



شركة المعاصر للمشاريع Contemporary Housing Projects p.l.c.

للمصنف
- السيد /
- السيد /
- السيد /
٢٠١٠

الرقم: م.هـ - ٢٠١٣/٣/٦٧٩

التاريخ: ٢٠١٣/٣/٦

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي لشركة المعاصر للمشاريع الاسكانية عن عام ٢٠١٢
والقرص المدمج .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة المعاصر للمشاريع الاسكانية

المعاصر
Contemporary Housing Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٠ آذار ٢٠١٣

الرقم التسلسلي

2390
1/1/12

نسخ / عدد ٢ (التقرير السنوي)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكاتيه

**التقرير السنوي السابع
لمجلس الإدارة والحسابات الختامية**

للسنة المنتهية بـ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

مجلس الإدارة

رئيس المجلس :- الخرجة المتحدة للاستثمارات المالية ...
ممثلاً عنها السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

نائب الرئيس :- السيد إياد محمد عبد الغني العمدة

الأعضاء

مندوب اخذار حبيب الأرحمن ...
ممثلاً عنه السيد عماد مضر محمد بدران

السيد طارق أحمد فوزي السالم .

السيد منصور أكرم بدوي العلمي.

السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .

خرجة التأمين الإسلامية م.م.م ...
ممثلاً عنها السيد أحمد محمد أحمد صباغ

مدقق الحسابات

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

التقرير السنوي السابع

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السابع والبيانات المالية
لعام ٢٠١٢

١- كلمة رئيس مجلس الإدارة

٢- تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح

٣- تقرير مراقبي الحسابات

٤- البيانات المالية السنوية

٥- الإقرارات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة ...

حضرات السادة المساهمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

انه لمن دواعي سروري وزملائي اعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم وبمندوب مراقب الشركات اجمل ترحيب وان اضع بين ايديكم التقرير السنوي السابع لشركتكم شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية متضمنا التقارير المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ وانجازات الشركة وخططها المستقبلية.

السادة المساهمين الكرام

رغم صعوبة الأوضاع الراهنة وشح السيولة لدى الأفراد وتشدد البنوك في الإقراض لغايات السكن إلا أن شركتكم استطاعت وبحمد الله التكيف مع هذه الأوضاع وضاعفت من جهودها لتوفير المسكن المناسب وبالسعر المناسب للباحث عن السكن فقامت بتخفيض هامش الربح ورفع مستوى المنتج من الشقق بالإضافة الى تخفيض الكلف ليتسنى لها المنافسة في هذا القطاع المتختم بالشقق .

هذا وكان لسياسة الشركة الأثر في المحافظة لا بل زيادة حجم المبيعات بنسبة ١١% عن عام ٢٠١١ حيث حققت الشركة مبيعات بنهاية ٢٠١٢/١٢/٣١ بلغت (٥٦٧٧٨٠٠ دينار) مقارنة ب (٥١٠٩٤٠٠ دينار) لعام ٢٠١١. كما حققت أرباحا بلغت (٧٢٤٦٠٠ دينار) قبل الضريبة مقارنة ب (٧٠١٠٥٠ دينار) بنهاية ٢٠١١ اي بزيادة بلغت ٣.٣% وزادت حقوق المساهمين بنسبة ١.٥% كما بلغ العائد على السهم ١٠% والقيمة السوقية الى العائد P/E ١٥.٣% .

هذا وقامت الشركة بعام ٢٠١٢ بإنجاز مشاريع اسكانية تراوحت المساحات بها ما بين ١١٥ متر مربع و ٢٥٠ متر مربع في عدد من مناطق عمان الغربية , حيث بلغ مجموع مساحات الشقق المنجزه ١٠٤٠٠ متر مربع والشقق قيد الإنجاز ٣٨٠٠ متر مربع.

حضرات المساهمين الكرام ...

إن المعوقات التي تواجه قطاع الإسكان والمتمثلة بارتفاع اسعار الأراضي ومحدوديتها في المناطق المخدومة بالإضافة الى ارتفاع اسعار المواد بأجملها وارتفاع أجور العمالة الوافدة نتيجة السياسات الغير واضحة والعشوائية بتطبيق قوانين العمل أضف الى ذلك ثبات مستوى الدخل الشخصي ، كان له الأثر الكبير بزيادة اسعار الشقق وتراجع مبيعات هذا القطاع . هذا ونعتقد بأنه اذا لم تولي الحكومة الأهمية لهذا القطاع في السنة القادمة بإعطاء الحوافز اللازمة من إعفاءات ضريبية وتطوير مناطق جديدة فإن الركود سيتعمق ويؤثر على العجلة الإقتصادية بهذا البلد .

الخطّة المستقبلية للشركة

إن شركتكم وكما عهدتموها ستواصل العمل على تعظيم المبيعات بإعتماد سياسات تركز على عدة محاور وهي :

١. تحسين مستوى المنتج من الشقق ابتداءً من التشطيبات وانتهاءً بخدمات ما بعد البيع .
٢. العمل على تقليص المصاريف ما أمكن .
٣. العمل على دراسة الأسواق البديلة في المنطقة وإمكانية الإستثمار بها.

وفي الختام وبالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل للسيد مندوب مراقب الشركات ولكم على دعمكم المستمر لمصلحة الشركة . نرجو من حضراتكم إقرار البيانات الختامية كما وردت والموافقة على توزيع مائسته ١٠% من قيمة السهم الإسمية أرباحاً على المساهمين .

وفقنا الله جميعاً لخدمة الأرن الغالي بظل ملكنا المفدى .وشكراً

**تقرير مجلس الإدارة
ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية**

أولاً :- أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية .

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كشركة مساهمة خاصة في ٢٠٠٢/٥/١٩ في عمان برأس مال قدره (٣٠٠٠٠) دينار وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) ويجدر الذكر انه قد تم الموافقة من قبل الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/٩/١٥ على رفع رأس مال الشركة إلى (١٣٠٠٠٠٠) دينار واستكملت إجراءات رفع رأس المال بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٨ .

تم بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١٠ عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وقرر رفع رأس مال الشركة ليصبح (٣٦١٥٠٠٠) دينار عن طريق بيع حصص للشركاء بالإضافة إلى ٥٧ شريك جديد بقيمة (١) دينار للحصة الواحدة مع علاوة إصدار (٢٥٠) فلساً للحصة الواحدة. تمت الموافقة على تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خاصة إلى مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٨ وتم تسجيلها تحت رقم ٣٨١ بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

هذا وتعمل الشركة في مجال تملك الأراضي وبناء المشاريع الإسكانية والتجارية والسياحية ومجمعات المكاتب بالإضافة لتطوير الأراضي وتقسيمها وإفرازها.

ب :- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين العاملين بها.

يقع مقر الشركة الرئيسي في الصويفية شارع علي نصوح الطاهر هاتف ٥٨٥٩٥١٠ وفاكس ٥٨٦٥٠٢٩ ويوجد للشركة منجرة في بيارد وادي السير تحت اسم الشركة عدا عن ذلك لا يوجد للشركة أي فروع أخرى داخل المملكة وخارجها .

بلغ عدد الموظفين في الشركة أحد عشر موظف مؤهلين على النحو التالي :-

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الموظفين
١	ماجستير	١
٢	بكالوريوس	٣
٣	دبلوم	١
٤	معهد مهني	٦

ج :- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي في نهاية عام ٢٠١٢ (٨٥٠٢٠٧٢) دينار وتمثل صافي حقوق المساهمين.

ثانياً :- الشركات التابعة للشركة .

لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً :- ١- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-
(١)

الاسم :- السيد محمد عبد الغني درويش العمدة.
المنصب :- رئيس مجلس الإدارة/ممثل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٧/٦/٥.
تاريخ الميلاد :- ١٩٣٠/١/١.

* الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٥٥/١/١.

* الخبرات العملية:

١٩٥٦-١٩٥٥	البنك العربي / موظف اعتمادات
١٩٦٠-١٩٥٧	بنك القاهرة / رئيس قسم الاعتمادات
١٩٧١-١٩٦٠	بنك الاردن / مدير الفرع الرئيسي
٢٠٠١-١٩٧١	مدير عام جريدة الراي
٢٠٠٩-٢٠٠٦	مدير عام شركة جارميكو
	عضو مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
	عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

(٢)

الاسم :- السيد إياد محمد عبد الغني العمدة.
المنصب :- نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير العام.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٢/٥
تاريخ الميلاد:- ١٩٦٠/٦/٢٣

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٢/١٢/٢١
بكالوريوس إدارة منشآت ١٩٨٤/١٢/٢٠
ماجستير إدارة أعمال ١٩٩١/١/١٥

*الخبرات العملية:

١٩٩٠-١٩٨٧	مهندس اشراف/أمانة عمان الكبرى
١٩٩٣-١٩٩٢	مدير مشاريع /أمانة عمان الكبرى
١٩٩٦-١٩٩٤	مدير شركة سبيل للتجارة.
٢٠٠٢-١٩٩٧	مدير عام شركة عالم العمارة.
٢٠٠٦-٢٠٠٢	مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (خاصة)
٢٠٠٦-حاليا	مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (مساهمة عامة)

(٣)

الاسم :- السيد عماد مضر محمد بدران.
المنصب :- عضو مجلس إدارة/ممثل صندوق الانخار لموظفي شركة حديد الاردن.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٧/٧/١٠.
تاريخ الميلاد :- ١٩٦١/٣/٦.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم علاقات دولية ١٩٨٢/١٢/٢١
ماجستير علاقات دولية ١٩٨٤/١٢/٢١

*الخبرات العملية :

١٩٨٩-١٩٨٦ ملحق في وزارة الخارجية
١٩٩٤-١٩٨٩ قنصل في السفارة الأردنية في واشنطن
١٩٩٤ حتى الآن مدير عام شركة حديد الأردن
عضو مجلس ادارة حديد الاردن.

(٤)

الاسم :- السيد طارق احمد فوزي السالم.
المنصب :- عضو مجلس إدارة/ممثل للشركة المتحدة للاستثمارات المالية
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٢/٥ - ٢٠١١/١٢/٢٤.
عضو مجلس ادارة بصفته الشخصية (موقت)
تاريخ العضوية: ٢٠١١/١٢/٢٩
تاريخ الميلاد :- ١٩٦٢/٣/٤.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٥/١٢/٢١
ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٢/١٢/١٥

*الخبرات العلمية

١٩٨٨ - ١٩٨٩ قسم الودائع والحوالات والمحاسبة / بنك القاهرة عمان.
١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط / بنك الإتحاد للانخار والاستثمار.
١٩٩٩-٢٠٠٧ حالياً مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

(٥)

الاسم :- السيد منصور أكرم بدوي العلمي.
المنصب :- عضو مجلس إدارة.
تاريخ العضوية :- ٢٠٠٦/٢/٥.
تاريخ الميلاد :- ١٩٥٣/٦/٣٠.

*الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة كيميائية ١٩٧٧/٦/٣٠.

*** الخبرات العملية :**

١٩٧٧ - ١٩٩١ مدير التخطيط شركة ادكو / أبو ظبي
١٩٩١ - ٢٠٠١ المدير العام شركة البواردي / أبو ظبي
٢٠٠١ - ٢٠٠٣ مدير عام شركة ريدا / ليبيا
٢٠٠٣ - حتى الآن المدير التنفيذي لمجموعة البواردي / أبو ظبي
عضو مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة IBFM
عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص

(٦)

الاسم :- السيد أحمد محمد احمد صباغ.
المنصب :- عضو مجلس إدارة. يمثل شركة التأمين الاسلاميه
تاريخ العضوية :- ٢٠١٠/٣/٢١.
تاريخ الميلاد :- ١٩٤٣/ /

*** الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

بكالوريوس إدارة أعمال سنة ١٩٨٠
عضو معهد الإدارة البريطاني

*** الخبرات العملية :**

١٩٦٥ - ١٩٦٩ مدير شركة الاتحاد الوطني للتأمين - الخبر/السعوديه
١٩٧٠ - ١٩٧٥ مدير عام /وكالات التأمين شركة احمد حمد القصيبي واخوانه /السعوديه
١٩٧٥ - ١٩٩٣ عضو مجلس ادارة ومدير عام شركة الضمان السعودي المتحد.
١٩٩٣ - ١٩٩٦ مستشار مجلس ادارة شركة احمد حمد القصيبي واخوانه -
السعوديه - الخبر
١٩٩٦ - لتاريخه عضو مجلس ادارة شركة التأمين الاسلاميه /المدير العام.
نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد الأردني لشركات التأمين .
رئيس الاتحاد العالمي لشركات التكافل الإسلامي .

(٧)

الاسم :- السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .
المنصب :- عضو مجلس إدارة.
تاريخ العضوية :- ٢٠١٠/٣/٢١
تاريخ الميلاد :- ١٩٤٨/ /

*** الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

بكالوريوس إدارة أعمال سنة ١٩٧٠

*** الخبرات العملية :**

١٩٧٠ - ١٩٧٥ مدير تجاري - مفروشات العبد اللطيف /السعوديه-الرياض
١٩٧٥ - ١٩٦٩ مدير عام - مفروشات العبد اللطيف / السعوديه - الرياض
١٩٦٩ - ١٩٨٢ مدير تجاري - مجموعة العبد اللطيف الصناعيه/السعوديه-الرياض
١٩٨٢ - ١٩٨٨ مدير عام - مجموعة العبد اللطيف الصناعيه/السعوديه-الرياض
١٩٨٨ - ٢٠٠٤ مدير عام - شركة الشرق الأوسط للوكالات / الأردن
٢٠٠٤ - لتاريخه مدير عام - شركة تاك - تركيا
عضو مجلس ادارة جامعة العلوم التطبيقية
شريك في شركة الحامد التجاريه

ب- وفيما يلي أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

(١)

الاسم: السيد إياد محمد عبد الغني العمدة.

المنصب: المدير العام.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٢/٥.

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠/٦/٢٣.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٢/١٢/٢١.

بكالوريوس إدارة منشآت ١٩٨٤/١٢/٢٠.

ماجستير إدارة أعمال ١٩٩١/١/١٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠-١٩٨٧ مهندس اشراف /أمانة عمان الكبرى .

١٩٩٣-١٩٩٢ مدير مشاريع/أمانة عمان الكبرى .

١٩٩٦-١٩٩٤ مدير شركة سبيل للتجارة.

٢٠٠٢-١٩٩٧ مدير عام شركة عالم العمارة.

٢٠٠٦-٢٠٠٢ مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (خاصة)

٢٠٠٦- حاليا مدير عام شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية (مساهمة عامة)

(٢)

الاسم: السيد محمد خليل محمد خليل.

المنصب: المدير المالي.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٢/١.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٠/٨/٢١.

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس اقتصاد وإحصاء ١٩٧٤/٦/٣٠.

الخبرات العملية:

١٩٩١-١٩٧٥ حسابات / شركة الجفالي/ السعودية.

١٩٩٩-١٩٩٧ مساعد رئيس الحسابات - مجموعة نقل.

٢٠٠٢-١٩٩٩ مدير مالي / شركة البداد / الإمارات العربية.

٢٠٠٥-٢٠٠٢ مدير مالي وإداري- شركة درسر/ الأردن.

٢٠٠٦ حتى الآن مدير مالي في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

رابعاً :- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ٥% فأكثر مقارنة بالسنة السابقة .

رقم	الاسم	عدد الأسهم كما هي ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	١.٢٠٠.٠٠٠	%٢٠	١.٢٤٤.٠٨	%١٦.٥
٢	محمد عبد الغني درويش العميد	٧١٠.٠٠٠	%١١.٨	٥٨٨.٠٠٠	%٩.٨
٣	البنك الإسلامي الأردني	٨١٧.٢١٢	%١٣.٦	٢٨٣.٥٠٠	%٤.٤
٤	منارة ناصر محمد العميد	—	—	٥٠.٠٠٠	%٨.٢
٥	شركة الفاتحون العرب للاستثمار	—	—	٢٣٦.٥٠٨	%٥.٦
٦	البنك التجاري الأردني	—	—	٢٠.٠٠٠	%٥
٧	شركة التأمين الاسلاميه	٣٢٤.٥٠٠	%٥.٤	٥٠.٠٠٠	%٠.٨٢
٨	سعد محمد الحاج الجندي	٣٢٤.١٢٦	%٥.٥٦	٢٥.٠٠٠	%٤.١
٩	شركة الأمين للاستثمار	٣٢٤.٠٠٠	%٥.٥٦	٢٥.٠٠٠	%٤.١

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
لا توجد احصائيات يمكن الاعتماد عليها لبيان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
الا ان الشركة رائدة في مجال نشاطها . هذا ولا يوجد للشركة حصة من الاسواق الخارجيه.

سادساً :- درجة اعتماد الشركة على موردين محليين أو عملاء رئيسيين
(محلياً أو خارجياً).
لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠%
فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

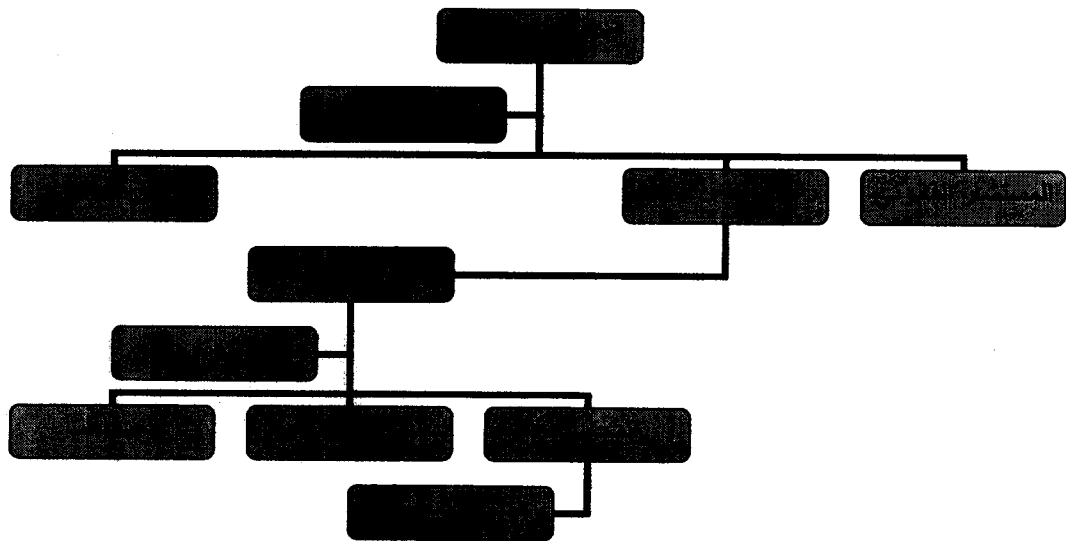
سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من
منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين
والأنظمة وغيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي
على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير
الجودة الدولية.

تاسعاً :- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة

((الهيئة العامة))



ب _ عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الموظفين
١	ماجستير	١
٢	بكالوريوس	٣
٣	دبلوم	١
٤	معهد مهني	٥

ج _ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.
المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي ما ينشأ عن ضعف الطلب في سوق العقار نتيجة عوامل ذات منشأ اقتصادي محلي أو عالمي أو عوامل سياسية محلية أو اقليمية قد تؤثر على السيولة النقدية وهروب رأس المال مما له الأثر المباشر في كساد سوق العقار وعزوف المستثمر والمواطن عن الاستهلاك.

حادي عشر:- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢ .
بلغت مجموع إيرادات الشركة من بيوعات الشقق والفلل لسنة ٢٠١٢ (٥.٦٧٧.٨٦٩) دينار اي بزيادة بلغت ١١% عن عام ٢٠١١ وبلغت ارباح الشركة الصافية قبل الضرائب والمخصصات (٧٢٤.٦٣٨) دينار اي بزيادة ٣% عن عام ٢٠١١. أما حقوق المساهمين فبلغت (٨٩٦٣٣٧٣) دينار.

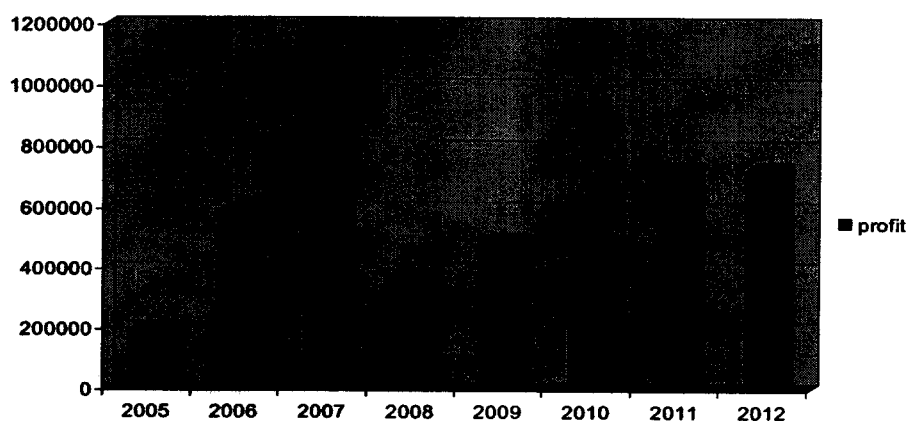
* لم يمر على الشركة اي احداث هامة خلال السنة المالية.

ثاني عشر:- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة.

رقم	فصل	عام ٢٠٠٥	عام ٢٠٠٦	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠	عام ٢٠١١	عام ٢٠١٢
١	صافي الأرباح المتحققة قبل الضريبة	٢٧١.١٨	٦٠.٢٤١٦	١٠٩٨١٧٣	٣٧٨٢٤٠	٤٦٤٠٣	٤٦٢٤٥٦	٧٧٧٠٠٠	٣٣٣٣٣٨
٢	الأرباح الموزعة	-----	%١٢	%١٢.٥	%٥	%٥	%٧.٥	%٥	%١٠
٣	صافي حقوق المساهمين	٤٠٧٥٦٧٤	٤١٨٧٨٨٧	٨٥٠٠٤٥٢	٨٠٧٥٧٠٢	٨١٨٢٧٧١	٨٢٧٨٤٤	٨٢٧٨٤٤	٨٢٧٨٤٤
٤	القيمة السوقية للسهم	-----	-----	١.٨٢	١.٨٢	١.٨٢	١.٨٢	١.٨٢	١.٨٢

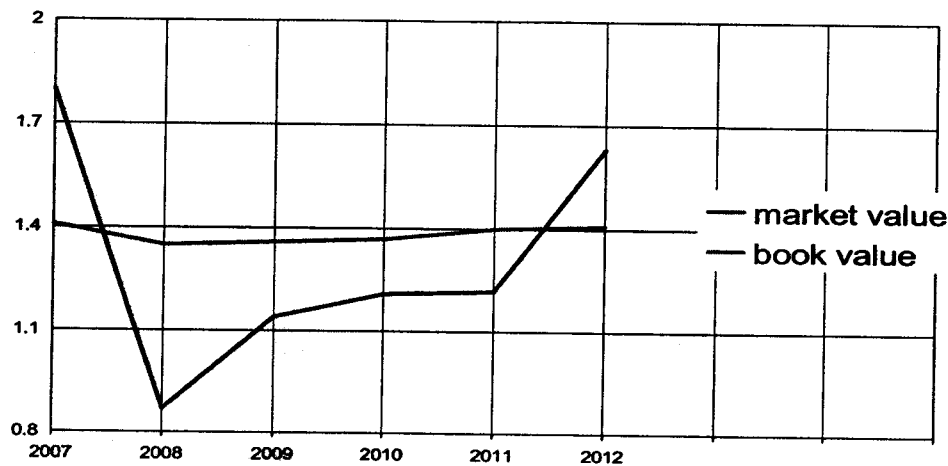
تسلسل الارباح من عام 2005



رابع عشر:- تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية.
قامت الشركة بتحقيق صافي أرباح قبل الضريبة والمخصصات بلغت (٧٢٤.٦٣٨) دينار ويوصي مجلس الإدارة بالموافقة على المخصصات كما وردت في الميزانية وتوزيع ١٠% من رأس المال أرباحاً نقدية على المساهمين أي بواقع (٦٠٠٠٠٠ دينار) وتوزيع الباقي. كما يوصي مجلس الادارة بتحويل مبلغ (٣٧٤١٥٠ دينار) في بند الاحتياطي الخاص الى بند الارباح المدورة والغاء بند الاحتياطي الخاص.

وفيما يلي تحليل للمركز المالي للشركة :

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
١	القيمة السوقية في عقد ٢٠٠٧	%١١	١٤.٥	١٥.٦	%١٩.٤٥	%١١.٤٦	%١٥.٣١
٢	القيمة السوقية للقيمة النقدية	%١٢٧	%٢١.٤٨	%٨٢.٥	%٨٥.٩	%١٢٢	%١١٥
٣	عقد المسهم الواحد	%١٦.٨	%٥.٧	%٢.٢١	%٧.١٦	%١٠.٩	%١٠.٦
٤	العقد على الاستثمار	%١١.٩	%٤.٤٧	%٥.١	%٥.٠٢	%٧.٢٥	%١٠.٩
٥	العقد على حقوق الملكية	%١٢.٩	%٤.١	%٥.٢	%٥.٢	%٧.٦	%٧.٥
٦	نسبة الأرباح المدورة الى القيمة السوقية	%١.٩٤	%٦	%٥.٢	%٦.٣	%٨.٧٥	%٦.٥
٧	القيمة الدفترية للمساهم	%١.٤١	%١.٣٥	%١.٣١	%١.٣٢٢	%١.٤٠	%١.٤١
٨	الجاهزية النقدية	%٤٢٣	%٢٥٢.٢	%١٠٢.٦	%٢٠٧.٤٥	٢٣٩	%٤٥٢
٩	مسرعة دوران رأس المال	%٤٣.٥	%٤٥.٧	%٦.١	%٤٤.٧٨	٥٧.٨	%٢٣.٢



خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
نظرا لوضع السوق الضعيف والمتخم بالعرض وعدم وجود أي مؤشرات تشير الى امكانية انتعاش سوق العقار فأننا نعتقد أن السنة القادمة لن تأتي بجديد في تطور أداء الشركة . لذا فأننا سنعمل على دراسة امكانية الاستثمار خارج حدود المملكة ومدى جدوى هذا الاستثمار ان وجد . وكما سنعمل على المحافظة على السيولة النقدية اللازمة لمشاريع الشركة .

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٣

الإيرادات		البيان
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
٤٩٠.٠٠٠	٥٦٧٧٨٦٩	إيرادات مبيعات الشقق
٢٥.٠٠٠	(١٥٦.٠٥)	إيرادات استثمارات أسهم
٤٠.٠٠٠	٤٥٧٣٨	إيرادات فوائد
—	—	إيرادات أخرى
٤٩٥.٠٠٠	٥٧٠.٨٠٢	مجموع الإيرادات

النفقات		البيان
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
٤٠.٢٨.٩٠	٤٧٢٥٢٧٢	تكلفة المبيعات
١٧٥٨.٠٠	١٥٩٨.٠٢	رواتب الموظفين
٩٤٧٥.٠٠	٨٦١٤٤	مصاريف تشغيلية أخرى
١٢٣٦.٠٠	١٢١٤٦	استهلاك الموجودات
٤٣.٥٠.٠٠	٤٩٨٣٣٦٤	مجموع النفقات
٦٥.٠٠٠	٧٢٤٦٣٨	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر : مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب على خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
بلغت أتعاب التدقيق (٤٠٠٠) دينار مضافا إليها ١٦% ضريبة مبيعات .
ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد أي مقدار لأتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

سابع عشر:-

(أ) * عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

رقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي ٢٠١١/١٢/٣١
١	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية و يمثلها * محمد عبد الغني العماد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	١.٠١٤.٤٨٨ ٥٨٨.٢٠٠	١.٢٠٠.٠٠٠ ٧١.٠٠٠
٢	إياد محمد عبد الغني العماد	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٢٠.٤٧٠	٢٤٦.٤٧٠
٣	طارق احمد فوزي السالم	عضو	الأردنية	١٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠
٤	صندوق الادخار لموظفي شركة حديد الأردن و يمثلها * عماد مضر محمد بدرن	عضو	الأردنية الأردنية	١٠.٠٠٠ ١٠٦.٠٠٠	١٠.٠٠٠ ١٠.٠٠٠
٥	منصور اكرم بدوي العلمي	عضو	الأردنية	١٧.٢٦٠	١٧.٢٦٠
٦	شركة التأمين الإسلامية و يمثلها * احمد محمد احمد صباح	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠.٠٠٠ ٥٠٠٠	٢٢٤.٥٠٠ ٥٠٠٠
٧	سعد محمد الحاج موسى الجندى	عضو	الأردنية	٢٥٠.٤٨٨	٢٢٤.٦٢١

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

رقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي ٢٠١١/١٢/٣١
١	إياد محمد عبد الغني العماد	المدير العام	الأردنية	٢٢٠.٤٧٠	٢٤٦.٤٧٠
٢	محمد خليل محمد خليل	المدير المالي	الأردنية	—	—

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :-

رقم	الاسم	العلاقة	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي ٢٠١١/١٢/٣١
١	مطبعة ملك محمد عايش بدرن	زوجة محمد عبد الغني العماد	الأردنية	١٧٩.٨٥٠	١٧٩.٨٥٠
٢	فايزة منصور اكرم العلمي	زوجة اياد محمد عبد الغني العماد	الأردنية	١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠
٣	مها خليل ابراهيم العلمي مريم منصور اكرم العلمي / قصر	زوجة منصور اكرم بدوي العلمي بنه	الأردنية الأردنية		
٤	اوليا عدنان سالم حجازي نور طارق احمد السالم / قصر لوه طارق احمد السالم / قصر	زوجة طارق احمد فوزي السالم بنه بنه	الأردنية الأردنية الأردنية		
٥	عالية عبد اللطيف أمين مرعي فيصل عماد مضر بدرن / قصر غازي عماد مضر بدرن / قصر	زوجة عماد مضر محمد بدرن بن بن	الأردنية الأردنية الأردنية		
٦	هيام هاشم التميمي	زوجة احمد محمد احمد صباح	الأردنية		
٧	تمام سليمان موسى الجندى اتحاد تركي فارس جابر احمد سعد محمد الحاج الجندى / قصر روان سعد محمد الحاج الجندى / قصر مشاعل سعد محمد الحاج الجندى / قصر	زوجة سعد محمد الحاج موسى الجندى زوجة سعد محمد الحاج موسى الجندى بن بنه بنه	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية		

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

رقم	الاسم	المصلحة	الجنسية	عدد الأسهم كما هي ٢٠١٢/١٢/٢١	عدد الأسهم كما هي ٢٠١١/١٢/٣١
١	فادية أكرم بنوي العلمي	زوجة إباد محمد عبد الغني العمدة	الأردنية	١٥٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠
٢	نادرة مصطفى الحاج سعد عبد	زوجة محمد خليل محمد خليل	الأردنية	—	—

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ثامن عشر:-

(أ) * مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

* تم صرف مبلغ ٣٥.٠٠٠ دينار أردني كأتعاب وبدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي:-

الرقم	اسم العضو	المنصب	الوقت للسنة	بدل تنقلات للسنة	تكاليف سفر	إجمالي تكاليف
١	محمد عبد الغني درويش العمدة	رئيس مجلس الإدارة/ ممثل الشركة المتحدة للاستشارات المالية	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٢	إباد محمد عبد الغني العمدة	نائب الرئيس / المدير العام	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٣	طارق أحمد فوزي السليم	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٤	عماد مضر محمد بدران	عضو/ممثل صندوق الاستثمار لموطني شركة حديد الأردن	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٥	منصور أكرم بنوي العلمي	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٦	سعد محمد الحاج موسى الجندبي	عضو	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠
٧	أحمد محمد أحمد صباغ	عضو/ ممثل شركة التأمين الاسلاميه	لا يوجد	١٢٠٠	٢٨٠٠	٥٠٠٠

لا يوجد أي مزايا عينية يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

(ب) * مزايا ومكافآت ورواتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب	بدل تنقلات	تكاليف سفر	إجمالي المزايا السنوية
١	إباد محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	٧٢٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	٩٤.٠٠٠
٢	محمد خليل محمد خليل	المدير المالي	١٢.٦٠٠	لا يوجد	لا يوجد	١٢.٦٠٠

يتمتع مدير عام الشركة بمزايا عينية وهي سيارة على حساب الشركة وتأمين صحي له ولزوجته .

التاسع عشر :- بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون :- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تم توقيع عقد تصميم معماريه مع مكتب العلمي الهندسي للاستشارات والتصميم والمملوك من قبل زوجة المدير العام، بعد ان تم استدراج ثلاثة عروض من مكاتب بنفس مستوى الخدمات. حيث كان السعر والخدمات الفنيه المقدمه من مكتب العلمي منافساً للمكاتب الاخرى . هذا وتم إطلاع مجلس الإدارة على العروض المقدمه وتمت الموافقه بالاجماع على إحالة اعمال التصميم على المكتب المذكور أعلاه علماً بأن المكتب يقوم بأعمال التصميم وتجهيز المعاملات لغايات الترخيص ويتكلف مع مكاتب اخرى لاعمال التصميم الانشائي والكهرباء والميكانيك .
عدا عن ذلك لا يوجد اي عقود او ارتباطات اخرى عقدتها الشركة مع شركات تابعه او شقيقة او حليفة .

الحادي والعشرون :-

أ (مساهمة الشركة في حماية البيئة .
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون :-

ان التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية . وتعليمات إثبات القيمة العادلة وفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠١١ ليس له إي أثر يذكر في مركز الشركة المالي.

الثالث والعشرون :-

تطبيق قواعد الحوكمة :-

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة الالزامية والعامه والارشادية في ما عدا القواعد الارشادية التالية :-

لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافئات وذلك لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها حيث تم نقل صلاحيات هذه اللجنة الى مجلس الإدارة بحيث اصبح مسؤول عن أسس الترشيحات والمكافئات وبالتنسيق مع المدير العام للشركة.
يتم اعداد السياسات الخاصة بالمكافئات والمزايا من قبل مجلس الإدارة وبالتعاون مع المدير العام كما ان احتياجات الشركة من الكفاءات تدرس من قبل مجلس الإدارة وبالتعاون مع المدير العام .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٢١

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

ب

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ .

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

١٦-٩

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: ١١٤/٢٠١٣/٦٠٠٢

عمان في: ٢٠١٣/٠١/١٥

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فما يتفق البيانات المالية المرفقة للسنة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية والتي تكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وكل من بيان الدخل وأصله وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التغيرات الفنية للسنة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه مسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالصة من لأخطاء جهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة لاختيار وإبلاغ سياسات محاسبية مناسبة وإعطاء تقييم بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، ونتمثل تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبلغ والإصلح في البيانات المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير منقح الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض المعدل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومسؤولية التقديرات المحاسبية المتبعة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وعن ذاتها المالي وتنفقاتها الفنية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح
إجازة رقم ٢٨٥٠

mgj
المكتب العلمي
والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(١٦ / ٢)

هاتف: ٩٦٢٦ ٤٦٣٦٥٧ - فاكس: ٩٦٢٦ ٤٦٤٨١٦٩ - ص.ب ٩١٠٣٢٩ عمان ١١١٩١ الأردن

Tel.: 4632657 Fax: 4648169 P.O.Box: 910269 Amman 11191 Jordan
E-mail: mgj_jordan@yahoo.com

بيان " أ "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

<u>٣١ كانون أول ٢٠١١</u>	<u>٣١ كانون أول ٢٠١٢</u>	<u>دنانير</u>	<u>دنانير</u>	<u>ايضاح</u>	<u>الموجودات</u>
					<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٣.٨٨٤.٨١٥	١.٩٧٨.٢٥٤			٢	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
٢٥٩.٤٣٤	١.٢٧٣.٢٥٤			٣	اراضي معدة للتطوير
٣٣.٧٢٨	٤٩.٤٠٣			٤	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
٤,١٧٧,٩٧٧	٣,٣٠٠,٩١١				مجموع الموجودات غير المتداولة
					<u>الموجودات المتداولة</u>
٩٧٤.٦٩٦	٢.٠٨٨.٨٢٠			٥	نقد بالصندوق ولدى البنوك
٣.١٣٣.٣٤٧	١.٩٠٩.٤٢٤			٦	الذمم المدينة
٣٩٠.٩٨٣	١.٥٠٣.٧٧٢				شقق جاهزة معدة للبيع
١٢٧.١٥٢	١١١.٨٠١			٧	استثمارات مالية للمتاجرة
٢٦.٨٦٠	٤٨.٦٤٥			٨	موجودات متداولة أخرى
٤,٦٥٣,٠٣٨	٥,٦٦٢,٤٦٢				مجموع الموجودات المتداولة
٨,٨٣١,٠١٥	٨,٩٦٣,٣٧٣				مجموع الموجودات
					<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
					<u>حقوق المساهمين</u>
٦.٠٠٠.٠٠٠	٦.٠٠٠.٠٠٠				راس المال المصرح به والمنفوع
٩٥٤.٠٠٠	٩٥٤.٠٠٠				علاوة الاصدار
٤٠٦.٨١٨	٤٧٩.٢٨٢				الاحتياطي الاجباري
١١٥.٠٦٤	١١٥.٠٦٤				الاحتياطي الاختياري
٣٧٤.١٥٠	—				الاحتياطي الخاص
٤٨٠.٠٠٠	٦٠٠.٠٠٠				ارباح معدة للتوزيع
٤٨.٢٩٥	٣٥٣.٧٢٦				ارباح مدورة
٨,٣٧٨,٣٢٧	٨,٥٠٢,٠٧٢			٩	صافي حقوق المساهمين
					<u>المطلوبات المتداولة</u>
٩٨.٥٩٩	٨٢.٤٢٣				الذمم الدائنة
٨١.٩٧٩	٩٥.٠٤٦				أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
٢٧٢.١١٠	٢٨٣.٨٣٢			١٠	مطلوبات متداولة أخرى
٤٥٢,٦٨٨	٤٦١,٣٠١				مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٨٣١,٠١٥	٨,٩٦٣,٣٧٣				مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان "ب"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٢	البيان	إيضاح
دينار	دينار		
٥,١٠٩,٤٠٦	٥,٦٧٧,٨٦٩	مبيعات الشقق	
(٤,١٧١,٤٦٩)	(٤,٧٢٥,٢٧٢)	التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	
٩٣٧,٩٣٧	٩٥٢,٥٩٧	مجمّل الربح التشغيلي	
(٢٤٠,٥٤٨)	(٢٤٥,٩٤٦)	المصاريف الادارية والعمومية	١١
(١٣,٥٨١)	(١٢,١٤٦)	استهلاك الممتلكات والمعدات	
٣٣,١١٠	٤٥,٧٣٨	فوائد بنكية دائنة	
(٤,٥٦٤)	٦,٦٩٢	أرباح (خسائر) استثمارات مالية للمتاجرة	
(١١,٣٠٤)	(٢٢,٢٩٧)	فروقات اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	
٧٠١,٠٥٠	٧٢٤,٦٣٨	ربح السنة قبل الضريبة	
(٧٦,١٦٧)	(٨٥,٨٩٣)	ضريبة الدخل	١٢
٦٢٤,٨٨٣	٦٣٨,٧٥٤	ربح السنة بعد الضريبة	
(٢٩,٤٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الادارة	
٥٩٥,٤٨٣	٦٠٣,٧٤٥	ربح السنة	
-	-	الدخل الشامل الآخر	
-	-	الدخل الشامل الآخر	
٥٩٥,٤٨٣	٦٠٣,٧٤٥	مجموع الدخل الشامل	
٠,٠٩٩٢ دينار / سهم	٠,١٠٠٦ دينار / سهم	حصة السهم من أرباح للسنة (الأساسي والمنخفض)	١٣

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان "ح"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	ارباح معدة للتوزيع	ارباح مدبورة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الاصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٣٣٢,٨٤٤	٤٥٠,٠٠٠	٢,٩١٧	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
٧٠١,٠٥٠	-	٧٠١,٠٥٠	-	-	-	-	-	ربح السنة
(٤٥٠,٠٠٠)	٤٥٠,٠٠٠	(٧٠١,٠٥٠)	-	-	٧٠١,٠٥٠	-	-	المحول الى احتياطي اجباري
(٢٩,٤٠٠)	-	(٢٩,٤٠٠)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
(٧٦,١٦٧)	-	(٧٦,١٦٧)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
-	٤٨٠,٠٠٠	(٤٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
٨,٣٧٨,٣٢٧	٤٨٠,٠٠٠	٤٨,٢٩٥	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٤٠٦,٨١٨	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١
٧٢٤,٦٣٨	-	٧٢٤,٦٣٨	-	-	-	-	-	ربح السنة
(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)	(٧٢,٤٦٤)	-	-	٧٢,٤٦٤	-	-	المحول الى احتياطي اجباري
-	-	٣٧٤,١٥٠	(٣٧٤,١٥٠)	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
(٨٥,٨٩٣)	-	(٨٥,٨٩٣)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
-	٦,٠٠٠,٠٠٠	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	المحول الى امانات المساهمين (توزيع ارباح)
٨,٥٠٢,٠٧٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٣,٧٢٦	-	١١٥,٠٦٤	٤٧٩,٢٨٢	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان " د "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

البيان	٣١ كانون أول ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون أول ٢٠١١ دينار
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
ربح السنة	٧٢٤.٦٣٨	٧٠١.٠٥٠
<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>		
استهلاك الممتلكات والمعدات	١٢.١٤٦	١٣.٥٨١
فروقات تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	٢٢.٢٩٧	١١.٣٠٤
الربح التشغيلي النقدي	٧٥٩,٠٨١	٧٣٥,٩٣٥
<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	١.٢٢٣.٩٢٣	(٢.٦٧٧.٤١٩)
شقق جاهزة معدة للبيع	(١.١١٢.٧٨٩)	١.٠٥٨.٩٥٤
موجودات متداولة أخرى	(٢١.٧٨٥)	(٧.٥٩٦)
استثمارات مالية للمتاجرة	(٦.٩٤٦)	٤.٦٤٣
مطلوبات متداولة أخرى	(١٠٩.١٧١)	(١٢.٥٩٤)
الذمم الدائنة	(١٦.١٧٦)	١٧.٧٥٧
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	١٣.٠٦٧	٨.٧٣٥
صافي النقد من عمليات التشغيل	٧٢٩,٢٠٤	(٨٨١,٥٨٥)
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	١.٩٠٦.٥٦١	(١١.٠٩٣)
اراضي معدة للتطوير	(١.٠١٣.٨٢٠)	٢٩٨.٨٠١
الممتلكات والمعدات	(٢٧.٨٢١)	(٥.٦١٤)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	٨٦٤,٩٢٠	٢٨٢,٠٩٤
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
ارباح معدة للتوزيع	(٤٨٠.٠٠٠)	(٤٥٠.٠٠٠)
صافي النقد من عمليات التمويل	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)
صافي النقد من العمليات	١,١١٤,١٢٤	(١,٠٤٩,٤٩١)
نقد اول المدة	٩٧٤.٦٩٦	٢.٠٢٤.١٨٧
نقد آخر المدة	٢,٠٨٨,٨٢٠	٩٧٤,٦٩٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة بتاريخ عملية البيع .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

الاعتراف بالايرادات:-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل:-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحتسب بنسبة مقطوعة بمقدار ١.٤% من قيمة الشقق المباعة .

استثمارات مالية للمتاجرة:-

يتم تسجيل الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة ويتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة لاحقاً بالقيمة العادلة واستناداً الى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (٣٨١) .

- اهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

٢- دفعات على مشاريع تحت الإنجاز:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة باتفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٢	البيان
دينار	دينار	
٢٨٣.٧٨٩	٣٠٤.٧٣١	مشاريع رجم عميش (قطعة ٨٩ و ١٤٦)
—	٥٧٦.٣٢٣	مشروع الجنديول
—	٣٦٤.٨٣٤	مشروع دير غبار
—	٧٣٢.٣٦٦	مشروع الشميساني
١.٧٦٦.٤٠٥	—	مشروع فلل سهل دابوق
٨٦٩.٣٩٢	—	مشروع عرقوب خلدا
٣٨٢.١٢٩	—	مشروع خلدا
٤١٤.٨٠٧	—	مشروع ام السماق
١٦٨.٢٩٣	—	مشروع الجامع
٣,٨٨٤,٨١٥	١,٩٧٨,٢٥٤	المجموع

٣- اراضي معدة للتطوير:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحساب ما قامت الشركة بدفعة لشراء اراضي بهدف اقامة مشاريع اسكانية حسب غايات الشركة وبيع هذه المشاريع من شقق او فلل لغايات انتاج الدخل للشركة وقد كانت هذه الاراضي لغاية نهاية شهر كانون أول لعام ٢٠١٢ كما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٢	البيان
دينار	دينار	
—	٧٦٠.٠٦١	أرض ٧٨ حوض ٣٠ عبودون الجنوبي
—	٥١٣.١٩٣	أرض ٦٩ حوض ١ تلاع خلدا
٢٥٩.٤٣٤	—	أرض حوض رجم عميش قطعة (١٤٦)
٢٥٩,٤٣٤	١,٢٧٣,٢٥٤	المجموع

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

٤- الممتلكات والمعدات :-

التكلفة	البيان	وسائط النقل	العدد والادوات	المعدات المكتبية	الاثاث والمفروشات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	٧٤,٤٧٤	١٣,٩١٧	١٠,٠٨٢	٤,٦٢٠	١٠٣,٠٩٣	
إضافات عام ٢٠١٢	٥٣.٠٠٠	١٢٠	—	—	٥٣.١٢٠	
استبعادات	(٦١.٢٩٢)	—	—	—	(٦١.٢٩٢)	
الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١	٦٦,١٨٢	١٤,٠٣٧	١٠,٠٨٢	٤,٦٢٠	٩٤,٩٢١	
مخصص الاستهلاك المتراكم						
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	٥٤,٢٧٩	٤,٧٩٠	٧,٠٩٣	٣,٢٠٣	٦٩,٣٦٥	
استهلاك عام ٢٠١٢	٩.٥٨٠	١.٤٢٢	٧٠٦	٤٣٨	١٢.١٤٦	
استبعاد مخصصات	(٣٥.٩٩٣)	—	—	—	(٣٥.٩٩٣)	
الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١	٢٧,٨٦٦	٦,٢١٢	٧,٧٩٩	٣,٦٤١	٤٥,٥١٨	
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٢/١٢/٣١	٣٨,٣١٦	٧,٨٢٥	٢,٢٨٣	٩٧٩	٤٩,٤٠٣	
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١١/١٢/٣١	٢٠,١٩٥	٩,١٢٧	٢,٩٨٩	١,٤١٧	٣٣,٧٢٨	

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت ونسب مئوية تتراوح بين ١٠ % الى ٢٠ % .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

-٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك:

<u>٢٠١٢ كانون أول</u>	<u>٢٠١١ كانون أول</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٢.٠٨٢.٢٠٩	٩٦٦.٣٩٢	نقد لدى البنوك
٦.٦١١	٨.٣٠٤	نقد وشيكات بالصندوق
<u>٢,٠٨٨,٨٢٠</u>	<u>٩٧٤,٦٩٦</u>	المجموع

-٦- الذمم المدينة:

<u>٢٠١٢ كانون أول</u>	<u>٢٠١١ كانون أول</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١.٩٠٦.١٥١	٣.١٣١.٣٥٥	ذمم عملاء تجارية
٣.٢٧٣	١.٩٩٢	ذمم مدينة أخرى
<u>١,٩٠٩,٤٢٤</u>	<u>٣,١٣٣,٣٤٧</u>	المجموع

-٧- استثمارات مالية للمتاجرة:

<u>٢٠١٢ كانون أول</u>	<u>٢٠١١ كانون أول</u>	<u>عدد اسهم</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>كانون أول ٢٠١٢</u>	
٩٢.٦٣١	١٢٧.١٥٢	١٢٠٣٠٠	استثمارات شركة مجموعة رم للنقل
١٩.١٧٠	—	٩٠٠٠	والاستثمار السياحي (م.ع.م)
<u>١١١,٨٠١</u>	<u>١٢٧,١٥٢</u>		استثمارات شركة العبور للشحن والنقل
			(م.ع.م)
			المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحساسة الختامية

-٨- موجودات متداولة أخرى:

<u>البيان</u>	<u>٣١ كانون أول ٢٠١٢</u>	<u>٣١ كانون أول ٢٠١١</u>
دينار	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدما	٦.٣٢٩	٥.٢٥٨
تأمينات مستردة	١٠.١٤٠	٩.٩٩٠
امانات ضريبة الدخل	٢.٢٨٧	١.٦٥٦
دفعة على حساب ضريبة الدخل	٢٩.٨٨٩	٩.٩٥٦
المجموع	٤٨,٦٤٥	٢٦,٨٦٠

-٩- حقوق المساهمين:-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦ مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الخاص :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وحسب قرار الهيئة العامة للشركة وبموجب قانون الشركات الاردني وذلك لاستعماله لاغراض الطوارئ او للتوسع او لتقوية مركز الشركة المالي او لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها . حيث قرر مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٠١٣/٠١/٢٢ تحويل كامل رصيده إلى حساب الأرباح المدورة وذلك لانتقاء الحاجة التي خصص لها .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

- ١٠ - مطلوبات متداولة أخرى :

<u>٢٠١١ كانون أول</u>	<u>٢٠١٢ كانون أول</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٩٥.٥٣٣	٤٥.٩٧١	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
٤٣.١٠٤	٩١.٨٥٣	أمانات ومخصصات حكومية
٧٦.١٦٧	٨٥.٨٩٣	مخصص ضريبة دخل
١١.٩٠٦	٣.١١٥	مخصص بدل إجازات
٢٩.٤٠٠	٣٥.٠٠٠	مخصص مكافآت مجلس الادارة
١٦.٠٠٠	٢٢.٠٠٠	مخصص مكافأة المدير العام
<u>٢٧٢,١١٠</u>	<u>٢٨٣,٨٣٢</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابة الختامية

- ١١ - المصاريف الادارية والعمومية :

<u>البيان</u>	<u>٢٠١٢ كانون أول</u>	<u>٢٠١١ كانون أول</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
الرواتب والاجور	١٤٤.١٣٦	١٤٧.٨٩٥
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	١٥.٦٦٦	١٤.٣٢٢
مصاريف الايجارات	١١.٢٧١	١١.٢٩٠
مكافأة المدير العام	٢٢.٠٠٠	١٦.٠٠٠
مصاريف السيارات	١٥.٥٤٧	١٣.٥٧٠
رسوم ورخص واشتراكات	١١.٨٤٥	٩.١٦١
مصاريف متفرقة	٨.٧٥٥	٩.٩٠٧
اتعاب مهنية	٥.٦٤٠	٥.٨٤٠
مصاريف هاتف	٤.٧٥١	٥.٤٠٤
دعاية واعلان	٢.٥٢٤	٣.٤٥٥
كهرباء ومياه	٢.٣٠٣	٢.١٠٤
تأمين صحي	١.٥٠٨	١.٦٠٠
المجموع	<u>٢٤٥,٩٤٦</u>	<u>٢٤٠,٥٤٨</u>

- ١٢ - ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وقد تم احتساب ضريبة الدخل لعام ٢٠١٢ كما يلي :

٧٩.٤٩٠	ضريبة الدخل على الشقق والفلل المباعة بنسبة ١.٤ %
٦.٤٠٣	ضريبة دخل على الفوائد البنكية للدائنة بنسبة ١٤ %
<u>٨٥,٨٩٣</u>	<u>المجموع</u>
(٢٩.٨٨٩)	يطرح دفعات نصف سنوية على حساب ضريبة الدخل لعام ٢٠١٢
(٢.٢٨٧)	يطرح اقتطاعات ضريبة الدخل على الفوائد البنكية للدائنة خلال عام ٢٠١٢
<u>٥٣,٧١٧</u>	<u>رصيد ضريبة الدخل المستحقة عن عام ٢٠١٢</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١٣- حصة السهم من أرباح السنة :

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار
الربح للسنة	٦٠٣,٧٤٥	٥٩٥,٤٨٣
سهم	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومنخفض)	٠,١٠٠٦	٠,٠٩٩٢

١٤- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة
تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

١- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (٠.٧١) دينار أردني .

٢- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والمسبولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة.

اقرار

أولاً:- يقر مجلس إدارة الشركة بحسب علمه واعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠١٣)

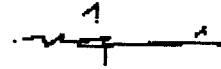
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. إبراهيم محمد أحمد



رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني النعم



عضو مجلس إدارة

منصور أكرم العلمي



عضو مجلس إدارة

طارق أحمد السليم



عضو مجلس إدارة

عبد مضر بنزيان



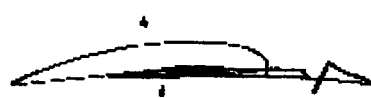
عضو مجلس إدارة

سعد محمد الجندي



عضو مجلس إدارة

أحمد محمد صباغ



اقرار

ثانياً:- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

م. اياد محمد العماد

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني العماد

عضو مجلس إدارة

منصور أكرم الطمعي

عضو مجلس إدارة

طارق أحمد السليم

عضو مجلس إدارة

عماد مظهر يتران

عضو مجلس إدارة

محمد الجندي

عضو مجلس إدارة

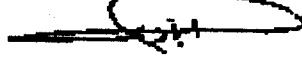
أحمد محمد صباغ

اقرار

ثالثاً:- نقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال للمعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

د. رياض محمد الحمد



رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الغني الحمد



المدير المالي

محمد خنيز محمد خنيز

