

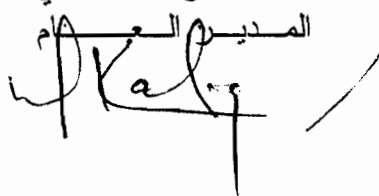
إشارتنا: أع- هـ م / ٦٨ / ٢٠١٢
التاريخ: ٣٠ نيسان ٢٠١٢

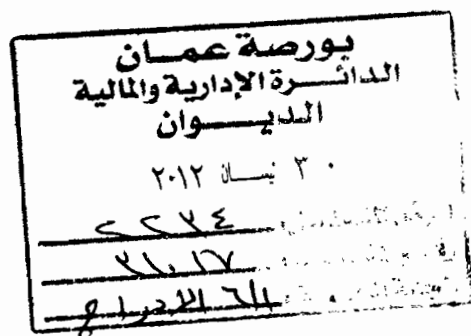
السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه القوائم المالية الموحدة والمراجعة من قبل مدقق الحسابات كمافي ٢٠١٢/٣/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ناصر الخالدي
المدير العام




شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترِع إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠١٢

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز العالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢

٣١ كانون الاول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٦٤٤٩٠٦	٦٠٧٣٣٩	٤	الموجودات غير المتداولة -
١٩٢٢٣٥٤٦	٢١٤٦٦١٣	٥	ممتلكات ومعدات
٢٥٩١٨٦٢	٢٤٥٩٠٠٢		مشاريع تحت التنفيذ
٢٧٥٢٣٢٠٢	٢٧٤٧٠٣٩		دفعات مقدمة لمقاولين
٢٤٠٩٢٩٩٨	٢٤٠٩٢٩٩٨		استثمارات عقارية
٣٦٨٧٣٠٩	٣٦٧٨٠٦١		أراضي تحت التطوير
٤٧٢٤١٤٤	٤٧٢٤١٤٤		موجودات غير ملموسة
٣٥٠٣٧١١	٣٥٠٣٧١١		إستثمار في شركة حليفة
٨٥٩٩١٦٧٨	٨٨٠٠٢١٠٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧٨٠٨	٤٦٧٨٣٦		الموجودات المتداولة -
٣٧٤٢٦٤	٥٥٦٤١٨		ذمم مدينة
٤٥٢٠٠٠	٤٥٢٠٠٠	٨	أرصدة مدينة أخرى
١٦١٥٥٣٠٣	١٢٤٢٩١٥٧		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٧٢٧٩٣٧٥	١٣٩٠٥٤١١		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٠٣٢٧١٠٥٣	١٠١٩٠٧٥١٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠		حق ملكية حملة الاسهم -
٩٤٠٩٨٩	٩٤٠٩٨٩		رأس المال المدفوع
(٢٧٣٤٥٨)	(٢٧٣٤٥٨)	٦	إحتياطي إجباري
(٢٧٦٠٢٨٥)	(٢٥٧٣٨٤)		أسهم خزينة
-	(١٤٦٣٤٣)		خسائر متراكمة
٦٧٩٠٦٨٤٦	٦٧٩٤٧٦٠٤		خسارة الفترة
٢٥٤٨٦٢٦٨	٢١٥٨٤٢٨٨		حقوق غير المسيطرين
٩٣٣٩٣١١٤	٨٩٥٣١٨٩٢		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٥٤٢٣٦٤١	٧٥٣٨١٣٠		المطلوبات غير المتداولة -
			قروض طويلة الأجل
١٧١٢٢٠٤	١٥٩٩٣٨١		المطلوبات المتداولة -
١٤٥٨٩٦٦	٢٥٥٧٩٦٧		ذمم دائنة
٢٩٦٠٠٠	٢٩٦٠٠٠		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٢٢٧٠	٣٨٤١٤٨		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٦٩٢٤٨٢	-		إيرادات مقبوضة مقدما
٤١٦٨	-		دفعات على حساب زيادة رأس مال شركة تابعة
٢٨٢٠٨	-		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٤٥٤٢٩٨	٤٨٣٧٤٩٦		مخصص ضريبة الدخل
٩٨٧٧٩٣٩	١٢٣٧٥٦٢٦		مجموع المطلوبات
١٠٣٢٧١٠٥٣	١٠١٩٠٧٥١٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤٨,٣٩٣	٢٤٧,٥٢١	إيرادات تأجير العقارات
٦٧٠,٠٠٠	-	إيرادات بيع عقارات
١٠٣,٢٥٨	٦٤,٤٤٤	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
١,٠٢١,٦٥١	٣١١,٩٦٥	
(١٤٤,١٩٠)	(١٨٣,٠٧٥)	مصاريف تشغيل العقارات
(٦٤٦,٩٠٦)	-	كلفة بيع عقارات
(٥٢,٧٥٠)	(٣١,٣٢٢)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
١٧٧,٨٠٥	٩٧,٥٦٨	إجمالي الربح
(٣٠٠,٧٣٩)	(٢٣٧,٧٦٦)	مصاريف إدارية
(١٢٦,٤٤٩)	(٩٢,٥٥٧)	إستهلاكات وإطفاءات
(٢٤٩,٣٨٣)	(٢٣٢,٧٥٥)	
١٧١,١٥٦	١٣٢,٩٥٥	إيرادات فوائد بنكية
(٨٢,٧١٣)	(٣١,١٢٢)	تكاليف تمويل
(١٦٠,٩٤٠)	(١٣٠,٩٢٢)	خسارة الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٦٠,٩٤٠)	(١٣٠,٩٢٢)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
(١٨٣,٣٠٧)	(١٤٦,٣٤٣)	العائد إلى:
٢٢,٣٦٧	١٥,٤٢١	مساهمي الشركة
(١٦٠,٩٤٠)	(١٣٠,٩٢٢)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٣)	(٠/٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
		العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأرين دبي للأحلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الاسهم							
رأس المال المدفوع	إحتياطي إيجاري	أسمه خزينة	خسائر متراكمة	الغسلة للفترة	المجموع	حقوق غير المبطلين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢ -							
الرصيد كما في أول كتون الثاني ٢٠١٢	٩٤٠,٩٨٩	(٧٧٣,٤٥٨)	(٢,٧٦٠,٦٨٥)	-	٦٧,٩٠٦,٤٤٦	٢٥,٤٨٦,٣٦٨	٩٣,٣٩٣,١١٤
مجموع الخسارة والحل الشامل للفترة	-	-	-	(١٤٦,٣٤٣)	(١٤٦,٣٤٣)	١٥,٤٢١	(١٣٠,٩٧٧)
حقوق غير المبطلين الناتجة عن زيادة رأسمال شركة تابعة	-	-	-	-	-	١,٤٥٨,٩٥٢	١,٤٥٨,٩٥٢
رسوم زيادة رأسمال شركة تابعة	-	-	(١٣,٣٦٨)	-	(١٣,٣٦٨)	(٧,٩١٢)	(٢١,٢٨٠)
حملك حقوق غير المبطلين	-	-	٢٠٠,٤٦٩	-	٢٠٠,٤٦٩	(٩٦٧,٤٤١)	(٧٦٦,٩٧٢)
تخفيض رأسمال شركة تابعة	-	-	-	-	-	(٤,٤٠١,٠٠٠)	(٤,٤٠١,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢	٩٤٠,٩٨٩	(٧٧٣,٤٥٨)	(٢,٥٥٣,٥٨٤)	(١٤٦,٣٤٣)	٦٧,٩٤٧,٦٠٤	٢١,٥٨٤,٣٨٨	٨٩,٥٣١,٨٩٢
٢٠١١ -							
الرصيد كما في أول كتون الثاني ٢٠١١	٧٠,٠٠٠	٨٣,٣٢٥	(٢٧٨,٤٦٠)	(١,٩٠١,٣١٦)	٦٨,٦٥٠,٦٤٩	٢٥,٣٨٧,٣٧٩	٩٤,٠٣٧,٩٢٨
مجموع الخسارة والحل الشامل للفترة	-	-	-	(١٨٣,٣٠٧)	(١٨٣,٣٠٧)	٢٢,٣٦٧	(١٦٠,٩٤٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١١	٧٠,٠٠٠	٨٣,٣٢٥	(٢٧٨,٤٦٠)	(١,٩٠١,٣١٦)	٦٨,٤٦٧,٣٤٢	٢٥,٤٠٩,٦٤٦	٩٣,٨٧٦,٩٨٨

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(١٦٠,٩٤٠)	(١٣٠,٩٢٢)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات -
١٣١,٢٧٤	١٠٦,٠٠١	إستهلاكات وإطفاءات
(٢٣,٠٩٤)	-	أرباح بيع إستثمارات عقارية
٨٢,٧١٣	٣١,١٢٢	تكاليف تمويل
(١٧١,١٥٦)	(١٣٢,٩٥٥)	إيرادات فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢٣٢,١٦٣)	(٣٥٢,١٨٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٣٣,٤٥٤	(٧٥١,٠٢٨)	ذمم ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
١٩٤,٩٣٤	١٢١,٨٧٨	إيرادات مقبوضة مقدما
-	١٣٢,٨٦٠	دفعات مقدمة لمقاولين
٧٥٥,٠٢٢	(٩٧٥,٢٢٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٤,٢٣٤)	(٦,٧٢٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٥٣٤,٠٧٨)	(٢,٢٤٢,٥٦٧)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١,١٤١)	-	شراء إستثمارات عقارية
٦٥١,٨٠٥	-	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
١٧٩,٠٧٣	١٣٢,٩٥٥	فوائد بنكية مقبوضة
(٧٢٨,٥٧٥)	(٢,١٦٦,٣٣٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٦٩٢,٤٨٢)	دفعات على حساب زيادة رأس مال شركة تابعة
-	(٢,٦٩٢,٠٠٢)	تخفيض رأس مال شركة تابعة
-	٦٩١,٩٨٠	حقوق غير المسيطرين
-	(٢١,٢٨٠)	رسوم زيادة رأس مال شركة تابعة
(٢٩٧,٠٠٠)	٢,١٤٤,٨٩	قرض بنكي
(٧١٤)	(٤,١٦٨)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٨٦,٧٦٩)	(٣١,١٢٢)	فوائد بنكية مدفوعة
(٣٨٤,٤٨٣)	(٦٣٤,٥٨٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٥٨,٠٣٦)	(٣,٧٢٦,١٤٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٧,٧٥٦,٥٨٧	١٦,٨٥٥,٣٠٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧,٣٩٨,٥٥١	١٢,٤٢٩,١٥٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على إنءماء كل من الشركة العقارية الإستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الإنءماء لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو" وتقرر إعتبار عملية الدمء من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات إءداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها المنعء بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير إسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعلاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم إستكمال الإءراءات الرسمية لتغيير الإسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية وإستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين، وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإءداد والسياسات المحاسبية

تم إءداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إءداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إءداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإءتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإءتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإءتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإءتراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير أي اثر على المركز المالي او الاداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأملاك (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معا بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٢. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	٣١ آذار ٢٠١٢	نسبة التملك	٣١ آذار ٢٠١١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	استثمار سياحي	٦٢.٨٩%	٥٦.٧%	
- شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية *	استثمار سياحي	١٠٠%	-	
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية *	استثمار سياحي	١٠٠%	-	
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية *	استثمار سياحي	١٠٠%	-	
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة *	استثمار سياحي	١٠٠%	-	
- شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي	عقاري	١٠٠%	١٠٠%	
- شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	١٠٠%	١٠٠%	
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠%	١٠٠%	
- شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠%	١٠٠%	
- شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٤%	٧٤%	
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	٧٣%	٧٣%	
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٠%	٧٠%	

* قامت المجموعة بتأسيس هذه الشركات في ٢٨ حزيران ٢٠١١ ويبلغ رأسمال كل منها ٥٠.٠٠٠ دينار.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٦٧٢٣ دينار (٣١ آذار ٢٠١١: ٢٠١١: ٢٣٤ دينار).

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشاريع دينين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى كلفة توسعة وتطوير مباني النسر ومشاريع متعلقة بشركة أحياء عمان. تبلغ الكلفة الاجمالية لإنهاء المشاريع ٣٦٩٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٢.

(٦) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢ر٣٢٠ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتزامات متعل أن تطراً تتمثل في كالات بنكية ببلغ ٢٨٨ر٢٨٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٢٨٨ر٢٨٨ دينار) بلغت تأميناتها التقية ٤٩٨ر٣٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٤٩٨ر٣٩ دينار).

بنكية ببلغ
٣١ كانون الأول ٢٠١١

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٦٧٢٣ دينار (٣١ آذار ٢٠١١: ٢٣٤٢ دينار).

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشاريع دبين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى كلفة توسعة وتطوير مباني النسر ومشاريع متعلقة بشركة أحياء عمان.

تبلغ الكلفة الاجمالية لإنهاء المشاريع ٣٦٩٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٢.

(٦) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢ر٣٢٠ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٨٨ر٤٨٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٢٨٨ر٤٨٧ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٤٩ر٨٣٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١١: ٤٩ر٨٣٩ دينار).

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢
دينار	دينار
٤٥٢ر٠٠٠	٤٥٢ر٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢
دينار	دينار
٤١٦٨	-

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

شركة الأردن دبي للاستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
دينار	دينار
١٠٦ر٧٥	٥٨ر٢٥

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية

(٩) الإحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.