

# Amend للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

د. رضا ح

سليمان زكي  
Chairman  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

التاريخ : 2012/10/18  
م ص ع / 53 / 2012

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

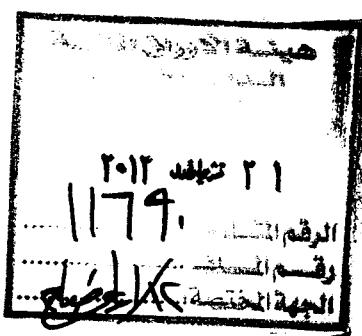
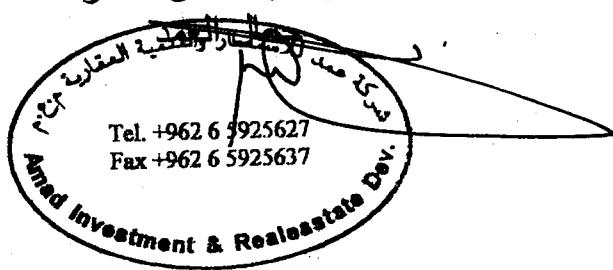
تحية طيبة و يعد ، ، ،

بالإشارة الى كتابكم رقم 2571/1/12 بتاريخ 2012/10/15

نرفق لكم طيبة ميزانية شركة Amend للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م المنتهية في 30/9/2012 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين المعتمدين السادة رياض الجنيني وشركاه والمعتمدة من قبل لجنة تدقيق مجلس الادارة . كما نعتذر عن ارسال تلك البيانات سابقا بدون توقيع مدقق الحسابات المعتمد حيث تم ارجاع النسخة للمدقق لوجود خطأ فيها وحين تم اعادتهالينا كانت بدون توقيعه .

وتقضوا بقبول فائق التقدير والاحترام

نائب رئيس مجلس الادارة



Riad El-Jinini & Co.  
Public Accountants & Auditors  
P.O.Box 9945 Amman - Jordan

ریاض الجینی و شرکاہ  
محاسبین و فحصاء محدودہ فائزہ  
جبل عمان، عمان، الأردن، ٩١٤٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية

وتقدير المحاسب القانوني للفترة

المالية المنتهية في ٣٠ آب/أيلول ٢٠١٢

## حركة محمد الاستثمار والتضمية العقارية

### "حركة مساهمة عامه"

### عمان - المساحة الاردنية المساهمة

#### الفهرس

##### صفحة

(١)

##### قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ .

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

الإيضاحات

(١) تقرير المحاسب القانوني .

(٢)

(٣)

(٤)

(٥)

(٦)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*

السادة / مجلس ادارة شركة عد الاستثمار و التنمية العقارية المحترمون  
شركة مساهمة عامة  
عمان -الأردن

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة عد الاستثمار و التنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ آيلول ٢٠١٢ و التي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ آيلول ٢٠١٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ و الإيضاحات حولها .  
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد و عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا التي قمنا بها .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا التي قمنا بها وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" .

إن عملية المراجعة المرحلية تتمثل بالاستفسارات من الأشخاص المسؤولين في الأمور المالية و المحاسبية و تطبيق الإجراءات التحليلية و الأخرى .

إن نطاق أعمال المراجعة تقل عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي و إن أعمال المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور المالية و الهامة و التي يتم تحديدها من خلال عملية التدقيق و عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، فإنه لم يسترع انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ .

شركة رياض الجنيني و شركاه

جمال درويش

محاسب قانوني مجاز رقم (٢٥٧)  
عشرون وفان  
عاصمة عمان

عمان في ٨ تشرين أول ٢٠١٢

شركة عد للاستثمار والتنمية العقارية

## شركة مساهمة عامة

العاشرة الاربعة عشرة - العمان

١٢

المركز المالي، كما في ٣٠ آب/أول ٢٠١٢

غیر ملکہ

البيان	ان	إضاح	Dinar Armenian	٢٠١٢/٩/٣٠	٢٠١١/١٢/٣١	Dinar Armenian
<b>الموجودات المتداولة</b>						
نقد في الصندوق ولدى البنوك						
١٥٩٧١٥١	١٦٤٢٤٠٦	(١-٣)				
...	٣٢٣٩٥٥					
١٦٢٠٢٧٨	١٨١٣٣٠٦	(٢-٣)				
٤٧٨١٠٨٠	١٢٨١٥٢٤١	(٣-٣)				
٩٢٣٠١٦٦	...					
٢٠٨٨٠١٣	١١٥٢٢٥٠	(٤-٣)				
٣٤٦٢	١١٦٢	(٥-٣)				
٣٠٠٠	...					
<u>١٩٤٠٠١٥٠</u>	<u>١٧٧٥٨٢٢٠</u>					
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>						
<b>الموجودات الأخرى</b>						
شيكات برس التحصيل						
٨٧٤٤٦٤	٩٤٩٦٠٣	(٦-٣)				
<u>٨٧٤٤٦٤</u>	<u>٩٤٩٦٠٣</u>					
٢٠٢٧٤٦١٤	١٨٧٠٧٨٢٣					
<b>مجموع الموجودات الأخرى</b>						
<b>مجموع الموجودات</b>						
<b>المطلوبات المتداولة</b>						
قرصون						
٧٠٠٧٥٠٧	٤٧٩٢٠٠٤	(٧-٣)				
٢٩٣٣٧٧	٤٠٣٠٦٢					
١٧٥٠٠	١١٦٤٨١					
٥٧٤٠٠	٥٤٨٣٩					
٤٠١٠٧٥	<u>١٤٠١٦٥</u>	(٨-٣)				
<u>٧٩٣٤٣٥٤</u>	<u>٥٥٠٦٥٥١</u>					
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>						
<b>حقوق المساهمين</b>						
رأس المال المصرح به والمدفوع						
احتياطي إجباري						
٦٦٠٠٠	٨٠٠٠٠					
١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩					
١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩					
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠					
٢٣٦٣١٤٢	١٨٢٤١٥٤					
١٢٣٤٠٢٦٠	١٣٢٠١٢٧٢					
<u>٢٠٢٧٤٦١٤</u>	<u>١٨٧٠٧٨٢٣</u>					
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>						
<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>						
ربحية السهم عن الفترة						
٠.٢٨٥	٠.١٠٨					
١.٨٧٠	١.٦٥١					
٦٦٠٠٠ سهم	٨٠٠٠٠					

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عبد للاستثمار والتنمية العقارية

”شركة مساهمة عامة“

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

غير منقحة قائمة الدخل الشامل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ آذار / مارس ٢٠١٢ قالمة (ب)

البيان	ان	ايضاح	دينار أردني	٢٠١٢/٩/٣٠	٢٠١١/٩/٣٠
مبيعات الشقق المباعة				٥٩٠٥٥٠٠	٧١٨٦٥٠٠
تكلفة الشقق المباعة				(٤٥٥٥٨٨٨)	(٥٤٢٦٤١٥)
إجمالي ربح الشقق المباعة				١٣٤٩٦١٢	١٧٦٠٠٨٥
إيرادات (خسائر) استثمارات مالية محققة				(٧٦٣٧)	...
إيرادات أخرى				١٠٩٠٠	٢٢١٠٧
اجمالي الدخل				١٣٥٢٨٧٥	١٧٨٢١٩٢
النفقات					
مصاريف الإدارية و العمومية	(٩-٣)			٢٩٢١١٣	٢٣٤٣٤٣
استهلاك الموجودات الثابتة	(٦-٣)			٢٥٣١١	٢١٩٣١
مجموع النفقات				(٣١٧٤٢٤)	(٢٥٦٢٧٤)
صافي الدخل				١٠٣٥٤٥١	١٥٢٥٩١٨
أرباح (خسائر) استثمارات مالية غير محققة				(٣٤٢٧٤)	...
صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل				١٠٠١١٧٧	١٥٢٥٩١٨
مخصص ضريبة الدخل				(١٤٠١٦٥)	...
صافي الدخل مرحل قالمة ج				٨٦١٠١٢	١٥٢٥٩١٨

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عد للاستثمار والتنمية العقارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ آب/أول ٢٠١٢ فاتحة

٢٠١٢/٩/٣٠

أرباح الفترة					
البر	ان	المجموع	رأس المال احتياطي اجياري احتياطي احتياط خاص والمدورة	دينار أردني	دينار أردني
			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢٣٤٠٢٦٠	٢٣٦٣١٤٢	١٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩	٦٦٠٠٠
١٤٠٠٠٠				١٤٠٠٠٠	رصيد أول المدة
-١٤٠٠٠٠	-١٤٠٠٠٠				أرباح مدورة محولة لرأس المال
٨٦١٠١٢	٨٦١٠١٢				أرباح موزعة
١٣٤٠١٢٧٢	١٨٢٤١٥٤	١٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩	٨٠٠٠٠
					أرباح الفترة
					المجموع

٢٠١١/١٢/٣١

أرباح الفترة					
البر	ان	المجموع	رأس المال احتياطي اجياري احتياطي احتياط خاص والمدورة	دينار أردني	دينار أردني
			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢٠٦٤٧٩٥	٢٤٦٤٥٣٧	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠١٢٩	١٠٠٠١٢٩	٦٦٠٠٠
-١٣٢٠٠٣١	-١٣٢٠٠٣١				رصيد أول المدة
١٥٩٥٤٩٦	١٥٩٥٤٩٦				أرباح موزعة
.	-٣٧٦٨٦٠				أرباح الفترة بعد التخصيص
١٢٣٤٠٢٦٠	٢٣٦٣١٤٢	١٠٠٠٠٠	١١٨٨٥٥٩	١١٨٨٥٥٩	٦٦٠٠٠
					ما تم تحويله من الأرباح للاحتجاطيات
					المجموع

## شركة عمد للاستثمار والتعمير العقارية

### "شركة مساهمة عامة"

#### عمان - المملوكة الاردنية الهاشمية

غير مدققة قائمة التدفقات النقدية الموجبة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ آب/أول ٢٠١٢ قائمة د

٢٠١٢/٩/٣٠

دينار اردني

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية

٨٦١٠١٢

صافي أرباح الفترة ( بعد الضريبة )

٢٥٣١١

يضاف الاستهلاكات

#### أ- التغيرات في الموجودات المتداولة

(١٤٣٠٢٨)

الزيادة في النمـم المديـنة

(٨٠٣٤١٦١)

الزيادة في مشاريع قيد الانجاز

(٣٢٣٩٥٥)

الزيادة في استثمار الاسهم والمسندات

٩٢٣٠١٦٦

النـصـنـ في أـلـاضـنـ مـعـدـةـ لـلـتـطـوـرـ

٩٣٥٧٦٣

النـصـنـ في مـشـارـيعـ مـنـتهـيـةـ وـجـاهـزـةـ

(٧٦٠٠)

الزيادة في أرصـدةـ مـدـيـنةـ آخـرىـ

٣٠٠٠

النـصـنـ في شـيكـاتـ بـرـسـمـ التـحـصـيلـ

#### ب- التغيرات في المطلوبات المتداولة

(٢٢١٥٥٠٣)

النـصـنـ في الفـروـضـ

١٠٩٦٩.

الزيادة في الدائـونـ

(٢٥٦١)

النـصـنـ في آمـانـاتـ أـربـاحـ المـسـاـهـمـينـ

(٢٦٠٩١٠)

النـصـنـ في أـرـصـدـةـ دـائـنةـ آخـرىـ

(٥٨٥١٩)

النـصـنـ في نـفـقـاتـ مـقـدـرـةـ لـلـمـشـارـيعـ

١٤٥٧٠٠

صـافـيـ التـدـفـقـاتـ النـقـدـيـةـ مـعـدـةـ فـيـ اـنـشـطـةـ التـشـغـيلـ

#### ج- التغيرات في الانشطة الاستثمارية

(١٠٠٤٥٠)

الزيادة في الموجودات الثابتة

٤٥٢٥٥

د- التغيرات في حقوق الملكية

١٥٩٧١٥١

صـافـيـ التـدـفـقـاتـ النـقـدـيـةـ

١٦٤٢٤٠٦

٢٠١٢/٩/٣٠

يـضاـفـ النـقـدـيـةـ فـيـ ٢ـ٠ـ١ـ٢ـ/ـ٩ـ/ـ٣ـ٠ـ

الـنـقـدـ فـيـ الصـنـدـوقـ وـالـبـنـوـكـ

## شركة عد للاستثمار والتنمية العقارية

### شركة مساهمة عامة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ايضاحات حول القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ آب/أيلول ٢٠١٢

(١) ايضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

تسجلت شركة العد وحمدي للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٥ تحت رقم ٣٧٢ وبتاريخ ٢٠٠٦/٤/٣ تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عد للاستثمار والتنمية العقارية.

(٢) رأس مال الشركة :-

يتتألف رأس مال الشركة من ٦٦٠٠٠٠ دينار أردني ( فقط ستة ملايين وستمائة ألف دينار أردني ) مقسمة إلى ٦٦٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.

المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الإدارة السيد صفوان زهير عبدالغنى العمد أو نائبه السيد جمال زهير عبدالغنى العمد بالإضافة إلى المدير المالي عمر أبو ريان بالتوقيع على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن ١٠٠٠٠ / عشرة آلاف دينار.

بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن ( ١٠٠٠ / عشرة آلاف دينار ) ولغاية ( ٥٠٠٠٠ / خمسون ألف دينار فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم ( السيد صفوان زهير عبدالغنى العمد - السيد جمال زهير عبدالغنى العمد ) مجتمعين بالإضافة إلى المدير المالي عمر أبو ريان .

بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن ( ٥٠٠٠ / خمسون ألف دينار ) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم : السيد صفوان زهير عبدالغنى العمد أو السيد جمال زهير عبدالغنى العمد بالإضافة إلى أي عضوين من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم اضافة إلى المدير المالي عمر أبو ريان :

١- السيد هيثم سمييع بدر الدين البطيخي عضو المجلس .

٢- السيد عدنان عبدالله فليز ماضي عضو مجلس الإدارة .

٣- السيد عمر شريف هزاع عضو مجلس الإدارة .

في حال غياب رئيس مجلس أو نائبه أو في حال غياب الاثنين مجتمعين ينوب أي عضوين من الأعضاء التالية أسماؤهم :-

١- السيد هيثم سمييع بدر الدين البطيخي عضو المجلس .

٢- السيد عدنان عبدالله فليز ماضي عضو مجلس الإدارة .

٣- السيد عمر شريف هزاع عضو مجلس الإدارة .

تفويض رئيس مجلس الإدارة السيد صفوان زهير عبدالغنى العمد ونائبه السيد جمال زهير عبدالغنى العمد بتمثيل الشركة والتوفيق نيابة عنها في كافة الأمور المالية والإدارية والقانونية وأية أمور أخرى منفردين و / أو مجتمعين أن من يفوضونه أيها من صلاحياتهم خطياً من موظفي الشركة .

(٣) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(١) تعقد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وباتباع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب الواردة في قانون ضريبة الدخل .

(ج) تعقد الشركة في تسجيل مبيعات الشقق على العقود المبرمة بين الشركة والمشترين .

(٤) ايضاحات أخرى :-

نقد في الصندوق ولدى البنوك ويختلف هذا البند مما يلي :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٩/٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	اليوم
٣٨١٩	٢٢٨٨٥	نقد وشيكات في الصندوق
٧٠٢١٥٠	٧١٢١٤٦	البنك الأردني الكويتي / فرع عبدون / جاري
٥٧٤٠٠	٥٤٨٢٦	البنك الأردني الكويتي / فرع عبدون توزيع أرباح
٨٣٣٧٨٢	٨٥٢٥٤٩	البنك الإسلامي الأردني
-----	-----	
١٥٩٧١٥١	١٦٤٢٤٠٦	المجموع
-----	-----	

نعم مدينة ويختلف هذا البند مما يلي :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٩/٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	اليوم
٢٨٥٣	١٨٠٦	نعم موظفين
١٦٦٧٤٢٥	١٨١١٥٠٠	نعم مبيعات شقق
-----	-----	
١٦٧٠٢٧٨	١٨١٣٣٠٦	المجموع
-----	-----	

تكلفة مشاريع قيد الاتجار ويتألف هذا البند مما يلى :-

اليوم	الى	دinar أردني	٢٠١٢/٩/٣٠	٢٠١١/١٢/٣١
مشروع قطعة رقم ٥٥٣	٨٠٦٩٩٧	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٣٢٨	٧٧٥٢٥٤	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٥٧٢	٨٣٣١٢٣	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٤٢٣	٧٧٩٨٤٩	٨٦١٣٠٢		
مشروع قطعة رقم ٦٤٨	٨٠١٦٩٧	٩٩٣٣٦٥		
مشروع قطعة رقم ٥٩٦	٧٣٣٢٤١	٦٧٣٠٣٩		
مشروع قطعة رقم ١٩١٣	٠٠٠	٣١٥٣٨٦٥		
مشروع قطعة رقم ١٧٩	٠٠٠	٧٠٨٢٧٥١		
مواد مشتراء للمشاريع في المستودع	٥٠٩١٩	٥٠٩١٩		
المجموع	٤٧٨١٠٨٠	١٢٨١٥٢٤١		

مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم ويتألف هذا البند مما يلى :-

اليوم	الى	دinar أردني	٢٠١٢/٩/٣٠	٢٠١١/١٢/٣١
مشروع قطعة رقم ٥٧٢	٣٦٣١٤٢	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٣٢٨	٤٤٦٩١٢	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٥٥٣	٣٤٢١٩٦	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٥٧٠	١٣٤٠٠	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٩٧٣	٦٤٣٥٣٦	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٧٣١	٢٦٨٠٠	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٥٨٩	٥٤٠٠٠	٠٠٠		
مشروع قطعة رقم ٧٣٤	٥٠٢٤٧٧	٠٠٠		
المجموع	٢٠٨٨٠١٣	١١٥٢٢٥٠		

٥-٣

الموجودات الأخرى ويتالف هذا البند مما يلى :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٩/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	ان
٢٤٥٣	٦٤٥٠	تأمينات مستردة كفالات
٨٠٩	٤٤٥٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٠٠	٢٠٠	تأمينات حكومية مستردة
٣٤٦٢	١١٠٦٢	المجموع
-----	-----	

٦-٣

الموجودات الثابتة ويتالف هذا البند مما يلى :-

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٩/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	ان
٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢	الاثاث والديكور
١٣٥٤٤	١٣٥٤٤	الاجهزه الكهربائية والبرامج
١٣٥٠٥	١٣٥٠٥	موجودات ثابتة في المشاريع
١٩٠٣٩٦	٢٩٠٨٤٦	سيارات
٧٤٨٧٢٦	٧٤٨٧٢٦	المكتب الجديد - عبدون
١٠٠٣٥٩٣ (١٢٩١٢٩)	١١٠٤٠٤٣ (١٥٤٤٤٠)	المجموع مخصص الاستهلاك
٨٧٤٤٦٤ =====	٩٤٩٦٠٣ =====	صافي القيمة الدفترية

ايضاح ٧-٣

عقد تأجير تمويلي رقم ١/١١/٦٩

رصيد ٢٠١٢/١/١ ٢١٩٥٠٠

المسدد خلال عام ٢٠١٢ (١٥٣٠٠)

٢٠٤٢٠٠ الرصيد

أن هذا العقد لشراء قطعة الأرض رقم ١٩١٣ حوض ٤ من أراضي تلاع العلي مساحة الأرض ٤٠٦٧ (أربعة دونمات وسبعين متراً) وأن الأرض مسجلة باسم شركة اجارة للتأجير التمويلي على أن يتم التنازل فيها عند قيام الشركة بالسداد القائم وأن الشركة قد أصدرت شيكات موجلة الدفع مقابل العقد باسم شركة اجارة للتأجير التمويلي وأن اتفاقية العقد تتصل على تسديد ١٨ قسط بواقع ١٧٠٠ دينار و٦ أقساط بواقع ٣٢٠٥٠٠ دينار .

وقد قرر مجلس ادارة الشركة بشراء الأرض في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٩/١١ .

ب قرض بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٠ مراجحة البنك الاسلامي بقيمة ٥٥٠٠٠٠ دينار مقابل الأرض رقم ١٧٩ حوض ١٦ أراضي وادي السير مساحة الأرض ١٠٠٧٣١ م قبل عملية الافراز وأصبحت بعد الافراز تحمل الأرقام ٢٤٧٦ ، ٢٤٧٧ حوض ١٦ من أراضي وادي السير وأصبحت اجمالي المساحة ٧٠٦٤٤ سبعة دونم وستمائة واربعة وأربعون متراً ، وأن اتفاقية القرض تتصل على تسديد القرض بواقع ٢٤ قسط شهري بقيمة ٢٢٩١٦٧ دينار يبدأ القسط الاول ٢٠١١/١٠/٢٨ وينتهي آخر قسط ٢٠١٣/٩/٢٨ ، علما بأن قطعة الأرض مسجلة باسم شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية وهي مرهونة لصالح البنك الاسلامي وأن رصيد القرض لغاية ٢٠١١/١٢/٣١ كالتالي :-

دينار أردني

رصيد ٢٠١٢/١/١ ٤٨٩٢٥٠٧

المسدد خلال عام ٢٠١٢ (٢٠٦٢٥٠٣)

٢٧٥٠٠٤ الرصيد

وقد قرر مجلس ادارة الشركة بشراء الأرض في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٠ .

المطلوبات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلى :-

البيان	ان	لينار أردني	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/٩/٣٠
مخصص ضريبة الدخل			٢٥٠١٣٩	١٤٠١٦٥
مكافأة أعضاء مجلس الادارة			٢٥٠٠٠	...
أتعاب مهنية			١٦٧٤	...
رواتب مستحقة			٥٣٨	...
آمانات ضريبة الدخل مستخدمين			١٢١٢	...
آمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي			٢٥١٢	...
مكافآت موظفين غير منفوعة			١٢٠٠٠	...
المجموع			<hr/> ٤٠١٠٧٥	<hr/> ١٤٠١٦٥

**المصاريف الإدارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلى :-**

**٢٠١١/٩/٣٠      ٢٠١٢/٩/٣٠**

**دينار أردني      دينار أردني**

**اليـان**

١٣٤١٤٧	١٤٣٢٦٢	الرواتب
١٧٥٦٠	٢٣١١٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨٠٠٠	٤٠٥٠٠	تنقلات مجلس الادارة
٨٥٨	٦٣	مصاريف تأمين صحي
٤٥٤٢	٥٧٨٩	اشتراكات دورية
١١٦٧	١١٣٢	مياه وكهرباء
١٤٥٧	٨٨٦	ضيافة
١٨٣٢	١٧١٤	نظافة
٦٨٥	١٣٥٦	صيانة أجهزة ومعدات كهربائية
١٧٧٠	١٥٢٨	هاتف ارضي
١٠٧٧٧	١٠٩٦٨	هواتف خلوية
٦٣٢	٩٣٥	قرطاسية وطبعات
٣٠٥٥	٤٦٣٥	دعالية واعلان
٨٢٥٦	١٢٨٦٩	محروقات السيارات - المشاريع
٤٥٠٢	٨٩٩١	صيانة سيارات - المشاريع
٢٥٦٩	٣٧٠٦	رسوم ترخيص وتأمين السيارات
٩٠٠	١٣٧٤٤	رسوم حكومية عامة
٧٠٦٤	٤٥٨٨	مصاريف اجتماع الهيئة العامة وملحقتها
١٦٥٠	٣٤٧٥	عيديات واكراميات
١٦٧٤	...	أتعاب مهنية تنفيذ خارجي
٠٠٠	١٧٥٠	أتعاب مهنية تنفيذ داخلي
٢٠٠	٢٢٥	أتعاب مهنية - محاماه
٤٢٠	٣٣	ضريبة الدخل المدفوعة على الفوائد الدائنة
١٥٩٧	...	تنقلات خارجية وسفر
٢٠٠٩	١٣٥٠	مصاريف بنكية
١٩٥٠	...	استشارات
١٠٠٠	...	عمولات بيع سمسرة
٤٠٧٠	٥٥٠٠	معقبي معاملات
<b>٢٣٤٣٤٣</b>	<b>٢٩٢١١٣</b>	<b>المجموع</b>