

شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م)
Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd.

عمان في : ٢٤/٣/٢٠١٣
الإشارة : أص/م د/١٣/٢٠١٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية وإحتراماً و بعد،

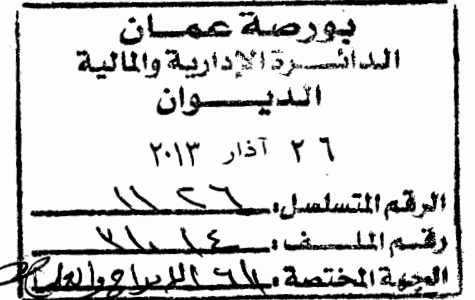
أرجو إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م) صادق بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٣/١٧ على التقرير السنوي الثامن والأربعين لمجلس الإدارة و القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، كما قرر مجلس الإدارة بجلسته المشار إليها أعلاه دعوة مساهمي الشركة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي المزمع عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١٣/٤/٢٥ في قاعة إجتماعات واحة أيل/الطابق السادس الكائن في عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) شارع وادي صقرة لبحث الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي :-

- ١- تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٤/٢٥ و أقراره.
- ٢- سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٣- سماع و مناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ و المصادقة عليه.
- ٤- مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٦- إنتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للعام المالي المقبل ٢٠١٣.
- ٧- أي أمور أخرى مستجدة تقترح الهيئة العامة إدراجها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

هذا و أرفق طياً التقرير السنوي (٤٨) و القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ..


لينا مظهر عناب
نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة/السادة مركز إيداع الأوراق المالية مع نسخة من التقرير السنوي و القوائم المالية.
نسخة/السادة بورصة عمان مع نسخة من التقرير السنوي و القوائم المالية.



شركة الحمه المعدنية الأردنية
المساهمة العامة المحدودة
شركة مساهمة عامة

تأسست عام 1964

التقرير السنوي الثامن والأربعين لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

الإدارة العامة / عمان
تلفون 4651228 فاكس 4651533
ص.ب 5315 عمان 11183

منتجع الحمه السياحي / الحمه الأردنية
تلفون 02/7500505 فاكس 02/7500511

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد خالد صبيح طاهر المصري
(ممثل شركة زارة للاستثمار م.ع.م شركة قابضة)

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة ليلى مظهر حسن عتاب
(ممثلة شركة الواحة الفندقية)

عضو

السيد المهندس سهل مروان أكرم دودين
(ممثل شركة رم للفنادق والسياحة)

عضو

السيد المهندس حسن حيدر أسعد شكري
(ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة)

عضو

السيد أحمد إبراهيم جمجوم
(ممثل شركة عمان للاستثمار السياحي)

عضو

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات

عضو

السيد هاني جميل سعود حباس

نائب المدير العام
مدقق حسابات الشركة
المستشار القانوني للشركة

السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحي
السادة إرنست ويونغ
الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعاني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

لا يسعني بمناسبة انعقاد الاجتماع السنوي الثامن والأربعين للهيئة العامة لمساهمي شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة، إلا أن اتقدم منكم جميعاً بجزيل الشكر على حضوركم هذا الاجتماع والذي سيتم فيه اطلاعكم على أهم نشاطات الشركة وانجازاتها خلال عام 2012 وكذلك حساباتها الختامية كما في 31 كانون الأول 2012 وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام 2013 المقبل.

قامت الشركة خلال عام 2012 بتكثيف مخاطباتها لكل من وزارة السياحة والآثار ووزارة الشؤون البلدية والقروية وسلطة وادي الأردن لتصويب وضع الأراضي التي تملكها الشركة في منتجع الحمه السياحي لتمكينها من تنفيذ مشروع تحديث وتطوير المنتجع الذي تأخر تنفيذه بسبب هذا العائق. إلا أنه لم يرد أي جواب من أي جهة كانت بما يفيد بحل هذه المعضلة، في ضوء هذا الوضع قرر مجلس الإدارة إعادة تكثيف اتصالاتها مع الجهات المختصة وإذا لزم الأمر تكليف مستشار قانوني متخصص بالأراضي للسير بالإجراءات القانونية بما يضمن حق الشركة ومساهميها بملكية الأراضي العالقة وكذلك العمل على تصويب وضع الأراضي.

كما وأن الشركة بانتظار نتائج ما آلت إليه القرارات حول الخلاف القائم بين سلطة وادي الأردن وبلدية خالد بن الوليد حول ملكية بعض الأراضي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد المصري
رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثامن والأربعين

لمجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الثامن والأربعين عن نشاطات الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012 شاملاً القوائم المالية وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل 2013، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام 2012:

أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

- قامت الشركة خلال عام 2012 بتكثيف مخاطباتها لكل من وزارة السياحة والآثار ووزارة الشؤون البلدية والقروية وسلطة وادي الأردن لتصويب وضع الأراضي التي تملكها الشركة منذ عام 2000 بإزالة صفة (حراج) عن هذه الأراضي، إلا أنه لم يرد أي جواب من أي جهة كانت بما يفيد بحل هذه المعضلة، في ضوء هذا الوضع، قرر مجلس الإدارة وإعادة تكثيف اتصالاتها مع الجهات المختصة، وإذا لزم الأمر تكليف مستشار قانوني متخصص بالأراضي للسير بالإجراءات القانونية بما يضمن حق الشركة ومساهميها بملكية الأراضي العالقة.

ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء توقف إيرادات منتج الحمه بشكل نهائي، تشير القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 إلى مايلي:

- إن صافي خسائر الشركة لعام 2012 قد بلغت (33,920) دينار مقارنة بصافي الخسائر لعام 2011 والبالغة (38,395) دينار.

ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام 2013 المقبل:

- اتخاذ الإجراءات اللازمة للمشروع بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير المنتج فور حل معضلة الأراضي العالقة وتوحيدها بسند تسجيل ملكية باسم الشركة.

رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

1. أنشطة الشركة الرئيسية:
 - إن أهم أنشطة وغايات الشركة، تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عمان / شارع وادي صقرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السابع.
- عدد موظفي الإدارة العامة (1) واحد.
- تملك الشركة حالياً موقع منتج الحمه السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية وعدد موظفيه (3) ثلاثة.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية.
- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:
 - أ. إن رأسمال الشركة يبلغ (500,000) دينار مقسم إلى (500,000) سهم بقيمة اسمية دينار واحد.
 - ب. يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (701,708) دينار لعام 2012 مقارنة مع (683,955) دينار لعام 2011.
 - ج. لا يوجد للشركة استثمارات في رأسمال شركات أخرى كما في نهاية عام 2012.

2. الشركات التابعة للشركة:

- لا توجد شركات تابعة.

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية	العضوية
السيد خالد صبيح طاهر المصري رئيس مجلس الإدارة 2010/4/28				
1966	ماجستير إدارة أعمال	1989	رجل أعمال	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية
السيدة ليلى مظهر حسن عناب نائب رئيس المجلس 2010/4/28				
1966	ماجستير علاقات دولية	1990	- المدير العام العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط	- عضو مجلس إدارة في عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة - عضو في هيئة تنظيم السياحة (اعتباراً من شهر كانون الاول 2011) - عضو في المجلس الوطني للسياحة - نائب رئيس مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني (لغاية شهر آب 2012) - عضو في المجلس الاقتصادي والاجتماعي (لغاية شهر آب 2012) - عضو مجلس إدارة في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي (لغاية شهر آب 2012)
السيد سهل مروان اكرم دودين عضو 2010/4/28				
1963	بكالوريوس هندسة مدنية	1986	- المدير التنفيذي لشركة واحدة - ايلة للتطوير - نائب المدير العام للشؤون الفنية	- عضو مجلس إدارة/شركة واحدة ايلة للتطوير م.خ.م. - عضو هيئة مديرين للشركات التالية (ذ.م.م.): شركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع شركة شاطئ النخيل للاستثمار شركة عمان للاستثمار السياحي الشركة الوطنية للفنادق والسياحة شركة المشرق للفنادق والسياحة شركة فنادق النبطي شركة البحر الأحمر للفنادق
السيد حسن حيدر أسعد شكري عضو 2010/4/28				
1947	بكالوريوس هندسة مدنية	1971	- المدير التنفيذي/ شركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع - مدير مشروع / شركة زارة للاستثمار القابضة م.ع.م 1995-1999	- عضو هيئة مديرين/شركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع

السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	عضو	2010/4/28
1965 بكالوريوس قانون	1987	- شريك مدير في شركة عبيدات وفريجات /
ماجستير قانون	1988	محامون ومستشارون قانونيون 1998
		- محام في شركة وايت آند كيس /
		نيويورك 1988-1991

السيد هاني جميل سعيد حباس	عضو	2010/4/28
1965 بكالوريوس إدارة أعمال	1986	بنك جي بي مورجان آند كو
ماجستير إدارة أعمال	1993	1991-1986
		شركة ماكنيزي آند كو 2000-1993
		- عضو مجلس العميد/كلية جون إف كنيدي
		- عضو فريق عمل الشرق الأوسط/كلية جون إف كنيدي
		- عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية/لندن
		- عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية/لندن

السيد أحمد إبراهيم محمد جمجوم	عضو	2010/5/9
1964 ماجستير نظم محاسبة	1991	المدير المالي التنفيذي لشركة زارة
وتدقيق CPA		للاستثمار القابضة م.ع.م
		شغل عدة مناصب استشارية ومالية في
		العديد من المؤسسات والشركات الرائدة
		والمحلية والاقليمية
		- عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للاستثمار السياحي
		- عضو مجلس إدارة في شركة النقلات السياحية
		الأردنية
		(جت)
		- عضو لجنة فنية في هيئة تنشيط السياحة

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
---------------	-----------------	-----------------

السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحى نائب المدير العام اعتباراً من 1995/5/10	الثانوية العامة	1936
ضابط مالي في القوات المسلحة 1956-1975		
مساعد مدير مالي / أكاديمية الطيران الملكي 1975-1977		
رئيس قسم المحاسبة / شركة صناعة التعليب 1977-1979		
رئيس قسم المساهمين والمبيعات في شركة الاسمنت الأردنية 1979-1996		

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة عام 2012	عدد الأسهم المملوكة عام 2011	النسبة المئوية الى رأس المال المدفوع
السادة / شركة زارة للاستثمار م.ع.م والشركات التابعة	278,886	278,886	%55,8
المرحوم السيد / جميل سعود جميل حباس	114,821	114,821	%23
السيدة / خالدة ممدوح الخالدي	<u>46,723</u>	<u>46,723</u>	<u>%9,3</u>
المجموع	440,430	440,430	%88,10

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تملك الشركة منتج الحمه السياحي الذي يعتبر الوحيد في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية.
- لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

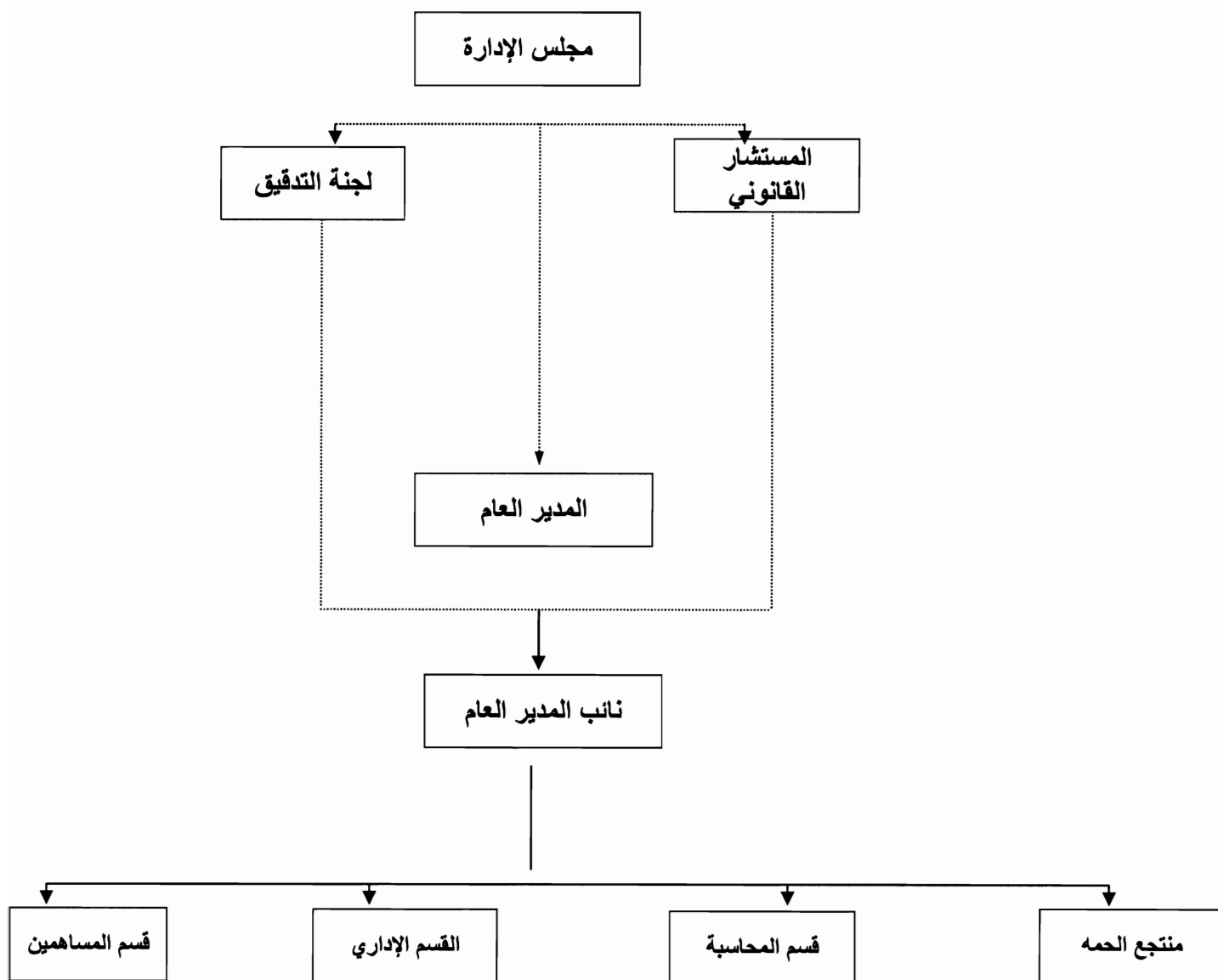
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية:

- يتأثر نشاط الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة باستعمال ينابيع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها.
- يتمتع مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتج الحمه السياحي من خلال فحص مياه ينابيع المنتج بشكل دوري.

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

• الهيكل التنظيمي للشركة:



- بلغ عدد موظفي الشركة لعام 2012 ما مجموعه (4) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ

توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

الإدارة العليا	ثانوية عامة	اعدادي	إبتدائي
	1	—	—
منتج الحمه السياحي	—	1	2
	1	1	2

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2012.

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2012:

- بالرغم من كثافة مخاطبات الشركة للجهات الرسمية المتخصصة لإيجاد حل لوضع الأراضي العالقة التي تملكها الشركة إلا أنه لم يردها أي رد من أي جهة كانت بما آلت إليه الإجراءات لتصويب وضع الأراضي العالقة.

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين :

السنة	صافي حقوق المساهمين/دينار	الأرباح (خسائر) دينار	ملاحظات
2008	1,602,513	(15,930)	—
2009	1,579,414	(23,099)	—
2010	1,201,455	(377,959)	تكوين مخصص تدني قيمة مشروع تم تنفيذه بقيمة (350,035) دينار
2011	1,163,060	(38,395)	إطفاء الخسائر المتراكمة بعلاوة الإصدار بقيمة (464,491) دينار
2012	1,129,140	(33,920)	—

• أسعار أوراق الشركة المصدرة خلال الأعوام (2012-2008):

السنة	2008	2009	2010	2011	2012
سعر الإغلاق	وقف التداول	وقف التداول	وقف التداول	وقف التداول وإلغاء إدراج الأسهم اعتباراً من 2011/6/1	وقف التداول وإلغاء إدراج الأسهم

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2012:

1- الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- تشير الميزانية العامة للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (1,232,783) دينار مقارنة مع (1,234,473) دينار لعام 2011.
- إن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام 2012 قد بلغت (1,129,140) دينار مقارنة مع (1,163,060) دينار لعام 2011.
- إن مجموع إيرادات الفوائد البنكية لعام 2012 بلغت (20,884) مقارنة مع (19,502) دينار لعام 2011.
- إن مجموع مصروفات الشركة لعام 2012 والتي تشمل الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى قد بلغت في مجموعها (54,804) دينار مقارنة مع (57,897) دينار لعام 2011.
- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسائر الشركة لعام 2012 بلغت (33,920) دينار مقارنة بخسارة قدرها (38,395) دينار لعام 2011.

2- أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2012 مقارنة مع عام 2011:

الرقم	النسب المالية	2012 (%)	2011 (%)
1	العائد على الاستثمار	2,75 % -	3,11 % -
2	العائد على حقوق المساهمين	3,00 % -	3,30 % -
3	العائد على رأس المال المدفوع	6,78 % -	7,68 % -
4	نسبة الملكية	91,59 %	94,22 %
5	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	62,15 %	58,81 %
6	معدل المديونية	8,41 %	5,78 %
7	المطلوبات الى مجموع الموجودات	8,41 %	5,78 %
8	المطلوبات الى حقوق المساهمين	9,18 %	6,14 %
9	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	9,18 %	6,14 %

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة مقبلة :

- من المؤمل أن يبدأ تنفيذ مشروع تحديث وتطوير منتج الحمة السياحي خلال السنة المقبلة 2013 بعد حل موضوع الأراضي العالقة.

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له:

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات الخارجيين لعام 2012 ما مجموعه (4,500) دينار.
- لا توجد أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها مدققي الحسابات من الشركة.

17. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم في الشركات المسيطر عليه

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق المالية 2012	عدد الأوراق المالية 2011	اسم الشركة المسيطر عليها 2012	2011
شركة زارة للاستثمار (م.ع.م) شركة قابضة ويمثلها السيد خالد صبيح المصري	الأردنية	273,886	273,886	الشركة الوطنية لل فنادق والسياحة	1,000
	الأردنية	—	—	شركة الواحة الفندقية	1,000
				شركة رم للفنادق والسياحة	1,000
				شركة عمان للاستثمار السياحي	2,000
شركة الواحة الفندقية وتمثلها السيدة ليلى مظهر حسن عنان	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد	
	الأردنية	—	—		
شركة رم للفنادق والسياحة الأردنية ويمثلها المهندس سهل مروان أكرم دودين	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد	
	الأردنية	—	—		
شركة عمان للاستثمار السياحي ويمثلها السيد أحمد إبراهيم محمد مجوم	الأردنية	2,000	2,000	لا يوجد	
	الأردنية	—	—		
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ويمثلها السيد حسن حيدر أسعد شكري	الأردنية	1,000	1,000	لا يوجد	
	الأردنية	—	—		
السيد / هاني جميل سعود حباس	الأردنية	2,217	2,217	لا يوجد	
السيد / ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات	الأردنية	2,317	2,317	لا يوجد	

- عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

عدد الأوراق المملوكة والمسيطر عليها

<u>عام 2012</u>	<u>عام 2011</u>	<u>عام 2012</u>	<u>عام 2011</u>
السيدة خالدة ممدوح الخالدي والدة السيد هاني حباس	46,723	46,723	لا يوجد
المرحوم السيد جميل سعود حباس والد السيد هاني حباس	114,821	114,821	لا يوجد

- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يملك موظفو الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أي ورقة مالية من أوراق الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية/دينار	يدل تنقلات سنوية/دينار	نفقات السفر السنوية/دينار	إجمالي المزايا دينار
السيد خالد المصري	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
السيدة لينا عناب	نائب الرئيس	-	-	-	-
السيد سهل دودين	عضو	-	200	-	200
السيد حسن شكري	عضو	-	200	-	200
السيد أحمد جمجوم	عضو	-	200	-	200
السيد ثامر عبيدات	عضو	-	200	-	200
السيد هاني حباس	عضو	-	-	-	-

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الاسم	المكتب	الرواتب السنوية الاجمالية/دينار	بدل تنقلات سنوية/دينار	مكافأة السنوية/دينار	المخصص السنوي لأتعاب نهاية الخدمة/دينار	إجمالي المزايا دينار
السيد أحمد الصالحي	نائب المدير العام	10,800	1,200	800	1,000	13,800

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

• لم تقم الشركة خلال السنة المالية بتوقيع أي عقود أو ارتباطات مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف منها .

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

• تولي الشركة أهمية خاصة في حماية البيئة ، حيث أنها تسعى وبكافة الطرق وبالتعاون مع كافة الجهات الرسمية والخاصة للحفاظ على جودة ونوعية المياه في منتج الحمه السياحي.

22. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

• تولي الشركة اهتماماً خاصاً في تنمية المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص عمل جديدة لأبناء منطقة الحمه والمناطق المجاورة خاصة عند البدء بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي.

23. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها:

• تلتزم الشركة في تطبيق قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للشركات المدرجة في البورصة كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح والشفافية.

• إن الشركة لا تطبق القاعدة الإرشادية الخاصة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة وذلك بسبب وجود أنظمة في الشركة تطبق مهام لجنة الترشيحات والمكافآت وهي نظام التأسيس والنظام الداخلي لموظفي الشركة الذي يحدد فيه أسس التعيين والعلاوات والمكافآت ونظام التنقلات والسفر، كما أن الشركة تطبق قانون الشركات النافذ الذي يختص بعضوية مجلس الإدارة ومكافآتها وتحديد عدد جلسات مجلس الإدارة.

الإقرارات :-

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير رقابة فعال في الشركة

نائب رئيس المجلس

رئيس مجلس الإدارة

لينا مظهر عناب

خالد صليح المصري

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

معتز السلايطة

أحمد الصالحي

خالد صليح المصري

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية :

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابع والأربعين المنعقد بتاريخ 2012/4/25 وإقراره.
2. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
4. مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في 2012/12/31.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للعام المالي المقبل 2013.
7. أي أمور أخرى مستجدة تقترح الهيئة العامة إدراجها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرر شكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجو أن يؤكد لكم حرصه على السعي الدائم لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والازدهار لما فيه خير اقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2012

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

لم يتم أخذ قرار بمباشرة مشروع الشركة في منطقة الحمة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم 591

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
17 آذار 2013

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
683,955	683,269	6	الموجودات غير المتداولة - ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ
-	18,439		
683,955	701,708		
23,255	24,466	7	موجودات متداولة - نم وأرصدة مدينة أخرى
527,263	506,609	8	نقد وأرصدة لدى البنوك
550,518	531,075		
1,234,473	1,232,783		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		9	حقوق الملكية حق ملكية حملة الاسهم - رأس المال المدفوع علاوة إصدار احتياطي إجباري احتياطي اختياري خسائر متراكمة
500,000	500,000		
570,026	570,026		
64,989	64,989		
66,440	66,440		
(38,395)	(72,315)		
1,163,060	1,129,140		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
71,413	103,643	10	مطلوبات متداولة - نم وأرصدة دائنة أخرى
1,234,473	1,232,783		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	
دينار	دينار		
19,502	20,884		إيرادات فوائد بنكية
(55,071)	(53,946)	11	مصروفات إدارية وعمومية
(2,000)	-		حصة الشركة من المصروفات المشتركة مع الشركة الأم
(826)	(858)	6	إستهلاكات
(38,395)	(33,920)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(38,395)	(33,920)		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0/077)	(0/068)	13	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
- 2012						
1,163,060	(38,395)	66,440	64,989	570,026	500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2012
(33,920)	(33,920)	-	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
1,129,140	(72,315)	66,440	64,989	570,026	500,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
- 2011						
1,201,455	(464,491)	66,440	64,989	1,034,517	500,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
-	464,491	-	-	(464,491)	-	إطفاء الخسائر المتراكمة في علاوة الإصدار
(38,395)	(38,395)	-	-	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
1,163,060	(38,395)	66,440	64,989	570,026	500,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

2011	2012	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(38,395)	(33,920)		خسارة السنة
826	858		تعديلات على:
2,000	-		إستهلاكات
(19,502)	(20,884)		حصة الشركة من المصروفات المشتركة مع الشركة الأم
			إيرادات فوائد بنكية
(1,022)	(965)		تغيرات رأس المال العامل -
13,655	32,230		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(42,438)	(22,681)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(662)	(172)		الأنشطة الاستثمارية
-	(18,439)		شراء ممتلكات ومعدات
19,481	20,638		مشاريع تحت التنفيذ
18,819	2,027		فوائد بنكية مقبوضة
			صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(23,619)	(20,654)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
550,882	527,263		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
527,263	506,609	8	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 19 جزءاً من هذه القوائم المالية

(1) معلومات عامة

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ 24 حزيران 1964. تم زيادة رأس المال خلال السنوات ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 500,000 دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

تم إيقاف الشركة عن التداول في سوق عمان المالي بتاريخ 13 آب 2006 بسبب هدم المشروع وإيقاف العمل به. هذا ولم يتم أخذ قرار بمباشرة مشروع الشركة في منطقة الحمة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 آذار 2013 وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(3) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني 2012:

معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) الأدوات المالية: الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 40، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2012. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) الأدوات المالية: الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعتراف بها والإلتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2011. حيث أن الشركة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية للشركة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(4) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

(5) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

السنة

7-4	أثاث ومفروشات
5	أجهزة الحاسب الآلي
6-5	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم إستخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام.

ذمم مدينة -

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم.

نقد وأرصدة لدى البنوك -

يشمل النقد وأرصدة لدى البنوك على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقيق إيرادات الفوائد خلال السنة في التواريخ التي استحققت بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال السنة فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. وتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

(6) ممتلكات ومعدات

2012 -	اراضي دينار	اثاث ومفروشات دينار	اجهزة الحاسب الآلي دينار	اخرى دينار	مشروع تحت التنفيذ* دينار	المجموع دينار
الكلفة -						
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012	682,617	1,714	5,326	605	350,035	1,040,297
الإضافات	-	-	172	-	-	172
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012	682,617	1,714	5,498	605	350,035	1,040,469
الإستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012	-	1,713	3,989	605	-	6,307
استهلاك السنة	-	-	858	-	-	858
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012	-	1,713	4,847	605	-	7,165
مخصص تدني القيمة -						
مخصص تدني مشروع تحت التنفيذ	-	-	-	-	350,035	350,035
صافي القيمة الدفترية -						
كما في 31 كانون الأول 2012	682,617	1	651	-	-	683,269
2011 -						
الكلفة -						
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2011	681,955	1,714	5,326	605	350,035	1,039,635
الإضافات	662	-	-	-	-	662
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011	682,617	1,714	5,326	605	350,035	1,040,297
الإستهلاك المتراكم -						
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2011	-	1,713	3,163	605	-	5,481
استهلاك السنة	-	-	826	-	-	826
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011	-	1,713	3,989	605	-	6,307
مخصص تدني القيمة -						
مخصص تدني مشروع تحت التنفيذ	-	-	-	-	350,035	350,035
صافي القيمة الدفترية -						
كما في 31 كانون الأول 2011	682,617	1	1,337	-	-	683,955

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الدراسات والتصاميم الهندسية المتعلقة بمشروع الشركة وتبلغ الكلفة الاجمالية المتوقعة لإستكمال أعمال المشروع حوالي 16,000,000 دينار وذلك إذا ما تم أخذ قرار بتنفيذ المشروع.

(7) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2011	2012	
دينار	دينار	
5,509	5,460	مصروفات مدفوعة مقدماً
979	1,225	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
5,675	6,835	أمانات ضريبة مبيعات
9,166	10,198	أمانات ضريبة دخل
1,926	748	أخرى
23,255	24,466	

(8) نقد وأرصدة لدى البنوك

2011	2012	
دينار	دينار	
527,013	506,359	ودائع بنكية *
250	250	نقد في الصندوق
527,263	506,609	

* أن هذه الودائع هي بالدينار الأردني لدى بنوك تجارية محلية، تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتتقاضى فوائد بمعدل 3ر5% إلى 4ر25% سنوياً.

(9) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع 500,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 24 آذار 2011، تم الموافقة على إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2010 والبالغة 464,491 دينار في علاوة الإصدار.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل المبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده 25% من رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تتجاوز 20% خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(10) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2011	2012
دينار	دينار
49,424	76,192
1,845	1,890
4,500	4,500
4,669	4,669
616	616
10,222	11,462
-	4,177
137	137
71,413	103,643

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
ذمم دائنة
مصرفات مستحقة
أرباح أسهم غير موزعة
رسوم صندوق دعم البحث العلمي
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مخصص قضايا
أخرى

(11) مصروفات إدارية وعمومية

2011	2012
دينار	دينار
18,739	19,680
8,058	7,731
6,518	6,559
4,800	800
4,052	1,043
2,534	2,198
2,346	2,727
1,160	1,240
-	4,177
1,045	1,890
-	1,063
1,021	874
850	-
651	471
559	588
531	480
480	510
389	449
194	390
1,144	1,076
55,071	53,946

رواتب وأجور
إيجار
أتعاب مهنية
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف صيانة
رسوم واشتراكات
اجتماع الهيئة العامة والتقرير السنوي
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مخصص قضايا
مكافآت موظفين
ضرائب ورسوم عقارات الموقع
كهرباء ومياه
تبرعات
هاتف وفاكس
إشتراك الضمان الإجتماعي للموظفين
بدل العمل الإضافي
تنقلات
تأمين المسؤولية المدنية
مصاريف حكومية
أخرى

(12) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للعامين 2012 و 2011 وذلك لزيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام 2010.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة 2011 حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

(13) حصة السهم من خسارة السنة

2011	2012	
دينار	دينار	
(38,395)	(33,920)	خسارة السنة (دينار)
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0/077)	(0/068)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

إن حصة السهم المخفضة من خسارة السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من خسارة السنة.

(14) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشركات الشقيقة والمساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي يكون فيها مالكون رئيسيين.

فيما يلي ملخص معاملات الشركة مع شركة زارة للاستثمار (الشركة الأم) خلال السنة:

2011	2012	
دينار	دينار	
49,424	76,192	بنود داخل قائمة المركز المالي:
		مبالغ مستحقة إلى شركة زارة للاستثمار القابضة - الشركة الأم
		بنود قائمة الدخل الشامل:
		مصروفات إدارية وعمومية:
8,058	7,731	- إيجار
3,779	1,395	- أخرى

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

2011	2012	
دينار	دينار	
13,600	13,800	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

(15) القضايا المقامة على الشركة

هنالك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 40,482 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 (2011: 40,482 دينار) وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب عليها أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ماتم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

(16) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الارصدة المدينة الاخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

(17) ادارة المخاطر

مخاطر اسعار الفوائد -

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة متغيرة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الاول، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

- 2012

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار اردني	25	1,266

- 2011

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار اردني	25	1,318

في حال كان هناك تغير سلبي في أسعار الفوائد يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة -

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

31 كانون الأول 2012		أقل من 3 شهور	المجموع
		دينار	دينار
نم وأرصدة دائنة أخرى		103,643	103,643

31 كانون الأول 2011		أقل من 3 شهور	المجموع
		دينار	دينار
نم وأرصدة دائنة أخرى		71,413	71,413

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(18) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والإحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 140ر129 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 مقابل 163ر060 دينار كما في 31 كانون الأول 2011.

(19) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تتوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2012.

معيار المحاسبة الدولي رقم (19) منافع الموظفين (مراجع)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لا توجد لدى الشركة خطط منافع موظفين.

معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام 2011)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم 11 - الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 12 - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم باجراء التقاوص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2014.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (32) الأدوات المالية: العرض تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 32. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39). كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد أول كانون الثاني 2013، لكن تم نقل التاريخ الإجمالي لتطبيق هذا المعيار إلى الأول من كانون الثاني 2015. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية. سوف تقوم الشركة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير 12 - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (27). لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) الاتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم 13 (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (27) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (31) و(28). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. وبناءً على التحليل المبدئي، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.