

شركة المعاصرون
Modern Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ - ٦٣٧ / ٤ / ٢٠١٢

التاريخ: ٢٥ / ٤ / ٢٠١٢

للافصاح
- السيد
- السيد
ع/ع

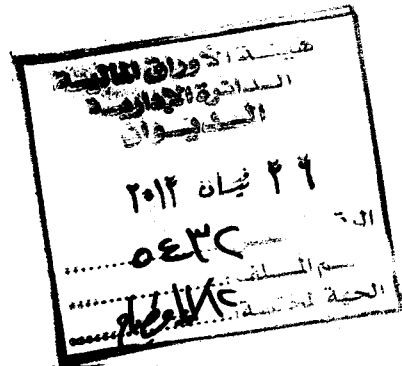
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية
والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
شركة المعاصرون
Modern Housing Projects p.l.c.



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

ب

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

ج

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

(٩ - ١٥)

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

Member of MGI
Midsnel Group International

أعضاء في جمعية ميدسنل العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: ١٩٤/٢٠١٢/٦٠٠٠٢

عمان في: ٢٠١٢/٠٤/١٥

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للسادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية " مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وقائمة وبيان الإيرادات والنفقات وقائمة المصادر واستخدامات الأموال للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " ، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال أحمد فلاح
أجازته رقم ٢٨٥٠

mgj

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

بيان "أ"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٣,٨٨٤,٨١٥	١,٧١٧,٨٥٦	٢	الموجودات غير المتداولة
٢٥٩,٤٣٤	١٠,٠٠٠	٣	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
٣٣,٧٢٨	٣٠,٦٧٠	٤	اراضي معدة للتطوير
			صافي قيمة الممتلكات والمعدات
٤,١٧٧,٩٧٧	١,٧٥٨,٥٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٧٤,٦٩٦	١,٤٦٩,٧٦٥	٥	نقد بالصندوق ولدى البنوك
٣,١٣٣,٣٤٧	٤,٢٦٨,٢٥٩	٦	الذمم المدينة
٣٩٠,٩٨٣	١,٦٧١,٨٢٤		شقق جاهزة معدة للبيع
١٢٧,١٥٢	١٦٠,٤٠٥	٧	استثمارات مالية للمتاجرة
٢٦,٨٦٠	٢١,٧٢٠	٨	موجودات متداولة أخرى
٤,٦٥٣,٠٣٨	٧,٥٩١,٩٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٨٣١,٠١٥	٩,٣٥٠,٤٩٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		راس المال المصرح به والمدفوع
٩٥٤,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠		علاوة الاصدار
٤٠٦,٨١٨	٤٠٦,٨١٨		الاحتياطي الاجباري
١١٥,٠٦٤	١١٥,٠٦٤		الاحتياطي الاختياري
٣٧٤,١٥٠	٣٧٤,١٥٠		الاحتياطي الخاص
٤٨,٢٩٥	٣٩٦,٨٥٩		ارباح مدورة
٤٨٠,٠٠٠	—		ارباح معدة للتوزيع
٨,٣٧٨,٣٢٧	٨,٢٤٦,٨٩١	٩	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩٨,٥٩٩	١٩٧,٧٠٨		الذمم الدائنة
٨١,٩٧٩	٥٥٩,٤٢٤		أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
٢٧٢,١١٠	٣٤٦,٤٧٦	١٠	مطلوبات متداولة أخرى
٤٥٢,٦٨٨	١,١٠٣,٦٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٨٣١,٠١٥	٩,٣٥٠,٤٩٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥/٤)

بيان "ب"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

البيان	٢٠١٢ آذار ٣١	٢٠١١ آذار ٣١	ايضاح
مبيعات الشقق	٢,١١١,٠٠٠	٥٣٢,٨١٥	دينار
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	(١,٦٩٥,٠٠٠)	(٤٣٧,٩٤٧)	
مجمول الربح التشغيلي	٤١٦,٠٠٠	٩٤,٨٦٨	
المصاريف الادارية والعمومية	(٦٨,٢٨٤)	(٥٨,٠٧٤)	١١
فوائد بنكية دائنة	٦,٠٥٦	٧,٩٠٣	
أرباح استثمارات مالية للمتاجرة	٢,٩٧٩	-	
فروقات اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	(٨,١٨٧)	(٦,٥٦٤)	
ربح الفترة قبل الضريبة	٣٤٨,٥٦٤	٣٨,١٣٣	
ضريبة الدخل	-	-	
ربح الفترة بعد الضريبة	٣٤٨,٥٦٤	٣٨,١٣٣	
الدخل الشامل الآخر	-	-	
مجموع الدخل الشامل	٣٤٨,٥٦٤	٣٨,١٣٣	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٥)

بيان "ج"

شركة المعاصرون للمشاريع

"مساهمة عامة محدودة"

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

المجموع	أرباح معدة	أرباح معدة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	علاوة الاصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	خاص	اختياري	إجباري	دينار	دينار	
٨,٣٣٢,٨٤٤	٤٥٠,٠٠٠	٢,٩١٧	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
٧٠١,٠٥٠	-	٧٠١,٠٥٠	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	(٧٠,١٠٥)	-	-	٧٠,١٠٥	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	المحول إلى امانات المساهمين
(٧٩,٤٠٠)	-	(٧٩,٤٠٠)	-	-	-	-	-	(توزيع ارباح)
(٧٦,١٦٧)	-	(٧٦,١٦٧)	-	-	-	-	-	المحول الى مكافأة اعضاء مجلس الادارة
-	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	المحول الى المخصصات الحكومية
٨,٣٧٨,٣٢٧	٤٨٠,٠٠٠	٤٨,٢٩٥	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٤٠٦,٨١٨	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المحول الى الارباح المعدة للتوزيع
٣٤٨,٥٦٤	-	٣٤٨,٥٦٤	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١
(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
٨,٢٤٦,٨٩١	-	٣٩٦,٨٥٩	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٤٠٦,٨١٨	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المحول الى الارباح المعدة للتوزيع
								الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(١٥/٦)

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

بيان "د"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

البيان	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون أول ٢٠١١
	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح الفترة	٣٤٨,٥٦٤	٧٠١,٠٥٠
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك الممتلكات والمعدات	٣,٠٥٨	١٣,٥٨١
فروقات تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	٨,١٨٧	١١,٣٠٤
الربح التشغيلي النقدي	٣٥٩,٨٠٩	٧٢٥,٩٣٥
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	(١,١٣٤,٩١٢)	(٢,٦٧٧,٤١٩)
شقق جاهزة معدة للبيع	(١,٢٨٠,٨٤١)	(١,٠٥٨,٩٥٤)
موجودات متداولة أخرى	٥,١٤٠	(٧,٥٩٦)
استثمارات مالية للمتاجرة	(٤١,٤٤٠)	(٤,٦٤٣)
الذمم الدائنة	٩٩,١٠٩	١٧,٧٥٧
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	٤٧٧,٤٤٥	٨,٧٣٥
مطلوبات متداولة أخرى	٧٤,٣٦٦	(١٢,٥٩٤)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(١,٤٤١,٣٢٤)	(٨٨١,٥٨٥)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	٢,١٦٦,٩٥٩	(١١,٠٩٣)
اراضي معدة للتطوير	٢٤٩,٤٣٤	٢٩٨,٨٠١
الممتلكات والمعدات	-	(٥,٦١٤)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	٢,٤١٦,٣٩٣	٢٨٢,٠٩٤
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ارباح معدة للتوزيع	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)
صافي النقد من عمليات التمويل	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)
صافي النقد من العمليات	٤٩٥,٠٦٩	(١,٠٤٩,٤٩١)
نقد اول المدة	٩٧٤,٦٩٦	٢,٠٢٤,١٨٧
نقد آخر المدة	١,٤٦٩,٧٦٥	٩٧٤,٦٩٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة بتاريخ عملية البيع .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .

يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

الاعتراف بالإيرادات:-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل:-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحتسب بنسبة مقطوعة بمقدار ١,٤% من قيمة الشقق المباعة .

استثمارات مالية للمتاجرة:-

يتم تسجيل الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة ويتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة لاحقاً بالقيمة العادلة واستناداً الى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحساسة المرحلية

١- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (٣٨١) .

- أهم غايات الشركة :-

- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .

- المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

(١٥ / ١)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٢- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ وقد كانت لغاية شهر آذار لعام ٢٠١٢ وهي كما يلي :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون أول ٢٠١١
مشروع قل سهل دابوق	دينار	دينار
مشروع الجامع	١,٣٤٣,٦٠٧	١,٧٦٦,٤٠٥
مشروع رجم عميش	٢٢٧,٥١٥	١٦٨,٢٩٣
مشروع خلدا	٩٧,٣٩١	٢٨٣,٧٨٩
مشروع عرقوب خلدا	٤٩,٣٤٣	٣٨٢,١٢٩
مشروع ام السماق	—	٨٦٩,٣٩٢
المجموع	—	٤١٤,٨٠٧
	١,٧١٢,٨٥٦	٣,٨٨٤,٨١٥

٣- اراضي معدة للتطوير :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحساب ما قامت الشركة بدفعة لشراء اراضي بهدف اقامة مشاريع اسكانية حسب غايات الشركة وبيع هذه المشاريع من شقق او قلل لغايات انتاج الدخل للشركة وقد كانت هذه الاراضي لغاية نهاية شهر آذار بعام ٢٠١٢ كما يلي :

البيان	المساحة/متر	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون أول ٢٠١١
ارض (٣٠٣) حوض (٧) اراضي ودادي السير/ عربون	مربع	دينار	دينار
ارض حوض رجم عميش قطعة (١٤٦)	٩١٢	١٠,٠٠٠	—
المجموع	٧٦٧,٦٨	—	٢٥٩,٤٣٤
		١٠,٠٠٠	٢٥٩,٤٣٤

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

الممتلكات والمعدات :-

-٤-

المجموع	المعدات	العدد	وسائط النقل	الات والمفروشات	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
١٠٣,٠٩٣	١٠,٠٨٢	١٣,٩١٧	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١
					إضافات عام ٢٠١٢
					الرصيد في ٢٠١٢/٠٣/٣١
١٠٣,٠٩٣	١٠,٠٨٢	١٣,٩١٧	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	مخصص الاستهلاك المتراكم
					الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١
					إضافات عام ٢٠١٢
					الرصيد في ٢٠١٢/٠٣/٣١
٦٩,٣٦٥	٧,٠٩٣	٤,٧٩٠	٥٤,٢٧٩	٣,٢٠٣	
٣,٠٥٨	١٧٥	٣٤٩	٢,٤١٨	١١٦	
٧٢,٤٢٣	٧,٢٦٨	٥,١٣٩	٥٦,٦٩٧	٣,٣١٩	
٣٠,٦٧٠	٢,٨١٤	٨,٧٧٨	١٧,٧٧٧	١,٣٠١	
٣٣,٧٢٨	٢,٩٨٩	٩,١٢٧	٢٠,١٩٥	١,٤١٧	

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت ونسب مئوية تقترح بين ١٠ % الى ٢٠ %.

(١٥/١١)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك:

البيان	٢٠١٢ آذار ٣١	٢٠١١ كانون أول ٣١
نقد لدى البنوك	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	١,٤٤٦,٨١٥	٩٦٦,٣٩٢
المجموع	٢٢,٩٥٠	٨,٣٠٤
	١,٤٦٩,٢٦٥	٩٢٤,٦٩٦

٦- الذمم المدينة:

البيان	٢٠١٢ آذار ٣١	٢٠١١ كانون أول ٣١
نعم عملاء تجارية	دينار	دينار
نعم مدينة اخرى	٤,٢٦٦,٠٧٦	٣,١٣١,٣٥٥
المجموع	٢,١٨٣	١,٩٩٢
	٤,٢٦٨,٢٥٩	٣,١٣٣,٣٤٧

٧- استثمارات مالية للمتاجرة:

البيان	عدد اسهم	٢٠١٢ آذار ٣١	٢٠١١ كانون أول ٣١
استثمارات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م)	أذار ٢٠١٢	دينار	دينار
شركة العبور للشحن والنقل	١٣٢٤٥٠	١١٩,٢٠٥	١٢٧,١٥٢
المجموع	٢٠٠٠٠	٤١,٢٠٠	—
		١٦٠,٤٠٥	١٢٧,١٥٢

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٨- موجودات متداولة أخرى:

البان	٢٠١٢ آذار	٢٠١١ كانون أول
مصاريف مدفوعة مقدما	دينار	دينار
تأمينات مستردة	١٢,٢١٤	٥,٢٥٨
امانات ضريبة الدخل	٨,٩٢٠	٩,٩٩٠
دفعة على حساب ضريبة الدخل	٣٠٣	١,٦٥٦
مستودع المشتريات	—	٩,٩٥٦
المجموع	٢٨٣	—
	٢١,٧٢٠	٢٦,٨٦٠

٩- حقوق المساهمين:-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦٠٠٠٠٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الخاص :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وحسب قرار الهيئة العامة للشركة وبموجب قانون الشركات الاردني وذلك لاستعماله لاغراض الطوارئ او التوسع او لتقوية مركز الشركة المالي او مواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها .

(١٥/١٣)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٠- مطلوبات متداولة اخرى :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون أول ٢٠١١
دينار	دينار	دينار
شيكات آجلة الدفع	٩٦,٣٣٥	٩٥,٥٣٣
مخصصات حكومية	٢,٦٢٦	٤٣,١٠٤
مخصص ضريبة دخل	٨٩,٥٠٩	٧٦,١٦٧
مخصص بدل إجازات	١٠,٤٠٦	١١,٩٠٦
دفعات مستلمة مقدما	١٤٧,٦٠٠	—
مخصص مكافآت مجلس الإدارة	—	٢٩,٤٠٠
مخصص مكافأة المدير العام	—	١٦,٠٠٠
المجموع	٣٤٦,٤٧٦	٢٧٢,١١٠

١١- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١١
دينار	دينار	دينار
الرواتب والاجور	٣٧,٧٢٢	٣٢,٧٥٣
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٤,١٩٩	٣,٣٤١
مصاريف الايجارات	٣,٦٣٩	٢,٥٩٦
خصم مسموح به	٥,٠٠٠	—
مصاريف السيارات	٣,٨٩٣	٥,٤٧١
مصاريف متفرقة	٣,٨٨١	٢,٥٦٤
رسوم ورخص واشتراكات	٢,٨٢٤	٣,١٥٨
دعاية واعلان	١,٨٠٧	٩٦١
مصاريف هاتف	١,٣٩٨	١,٨٩٥
كهرباء ومياه	٦١٣	٤٩٤
اتعاب مهنية	٢٥٠	١,٤٦٠
استهلاك الممتلكات والمعدات	٣,٠٥٨	٣,٣٨١
المجموع	٦٨,٢٨٤	٥٨,٠٢٤

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٢- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية بإستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

١- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الإمبريكي (٠,٧١) دينار أردني .

٢- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .