

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة الدخل الشامل	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢٢

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم فنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ اذار ٢٠١٣

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١١,١٣٨	٦,٨٩٠	٤	ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	-		استثمار في أراضي
-	١٤,٨٥٤,٨٦٥	٥	استثمارات في شركة حليفة
١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٠٩,٩٣٨	٦ / أ	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٣٧٨,٦٥٣	١٦,٦٧١,٦٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٢٠٣	-		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٦٢,٧٣٥	١١٧,١٣٧	٦ / ب	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٢١,٩٦٢	١,٢٩٥,٤٤١	٧	مدينون
٥٦٨	١٥	٨	نقد وما في حكمه
٤٨٥,٤٦٨	١,٤١٢,٥٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
٣,٣٣٥,٩٤٢	١٣,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٢٨٠,٣٩٢	٩	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
(٥١٧,١٥٧)	(٤٦٠,٧٣٥)		احتياطي القيمة العادلة
(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(١٥٤,٥٣٤)		خسائر متراكمة
٨٣٧,٧٤٩	١٣,١٨٧,٠٢٩		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات متداولة			
١٩٠,٥٥٧	٢٦,٨٧٨	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٠٤٧,٨٠٠	٣,٩٥٤,٢٨٦	١١	دائنون وشيكات آجلة
٧٨٨,٠١٥	٩١٦,٠٩٣	١٢	تمويل على الهامش
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	ايضاح ٢٠١٢	
-	٦٦٠,٣٠٥	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
(٢٥,٣٢٨)	٣,٨٩٧	ارباح / (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧١,٨٠٤)	(١١٢,٤٩٩)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,٩٦٢	٣٧,٩٦٤	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
-	١,٢٧٣,٧٩٥	حصصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(٨٣,١٧٠)	١,٨٦٣,٤٦٢	مجمل ربح / (الخسارة)
(٨٤,٥٢٩)	(١٠٦,٨٥٧)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٦٥,٣٩٦)	(١٠٤,٥١٥)	فوائد تمويل الهامش
(٥٠,٩٠١)	(٣٢,٨٥٨)	مصاريف زيادة رأس المال
(٥٣,٢٩١)	-	مخصص إلزامات محتملة
(٥٣,٢٢٨)	-	مخصص تدني نتم مدينة
-	٥٨٦,٤٠٢	ايرادات ومصاريف اخرى
(٣٩٠,٥١٥)	٢,٢٠٥,٦٣٤	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة المدفوعة
(٢١,٧٧٤)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(٤١٢,٢٨٩)	٢,٢٠٥,٦٣٤	ربح / (خسارة) السنة
(٠,١٢)	٠,٤٤	ربحية السهم :
٣,٣٣٥,٩٤٢	٥,٠٢٩,٩٥٢	ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
(٤١٢,٢٨٩)	٢,٢٠٥,٦٣٤	ربح / (خسارة) السنة
(٧٩٨,٢٧٠)	(٧٦,٨٣٤)	يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
(١,٢١٠,٥٥٩)	٢,١٢٨,٨٠٠	خسائر متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤٢,٣٨٤	٥٦,٤٢٢	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة/(الخسائر المتراكمة)
(٧٦٨,١٧٥)	٢,١٨٥,٢٢٢	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مساهمة عامة محدودة (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

ارباح مدوره/خسائر متراكمه									
المجموع	خسائر متراكمه	مجموع خسائر متراكمه	أرباح غير متحققه	أرباح غير متحققه	خسائر متراكمه	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الخاص	احتياطي إجباري	إيضاح
١,٦٠٥,٩٢٤	(١,٨١٩,٤٣٦)	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	٩٥٩,٥٤١	٩٥٩,٥٤١	-	(٩٥٩,٥٤١)	-	-	-	-	الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الولية رقم ٩
١,٦٠٥,٩٢٤	(٨٥٩,٨٩٥)	(٨٥٩,٨٩٥)	-	(٨٥٩,٨٩٥)	(٩٥٩,٥٤١)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد المعدل في ١ كانون الثاني ٢٠١١
(٧٦٨,١٧٥)	(١,٢١٠,٥٥٩)	(١,٢١٠,٥٥٩)	-	(١,٢١٠,٥٥٩)	٤٤٢,٣٨٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨٣٧,٧٤٩	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	-	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٥١٧,١٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٠,١٦٤,٠٥٨	-	-	-	-	-	-	-	١٠,١٦٤,٠٥٨	الزيادة في رأس المال
٢,١٨٥,٢٢٢	٢,١٢٨,٨٠٠	٢,١٢٨,٨٠٠	-	٢,١٢٨,٨٠٠	٥٦,٤٢٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢١٢,٨٨٠)	(٢١٢,٨٨٠)	-	(٢١٢,٨٨٠)	-	-	٢١٢,٨٨٠	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٣,١٨٧,٠٢٩	(١٥٤,٥٣٤)	(١٥٤,٥٣٤)	-	(١٥٤,٥٣٤)	(٤٦٠,٧٣٥)	٢١,٩٠٦	٢٨٠,٣٩٢	١٣,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	
الأنشطة التشغيلية		
٢,١٢٨,٨٠٠	(١,٢١٠,٥٥٩)	خسارة السنة
تعديلات على خسارة السنة :		
٤,٢٤٨	٤,٢٤٨	استهلاكات
(٦٦٠,٣٠٥)	-	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
(٣,٨٩٧)	٢٥,٣٢٨	ارباح / (خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١١٢,٤٩٩	٧١,٨٠٤	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١,٢٧٣,٧٩٥)	-	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
-	٥٣,٢٩١	مخصص التزامات محتملة
-	٥٣,٢٢٨	مخصص تدني ذمم مدينة
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:		
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى		
٢٠٣	-	المدينون
(١,٠٧٣,٤٧٩)	٨١,٠٣٨	الدائنون وشيكات آجلة
٢,٩٠٦,٤٨٦	٥١٧,٨٥٢	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١٦٣,٦٧٩)	١٤,١٣٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١,٩٧٧,٠٨١	(٣٨٩,٦٣٧)	
الأنشطة الإستثمارية		
٣٦,٩٩٦	(٣٥٩,٨٦٧)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٤,٣٠٤	(٦٩٤,٧٤٨)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١٣,٥٨١,٠٧٠)	-	شراء استثمار في شركة حليفة
١,٢٠٠,٠٠٠	-	متحصلات من بيع استثمارات اراضي
(١٢,٢٦٩,٧٧٠)	(١,٠٥٤,٦١٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١٠,١٦٤,٠٥٨	-	الزيادة في رأس المال
١٢٨,٠٧٨	(٦,٣٤٢)	تمويل على الهامش
١٠,٢٩٢,١٣٦	(٦,٣٤٢)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٥٥٣)	(١,٤٥٠,٥٩٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٦٨	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٥	٥٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

بنود غير نقدية

المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٦٩٠,٦٨٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ برأس مال مصرح به (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني ورأس مال المكتتب به ومدفوع (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار اردني وبتاريخ ٢٣/٣/٢٠١١ استكملت اجراءات الزيادة لدي وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات).

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠١١ ، هذا وقرر مجلس الادارة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٢ تخصيص اسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار/سهم الى المساهم الاستراتيجي زياد خلف محمد المناصير حيث تم تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٦ ايلول ٢٠١٢، وتم الاكتتاب بأسهم الزيادة بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠١٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والمصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)
١ كانون الثاني ٢٠١٤	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية "الافصاح" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

الاستثمارات في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠ %)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%٢٠

أجهزة الحاسوب والبرامج

%١٥

الأجهزة الكهربائية

%١٥

السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص للإلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٥٤	-	-	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	-	-	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	-	-	٣٧,٤٢٠
الاستهلاكات:			
٩,١٥٣	-	-	٩,١٥٣
٢,١٣٦	٤٢٠	-	٢,٥٥٦
١٤,٩٩٣	٣,٨٢٨	-	١٨,٨٢١
٢٦,٢٨٢	٤,٢٤٨	-	٣٠,٥٣٠
١١,١٣٨			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			٦,٨٩٠

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٥ - الاستثمارات في الشركات الحليفة

تتمثل الشركة الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *	الأردن	٢٠٠٧	%٢٥	- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

* تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني من شركة ابراج العرب للمقاولات وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٣٥٣٤) بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ ، وإن رأسمالها مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما يلي:

١٣,٥٨١,٠٧٠	تكلفة الاستثمار (شاملة رسوم التسجيل)
١,٢٧٣,٧٩٥	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٤,٨٥٤,٨٦٥	رصيد الاستثمار في نهاية السنة
- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و هي كما يلي :	
٨١,٩٣٢,٤٥٦	مجموع الموجودات
٦٧,٩٣٢,٣٢٨	مجموع المطلوبات
١٤,٠٠٠,١٢٨	مجموع حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٧,٥٥٢,٥٠٣	مجموع إيرادات المشاريع
٦٧,١٨٧,٥٠١	مصاريف المشاريع
٥,٠٩٥,١٨٣	ربح السنة بعد الضريبة
٦,٧٦٨,٧٧٦	نقد وما في حكمه
٤٤,٨١١,١٤٢	إيرادات مستحقة القبض
١٧,٩٨٥,٨٧٠	شيكات مؤجلة الدفع
٣٦,٢٣١,٦٤٩	الذمم الدائنة
٨,٢٤٦,٦٣١	بنوك دائنة

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١١
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٨٢٧,٨٢٠
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٨٢٧,٨٢٠

استثمار في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ١,٨٢٨,٢٢٠ سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٢	٢٠١١
٦٩,٨٢٤	١٢٢,٢٥٢
٢٤,٧١٣	١١٥,٦٨٣
٢٢,٦٠٠	٢٤,٨٠٠
١١٧,١٣٧	٢٦٢,٧٣٥

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات تأمين

استثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

٧ - المدينون

٢٠١٢	٢٠١١
-	٥٥٧,٤٤٢
١,٢٩٥,٤٤١	٣٣٦,٧٣٠
-	(٦٧٢,٢١٠)
١,٢٩٥,٤٤١	٢٢١,٩٦٢

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة *

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

* من ضمن الذمم المدينة ذمة بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار نتجت عن بيع الاستثمارات في الاراضي ، حيث تم تحصيلها بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٣ (الفترة اللاحقة).

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٨- النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١١	
١٥	٢٤٠	صندوق النثرية
-	٣٢٨	نقد لدى البنوك
١٥	٥٦٨	

٩- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٢٦,٨٧٨	٤٠,٥٥٧	مصاريف مستحقة
-	١٥٠,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٢٦,٨٧٨	١٩٠,٥٥٧	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١١- الدائون والشيكات الآجلة

٢٠١١	٢٠١٢	
٦٢٧,٨٠٠	٣,٩٥٤,٢٨٦	ذمم دائنة
٤٢٠,٠٠٠	-	شيكات آجلة
١,٠٤٧,٨٠٠	٣,٩٥٤,٢٨٦	

١٢- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٣- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٦,٠٩٢	٤٠,٨٠٢	رواتب و أجور وملحقاتها
٦,٧٢٠	٨,٧٢٠	إيجارات
٣٥٨	٣٣٠	كهرباء ومياه
١٢٥	-	نظافة
٤,٢٤٨	٤,٢٤٨	استهلاكات
١,١٧٥	٢,١٨٥	إعلانات
٢,١٦٢	٦٩٨	صيانة
٧٠٠	٧٣٧	بريد و برق و هاتف
١١,٧٠٠	٣١,٩٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٨,٠٥٢	٦,٧٦٥	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,٦٠٧	٢,٥٩٧	مخصص إجازات موظفين
٢,٧٩٠	٣,٠٧٥	متفرقة
٨٤,٥٢٩	١٠٦,٨٥٧	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٤ - ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩، وأما بالنسبة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

١٥ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٣.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٩٠,٤٩٧ دينار أردني (٢٠١١ :- أعلى / أقل بواقع ٩١,٣٩١ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٥,٨٥٧ دينار أردني تقريباً (٢٠١١ : أعلى / أقل ١٣,١٣٧ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٢			
-	٤,٥٤٨,٦٥١	-	٤,٥٤٨,٦٥١
١٢%	٩١٦,٠٩٣	-	٩١٦,٠٩٣
المجموع			
	٥,٤٦٤,٧٤٤	-	٥,٤٦٤,٧٤٤
: ٢٠١١			
-	١,٢٣٨,٣٥٧	-	١,٢٣٨,٣٥٧
١٢%	٧٨٨,٠١٥	-	٧٨٨,٠١٥
المجموع			
	٢,٠٢٦,٣٧٢	-	٢,٠٢٦,٣٧٢

١٦- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع	
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
٦٦٠,٣٠٥	-	٦٦٠,٣٠٥	-
١,١٢٦,٣٢٣	١٣,٩٦٢	١,٤٦٨,٤٩٥	(١,٢١٠,٥٥٩)
١,٧٨٦,٦٢٨	١٣,٩٦٢	٢,١٢٨,٨٠٠	(١,٢١٠,٥٥٩)

قطاع استثمارات في اراضي

قطاع الاستثمار في الموجودات المالية

المجموع :

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
-	-	٥٣٩,٦٩٥	-	قطاع استثمارات في اراضي
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٣٢٤,٤٢٦	١٨,٠٨٤,٢٨٦	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦	المجموع :

١٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ اذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.