



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١

التقرير السنوي السابع والثلاثون



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



سمو ولي العهد الأمير حسين بن عبد الله الثاني

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف المعشر
عضو / المدير العام	بسام فرح معايعة
ويمثلها اسامة نقولا مدانات	شركة البنك الأهلي الأردني
ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها علاء الدين سامي	شركة ZI&IME
ويمثلها عبد الحي عطا الله المجالي	شركة زينة نادر المجالي وشركاها
ويمثله د . جاك نقولا قطان	مركز المستثمر الاردني
ويمثلها باسم جميل المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
عضو	رفيق صالح عيسى المعشر
ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
ويمثلها يوسف نبيل المعشر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمار
ويمثلها قسطندي فؤاد يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

مدقق الحسابات
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني
الاستاذ مبدى دحل

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،،،

بكل السرور والإحترام نرحب بكم لنقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير مجلس الإدارة ولنضع بين أيديكم البيانات المالية الختامية الموحدة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ .

جاء عام ٢٠١٢ مليئا بالتناقضات. فبينما شهدت فنادق عمان تدفقا للسياحة العلاجية من القطر الليبي الشقيق وما نتج عنه من نسب اشغال عالية لفنادق الثلاث واربع نجوم وإرتفاع معدلات الإشغال وسعر بيع الغرفة الواحدة لفنادق الخمس نجوم ، شهد قطاع السياحة الترفيهية والمتمثلة بالخصوص في سياحة المجموعات تراجعاً تأثرت منه سلبي الفنادق خارج مدينة عمان ، وخصوصاً في البتراء والعقبة / الساحل الجنوبي نتيجة لحالة عدم الاستقرار كردة فعل طبيعية للأحداث في الجوار العربي التي ما زالت مستمرة وترمي بظلالها وتأثيرها على مجمل الإقتصاد الوطني وعلى قطاع السياحة خاصة .

انعكس هذا الوضع على أداء فنادق مجموعتنا حيث كان النمو في أداء فندق ماريوت عمان وفندق شيراتون عمان جيداً فتمى مجمل إيراد فندق ماريوت عمان بنسبة (١٦.٨%) مما أدى إلى نمو في العائد لشركتنا من عمليات الفندق بنسبة (٣٢.٧%) كما نمت مجمل إيراد فندق شيراتون عمان بنسبة (٩.٦%) ونمت العائد للشركة الحليفة ، الدولية للفنادق والأسواق التجارية بنسبة (٨.٥%) أما فندق ماريوت البتراء فلقد انخفض مجمل لإيراد بنسبة (٦.٢%) وانخفض العائد للشركة الحليفة ، شركة الأعمال السياحية ، بنسبة (١٥٠%) بينما ارتفع مجمل إيراد ماريوت البحر الميت بنسبة (٧.٩%) وارتفع العائد إلى المالك بنسبة (١٢.٦%) .

وكانت التحديات أمام قطاع الفنادق في الأردن عام ٢٠١٢ كثيرة فبالإضافة إلى عدم وضوح الرؤيا لأعداد السياح القادمين إلى الأردن كان هنالك الإرتفاعات الكبيرة في كلف التشغيل وخصوصاً في ما يتعلق بكلفة الطاقة من كهرباء وديزل وغاز والتي كان الأرتفاع الكبير فيها ما يعادل زيادة في الكلفة التشغيلية للغرفة الواحدة تقارب الستة دنائير ، وكان لهذا تأثير كبير على تنافسية القطاع. وتتصاعد التكهانات في إرتفاع آخر على كلف الطاقة وضريبة المبيعات على الغرف ولا ندري إلى أين سوف يقودنا هذا في التسويق السياحي إلى الأردن. ان التحديات التي يواجهها القطاع تتطلب تضافر الجهود لتحسين تنافسيته. ومع قرب افتتاح مطار عمان الدولي الجديد في نهاية الربع الاول من عام ٢٠١٣، والذي سوف يمثل نقلة نوعية للسائح القادم إلى الاردن، نتطلع إلى كافة مؤسسات القطاع العام من وزارة السياحة والآثار والبلديات ومؤسسات تشجيع الاستثمار لمساعدة كافة مقدمي الخدمات في القطاع السياحي ولنتعاون جميعاً لضمان كلف تشغيلية تساعد إلى تنافسية جذابة للسائح وكلف نقل لها التأثير الإيجابي على القطاع.

حضرات السادة المساهمين ،،،

إن مشاريع توفير الطاقة التي تبنتها مجالس الإدارة في السنوات الماضية والمراقبة الشديدة لتكاليف الإنتاج كان جدواها المحافظة على أرباحية شركتنا والشركات الحليفة.

وقامت شركات المجموعة بالعديد من المشاريع الرأسمالية خلال عام ٢٠١٢ اوجزها للسادة المساهمين. فقامت شركة الاعمال السياحية بتحديث غرف النزلاء والمطعم الرئيس وردهة الاستقبال وغرف الاجتماعات في فندق ماريوت البتراء كما قامت الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية باعادة بناء وتحديث المطعم الرئيس في فندق شيراتون عمان والمطابخ التابعة له.

كان لشركات المجموعة نتائج طيبة خلال عام ٢٠١٢ فبلغ صافي الارباح بعد الضريبة للشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية حوالي ٣.١ مليون دينار كما بلغ الربح الصافي للاعمال السياحية حوالي ٠.٧ مليون دينار وستقوم كلتا الشركتين بتوزيع ارباح على مساهميها.

ان خططنا تأخذ بعين الاعتبار الظروف الإقتصادية المحلية وتلك التي في بلدان التصدير السياحي إلى الأردن والأوضاع الأمنية والسياسية في المنطقة ، ويحتم علينا التخطيط لعام ٢٠١٣ والأعوام اللاحقة اعتماد استراتيجيات تحافظ على الإستقرار المالي للشركة وضمان التوزيع العادل للأرباح على المساهمين . وعليه يتقدم مجلس إدارتكم من هيئتكم لاقرار توزيع ٢.٥٦ مليون دينار او ما يعادل ٨% من راس مال الشركة المدفوع ارباحا على المساهمين.

ويتقدم مجلس الادارة إلى هيئتكم الموقرة بالشكر للثقة الغالية والدعم المتواصل ومن كافة مدراء وموظفي الشركة والفندق لاخلاصهم وعطائهم المتواصل . وفقنا الله على خدمة الأردن وخدمة قطاعنا السياحي الواعد في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والله ولي التوفيق ،،،

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والثلاثون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٢ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٣

حضرات السادة المساهمين،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٢ ستة إجتماعات .

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال السنوات. يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و/أو المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع.
يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٢ (٣٥٣) موظفا.

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

٣٠,٨٣٦,٧٧٧	:	- الكلفة التاريخية
(١٩,٧٩٨,٥٢٣)	:	- ينزل مجمع الإستهلاك
١١,٠٣٨,٢٥٤	:	- صافي القيمة الدفترية
<u>٥٦,٠١٦,١٦٦</u>	:	الإستثمار في الشركات الحليفة
<u>٥,٨١٤,٤٨٧</u>	:	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<u>٧٢,٨٦٨,٩٠٧</u>	:	مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة

٢- وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩.٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٤.٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠.٩٢٦ %	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الانشاء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦.٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصاميم الداخلية م.م	٢٥.٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	٤٢.٣٥ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندي ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤.٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٩٧) موظفا . ستقوم إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ١.٥ % من راسمالها المدفوع والبالغ (٥٠) مليون دينار.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦.٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣.٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٤٠٠) موظفا . ستقوم إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٧ % من راسمالها المدفوع والبالغ (٤٣.٢) مليون دينار.

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩.٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمر. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٥) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥.٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتم الانتهاء من إعداد التصاميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية لإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠.٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (٢٧) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة : عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣.١٤٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة بورما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. واراض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢.٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢.٣٥٣ %) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليدز	مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة لتاريخه *نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني *رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية *رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة *رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *رئيس مجلس إدارة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي م.م (جامعة للتعليم الفندقي) * رئيس مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية م.خ * رئيس مجلس إدارة شركة الشواطى للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨٠ *نائب رئيس المجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية *نائب رئيس المجلس الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبيرمدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ ; مدير تنفيذي شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، عميد مهندس -رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ *عضو مجلس إدارة شركة التامين العربية *عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب *عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الاردنية

<p>مدير عام للشركة الاهلية للأوراق المالية / - منذ ١٩٨٨ ولتاريخه</p> <p>بنك الاعمال / المدير العام - ١٩٨٥ - ١٩٨٨، شركة شركة رجائي المعشر واخوانه / رئيس هيئة المديرين - ١٩٨٥-١٩٨٥ * عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير هندسة انشائية ١٩٧٤ و ادارة المشاريع الهندسية بكالوريوس هندسة ١٩٧٣</p>			<p>رفيق صالح عيسى المعشر مواليد العام ١٩٤٩</p>
<p>نائب رئيس مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخه</p> <p>رئيس مجلس إدارة الشركة العربية السودانية للشاحنات عضو مجلس إدارة الشركة العربية للشاحنات والسيارات السعودية</p> <p>عضو مجلس إدارة شركة لاجونا للتنمية السياحية مصر مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير دائرة المحاسبة - ١٩٩٧-١٩٩١</p> <p>البنك السعودي الهولندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري - ١٩٧٩-١٩٩١</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني</p>	<p>ماجستير اقتصاد بكالوريوس ادارة</p>			<p>Zi & IME Ltd ويمثلها علاء الدين رياض سامي مواليد العام ١٩٤٨</p>
<p>رئيس مجلس إدارة المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ ولتاريخه</p> <p>مساعد مدير عام شركة المنظفات الكيماوية ١٩٨٣ - ١٩٩٣</p> <p>* رئيس مجلس الادارة شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>* عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال</p>			<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٣</p>
<p>مدير عام شركة مصانع الاجواخ -المدير العام منذ ١٩٧٦ ولتاريخه</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦</p>			<p>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علامات مواليد العام ١٩٤٢</p>
<p>الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية المدير الاقليمي لمكتب الاردن منذ ١٩٨٨</p> <p>الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية مدير مشاريع ومدير تمويل منذ عام ١٩٧٥</p>	<p>بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧١</p>			<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور</p>

مواليد العام ١٩٤٣				* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية * عضو مجلس إدارة الصناعات الببتروكيمياوية الوسيطة
شركة النبيل للتجارة و الاستثمار و يمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٢	الاردنية	عضو مجلس إدارة	ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٤	مدير عام شركة النبيل للتجارة و الاستثمار
شركة مركز المستثمر الاردني ويمثله د جاك نقولا قطان	الاردنية	عضو مجلس إدارة	دكتوراة اقتصاد ١٩٧٦ ماجستير اقتصاد ١٩٧٤ بكالوريوس اقتصاد ١٩٦٩	مدير عام شركة مركز المستثمر الاردني منذ العام ٢٠٠٢ نائب المدير العام - البنك الاهلي الاردني ٢٠٠٢-١٩٩١ مدير دائرة الاستثمار - الشركة الكويتية للاستثمار ١٩٧٦ - ١٩٩٠ البنك المركزي الاردني ١٩٧٢-١٩٧٠ * عضو مجلس الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغتم مواليد العام ١٩٦٢	الأردنية	عضو مجلس إدارة	ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٤ بكالوريوس هندسة صناعية ١٩٨٢	عضو مجلس أمناء مؤسسة نهر الأردن مستشار MMIS Management ١٩٨٦ - ١٩٩١ consultants مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه * عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
بسام فرح سليمان معايعه مواليد العام ١٩٤٧	الاردنية	عضو مجلس إدارة / المدير العام	بكالوريوس علوم كمبيوتر	مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٧٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
وائل حزبون عيسى حزبون مواليد العام ١٩٦٤	الأردنية	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦	المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :
ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١١		٢٠١٢		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢.٦٣٥ %	٧,٢٤٣,٢٣٨	٢٢,٧٢٣ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	نديم يوسف المعشر
١٤.٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠.٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨.٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦.٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	شركة ZI & IME LTD
٦٢.٧٥٣ %	٢٠,٠٨١,٠٠٣	٦٢,٨٤٤ %	٢٠,١١٠,٠٥١	المجموع

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ - تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٤٣٠	المريديان
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٣٩	كراون بلازا
٣١١	حياه عمان
٢٢٥٧	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٢ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٥,٧٥	٧٢.٤٩ %	فندق عمان - ماريوت
١١٣,٣٩	٦٦.٩٢ %	معدل المجموعة التنافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

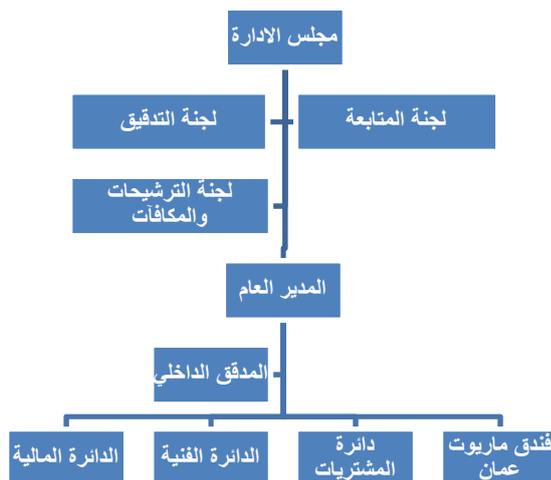
لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٢.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٣٢ يعطي الشركة الحق الحصري لانشاء وادارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ .
- ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- د-تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.



يعمل في الشركة والفندق (٣٥٣) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
١٦٦	جامعي
١١٠	دبلوم
٧٧	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٢ (١٦٨) دورة تدريبية، حضرها (٣٥٧٥) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٢٣٨٦) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

عدد الموظفين التراكمي	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الدورات	نوع الدورة التدريبية
٤٩٩	١٩٩٨	٢٧	الخدمة والضيافة
٢٥٩	١٠٣٦	١٤	الإدارة
٢٢٢	٨٨٨	١٢	المبيعات
٦٤٧	٢٥٩٠	٣٥	الامن والحماية
٧٦٨	٣٠٧٢	٤٢	الشراب والطعام
٣٦٧	١٤٧٠	٢٠	النظافة و الصيانة
٨١٣	١٣٣٢	١٨	دورات موظفين جدد
٣٥٧٥	١٢٣٨٦	١٦٨	المجموع

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٠ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ وبيين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون ثاني ٢٠١٢		
ملخص ثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٠ عاما	
٢٦٠	٧,٧٩٨	عدد الدورات المحلية
٥,٨٣٩	١٦٩,٧٩٠	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩,٧٢٢	٢٧٢,٧٠٦	عدد الساعات التدريبية
٩	٢٤٧	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٦٩	٢,٠٤٢	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١,٣١٠	٣٧,٤٣٢	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٧٧	٨,٠٣٨	المجموع العام لعدد الدورات
٥,٩٠٦	١٧١,٨١٠	المجموع العام لعدد الموظفين
٩,٨٨٤	٢٣٠٨,٩٠٦	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٧٥	١٧,٧٩٦	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب-تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

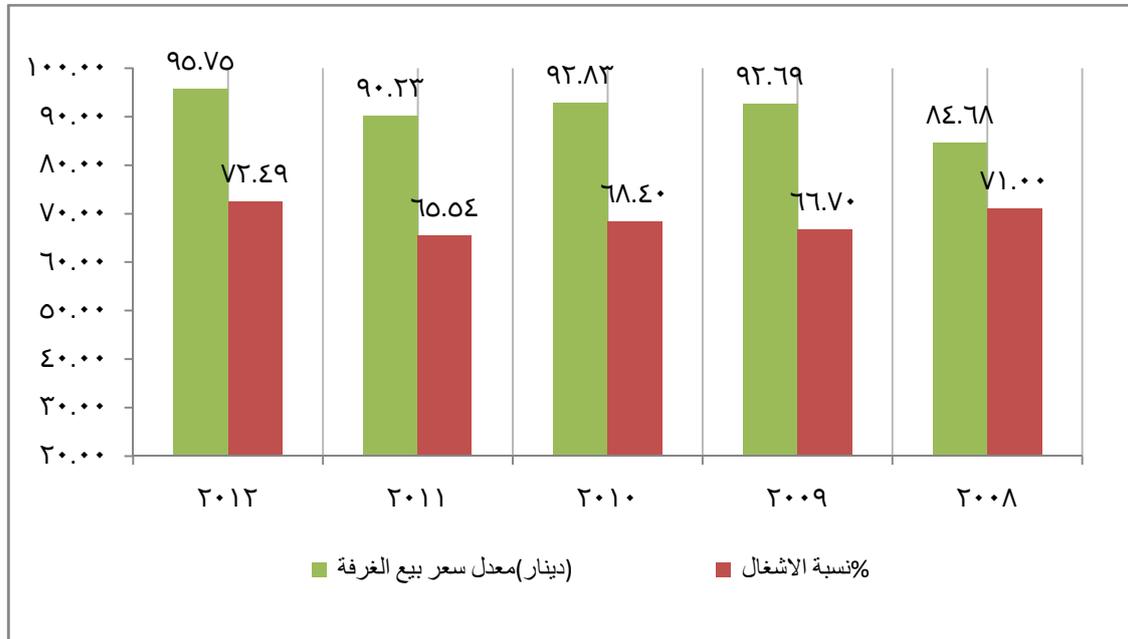
ت-قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج-لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩.٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
نسبة الإشغال %	٧٢,٤٩ %	٦٥,٥٤ %	٦٨,٤٠ %	٦٦,٧٠ %	٧١,٠٠ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٥,٧٥	٩٠,٢٣	٩٢,٨٣	٩٢,٦٩	٨٤,٦٨



ب- ارتفعت نسب الاشغال من ٦٥.٥٤ % عام ٢٠١١ إلى ٧٢.٤٩ % عام ٢٠١٢ وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة بحدود ٨.٤ دينار كما تأثر الفندق بارتفاع مبيعات الشراب والطعام مما أدى إلى ارتفاع في مجمل الإيراد من ١٠.٣٣٦ مليون دينار عام ٢٠١١ إلى ١٢,٠٧٨ مليون دينار عام ٢٠١٢ :

السنة	مجمل إيراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي إيراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠٠٨	١٢.٠٥٥	٤.٠٩١
٢٠٠٩	١١.٦٩٣	٤.٢٧٤
٢٠١٠	١١,٤٣٠	٤,٠٠٤
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧

١٢- الاثـر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

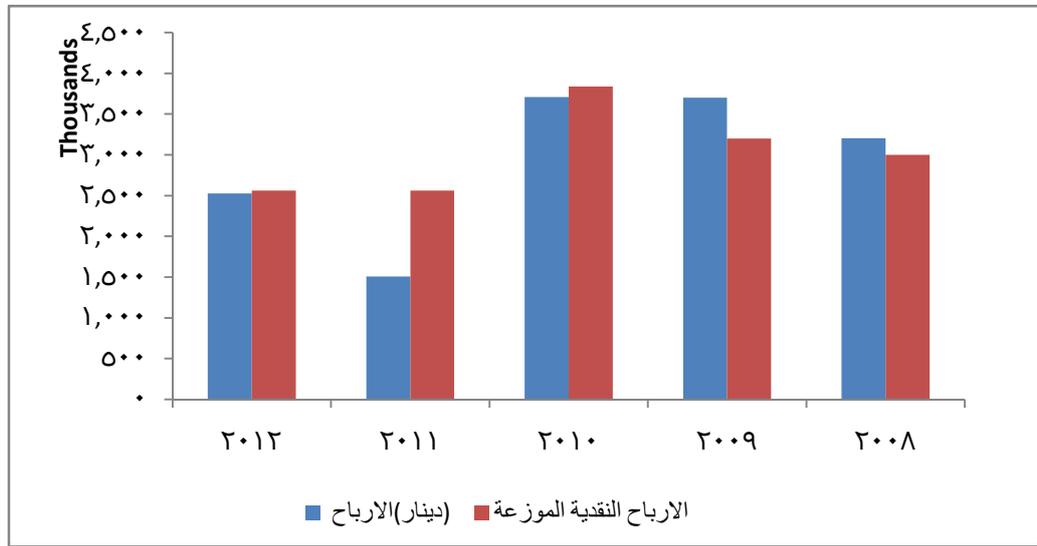
الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

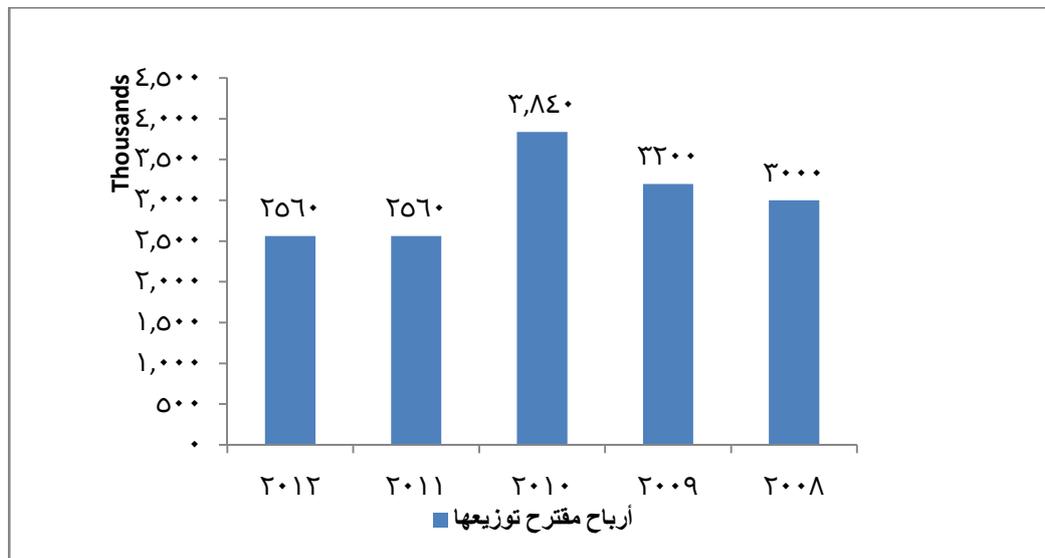
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	البيان
٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٥٠٨,٩٢٦	٣,٧٠٧,٢٨١	٣.٧٠١.٦٤٩	٣.٢٠٣.١٥٠	الأرباح
% ٨	%٨	%١٢	%١٠	% ١٢	الأرباح الموزعة %
٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	٣.٢٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	قيمة الأرباح الموزعة/ بالدينار
-	-	-	%٨	-	الأسهم المجانية الموزعة
-	-	-	٢.٠٠٠.٠٠٠	-	قيمة الاسهم المجانية الموزعة
١,٨٣٠	١,٩٠٠	١.٩٣٠	١.٨٥	٢.٥٠	سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
رأس المال	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠
علاوة الإصدار	٢.٣٩٤.٦٩٣	٣.٦٤٤.٦٩٣	٣.٦٤٤.٦٩٣	٣.٦٤٤.٦٩٣	٣.٦٤٤.٦٩٣
إحتياطي اجباري	٦.٢٠٠.٦٣٣	٦.٤٥٩.٢٥٨	٦.٨٦٠.٩٨٦	٧.٠٣٧.٨٩٢	٧.٣٢٠.٥٦٥
احتياطي إختياري	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠
القيمة العادلة	٩٨٢.٤٠٨	(٣٨٥.٦٣٦)	٨٩٦.٤١٢	(٩٢٤.٢٠٩)	(١.٦٥٥.٣٠٣)
أرباح مدورة	٨.٥١٨.٥٠٢	٦.٧٧٩.٠٤٢	٦.٨٨١.٦٥٢	٥.١٦٧.٥٤٠	٤.٧١٨.٤٢٢
حقوق الاقلية	٧٤٤.١٢٥	٧٤٦.٦٠٩	٧٤٩.٥٥٢	٧٤٩.٠٦٢	-
المجموع	٥٩.٦٦٠.٣٦١	٦٥.٢٤٣.٩٦٦	٦٧.٠٣٣.٢٩٥	٦٣.٦٧٤.٩٧٨	٦٢.٠٢٨.٣٧٧
أرباح مقترح توزيعها	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٢٠٠.٠٠٠	٣.٨٤٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠	٢.٥٦٠.٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	٢.٣٨٧	٢.٠٣٩	١.٩٣٠	١.٩٠٠	١.٨٣٠



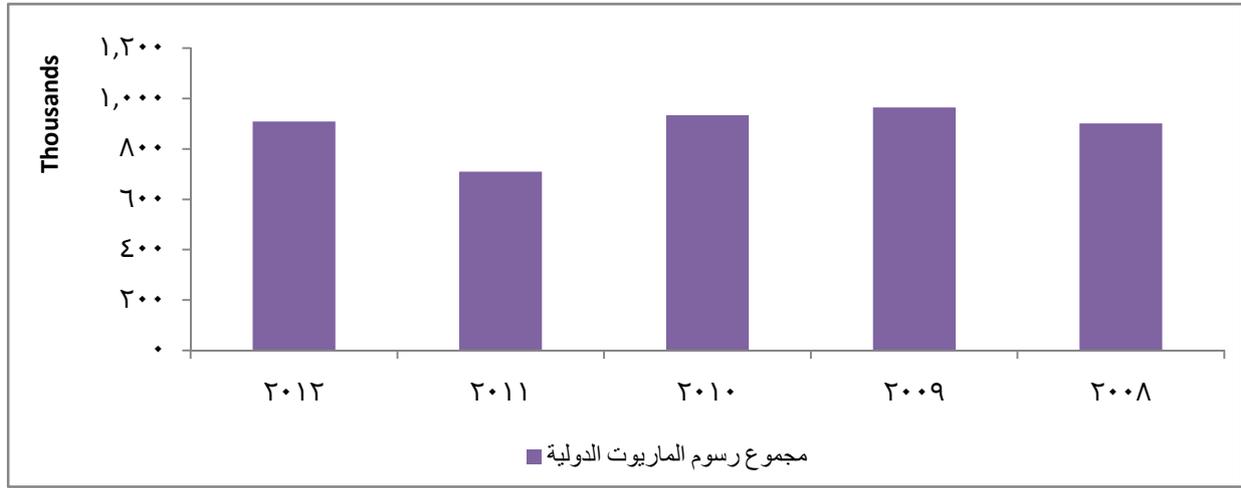
١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٨,١٢٠,٩١٤	٨٠,٨٨٤,٩٥٦	٨٤,٤١٤,٢٠٥	٧٦,٥٥١,٨٤٤	٦٩,٧٧٩,٤٥١	مجموع الموجودات
١٦,٠٩٢,٥٣٧	١٧,٢٠٩,٩٧٨	١٧,٣٨٠,٩١٠	١١,٣٠٧,٨٧٨	١٠,١١٩,٠٩٠	مجموع المطلوبات
٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦٢,٩٢٥,٩١٦	٦٦,٢٨٣,٧٤٣	٦٥,٢٤٣,٩٦٦	٥٩,٦٦٠,٣٦١	حقوق المساهمين
...	٧٤٩,٠٦٢	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٦,٦٠٩	٧٤٤,١٢٥	حقوق الاقلية
٢,٥٢٦,٧٣٤	١,٥٠٨,٩٢٦	٣,٧٠٧,٢٨١	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٢٠٣,١٥٠	صافي الارباح / بعد الضريبة
١٢,٠٧٨,٢٢٣	١٠,٣٣٥,٩٣٧	١١,٤٣٠,٠٠٦	١١,٦٩٣,٠١٣	١٢,٠٥٤,٧٧٣	مبيعات فندق الشركة
٨,٠٢٠,٨٨٨	٧,٢٧٩,٠٢٤	٧,٣٦٩,٥٠٧	٧,٤١٨,٨٧٨	٧,٩٦٤,٠٦٠	تكلفة تشغيل فندق الشركة
%٧,٨٩٦	% ٤,٧١٥	% ١١,٥٨٥	%١١,٥٧	% ١٢,٨١	العائد على رأس المال
%٣,٢٣٤	% ١,٨٦٦	% ٤,٣٩٢	%٤,٨٤	% ٤,٥٩	العائد على الموجودات
%٤,٠٧٣	% ٢,٣٧٠	% ٥,٥٣١	%٥,٦٧	% ٥,٣٧	العائد على حقوق المساهمين
% ٢٠,٩١٩	% ١٤,٥٩٩	%٣٢,٤٤	% ٣١,٦٦	% ٢٦,٦٠	هامش الربح
% ١٩٣,٨٣٨	% ١٩٨,٩٨٤	%٢٠,٩٠٥	%٢٠,٣٨٩	% ٢٣٨,٦٤	حقوق المساهمين على رأس المال
% ٦٦,٤٠٧	% ٧٠,٤٢٤	%٦٣,٤٥	%٦٣,٤٥	% ٦٥,٩٤	كلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١ . بلغت أتعاب الإدارة والرسوم عام ٢٠١٢ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٧٥٨,٣١٢	٥٨٠,٧٩٩	٧٨٣,٦١٠	٨١٨,٩٦٢	٧٤٩,٩٥٧	رسم الإدارة
١٥٠,٧٩٦	١٢٨,٩٣٩	١٥٠,٣٩٣	١٤٥,٨٩٩	١٥٠,٥٢٦	رسم التسويق الدولي
٩٠٩,١٠٨	٧٠٩,٧٣٨	٩٣٤,٠٠٣	٩٦٤,٨٦١	٩٠٠,٤٨٣	مجموع رسوم الماريوت الدولية



ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢/١/١	١٣,٤٢٦,٥٨٦
صافي الإضافات والاستبعادات في الأبنية والمعدات والأراضي	٢٧١,٠٩٩
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٢	(١,٢٩٧,٠٣٢)
استبعاد أراضي (تحويل موجودات الشركة العقارية من تابعة الى حليفة)	(١,٣٦٢,٣٩٩)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	١١,٠٣٨,٢٥٤

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل (٥,٨١٤,٤٨٧) بنهاية عام ٢٠١٢.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٢ (٦٢,٠٢٨,٣٧٧) دينار مقارنة مع (٦٣,٦٧٤,٩٧٨)

دينار كما في ٢٠١١/١٢/٣١ وبيان التغير كما يلي:-

٦٣,٦٧٤,٩٧٨	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٢/١/١
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة عن العام ٢٠١١
٢,٥٢٦,٧٣٤	الزيادة في الأرباح المدورة صافي ربح عام ٢٠١٢
(٨٦٤,٢٧٣)	الدخل الشامل الأخرى
(٧٤٩,٠٦٢)	حقوق غير المسيطرين
٦٢,٠٢٨,٣٧٧	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

٥,١٦٧,٥٤٠	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٢/٠١/٠١
٢,٥٢٦,٧٣٤	ارباح عام ٢٠١٢
(١٣٣,١٧٩)	خسائر موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح عن عام ٢٠١١
(٢٨٢,٦٧٣)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٤,٧١٨,٤٢٢	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة

و- القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	كما في ٢٠١١/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	١,١٧٣,٠٧٢	١,١٧٣,٠٧٢
قروض طويلة الأجل	٢,٥٥٢,٤٠٠	٣,٧٢٥,٤٧٣
مجموع القروض	٣,٧٢٥,٤٧٢	٤,٨٩٨,٥٤٥
سندات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٥٦,٠١٦,١٦٦) عام ٢٠١٢

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- تحديث خدمات الطعام والشراب في فندق الشركة ماريوت عمان
- تحديث النادي الصحي للفندق
- إجراء الدراسات اللازمة لتنفيذ مشاريع الطاقة البديلة
- الاستثمار في الشركات الحليفة
- المحافظة على معدل مبيعات فندق الشركة ونمو في الأرباح المتحققة للشركة من عمليات الفندق بنسبة (٢%) .

١٦- الاتعاب المهنية :

- قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٢ و قد بلغت أتعاب التدقيق للعام (٥.٠٠٠ دينار اردني) .
- بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة للعام (٤.٥٠٠ دينار اردني) .

١٧- الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

٢٠١١		٢٠١٢		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
٧.٢٣٩.٦٤٧	-	٧,٢٧٢,٢٨٦	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٣.٤٨٩.٩١١	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
٢٥.٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات ممثل البنك الاهلي الاردني
-	٣.٤٠٠.٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ
٢.٧٦٤	٥٥.٧٤٢	٢,٧٦٤	٥٥,٧٤٢	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
٨٦.٨٦٠	-	١٦٤,٤٦٠	-	الاردنية	عضو	رفيق صالح المعشر
-	١.٦٠٠	-	١,٦٠٠	الاردنية	عضو	قسطندي فؤاد يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
٣.٩٢٢	٨.٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	الاردنية	عضو	عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة زينة نادر المجالي وشركاها
١.١٨٤.٨٠٧	١.١٨٩.٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٦٣٧	الاردنية	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
٣٢.٠٠٠	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠	٢٥,٧٢٠	الاردنية	عضو	د. جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الاردني
-	٢.٠٧١.٥١٧	-	٢,٠٧١,٥١٧	المصرية	عضو	علاء الدين سامي ممثل شركة ZI&IME
-	٢.٦٧٤.٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الاردنية	عضو	محمود محمد اسماعيل سمور ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

يبين الجدول أدناه تفاصيل الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم اشخاص الإدارة العليا . تم انتخاب اعضاء المجلس في ٢٠٠٩/٠٤/٣٠ ولمدة أربع سنوات.

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١١	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٢	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١١	المنصب	الاسم
٢٠٠,٠٠	٢٠٠,٠٠	رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
			عضو	اسامة نقولا اسبير مدانات
			عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات
٥٥,٧٤٢	٥٥,٧٤٢	سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو	باسم جميل عيسى المعشر
			عضو	رفيق صالح عيسى المعشر
			عضو	قسطندي فؤاد يغم
٨,٠٥٣	٨,٠٥٣	شركة زينة نادر المجالي وشركاها	عضو	عبد الحي عطالله جعفر المجالي
١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر
			عضو	د. جاك نقولا يعقوب قطان
			عضو	علاء الدين سامي
			عضو	محمود محمد اسماعيل سمور
			عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
			المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا غير ما ذكر اعلاة

ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
(الزوجة والأولاد القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٢	عدد الاسهم ٢٠١١
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
	ابن	طارق	الاردنية	٢٧٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابن	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
رفيق صالح عيسى المعشر	زوجة	دعد حبيب يوسف الحسيني	الاردنية	-	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-	-
	ابن	نبيل	الاردنية	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠
	ابن	باسل	الاردنية	١,٦٠٠	١,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة	باتريشا جيمس جيمس كندي	الاردنية	-	-
علاء الدين سامي			المصرية	-	-
محمود محمد اسماعيل سمور	زوجة	فدوى موسى عبد المجيد سمور	الاردنية	-	-
	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	-	-
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	ابن	فارس	الاردنية	-	-
	ابن	مجد	الاردنية	-	-

١٨ - المزايا والرواتب والمكافآت لآعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الاسم	رواتب	بدل تنقلات	لجنة متابعة	مكافآت	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	١٢٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٣٧,٢٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
اسامة نقولا المدانات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
سمير عودة اللة دخل اللة علمات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
باسم جميل عيسى المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
رفيق صالح المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
قسطندي فؤاد يغنم		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
عبد الحي عطاللة المجالي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
يوسف نبيل يوسف المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
علاء الدين سامي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
الشركة العربية الاستثمار /محمود محمد اسماعيل سمور		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
بسام فرح سليمان معاينة	٦٦,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	١٥,٠٠٠	٨٨,٢٠٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٢٧,١١٤	-	-	-	٢٧,١١٤

*هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٥,٦٠٠
صندوق كنيسة المغطس	٥٠,٠٠٠
	٧٥,٦٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنويا بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة بالإضافة إلى قيمة الإشتراك السنوي المحدد في النظام الداخلي للجمعية والبالغ الف دينار سنويا . بلغ ما قد دفعته الشركة من الرسوم المترتبة عليها من أنتساب ورسوم اشتراك ٢,٠٠٠ دينار اردني. كما والتبرع بمبلغ ٢٥,٦٠٠ دينار اردني.

وقد قامت الجمعية، وخلال الفترات الماضية، بإنشاء ملاعب رياضية في منطقة عمان الرابعة (مدرسة الحسن البصري) وفي السلط (مدرسة السلط الشاملة للإناث) وفي البادية الوسطى (الفيصلية). وانجاز البرامج والمبادرات التالية:

- بناء ملعب لكرة السلة في منطقة الموقر، التابعة للواء البادية الوسطى، وبكلفة بلغت ٢٨,٠٠٠ دينار اردني.
- تنظيم دوري أيمن المعشر السابع لكرة السلة، والذي ضم ١٨ فريق من الاردن وخارجه. و وبكلفة بلغت ٢٨,٠٠٠ دينار اردني.
- إنشاء حديقة في مدرسة الفيصلية الثانوية في منطقة الموقر، من خلال تزويد الطلاب بالمعدات الزراعية اللازمة، وذلك لتعزيز روح الانتماء وحب الوطن عند الطلاب. وقد كانت الكلفة ٦٧٨.٥ دينار اردني.
- تنظيم مخيم تنمية المهارات في مخيم الاميرة بسمة الدائم في ديبين في الفترة بين ٢٨-٢٩ نيسان ٢٠١٢. شارك فيها ١٨ من الشباب الموهوبين من منطقة الموقر حيث تضمنت الفعاليات الدراما والشعر وفن الخطابة والوعي البيئي والرسم والرياضة.

كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات كما يلي:

- إنضم فندق الشركة إلى عضوية الجمعية الاردنية للمحافظة على البيئة وقام موظفو الفندق بالعديد من النشاطات المتعلقة بالبيئة بالتعاون مع الجمعية بكلفة (٧٠٠ دينار).
- المشاركة في تنظيف غابات دبين وذلك بالتعاون مع موظفي فنادق المجموعة وطلبة كلية الاردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي و تلفزيون روبا واميركان اكسبرس وشركة جت بكلفة (٩٥٨ دينار) .
- المشاركة في تنظيف غابة الامير حمزة في ياجوز بكلفة (٢٣٥٠ دينار).
- صيانة ودهان مرافق مدرسة الايتام في منطقة ماركا بكلفة (٨٧٧ دينار).
- المساهمة والتبرع بتجديد مطبخ مستشفى الايطالي عمان بكلفة (٩٨٥ دينار) .
- المشاركة في جمعية المحافظة على البيئة ودعم كافة نشاطات الجمعية .
- تدريب طلبة كلية الاردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي في فندق الشركة فندق ماريوت عمان .
- تدريب ٢٢ طالب من منتسبي التدريب المهني في فندق الشركة .
- تدريب عدد من منتسبي جمعية الشابات المسلمات من مدرسة البنيات في اقسام الفندق المختلفة .
- دعوة عدد من منتسبي جمعية الحسين لرعاية وتاهيل ذوي التحديات الحركية على وجبات افطار خلال شهر رمضان المبارك بكلفة (١,٢٦٧ دينار).
- توزيع طعام الافطار خلال شهر رمضان المبارك بالتعاون مع جمعية مطبخ العائلة وعدد من الفنادق الاردنية بتوزيع ٣٢,٠٠٠ وجبة طعام على الأسر المحتاجة بكلفة (٤,٧٠٠ دينار).
- دعم والمساهمة في جمع التبرعات لمدرسة البنات عجلون .
- دعم جمعية رعاية الاطفال وتقديم ٣٠٠ وجبة طعام لدعم السباق السنوي .
- دعوة امهات الاطفال الايتام في قرى الاطفال SOS على وجبات الطعام بكلفة (٥٠٠ دينار) .
- تقديم العديد من الجوائز كتبرع من إدارة الفندق للعديد من الجمعيات الاردنية مثل حملة جمع التبرعات لعمليات الابتسامة بقيمة (١,٣٠٠ دينار) وحملة سباق الكوكب في وادي رم بكلفة (٢,٨١٦ دينار) .

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد مخلد سمور

عضو

السيد رفيق المعشر

عضو

السيد اسامة مدانات

عضو

السيد عبدالحى المجالي

عضو

السيد سمير علمات

عضو

السيد جاك قطان

عضو

السيد يوسف المعشر

عضو

السيد قسطندي يعقوب

عضو

السيد بسام معاينة

عضو

السيد باسم المعشر

عضو

السيد علاء الدين سامي

عضو

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

وانثى عيسى حزبون

المدير العام

بسام فرح معاينة

نائب رئيس مجلس الإدارة

عماد يوسف المعشر

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

وعملا باحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الاعمال أدناه:

١. تلاوة وإقرار وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٢.
٢. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٢.
٣. تلاوة وإقرار تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٢ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٣.
٤. مناقشة الميزانية العامة الموحدة للشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٢ والمصادقة عليها
٥. الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بمعدل ٨ ٪ من رأسمال الشركة المدفوع
٦. إبراء ذمة مجلس الادارة عن عام ٢٠١٢ في حدود القانون
٧. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٣.
٨. انتخاب مجلس إدارة للاعوام الاربعة القادمة
٩. اية امور اخرى

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الأزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	لم تطبق لانه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات

٢- مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
البند ١٤ - وضع الية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث الأقتراحات في أجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب احكام قانون الشركات
البند ١٥- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة لاعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية	١- مطيقة جزئيا حيث يتم تطبيق قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعطاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت أن وجدت بقرار مجلس الادارة كاملا

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوماً على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .	١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان
مطبق حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ملحتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوماً من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع	٢-٦ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
لم يطبق نظراً لانه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات	٤-٥ يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس
لم يطبق نظراً لانه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات	٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة

٤- حقوق المساهمين :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٥ ولتاريخه ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها	١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأي عضوية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة
١- لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٥ ولتاريخه ٢- استناداً الى نص المادة (٢٧٥ - أ) من قانون الشركات أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها	١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة

٥- الإفصاح والشفافية :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
لم يطبق حيث يتم الافصاح كاملاً من خلال هيئة الاوراق المالية والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون	٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ شباط ٢٠١٣

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
١٣٤٢٦٥٨٦ر	١١٠٣٨٢٥٤ر	٦	ممتلكات ومعدات
٥٧٤٨٤٨٦ر	٥٨١٤٤٨٧ر	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٥٨٦٤٦٠٧ر	٥٦٠١٦١٦٦ر	٨	استثمارات في شركات حليفة
٧٤٣٣٩٦٧٩ر	٧٢٨٦٨٩٠٧ر		
-	١٥٠٠٠٠٠٠ر		موجودات متداولة -
٧٢٠٨٨٩ر	٧٠٤٩٧٣ر		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مخزون
١٢١٤٩٧٣ر	١٢٨٣٣٧٨ر	٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٦٠٩٤١٥ر	١٧٦٣٦٥٦ر	١٠	نقد وودائع قصيرة الأجل
٦٥٤٥٢٧٧ر	٥٢٥٢٠٠٧ر		
٨٠٨٨٤٩٥٦ر	٧٨١٢٠٩١٤ر		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية-
٣٢٠٠٠٠٠٠ر	٣٢٠٠٠٠٠٠ر	١١	رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣ر	٣٦٤٤٦٩٣ر	١١	علاوة الإصدار
٧٠٣٧٨٩٢ر	٧٣٢٠٥٦٥ر	١١	احتياطي إجباري
١٦٠٠٠٠٠٠ر	١٦٠٠٠٠٠٠ر		احتياطي اختياري
(٦٧٩٦٧٧)	(١٠٩١٣٥٩)	٧	احتياطي القيمة العادلة
(٢٤٤٣٢)	(٥٦٣٩٤٤)	٨	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٥١٦٧٥٤٠ر	٤٧١٨٤٢٢ر		أرباح مدورة
٦٢٩٢٥٩١٦ر	٦٢٠٢٨٣٧٧ر		حق ملكية حملة الأسهم
٧٤٩٠٦٢ر	-		حقوق غير المسيطرين
٦٣٦٧٤٩٧٨ر	٦٢٠٢٨٣٧٧ر		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة-
٣٧٢٥٤٧٣ر	٢٥٥٢٤٠٠ر	١٣	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠ر	١٠٠٠٠٠٠٠ر	١٤	اسناد قرض
١٣٧٢٥٤٧٣ر	١٢٥٥٢٤٠٠ر		
			المطلوبات المتداولة -
١١٧٣٠٧٢ر	١١٧٣٠٧٢ر	١٣	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٩١٣٣٢٣ر	٨٩٩١٤٨ر		ذمم دائنة
١٣٩٨١١٠ر	١٤٦٧٩١٧ر	١٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٤٨٤٥٠٥ر	٣٥٤٠١٣٧ر		
١٧٢٠٩٩٧٨ر	١٦٠٩٢٥٣٧ر		مجموع المطلوبات
٨٠٨٨٤٩٥٦ر	٧٨١٢٠٩١٤ر		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٣٣٥٩٣٧	١٢٠٧٨٢٢٣	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٧٢٧٩٠٢٤)	(٨٠٢٠٨٨٨)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
٣٠٥٦٩١٣	٤٠٥٧٣٣٥	الربح التشغيلي للفندق
١٠٤٣٨٢	١٢٦٨٩٧٠	٨ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٨٠٥٠١	٩٦٠٧٦	إيرادات الفوائد
(٨٩٠٨٩١)	(٨٢٢٨٢٨)	تكاليف تمويل
٢٦٣٦٠٢	٢٧٨٥٣١	١٦ إيرادات أخرى
(١٢٦٥٧٢٢)	(١٢٩٧٠٣٢)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٦١٤٧٢٢)	(٦٨٩٣١٨)	١٧ مصاريف إدارية
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٧٦٩٠٦٣	٢٨٢٦٧٣٤	الربح قبل ضريبة الدخل
(٨٤٦٤٢)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٧٥٤٩٥)	(٣٠٠٠٠٠)	١٨ ضريبة الدخل للسنة
١٥٠٨٩٢٦	٢٥٢٦٧٣٤	ربح السنة
١٥٠٧١٢١	٢٥٢٦٧٣٤	العائد إلى:
١٨٠٥	-	مساهمي الشركة
١٥٠٨٩٢٦	٢٥٢٦٧٣٤	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٠٤٧	٠٠٧٩	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٥٠٠٨٩٢٦	٢٥٢٦٧٣٤		ربح السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٥٣٦٣٩)	(٤٩١٨٦٨)	٧	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٨٧١٣٠٩)	(٣٧٢٤٠٥)	٨	حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٤٨٣٩٧٨	١٦٦٢٤٦١		مجموع الدخل الشامل للسنة
			العائد إلى:
٤٨٢١٧٣	١٦٦٢٤٦١		مساهمي الشركة
١٨٠٥	-		حقوق غير المسيطرين
٤٨٣٩٧٨	١٦٦٢٤٦١		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للنفط المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

		حقوق ملكية حملة الأسهم					
المجموع دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	أرباح مدورة دينار	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة		حقوق ملكية حملة الأسهم		
			احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي اجباري دينار	رأس المال المفوع دينار	
٦٣,٣٧٤,٩٧٨	٧٤٩,٠٦٢	٥,١٦٧,٥٤٠	(٢٤٤,٥٣٢)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٧,٨٩٢	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٢٦٧,٣٤	-	٢,٢٦٧,٣٤	-	-	-	-	
(٨١٤,٢٧٣)	-	-	(٣٧٢,٤٠٥)	-	-	-	
١,٤٥٣,٠٦١	-	٢,٢٦٧,٣٤	(٣٧٢,٤٠٥)	-	-	-	
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
-	-	(٨٠,١٨٦)	-	٨٠,١٨٦	-	-	
-	-	(٥٢,٩٩٣)	٥٢,٩٩٣	-	-	-	
-	-	(٢٨٢,٦٧٣)	-	-	٢٨٢,٦٧٣	-	
(٧٤٩,٠٦٢)	(٧٤٩,٠٦٢)	-	-	-	-	-	
٦٢,٠٢٨,٣٧٧	-	٤,٧١٨,٤٢٢	(٥٢٣,٤٤٤)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٢٠,٦٥	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	
٦٧,٠٣٣,٢٩٥	٧٤٩,٠٥٢	٦,٨٨١,٦٥٢	١,٤٢٢,٤٥٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٦٠,٩٨٦	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	
-	-	٧١٩,٢٦٩	(٧١٩,٢٦٩)	-	-	-	
٦٧,٠٣٣,٢٩٥	٧٤٩,٠٥٢	٧,٦٠٠,٩٢١	٧٠٣,١٨١	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٦٠,٩٨٦	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	
١,٠٨٠,٩٢٦	١,٨٠٥	١,٠٧٩,١٢١	-	-	-	-	
(١,٠٢٤,٩٤٨)	-	-	(٨٧١,٣٠٩)	-	-	-	
٤٨٣,٩٧٨	١,٨٠٥	١,٠٧٩,١٢١	(٨٧١,٣٠٩)	-	-	-	
(٣,٨٤٠,٠٠٠)	-	(٣,٨٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
-	-	٧٦,٤٠٤	(٧٦,٤٠٤)	-	-	-	
-	-	(١٧٦,٩٠٦)	-	-	١٧٦,٩٠٦	-	
(٢,٢٩٥)	(٢,٢٩٥)	-	-	-	-	-	
٦٣,٣٧٤,٩٧٨	٧٤٩,٠٦٢	٥,١٦٧,٥٤٠	(٢٤٤,٥٣٢)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٧,٨٩٢	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢
ريخ السنة
بيود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧ و ٨)
مجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح موزعة (إيضاح ١٢)
حصة الشركة من أرباح بيع استثمارات مالية في شركات
حليقة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
المحول للاختياطي الإجباري
حركة حقوق غير المسيطرين خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
ريخ السنة
بيود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧ و ٨)
مجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح موزعة (إيضاح ١٢)
حصة الشركة من أرباح بيع استثمارات مالية في شركات
حليقة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
المحول للاختياطي الإجباري
حركة حقوق غير المسيطرين خلال السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٧٦٩٠٦٣	٢٨٢٦٧٣٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١٢٦٥٧٢٢	١٢٩٧٠٣٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٨٣٠)	أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
٨٩٠٨٩١	٨٢٢٨٢٨	تكاليف تمويل
(١٨٠٥٠١)	(٩٦٠٧٦)	إيرادات فوائد بنكية
(١٠٤٣٨٢)	(١٢٦٨٩٧٠)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٦٣٩٠	١٢٤٩٨	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢٥٠٣١٢)	(٢٥٧٢٢١)	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل:
-	(١٥٠٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٢٧٣٦٤)	١٥٩١٦	مخزون
(١١١٦٧١)	(٨١٦١٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٩٥٥١	(١٤١٧٤)	ذمم دائنة
(١٤٤٩٤٠)	٤٢٧٩٨	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٢٠٨٢٤٤٧	١٧٩٨٩١٧	
(٣٥٥٦٨٠)	(٢٦٨٤٥٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١٧٢٦٧٦٧	١٥٣٠٤٥٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٥٨٥٠٧)	(٢٧١٠٩٩)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٣٨٣٣٨٣)	(٥٥٧٨٦٨)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٨٣٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
١٦٤٢١٦١	١٤٣٣١٥١	توزيعات أرباح شركات حليفة
١٨٠٥٠١	٩٦٠٧٦	إيرادات فوائد بنكية
(٢٧٧٥٣٧٥)	(٧٧٨٦٢٨)	شراء استثمارات في شركات حليفة
٢٥٠٣١٢	٢٥٧٢٢١	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(١٤٤٤٢٩١)	١٧٩٦٨٣	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٨٤٠٠٠٠)	(٢٥٦٠٠٠٠)	أرباح موزعة
-	(١١٧٣٠٧٣)	قروض
(٨٩٠٨٩١)	(٨٢٢٨٢٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٢٩٥)	-	حقوق غير مسيطرین
(٤٧٣٣١٨٦)	(٤٥٥٥٩٠١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٤٤٥٠٧١٠)	(٢٨٤٥٧٥٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٩٠٦٠١٢٥	٤٦٠٩٤١٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٤٦٠٩٤١٥	١٧٦٣٦٥٦	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣ر٠٠٠٠ر٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن الشركة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية للشركة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

- يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

نم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إسناد قرض

يتم تسجيل إسناد القرض بالقيمة العادلة والتي تمثل صافي المبالغ المقبوضة عند الإصدار ويتم إظهارها لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٧) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٠٧١٤٨٦	٥٦٣٧٤٨٧	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
٦٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة*
٥٧٤٨٤٨٦	٥٨١٤٤٨٧	

* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً حسب رأي ادارة الشركة من قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

بلغ احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات الشركة في أسهم الشركات المدرجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١٠٩١٣٥٩ ر.١ دينار مدين (٢٠١١: ٦٧٩٦٧٧ ر.١ دينار مدين).

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٥٢٦٠٣٨)	(٦٧٩٦٧٧)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٥٣٦٣٩)	(٤٩١٨٦٨)	التغير في القيمة العادلة
-	٨٠١٨٦	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٧٩٦٧٧)	(١٠٩١٣٥٩)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يحظر التصرف بمبلغ ١٠٩١٣٥٩ ر.١ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٨) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	%	%	
١٧٣٠٥٤٣٩	١٧٣٤٢٢٩١	٣٤ر٤١	٣٤ر٥١	شركة الأعمال السياحية
١٤٦٧٥٥٢٧	١٤٦٧٤٣٠٥	٢٦ر٦٢	٢٦ر٦٢	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٢٣٥٠٠	٢٨٨٩٤	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٧٧٨٤٦٧٩	٧٨٥٤٥٩٨	٣٠ر٩٣	٣٠ر٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٥٣٧٥٤٦٢	١٤٨٠٤٠٦٧	٤٩ر٣٤	٤٩ر٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
-	١٣١٢٠١١	-	٤٢ر٣٥	العربية الدولية العقارية (إيضاح ٢٦)
٥٥١٦٤٦٠٧	٥٦٠١٦١٦٦			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة الاستثمار في الأسهم والشركات الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٥٠١٦٤٦٠٧	٥٣٠٧٩٨٣٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٨٨١٤٥	٣٢٢٠٣٣٥	شراء استثمارات في شركات حليفة *
(١٤٣٣١٥١)	(٢٠٨٧١٢١)	أرباح موزعة
١٢٦٨٩٧٠	١٠٤٣٨٢	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة **
(٣٧٢٤٠٥)	(٨٧١٣٠٩)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٥٦٠١٦٤٦٠٧	٥٥٠١٦٤٦٠٧	

* قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة خلال السنة بتسديد حصتها في زيادة رأسمال الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة (الشركة التابعة سابقاً) والبالغة ٥٨٢٠٠٠٠ دينار حيث زاد رأسمال الشركة التابعة من ١٥٠٠٠٠٠ دينار إلى ٣١٤٥٠٠٠ دينار، وبذلك إنخفضت نسبة مساهمة الشركة من ٥٠٪ إلى ٤٢٫٣٥٪، وبالتالي فقدت الشركة السيطرة على الشركة التابعة، ولم ينتج عن فقدان السيطرة أي أرباح أو خسائر. تم تصنيف الإستثمار في الشركة العربية العقارية المساهمة الخاصة كإستثمار في شركة حليفة.

** فيما يلي تفصيل حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٣٩٠٦٨	١٩٣٠٧٨٧	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
٨٢٣٣٩٦	٧١٤٢٨٨	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
٥٣٩٤	(١٧٢٦٣)	شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية
١٥٥٥٩٥	٨٩٠٩٤١	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
٦٥٠٧٨٣	١٢٣٠٦٢٩	شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة
(٢٠٢٦٦)	-	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة
١٢٦٨٩٧٠	١٠٤٣٨٢	

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

فيما يلي تفصيل حصة الشركة من إيرادات الشركات الحليفة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٥٢٩٣٨٤	٤٨٠٢٣٦٣	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
٤٠٧٢٨٥٠	٤١٩٣٨٩٨	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
٩٧٢٥١	١٢٦٦٠٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
١٦٧٩٩٩	٢٠٥٩٧٠	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
٧٧٦٤٤٤	٨١٣١٦٨	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
-	٨٨٠٠	الشركة الدولية العقارية

إن حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة للمجموعة هي كما يلي:

٢٠١١		٢٠١٢		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٨٨٩٠١٩)	١٧١١٧٨٩٠	(١٥٤٢١٦٨)	١٥٨٤٣١٢٥	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
(٢١٠٤٥٠٨)	٢٠٦٨٣٢١٤	(٢٢٥١٥٧٣)	٢٠٧٩٩٠٢٠	شركة الأعمال السياحية
(٣٥٠٥٧٤١)	١٧٨٠٥٣٨٨	(٣٤١٢١٩١)	١٧٢٦٨٣٠٧	شركة مركز المستثمر الأردني
(٢٩٩٧٦)	٥٣٣٠٧	(٣٣٢٦٠)	٦١٩٨٤	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
(٢٨٠٤٤٩)	٩٦٠١٦٨٢	(٢٤٢٣٦٣)	٩١٢٣٥٩٩	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
-	-	(٥٢١٣٧٩)	١٨٣٢٢٢٢	الشركة الدولية العقارية

يحظر التصرف بمبلغ ٥٦٣٩٤٤ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب من حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة/ التغيير المتراكم في القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٩) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٩٠٣٢٦٧	١٠٣٢٣٢	ذمم تجارية
(٣٩٣٩٥)	(٥١٨٩٣)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٨٦٣٨٧٢	١٠٥١٣٣٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١١٧٩٩٢	٦٩٩١٢	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات
٦٩٦٦٦	-	أرصدة مدينة أخرى
١٦٣٤٤٣	١٦٢١٢٧	
١٢١٤٩٧٣	١٢٨٣٣٧٨	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٥١٨٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٣٩٣٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥١٣٦٩	٣٩٣٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٣٩٠	١٢٤٩٨	المخصص للسنة
(١٨٣٦٤)	-	ديون معدومة
٣٩٣٩٥	٥١٨٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						٢٠١٢	٢٠١١
	١٥٠ يوم فأكثر	١٥٠-١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١.٠٥١.٣٣٩	٣٩٣.٢٤٢	٣.١١٢	١٤٥.٦٤	٥٠.٣٩٧	١٩٥.٦٦٥	٣٩٤.٣٥٩	٢.٠١٢	
٨٦٣.٨٧٢	٢١.٦١٧	٨.٩٧٣	١٥.١٢٢	٧٢.٣٨١	١٦٣.٤٤٦	٥٨٢.٣٣٣	٢.٠١١	

تقوم إدارة الشركة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٠) النقد ما في حكمه

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣٣٨٤٨٢٦	١٢٨٠٠٣٧
١٢٢٤٥٨٩	٤٨٣٦١٩
٤٦٠٩٤١٥	١٧٦٣٦٥٦

ودائع قصيرة الأجل*
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معدل الفائدة عليها ٤٪ للعام ٢٠١٢ (٢٠١١: ٣٧٥٪).

(١١) حقوق الملكية

رأس المال

تم خلال العام ٢٠٠٩ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق تحويل مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة ومبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب العام. تم الانتهاء من إجراءات الزيادة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقا لقرار مجلس ادارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين

(١٢) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع ما نسبته ٨٪ من راس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٢.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٩ آذار ٢٠١٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من راس مال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢٥٦٠٠٠٠٠ دينار (٢٠١١: ٣٨٤٠٠٠٠٠ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٣) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع		٢٠١٢		أقساط القروض	
٢٠١١	٢٠١٢	قروض طويلة	طويلة الأجل	طويلة الأجل	
دينار	دينار	الاجل	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٢٥٤ر٠٠٠	٣٤٠٣ر٢٠٠	٢٥٥٢ر٤٠٠	٨٥٠ر٨٠٠	٨٥٠ر٨٠٠	البنك الأهلي الأردني - قبرص - دولار
٦٤٤ر٤٥	٣٢٢ر٢٧٢	-	٣٢٢ر٢٧٢	٣٢٢ر٢٧٢	بنك الكويت الوطني - دينار
٤٨٩٨ر٥٤٥	٣٧٢٥ر٤٧٢	٢٥٥٢ر٤٠٠	١١٧٣ر٠٧٢	١١٧٣ر٠٧٢	

البنك الأهلي الأردني - دولار -

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بالاتفاق مع البنك الأهلي الأردني على منح الشركة قرض بمبلغ ٦٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠ر٠٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. بلغ رصيد القرض ٣٤٠٣ر٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٤٢٥٤ر٠٠٠ دينار).

بنك الكويت الوطني -

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني بمبلغ ٥٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ١٠٪ على أن يسدد القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨، على أن يتم تسديد الفوائد بشكل شهري من تاريخ صرف أول دفعة من القرض. بلغ رصيد القرض ٣٢٢ر٢٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٦٤٤ر٤٥ دينار).

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٣	١١٧٣ر٠٧٢
٢٠١٤	٨٥٠ر٨٠٠
٢٠١٥	٨٥٠ر٨٠٠
٢٠١٦	٨٥٠ر٨٠٠
	٣٧٢٥ر٤٧٢

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٤) إسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٠ بإصدار إسناد قرض عن طريق البنك الأهلي الأردني بواقع ١٠ر٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار و بقيمة إجمالية ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات و بسعر فائدة ثابت مقداره ٦٫٥٪ و تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. تستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٠ آب ٢٠١٥.

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٠٥٫٠٦٤	٣٧٥٫٨١٣	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٦٥٫٠٠٠	٦٥٫٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٠٦٫٨٢٣	٦٤٢٫٩٦٦	مصاريف مستحقة
٢٢٤٫٩٢٤	٢٥٦٫٤٦٦	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
٢٩٦٫٢٩٩	١٢٧٫٦٧٢	أرصدة دائنة أخرى
١٣٩٨٫١١٠	١٤٦٧٫٩١٧	

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٥٠٫٣١٢	٢٥٧٫٢٢١	أرباح موزعة
١٣٫٢٩٠	٢١٫٣١٠	أخرى
٢٦٣٫٦٠٢	٢٧٨٫٥٣١	

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٩٥٢٨٥	٢٩٢٠٩٩١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧٦٣٨	٨٤١٨	ضمان اجتماعي
٦٤٨٠٠	٦٨٤٠٠	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٧٦٠٧٦	٨٢٠٩٥٦	مصاريف تأمين
٢٧٥٢٣	٣٠٠١٥٨	رسوم حكومية
١٢٥٠	٧٥٦٠٠	تبرعات
١٥٠٠٠	١٩٠٣٥٠	إيجارات
٩٥٠٠	٩٥٠٠	أتعاب مهنية
٥٥٢٦	٦٠٣٦٤	دعاية وإعلان
١٧٠٣٢	١٧٠٨٢٥	مصاريف سيارات
٤٧٦	٥٠٨٨٤	مصاريف بنكية
٣٠٠٦١٥	٣٠٠٦١٥	مسققات ومعارف
٩٧٠٤	٦٤٣٢	قرطاسية ومطبوعات
٥٤٠١٩٧	٣٤٠٨٢٥	أخرى
٦١٤٠٧٢٢	٦٨٩٠٣١٨	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٠.

كما هو مبين في إيضاح (١٩) هنالك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في إيضاح الالتزامات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣٢٠٤٦٧	٢٢٤٠٩٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٧٥٤٩٥	٣٠٠٠٠٠	ضريبة دخل السنة
٨٤٠٦٤٢	-	ضريبة الدخل سنوات سابقة
(٣٥٥٠٦٨٠)	(٢٦٨٠٤٥٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٢٤٠٩٢٤	٢٥٦٠٤٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٧٦٩,٠٦٣	٢٨٢٦,٧٣٤	الربح المحاسبي
(١,٠٤٣,٨٢٢)	(١,٢٦٨,٩٧٠)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٥٨٨,٨٥٤	٥٨٥,٠٩٣	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٢٥٣,٥٣٥	٢,١٤٢,٨٥٧	الربح الضريبي
١٧٥,٤٩٥	٣٠٠,٠٠٠	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%١٤	%١٤	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%٩٩	%١٠٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٩) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١,١٥٤ دينار و ١٣٠,٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٥٠٧,٢٢١	٢,٥٢٦,٧٣٤	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٤٧	٠,٠٧٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢١) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٢٥٤٠٠٠	٣٤٠٣٢٠٠	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٣٣٨٤٠٢٦	١٢٨٠٠٣٧	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
١٢١٦٥١٤	٣٣٦٣٣٤	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٧٤٠٢٠	٦٩٩١٢	مبالغ المستحقة من شركات حليفة
٢٦٨٨٠٠٠	٢٦٨٨٠٠٠	اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الاهلي وشركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية المساهمة الخاصة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣٧٦٠٤	٣٥٧٩١٤	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
١٧٥٠٢٥	٩٦٠٧٦	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١٨٢٠٤٦	١١٨٥٨٤	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٢٠٥٣٣٨	٢١٧٠٩٠	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	١٢٨٠٠٠
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٣٤٨٠٣٢)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٣٢٢٣)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(١٢٨٠٠٠)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٣٤٨٠٣٢
دينار أردني - قرض	١٠٠	٣٢٢٣

- ٢٠١١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	٣٣٨٤٨
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٤٢٨٤٠)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٦٤٤٥)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(٣٣٨٤٨)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٤٢٥٤٠
دينار أردني - قرض	١٠٠	٦٤٤٥

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٢

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٣٦٥٧٢٤
	(٥)	(٣٦٥٧٢٤)

-٢٠١١

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢٥٣٥٧٤
	(٥)	(٢٥٣٥٧)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(٢٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٢ -			
الإيرادات التشغيلية	١٢,٠٧٨,٢٢٣	-	١٢,٠٧٨,٢٢٣
النفقات التشغيلية	(٨,٠٢٠,٨٨٨)	-	(٨,٠٢٠,٨٨٨)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	-	١,٢٦٨,٩٧٠	١,٢٦٨,٩٧٠
عوائد ارباح مستلمة	-	٢٥٧,٢٢١	٢٥٧,٢٢١
ربح القطاع	٤,٠٥٧,٣٣٥	٢,٥٢٦,١٩٠	٦,٥٨٣,٥٢٦
معلومات أخرى -			
إيرادات الفوائد	٩٦,٠٧٦	-	٩٦,٠٧٦
تكاليف تمويل	(٨٢٢,٨٢٨)	-	(٨٢٢,٨٢٨)
إيرادات اخرى	٢١,٣١٠	-	٢١,٣١٠
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١,٢٩٧,٠٣٢)	-	(١,٢٩٧,٠٣٢)
مصاريف إدارية	(٦٨٩,٣١٨)	-	(٦٨٩,٣١٨)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥,٠٠٠)	-	(٦٥,٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	١,٣٠٠,٤٤٣	١,٢٦٨,٩٧٠	٢,٥٦٩,٤١٣
موجودات القطاع	١٤,٧٩٠,٢٦١	٥٦,٠١٦,١٦٦	٧٠,٨٠٦,٤٢٧
مطلوبات القطاع	١٦,٠٩٢,٥٣٧	-	١٦,٠٩٢,٥٣٧
٣١ كانون الأول ٢٠١١ -			
الإيرادات التشغيلية	١٠,٣٣٥,٩٣٧	-	١٠,٣٣٥,٩٣٧
النفقات التشغيلية	(٧,٢٧٩,٠٢٤)	-	(٧,٢٧٩,٠٢٤)
حصة الشركة في أرباح شركات حليفة	-	١,٠٤٣,٣٨٢	١,٠٤٣,٣٨٢
عوائد ارباح مستلمة	-	٢٥٠,٣١٢	٢٥٠,٣١٢
ربح القطاع	٣,٠٥٦,٩١٣	١,٢٩٣,٦٩٤	٤,٣٥٠,٦٠٧
معلومات أخرى -			
إيرادات الفوائد	١٨٠,٥٠١	-	١٨٠,٥٠١
تكاليف تمويل	(٨٩٠,٨٩١)	-	(٨٩٠,٨٩١)
إيرادات اخرى	١٣,٢٩٠	-	١٣,٢٩٠
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١,٢٦٥,٧٢٢)	-	(١,٢٦٥,٧٢٢)
مصاريف إدارية	(٦١٤,٧٢٢)	-	(٦١٤,٧٢٢)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٦٥,٠٠٠)	-	(٦٥,٠٠٠)
ربح القطاع قبل ضريبة الدخل	٤١٤,٣٦٩	١,٠٤٣,٦٩٤	١,٤٥٨,٠٦٣
موجودات القطاع	١٩,٩٧١,٨٦٣	٥٥,١٦٤,٦٠٧	٧٥,١٣٦,٤٧٠
مطلوبات القطاع	١٧,٢٠٩,٩٧٨	-	١٧,٢٠٩,٩٧٨

(٢٦) أرقام المقارنة

لم يتم توحيد حسابات الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة لعام ٢٠١٢ وذلك بسبب انخفاض نسبة الملكية وبالتالي فقد تم إظهار الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة . في حين ان ارقام المقارنة لعام ٢٠١١ تتضمن توحيد القوائم المالية لشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة كما هو مبين في إيضاح (٨) .

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لا توجد لدى الشركة خطط منافع موظفين

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيير التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعيير التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيير المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصادفي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض
تتطلب هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصادفي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.
لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية (في حال عدم التطبيق المبكر للمعيار)

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣، لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار الى الأول من كانون الثاني ٢٠١٥. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. سوف تقوم الشركة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحلها.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).
سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع الشركة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث أن الشركة تقوم حالياً بالمحاسبة عن هذه الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. وبناءً على التحليل المبدئي، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على الشركة وتتضمن ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية

يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام، فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية العرض

يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التوضيح هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.