

للمصاح
- السور
- السيد محمد
- السيد علي
C/14

اشارتنا رقم : ١ ع - م ث / ٢٥ / ٢٠١٣
التاريخ : ١٣ / ٢ / ٢٠١٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
لعناية دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة و بعد ،

نرفق طيه إستمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .
شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

ناصر الخالدي

N.A. Khalidi



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن دبي للأموال
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 169 تاريخ 15/6/1982
- رأس المال المصرح به: 70 مليون سهم/دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 70 مليون سهم/دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: أمين حسن شيرين
- اسم المدير العام: ناصر عواد الخالدي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست و يونغ
- العنوان البريدي للشركة: 950618 عمان 11195 الأردن
- تلفون: 5670744
- فاكس: 5699513
- بريد الكتروني: info@jdp.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
دينار	دينار	
(الفعلي)	(المتوقع)	
7,462,044	1,962,229	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(620,500)	(512,630)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(28,466)	(29,883)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(747,955)	(596,530)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
98,989	54,016	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(747,955)	(596,530)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
98,989	54,016	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2012 تم الاستمرار في تنفيذ مشاريع الشركة حيث ارتفعت المشاريع تحت التنفيذ بشكل جوهري من 19 مليون دينار في عام 2011 إلى حوالي 34 مليون دينار في نهاية عام 2012. هذا وانخفضت إيرادات الشركة الموحدة في عام 2012 بالمقارنة مع عام 2011 نتيجة لانخفاض مبيعات العقارات غير التشغيلية في الشركات التابعة للشركة لحين تطوير هذه العقارات واسترداد أكبر قيمة ممكنة منها بدلاً من بيعها كأرض أو عقار غير مطور و غير مدر للدخل.

أرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

التاريخ
١٩ / ١٢ / ٢٠١٢

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة
١٩ / ١٢ / ٢٠١٢

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 - 9626 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626