



بن داء
للتجارة والاستثمار
ش.م.ع

المرجع : 2013/03/232

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار-ش.م.ع- للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012.

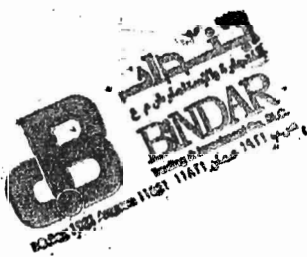
شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

— ش.م.م —

عضو مجلس الإدارة الملائم العام

بسام أحمد حماد



**بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدبوان**

۲۴ آذار ۲۰۱۳

الرقم المتسلسل: ١٠٢٦

رقم الملف: ٤١٥١٩

الجهة المختصة: السلطة الوطنية لحقوق الإنسان



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٢
بيان المركز المالي الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموحد	٦
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ - ٣١



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

هاتف ٥٦٥٠ - ٥٦٥٠ (٦) ٩٦٢ +
فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +
ص.ب. ٩٣٠٠٧١ عمان ١١١٩٣
الموقع الإلكتروني www.kpmg.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

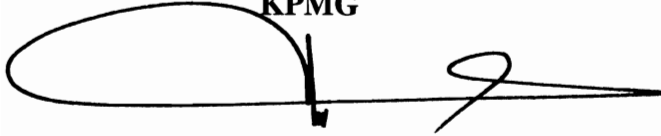
فقرة تأكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى الأمر الوارد في إيضاح رقم (٢٦) حول البيانات المالية الموحدة ، والذي يبين إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن الاعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة مليون دينار أردني تقريباً وذلك لقيام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الشركة لنسبة ضريبة دخل قطاع الخدمات المالية وليس قطاع الشركات التجارية. إلا أن الشركة قامت بالإعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتسجيل قضية لدى محكمة البداية الضريبية.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها بصورة موثوقة حالياً وعليه فإنه لم يتم استدراك أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ آذار ٢٠١٣



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
الموجودات			
٧٨٦,٣٢٩	٨٤٨,٠٩٨	٦	النقد وما في حكمه
٢٢,٣٩٩,٥٧١	٢٥,٦٩١,٦٢٣	٧	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٤٩٢,٥٥٦	٢١١,٦١٩	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
١٥٦,٦٦٥	١٣٢,٦٩٣	١٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٥,٢٧٠	٣٨٠,٨٩٨	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٦٥٢,٧٠٠	٣,٧١٦,٥٥٢	١٢	استثمارات عقارية
٨٥٧,٦٦٤	٣٢٨,٥٥٠	١٣	ممتلكات ومعدات
٣٠,١٠٠,٧٥٥	٣٢,٨١٠,٠٣٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٨٠٤,٢٢٤	١,٧٠٨,٦١١	١٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧,٦١٨,٧٠١	٨,٩٥٢,٠٣٠	١٥	قروض وتسهيلات بنكية
٨,٤٢٢,٩٢٥	١٠,٦٦٠,٦٤١		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٨٥٨,٤٣٨	١,٠٠٨,٧٩٢	١٦	الاحتياطي الاجباري
-	(١٩٩,٦٦٩)	١٧	أسهم الخزينة
٨١٧,٧٩٠	١,٣٣٨,٦٦٧		الارباح المدورة
٢١,٦٧٧,٨٣٠	٢٢,١٤٩,٣٩٢		إجمالي حقوق المساهمين
٣٠,١٠٠,٧٥٥	٣٢,٨١٠,٠٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١١		٢٠١٢	٢٠١١
إيراد المبيعات المؤجلة والتمويلات	٣,٠٩٥,٠١٧	١٨	٢,٨١٥,٢٧٧	٧٤٨,٦٢٥
إيرادات تشغيلية أخرى	٩٣٨,٦٦٩			
مجمّل الربح التشغيلي	٤,٠٣٣,٦٨٦		٣,٥٦٣,٩٠٢	
منافع الموظفين	(٦٨٩,٦١١)	٢٠	(٦٩٤,٩٠٤)	
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(٣٥,٠٠٠)		(٣٥,٠٠٠)	
مصاريف إدارية	(٤٨٤,٤٤١)	٢١	(٤٦٤,٣٦٢)	
مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	(٤٧٨,٢٩٧)	٧	(٥٧٣,٠٥٥)	
(خسائر) أرباح تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٢٣,٩٧٢)		٤٩,٥٣٧	
خسائر تدني استثمارات عقارية - صافي	(٩٧,٩٦٦)	١٢	(٧٩,٤١٩)	
صافي مصاريف التمويل	(٦٧٨,٢٤٧)		(٧٣٤,٢٣٥)	
خسائر بيع شركة تابعة	(١٤٨,٨٩١)	٢٧	-	
أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات	-		١٢,٢٩٧	
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	١,٣٩٧,٢٦١		١,٠٤٤,٧٦١	
مصروف ضريبة الدخل	(١٧٦,٠٣٠)	١١	٤,٦٣٩	
الربح للسنة	١,٢٢١,٢٣١		١,٠٤٩,٤٠٠	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١,٢٢١,٢٣١		١,٠٤٩,٤٠٠	
حصة السهم من الربح - الأساسي (دينار/ سهم)	٠.٠٦٢	٢٣	٠.٠٥٢	

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنذر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني					
المجموع	الارباح مدورة	أسهم الخزينة	الاحتياطي الاجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
٢٠,٦٢٨,٤٣٠ ١,٠٤٩,٤٠٠ -	(١٥٩,٥٨٢) ١,٠٤٩,٤٠٠ (٧٢,٠٢٨)	- - -	٧٨٦,٤١٠ - ٧٢,٠٢٨	١,٦٠٢ - -	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ - -
٢١,٦٧٧,٨٣٠	٨١٧,٧٩٠	-	٨٥٨,٤٣٨	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
<u>التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢</u>					
٢١,٦٧٧,٨٣٠ ١,٢٢١,٢٣١ (٥٥٠,٠٠٠) (١٩٩,٦٦٩) -	٨١٧,٧٩٠ ١,٢٢١,٢٣١ (٥٥٠,٠٠٠) - (١٥٠,٣٥٤)	- - - (١٩٩,٦٦٩) -	٨٥٨,٤٣٨ - - - ١٥٠,٣٥٤	١,٦٠٢ - - - -	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ - - - -
٢٢,١٤٩,٣٩٢	١,٣٣٨,٦٦٧	(١٩٩,٦٦٩)	١,٠٠٨,٧٩٢	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٣٩٧,٨٥٤ دينار اردني من الارباح المدورة والذي يتضمن موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ٣٨٠,٨٩٨ دينار اردني إضافة الى خسائر غير محققة ناتجة من إعادة تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ ١٦,٩٥٦ دينار اردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٣١) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢			
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
			الربح للسنة	
١,٠٤٩,٤٠٠	١,٢٢١,٢٣١		تعديلات:	
٢٢١,٧٩٠	٧٥,١٩٧	١٢,١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية	
٥٧٣,٠٥٥	٤٧٨,٢٩٧	٧	مخصص تدني ذمم موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	
-	١٤٨,٨٩١	٢٧	خسائر بيع شركة تابعة	
-	٢٣,٩٧٢		(خسائر) أرباح تقييم الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
(١٢,٢٩٧)	-		(ارباح) بيع الممتلكات والمعدات	
٧٩,٤١٩	٩٧,٩٦٦	١٢	خسائر تدني استثمارات عقارية - صافي	
٧٣٤,٢٣٥	٦٧٨,٢٤٧		صافي مصاريف التمويل	
(٤,٦٣٩)	١٧٦,٠٣٠	١١	مصروف ضريبة الدخل	
٢,٦٤٠,٩٦٣	٢,٨٩٩,٨٣١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	
			التغير في الموجودات والمطلوبات	
(٦٣,٦٩٧)	(٣,٩٣٨,٧١٠)		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	
١٨١,٣٠٥	٢٨٠,٩٣٧		مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
(٧٣٥,٩٦٠)	٧٣٤,٠٧٤		دائنون وأرصدة دائنة أخرى	
٢,٠٢٢,٦١١	(٢٣,٨٦٨)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية	
(٢٧١,٢٨٠)	(٢٧٨,٣٤٥)	١١	ضريبة الدخل المدفوعة	
(٧٧٩,٢٥٠)	(٦٧٨,٢٤٧)		مصاريف تمويل مدفوعة	
٩٧٢,٠٨١	(٩٨٠,٤٦٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
(١٥,٨٧٤)	-	١٢	شراء استثمارات عقارية	
(٩٢,٢٢٤)	(١٧٠,٨١٧)	١٣	شراء ممتلكات ومعدات	
٧٨,٩٦٥	٦٢٩,٣٨٦		المقبوض من بيع شركة تابعة	
٤٥,٠١٥	-		الفوائد المقبوضة	
١٥,٨٨٢	٤٥٨,٥٦٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
(٥,٦٧٠,٥٧٥)	١,٤٠٨,٤٣١		القروض والتسهيلات البنكية	
-	(٥٥٠,٠٠٠)	١٩	توزيعات ارباح	
-	(١٩٩,٦٦٩)		شراء اسهم خزينة	
(٥,٦٧٠,٥٧٥)	٦٥٨,٧٦٢		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	
			صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	
(٤,٦٨٢,٦١٢)	١٣٦,٨٧١		النقد وما في حكمه في بداية السنة	
٥٨٧,٩٥٤	(٤,٠٩٤,٦٥٨)	٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة	
(٤,٠٩٤,٦٥٨)	(٣,٩٥٧,٧٨٧)	٦		

تعتبر الايضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عالم (١)

أ- تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

١. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٣. أن تنشئ وتؤسس فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة المرعية داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
٤. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ب- إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.

ج- ان البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معا "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ آذار ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- تقوم الإدارة مع لجنة التدقيق بمناقشة تعديل واختيار والإفصاح وتطبيق السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات المتعلقة بمسائل عدم التيقن والتقديرات الرئيسية.
- فيما يلي المعلومات حول الافتراضات والتقديرات والتي لديها مخاطر هامة التي تؤدي إلى تعديل جوهري خلال السنة المالية القادمة، وحول الاجتهادات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة أدناه:

التدني:

- يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.
- يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء ، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل الشركة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك ، أو أن يكون هنالك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.
- تعتبر الشركة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة الى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعلومة للضمان اضافة الى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.
- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة هي أدوات ملكية ، ان الانخفاض الكبير أو المستمر في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها يعتبر دليل موضوعي على تدني القيمة. وتعتبر الشركة وجود تدني جوهري في القيمة العادلة عند انخفاض سعر السوق بما يزيد عن ٢٠ في المئة بما يقل عن التكلفة تدني جوهري واستمر الانخفاض لمدة تسعة أشهر أو أكثر.
- يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

القيمة العادلة:

- ان القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة تستند على أسعار السوق المدرجة أو نشرات أسعار وكلاء الاستثمار فيما يتعلق بالموجودات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن تحديدها. تتضمن هذه الفئة جميع الأدوات المالية المقيمة باستخدام أساليب تقييم تتضمن على بيانات محددة ومدخلات غير محددة لها تأثير جوهري على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات يتم تقييمها بناء على أسعار معلنة لأدوات مشابهة حيث يوجد تعديلات غير محددة جوهرياً أو افتراضات مطلوبة لتحديد الفروقات بين هذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الالتزامات الضريبية:

- يتم تقدير الالتزام الضريبي الحالي اعتماداً على تقدير الإدارة ومستشارها الضريبي للدخل الخاضع للضريبة باستخدام معدل الضريبة السائد. وفي حالة حدوث فروقات ضريبية وتختلف عليها مع السلطات الضريبية فيتم تقدير النتائج على أساس البيانات والوقائع والقضايا الضريبية للسنوات السابقة. وتقوم الإدارة بالحصول على توقعات حول الضريبة من مستشارها القانوني والضريبي.

القضايا:

- تقوم الإدارة بصورة دورية بمراجعة القضايا المرفوعة ضد الشركة مع مستشارها القانوني بناءً على دراسة قانونية أعدها مستشار الشركة القانوني حيث أن هذه الدراسة تركز على المخاطر المحتملة التي قد تتكبدها الشركة في المستقبل.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة:

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات بشكل دوري لإعادة تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات والعمر الانتاجي المتوقع في المستقبل.
تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ- التطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ الأول كانون الأول ٢٠١١ وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الدخل الشامل، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة الام القدرة على التحكم بالسياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة من أجل الحصول على منفعة من انشطتها. ولتقييم السيطرة، تأخذ المجموعة بالاعتبار حق التصويت المحتمل الذي يتم ممارسته في الوقت الحالي. يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم والشركات التابعة لها عند توحيد البيانات المالية.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ الشركات التابعة التالية:

النشاط	نسبة التملك	الشركة
	%	
استثمار	١٠٠	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
استثمار	١٠٠	شركة راكين للاستثمار

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

قامت الشركة ببيع أسهمها في شركة المتألقة لتجارة السيارات (شركة مملوكة بالكامل).

ج- الأدوات المالية

• الموجودات مالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة

١. موجودات مالية

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين و الفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيلاً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه وضم التقسيط الناشئة عن تمويلات المراجعة والمبيعات الآجلة والقروض
- يتم قياس ذمم التقسيط عند نشؤها بالقيمة العادلة مضافا إليها أي تكاليف اضافية مباشرة ويعاد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.
- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

٢. مطلوبات مالية

تظهر المطلوبات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة وتشمل القروض والتسهيلات البنكية والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
- عبارة عن الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل.
- يتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

د- الممتلكات والمعدات

الإعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.
- إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
نسب الاستهلاك السنوية		
%	%	
٢٠	٢٠	تمديدات وتجهيزات
١٢-١٥	١٢-١٥	الأثاث والديكورات
١٥-٢٠	١٥-٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	١٥	وسائط نقل
١٥	١٥	تجهيزات مكتبية
١٠	١٠	مباني

تقوم الشركة بمراجعة الاعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هـ- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

و- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

ز- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول الى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة او المقبوضة والتي تعتبر جزءاً أساسياً من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو إصدار أصل أو التزام مالي.

تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الدخل الشامل ما يلي:

إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والمحسوبة بطريقة الفائدة الفعالة.

إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك.

مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ح- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ط- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ي- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ك- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ل- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

م- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بإصدار أو تسليم أدواتها المالية كخيارات الشراء أو حقوق امتلاك الأسهم في حد ذاته أداة حقوق ملكية وليس التزاما ماليا، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم نقدية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن التكلفة التي تتكبدها إحدى المنشآت لشراء الحق في إعادة الاستحواذ على أدوات الملكية الخاصة بها من طرف آخر تعتبر تخفيضاً لحقوق الملكية الخاصة بها وليست أصلاً مالياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ن- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

س- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الإعراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ع- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عاندا.

ف- معايير جديدة وتفسيرات معدلة

هنالك عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات أصبحت سارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية حيث ترى وتوقع إدارة المجموعة ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية للمجموعة.

٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

هنالك عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تخطط المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة، وبالتالي لم يتم تحديد أثر تطبيقها على البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(أ) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) المتعلق بالبيانات المالية الموحدة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ المتعلق بالمشاريع المشتركة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المتعلق بإفصاحات الحصص في مؤسسات أخرى (٢٠١١)

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) نموذج مستقل للسيطرة لتحديد المؤسسات المستثمر فيها وتوحيدها. ونتيجة لذلك، قد تحتاج المجموعة لتغيير طريقة توحيدها المتعلقة بالمؤسسات المستثمر فيها مما قد يؤدي إلى حدوث تغييرات في الطريقة المحاسبية لهذه المؤسسات المستثمر فيها.

على الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) المتعلق بهيكل الترتيبات المشتركة لا يزال من الاعتبارات الهامة إلا أنه لم يعد العامل الرئيسي في تحديد نوع المشاريع والعملية المحاسبية اللاحقة لها.

إن حصة المجموعة في العملية المشتركة (وهي الترتيبات التي يكون للأطراف حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطلوبات) سيتم احتسابها على أساس حصة المجموعة في تلك الموجودات والمطلوبات.

إن حصة المجموعة في المشروع المشترك (وهو الترتيبات التي يكون للأطراف حقوقاً في صافي الموجودات) سيتم احتسابها على أساس طريقة حقوق الملكية.

قد تحتاج المجموعة إلى إعادة تصنيف مشاريعها المشتركة مما قد يؤدي إلى حدوث تغييرات في الطريقة المحاسبية الحالية لتلك الحصص.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) يضم جميع متطلبات الإفصاح المتعلقة بحصص المؤسسة في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة والمؤسسات المنظمة غير الموحدة في معيار واحد.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم متطلبات الإفصاح للحصص في الشركات التابعة مقارنة مع الإفصاحات الحالية. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بطبيعة ومخاطر هذه الحصص والآثار المالية المترتبة عليها.

تكون هذه المعايير سارية المفعول للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لتطبيقها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) المتعلق بقياس القيمة العادلة (٢٠١١)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) يقدم توجيهات حول كيفية قياس القيمة العادلة ويستبدل التوجيهات الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المنفردة حول قياس القيمة العادلة بمصدر واحد. ويوضح المعيار كيفية قياس القيمة العادلة عندما يكون مطلوباً أو عندما تسمح به المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى. تقوم المجموعة حالياً بمراجعة منهجياتها في تحديد القيمة العادلة.

يكون المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

(ج) معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المتعلق بمنافع الموظفين (٢٠١١)

إن التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تهدف لتحديد الفرق في التعريف بمنافع الموظفين قصيرة الأجل وطويلة الأجل. لخطط المنافع المحددة، وكون المجموعة ليس لديها التزامات تجاه منافع الموظفين ليس من المتوقع أن يكون تأثير على المجموعة لالغاء خيار السياسة المحاسبية الخاصة بالاعتراف بتحقيق وقياس الإيرادات والمصاريف عن طريق الدراسة الاكتوارية. كما لا قد تحتاج المجموعة لتحديد أثر تغيير طريقة القياس على العائد المتوقع على الأصول في الخطة.

يكون معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر.

(د) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- المبيعات المؤجلة والتمويلات.

- الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

بالدينار الأردني		
المجموع	الاستثمارات	المبيعات المؤجلة والتمويلات
٣,٧٦٢,٨٥٧	(٢٧٠,٨٢٩)	٤,٠٣٣,٦٨٦
٣,٧٦٢,٨٥٧	(٢٧٠,٨٢٩)	٤,٠٣٣,٦٨٦
(٦٨٩,٦١١)	-	(٦٨٩,٦١١)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
(٤٨٤,٤٤١)	-	(٤٨٤,٤٤١)
(٤٧٨,٢٩٧)	-	(٤٧٨,٢٩٧)
(٦٧٨,٢٤٧)	-	(٦٧٨,٢٤٧)
١,٣٩٧,٢٦١	(٢٧٠,٨٢٩)	١,٦٦٨,٠٩٠
٣٢,٤٨١,٤٨٣	٣,٨٩٤,٢٤٥	٢٨,٥٨٧,٢٣٨
١٠,٦٦٠,٦٤١	-	١٠,٦٦٠,٦٤١
(١٨٢,٨١٧)	-	(١٨٢,٨١٧)
٣٨٠,٨٩٨	-	٣٨٠,٨٩٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
صافي إيرادات القطاع الخارجية

إجمالي إيرادات القطاعات للسنة

منافع الموظفين

مكافآت مجلس الإدارة

مصاريف إدارية

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

صافي مصاريف تمويل

أرباح (خسائر) القطاع للسنة قبل الضريبة

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

المصاريف الرأسمالية

الموجودات الضريبية المؤجلة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني		
المبيعات المؤجلة والتقويات	الاستثمارات	المجموع
٣,٥٦٣,٩٠٢	(٢٩,٨٨٢)	٣,٥٣٤,٠٢٠
٣,٥٦٣,٩٠٢	(٢٩,٨٨٢)	٣,٥٣٤,٠٢٠
٢٩٤,٩٠٤	-	(٦٩٤,٩٠٤)
٤٦٤,٣٦٢	-	(٤٦٤,٣٦٢)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
(٥٧٣,٠٥٥)	-	(٥٧٣,٠٥٥)
(٧٣٤,٢٣٥)	-	(٧٣٤,٢٣٥)
١٢,٢٩٧	-	١٢,٢٩٧
١,٠٧٤,٦٤٣	(٢٩,٨٨٢)	١,٠٤٤,٧٦١
إجمالي موجودات القطاع	٣,٨٠٩,٣٦٥	٢٩,٢٤٣,٠٩١
إجمالي مطلوبات القطاع	-	٨,٤٢٢,٩٢٥
المصاريف الرأسمالية	-	٩٢,٢٢٤
الموجودات الضريبية المؤجلة	-	٢٥٥,٢٧٠

تسوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات

بالدينار الأردني	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١
١,٣٩٧,٢٦١	١,٠٤٤,٧٦١
-	-
١,٣٩٧,٢٦١	١,٠٤٤,٧٦١
أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة	
إيرادات أخرى	
الربح الموحد للسنة قبل الضريبة	
بالدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٠١١	٢٠١٢
٣٢,٤٨١,٤٨٣	٢٩,٢٤٣,٠٩١
٣٢٨,٥٥٠	٨٥٧,٦٦٤
٣٢,٨١٠,٠٣٣	٣٠,١٠٠,٧٥٥
إجمالي موجودات القطاع	
مجموع الموجودات الموحد	
المطلوبات	
إجمالي مطلوبات القطاع	
مطلوبات أخرى	
مجموع المطلوبات الموحد	

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) النقد وما في حكمه

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
٢٠١١	٢٠١٢
٤٠,٥٥٨	١١٨,٩٨٩
٤١١,٨٧٠	-
٣٣٣,٩٠١	٧٢٩,١٠٩
٧٨٦,٣٢٩	٨٤٨,٠٩٨
(٤,٨٨٠,٩٨٧)	(٤,٨٠٥,٨٨٥)
(٤,٠٩٤,٦٥٨)	(٣,٩٥٧,٧٨٧)

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل
حسابات جارية لدى البنوك

بنوك دائنة

النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية

(٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويلات المراقبة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات اضافة الى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢
١,٢٠٤,٦٥٣	١,٧٢٩,٨٥٣
١٢,١٤٩,١٧٧	١٣,٤٨٨,٢٧٤
١٤,٢٨٢,١٦٤	١٧,٥٢٠,٢٦١
٢٧,٦٣٥,٩٩٤	٣٢,٧٣٨,٣٨٨
(٢,٢٤٢,٤٠٤)	(٢,٧٢٠,٧٠١)
(١,٣٢٧,٦٥٤)	(٣٨١,٣٦٢)
(١,٦٦٦,٣٦٥)	(٣,٩٤٤,٧٠٢)
٢٢,٣٩٩,٥٧١	٢٥,٦٩١,٦٢٣

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة

تستحق خلال عام

تستحق خلال أكثر من عام وأقل من ٥ اعوام

يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة

يطرح: عمولات مؤجلة

يطرح: الإيرادات المؤجلة

- ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط كانت كما يلي.

٢٠١١	٢٠١٢
١,٦٦٩,٣٤٩	٢,٢٤٢,٤٠٤
٥٧٣,٠٥٥	٤٧٨,٢٩٧
٢,٢٤٢,٤٠٤	٢,٧٢٠,٧٠١

بالدينار الأردني

الرصيد في بداية السنة

المضاف خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط المستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١١		٣١ كانون الأول ٢٠١٢		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	
١٨,٨٣٣,٨٠٢	-	٢٢,٤٦٣,٦٧٧	-	ذمم التقسيط غير المستحقة
٧,٣١٦,٠٨١	٤٢٠,٩٨٧	٨,١٤٦,٧٣١	٤٧٤,٦٩٤	١ - ٣ شهر
٧٩٢,٦٩٢	٢٦٣,٧٠٨	٨١٠,٥٥١	٢٩٦,٠٢٦	٤ - ٩ شهر
٣٨٥,١٣٧	٢٦٣,٥٨٤	٦٩٧,٥١١	٤٢٥,٧٠٣	٩ - ١٢ شهر
٣٠٨,٢٨٢	٢٥٦,٣٧٤	٦١٩,٩١٨	٥٣٣,٤٣٠	أكثر من ١٢ شهر
٢٧,٦٣٥,٩٩٤		٣٢,٧٣٨,٣٨٨		الرصيد في نهاية السنة

- تتضمن هذه مبالغ مضمونة بشيكات مصدقة لصالح الشركة يبلغ مجموعها ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل (١,٩٢٢,٥٩٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

(٨) مدينون وارصدة مدينة اخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	
١١٦,٦٩٥	٣٢,٤٦٩	مدينون
١٤٢,٧٦١	٨١,٠٣٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٩,٤٥٢	-	أمانات ضريبة المبيعات
٦٨,٣٩٩	-	مخزون
٣,٠٥٧	٤,٧٥٧	ذمم موظفين
٤٥,٩٩٥	٣٠,٦٢٥	تأمينات مستردة
-	٣٥,٩٦٠	دفعات مقدمة على شراء موجودات غير ملموسة
٧٩,٠٠٠	٢١,٠٠٠	موجودات غير ملموسة
١٩,١٧٠	-	أمانات ضريبة الدخل
٨,٠٢٧	٥,٧٦٩	أخرى
٤٩٢,٥٥٦	٢١١,٦١٩	

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة.

(١٠) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

بالدينار الأردني	
٢٠١١	٢٠١٢
١,٢٠٠	٩٠٠
١٥٥,٤٦٥	١٣١,٧٩٣
١٥٦,٦٦٥	١٣٢,٦٩٣

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)*
وحدات استثمار (خارج المملكة)

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تتضمن هذه الأسهم ١٠,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية الشركة في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١١) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

٢٠١٢				
الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
بالدينار الأردني				
<u>البنود</u>				
مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
٣٨٠,٨٩٨	٢,٧٢٠,٧٠١	-	٤٧٨,٢٩٧	٢,٢٤٢,٤٠٤
<u>٣٨٠,٨٩٨</u>	<u>٢,٧٢٠,٧٠١</u>	<u>-</u>	<u>٤٧٨,٢٩٧</u>	<u>٢,٢٤٢,٤٠٤</u>
<u>٢٠١١</u>				
الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
بالدينار الأردني				
<u>البنود</u>				
مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة				
٢٥٥,٢٧٠	٢,٢٤٢,٤٠٤	-	٥٧٣,٠٥٥	١,٦٦٩,٣٤٩
<u>٢٥٥,٢٧٠</u>	<u>٢,٢٤٢,٤٠٤</u>	<u>-</u>	<u>٥٧٣,٠٥٥</u>	<u>١,٦٦٩,٣٤٩</u>

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
بالدينار الأردني		
-	٢٥٥,٢٧٠	الرصيد في بداية المدة
٢٥٥,٢٧٠	١٢٥,٦٢٨	الإضافات للسنة
<u>٢٥٥,٢٧٠</u>	<u>٣٨٠,٨٩٨</u>	الرصيد في نهاية المدة

- أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
بالدينار الأردني		
٢١٢,٧٤٥	١٩٢,٠٩٦	الرصيد في بداية السنة
٢٥٠,٦٣١	٣٠١,٦٥٨	المخصص للسنة
(٢٧١,٢٨٠)	(٢٧٨,٣٤٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>١٩٢,٠٩٦</u>	<u>٢١٥,٤٠٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
(٢٥٠,٦٣١)	(٣٠١,٦٥٨)	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
٢٥٥,٢٧٠	١٢٥,٦٢٨	التغير موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٦٣٩	(١٧٦,٠٣٠)	

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
%	%	
١,٠٤٤,٧٦١	١,٣٩٧,٢٦١	الربح قبل الضريبة للسنة
١٤٦,٢٦٦	١٩٥,٦١٧	ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد
٨٤,٤١١	٩١,١٦٢	بنود غير مقبولة ضريبياً مؤقتاً
١٩,٩٥٤	١٤,٨٧٩	أثر معدل الضريبة الخاصة للشركات التابعة
٢٥٠,٦٣١	٣٠١,٦٥٨	ضريبة الدخل المستحقة
٢٤	٢١,٥٨	

(١٢) إستثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الإستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل بمبلغ ٣,٧٦١,٢٩٠ دينار اردني.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٧٢٣,٩٥٣	٣,٦٥٢,٧٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
١٥,٨٧٤	١٦٨,٣٦١	الإضافات *
(٧,٧٠٨)	(٦,٥٤٣)	الاستهلاك خلال السنة
(٨٢,٩٣٠)	(٩٧,٩٦٦)	التدني في الإستثمارات العقارية
٣,٥١١	-	المعكوس خلال السنة
٣,٦٥٢,٧٠٠	٣,٧١٦,٥٥٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول

* تمثل هذه الإضافات العقارات المستكملة لقاء ديون وتمويلات هالكة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

المجموع	مبني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وديكورات	تمديدات وتجهيزات	
١,٥٦٢,٥٨١ ٩٢,٢٢٤ (١٣٦,١٤٣)	٢٤٧,٧٥٩ - -	٨٠,٤١٩ ٦,٢٠٩ -	٨٤٩,٠٤٧ ٧٢,١١٤ (١٣٦,١٤٣)	٨٢,٤٧٢ ٥,٥٦٥ -	١٨٥,٣٠٦ ٧,٣٤٢ -	١١٧,٥٧٨ ٩٩٤ -	٢٠١١ <u>الكلفة</u> الرصيد كما في ١ كانون الثاني الإضافات الاستبعادات
١,٥١٨,٦٦٢	٢٤٧,٧٥٩	٨٦,٦٢٨	٧٨٥,٠١٨	٨٨,٠٣٧	١٩٢,٦٤٨	١١٨,٥٧٢	٢٠١١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٥١٨,٦٦٢ ١٧٠,٨١٧ (١,١١٨,٨٦٩)	٢٤٧,٧٥٩ - (٢٤٧,٧٥٩)	٨٦,٦٢٨ ٤,٤٧٩ (٤١,٧٤٨)	٧٨٥,٠١٨ ٤٣,٧٣٤ (٧٨٥,٠١٨)	٨٨,٠٣٧ ٣٧,٣٧٨ (٩,٩٨٨)	١٩٢,٦٤٨ ٨٥,٢٢٦ (٣٤,٣٥٦)	١١٨,٥٧٢ - -	٢٠١٢ الرصيد كما في ١ كانون الثاني الإضافات الاستبعادات
٥٧,٦١٠	-	٤٩,٣٥٩	٤٣,٧٣٤	١١٥,٤٢٧	٢٤٣,٥١٨	١١٨,٥٧٢	٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٥١٦,٣٩١ ٢١٤,٠٨٢ (٦٩,٤٧٥)	٤٢,٨٥٣ ٢١,٠٥٣ -	٢٧,٣٤٠ ١٢,٠٦٦ -	٣٣٠,١١٤ ١٢١,٤٨٠ (٦٩,٤٧٥)	٥٢,٨٩٠ ١٣,٤٧٤ -	٢٨,٥٨٤ ٢٤,٠٣٠ -	٣٤,٦١٠ ٢١,٩٧٩ -	٢٠١١ <u>الاستهلاك المتراكم</u> الرصيد كما في ١ كانون الثاني الإستهلاكات الاستبعادات
٦٦٠,٩٩٨	٦٣,٩٠٦	٣٩,٤٠٦	٣٨٢,١١٩	٦٦,٣٦٤	٥٢,٦١٤	٥٦,٥٨٩	٢٠١١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٦٦٠,٩٩٨ ٦٨,٦٥٤ (٤٨٧,٥٩٢)	٦٣,٩٠٦ - (٦٣,٩٠٦)	٣٩,٤٠٦ ١٠,٤٤٢ (١٢,٣٢٦)	٣٨٢,١١٩ ٥,٥١٨ (٣٨٢,١١٧)	٦٦,٣٦٤ ١٢,١٣٦ (٥,٢٩٣)	٥٢,٦١٤ ٢٢,٦٤٣ (٢٣,٩٤٠)	٥٦,٥٨٩ ١٧,٩١٥ -	٢٠١٢ الرصيد كما في ١ كانون الثاني الإستهلاكات الاستبعادات
٢٤٢,٠٦٠	-	٣٧,٥١٢	٥,٥٢٠	٧٣,٢٠٧	٥١,٣١٧	٧٤,٥٠٤	٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٨٥٧,٦٦٤	١٨٣,٨٥٣	٤٧,٢٢٢	٤٠٢,٨٩٩	٢١,٦٧٣	١٤٠,٠٣٤	٦١,٩٨٣	٢٠١١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٣٢٨,٥٥٠	-	١١,٨٤٧	٣٨,٢١٤	٤٢,٢٢٠	١٩٢,٢٠١	٤٤,٠٦٨	٢٠١٢ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٤) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١١	٢٠١٢		
١٩٢,٠٩٦	٢١٥,٤٠٩	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١) ذمم دائنة ذمم مساهمين - توزيعات أرباح أقساط تأمين مقبوضة مقدماً شيكات مؤجلة مصاريف مستحقة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة أمانات ضريبة مبيعات مخصص اجازات أخرى	
٧٩,٩٩٣	١,٠٨٠,٠١٩		
٤٥,٥٤٧	٤٩,١٤٥		
١٩٨,٨١٤	٢٣٤,٢٢٩		
١٢,٦٨١	-		
٨٣,٦٩٩	٦٤,٣١١		
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		
٣,٣٩٩	-		
-	٢٤,٣٠٠		
١٥٢,٩٩٥	٦,١٩٨		
٨٠٤,٢٢٤	١,٧٠٨,٦١١		

(١٥) قروض وتسهيلات بنكية

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١١	٢٠١٢		
٤,٨٨٠,٩٨٧	٤,٨٠٥,٨٨٥	بنوك دائنة قروض	
٢,٧٣٧,٧١٤	٤,١٤٦,١٤٥		
٧,٦١٨,٧٠١	٨,٩٥٢,٠٣٠		

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١١	٢٠١٢		
٤,٨٨٠,٩٨٧	٦,٧٦٢,٠٣٦	قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام	
٢,٧٣٧,٧١٤	٢,١٨٩,٩٩٤		
٧,٦١٨,٧٠١	٨,٩٥٢,٠٣٠		

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		تاريخ الإستحقاق	العملة	نوع التسهيلات	بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢				
٩٠٣,٧٣١	٥٩١,٩٦٣	٣١ آب ٢٠١٤	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات	
٥٩٦,٥٣٢	١,١٩٤,٦٤٢	٢٧ أيلول ٢٠١٣	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات	
١,٢٣٧,٤٥١	٥٥٥,٦٣٥	٥ أيلول ٢٠١٣	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات	
-	١,٨٠٣,٩٠٥	٣٠ آب ٢٠١٥	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات	
٥٠٣,٦٦٠	٤١٩,٠٨٥	٢٥ تشرين الأول ٢٠١٣	دينار	جاري مدين	
٢,٩٠٠,٤٢٣	٢,٨٩٠,٢٨٧	١ تشرين الثاني ٢٠١٣	دينار	جاري مدين	
١,٤٧٦,٩٠٤	١,٤٩٦,٥١٣	٢٥ تشرين الأول ٢٠١٣	دينار	جاري مدين	
٧,٦١٨,٧٠١	٨,٩٥٢,٠٣٠				

- إن هذه القروض والتسهيلات مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها ٣,٥٤٩,١٥٠ دينار أردني بالإضافة الى كمبيلات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١١,١٩٠,٠٣٨ دينار أردني.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة كأسهم خزينة حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة ٢٠٠,٠٠٠ سهم أي ما يمثل نسبته ١% من إجمالي أسهم الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢. هذا وتنص تعليمات هيئة الأوراق المالية أنه لا يجوز التصرف بهذه الأسهم قبل ٩ شهور من تاريخ تملكها كما لا يجوز الاحتفاظ بها مدة تزيد عن ١٨ شهراً.

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
١٦٤,٩٨١	٢٥٠,٧٨٠	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
١٨٠,٤٢٤	٣٢٨,٣٤١	عمولات إدارية
٧٩,١٢٨	٧٤,٩٣٩	إيرادات متنوعة
١٥٧,١٢٩	١٩١,٩١١	خصم تجاري
٤٣,٤٩٢	٥٥,٢٨٥	رسوم تأجيل الاقساط
٦٨,٧٧٤	-	مجمّل ربح بيع وتأجير السيارات *
٥٤,٦٩٧	٣٧,٤١٣	أخرى
<u>٧٤٨,٦٢٥</u>	<u>٩٣٨,٦٦٩</u>	

* قامت الشركة ببيع أسهمها في شركة المتألقة لتجارة السيارات (شركة مملوكة بالكامل).

(١٩) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة خلال السنة:

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
-	٥٥٠,٠٠٠	٢.٧٥% من القيمة الاسمية للسهم
<u>-</u>	<u>٥٥٠,٠٠٠</u>	

(٢٠) منافع الموظفين

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٦٦,١١٦	٥٧٥,٤٠٢	رواتب ومنافع
٧٢,٢٨٦	٦٤,٦٩٨	مكافآت موظفين
٥٦,٥٠٢	٤٩,٥١١	تأمين صحي
<u>٦٩٤,٩٠٤</u>	<u>٦٨٩,٦١١</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني

٢٠١١	٢٠١٢	
٥٤,٦٢٦	٥٦,٥١٣	إيجارات
٢,٧٤١	١٨,٥٩٧	مصرف تأمين
٧,٧٠٨	٦,٥٤٣	استهلاك استثمارات عقارية
٩٤,٩٨٧	٦٨,٦٥٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥,٢٠٢	٢,٦٣٣	رسوم بنكية
٦,٢٥٣	٣,٦٧١	أتعاب مهنية وقانونية
٥١,٩٥٠	٦٣,٨٥٩	مصاريف سيارات
٢,٧٠٠	٢,٧٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٧٩٠	٨٢٥	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
٢٣,٣٨٤	٣١,٦٧٨	قرطاسية و مطبوعات
١٧,٨١٠	١٩,٧٦٩	بريد و برق و هاتف
١٧,٣٢٧	١٦,٢٧٢	كهرباء و مياه
٢٩,١٤٢	٣٩,١٤٦	رسوم و رخص
٤,٨٢٩	٧,٠٩٨	عمليات الحاسوب
٤,٢٤٣	٥,٨٨٤	مصاريف صيانة
٤,٠٣٧	٤,٣٣٧	مصاريف أمن و حماية
١٥,٢٧٥	١٤,١٦٧	ضيافة و نظافة
٢٩,٣٤٧	٤٩,٠٣٩	إعلانات و مواد دعائية
٧٧٠	١٠,٠١٣	تبرعات
٣٥,٣٧٦	٣٧,٤٦٢	مصاريف سفر و تنقلات
٤٩,٤١٦	٧,٩٥١	مصاريف اندماج
-	٧,٨٨٢	عمولات
٦,٤٤٩	٩,٧٤٨	أخرى
٤٦٤,٣٦٢	٤٨٤,٤٤١	

(٢٢) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته ٢٥١,٥٩٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢١٥,٠٠٩ دينار خلال ٢٠١١).

(٢٣) حصة السهم من الربح للسنة (دينار/ سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ١٩,٨ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بعد طرح ٢٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل اسهم الخزينة.

(٢٤) الالتزامات المحتملة

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١١	٢٠١٢
١٧٠,٥٠٠	١٧٠,٥٠٠	١٩٥,٠٠٠
١٧٠,٥٠٠	١٧٠,٥٠٠	١٩٥,٠٠٠

كفالات بنكية

وبقابلها تأمينات نقدية كما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١١	٢٠١٢
٢٤,٩٢٥	٢٤,٩٢٥	٣٠,٦٣٥
٢٤,٩٢٥	٢٤,٩٢٥	٣٠,٦٣٥

تأمينات نقدية

٢٥) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط والذمم الأخرى والاستثمار في الأوراق المالية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة المدرجة	
٢٠١١	٢٠١٢
٢٢,٣٩٩,٥٧١	٢٥,٦٩١,٦٢٣
٢٧٠,٧٩٥	١٣٠,٥٨٠
٧٤٥,٧٧١	٧٢٩,١٠٩
٢٣,٤١٦,١٣٧	٢٦,٥٥١,٣١٢

بالدينار الأردني

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
قروض و تسهيلات بنكية	٨,٩٥٢,٠٣٠	(٨,٩٥٢,٠٣٠)	(٢,١٨٩,٩٩٤)	-	(٦,٧٦٢,٠٣٦)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٧٠٨,٦١١	(١,٧٠٨,٦١١)	(١,٧٠٨,٦١١)	-	-
	١٠,٦٦٠,٦٤١	(١٠,٦٦٠,٦٤١)	(٣,٨٩٨,٦٠٥)	-	(٦,٧٦٢,٠٣٦)
٣١ كانون الأول ٢٠١١					
قروض و تسهيلات بنكية	٧,٦١٨,٧٠١	(٧,٦١٨,٧٠١)	(٦٢٧,٦٨٥)	(٤,٢٥٣,٣٠٢)	(٢,٧٣٧,٧١٤)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٨٠٤,٢٢٤	(٨٠٤,٢٢٤)	(٨٠٤,٢٢٤)	-	-
	٨,٤٢٢,٩٢٥	٨,٤٢٢,٩٢٥	(١,٤٣١,٩٠٩)	(٤,٢٥٣,٣٠٢)	(٢,٧٣٧,٧١٤)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للشركة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات الشركة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٥,٦٩١,٦٢٣	-	٢٥,٦٩١,٦٢٣
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩٠٠	١٣١,٧٩٣	١٣٢,٦٩٣
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢١١,٦١٩	-	٢١١,٦١٩
النقد وما في حكمه	٨٤٨,٠٩٨	-	٨٤٨,٠٩٨
قروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك	(٨,٩٥٢,٠٣٠)	-	(٨,٩٥٢,٠٣٠)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١,٧٠٨,٦١١)	-	(١,٧٠٨,٦١١)
	١٦,٠٩١,٥٩٩	١٣١,٧٩٣	١٦,٢٢٣,٣٩٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٢,٣٩٩,٥٧١	-	٢٢,٣٩٩,٥٧١
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٢٠٠	١٥٥,٤٦٥	١٥٦,٦٦٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٤٩٢,٥٥٦	-	٤٩٢,٥٥٦
النقد وما في حكمه	٧٨٦,٣٢٩	-	٧٨٦,٣٢٩
قروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك	(٧,٦١٨,٧٠١)	-	(٧,٦١٨,٧٠١)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٨٠٤,٢٢٤)	-	(٨٠٤,٢٢٤)
	١٥,٢٥٦,٧٣١	١٥٥,٤٦٥	١٥,٤١٢,١٩٦

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن القوة (الضعف) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١١، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	القوة	الضعف
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	(١٣,١٧٩)	١٣,١٧٩
	(١٣,١٧٩)	١٣,١٧٩
٣١ كانون الأول ٢٠١١	القوة	الضعف
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	(١٥,٥٠٦)	١٥,٥٠٦
	(١٥,٥٠٦)	١٥,٥٠٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠١٢	٢٠١٢	بالدينار الأردني	
٢٣,٨٩٩,٥٧١	٢٧,١٩١,٦٢٣	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت	
(٧,٧٥٣,٧٠١)	(٨,٩٥٢,٠٣٠)	الموجودات المالية	
١٦,١٤٥,٨٧٠	١٨,٢٣٩,٥٩٣	المطلوبات المالية	

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢				بالدينار الأردني	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
الأرباح أو الخسائر		الملكية			
% زيادة	% نقص	% زيادة	% نقص		
٦,٦٣٥	(٦,٦٣٥)	-	-		
٦,٦٣٥	(٦,٦٣٥)	-	-		
٣١ كانون الأول ٢٠١١					
٧,٨٣٣	(٧,٨٣٣)	-	-		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٨٣٣	(٧,٨٣٣)	-	-		

إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للسداد والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠١١	٢٠١٢	بالدينار الأردني	
٨,٤٢٢,٩٢٥	١٠,٦٦٠,٦٤١	مجموع المديونية	
(٧٨٦,٣٢٩)	(٨٤٨,٠٩٨)	(ينزل) النقد وما في حكمه	
٧,٦٣٦,٥٩٦	٩,٨١٢,٥٤٣	صافي المديونية	
٢١,٦٧٧,٨٣٠	٢٢,١٤٩,٣٩٢	صافي حقوق المساهمين	
٢١,٦٧٧,٨٣٠	٢٢,١٤٩,٣٩٢	رأس المال المعدل	
٣٥%	٤٤%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل	

- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن تحديدها. تتضمن هذه الفئة جميع الأدوات المالية المقيمة باستخدام أساليب تقييم تتضمن على بيانات محددة ومدخلات غير محددة لها تأثير جوهري على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات يتم تقييمها بناء على أسعار معلنة لأدوات مشابهة حيث يوجد تعديلات غير محددة جوهرياً أو افتراضات مطلوبة لتحديد الفروقات بين هذه الأدوات.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
٩٠٠	١٣١,٧٩٣	-	١٣٢,٦٩٣
٩٠٠	١٣١,٧٩٣	-	١٣٢,٦٩٣

بالدينار الأردني

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١١

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
١,٢٠٠	١٥٥,٤٦٥	-	١٥٦,٦٦٥
١,٢٠٠	١٥٥,٤٦٥	-	١٥٦,٦٦٥

بالدينار الأردني

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) الالتزامات الضريبية المحتملة

إن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية عن الاعوام ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة مليون دينار أردني تقريباً وذلك لقيام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع الشركة لنسبة ضريبة دخل قطاع الخدمات المالية وليس قطاع الشركات التجارية. إلا أن الشركة قامت بالإعتراض على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث قامت بتسجيل قضية لدى محكمة البداية الضريبية.

بناءً على ما تقدم ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها بصورة موثوقة حالياً وعليه فانه لم يتم استدراك أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

(٢٧) خسائر بيع شركة تابعة

قامت الشركة ببيع أسهمها في شركة المتألقة لتجارة السيارات (شركة مملوكة بالكامل) وقد تكبدت الشركة صافي خسارة بمبلغ ١٤٨,٨٩١ دينار تمثل الفرق بين القيمة المدرجة والمبلغ المقبوض من البيع.

(٢٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.