



info@shira3.com

تلفون ٠٥٥٥-٦٥٥٤ ٩٦٢ ٧
فاكس ٠١٠-٦٥٥٤ ٩٦٢ ٧

صندوق بريد ٨٥٠٥٥
عمان - ١١٨٥ - الأردن

www.shira3.com

للإفصاح

الموافق

العدد

العدد

١١

عمان في : 2013/02/11
الرقم : هـ أم 2013/02/003ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.
عمان - الأردن.

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2012

تحية واحتراما،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة من النتائج الأولية للعام 2012، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام «»

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
م. سري أكرم زعيتر
رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإفصاح العدد
١١ شباط ٢٠١٣
الرقم القيد
١١٩٤
رقم الحساب
الجهة المختصة



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشراع لتطوير العقاري والاستثمار
- القطاع: اندماجي / العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: ١٨٠١ / ١٨ / ٢٠٠٦
- رأس المال المصرح به: ٩٤٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٩٤٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سري أكرم زعبي
- اسم المدير العام: ابراهيم شوكية
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: طلال ابو خزال شركاه
- العنوان البريدي للشركة: ١١١٨٢١ - ١٢٤٤
- تلفون: ٥٥٤٥٥٥٥
- فاكس: ٥٥٤٥٠١٠
- بريد الكتروني: info@shirag.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الشراع لتطوير العقاري
القطاعات م.ع.م.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(٥ ٢٥ ٥٠٠٠)	(٨.٨٩٢٣)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(١٦٤١٩٣١)	(٣.٨٢٩٧٣)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١٦٤١٩٣١)	(٣.٨٢٩٧٣)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١٦٤١٩٣١)	(٣.٨٢٩٧٣)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٦٤١٩٣١)	(٣.٨٢٩٧٣)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
.....	.....	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
.....	.....	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

١- قامت الشركة بأصدار أذون استغفار لعملائها المخلصين لعيدانهم استكمالاً وتخليداً لروحهم.

٢- قامت الشركة بإصدار التبرعات الخيرية لمساعدة المحتاجين في شهر رمضان المبارك.

٣- قامت الشركة بتوفير خدماتها للعملاء في مختلف المناطق والبلدان.

٤- قامت الشركة بتوفير خدماتها للعملاء في مختلف المناطق والبلدان.

٥- تم عمل تسوية نهائية للمخزونات المتبقية وفقاً لمعايير المحاسبة المعمول بها.

٦- قامت الشركة بتوفير خدماتها للعملاء في مختلف المناطق والبلدان.

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية بفترة واحدة صحيحة ومبينة واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس الإدارة لأي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



شركة التمويل والتأمين
الإسلامية
العمارة
القاهرة