	—
٤	السادة / مؤسسة تنمية اموال الايتام	٨٥٤١٩	% ٧,١٢	١٠٠,٠٠٠	% ٨,٣٣
٥	السيد / طه محمد طه القسيم الحراحشه	٦٤٥٦٠	% ٥,٣٨	—	—
٦	السيدة / بشرى محمد عبد علاونه	٦١٤٥٩	% ٥,١٢	—	—
٧	شركة اموال انفست	٥٦٠٠٠	% ٤,٦٧	٣٣١,٤٧٨	% ٢٦,٨
٨	شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	-	-	٦٩,٦٦٧	% ٥,٨
٩	السيد فايز ابراهيم احمد الفعوري	-	-	٦٥,٠٠٠	% ٥,٥
١٠	السيد نذير غضبان سليم النصراوي	-	-	٨٤,٩٨٥	% ٧

التقرير السنوي

(٥) - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية :-

تقوم شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م. بإنتاج كافة أنواع الحرامات المنسوجة والمطبوعة بمختلف أنواعها وقياساتها ، يعتبر الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها متميزاً حيث استطاعت الشركة أن تحقق لنفسها وضعاً تنافسياً مميزاً وذلك نتيجة لحرصها الدائم على المحافظة على جودة منتجاتها ، ورغم وجود مصنعين آخرين لإنتاج الحرامات في الأردن إلا أن شركتنا استطاعت أن تحقق لها وضعاً تنافسياً جيداً وانتشاراً واسعاً على المستوى المحلي والخارجي حيث تقوم شركتنا بتزويد كافة القطاعات العاملة في الشركات والمصانع والبنوك إلخ ، بمنتجاتها المتنوعة بالإضافة إلى المستشفيات والفنادق بكافة فئاتها كما أن شركتنا تقوم بتزويد المؤسسات المدنية والعسكرية والدفاع المدني والقوات المسلحة والأمن العام بمنتجاتها ، أما الأسواق الرئيسية للشركة بالإضافة إلى السوق المحلي فهي السوق السوري والسوق المصري والسوق اللبناني ، وتسعى الشركة للبحث عن أسواق تصديرية جديدة .

(٦) - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً .

(أ) موردين محددين يشكلون ١٠٪ من إجمالي المشتريات .

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	شركة اوزبا - تركيا	٥٩٪
٢	شركة ايكوتل - تركيا	٣٥٪

(ب) عملاء رئيسين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات .

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات وإيرادات الشركة
١	مديرية الامن العام	٧٧٪

(٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

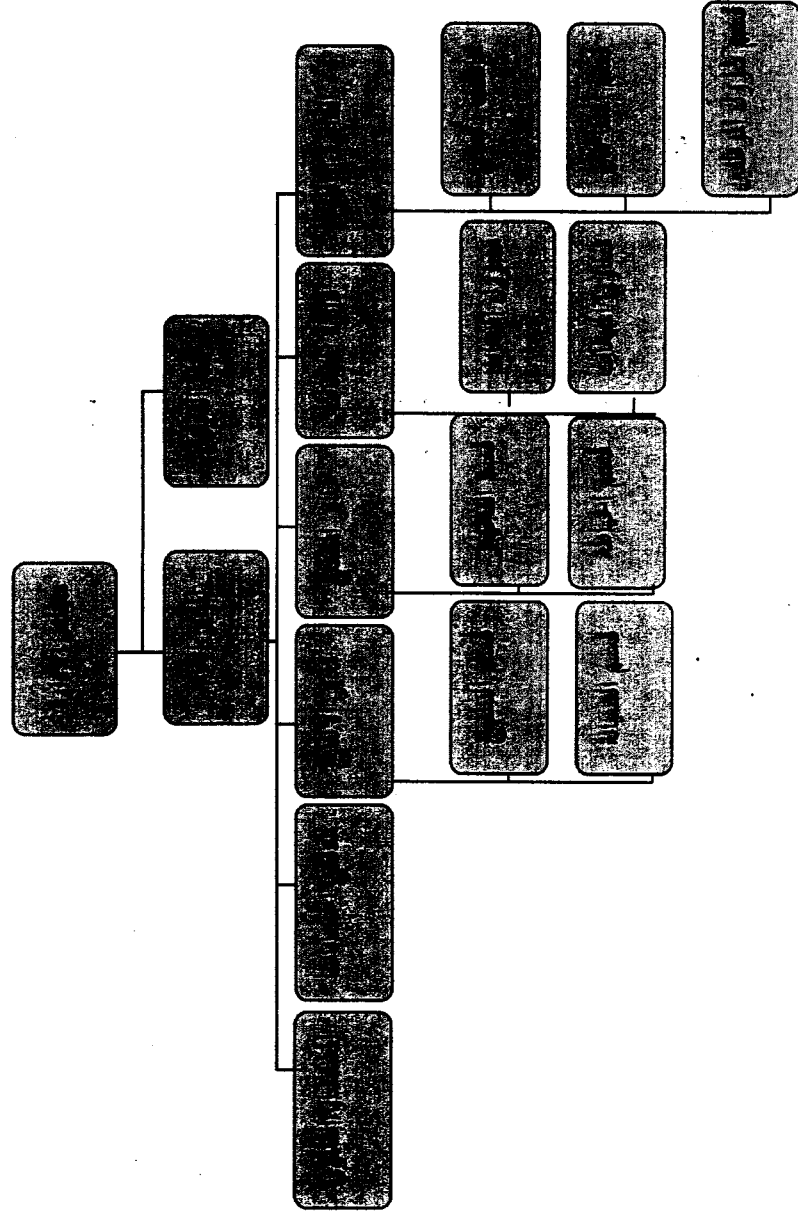
أ- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
ب- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

(٨) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

أ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
ب - تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وقد حافظنا خلال عام ٢٠١١ على شهادة الآيزو ٩٠٠١.

(٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة.



التقرير السنوي

ب (عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
بلغ عدد موظفي الشركة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ (١٩) موظف ، منهم (٣) إناث و (١٦) من الذكور،
وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد الحاصلين عليه
دكتوراه	١
بكالوريوس	٢
دبلوم معهد	١
توجيهي	٣
تدريب مهني	٦
دون التوجيهي	٦
المجموع	١٩

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

١٠ (المخاطر التي تتعرض لها الشركة .
رغم الاوضاع السياسية إلا أن الشركة لم تتأثر بالمخاطر بدليل ارتفاع نسبة المبيعات لعام ٢٠١١ بنسبة ١٥,٦ % حيث بلغت (٨٣٤٥٨٩) مقارنة مع عام ٢٠١٠ حيث بلغت (٧٢١٩٨٢) والسبب في ذلك زيادة العطاءات والانتشار بالسوق المحلي حيث ان معظم تعاملات الشركة بالدولار الأمريكي والدينار الأردني وسعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت للدولار الأمريكي، وتشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة والائتمان وتقلبات العملات.

التقرير السنوي

١١) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .

١. توفير السيولة المالية في الشركة عن طريق بيع احد الاصول وذلك لتفعيل غايات الشركة في عام ٢٠١٢.
٢. تخفيض الخسائر المتراكمة في الشركة بنسبة ٥٠٪.
٣. التخلص من الماكينات القديمة والتي قيمتها الدفترية صفر عن طريق بيعها في المزاد العلني .
٤. بيع البضاعة القديمة في الشركة خلال الموسم الماضي .

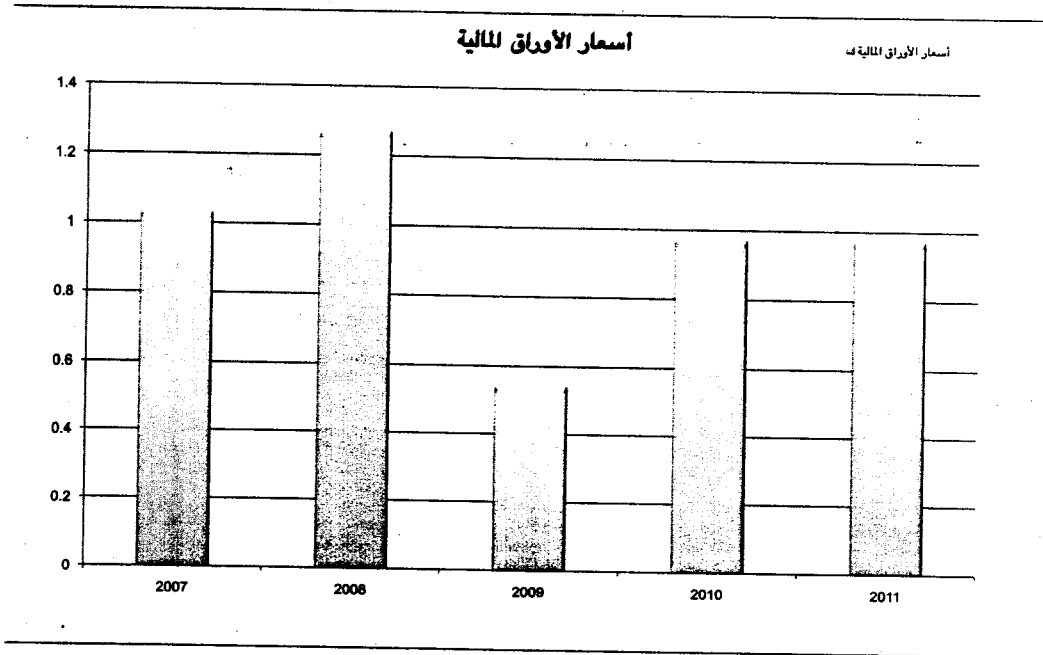
١٢) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لادخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة، حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

التقرير السنوي

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .

٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	صافي الأرباح أو الخسائر المحققة
(٤٠١٤٣٣)	(٩٠٦٢٩)	(٥٦٦٢٨)	(٧١٦٣٤)	(٩٦٨٣٩)	
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة / دينار
٧٩٩٤٩٨	٧٠٨٨٦٩	٦٥٣٣٤١	٥٨٠٥٤٨	٤٨٣٧٠٩	صافي حقوق المساهمين
١,٠٣	١,٢٧٠	٠,٥٤	٠,٩٧	٠,٩٧	أسعار الأوراق المالية

التمثيل البياني لأسعار الأوراق المالية المصدرة للسنوات الخمس الأخيرة



التقرير السنوي

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
أ. تحليل المركز المالي للشركة .

البيان	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٠ دينار	نسبة التغيير
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٥٦٥	١١٠٣٧	(٤٩,٦٪)
استثمارات في اوراق مالية للتاجر	—	٥٢٥	(٪١٠٠)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٢٥	—	٪١٠٠
ذمم مدينة	٣٨٦٥٨٨	١٢٦٧٧٢	٪٢٠٥
المخزون وقطع الغيار	١٥٥٦١٠	٢٨٤٠٨٧	(٪٤٥,٢)
إعتمادات	—	—	—
أرصدة مدينة أخرى	٤٩٠٠٦	٩٥٥٢٧	(٪٤٨,٧)
استثمارات عقارية	٢٠٦٧٧٥	٢٠٦٧٧٥	—
(ممتلكات وإلات ومعدات)	١١٦٧٥٧	١٢٣٠١٢	(٪١٢,٢)
إجمالي الموجودات	٩٢٠٧٢٦	٨٥٧٧٣٥	٪٧,٣
المطلوبات وحقوق المساهمين	—	—	—
بنوك دائنة	٩٦٧٨٠	٧٨٩٨١	٪٢٢,٥٠٠
قرض بنك الإسكان	—	—	—
ذمم دائنة	٣٣٤٩٧٧	١١٣٤٦٦	٪١٠٧
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥٣٢٠٢	—	٪١٠٠
ارصدة دائنة اخرى	٥٣٠٥٨	٨٤٧٤٠	(٪٣٧)
مجموع المطلوبات	٤٣٧٠١٧	٢٧٧١٨٧	٪٥٧,٧
حقوق المساهمين	—	—	—
رأس المال	١,٣٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	—
علاوة الاصدار	٧٢٠٨	٧٢٠٨	—
احتياطي إجباري	٢٤٤٢٥٧	٢٤٤٢٥٧	—
احتياطي اختياري	٨٥٥٢	٨٥٥٢	—
أرباح مدورة / خسائر متراكمة	(٩٧٦٣٠٨)	(٨٧٩٤٦٩)	٪١١
مجموع حقوق المساهمين	٤٨٣٧٠٩	٥٨٠٥٤٨	(٪١٦,٦٨)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٩٢٠٧٢٦	٨٥٧٧٣٥	٪٧,٣

التقرير السنوي

ب - النسب المالية :-

بيان	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٠
نسبة السيولة	١٠١%	٨٤%
نسبة المديونية	٤٧%	٣٢%
نسبة الدين الى حقوق الملكية	٩٠%	٤٨%
هامش صافي الربح	-	-
معدل العائد على الأصول	(١٠,٥٢%)	(٨%)
معدل العائد على حقوق الملكية	(٢٠%)	(١٢%)
نصيب السهم الواحد من الربح	(٨%)	(٦%)
القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٩٧	٠,٩٧

ج - بيان الدخل .

- من خلال الاطلاع على بيان الدخل تبين أن الشركة خلال عام ٢٠١١ أظهرت خسائر مقدارها (٩٦٨٣٩) دينار مقارنةً مع خسارة مقدارها (٧١٦٢٤) خلال عام ٢٠١٠.
- ارتفعت المبيعات لعام ٢٠١١ بنسبة ١٥,٦ % عن عام ٢٠١٠ حيث بلغت (٨٣٤٥٨٩) في عام ٢٠١١ مقارنةً مع عام ٢٠١٠ حيث بلغت (٧٢١٩٨٢) ، وذلك بسبب زيادة العطاءات والانتشار بالسوق المحلي .

التقرير السنوي

مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والحركات عليها في عام ٢٠١١.

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٦٤,٨٦٦	١٦٤,٨٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١١
—	—	المخصص لسنة ٢٠١٠
—	—	تم تحصيل من المخصص ديون معدومة
١٦٤,٨٦٦	١٦٤,٨٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

حركة مخصص البضاعة وقطع الغيار بطيئة الحركة خلال عام ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٣٧٦٣١	١٣٧٦٣١	الرصيد كما هو في ١ كانون الثاني
—	—	بيع بضاعة خلال عام ٢٠١١ .
١٣٧٦٣١	١٣٧٦٣١	الرصيد كما هو في ٣١ كانون الاول

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

١. بناء هناجر خاصة بالشركة لممارسة نشاط الشركة في مجال الصناعة على قطعة الارض التي تملكها الشركة حالياً وهي تكفي لممارسة النشاط الصناعي .
٢. تجديد وصيانة الماكينات الانتاجية للشركة كون ان الماكينات السابقة قديمة جداً.
٣. توفير سيولة نقدية لدى الشركة كون ان عملية زيادة راس المال في الوقت الحالي غير ممكنة في ظل الظروف الحالية للاستثمار في السوق وان الشركة تحتاج هذه السيولة مستقبلاً لتوريد المواد الخام .
٤. فتح محفظة استثمارية للشركة للاستثمار في السوق المحلي لتنويع مصادر الدخل .
٥. اعادة هيكلية راس مال الشركة بعد تخفيض الخسائر المدورة بحدود ٥٠% على اثر عملية البيع المذكوره .
٦. تفعيل الغايات الجديده للشركة في مجال التجارة العامة .

التقرير السنوي

(١٦) مقدار أتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات - السادة / ارنت و يونغ

وقد بلغت أتعابهم التي قررها مجلس الإدارة بناءً على تفويض الهيئة العامة كما يلي:-

٧٥٠٠	بدل أتعاب
------	-----------

(١٧) أ - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

وأقاربهم المستقلين .

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
السيد بدر سمح بدر الدين البطيخي ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
السيدة رغدة عبد الحي أبو غربية ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
السيد عمر سمير مصطفى خليفة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
السيد غانم صبحي محمود الغانم ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
السيدة كرستين صفوان جريس حدادين ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣
السيد رفيق عازر حبيب عازر ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣	١٠,٠٠٠	%٠,٨٣٣

التقرير السنوي

ب - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الحاليين :-

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
السيد محمد طه القسيم الحراشه ممثل الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٣٨٦٨٩	%١١,٥٦	—	—
السيد يحيى شبيب رشيد نائب رئيس مجلس الإدارة خرفان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥٧٠٠٠	%٠,٤٣	—	—
السيد حمدان مصطفى القواعير ممثل مؤسسة تنمية أموال الايتام	عضو مجلس الإدارة	أردني	٨٥٤١٩	%٧,١٢	١٠٠,٠٠٠	%٨,٣٣
السيد ليث محمد طه الحراشه	عضو مجلس الإدارة	أردني	٥٠٠٠٠	%٠,٤٢	—	—
السيد رمزي احمد عوض الصلاحيات	عضو مجلس الإدارة	أردني	٢٦٣٤٨	%٢,٢	—	—

أقارب أعضاء مجلس الإدارة لا يمتلكون أسهم في الشركة.

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

التقرير السنوي

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

اسم العضو	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
الدكتور مالك إبراهيم محمد عريبات	مدير عام الشركة	أردني	—	—	—	—
امين سر مجلس الإدارة						

لا يوجد أوراق مملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا .

د - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

- لا يوجد أوراق مملوكة لأقارب أشخاص الادارة العليا .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

التقرير السنوي

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

• تم صرف بدل تنقلات لجميع الأعضاء المستقلين التالية اسماؤهم:-

اسم العضو	الصفة	بدل تنقلات
السيد بدر سميح بدر الدين البطيخي ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	٦٤٠ دينار
الآنسة رغدة عبد الحي أبو غربية ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦٤٠ دينار
السيد عمر سمير مصطفى خليفة ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	٦٤٠ دينار
السيد غانم صبحي محمود الغانم ممثل شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	١٤٤٠ دينار
الآنسة كرستين صفوان جريس حدادين ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	١٦٠ دينار
السيد رفيق عازر حبيب عازر ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	٦٤٠ دينار

• تم صرف بدل تنقلات للجنة الإدارة المشكله من قبل معالي وزير الصناعة والتجارة للفترة من

٢٠١١/١٠/٢٥ الى ٢٠١١/١٢/١ .

اسم العضو	الصفة	بدل تنقلات
السيد محمد يوسف علي أبو زياد	رئيس مجلس الإدارة	٢١٦٠ دينار
السيد عامر موسى فارح الوريكات	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢١٦٠ دينار
الدكتور مالك ابراهيم محمد عريبات	المدير العام وعضو لجنة الإدارة	١٦٠ دينار
السيدة ابتهاج خالد عبد الكريم الدباس	عضو مجلس الإدارة	٢١٦٠ دينار

التقرير السنوي

• تم صرف بدل تنقلات لجميع الأعضاء الحاليين التالية اسماؤهم السادة :-

اسم العضو	الصفة	بدل تنقلات
محمد طه القسيم الحراحشه	رئيس مجلس الإدارة ممثل الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	٩٦٠ دينار
يحيى شكيب رشيد خرفان	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٦٠ دينار
حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس الإدارة ممثل مؤسسة تنمية اموال الايتام	١٦٠٠ دينار
ليث محمد طه الحراحشه	عضو مجلس الإدارة	٩٦٠ دينار
رمزي احمد عوض الصلاحت	عضو مجلس الإدارة	١٦٠ دينار

ب (-) - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا الحاليين :-

اسم العضو	الصفة	رواتب بدل أجور وأتعاب تنقلات	مكافآت	نفقات سفر وانتقال	اجمالي
الدكتور مالك ابراهيم محمد عربيات	مدير عام الشركة امين سر مجلس الادارة	٣٥١٠٠	—	—	٣٥١٠٠ دينار
السيد احمد سلامة أبو رزق	محاسب رئيسي وامين مستودع	٤٩٠٠	—	—	٤٩٠٠ دينار
السيد علاء ياسر محمد الشلبي	مسؤول مبيعات	٣٣٤١	—	—	٣٣٤١ دينار
الآنسة ابتسام اشتيوي سليمان	سكرتيرة المدير العام مسؤولة شؤون الموظفين مسؤولة قسم المساهمين	٣٢٥٠	—	—	٣٢٥٠ دينار

التقرير السنوي

منافع أخرى لمدير عام الشركة .
سيارة / هاتف خلوي .

ج - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا المستقلين :-

اسم العضو	الصفة	رواتب أجور وأتعاب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات سفر وانتقال	اجمالي
المهندسة عائشه احمد العميره	مهندسة ضبط وتاكيد جوده ومسؤولة المصنع	٣٥٠٠	—	—	—	٣٥٠٠

١٩) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١١ .

٢٠) العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .
لا يوجد عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو موظفي الإدارة العليا وأقاربهم.

٢١) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .
أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد أي تأثير سلبي على البيئة نتيجة العمليات التصنيعية الخاصة بالشركة، حيث أن الشركة لا تستخدم أية مواد كيميائية أو مياه أثناء عمليات التصنيع الخاصة بمنتجاتها، كما أن المصنع يوجد به غرف خاصة لتجميع العوادم (الوبر) الناتجة عن المواد الخام أثناء عملية التصنيع وهذه الغرف متصلة مباشرة مع الماكينات بواسطة انابيب خاصة ويتم تجميعها والتخلص منها بالتعاون مع أمانة عمان الكبرى .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي وذلك عن طريق توظيف أيدي عاملة وتدريبها وتأهيلها.

ج . اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١١ .

عقد مجلس إدارة الشركة (١٦ جلسة) اجتماعات خلال عام ٢٠١١.

(التقرير السنوي)

(٢٢) فهرس القواعد الإلزامية (العامة والأمرة) والقواعد الإرشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

قامت شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة عام ٢٠١١ بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها ، علماً بأن الشركة بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة في عام ٢٠١٢ .

مجلس الإدارة

البند رقم (١)

- ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الإعضاء المستقلين
- تم تطبيق هذا البند في انتخابات مجلس الإدارة التي جرت في عام ٢٠١١ حيث تم انتخاب ثلاثة أعضاء مستقلين من أصل خمسة أعضاء .

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة .

البند رقم (١)

- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .
- وضعت الشركة استراتيجيات والسياسات والخطط وهي مذكورة في الخطة المستقبلية للشركة .

البند رقم (٢)

- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة
- عملت الشركة في ٢٠١٢/٢٠١١ على وضع سياسة لإدارة المخاطر تمثلت في اظهار القيم العادلة لاصول الشركة بعد بيع احد الاصول والذي تم عن طريق تخفيض الخسائر المتراكمة للشركة بنسبة ٥٠٪ تقريباً .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

البند رقم (١)

- يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما .
- تم تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت بحيث يكون رئيس اللجنة من الاعضاء المستقلين ، حيث تم العمل بهذا البند وتم تعيين رئيس اللجنة والاعضاء من الأعضاء المستقلين .

التقرير السنوي

إجتماعات الهيئة العامة .

البند رقم (١)

تقوم الشركة بتطبيق نظام الشركات الاردني بتوجيه الدعوة إلى اجتماع الهيئة العامة العادي ولكن في هذه السنة سيتم توجيه الدعوة قبل ٢١ يوم من اجتماع الهيئة العامة العادي .

يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أي يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .

البند رقم (٢)

لا يرسل الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل الانتخابات وسيتم تطبيق هذا البند عند انتخابات مجلس الإدارة القادم.

• يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .

البند رقم (٣)

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين ولمرتين فقط لان الشركة تطبق قانون الشركات.

• يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

الإفصاح والشفافية .

البند رقم (٤)

ستقوم الشركة مستقبلاً بإنشاء موقع لها على شبكة الانترنت واستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح والشفافية .

• تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

التقرير السنوي



Akary For Industries And Real
ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C.
AMMAN - JORDAN

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول

يقر مجلس إدارة الشركة بعلم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة ٢٠١٢ .

الإقرار الثاني

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات عن عام ٢٠١١ وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة -

محمد شبيب رشيد خرفان

رئيس مجلس الإدارة

محمد طه القسيم الحراحشه

عضو مجلس الإدارة

عبد الله عفا عوف غنيمات

عضو مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات

عضو مجلس الإدارة
ليث محمد طه الحراحشه

الإقرار الثالث

ويقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١١ .

رئيس مجلس الإدارة

محمد طه القسيم الحراحشه

المدير العام

د.مالك إبراهيم محمد عربيات

المحاسب الرئيسي

احمد سلامة ابو رزق

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - الاردن

القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

فهرس

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
- إيضاحات حول البيانات المالية .

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

التقرير السنوي

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل و قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

التقرير السنوي

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٩٧٦٣٠٨ دينار اي ما يعادل ٨١٪ من رأسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. تم اعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وان القوائم المالية المرفقة لا تشمل اية تعديلات قد تنتج عن احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ آذار ٢٠١٢

التقرير السنوي

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
٢٠٦,٧٧٥	٢٠٦,٧٧٥	٣	استثمارات عقارية
١٣٣,٠١٢	١١٦,٧٥٧	٤	ممتلكات والآلات ومعدات
٣٣٩,٧٨٧	٣٣٣,٥٣٢		
			الموجودات المتداولة
١٣٦,٧٧٢	٣٨٦,٥٨٨	٥	ذمم مدينة
٢٨٤,٠٨٧	١٥٥,٦١٠	٦	المخزون وقطع الغيار
-	٤٢٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٢٥	-		موجودات مالية للمتاجرة
٩٥,٥٢٧	٤٩,٠٠٦	٧	أرصدة مدينة أخرى
١١,٠٣٧	٥,٥٦٥		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥١٧,٩٤٨	٥٩٧,١٩٤		
٨٥٧,٧٣٥	٩٢٠,٧٣٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حق ملكية حملة الأسهم
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧,٢٠٨	٧,٢٠٨		علاوة إصدار
٢٤٤,٢٥٧	٢٤٤,٢٥٧		احتياطي إجباري
٨,٥٥٢	٨,٥٥٢		احتياطي اختياري
(٨٧٩,٤٦٩)	(٩٧٦,٣٠٨)		خسائر متراكمة
٥٨٠,٥٤٨	٤٨٣,٧٠٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١١٣,٤٦٦	٢٣٤,٩٧٧	٩	ذمم دائنة
-	٥٢,٢٠٢		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٨٤,٧٤٠	٥٣,٠٥٨	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٧٨,٩٨١	٩٦,٧٨٠	١١	بنك دائن
٢٧٧,١٨٧	٤٣٧,٠١٧		مجموع المطلوبات
٨٥٧,٧٣٥	٩٢٠,٧٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

التقرير السنوي

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٧٢١,٩٨٢	٨٣٤,٥٨٩	١٣	صافي المبيعات
(٦٥٢,٨٥٩)	(٧٧٩,٨٤٣)	١٤	تكلفة المبيعات
٦٩,١٢٣	٥٤,٧٤٦		إجمالي الربح
-	٢٧,١٩٥		أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٤,٥٥١	-		إيرادات أخرى
(٤١,٠٦٠)	(٢٥,٦٥١)		مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٠,٦٩٧)	(١٣٥,٥٧٣)	١٥	مصاريف إدارية
(١٣,٤٣٥)	(١٧,٤٥٧)		مصاريف تمويل
-	(١٠٠)		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٠٦)	-		خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٧١,٦٢٤)	(٩٦,٨٣٩)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧١,٦٢٤)	(٩٦,٨٣٩)		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/٠٦٠)	(٠/٠٨١)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

التقرير السنوي

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

الإحتياطيات

المجموع	(خسائر متراكمة)	اختياري	اجباري	علاوة إصدار	رأس المال	- ٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٨٠,٥٤٨	(٨٧٩,٤٦٩)	٨,٥٥٢	٢٤٤,٢٥٧	٧,٢٠٨	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(٩٦,٨٣٩)	(٩٦,٨٣٩)	-	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
٤٨٣,٧٠٩	(٩٧٦,٣٠٨)	٨,٥٥٢	٢٤٤,٢٥٧	٧,٢٠٨	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٢٠١٠						
٦٥٢,١٧٢	(٨٠٧,٨٤٥)	٨,٥٥٢	٢٤٤,٢٥٧	٧,٢٠٨	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
(٧١,٦٢٤)	(٧١,٦٢٤)	-	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
٥٨٠,٥٤٨	(٨٧٩,٤٦٩)	٨,٥٥٢	٢٤٤,٢٥٧	٧,٢٠٨	١,٢٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

التقرير السنوي

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
(٧١,٦٢٤)	(٩٦,٨٣٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات -
-	(٢٧,١٩٥)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢,٤٤٧	١٦,٣٧٤	استهلاكات
-	١٠٠	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠٦	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
١٣,٤٣٥	١٧,٤٥٧	فوائد بنكية
		التغير في رأس المال العامل -
٢٥,٤٩٦	(٢٥٩,٨١٦)	ذمم مدينة
١٠,٥٣٦	٤٦,٥٢١	أرصدة مدينة أخرى
٥٧,٣٦٤	١٢٨,٤٧٧	المخزون وقطع الغيار
(٦٠,٤٥٣)	١٢١,٥١١	ذمم دائنة
٣١,٨٢٨	(٣١,٦٨٢)	أرصدة دائنة أخرى
٢٩,١٣٥	(٨٥,٠٩٢)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٢٧,٩٠٤	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢,٥٢٣)	(٨٢٨)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٢,٥٢٣)	٢٧,٠٧٦	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٥٢,٢٠٢	ذمم جهات ذات علاقة
(١٣,٤٣٥)	(١٧,٤٥٧)	فوائد مدفوعة
(١٣,٤٣٥)	٣٤,٧٤٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٣,١٧٧	(٢٣,٣٧١)	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٨١,١٢١)	(٦٧,٩٤٤)	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(٦٧,٩٤٤)	(٩١,٢١٥)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

التقرير السنوي

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

(١) عام

تأسست شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية المساهمة العامة سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ أول كانون الثاني ١٩٦٤ و سجلت تحت الرقم (٢٠) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة برأس مال مصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني ومدفوع ١.٢٠٠.٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد، وقد تم تغيير اسم الشركة في آب ٢٠٠٨ ليصبح شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في صناعة وصبغ الغزولات الصوفية بجميع أشكالها وقياسها ونسج الغزولات الصوفية والاستثمارات العقارية والمالية.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
 - تم إعداد القوائم وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

إن معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٩). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. يتوقع استكمال هذا المشروع خلال عام ٢٠١٢. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ويحتمل أن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة وفقاً للآتي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل. لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لم ينتج من تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

- **معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)**
يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

التقرير السنوي

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٣-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات والآت ومعدات

تظهر الممتلكات و الآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التديني في القيمة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام وبطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

٤	مباني
١٣ - ٩	مفروشات
٢٠	أجهزة مكتبية
٤	الآت ومعدات
١٥	سيارات
٢٠	أدوات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وقيد التديني بتخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالكلفة والتي تتضمن تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخزون

يظهر المخزون بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة وفقاً لمتوسط سعر الكلفة المرجح.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (وفقاً لمعيار ٩ - مطبق منذ ١ كانون الثاني ٢٠١١) هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل. لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ الى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

موجودات مالية للمتاجرة (وفقاً لمعيار ٣٩ - مطبق قبل ١ كانون الثاني ٢٠١١)

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء ، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة و يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير

التقرير السنوي

بما فيها فروقات التغير الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية. يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات يتم اثبات إيرادات المبيعات عند تسليم البضاعة للعميل واصدار الفاتورة، ويتم إثبات الإيرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

(٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك

التقرير السنوي

التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات و الاستثمارات العقارية

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٣) استثمارات عقارية

يمثل بند الاستثمارات العقارية أراضي بقيمة دفترية ٢٠٦٧٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٤٩٠٩٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣٧٩٢٠٠ دينار) بناءً على تقديرات خبراء عقاريين.

(٤) ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠١١ -

المجموع	أدوات	سيارات	آلات ومعدات	أجهزة مكتبية	مفروشات	مباني	أراضي	دينار	الكلية -
١,٣٢٤,٦٩٥	٧,٣٣٨	٤٢,٣٧١	٨٢٨,٩٨٩	٥٧,٣٨٤	٥١,٤٢١	٣٣٤,٧٤٢	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٨٢٨	-	-	-	٨٢٨	-	-	-	-	إضافات
(٤٢٤,٦٣٢)	-	(١٠,١٠٨)	(٤١٤,٥١٤)	-	-	-	-	-	استبعادات
٨٠٠,٩٠١	٧,٣٣٨	٣٢,١٦٣	٤١٤,٤٧٥	٥٨,١١٢	٥١,٤٢١	٣٣٤,٧٤٢	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١,٩١٦,٣٨٣	٧,١٨١	٣٦,٦١٥	٧٠٠,٦١٨	٥٢,١٦٦	٤٥,٦٨٨	١٧٩,٤١٥	-	-	الاستهلاك المتراكم -
١,٦٦٣,٧٤٤	٥٧	٢,٣٧٦	٦,٣٣٧	١,٤٥٩	١,١٦٦	٤,٩٧٩	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
(٤٣٣,٩١٣)	-	(١٠,١٠٨)	(٤١٣,٨٠٥)	-	-	-	-	-	الإضافات
٦٨٤,١٤٤	٧,٣٣٨	٢٨,٨٨٣	٣٦٣,١٥٠	٥٢,٦٢٥	٤٦,٨٥٤	١٨٤,٣٩٤	-	-	استبعادات
١,١٦٣,٧٥٧	-	٢,٢٨٠	٥١,٣٢٥	٤,٤٨٧	٤,٥٦٧	٥٠,٣٤٨	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
									صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠ -

المجموع	أدوات	سيارات	آلات ومعدات	أجهزة مكتبية	مفروشات	مباني	أراضي	دينار	الكلية -
١,٣٢٢,١٧٣	٧,٣٣٨	٤٢,٣٧١	٨٢٧,٨٦٤	٥٥,٨٨٦	٥١,٤٢١	٣٣٤,٧٤٢	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٢,٥٣٢	-	-	١,١٢٥	١,٣٩٨	-	-	-	-	إضافات
١,٣٢٤,٦٩٥	٧,٣٣٨	٤٢,٣٧١	٨٢٨,٩٨٩	٥٧,٢٨٤	٥١,٤٢١	٣٣٤,٧٤٢	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١,٠٩٩,٣٣٦	٧,٠٦١	٣٦,٩٦٠	٧٦٠,٦٧٤	٥٠,٩١٧	٤٤,٤٦٤	١٧٤,١٦٠	-	-	الاستهلاك المتراكم -
٣٢,٤٤٧	١٢٠	٤,٦٥٥	٩,٩٤٤	١,٢٤٩	١,٣٢٤	٥,٢٥٥	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
١,٠٩١,٦٨٣	٧,١٨١	٣٦,٦١٥	٧٧٠,٦١٨	٥٢,١٦٦	٤٥,٦٨٨	١٧٩,٤١٥	-	-	إضافات
١٣٣,٠١٢	٥٧	٥,٦٥٦	٥٨,٣٧١	٥,١١٨	٥,٧٣٣	٥٥,٣٣٧	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
									صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

التقرير السنوي

التقرير السنوي

(٥) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	ذمم مدينة
٢٩١٦٣٨	٥٥١٤٥٤	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٦٤٨٦٦)	(١٦٤٨٦٦)	
١٢٦٧٧٢	٣٨٦٥٨٨	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ١٦٤٨٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	الرصيد كما في بداية السنة
١٦٤٨٦٦	١٦٤٨٦٦	المخصص للسنة
-	-	الرصيد كما في نهاية السنة
١٦٤٨٦٦	١٦٤٨٦٦	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠	٣١ - ٩٠	١ - ٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨٦٥٨٨	٤٦٤٣٥	٢٨٢٣٧	٣٠٩٧١٨	٢٢١٩٨	٢٠١١
١٢٦٧٧٢	٧٧١٣٢	٨٧٧٢	١٥٠٢١	٢٥٨٤٧	٢٠١٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

التقرير السنوي

(٦) المخزون وقطع الغيار

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	مستودع المواد الاولية
٩٨٢٨١	٣٩٣٤٢	مستودع البضاعة الجاهزة
١٧٨٢٣٦	١٠٩٥٨٨	بضاعة تحت التصنيع
٢٠٠٦٩	١٠١٧٩	مخصص مواد بطيئة الحركة
(٣٩١٨١)	(٣٩١٨١)	مستودع قطع الغيار
١٤٣١٢٢	١٤٣١٢٢	مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة
(٩٨٤٤٠)	(٩٨٤٤٠)	
٢٨٤٠٨٧	١٥٥٦١٠	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	تأمينات مستردة وتأمينات كفالات
٩١٦٤	١٣٣٩٥	امانات ضريبة المبيعات
٧٠٥٥٥	٢٣٢٩٩	امانات ضريبة دخل
٨٤٠٣	١٠٠٣٩	ذمم موظفين
٨٧٩	١٧٢٣	شيكات برسم التحصيل
٦٥٣٦	٥٥٠	
٩٥٥٢٧	٤٩٠٠٦	

(٨) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار والمدفوع ١٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

التقرير السنوي

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مبلغ ٩٧٠٣٠٨ دينار أي ما يعادل ٨١٪ من رأسمال الشركة المدفوع.

(٩) ذمم دائنة

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٧٤٣	٢٢٤٤٤	ذمم دائنة محلية
١١١٧٢٣	٢١٢٥٣٣	ذمم دائنة خارجية
١١٣٤٦٦	٢٣٤٩٧٧	

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
-	٦٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *
-	١٥٣	ضمان اجتماعي
٣٥٣٤٣	-	أمانات ضريبة المبيعات
٩١٢٢	٩١٢٢	مخصصات رسوم الجامعات والبحث العلمي
١٢٦٠٨	٨٣٦٨	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٨٠٤٤	١٨٠٤٤	أرباح موزعة وغير مدفوعة سنوات سابقة
٩٦٩٣	٣٧١٧	أمانات أخرى
٣٠	٧٧٥٤	مصاريف مستحقة
٨٤٧٤٠	٥٣٠٥٨	

* يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها الى لجنة الإدارة والتي تم تعيينها من قبل وزارة الصناعة والتجارة.

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة على شكل حساب جاري مدين من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بسقف ١٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٧٥٪ بالإضافة إلى عمولة ١٪ سنوياً.

التقرير السنوي

(١٢) النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١١,٠٣٧	٥,٥٦٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٧٨,٩٨١)	(٩٦,٧٨٠)	بنك دائن
(٦٧,٩٤٤)	(٩١,٢١٥)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) صافي المبيعات

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٣٧,٦٦٠	٨٣٩,٢١٤	المبيعات
(٥,٦٧٨)	(٤,٦٢٥)	مردودات المبيعات
٧٣١,٩٨٢	٨٣٤,٥٨٩	

(١٤) تكلفة المبيعات

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٣,٣٨٤	٩٨,٢٨١	مواد خام أول المدة
٥٣٥,٦٧٠	٥٩٧,٧٣٩	المشتريات
(٩٨,٢٨١)	(٣٩,٣٤٢)	مواد خام آخر المدة
٥٠٠,٧٧٣	٦٥٦,٦٧٨	المواد المستخدمة في الإنتاج
٦٧,٦٠٠	٥٣,٤٥٩	المصاريف الصناعية
٤,٨٨٩	٢,٠٦٩	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(٢,٠٦٩)	(١,١٧٩)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٧٠,٤٢٠	٥٤,٣٤٩	
٢٦٧,٦٧٧	١٧٨,٢٣٦	بضاعة جاهزة أول المدة
-	١٦٨	مشتريات بضاعة جاهزة
(٧,٧٧٥)	-	مردودات مشتريات بضاعة جاهزة
(١٧٨,٢٣٦)	(١٠٩,٥٨٨)	بضاعة جاهزة آخر المدة
٨١,٦٦٦	٦٨,٨١٦	تكلفة البضاعة الجاهزة
٦٥٢,٨٥٩	٧٧٩,٨٤٣	تكلفة المبيعات

التقرير السنوي

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
-	٦٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٠٩٦٢	٥٨٨٧٣	رواتب ومزايا موظفين
٥٠١٠٦	٥٠٩٠٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٤٥٦	٦٥٠٩	رسوم و رخص وإشتراكات وطوابع
٤٥٨٠	٢٧٥٥	بريد وهاتف وانترنت
١٨٤٠	١٥٨٠٠	اتعاب مهنية واستشارية
١٠٢٤٠	٩٦٠٠	تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٦٣٦	٦٠٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٤٧٧	٣٠٩٦	مصاريف حكومية
٢٤٧٦	٢٦٢٥	استهلاكات
٦٢٠	٣٨١	سفر وتنقلات
١٣٧٢	٩٧٨	ضيافة
٢٩٢	١٢٨٥	إعلانات
٣٥٥٥	٦٨٣٧	غرامات
١٨٦١	٣٩٠٠	صيانة ومحروقات
-	٧١٠٣	إيجار
٣٢٣٤	٣٣١٩	أخرى
١٠٠٦٩٧	١٣٥٥٧٢	

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية حتى عام ٢٠٠٩، ولم يتم إصدار التقرير النهائي حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة. أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
-	٥٢٢٠٢

رئيس مجلس الادارة

التقرير السنوي

٢٨,٢٠٠	٢٨,٦٢٤	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
١٠,٢٤٠	١٥,٦٠٠	بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة وتتمثل في البنوك الدائنة.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغيراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

- ٢٠١١

العملية	الزيادة (النقص) بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	%	دينار
دينار أردني	٥٠	(٤٢)
دينار أردني	(٥٠)	٤٢

- ٢٠١٠

العملية

دينار أردني	٥٠	٣٩٥
دينار أردني	(٥٠)	(٣٩٥)

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك و الذم المدينة وبعض الارصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة و البنك الدائن وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أية

التقرير السنوي

تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٩٧٦,٣٠٨ دينار اي ما يعادل ٨١٪ من راسمالها المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. تم اعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وان القوائم المالية المرفقة لا تشمل اية تعديلات قد تنتج عن احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة. قامت الشركة خلال شهر آذار ٢٠١٢ ببيع ارض ومبنى المصنع وبعض الآلات والمعدات والتي بلغت قيمتها الدفترية بتاريخ البيع ٥٧٤٨٦ دينار، بمبلغ ٦٧٣,٥٠٠ دينار محققة ربح بلغ ٦٦٦,٠١٤ دينار، وبالتالي فان نسبة الخسارة الى راس المال ستخفف بشكل جوهري.

(٢١) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣٤,٠٥٠ دينار بلغت تأميماتها النقدية ٣,٤٠٥ دينار، كما يوجد على الشركة بوالص تحصيل بمبلغ ٢٦٨,١٤٦ دينار.

(٢٢) احداث لاحقة

قامت الشركة خلال شهر آذار ٢٠١٢ ببيع ارض ومبنى المصنع وبعض الآلات والمعدات والتي بلغت قيمتها الدفترية بتاريخ البيع ٥٧٤٨٦ دينار، بمبلغ ٦٧٣,٥٠٠ دينار محققة ربح بمبلغ ٦٦٦,٠١٤ دينار.

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم اصدارها و لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ان المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر)

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك و التي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (معدل)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة. لا تتوقع الشركة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

التقرير السنوي

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. ان الشركة لا تقوم باصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير رقم (١٢) - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، و بالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة
سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الخصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقا في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و المتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) و رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.