



Date:

التاريخ: ٢٠١٢ / ١٠ / ٢١

No.:

الرقم: ٢٤٨ / ٣

السادة بوصة عمان المحترمين

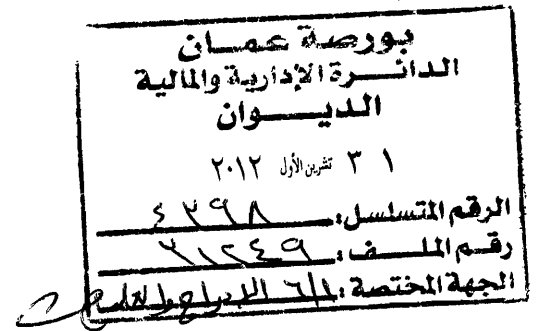
تحية و احترام ،،،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للربع الثالث لعام 2012

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في 2012/9/30 م ،مراجعته من قبل
مدقق الحسابات السادة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
طلالون ملكاوي



شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لمقدمة

قد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق ملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

قد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتضمن من مراجعة تسجيل الملكية ومن القيمة العادلة للإستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والبالغ قيمته ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والوارد في إيضاح (٦)، ووفق تأكيدات الإدارة فإن القيمة العادلة لهذا الإستثمار هي أكبر من القيمة المسجلة.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد الموجز المرحلي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



سنتيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٤ تشرين أول ٢٠١٢



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



ب.الأردن: هاتف: +٩٦٢٦٥١٠٠٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢٦٥١٠٠٦٠١

مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagi.org.com

لن بجهد لنبقى في المقدمة

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٢	٣١ كانون الاول ٢٠١١
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		٩٣١,١٩٧	٣,٥٧٢,٢٦٢
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٤	٢,٤٣٥,٠٥٤	٢٢٦,٠٩٠
أرباح إستثمارات مستحقة	٥	-	١,٩٧٩,٢٤٧
الجزء المتداول من ذمة طرف ذو علاقة مدينة إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٩,١٨٦	١٩,١٨٦
دفعة على شراء شقة سكنية		٣٧٥,٣٧٣	٣٧٣,٧٩٢
شقة سكنية متوفرة للمتاجرة		٢٥٥,٠٠٠	-
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٠١٥,٨١٠	٦,٣٤٨,٥٧٧
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق طويلة الأجل		٥٩٥,٦٦٠	٦٦٣,١٥٢
ذمة طرف ذو علاقة مدينة - طويلة الأجل إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٨١,٨٣٧	٩٥,٩٣٠
ممتلكات استثمارية	٧	٤,٧٢٨,٨٧٧	١,٩٩٢,٨٠٠
ممتلكات ومعدات		٩,٠٣٦,٩٣٤	١٠,٠٣٧,٠٧٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣٩,٩٠٢	١٨٤,٣٩٢
مجموع الموجودات		١٤,٥٨٣,٢١٠	١٢,٩٧٣,٣٥١
		١٨,٥٩٩,٠٢٠	١٩,٣٢١,٩٢٨

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	
٢٠١١	٢٠١٢	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات المتداولة
٨٧,١٤٤	٨٣,٨٥٨	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(١٦٧,٩٩٣)	١١٣,١٠٣	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
(٦٤١,٣٥٣)	(١,٦٤٢,٥٩٠)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٩,٢٢٣,٠٩١	١٨,٥٠٢,٩٥٠	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١١,٦٩٣	١٢,٢١٢	حقوق غير مسيطرة
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١٨,٥١٥,١٦٢	مجموع حقوق الملكية
١٩,٣٢١,٩٢٨	١٨,٥٩٩,٠٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩٦٠,٧٧٣	٧٥٣,٨٨٣	١٥,٨٨١	٢٤٧,٢٠٧	٦	أرباح الاستثمارات
٣٥,٢٨١	-	-	-		مجموع ربح المبيعات
٢٢,٠٠٠	-	-	-		مجموع ربح بيع شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
٩,٣٣٢	٣,٤٨٧	١,٤٧٩	٢,٧٨١		إيرادات أخرى
(٧٤٨,٥٣٢)	(٨٠٧,٤٠٢)	(٢٤٣,٨٢٤)	(٢٢٥,٥٧٦)		مصاريف إدارية
٢,٧٦١	(١٤٥,٨٣٠)	١,٣٢٧	(١٤٥,٢٦٣)		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٨١,٦١٥	(١٩٥,٨٦٢)	(٢٢٥,١٣٧)	(١٢٠,٨٥١)		الربح (الخسارة)
					دخل شامل آخر
(١,٠٠١,٢٣٧)	١٤٠,٣٤١	(١٢٤,٤٣٣)	(٣١٦,٣٨٢)		(خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٧١٩,٦٢٢)	(٥٥,٥٢١)	(٣٤٩,٥٧٠)	(٤٣٧,٢٣٣)		مجموع الدخل الشامل
					الربح (الخسارة) الموزعة الى:
٢٨١,٠٩٦	(١٩١,٢٨٨)	(٢٢٥,٢٧٥)	(١٢١,٠٣٧)		مساهمي الشركة الأم
٥١٩	(٤,٥٧٤)	١٣٨	١٨٦		الحصص غير المسيطرة
٢٨١,٦١٥	(١٩٥,٨٦٢)	(٢٢٥,١٣٧)	(١٢٠,٨٥١)		المجموع
					مجموع الدخل الشامل الموزع الى:
(٧١٩,١٠٣)	(٥٠,٩٤٧)	(٣٤٨,٦٧٠)	(٤٣٧,٤١٩)		مساهمي الشركة الأم
(٥١٩)	(٤,٥٧٤)	(٩٠٠)	١٨٦		الحصص غير المسيطرة
(٧١٩,٦٢٢)	(٥٥,٥٢١)	(٣٤٩,٥٧٠)	(٤٣٧,٢٣٣)		المجموع
٠/١٤ - دينار أردني	٠/١٠ - دينار أردني	٠/١١ - دينار أردني	٠/٠٦ - دينار أردني		حصة السهم من الربح (الخسارة) العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

وليس حاليها السابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

[illegible]

للتسعة أشهر المتبقية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١

الدخل الشامل

رصيد ۳۰ ايلول ۲۰۱۱

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

٣٠ أيلول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	تدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٩٥,٨٦٢)	٢٨١,٦١٥	ربح (الخسارة)
-	(١,٤٥٠)	تدريعات لـ :
١٤٥,٨٣٠	(٢,٧٦١)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
١٤,٨٠٣	-	تغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
١١٦,٨٤٤	٥٠,٣٩٦	تلفاءات
		مستهلكات
(٧٤٩,٤٨٧)	(٢,٢٠٨,٩٦٤)	تغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	١,٩٧٩,٢٤٧	م وأرصدة مدينة أخرى
١٤,٤٤١	-	ربح إستثمارات مستحقة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	م طرف ذو علاقة مدينة
-	(٢٥٥,٠٠٠)	استثمار في عقود مرابحة
-	١٧٨,٠٠٠	تغير على شراء شقة سكنية
١٠٣,٠٣٣	٦٧,٤٩٢	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
٢١,٦٥٨	(٣,٢٨٦)	بيكات في الصندوق - طويلة الأجل
٤٧١,٢٦٠	٨٥,٢٨٩	صدة دائنة أخرى
		سافي النقد من الأنشطة التشغيلية
-	(٢,٧٣٦,٠٧٧)	تدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	١,٤٥٠	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,١٥٢)	(٥,٩٠٦)	متحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦,١٥٢)	(٢,٧٤٠,٥٣٣)	براء ممتلكات ومعدات
		سافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
-	(٥١٩)	تدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٥١٩)	مساهمة حقوق غير المسيطرة في رأسمال شركة تابعة
٤٦٩	١٤,٦٩٨	سافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٦٥,٥٧٧	(٢,٦٤١,٠٦٥)	تغير فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
٢,٣٢٥,٧٦٣	٣,٥٧٢,٢٦٢	سافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٧٩١,٣٤٠	٩٣١,١٩٧	نقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		نقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني و النشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية
المتماثلة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المباني السكنية والتجارية

٢- أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٣- أساس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٧,٠٠٤,٩٥٤	٦,٩٣١,٢٦٠	٤٣,٦٤٧
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٤٧٢,٦٦٠	١,٣٥٢,٠٩٩	٩٠,٣٦١
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها	٢٥	٤١,٦٦٧	٤,٤٦٩,٠١١	٤,٥١٤,٥٣٠	(١٠٣,٦٩٩)
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٥٨٠,١٢٨	٤,٦٨٤,٠٠٠	(١٠١,٤٢٥)
الشركة المتماثلة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	١٠٠	١٧,١٧٩	١٧,٣٢٢	٥,١١٠	(٤,٩٦٧)

ذمم وارصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٠,٣٣٩	١,٥١٦,٠٣٨	شيكات في الصندوق
٣٠,٨٥٥	٨٣٧,٤٩٢	ذمم مدينة (*)
٤٠,٤٤٤	٤٠,٤٤٥	أمانات ضريبة دخل
٢٢,٩١٥	٣٩,٩٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٥٣٧	١,١١٢	أخرى
٢٢٦,٠٩٠	٢,٤٣٥,٠٥٤	المجموع

(*) يتضمن بند ذمم مدينة مبلغ ٧٩٤,٩٢٢ دينار أردني والذي يمثل تمويل عقد وعد بالشراء والمحرم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠١٢ بين شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية المملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركة منصور عبد الرؤوف أبو طنبجة وشركاه لتمويل شراء ٥٠ سيارة نوع نيسان هذا ولم يتم الإنتهاء من التمويل ليتم تحرير عقد تمويل نهائي حيث تبلغ القيمة التقديرية له ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

أرباح إستثمارات مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٢٤,٤٤٠	-	أرباح عقود مربحة مستحقة - إيضاح (٦)
٧٤٥,٩٨٤	-	إيرادات تأجير مستحقة - إيضاح (٦)
٨,٨٢٣	-	أرباح ودائع استثمارية مستحقة
١,٩٧٩,٢٤٧	-	

إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤,٧١٨,٨٧٧	شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو (*)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة ذ.م.م. الأردن
١,٩٨٢,٨٠٠	-	شركة ROKA RWANDA - رواندا (*)
١,٩٩٢,٨٠٠	٤,٧٢٨,٨٧٧	المجموع

(*) بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول : شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
الفريق الثاني: شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (DEVELOPPEMENT & FIDUCIAIRE)
(INVESTISSEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية.

تقوم شركة السنبال باستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ	
دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ - إيضاح (٥)
١٨٩,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢ (**)
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (**)
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي - مونتينيغرو - إيضاح (٥)
٤,٧٠٩,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩. (** مجموع أرباح الإستثمارات في شركة ROKA RWANDA تبلغ ٧٩٢,٠٥٣ دينار أردني تحققت خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

٧- ممتلكات استثمارية

٣٠ أيلول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤٦٤,٣٩٧	٥,٤٦٤,٠٤٠	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٤,٥٧٢,٥٣٧	٤,٥٧٣,٠٣٧	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٩,٠٣٦,٩٣٤	١٠,٠٣٧,٠٧٧	المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم ومبنى مقام عليها في الجمهورية العربية السورية، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٣٠ آذار ٢٠١١ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢٥,٦٢٠,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٧,٥٤٤,٠٠٤ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٦٤٠,١٥١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢).

(***) فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣٠ أيلول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٣٧,٠٧٧	١١,١٢٣,٣٩٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٠٠٠,١٤٣)	(١,٠٨٦,٣٢١)	فرق ترجمة عملة أجنبية
٩,٠٣٦,٩٣٤	١٠,٠٣٧,٠٧٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة