

للمصاح
- لمرور
- التوضيح
- (للمرور)
11/5

التاريخ : 2013-02-10

إشارتنا : JM-13-02-874

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

دائرة الإفصاح.

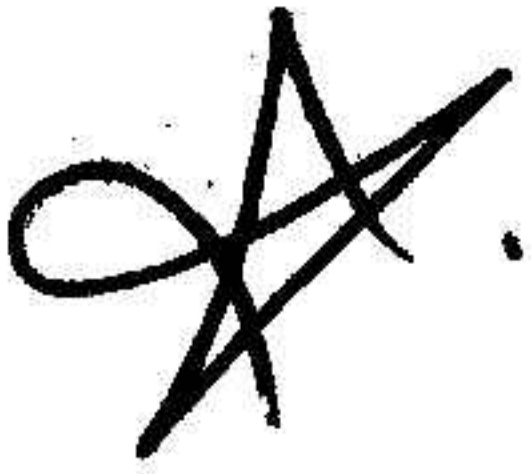
تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصنفة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق يسرنا أن نرفق لكم نتائج أعمال الشركة
الأولية كما هي في 2012-12-31 وفقاً للنموذج المعد من قبلكم، علماً بأن
هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

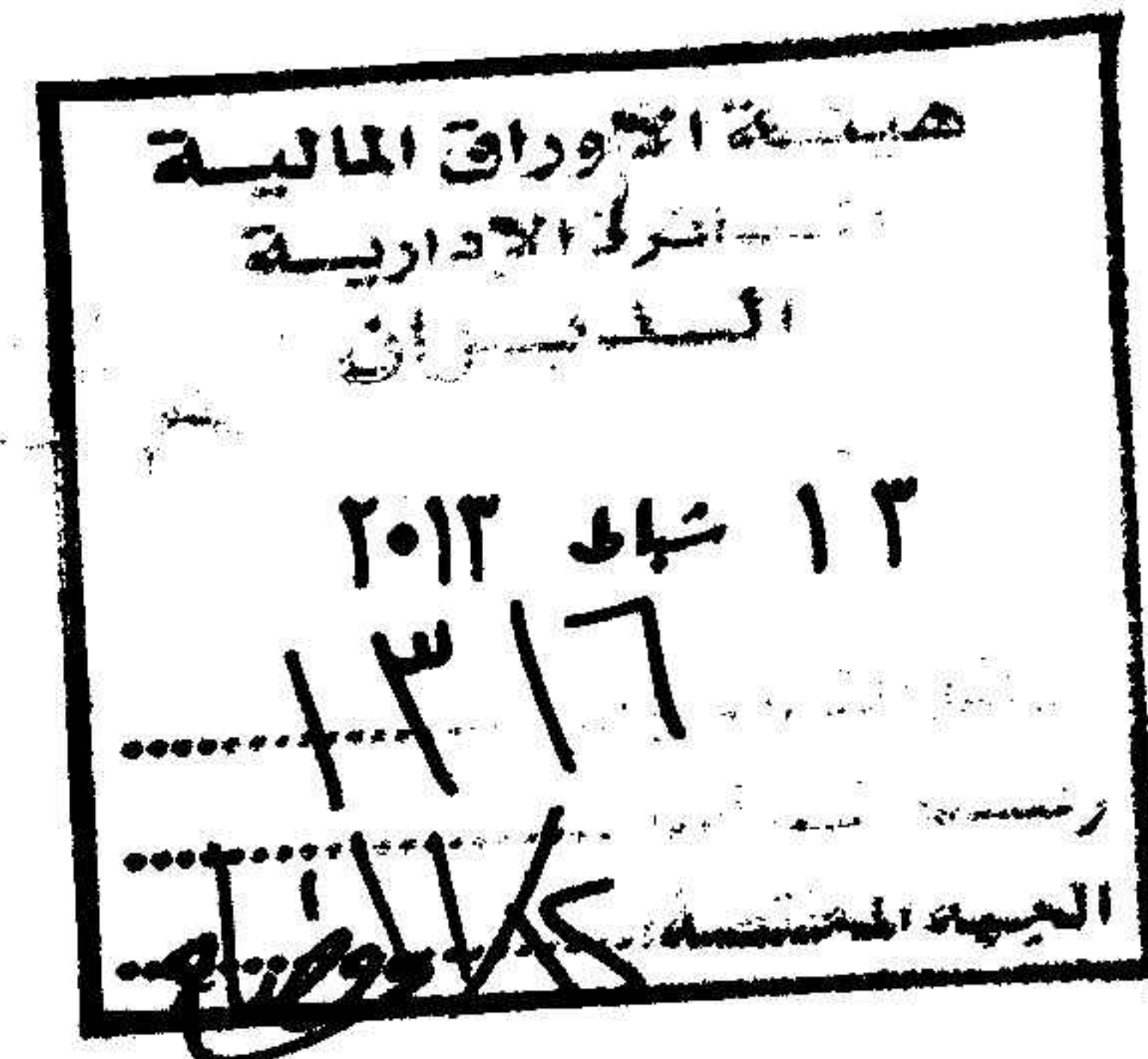
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد خالد الدحلة




masakencapital
مساكن كابيتال



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال)
النشاط	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 2008-5-26
رأس المال المدفوع	(18) مليون دينار أردني
رأس المال المكتتب به	(18) مليون دينار أردني
رأس المال المصرح به	(18) مليون دينار أردني
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / كفاح أحمد المحارمه
اسم مدقق الحسابات الخارجي	السادة/ المهنيون العرب
العنوان البريدي للشركة	5821 amman 11953 jordan
تلفون	962 6 5542757-6
فاكس	962 6 5543505
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo


masakencapital
مساكن كابيتال

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
439658	603874	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(43210)	(215626)	ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(6,310)	صفر	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(49520)	(215626)	الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(49520)	(215626)	حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(316465)	(355317)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(365985)	(570943)	إجمالي الدخل الشامل (5+4)
(365985)	(570943)	حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

* خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- قامت شركة مساكن كابيتال بتسديد كامل التزاماتها فيما يخص القرض من فوائد وأقساط في الموعد المحدد لذلك من خلال الإيرادات الذاتية للشركة.
- قامت الشركة بتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وذلك لتخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء إلى خمسة أعضاء، حيث تم عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي لذلك.

التاريخ	توقيع الممثل الخارجي	توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة
2013-02-10	المهنيون العرب مستشارون ومحاسبون قانونيون	محمد خالد الدحلة




masakencapital
مساكن كابيتال

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830