

للدفع
المورد
تسوية كرم
تسوية
١٤

الرقم: ع/م/٤٨
التاريخ: ٢٠١٣/٢/١٤

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الاولية للشركة العقارية الاردنية للتنمية م.ع.م

تحية طيبة وبعد،،

استناداً لاحكام المادة (٤٣/أ - ٣) من قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢.

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بنتائج الاعمال الاولية للشركة العقارية الاردنية للتنمية م.ع.م كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ بعد ان قام مدقق الحسابات الخارجي المجموعة المهنية العربية باجراء عملية المراجعة الاولية عليها.

واقبلوا الاحترام،،،

المدير العام
م. صلاح ابراهيم الفضاة

هيئة الأوراق المالية البنك الأردني العمالة
١٤ شباط ٢٠١٣
١٤٨٧
رقم المسند
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

-	اسم الشركة :	الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
-	القطاع :	الخدمات
-	رقم وتاريخ التسجيل :	٣٦١ بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣
-	رأس المال المصرح به :	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار
-	رأس المال المكتتب به والمدفوع :	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار
-	إسم رئيس مجلس الإدارة :	المهندس سليمان عبد الرزاق مصطفى الداود
-	إسم المدير العام :	المهندس صلاح ابراهيم القضاة
-	إسم مدقق الحسابات الخارجي :	المجموعة المهنية العربية (أعضاء في مجموعة RSM الدولية)
-	العنوان البريدي للشركة :	ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ تلاع العلي - الأردن
-	تلفون :	٥١٥٧٢٨٠ - ٥١٥٧٢٨١
-	فاكس :	٥١٦٤٠١٠
-	بريد الكتروني :	jtcd٢٠٠٥@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(القطي)	(المتوقع)	
١٠١٢٤٥٦	١٠٢٦٩٨٣	١. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢٨٣٧١٣	٤٦٧٨٩٤	٢. ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٨٢٥٣٦	٦٧٣١٨٨	٣. مخصص ضريبة الدخل * ٥٩٢٥٦٣ دينار للفترة لاجته ٧٩٦٤٥١ دينار لسا ٢٠١٢
٢٠١١٧٧	(٢٠٥٢٩٤)	٤. الربح (الخسارة) بعد الضريبة :
٢٠١١٧٧	(٢٠٥٢٩٤)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
٠٠٠	٠٠٠	ب. حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١٠٦٧٣٤)	٧٢٢٦٠	٥. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٤٤٤٣	(١٣٣٠٣٤)	٦. إجمالي الدخل الشامل (٥+٤) :
٩٤٤٤٣	(١٣٣٠٣٤)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
٠٠٠	٠٠٠	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧. خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية :

١. بلغت مبيعات الشركة من الأراضي خلال ٢٠١٢ مبلغ ١٢٢٨٣٦١ دينار
٢. بلغت مبيعات الشركة من الشقق خلال ٢٠١٢ مبلغ ١١٨٨٤٢٨ دينار
٣. تم الإنتهاء من اعداد المخططات والتصاميم اللازمة لعدد (٦) مشاريع اسكانية جديدة سيتم المباشرة بها خلال عام ٢٠١٣

التاريخ
٢٠١٣/٢/١١

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المهنية العربية
(محاسبين قانونيين)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

التاريخ

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشراة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦٥٦٠٧١٧١