

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.م.
Jordan Trade Facilities Company PLC
نحن هنا للمساعدة



التقرير السنوي

٢٠١٢



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / محمد زكي المصري

مثلاً عن السادة /

GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

نائب الرئيس

السيد / راجيف ناكاني

مثلاً عن السادة / شركة فايننسفال أسيتس مينا

الأعضاء

السيد / محمد عبدالمطلب الخلواني

مثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي

السيد / عوني محمود أعمر

مثلاً عن السادة / البنك الاستثماري

الدكتور / نضال أحمد الفيومي

لغاية ٢٠١٢ / ٥ / ١٣

مثلاً عن السادة / صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

الدكتور / مأمون محمد الدبعي

اعتباراً من ٢٠١٢ / ٥ / ١٣

مثلاً عن السادة / صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

الفاضلة / دلال هشام محمد الرئيس

لغاية ٢٠١٢ / ٧ / ١

مثلاً عن السادة / شركة فايننسفال أسيتس البحرين

السيد / طلال سمير الغريللي

اعتباراً من ٢٠١٢ / ٧ / ١

مثلاً عن السادة / شركة فايننسفال أسيتس البحرين

السيد / زاهر حسين رزقي

مثلاً عن السادة / شركة فايننسفال أسيتس البحرين

المدير العام

السيد هشام زكي جبر

مدقق الحسابات

السادة / شركة الفواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

السادة / شركة القسطاس للتحكيم والاستشارات القانونية

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٢

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرفني ويسرني باسمي وبإسم الأخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثاني والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٢ .

لقد رسخت الشركة مبدأ «الريادة» في سوق تمويل الأفراد. وأكدت قدرة الإدارة على قيادة الشركة والتخطيط والتنفيذ بنجاح مما كان له أكبر الأثر في تحقيق أهداف الشركة وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة. حيث يظهر ذلك جلياً بالمنتجات التي طرحتها الشركة مؤخراً والتي بدأت تحقق نتائج جيدة كمنتج البطاقات الائتمانية ومنتج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

استطاعت الشركة خلال العام ٢٠١٢ من تحقيق أهدافها على صعيد الإيرادات والمبيعات حيث استطاعت تحقيق إيرادات تشغيلية إجمالية بقيمة ٤,٩٠٦,٢٠٩ دينار. بالإضافة إلى تحقيق نمو في محفظة أوراق القبض بقيمة ١,٥ مليون دينار لتصبح المحفظة الممنوحة للعملاء ٣٦,٤ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢ مقابل ٣٤,٩ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١.

كما بلغ مجموع موجودات الشركة ٣٤,٧٨٨,٨٢٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة مع ٣١,١٧٦,٢٥٧ دينار في نهاية عام ٢٠١١ وبنسبة نمو ١٢٪. هذا وتمت محفظة التمويل إلى ٢٩,١٤٧,٣٤٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة مع ٢٨,٣١٤,٥٠٤ دينار في نهاية عام ٢٠١١ وبنسبة نمو ٣٪.

ومماشياً مع الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر فيها المنطقة بشكل عام و الأردن بشكل خاص مما أثر على عمل شركات التمويل والبنوك فقد قامت إدارة الشركة بالتحوط لهذه الصعوبات من خلال رفع نسبة التغطية للديون المتعثرة للمحافظة على متانة وجودة محفظة التمويل لدى الشركة.

كما قامت الشركة خلال العام بتطبيق خطة إستراتيجية لتنويع خدماتها والدخول إلى أسواق جديدة جعلتها تزيد من حصتها في السوق حيث قامت بطرح منتجات جديدة مثل قروض الطلاب كمنتج يضاف للمنتجات الأخرى التي تعمل بها الشركة مما جعل أسلوبها ونمط أدائها هو المعيار لهذا القطاع على مستوى المملكة.

كما عملت الشركة على إحداث نقلة نوعية في إجراءات وسرعة إنجاز المعاملات مع تركيز كبير على تطوير قدرات وأداء الموظفين وأسلوب الخدمة عن طريق التدريب المستمر الذي وضعت الإدارة في سلم أولوياتها حيث بلغت عدد الدورات التدريبية خلال العام (١٨) دورة شملت غالبية الموظفين ومختلف المستويات الإدارية.

وكمنتيجة لاستمرار نجاح الشركة فقد تمكنا خلال العام ٢٠١٢ من تخديم التسهيلات البنكية مع كافة البنوك التي نتعامل معها بالإضافة إلى حصول الشركة على سقف ائتمانية جديدة مما يعكس ثقة البنوك والمؤسسات المالية بأداء الشركة وكفاءة إدارتها.

وتأكيداً على متانة المركز المالي للشركة فقد قامت الشركة بمخاطبة هيئة مالكي أسناد القرض الصادر عنها بتاريخ ٢٠٠٨/١/٧ بقيمة ٥ مليون دينار لاسترداد ما قيمته ٢ مليون دينار (٤٠٪) من قيمة أسناد القرض (استرداد مبكر) وذلك بتاريخ استحقاق الفائدة الواقع في ٢٠١٢/١/٧. كما قامت الشركة بإعلام هيئة مالكي أسناد القرض والجهات المعنية بأنها ستقوم بتسديد المبلغ المتبقي من الاسناد وبواقع ٣ مليون دينار بتاريخ استحقاق الاسناد الواقع في ٢٠١٣/١/٧.

وكذلك قامت الشركة بالتحضير لإصدار اسناد قرض جديد بالتعاون مع مدير الاصدار شركة أثمار للاستثمار ومدير الاصدار المشارك شركة بيت الاستثمار العالمي الأردن.

وكجزء من التزام الشركة تجاه خدمة المجتمع بمختلف شرائحه فقد قامت الشركة بتقديم منتجات البطاقات الائتمانية وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة. و منتج قروض الطلاب. وذلك ضمن أسلوب وخدمة مميزة (نحن هنا لنساعدك).

حضرات السادة المساهمين.

إن الشركة وبالرغم من المنافسة الشديدة في قطاع «التمويل» فإنها ستستمر بإذن الله في تحقيق أهدافها ورفع كفاءة موظفيها ومعايير أدائها. والاستمرار في تقديم خدماتها بأسلوبها المميز.

وفي الختام أتقدم باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة ببالغ التقدير وعميق الإمتنان لكافة مساهمينا على دعمهم. ولعملاتنا الكرام على ثقتهم بالشركة وخدماتها. ولا يفوتني توجيه خية خاصة لجميع العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم الذي كان له أكبر الأثر في نجاح الشركة وتقديمها متمنيا للشركة المزيد من التقدم والأزدهار وتحقيق المزيد من الإنجازات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

واستناداً لمتطلبات الإفصاح فقد تم الالتزام بينود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة وعليه نورد ما يلي:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

إن الشركة هي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وأصبحت حالياً من كبرى الشركات المنافسة في هذا المجال. وتتلخص أنشطة الشركة بالأجار بالسلع مختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتفصيل وتمويل السلع الاستهلاكية والعمرية مختلف أنواعها وجميع فئات المجتمع. هذا بالإضافة الى دعمها للاقتصاد الوطني من خلال تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ودعمها لطلابنا الاعزاء من خلال تقديم منتج قرض الطلاب.

تتميز الشركة بسهولة وسرعة إجاز المعاملات بعد دراستها وتدقيقها ائتمانياً الأمر الذي يفضله العملاء. حيث السرعة في الموافقة على طلبات التمويل بالإضافة إلى عدم اشتراط تحويل راتب العميل أو الكفلاء وكذلك حرية اختيار مصدر السلعة ومنح العملاء فترة سماح.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال مكاتب الادارة و فروعها المنتشرة في المملكة وبلغ عدد موظفيها (٦١) موظف وكما يلي:

- ١- الادارة العامة وتقع بمنطقة الشميساني ويعمل في الادارة (٣٨) موظف.
- ٢- الفرع الرئيسي ويقع في منطقة الشميساني بنفس موقع مكاتب الادارة ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٣- فرع المدينة الرياضية ويقع قرب المدينة الرياضية مقابل صرح الشهيد ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٤- فرع الوحدات ويقع مقابل قرية الطيبات ويعمل فيه (٥) موظفين.
- ٥- فرع الزرقاء ويقع على اتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء ويعمل فيه (٤) موظفين.
- ٦- فرع اربد ويقع قرب دوار القبة ويعمل فيه (٤) موظفين.

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ١٩,٧٥٩,٦٤٨ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ١,٤٨٢,٨٠٣ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ١,٨٦٤,٠٤٧ دينار أرباح مدورة ومبلغ (٨٧,٢٠٢) دينار خسارة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة.

٢. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ وبلغ رأسمالها المصرح به مليون دينار اردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) وهي ملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية وتدارس اعمال شراء وبيع وتجارة واستيراد وتصدير المواد والسلع الثابتة من الات ومعدات واجهزة وبيعها نقداً و / او بالتفصيل و / او بطريقة التأجير التمويلي. ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبرة تعريفية عن كل منهم.

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

السيد محمد زكي المصري / رئيس مجلس الإدارة ممثل GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٨/٩/٩

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١

الخبرات العملية:

٢٠٠٥ - لتاريخه مدير استثمار أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠١-٢٠٠٥ مدقق مالي لدى KPMG الكويت

السيد راجيف ناكاني / نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٠/١/٢٩

الجنسية : هندي

المؤهلات العلمية:

ماجستير اقتصاد ورياضيات اقتصادية

بكالوريوس رياضيات

شهادة محلل مالي معتمد CFA ٢٠٠١

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - لتاريخه مدير شريك لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٧-٢٠٠٩ مدير الاستثمارات لدى مجموعة البوابة الشرقية للاستثمارات في دبي

٢٠٠٤-٢٠٠٧ : رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٣-٢٠٠٤: مدير الاندماج والاستحواذ لدى مجموعة السلطان

١٩٩٨-٢٠٠٣ : رئيس دائرة الاستثمار البنكي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

السيد محمد عبدالمطلب صياح الخلواني / عضو مجلس الإدارة ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٨٢/٣/٢٦

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبه ٢٠٠٣

الخبرات العملية:

٢٠١٢ - لتاريخه : مدير مالي لدى الشركة النموذجية للمطاعم

٢٠٠٧ - ٢٠١٢ : مدير مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالي/ الاردن

٢٠٠٦-٢٠٠٧ : مدير اول لدى شركة اموال انفسست

٢٠٠٥-٢٠٠٦ : محاسب لدى شركة الثقة للاستثمارات الاردنية «جوردانفسست»

٢٠٠٣-٢٠٠٥ : محاسب لدى شركة الزام الثلاثية للتجارة العامة.

الدكتور مأمون محمد عبدالكريم الدبعي / عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٢/٥/١٣ مثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٤/٧

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

دكتوراه في المحاسبة والتمويل ١٩٩٧

ماجستير علوم ادارية ١٩٩٠

بكالوريوس ادارة اعمال / محاسبه ١٩٨٧

الخبرات العملية:

٢٠١٢ - لتاريخه : مدير وحدة الصناديق المالية في الجامعة الاردنية

١٩٩٧-٢٠١٢ : عضو في عدة لجان لدى وزارة التعليم العالي والبحث العلمي وديوان المحاسبة والجامعة

الاردنية وجامعه عمان الاهلية

٢٠٠٦-٢٠٠٨ : مستشار رئيس ديوان المحاسبة للشؤون المالية والاستثمار (غير متفرغ) لدى ديوان المحاسبة

٢٠٠٥-٢٠٠٧ : عميد كلية العلوم الادارية والمالية ومدير تطوير أعضاء الهيئة التدريسية في جامعه

عمان الاهلية

٢٠٠٠-٢٠٠٤ : مساعد عميد كلية ادارة الاعمال في الجامعة الاردنية

١٩٩١-٢٠٠٤ : محاضر متفرغ واستاذ مساعد واستاذ مشارك واستاذ في الجامعة الاردنية

الدكتور نضال احمد الفيومي /عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٢/٥/١٣ مثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٣/٩/١٢

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

دكتوراه علوم ماليه ومصرفيه ١٩٩٩

ماجستير ١٩٩٩

بكالوريوس

الخبرات العملية:

١٩٩٩ - لتاريخه : استاذ في قسم التمويل في الجامعة الاردنية وشغل عدة مناصب في الجامعة الاردنية

كان اخرها نائب لعميد كلية الاعمال ويعمل حالياً مديراً عاماً لوحدة الصناديق المالية في الجامعة الاردنية

السيد عوني محمود ذياب أعمر / عضو مجلس الإدارة مثل البنك الاستثماري

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/٢٠

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف ١٩٩٦

بكالوريوس اقتصاد واحصاء ١٩٩٤

الخبرات العملية:

١٩٩٧ - لتاريخه مدير تنفيذي - دائرة معالجة الائتمان لدى البنك الاستثماري .

السيد طلال سمير عبدالمحسن عبدالكريم الغريلي / عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١ مثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٨٦/٧/٢٠

الجنسية : كويتي

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبه

الخبرات العملية:

٢٠١٠ - لتاريخه مدير استثمار رئيسي لدى شركة بيت الاستثمار العالي

الفاضلة دلال هشام محمد الرئيس / عضو مجلس الادارة لغاية ٢٠١٢/٧/١ مثلة شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٨٣/١٠/١١

الجنسية : كويتي

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم اداريه- مالية واقتصاد ٢٠٠٤

الخبرات العملية:

٢٠٠٥-٢٠١٢ مدير استثمار لدى شركة بيت الاستثمار العالي

السيد زاكير حسين رزقي / عضو مجلس الإدارة مثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠١١/٣/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/٩/١٨

الجنسية : باكستاني

المؤهلات العلمية:

ماجستير اقتصاد ١٩٩٩

ماجستير تمويل عالي ٢٠٠٣

الخبرات العملية:

٢٠٠٣- لتاريخه : مدير رئيسي لدى شركة بيت الاستثمار العالي

ب- الإدارة العليا التنفيذية:

السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ المدير العام

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٧/١٣

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/٢١

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

ماجستير علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٠

دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

بكالوريوس نظم معلوماتية ادارية ١٩٩٦

شهادة خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة

دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم

شهادة معتمده في اداة مخاطر العمليات

الخبرات العملية:

٢٠٠٨ - لتاريخه مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير دائرة العمليات لدى شركة تأمين القروض السكنية (داركم) - عمان

٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير حسابات العملاء في الخدمات المصرفية للشركات لدى بنك الاتحاد - عمان

٢٠٠٢ رئيس قسم التمويل والاستثمار لدى البنك العربي الاسلامي الدولي - الفرع الرئيسي

١٩٩٦-٢٠٠١ موظف تسهيلات لدى بنك الاردن - عمان

السيد زياد حسين حسني صالح/ مدير الشؤون الادارية والمساهمين

تاريخ التعيين ١٩٨٤/١/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١/٢١

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية:

١٩٨٤ - لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية/ إدارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين

١٩٨١-١٩٨٣ : المؤسسة الإستهلاكية العسكرية/ محاسب

السيد ناهض علي مصطفى عاشور/ مدير العمليات

تاريخ التعيين ٢٠١٠/١٠/١٧

تاريخ الميلاد ١٩٧٦/١٠/٢٨

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم ادارية- محاسبه ١٩٩٨

الخبرات العملية:

٢٠١٠ - لتاريخه مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٠ - ٢٠١٠ مساعد المدير العام لدى الشركة الاهلية لتنمية وتمويل المشاريع الصغيرة - الاردن

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ شركة علي بابا للاستيراد والتصدير - الاردن

١٩٩٨ - ١٩٩٩ موظف مبيعات لدى شركة توبوتا - السعوديه

السيد عيسى ميشيل عيسى بوشه / المدير المالي

تاريخ التعيين ٢٠١١/٨/٨

تاريخ الميلاد ١٩٧٩/٢/٢١

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال ٢٠٠١

الخبرات العملية:

٢٠١١ - لتاريخه مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٨-٢٠١١ مدير مالي رئيسي لدى شركة البيت الكوني للوساطة الماليه

٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ رئيس قسم المحاسبة الادارية لدى بنك المال الاردني

٢٠٠١-٢٠٠٦ أمين صندوق لدى بنك القاهرة عمان

السيد يزن منير القاسم/ مدير التسويق وتطوير الاعمال

تاريخ التعيين ٢٠٠٩/٦/٢

تاريخ الميلاد ١٩٨٥/١٢/١٩

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

شهادة خبير معتمد في خليل إدارة الأعمال (CBMA) ٢٠١١

شهادة خبير معتمد في ادارة المشاريع (PMP) ٢٠١٠

ماجستير إدارة أعمال ٢٠٠٩

بكالوريوس تسويق ٢٠٠٧

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - لتاريخه مدير التسويق وتطوير الاعمال لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير تسويق في شركة أرامكس

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ مسؤول بيع مباشر في بنك الاسكان

السيد طارق احمد محمد حداد / المستشار القانوني الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/٧/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٩/١٩

الجنسية: أردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس حقوق

الخبرات العملية:

٢٠٠٩ - لتاريخه مستشار قانوني داخلي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية م ع م

١٩٩٩-٢٠٠٨ محامي - لدى مركز القانون والتحكيم

١٩٩٥-١٩٩٨ محامي لدى بنك الاردن والخليج

١٩٩٤ محامي لدى مركز القانون والتحكيم

١٩٩١-١٩٩٣ محامي متدرب

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الامتلاك مقارنة مع السنة السابقة امن يملكون ٥٪ فأكثر):

الاسم	٢٠١٢/١٢/٣١		٢٠١١/١٢/٣١	
	الخصه	عدد الاسهم	الخصه	عدد الاسهم
شركة فايننشال اسيتس البحرين	٪ ٣٩,٩٠	٦,٥٨٣,٥٠٠	٪ ٣٩,٩٠	٦,٥٨٣,٥٠٠
شركة فايننشال اسيتس مينا	٪ ٣٩,٩٠	٦,٥٨٣,٥٠٠	٪ ٣٩,٩٠	٦,٥٨٣,٥٠٠
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED	٪ ٧,٤٦	١,٢٢٢,٣٨٧	٪ ٧,٤٦	١,٢٢٢,٣٨٧
صندوق جلوبال مينا ماكرو	-----	-----	٪ ٥,٧٩	٩٥٥,٤٨٠
شركة جييمال الفابضة	٪ ٦,٠٦	١,٠٠٠,٩٩٨	-----	-----

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

• افترض عمل الشركة على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة رغم الوضع الاقتصادي الصعب وبلغ حجم البيع خلال السنة (بدون أرباح التفسير) ١٢,١١٧,٦٤٧ دينار مقارنة بـ ١٢,١٦٣,٨٤٣ دينار خلال سنة ٢٠١١ وبلغ عدد المعاملات المنفذه ١١٧٣ معاملة خلال سنة ٢٠١٢ مقارنة بـ ١٢٥٣ معاملة خلال سنة ٢٠١١ .

• قامت الشركة بتوسيع قاعدة العملاء حيث قامت الشركة بمنح التمويل اللازم لشراء جميع أنواع المركبات الخصوصية والعمومية والنقل والشحن وغيرها. وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي . بالإضافة لتقديم خدمة البطاقات الائتمانية وقروض الطلاب

• قامت الشركة بالوصول الى اكبر شريكه من العملاء عن طريق التوسع الجغرافي بافتتاح فروع لها داخل المملكة.

• فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي

• لقد أعدت مجموعة من الدراسات فيما يتعلق بهذا القطاع حيث يوجد عدة شركات تعمل في هذا المجال بالإضافة الى شركة التسهيلات التجارية الاردنية و منها شركة بندار للتجارة والاستثمار , شركة الاولى للتمويل , شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي و الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالإضافة الى عدة شركات أخرى

• تقدم هذه الشركات خدماتها من خلال نظام المزاينة الاسلامية و النظام التجاري الذي يعتمد البيع بالافساط . حيث يبلغ اجمالي محفظة القروض في هذا القطاع ما يتجاوز ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومجموع رأسمال هذه الشركات يقارب ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما و يبلغ اجمالي التسهيلات التي حصل عليها هذه الشركات من البنوك و الجهات الممولة ما يقارب ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار

• تتراوح خدمات هذه الشركات بين تمويل المركبات و العقارات بالإضافة الى تمويل رأسمال العامل و اصحاب المهن و الحرف. و يبلغ عدد العاملين في هذا القطاع الى ما يقارب ٢٥٠ موظف موزعين على هذه الشركات.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

• لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

• لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ (٦١) موظف وهو نفس عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١١. ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

- قام مجلس الإدارة بعقد ستة اجتماعات للمجلس خلال العام ٢٠١٢ .
- عملت الشركة على شراء نظام الي لربط الجوانب المالية للبطاقات الائتمانية المصدره لعملاء الشركة مع النظام الآلي المعمول به في الشركة وذلك بهدف زياده الرقابه والدفعه في المخرجات الخاصه بالبطاقات الائتمانية .
- توسعت الشركة بالعمل بنظام التأجير التمويلي من خلال شركة ذات مسؤولية محدودة ملوكة بالكامل للشركة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) تمارس أعمال التأجير التمويلي .
- قامت الشركة بشراء نظام لإدارة المعلومات بهدف إصدار التقارير اللازمة لكافة دوائر الشركة .
- تم التوسع في العمل بمنتج البطاقات الائتمانية .
- تم اضافة منتج جديد لمنتجات الشركة (منتج قرض الطلاب)
- تم التوسع بمنتج تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

فيما يلي حجم التسهيلات التجارية و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

١- أوراق القبض :

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة (بالالف)	محفظة التسهيلات بالاجمالي (بالالف)
٢٠٠٩	١٠,١٦٥	٣٠,٩١٦
٢٠١٠	١٥,٥٦٣	٣٢,٠٥٥
٢٠١١	١٧,٠١٧	٣٤,٩١١
٢٠١٢	١٧,٣٤١	٣٦,٤٣١

٢- قروض عملاء (بطاقات ماستر كارد)

السنة	اجمالي تسهيلات البطاقات المستقلة (بالالف)	اجمالي سفوف البطاقات الممنوحة (بالالف)
٢٠١٠	-	-
٢٠١١	٢١٤	٣٧٥
٢٠١٢	٢٩٩	٢٣١

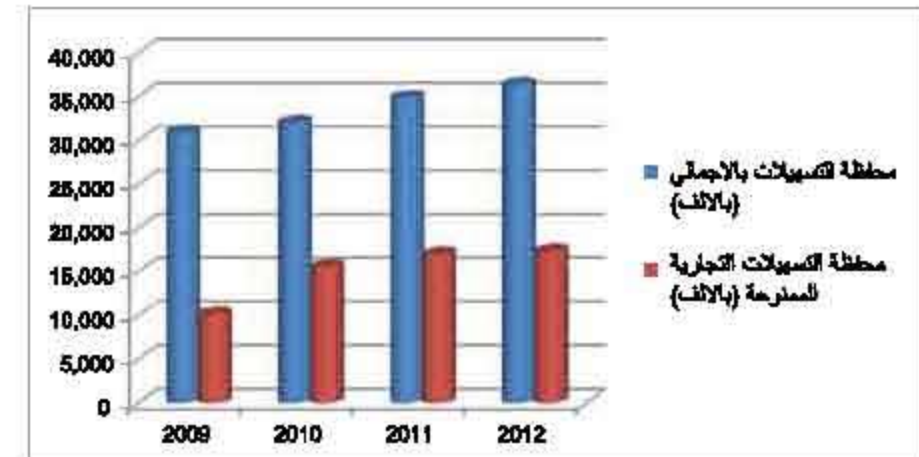
٣- عقود التأجير التمويلي

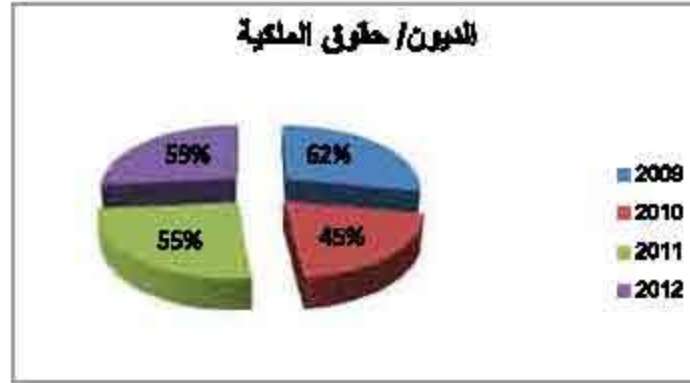
السنة	اجمالي عقود التأجير التمويلي الممنوحة (بالالف)	محفظة عقود التأجير التمويلي بالاجمالي (بالالف)
٢٠١٠	١٤٦	١٤٦
٢٠١١	١,٠٢٢	١,١١٩
٢٠١٢	٢,٤٥٢	٣,٣٤٥

• بلغت نسبة المبالغ المستحقة والتي تزيد عن ٩٠ يوم إلى مجموع الذمم للعام ٢٠١٢ (٥.٧٪) مقابل (٥.٠٨٪) للعام ٢٠١١ .

فيما يلي تفصيل عام لوجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	
٢٥,٩٧٩	٢٦,٢١٨	٢٨,٣١٥	٢٩,١٤٧	محفظة التسهيلات - صافي
٢,٥٤٧	١,٢٩١	١,٢٩٣	١,٢٣٧	المحفظة الاستثمارية
١,٢٨٦	١,٨٦٧	١,٥٦٨	٤,٤٠٤	أصول أخرى
٢٩,٩١٢	٢٩,٣٧٦	٣١,١٧٦	٣٤,٧٨٨	مجموع الموجودات





فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أدائها خلال الأربعة سنوات الماضية بالآلاف دينار:

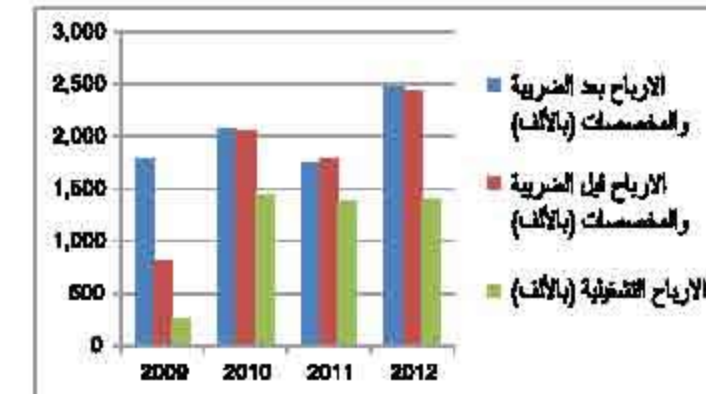
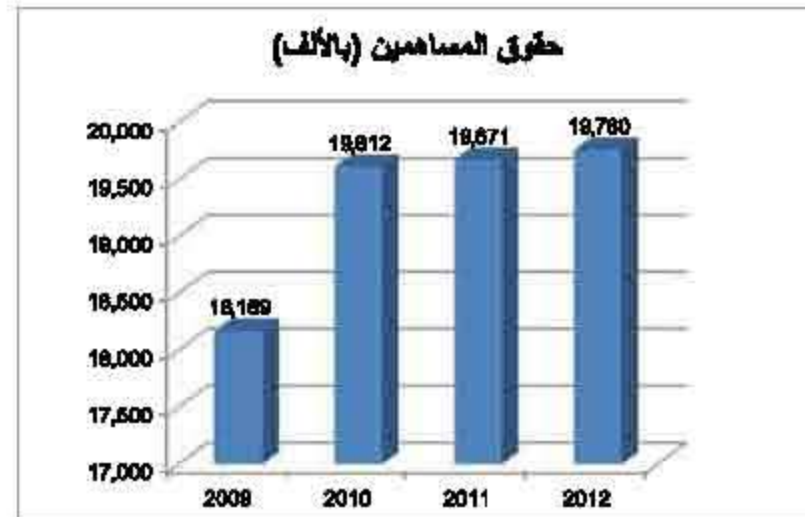
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	
١,٢٣٧	١,٢٩٣	١,٢٩١	٢,٥٤٧	إجمالي المحفظة الاستثمارية
٪ ٣,٦	٪ ٤,١٥	٪ ٤,٣٩	٪ ٨,٥١	نسبة المحفظة لإجمالي الأصول
(١٤)	٢	(٥٦)	(١,٠٥٦)	صافي ربح (خسارة) المحفظة
٪ (١,٢)	٪ -١,٥	٪ (٤,٣٠)	٪ (٤١,٤٠)	العائد على المحفظة الاستثمارية

• حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم ١,٦٥٩ ألف دينار في سنة ٢٠١٢ مقابل ١,٦١٨ ألف دينار في سنة ٢٠١١.

• قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٣٥٢ ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠١٢.

السنة	حقوق المساهمين (بالآلاف)	الأرباح بعد الضريبة والتخصيصات (بالآلاف دينار)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٠٩	١٨,١٦٩	٢٦٢	٪ ١,٤	٠,٠١٦
٢٠١٠	١٩,٦١٢	١,٤٥٠	٪ ٧,٤	٠,٠٨٨
٢٠١١	١٩,٦٧١	١,٣٩٢	٪ ٧,١	٠,٠٨٤
٢٠١٢	١٩,٧٦٠	١,٤١٢	٪ ٧,٢	٠,٠٨٥

السنة	الأرباح التشغيلية (بالآلاف)	الأرباح قبل الضريبة والتخصيصات (بالآلاف)	الأرباح بعد الضريبة والتخصيصات (بالآلاف)
٢٠٠٩	١,٧٩٣	٨٠٧	٢٦٢
٢٠١٠	٢,٠٧٠	٢,٠٥٩	١,٤٥٠
٢٠١١	١,٧٥٢	١,٧٧٨	١,٣٩٢
٢٠١٢	٢,٤٧٨	٢,٤٤٢	١,٤١٢



فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٢:

السنة	الديون (بالآلاف)	حقوق الملكية (بالآلاف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠٠٩	١١,٢٢١	١٨,١٦٩	٪ ٦٢
٢٠١٠	٨,٧٩١	١٩,٦١٢	٪ ٤٥
٢٠١١	١٠,٨٩٢	١٩,٦٧١	٪ ٥٥
٢٠١٢	١١,٦٣٠	١٩,٧٦٠	٪ ٥٩

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢
الأرباح الصافية قبل الضريبة والتخصيصات (بالآلاف دينار)	١,٩٦١	٧٥٨	٢,٠٥٩	١,٧٧٨	٢,٤٤٢
الأرباح بعد الضريبة والتخصيصات (بالآلاف دينار)	١,٢١٥	٢٦٢	١,٤٥٠	١,٣٩٢	١,٤١٢
الأرباح الموزعة (بالآلاف دينار)	١,٠٧٢	-	١,٣٢٠	١,٣٢٠	١,٣٢٠
صافي حقوق المساهمين (بالآلاف دينار)	١٨,٧٨٥	١٨,١٦٩	١٩,٦١٢	١٩,٦٧١	١٩,٧٦٠
سعر السهم (بالدينار)	٢.٥	١.١٢	١.٠٠	١.٠٤	١.٠٤

١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم، %	٠.٦١٥%
٢	عائد السهم الواحد بالدينار	٠.٠٨٦
٣	ربح السهم، %	٨%
٤	العائد إلى حقوق المساهمين، %	٧.٢%
٥	العائد إلى رأس المال المدفوع، %	٨.٦%
٦	نسبة الملكية، %	٥٦.٨%
٧	رأس المال إلى حقوق المساهمين، %	٨٤%

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.

- زيادة حصة الشركة في سوق البيع بالتفصيل لقطاع السيارات والركبات والإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.

- الاستثمار في التوسع الجغرافي عن طريق فتح فروع جديدة للشركة لتشمل كافة مناطق المملكة.

- الاستثمار في تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي للسلع الثابتة والمعدات والركبات والعقارات من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة بنسبة ١٠٠٪ للشركة.

- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة في المجتمع الأردني.

- تنمية الكوادر البشرية وزيادة نشاطات التدريب والتأهيل في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء.

- استكمال تطبيق ملحقات نظام الشركة الإلكتروني الجديد الذي تم المباشرة بالعمل عليه والإستخدام الفاعل للتقنيات الحديثة للإلتقاء بالخدمات المقدمة والعمل على تخفيض الكلفة والوقت اللازم للأجار.

١٦. أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG مبلغ ١١,٣١٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

- أعضاء مجلس الإدارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
			٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED وبمثلها السيد محمد زكي المصري	جزر الفنا (جبرتي) اردني	رئيس مجلس الادارة	١,٢٢٢,٢٨٧ -----	١,٢٢٢,٢٨٧ -----
شركة فايننشال اسيتس مينا وبمثلها السيد راجيف تاكاني	بحرينية هندي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦,٥٨٣,٥٠٠ -----	٦,٥٨٣,٥٠٠ -----
شركة فايننشال اسيتس البحرين وبمثلها السيد زاكير حسين رزقي السيد طلال سمير القربللي	بحرينية باكستاني كويتية	عضو عضو	٦,٥٨٣,٥٠٠ ----- -----	٦,٥٨٣,٥٠٠ ----- -----
شركة بيت الاستثمار العالمي وبمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب الخلواني	كويتية اردني	عضو	١٠,٠٠٠ -----	١٠,٠٠٠ -----
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية وبمثلها الدكتور مأمون الدبعي	أردنية اردني	عضو	٧٧,٠٠٠ -----	٧٧,٠٠٠ -----
البنك الاستثماري وبمثلها السيد عوني محمود ذياب اعمر	أردنية اردني	عضو	٢٧٤,٧٥٠ -----	٢٦٩,٥٩٧ -----

١٧- الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١
١-	السيد هشام زكي اسماعيل جبر	اردني	المدير العام	-----	-----
٢-	السيد/ زياد حسين حسني صالح	اردني	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
٣-	السيد / عيسى ميثيل عيسى بوشه	اردني	مدير مالي	---	---
٤-	السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	اردني	مدير عمليات	---	---
٥-	السيد / بزن منير الفاسم	اردني	مدير التسويق وتطوير الاعمال	----	----
٦-	الاستاذ / طارق احمد حداد	اردني	مستشار قانوني	-----	-----

١٨- أقاليم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية:

لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقاليم أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقاليم أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

١٩- المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٢

حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

اسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	بدل التنقل ونفقات السفر لحضور اجتماعات المجلس	المكافأة عن سنة ٢٠١١	المجموع
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	رئيس مجلس الادارة	٧,٩٤٠	٥,٠٠٠	١٢,٩٤٠
السادة شركة فايننسثال اسيتس مينا ويمثلها السيد / راجيف تاكاتي	نائب رئيس مجلس الادارة	٤,٥٩٠	٥,٠٠٠	٩,٥٩٠
السادة شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ محمد عبدالمطلب صباح الحلواتي	عضو	١,٣٥٠	٥,٠٠٠	٦,٣٥٠
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثله السيد هاني حامد الضمور لقابة ٢٠١١/٩/١٥	عضو	٠	٣,٥٣٤	٣,٥٣٤
الدكتور مأمون الدبعي اعتباراً من ٢٠١٢/٥/١٣	عضو	٦٠٠	٠	٦٠٠
الدكتور نضال الفيومي لقابة ٢٠١٢/٥/١٣	عضو	١٥٠	١,٤٦٦	١,٦١٦
البنك الاستثماري ويمثله السيد / عوني محمود ذياب أعمار	عضو	١,٢٠٠	٥,٠٠٠	٦,٢٠٠
السادة شركة فايننسثال اسيتس البحرين ويمثلها السيد سعود شوكت غمراوي لقابة ٢٠١٢/١/١٩	عضو	٤٥٥	٥,٠٠٠	٥,٤٥٥
السيدة/ دلال هشام الرئيس لقابة ٢٠١٢/٧/١	عضو	٣,٨٥٨	٥,٠٠٠	٨,٨٥٨
السيد /زاكير حسين زرقي	عضو	٦,٨٨٠	٠	٦,٨٨٠
السيد / طلال سمير الغريللي اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١	عضو	٢,٤٧٣	٠	٢,٤٧٣

٢٠- حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية:

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب (٢٠١٢)	المكافأة عن سنة ٢٠١١	المجموع
السيد / هشام زكي اسماعيل جبر	٢٠٠٨/٠٧/١٣	المدير العام	١٠٥,٠٠٠	١٨,٧٠٠	١٢٣,٧٠٠
السيد/ زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/٠١/٢١	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	٢٦,١٩٠	٤,٣٣٥	٣٠,٥٢٥
السيد/ ناهض علي مصطفى عاشور	٢٠١٠/١٠/١٧	مدير العمليات	٣٢,١٠٠	٣,٢٧٠	٣٥,٣٧٠
السيد / عيسى ميثيل عيسى بوشه	٢٠١١/٠٨/٠٨	مدير مالي	٤٣,٣٢٠	٣,٠١٩	٤٦,٣٣٩
السيد / بزن منير الفاسم	٢٠٠٩/٦/٢	مدير التسويق وتطوير الاعمال	١٥,٧٣٥	٢,٦١٠	١٨,٣٤٥
الاستاذ / طارق احمد حداد	٢٠٠٩/٧/١٣	مستشار قانوني	١٤,٢٥٠	١,٥٣٠	١٥,٧٨٠
الاجمالي			٢٣٦,٥٩٥	٣٣,٤٦٤	٢٧٠,٠٥٩

٢١- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٢- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الخليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

١- قامت الشركة بمنح شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي وهي شركة تابعة فرض بقيمة مليون دينار.

٢- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٣- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

قامت الشركة بالمساهمة في خدمة المجتمع المحلي عن طريق ما يلي:

تقديم اشراك كافة موظفي الشركة ببرنامج الرعاية الصحية لدى مركز الحسين للسرطان مساهمةً منها في دعم المركز.

٢٤- قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

١- قام مجلس الادارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد مهامها وصلاحياتها.

٢- قام مجلس الادارة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد مهامها وصلاحياتها.

٣- الافصاح عن الامور الجوهرية التي حدثت في الشركة.

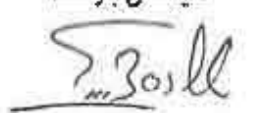
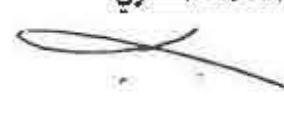
٤- الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٣).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

المدير المالي عيسى بوشه	المدير العام هشام جبر	رئيس مجلس الإدارة محمد المصري
		

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

وفي الختام:

أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملائها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

١. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.

٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.

٣. سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٢.

٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.

٥. مناقشة قرار مجلس الإدارة بتوزيع ١,٣٢٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بواقع ٨٪ من رأسمال الشركة.

٦. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٢.

٧. انتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١٣.

٨. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق....



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة للهيئة العامة للمحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص المبيعات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة صادقة، خالية من الخطأ الجوهري، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من الخطأ الجوهري.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للمصنوع على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية الموحدة، تسلك الإجراءات للمختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية للمتبعة، ومقبولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فترة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢٦) في البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير إلى أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تطالب الشركة بفروقات ضريبية إضافية إلى غرامات تأخير الدفع عن السنوات المالية ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وذلك لأن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تعتبر الشركة ضمن قطاع للخدمات المالية وليس ضمن قطاع الخدمات التجارية. إلا أن الشركة لديها أساس قوي بأن مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة أو معززة بما يثبت بأن الشركة هي شركة مالية حيث قامت بالإعتراف على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قامت بتسجيل قضية لدى محكمة البداية الضريبية لمنع المطالبة بالضريبة المفروضة على الشركة ولا تزال هذه القضية منظورة في المراحل الأولى.

بناءً على ما تقدم أن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم استدراكه أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة للمرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حتم القواسمي
إجازة رقم (١٥٦)

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠١٣

بيان المركز المالي الموحد

بالتدوير الألفي	كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح
	٢٠١٢	٢٠١١	
للموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,٣٩٩,٤٩٧	٦١٣,٠١١	٦
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	٦٥٢,٨٤٤	٧٠٧,٨٨١	٧
موجودات مالية بالكلفة للمطفاة	٢٩,١٤٧,٣٤٧	٢٨,٣١٤,٥٠٤	٨
أرصدة مدونة أخرى	٢١٤,٥٦٢	٢١٦,٤١٤	
استثمارات عقارية	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	٩
أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هائلة	٦٢,٧١٢	١١٤,٣٥٧	
ممتلكات ومعدات	٣٥٥,٦٦٠	٣٥٢,٧٥٠	١٠
موجودات غير ملموسة	١١٣,٥٥٩	١٢٠,٤٤٣	١١
موجودات خيرية مؤجلة	٢٥٧,٦٤٧	١٥١,٨٩٧	١٢
مجموع الموجودات	٣٤,٧٨٨,٨٧٨	٣١,١٧٦,٢٥٧	
للمطلوبات وحقوق المساهمين			
للمطلوبات			
بلوكة دائنة	٢,٥٢٩,٢٦٤	١,١٣٨,٢٦٧	١٣
قروض بنكية	٨,١٥٩,٩٢١	٣,٨٩٤,٦٤٩	١٤
دائون	٣٧٦,٦٦٩	٥٢٧,٩٤٥	
أدوات مختلفة للتغير	٤٣١,١٠٣	٤١٠,٧٣٣	١٥
مصاريف مستحقة	١٣٧,٤٨٤	٢٢٩,٥٩٧	
مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى	٣٩٤,٧٣٩	٣٠٩,٣٠٧	١٦
أستاد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧
مجموع للمطلوبات	١٥,٠٢٩,١٨٠	١١,٥٠٥,٤٩٨	
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	
احتياطي إيجاري	١,٤٨٢,٨٠٣	١,٣١٦,٨٧٣	١٨
احتياطي للقيمة العادلة	(٨٧,٢٠٢)	(٢١٠,٢٧٠)	
أرباح مدونة	١,٨٦٤,٠٤٧	٢,٠٦٤,١٥٦	
صافي حقوق المساهمين	١٩,٧٥٩,٦٤٨	١٩,١٧٠,٧٥٩	
مجموع للمطلوبات وحقوق المساهمين	٣٤,٧٨٨,٨٧٨	٣١,١٧٦,٢٥٧	

تحتوي الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة

للمدير العام

بيان الدخل للشامل الموحد

بالتدوير الألفي	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
	٢٠١٢	٢٠١١	
الدخل من العمليات			
إيرادات ووصولات من تمويلات المراجعة والتجديد التمويلي	٤,١٢٥,١١٦	٣,٥٨٨,٢٣٦	
إيرادات تشغيلية أخرى	٧٨١,٠٩٣	٥٦٤,٥٤٥	١٩
مجموع الإيرادات	٤,٩٠٦,٢٠٩	٤,١٥٢,٧٨١	
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(٨٥٧,٥٦٧)	(٨٥٨,١٢٥)	٢٠
دعاية وإعلان	(٦٥,٢٢٧)	(١١٥,٥٠٤)	
مصاريف إدارية	(٤٣٠,٢٨١)	(٤٣٦,٠٣٤)	٢١
إستهلاكات وإطفاءات	(١٥٤,٨٣٠)	(١٢٣,٣٨٧)	١١ و ٢١
صافي مخصص تكدي أوراق قبض مستحقة	(٧٨٣,١٥٥)	(١٥٩,١٧٨)	٨
مصاريف لتمويل	(١٢٠,٦٢٢)	(٨٦٨,١٩٩)	
الدخل من العمليات التشغيلية	١,٦٩٤,٥٢٧	١,٥٩٢,٣٥٤	
أرباح (خسائر) استهلاك ممتلكات ومعدات	٦,١٣١	(٤,٢٥٠)	
(خسائر) أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١٠,٧٩٢)	١٤,٩٢٠	
خسائر تكدي أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هائلة	(٥١,٦٤٥)	-	
إيرادات أخرى	٢١,٠٩٠	١٥,٣٥٧	
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	١,٦٥٩,٣١١	١,٦١٨,٣٨١	
مصرف ضريبة الدخل للسنة	(٢٤٧,٢٤٥)	(٢٢٦,٦٥٥)	١٢
الربح للسنة	١,٤١٢,٠٦٦	١,٣٩١,٧٢٦	
الدخل الشامل الآخر:			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٣,١٧٧)	(١٣,٠٠٠)	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١,٤٠٨,٨٨٩	١,٣٧٨,٧٢٦	
حصة المسهم من الربح للسنة (دينار/ سهم) - الأساسي	٠,٠٨٥	٠,٠٨٤	٢٣

تحتوي الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة

للمدير العام

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	التغير في القيمة المضافة	أرباح مخدومة	القيمة المضافة	الحقوق المضافة	رأس المال المضاف به والمستحق
١٩,٦٧٠,٧٥٩	-	٢,٠٦٤,١٥٦	(٣١٠,٢٧٠)	١,٣١٦,٨٨٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٤٠٨,٨٨٩	-	١,٤١٧,٠٦٦	(٣,١٣٧)	-	-
-	-	(١٦٥,٩٣٠)	-	١٦٥,٩٣٠	-
-	-	(١٦٦,٢٤٥)	١٦٦,٢٤٥	-	-
(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-
١٩,٧٥٩,٦٤٨	-	١,٨٩٤,٠٩٢	(٨٧,٢٠٦)	١,٤٨٦,٨٠٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١٩,٦١٧,٠٣٣	(٧,٥٠٠)	١,٩٢٦,١٤١	-	١,١٥٢,٣٩٧	١٦,٥٠٠,٠٠٠
-	٧,٥٠٠	-	(٧,٥٠٠)	-	-
-	-	١,٨٩,٣٧٠	(١,٨٩,٣٧٠)	-	-
١٩,٦١٧,٠٣٣	-	٢,١١٥,٥١١	(١,٩٧,٧٧٠)	١,١٥٢,٣٩٧	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٣٧٨,٧٢٦	-	١,٣٩١,٧٢٦	(١٢,٠٠٠)	-	-
-	-	(١١٣,٤٨١)	-	١١٣,٤٨١	-
(١,٣٣٠,٠٠٠)	-	(١,٣٣٠,٠٠٠)	-	-	-
١٩,٦٧٠,٧٥٩	-	٢,٠٦٤,١٥٦	(١٢٠,٢٧٠)	١,٣١٦,٨٨٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المدروسة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ضريبة موزعة بقيمة ٢٥٧,٦٤٧ دينار بالإضافة إلى أرباح تقييم أسهم غير مستحقة بقيمة ٨٧,٢٠٢ دينار يحظر التصرف بها وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع ما يعادل القيمة المساهلة لرصيد التغير للتراكم في القيمة المضافة على المساهمين.

بيان للتغيرات التكميلية الموحدة

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
بالمبلغ الأرميني		
التغيرات التكميلية من الأنشطة التشغيلية :		
الربح السنوي	١,٤١٢,٠٦٦	١,٣٩١,٧٢٦
التغيرات:		
إستهلاكات وإستثمارات	١٥٤,٨٣٠	١٢٣,٣٨٧
أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات	١٠,٧٩٢	(١٤,٩٢٠)
خسائر تقني أراضي مستملكة	(٦,١٣١)	٤,٢٥٠
مخصص تقني أوراق قبض مستحقة	٥١,٦٤٥	-
مصاريف التمويل	٧٨٣,١٥٥	١٥٩,١٧٨
مخصص ضريبة الدخل	٩٢٠,٦٢٢	٨٦٨,١٩٩
موجودات ضريبية موزعة	٢٥١,٩٧٩	٢٤٨,٩٤٠
	(١٠٥,٧٥٠)	(٢٢,٢٨٥)
	٣,٥٧٣,٢٠٨	٣,٧٥٨,٤٧٥
التغير في:		
موجودات مالية بالكلفة للمطلقة	(١,٦١٥,٩٩٨)	(٢,٢٥٥,٥٥٤)
أرصدة مدينة أخرى	١,٨٥٢	(٣٨,٣٤٢)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	٤١,٠٦٨	-
دائرون	(١٤٦,٢٧١)	٢٦٤,٥٦٥
مصاريف مستحقة	(٩٢,١١٣)	(١٥,٧٧٣)
أصناف مختلفة للتغير	٢٠,٣٧٠	١٧١,٧٨٣
مخصصات متكررة	(١٤,٩١١)	(٦٦,٨٨٩)
	١,٧٦٧,١٥٠	٨١٨,٢٩٥
التغيرات التكميلية من الأنشطة التشغيلية		
مصاريف التمويل المدفوعة	(٩٢٠,٦٢٢)	(٨٦٨,١٩٩)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢٥١,٥٨٦)	(٢١٧,١٥٦)
	٥٩٤,٩٤٢	(٣٦٧,٠٦٠)
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
التغيرات التكميلية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع على شراء ممتلكات ومعدات	(١٢٨,١٧٧)	(١٢٢,١٥١)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٢٦,٦٩٢	١٥,٤٥٠
المدفوع على شراء موجودات غير ملموسة	(٣٢,٧٤٠)	(٢١,٢٥٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٣٤,٢٢٥)	(١٢٨,٧٥٩)
التغيرات التكميلية من الأنشطة التمويلية:		
بنوك دائنة	١,٣٩٠,٩٩٢	٨١٠,٥٠٣
قرض - صافي	٤,٢٦٥,٢٧٢	٦٤٥,٤٥٨
توزيعات أرباح نقدية	(١,٣٢٠,٠٠٠)	(١,٣٢٠,٠٠٠)
أسد قرض - تسديدات	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-
	٢,٣٣٦,٢٦٦	١٣٥,٩٦١
صافي النقد من الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٢,٧٨٦,٤٨٦	(٣٥٩,٨٥٨)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٦١٣,٠١١	٩٧٢,٨٦٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢,٣٩٩,٤٩٧	٦١٣,٠١١

تُعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

١. ملص

١- تأسست شركة للتسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبواقع دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم خدمات الشركة الأم وشركاتها التابعة:

١. تمويل السلع الاستهلاكية والمصرفية.
٢. بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
٣. تمويل العقارات.
٤. الاتجار بالملع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
٥. القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير للتمويل وأعمال للخدمات المالية.
٦. تمليك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بفرض بيعها مباشرة و / أو بطريقة للتأجير التمويلي.
٧. امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإقراضها وتقسيمها وبيعها مباشرة و / أو بطريقة للتأجير التمويلي.
٨. امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
٩. القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
١٠. القيام بأعمال للصناعة.
١١. القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب- إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها التسجيلي.

ج- إن هذه البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وشركاتها التابعة لها (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (يشار إليها فيما بعد في هذه البيانات المالية الموحدة مجتمعة بـ "المجموعة").

٢. أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- أ- بيان الالتزام
- ب- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- ج- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.
- د- أساس القياس
- هـ- لم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطلقة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- و- الصلة الوظيفية وصلة العرض
- ز- تظهر هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.
- ح- استخدام التقديرات
- ط- إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات والافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج للفترة قد تختلف عن هذه التقديرات.
- ي- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القليلة التي تتأثر بذلك التغيير.

- تقوم الإدارة مع لجنة التدقيق بمنقشة تعديل واختيار والاكتصاح وتطبيق السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات المتعلقة بمسائل عدم اليقين والتقديرية للرئيسية.
- فيما يلي للمعلومات حول الافتراضات والتقديرية والتي لديها مخاطر هامة التي تؤدي إلى تعديل جوهري خلال السنة المالية القليلة، وحول الاجتهادات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة أثناء:

التكديرات

يتم تقييم للتكديرات في الموجودات المالية بالكلفة المطلقة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون ذلك دليل موضوعي على التكديرات في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وإن لهذه الخسارة تأثير على التكاليف التقديرية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تكديرات قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء ، اعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل الشركة ما لم يوجد ما يحزر خلاف في ذلك ، أو أن يكون هناك دلائل على فقدان العميل أو التفسير في سجل الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر مداد الأصايط في مواعيد استحقاقها.

تعتبر الشركة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تكديرات مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساساً لترات التأخر الزمنية للتقدير مخصص تكديرات للضم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة التقديرية المالية المحسلة عند التنفيذ وبيع الخسائر إلى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التكاليف والاسهلاك والظروف غير المحسنة للضمان إضافة إلى عامل الخصم للقيمة التقديرية الواردة المستقبلية للمقرعة عندما يتم بيع للضمان.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة هي أدوات ملكية ، إن الانخفاض الكبير أو المستمر في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها يعتبر دليل موضوعي على تكديرات القيمة. وتعتبر الشركة وجود تكديرات جوهري في القيمة العادلة عند انخفاض سعر السوق بما يزيد عن ٢٠ في المئة بما يقل عن التكلفة تكديرات جوهري واستمر الانخفاض لمدة تسعة أشهر أو أكثر.

يكون هناك دليل موضوعي على التكديرات في قيمة الاستثمارات المالية والعقارات المستحقة من التكديرات على الضمانات المحجوزة لقاء الديون المالية عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة النظرية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

للقيمة العادلة:

إن القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة تستند على أسعار السوق المدرجة أو نشرات أسعار وكلاء الاستثمار فيما يتعلق بالموجودات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب للتقييم كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير محلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة ويمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
- المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن تحديدها، تتضمن هذه الفئة جميع الأدوات المالية للقيمة باستخدام أساليب تقييم تتضمن على بيانات محددة ومدخلات غير محددة لها تأثير جوهري على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات يتم تقييمها بناء على أسعار معلنة لأدوات مشابهة حيث يوجد تعديلات غير محددة جوهرياً أو افتراضات مطلوبة لتحديد التروقات بين هذه الأدوات.

الالتزامات الضريبية:

يتم تقييم الالتزام الضريبي الحالي اعتماداً على تقدير الإدارة ومستشارها الضريبي للدخل للامتنع للضريبة باستخدام معدل الضريبة السائد وفي حالة حدوث فروقات ضريبية وتختلف عليها مع السلطات الضريبية يتم تقدير للتأجيل على أساس البيانات والرقائق والقضايا الضريبية للسنوات السابقة. وتقوم الإدارة بالحصول على توقعات حول الضريبة من مستشارها القانوني والضريبي.

القطاعات:

تقوم الإدارة بصورة دورية بمراجعة القطاعات المرفوعة ضد الشركة مع مستشارها القانوني بناء على دراسة قانونية أعدها مستشار الشركة للقانوني حيث أن هذه الدراسة تركز على المخاطر المحتملة التي قد تلحقها للشركة في المستقبل.

للمر الائتلي للموجودات للمموسة وغير المموسة:
يتم مراجعة المر الائتلي للموجودات بشكل دوري لإعادة تقييم الأصول الائتلية للموجودات المموسة وغير المموسة على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات والمر الائتلي المتوقع في المستقبل.

تتخذ الإدارة بأن تقديراتها ولقراضاتها محقولة وكافية.

٣. المبادئ المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متساوية.

أ. التطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية " ليطبق على البيانات المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والتقييم للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يطبقه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) " الأدوات المالية : الاعتراف والتقييم " حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لتقييم الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المضافة وفئة القيمة العادلة وينتهي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية : الموجودات المالية للمحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية للمتوفرة للبيع، القروض والذمم للمدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل للأصل. ويتناول هذا المعيار أساليب التقييم على النحو التالي :

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المضافة إذا حققت الشروط التالية:
الفرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأصل هو استلام تدفقات نقدية تعاقبية.
إن التدفقات النقدية بموجب الشروط للتدفقات لهذه الموجودات تنشأ في توليف محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحسوبة على أصل تلك الموجودات.

- ٢- تقلس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المضافة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كلفة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبلغ هذه التغيرات والمحترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الدخل الشامل ، في حين أن أرباح التوزيعات للمستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن سافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

ب. أمن توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم وللشركة التابعة والخاضعة لسيطرتها ، لتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للوصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استخدام المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم وللشركة التابعة عند توحيد البيانات المالية.

وتم إصدار البيانات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم ويستخدم نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	بلد التسجيل	تاريخ التملك
شركة لتسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار	١٠٠%	تأجير تمويلي	عنان	٢٠١٠

يتم توحيد نتائج صلايات الشركة التابعة في بيان الدخل للشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً لتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والخصائص الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج. الأدوات المالية

• موجودات مالية ومطلوبات بالكلفة المضافة

١. موجودات مالية

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية للتدفقة والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين و الفوائد على رصيد الدين القائم في مواجد مداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم التيف هذه الموجودات عند الثراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً للعلاوة / الخصم باستخدام طريقة التكلفة للعقبة، قيداً على أو لحساب التكلفة، وينزل أية مخصصات ناتجة من التكاليف في قيمتها يؤدي إلى حجم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تكاليف في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- يمثل مبلغ التكاليف في قيمة هذه الموجودات للفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة بسعر التكلفة للقياس الأصلي.

- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المضافة: النقد وما في حكمه والذمم وأوراق القبض وضمم التأجير التمويلي وقروض للإطفاء الائتمانية.

- يتم قياس الذمم وأوراق القبض عند نشرها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف إضافية مباشرة وبما قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المضافة باستخدام طريقة التكلفة للعقبة فيما يتعلق بضمم للتأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي الموفر يتم تحويل جميع للمخاطر والمنافع والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية إلى المستأجر.

- يتم تصنيف تمويلات حقوق التأجير التمويلي كضمم تأجير تمويلي بصافي المبلغ المدفوع على حد التأجير ويتم تصنيفها كذمم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المضافة.

- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البلد فقط عندما يتم تغيير العرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

٢. مطلوبات مالية

تظهر للمطلوبات المالية على المجموعة مقاسة بالكلفة المضافة وتشمل للبنوك للدائنة والقروض وإسناد القرض والمطلوبات الأخرى.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- صارة عن الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تكاليف الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- وتم التيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) وبما تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر للتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما فيها للتغير في القيمة العادلة للنتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو للخسائر الناتجة من ذلك في بيان الدخل الشامل.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المحققة في بيان الدخل الشامل.
- يتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البلد فقط عندما يتم تغيير العرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها حتى المدى الطويل.
- يتم التيف هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبما تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر للتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه للتغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو للخسائر الناتجة من ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا تتضمن هذه الموجودات لاختلاف خسائر للتكاليف. يتم تسجيل الأرباح للموزعة في بيان الدخل الشامل الموحد في بلد مستقل.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطلقة: النقد وما في حكمه والنم وأوراق القبض ونعم التأجير التمويلي وقروض البيطقات الائتمانية.
- يتم قياس النعم وأوراق القبض عند نشوئها بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف إضافية مباشرة وبعد قياس قيمتها لاحقاً بالكلفة المطلقة باستخدام طريقة للقاعدة الفعلية.
- فيما يتعلق بنعم التأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي المورج ويتم تحويل جميع المخاطر والمخلف والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية إلى المستاجر.
- يتم تصنيف تمويلات عقود التأجير التمويلي كنعم تأجير تمويلي بالمبلغ المساوي بصافي المبلغ المدفوع على عقد التأجير ويتم تصنيفها كنعم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطلقة.

د- الممتلكات والمعدات

- الإهلاك والتقييم

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإهلاك المتراكم وخسائر التكني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة للمصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات وترسمل تكاليف الإهلاك المرتبطة بإقضاء الأصل الموهل عند تكديدها.
- عندما يختلف العمر الإجمالي لبند للممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عليها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر للنتيجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقترحات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالمصافي ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك للبند إذا كان من المحتمل تدفق مبالغ اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل للتكاليف والمصاريف اليومية التي تكتملها المجموعة على صيغة وتشغل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكديدها.
- الاستهلاك
- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يبين الجدول التالي نسب الاستهلاك للسنة المالية وسنة المقارنة كما يلي:

	نسب الاستهلاك	
	٢٠١٢	٢٠١١
	%	%
الديكور	٢٠	٢٠
الأثاث المكتبي	٢٠	٢٠
أجهزة نظام الكمبيوتر	٢٥	٢٥
السيارات	١٥	١٥
الأجهزة والآلات المكتبية	١٥	١٥

وتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية ويتم تعديلها إذا كان ذلك ملائماً.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هـ- الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتكني في القيمة.
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير صحتها للزمني لفترة محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التكني في قيمتها في تاريخ البيئكت المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تكني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس السنة.
- يتم مراجعة أية مؤشرات على تكني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيئكت المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر للزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.
- الإطفاء
- يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.
- يبين للجدول التالي نسب الإطفاء للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

	نسب الإطفاء	
	٢٠١٢	٢٠١١
	%	%
برامج الكمبيوتر	٢٥	٢٥
الموقع الإلكتروني	٢٥	٢٥

و- التكني

- الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التكني في قيمتها.
- يعتبر وجود دليل موضوعي حول التكني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التنبؤات للتخدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.
- يحسب التكني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطلقة بأخذ الفرق بين قيمتها للمدرجة والقيمة الحالية للتنبؤات للتخدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخسومة بسعر الفقد الأصلي للتعامل.
- يتم إظهار التكني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.
- يتم عكس خسارة التكني إذا لزم ذلك الأمر بشكل موضوعي بحيث يبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التكني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التكني المطلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطلقة في بيان الدخل الشامل الموحد.
- الموجودات غير المالية
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التكني، وفي حال وجود مؤشر حول التكني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة لموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التكني في تلك الموجودات.
- المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحة منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه لهما كغير.
- يتم تسجيل كلفة خسارة التكني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ز- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو حق أو يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو لزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال تعاملات المجموعة الاحتياطية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها المضافة في الأيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تغييرها متولياً من قبل خبير عقاري مستقل بناماً على الأسعار لسوقية تلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

ح- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المتوقع استردادها بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر كموجودات محتفظ بها برسم البيع وتمثل هذه الموجودات الأراضي والعقارات المستملكة لقاء ديون حالية.

تظهر الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع بقيمتها المدرجة أو بقيمتها المضافة مطروحاً منها تكاليف البيع ليهما أقل.

عند تصنيفها كموجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع، لا يتم إعفاء أو استهلاك الموجودات غير الملموسة أو الممتلكات، الآلات والمعدات.

ط- تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالبروات والمصاريف في بيان الدخل بطريقة لفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التكاليف النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط للتعبئة للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف للصيانة والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تعتبر جزءاً أساسياً من نسبة الفائدة الفعالة تتضمن تكاليف العملية التكاليف الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالمصروف على أو إصدار أصل أو التزم ملي.

تتضمن إيرادات البروات والمصاريف الظاهرة في بيان الدخل الشامل ما يلي:

إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المضافة والمحتسبة بطريقة لفائدة الفعالة.

إيراد الفائدة على التوديع لدى البنوك.

مصروف البروات على القروض من البنوك وأسناد القرض المصدرة.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة للمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسماء الصرف المساعدة في تاريخ إجراء للمعاملات.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسماء الصرف المسجلة في تلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من التبادلات النقدية للفرق بين الكلفة المضافة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفوائد الفعالة والنفقات خلال السنة والكلفة المضافة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسماء الصرف المسجلة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة للعائلة إلى الدينار الأردني بأسماء الصرف المسجلة في تاريخ تحديد قيمتها المضافة.

يتم تسجيل الفروقات للتقنية عن إعادة ترجمة للمعاملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ك- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبغض شروط التعامل مع الغير.

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل للقيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة للمالية للتكاليف النقدية المستقبلية مسؤومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ز- التقلص

يتم إجراء تقلص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تفرز الحقوق القانونية للزمرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقلص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ح- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزم للمجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ن- الخصص

يتم الاعتراف بالخصص عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد نشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمبلغ إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد للخصص عن طريق خصم للتكاليف النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

س- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى الاقتاد أو إنشاء أو إنتاج أصول مرحلة في بيان الدخل الشامل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ع- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل لأشمل الموحد إلا إذا كان يتطابق بالنداء الأصلي، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بتأجيل الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل لأشمل الموحد الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة للمستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي ضرائب في الضريبة للمستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبلغ المحدد لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بدءاً على للفردين المسجلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التفاضل بين الموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التفاضل بين الموجودات والمطلوبات الضريبة المالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تسوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة المالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبة في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبة المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبة المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل للسنة في المملكة الأردنية الهاشمية.

د- الربح للمساهمين

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسماء للعادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل للربح أو الخسارة للسنة للعائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمول تراجع عائداتها.

ص- معايير جديدة وتفسيرات معجلة

هناك عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات أصبحت سارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية حيث ترى وتتوقع إدارة المجموعة ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المجموعة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤. معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

هناك عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات متصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٢، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، ومن المتوقع ألا يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا تغطي المجموعة للتطبيق المبكر لأي من هذه المعايير والتفسيرات الجديدة، وبالتالي لم يتم تحديد أثر تطبيقها على البيانات المالية.

(أ) للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) المتعلق بالبيانات المالية الموحدة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) المتعلق بالمشاريع المشتركة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المتعلق بفصل الحسابات لحصص في مؤسسات أخرى (٢٠١١)

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) نموذج مستقل للسيطرة لتحديد المؤسسات المستثمر فيها وتوحيدها. ونتيجة لذلك، قد تحتاج المجموعة لتغير طريقة توحيدها المتعلقة بالمؤسسات المستثمر فيها مما قد يؤدي إلى حدوث تغيرات في الطريقة المحاسبية لهذه المؤسسات المستثمر فيها.

على الرغم من أن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) المتعلق بهيكل للتركيبات المشتركة لا يزال من الاعتبارات الهامة إلا أنه لم يعد العامل الرئيسي في تحديد نوع المشاريع والسوية المحاسبية لللاحقة لها.

إن حصة المجموعة في السوية المشتركة (وهي الترتيبات التي يكون للأطراف حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطالبات) سيتم احتسابها على أساس حصة المجموعة في تلك الموجودات والمطالبات.

إن حصة المجموعة في المشروع المشترك (وهو الترتيبات التي يكون للأطراف حقوقاً في صفاتي للموجودات) سيتم احتسابها على أساس طريقة حقوق الملكية.

قد تحتاج المجموعة إلى إعادة تصنيف مشاريعها المشتركة مما قد يؤدي إلى حدوث تغيرات في الطريقة المحاسبية الحالية لتلك الحصص.

للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) يضم جميع متطلبات الإفصاح المتعلقة بحصص المؤسسة في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الأمية والمؤسسات المنظمة غير الموحدة في معيار واحد.

تقوم المجموعة حالياً بتقديم متطلبات الإفصاح للحصص في الشركات التابعة مقارنة مع الإفصاحات الحالية. وتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بطبيعة ومخاطر هذه الحصص والأثر المالي للمركبة عليها.

تكون هذه المعايير سارية المفعول للمعلومات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لتطبيقها تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) المتعلق بقياس القيمة العادلة (٢٠١١)

للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) يقدم توجيهات حول كيفية قياس القيمة العادلة ويستبدل التوجيهات الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتفرقة حول قياس القيمة العادلة بمصدر واحد. ويوضح المعيار كيفية قياس القيمة العادلة عندما يكون مطلوباً أو عندما تسمح به المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى. تقوم المجموعة حالياً بمراجعة منهجيتها في تحديد القيمة العادلة.

يكون للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) ساري المفعول للمعلومات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لهذا المعيار تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

(ج) معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المتعلق بمنافع الموظفين (٢٠١١)

إن التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تهدف لتحديد الفرق في التعريف بمنافع الموظفين قصيرة الأجل وطويلة الأجل، لخطط المنافع المحددة، ويكون المجموعة ليس لديها التزامات تجاه منافع الموظفين ليس من المتوقع أن يكون تأثير على المجموعة لانتهاء حيز السياسة المحاسبية الخاصة بالاعتراف بلحق وقياس الإيرادات والمصاريف عن طريق الدراسة الاكتوارية. كما لا قد تحتاج المجموعة لتحديد أثر تغيير طريقة القياس على المبدأ المتوقع على الأصول في الخطة.

يكون معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ساري المفعول للمعلومات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ ويسمح بالتطبيق المبكر.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يحرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تميز عن باقي القطاعات في البيئة الاقتصادية الأخرى وهذا ما يحرف بالقطاع الجغرافي.

أ. القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأصول الرئيسية التالية:-

- التمويل.
- الاستثمارات.

ب. القطاع الجغرافي

تتمثل المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
بالدولار الأردني

التمويل	الاستثمارات	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
٤,٩٠٦,٢٠٩	(١٠,٧٩٢)	٤,٨٩٥,٤١٧
صافي إيرادات القطاع الخارجية		
٤,٩٠٦,٢٠٩	(١٠,٧٩٢)	٤,٨٩٥,٤١٧
إجمالي إيرادات للقطاع للسنة		
(٨٥٧,٥٦٧)	-	(٨٥٧,٥٦٧)
(٦٥,٢٢٧)	-	(٦٥,٢٢٧)
(٤٣٠,٢٨١)	-	(٤٣٠,٢٨١)
(١٥٤,٨٣٠)	-	(١٥٤,٨٣٠)
(٧٨٣,١٥٥)	-	(٧٨٣,١٥٥)
(٩٢٠,١٢٢)	-	(٩٢٠,١٢٢)
١,٦٩٤,٥٢٧	(١٠,٧٩٢)	١,٦٨٣,٧٣٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
٣٢,٥٤٦,٨٤٤	١,٣٠٠,٥٥٦	٣٣,٨٤٧,٤٠٠
إجمالي موجودات القطاع		
١٤,٨٩١,٦٩٦	-	١٤,٨٩١,٦٩٦
١٧١,٤١٧	-	١٧١,٤١٧
٢٥٧,٦٤٧	-	٢٥٧,٦٤٧

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني	التمويل	الاستثمارات	المجموع
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
صافي إيرادات القطاع الخارجي	٤,١٥٢,٧٨١	١٤,٩٢٠	٤,١٦٧,٧٠١
إجمالي إيرادات القطاع للسنة	٤,١٥٢,٧٨١	١٤,٩٢٠	٤,١٦٧,٧٠١
رواتب وأجور وندفيع الموظفين	(٨٥٨,١٢٥)	-	(٨٥٨,١٢٥)
دعاية وإعلان	(١١٥,٥٠٤)	-	(١١٥,٥٠٤)
مصاريف إدارية	(٤٣٦,٠٣٤)	-	(٤٣٦,٠٣٤)
إستهلاكات وإطفاءات	(١٢٣,٣٨٧)	-	(١٢٣,٣٨٧)
صافي مخصص كلي أوراق قبض مستحقة	(١٥٩,١٧٨)	-	(١٥٩,١٧٨)
مصاريف التمويل	(٨٦٨,١٩٩)	-	(٨٦٨,١٩٩)
أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة	١,٥٩٢,٣٥٤	١٤,٩٢٠	١,٦٠٧,٢٧٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١			
إجمالي موجودات القطاع	٢٨,٩٢٧,٥١٥	١,٤٠٧,٢٣٨	٣٠,٣٣٤,٧٥٣
إجمالي مطلوبات القطاع	١١,٢٧٥,٩٠١	-	١١,٢٧٥,٩٠١
المصاريف للأسمالية للسنة	٢٣٦,٥٥٩	-	٢٣٦,٥٥٩
موجودات ضريبة مؤجلة	١٥١,٨٩٧	-	١٥١,٨٩٧
تصوية الإيرادات والأرباح قبل الضريبة والموجودات والمطلوبات			
بالدينار الأردني			
أرباح القطاع للسنة قبل الضريبة	١,٦٨٣,٧٣٥	١,٦٠٧,٢٧٤	١,٦٨٣,٧٣٥
إيرادات أخرى	٢٧,٢٢١	١٥,٣٥٧	١٥,٣٥٧
مصاريف أخرى	(٥١,٦٤٥)	(٤,٢٥٠)	(٤,٢٥٠)
لربح الموحدة للسنة قبل الضريبة	١,٦٥٩,٣١١	١,٦١٨,٣٨١	١,٦١٨,٣٨١
كما في ٣١ كانون الأول			
الموجودات	٣٣,٨٤٧,٤٠٠	٣٠,٣٣٤,٧٥٣	٣٠,٣٣٤,٧٥٣
إجمالي موجودات القطاع	٩٤١,٤٢٨	٨٤١,٥٠٤	٨٤١,٥٠٤
موجودات أخرى	٣٤,٧٨٨,٨٢٨	٣١,١٧٦,٢٥٧	٣١,١٧٦,٢٥٧
المطلوبات	١٤,٨٩١,٦٩٦	١١,٢٧٥,٩٠١	١١,٢٧٥,٩٠١
إجمالي مطلوبات القطاع	١٣٧,٤٨٤	٢٢٩,٥٩٧	٢٢٩,٥٩٧
مطلوبات أخرى	١٥,٠٢٩,١٨٠	١١,٥٠٥,٤٩٨	١١,٥٠٥,٤٩٨

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦. الثقل وما في حكمه	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني		
تد في الصندوق	٣٤٠,٠٧٢	٢٥,١٩٤
تد لدى البنوك - حسابات جارية	٦٩,٧٠٤	٢٤٦,٩٠٢
تد لدى البنوك - ودائع *	٢,٩٨٩,٧٢١	٣٤٠,٩١٥
	٣,٣٩٩,٤٩٧	٦١٣,٠١١
* إن هذه التدفقات تستحق خلال شهر من تاريخ انشائها ويتم احتساب فاتحة على هذه التدفقات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ بنسبة ٥.٨٧% مقابل ٣% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.		
٧. موجودات مالية محددة بالقيمة المعادلة	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني		
أ- موجودات مالية محددة بالقيمة المعادلة من خلال لربح أو الخسارة		
أسهم شركات - داخل المملكة	٤٤,٢٠٠	٤٧,٨٠٠
أسهم شركات وحفلات إستثمارية - خارج المملكة	٦٠٠,٥٤٤	٦٣٤,٦٨١
	٦٤٤,٧٤٤	٦٨٢,٤٨١
ب - موجودات مالية محددة بالقيمة المعادلة من خلال للدخل للشامل الآخر		
أسهم شركات داخل المملكة:		
الأردن الأولى	٨,١٠٠	١٤,٤٠٠
لشرق العربي للاستثمارات العقارية	-	١١,٠٠٠
	٨,١٠٠	٢٥,٤٠٠
للمجموع (أ + ب)	٦٥٢,٨٤٤	٧٠٧,٨٨١
للمتداولة	٦٤٤,٧٤٤	٦٨٢,٤٨١
غير للمتداولة	٨,١٠٠	٢٥,٤٠٠
	٦٥٢,٨٤٤	٧٠٧,٨٨١
* تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة المعادلة من خلال لربح أو الخسارة أسهم شركة الوسيلة والبلغ كلفتها ٥٢٩,٢٠٠ دينار حيث تم أخذ مخصص كلي بكامل قيمتها.		
٨. موجودات مالية بالكلفة المعادلة	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني		
أوراق قبض (أ)	٢٧,٠٢٣,٨٣٨	٢٧,٥٠٩,٩٢١
نم عقود تأجير تمويلي (ب)	١,٨٢٤,٢٦٣	٥٩٠,١٠٧
قروض ممتوحة للصلا - للبطاقات الائتمانية (ج)	٢٩٩,٢٤٦	٢١٤,٤٧٦
	٢٩,١٤٧,٣٤٧	٢٨,٣١٤,٥٠٤

الإيضاحات حول تبيانات للمالية الموحدة

أ- أوراق قبض

تمثل أوراق القبض الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويلات المراجعة للمستثمرين والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ المراجحة للمضيفة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة أوراق القبض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

بالتدبير الأجنبي	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
مستحقة ومتأخرة السداد	٢,٥٧٤,٩٩٢	٢,٤٥٩,٦٩٢
تستحق خلال أقل من عام	١٢,٢٠١,١٤٦	١٠,٠٣٢,١٩٥
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	٢١,٦٥٤,٨٥٤	٢٢,٤١٩,٣٨٦
	٣٦,٤٣٠,٩٩٢	٣٤,٩١١,٢٧٣
يؤول : مخصص لتكفي أوراق قبض مستحقة ومتأخرة السداد*	(١,٨٠٧,٣٧٩)	(١,٠٢٤,٢٢٣)
يؤول : إيرادات موقعة ضمن الأقساط لم تستحق بعد	(٧,٥٩٩,٧٧٥)	(٦,٣٧٧,١٢٩)
	٢٧,٠٢٣,٨٣٨	٢٧,٥٠٩,٩٢١

- إن جزءاً من أوراق القبض وقيمتها ١٣,٣٦١,٤٨١ دينار مودعة كضمانات لقاء للتسهيلات المملوكة للشركة من بنوك محلية.

* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تكفي أوراق قبض مستحقة خلال السنة:

بالتدبير الأجنبي	٢٠١٢	٢٠١١
الرصيد في بداية السنة	(١,٠٢٤,٢٢٣)	(٨٦٥,٠٤٥)
الاضاف خلال السنة	(١,٣١٩,٣٩٠)	(٥٩٢,٥١٤)
المحور خلال السنة	٥٣٦,٢٣٤	٤٣٣,٢٣٦
الرصيد في نهاية السنة	(١,٨٠٧,٣٧٩)	(١,٠٢٤,٢٢٣)

فيما يلي جدول يبين أصل أوراق القبض للمستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١١		بالتدبير الأجنبي
أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
-	٢٣,٩٩٩,١٣٢	-	٢١,٠١٩,٩٤٩	أوراق قبض مستحقة وغير متأخرة
٥٠٢,٩١٠	٧,٥٧٧,٨٤٥	٨,٤٣١,٧٨٥	٦١٧,٤٨٧	١ - ٣ شهر
٢٣٨,٩٢٣	١,٢٢٧,٩٩٥	٢,٢٣٢,٣٨١	٤٣٣,٩٠٣	٤ - ٦ شهر
٢٦١,٣٨٧	٦٦٥,٥٨٥	١,١٢٠,٢٩٠	٣٤٣,٣٧٤	٧ - ٩ شهر
٢١٦,٥٨٧	٥١٩,١٠٣	٦٧٥,٠٥٥	٢٤٨,٢٩٦	١٠ - ١٢ شهر
١,٣٥٥,١٨٥	٢,٤٤١,٣٣٢	١,٤٣١,٨١٣	٨١٦,٦٣٢	أكثر من ١٢ شهر
٢,٥٧٤,٩٩٢	٣٩,٤٣٠,٩٩٢	٢,٤٥٩,٦٩٢	٣٤,٩١١,٢٧٣	

الإيضاحات حول التبيانات المالية الموحدة

تتضمن أرصدة أوراق القبض الحسابات المرفوعة بها قضائياً من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل للمبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١١		بالتدبير الأجنبي
إجمالي رصيد الدين	أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	أوراق قبض مستحقة ومتأخرة	
٤,١٤٧,٤١٠	١,٩٠٣,٨٣٤	٢,٢٠٥,٩٢٢	١,٠٢٦,١٩٤	أرصدة صلاء قضائياً
٤,١٤٧,٤١٠	١,٩٠٣,٨٣٤	٢,٢٠٥,٩٢٢	١,٠٢٦,١٩٤	

ب- نظم عقود تأجير تمويلي

بالتدبير الأجنبي	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
نظم عقود تأجير تمويلي - تستحق لأقل من عام	٢١٦,٣٦٦	٢٠١,٠٦٨
نظم عقود تأجير تمويلي - تستحق لأكثر من عام	١,٦٠٧,٨٩٧	٥٢٠,٠٣٩
	١,٨٢٤,٢٦٣	٥٩٠,١٠٧

- تقوم المجموعة بحلويات تأجير تمويلي للعقارات، هذا ويبلغ معدل العائد لهذه النظم ٨.٤ سنة.

يبين الجدول التالي فترات استحقاق نظم عقود للتأجير التمويلي خلال السنة:

بالتدبير الأجنبي	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
تستحق خلال أقل من عام	٣٩٦,٨٠٤	١١٩,٩٧٤
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	١,٥٠٥,٣١٦	٤٨٢,٩٢٨
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	١,٤٤٣,٤٨٩	٥١٦,٣٠٢
	٣,٣٤٥,٦٠٩	١,١١٩,٢٠٤
يؤول : إيرادات موقعة	(١,٥٢١,٣٤٦)	(٥٢٩,٠٩٧)
	١,٨٢٤,٢٦٣	٥٩٠,١٠٧

٩. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية بأداء على الاتفاقيات الموقعة بين المجموعة وشركة تسير العقارية للدولية خلال العام ٢٠٠٩ والتي يتم بموجبها تخصيص ٤٤ وحدة سكنية في مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة كما وقامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٩ بإتمام الحجز على مئتين مقابل خصم ٩% من قيمتها، وقد بلغت القيمة المعادلة كما في تاريخ التبيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل بمبلغ ٦١٦,٦٨٠ دينار.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

بالتدبير الأجنبي	٢٠١٢	٢٠١١
الرصيد في بداية السنة	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠

الإيضاحات حول التبعات المالية الموحدة

١١. ملاحظات غير ملزمة

ان الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١١	٢٠١٢	
		بالكافّة
٤٩,٠٩٤	١٥٥,٦٧٥	الرصيد في بداية السنة
١١٣,٦٠٨	٣٢,٧٤٠	الإضافات
(٧,٠٢٧)	-	الاستيعادات
١٥٥,٦٧٥	١٨٨,٤١٥	الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتركم
١٠,١٥٦	٣٥,٢٣٢	الرصيد في بداية السنة
٢٧,١٤٦	٣٩,٦٢٤	الاملاء للسنة
(٧,٠٧٠)	-	الاستيعادات
٣٥,٢٣٢	٧٤,٨٥٦	الرصيد في نهاية السنة
١٢٠,٤٤٣	١١٣,٥٥٩	سلفي القيمة الدفترية

١٧. الفصل الثاني

إن الحركات الحاصلة على التروقات الزمنية الموافقة للنفخة عن البند هـير القابلة للاقطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مزجئة كما في كانون الأول ٢٠١٢	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحسرة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البنود المشمولة بالفيلز الأجنبي
٢٥٣,٠٣٣ ٤,٦١٤	١,٨٠٧,٣٧٩ ٣٢,٩٥٦	(٥٣٦,٢٣٤) (٢٧,٧٩٦)	١,٣١٩,٣٩٠ -	١,٠٢٤,٢٢٣ ٦٠,٧٥٢	مخصص تكلي أوراق قبض مستحقة مخصص قضائيا
٢٥٧,٦٤٧	١,٨٤٠,٣٣٥	(٥٦٤,٠٣٠)	١,٣١٩,٣٩٠	١,٠٨٤,٩٧٥	
موجودات ضريبية مزجئة كما في كانون الأول ٢٠١١	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحسرة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	البنود المشمولة بالفيلز الأجنبي
١٤٣,٣٩٢ ٨,٥٠٥	١,٠٢٤,٢٢٣ ٦٠,٧٥٢	(٤٢٣,٣٣٦) -	٥٩٢,٥١٤ -	٨٦٥,٠٤٥ ٦٠,٧٥٢	مخصص تكلي أوراق قبض مستحقة مخصص قضائيا
١٥١,٨٩٧	١,٠٨٤,٩٧٥	(٤٣٣,٣٣٦)	٥٩٢,٥١٤	٩٢٥,٧٩٧	

الإضافات هي لتبيلك العملية الموحدا

تاریخ و حالات

المصروف	مبيعات	تقويمات	مخزون وحساب	وطون قشك
٤٤٧,٣٦٢	٣٥,٨٩٠	٢٢٣,٩٤٤	١١٠,٨٦٥	٧٦,٦٢٣
١٢٢,٩٥١	٤٦,٠٠٠	٦٢,٤٨٤	١٠,٩٢٢	٣,٥٤٥
(٣٢,٧١٦)	(٢٥,٠٠٠)	(٧,٧١٦)	-	-
٥٩٧,٥٩٧	٥٦,٨٩٠	٢٧٨,٧١٢	١٢١,٧٨٧	٨٠,٢٠٨
١٠١,٦٢٢	١٣,١١٢	٤٣,٢٤١	٢٦,٨١٨	١٥,٤٥١
٩٦,٢٤١	٦,٥٥٧	٦٢,٦٤٨	١٦,٧٤٢	١٠,٧٩٣
(١٣,٠١٦)	(٨,٠٠٠)	(٥,٠١٦)	-	-
١٨٤,٨٤٧	١١,٦٦٤	١٠٠,٨٧٤	٤٦,٥٦٦	٢٦,٢٤٤
٣٥٢,٧٥٠	٤٥,٧٧١	١٧٧,٨٣١	٧٥,٢٢٦	٥٣,٩٤٤
٥٣٧,٥٩٧	٥٦,٨٩٠	٢٧٨,٧١٢	١٢١,٧٨٧	٨٠,٢٠٨
١٣٨,٦٧٧	٢٥,٥٠٠	٧٩,٢٠٨	٢٦,٥٦٢	٤,٤٠٧
(٣١,٠٣١)	(١٠,٨٩٠)	(٦,٤١٥)	(٦,٤٠٦)	(١٢,٢٦٠)
٦٥٢,٢٤٣	٧١,٥٠٠	٣٥١,٥٠٥	١٤٩,٩٤٣	٧٢,٢٩٥
١٨٤,٨٤٧	١١,٦٦٤	١٠٠,٨٧٣	٤٦,٥٦١	٢٦,٢٤٤
١١٥,٢٠٦	٧,٠١٦	٦٢,٤٧٦	٣,٤١٦	١٥,٢٩٨
(١٠,٤٧٠)	(٧,٥٨٥)	(٦,١٨٣)	(٤,٢٨)	(٦,١٧٤)
٣٨٩,٥٨٣	١٠,٢٠٠	١٢٢,٠٦٦	٧٦,٥٤٩	٤٠,٣٦٨
٣٥٢,٦٦٠	٦٠,٩٠٠	١٨٩,٤٣٩	٧٣,٣٩٤	٣١,٩٢٧

الإيضاحات حول البيانات المالية للمجموعة

إن الحركة للحاصلة على حساب موجودات ضريبية موجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
الرصيد في بداية السنة	١٥١,٨٩٧	١٢٩,٦١٢
الإضافات خلال السنة	١١١,١٧٠	٨٢,٩٥٢
المحرو خلال السنة	(٥,٤٢٠)	(٦٠,٦٦٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢٥٧,٦٤٧	١٥١,٨٩٧

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
الرصيد بداية السنة	٢٢٤,١٥٤	٢٩٢,٣٧٠
ضريبة الدخل المتوقعة	(٢٥١,٥٨٦)	(٣١٧,١٥٦)
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	٣٥١,٩٧٩	٢٤٨,٩٤٠
الرصيد في نهاية السنة	٣٢٤,٥٤٧	٢٢٤,١٥٤

إن مصروف ضريبة الدخل للظاهر في بيان الدخل الشامل الموحد يتكون من:

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	٣٥٢,٩٩٥	٢٤٨,٩٤٠
موجودات ضريبية موجلة	(١٠٥,٧٥٠)	(٢٢,٢٨٥)
	٢٤٧,٢٤٥	٢٢٦,٦٥٥

فيما يلي النسوية لمعدل الضريبة للفترة:

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
معدل الضريبة للسنة	%	%
ضريبة الدخل للمحاسبة وفقاً لمعدل الضريبة المسند	٢٣٢,٣٠٤	٢٢٦,٥٧٣
بنود غير مقبولة ضريبياً مؤقتة	١٠٤,٢٤٠	٢٢,٢٦٦
بنود غير مقبولة ضريبياً دائماً	١,٥٣١	١٠١
أثر معدل الضريبة الخاصة بالشركة للتكلفة	١٤,٩٢٠	(٣,٩٤٣)
خصم الشركة القفصة التي لم يحاسب عليها موجودات ضريبية موجلة	-	-
معدل الضريبة المستحقة	١٤,٢٧%	١٤,٠٥%

- توصلت شركة التسهيلات التجارية الأردنية إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٧.
- قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١١ ولم يتم تدقيق الكشف من قبل ضريبة الدخل والمبيعات.
- تطالب الشركة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات شركة التسهيلات التجارية الأردنية بقررت ضريبة عن السنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، انظر ايضا (٢٦) لمزيد من المعلومات.
- قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية للتأجير التمويلي (الشركة للتأجير) بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ إلا أن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لم تكتفي من تدقيق للكشف بعد.

الإيضاحات حول البيانات المالية للمجموعة

١٣. بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين هي بضمنان كميالات بنسبة ١٢٥% من الرصيد المستقل وبنسبة فائدة تراوح بين ٨,٥% - ١٠%. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وأن جميع هذه التسهيلات تستحق خلال عام.

١٤. قروض

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
قروض تستحق الدفع خلال عام	٦,١٩٢,٨٠٠	٣,٤٠٩,٢٩٧
قروض تستحق الدفع لأكثر من عام	١,٩٦٧,١٢١	٤٨٥,٣٥٢
	٨,١٥٩,٩٢١	٣,٨٩٤,٦٤٩

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المغطاة لتمويل نشاط المجموعة:

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١	نوع التسهيلات	المدة	تاريخ الاستحقاق
قروض	دينار	٢١ نيسان ٢٠١٣	٩٨٣,٣٥٥	٨٠٤,٧٣٥	
قروض	دينار	١ تموز ٢٠١٣	١,٩٢١,٧٥٨	٧٣٧,٦٨٨	
قروض	دينار	١٢ تموز ٢٠١٣	٢,٤٥٢,٦٠٥	٩٦٨,٦٦٦	
قروض	دينار	٣٠ تشرين الأول ٢٠١٣	٦٣٥,٠٨٢	٥١٦,٤٧٩	
قروض	دينار	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٣	٢٠٠,٠٠٠	-	
قروض	دينار	٣٠ نيسان ٢٠١٥	٣٣٣,٤١٧	٢١٧,٧٢٩	
قروض	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٧٥٠,٠٠٠	١٦٤,٠٠٠	
قروض	دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٨٨٣,٧٠٤	٤٨٥,٣٥٢	
			٨,١٥٩,٩٢١	٣,٨٩٤,٦٤٩	

* إن هذه القروض مبنية بضمنان كميالات بنسبة ١٢٥% من رصيد القروض المستقلة.
** يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاناً من ٨,٥% إلى ١٠,٥%.

١٥. ائتمانات مختلفة للغير

بالدينار الأردني	٢٠١٢	٢٠١١
ائتمانات لتسليم المراهبة	٦٠,٧٨٤	٦٧,٢٩٤
ائتمانات شركات التأمين	٢٦٥,٨٥٢	٢٨٣,٧٣٧
ائتمانات أخرى	١٠٤,٤٦٧	٥٩,٧٠٢
	٤٣١,١٠٣	٤١٠,٧٣٣

الإيضاحات حول البيانات المالية للمجموعة

١٦. مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى

بالمليار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٢)	٣٢٤,٥٤٧	٢٢٤,١٥٤
مخصص قضائياً	٣٢,٩٥٦	٦٠,٧٥٢
مخصص إجازات	٣٧,٢٣٦	٢٤,٤٠١
	٣٩٤,٧٣٩	٣٠٩,٣٠٧

١٧. أسكك القرض

يمثل هذا المبلغ أسكك قرض قلمت للمجموعة بإصدارها بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ لمدة خمس سنوات بمبلغ خمسة ملايين دينار بسعر فائدة ٨,٥% سنوياً والمستحق الفوائد في ٧ كانون الثاني و ٧ تموز من كل عام، هذا وقد قلمت للمجموعة بمسند مبكر ما قيمته ٢ مليون دينار أردني أي (٤٠%) من قيمة الأسكك حيث تم تحويل قيمة الأسكك للمستردة بالاضافة الى الفرق المستحق الى حسابات حملة الأسكك وكل بحسب نسبة مساهمته. هذا واستحق السكك بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٣.

١٨. احتياطي إيجاري

تمثل للمبلغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لتقارير الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٩. إيرادات تشغيلية أخرى

بالمليار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١
رسوم كحصيل وخدمات تخزين وشبكات مركبة	٤١٧,٣٣٠	٣٤٠,٨٨٦
رسوم فتح ملف	٢٠٠,٧١٨	١٦٧,١٩٢
إيرادات بطاقات لائتمانية	١٥٥,٩١٦	٤٦,٢٩٢
صولة جولة	٧,١٢٩	١٠,١٧٥
	٧٨١,٠٩٣	٥٦٤,٥٤٥

٢٠. رواتب وأجور ومنظم الموظفين

بالمليار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١
رواتب وأجور	٦٢٩,٢١٥	٦٠٧,٢٥٧
مكافآت	٨٢,٥١١	١٢٢,٦٨٦
حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي	٧٠,٠٤٢	٦١,٧٠٩
التأمين الصحي	٥٢,٨٨٩	٤٩,٨٥٩
مصرف إجازات	١٥,٧٧٥	١٠,٠٢٦
أخرى	٧,١٣٥	٦,٥٨٨
	٨٥٧,٥٦٧	٨٥٨,١٢٥

الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

٢١. مصاريف إدارية

بالمليار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١
إيجارات	٧٢,٤٥٣	٥٨,٠٦٢
رسوم واشتراكات	٢٦,٨٩٣	٢٨,٣٥١
هاتف وانترنت وريد	٣١,٨١٥	٣٠,٣١٩
سفر وتكاليف	٢٣,٣١٣	٢٢,٩٧٦
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٠٠٠	١٧,٠٩٦
أتماب مهنية	٣٨,٩٣٠	٣٧,٠٨٤
بدل تكاليف أعضاء مجلس الإدارة	٢٥,١٩٦	١٨,٨٦٩
مياه وكهرباء	٢٦,٦٤٥	٢٠,٧٦٧
صولات تجارية	٣٠,٨٧٩	٢٦,٧٣٢
مصاريف قرطاسية ومطبوعات	١٥,٥١٣	١٢,٥٧٥
مصاريف لبحث ودراسات	٥٣٢	٦٥,٣١٩
ضريبة	٦,٩٠٩	١٠,٥١٦
مصاريف للبطاقات الائتمانية	٤,٠٣٦	٨,٠٦١
صيانة	٣٢,١٩٨	٢١,٢٤٦
مصاريف لتفقد الهيئة العامة	٧,٨٨١	١٥,٢٩٠
مصاريف إعلانات إدارية	٥,٥٣٢	٣,١٨٠
خرامات	-	١٠,٩١٠
مصاريف قضائياً	٣١,٥٠٣	١٠,٥٨٩
أخرى	١٥,٠٥٣	١٨,٠٩٢
	٤٣٠,٢٨١	٤٣٩,٠٣٤

٢٢. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالمليار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
أوراق قبض	-	-	-
أسكك قرض	٣٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	١٨,٣١٦
تم دالة	٢٣٩,٧٢١	٢٣٩,٧٢١	١٦,٤٠٨
	٢٣٩,٧٢١	٢٣٩,٧٢١	٢٣٩,٧٢١
بالمليار الأردني	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
إيرادات التصويت	-	-	-
مصاريف التمويل	٢٥,٧٩٥	٥١,٥٩٠	١,٧٩٥
	٢٥,٧٩٥	٢٥,٧٩٥	٢٥,٧٩٥

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢-٣) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصير الأجل ما قيمته ٢٧٠,٠٥٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ما قيمته ٢٥٢,١٤٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٢٣. حصة المسهم من الربح للسنة (دينار / مسهم)

تم احتساب ربحية المسهم بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ١٦,٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٢٤. إدارة المخاطر المالية

لمحة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر المالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

مخاطر الائتمان

مخاطر السيولة

مخاطر السوق

إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

لحق للمسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدي التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات ومنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التكريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي صلاحيات للمراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية يلتزم لملكه التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى والاستثمار في الأوراق المالية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في كروخ البيكالت المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١١
٣,٠٥٩,٤٢٥	٥٨٧,٨١٧
٢٩,١٤٧,٣٤٧	٢٨,٣١٤,٥٠٤
٢١,٢٩٩	٨٥,٠٩٨
٣٢,٢٧٨,٠٧١	٢٨,٩٨٧,٤١٩

النقد وما في حكمه

موجودات مالية بالكلفة المطفأة - تمويلات مرابحة وعقود تأجير تمويلي
أرصدة مدينة أخرى

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يُذكر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل صولر إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك للمخاطر الائتمانية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل كثيراً لكل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمربطة بمتطلباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكيد قدر الإمكان من أن المجموعة تحفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح ولجة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف للتشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تكبير محتمل لظروف قاسية من الصعب للتنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتمالات نقدية مفاجئة.

فوما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقررة:

المطلوبات المالية غير المسددة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	القيمة الدفترية	للتدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
٢,٥٢٩,٢٦٤	(٢,٥٢٩,٢٦٤)	-	(٢,٥٢٩,٢٦٤)	-	-
٨,١٥٩,٩٢١	(٨,١٥٩,٩٢١)	(٥,٣٥٧,٧١٨)	(٨٣٥,٠٨٢)	(١,٩٦٧,١٢١)	-
٣٧٦,١٦٩	(٣٧٦,١٦٩)	(٣٧٦,١٦٩)	-	-	-
٢,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
١٤,٠٦٥,٨٥٤	(١٤,٠٦٥,٨٥٤)	(٨,٧٤٤,٣٨٧)	(٣,٣٦٤,٣٤٦)	(١,٩٦٧,١٢١)	-

٣١ كانون الأول ٢٠١١	القيمة الدفترية	للتدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
١,١٣٨,٢٦٧	(١,١٣٨,٢٦٧)	-	(١,١٣٨,٢٦٧)	-	-
٣,٨٩٤,٦٤٩	(٣,٨٩٤,٦٤٩)	(١,٣٥٦,١١٢)	(٢,٠٥٣,١٨٥)	(٤٨٥,٣٥٢)	-
٥٢٢,٩٤٥	(٥٢٢,٩٤٥)	(٥٢٢,٩٤٥)	-	-	-
٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١١٢,٥٠٠)	(١١٢,٥٠٠)	(١١٢,٥٠٠)	(٥,٢٢٥,٠٠٠)
١٠,٥٥٥,٨٦١	(١٠,٥٥٥,٨٦١)	(١,٩٩١,٥٥٧)	(٣,٢٠٣,٩٥٢)	(٥,٧١٠,٣٥٢)	-

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار المراجعة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو للسيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تنظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن معظم أرصدة موجودات ومطلوبات المجموعة المالية هي بالدينار الأردني، وإن كلفة معاملات المجموعة هي بشكل عام بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت	٣٢,١٣٧,٠٦٨	٢٨,٦٥٥,٤١٩
الموجودات المالية	(١٣,٦٨٩,١٨٥)	(١٠,٠٢٢,٩١٦)
المطلوبات المالية	١٨,٤٤٧,٨٨٣	١٨,٦٣٢,٥٠٣

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تتأثر المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، ولهذا فإن للتغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة أن يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية للنسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة للدين والأوراق المالية في محافظها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المالية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو للخسارة من خلال المبالغ المبينة أثناء. ويقترض هذا للتطبيق أن كلفة للمتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١١	
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٣١ كانون الأول ٢٠١١			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٣٤,١٢٤			

الأرباح أو الخسائر		الملكية	
% زيادة	% نقص	% زيادة	% نقص
-	-	٤٠٥	(٤٠٥)
٣٢,٢٣٧	(٣٢,٢٣٧)	-	-
٣٢,٢٣٧	(٣٢,٢٣٧)	٤٠٥	(٤٠٥)
-	-	١,٢٧٠	(١,٢٧٠)
٣٤,١٢٤	(٣٤,١٢٤)	-	-
٣٤,١٢٤	(٣٤,١٢٤)	١,٢٧٠	(١,٢٧٠)

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم للعامة والأسهم المعقّرة غير القابلة للتداول والأرباح المدورة والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة للعائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأمن المالي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال الممثل

بالدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
مجموع المديونية	١٥٠,٢٩٠,١٨٠	١١,٥٠٥,٤٩٨
(ينزل) النقد وما في حكمه	(٣,٣٩٩,٤٩٧)	(٦١٣,٠١١)
صافي المديونية	١٤٦,٨٩٠,٦٨٣	١٠,٨٩٢,٤٨٧
صافي حقوق المساهمين	١٩,٧٥٩,٦٤٨	١٩,٦٧٠,٧٥٩
رأس المال الممثل	١٩,٧٥٩,٦٤٨	١٩,٦٧٠,٧٥٩
نسبة المديونية إلى رأس المال الممثل	٥٩%	٥٥%

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل كبير عن القيمة العادلة في قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

هيكل القيمة العادلة

يحل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعالجة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
- المستوى ٢: مخلفات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ ويمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشقة من الأسعار)
- المستوى ٣: مخلفات للموجودات أو المطلوبات ليست على أساس بيانات السوق ويمكن تحديدها (مخلفات ليس من الممكن تحديدها)

بالدينار الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٤,٢٠٠	٦٠٠,٥٤٤	-	٦٤٤,٧٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٨,١٠٠	-	-	٨,١٠٠

بالدينار الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٧,٨٠٠	٦٣٤,٦٨١	-	٦٨٢,٤٨١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢٥,٤٠٠	-	-	٢٥,٤٠٠
٧٣,٢٠٠	٦٣٤,٦٨١	-	-	٧٠٧,٨٨١

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥. توزيعات الأرباح

الجدول التالي يبين توزيعات الأرباح المعلنة والمنفوعة من قبل المجموعة:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني	١,٣٢٠,٠٠٠	١,٣٢٠,٠٠٠
%٨ من القيمة الاسمية للسهم	١,٣٢٠,٠٠٠	١,٣٢٠,٠٠٠

٢٦. التزامات محتملة

على المجموعة بتوزيع البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة أن تطرأ كتتمثل فيما يلي:

أ. هناك قضايا مقامة على المجموعة لإبطال عقود ومطالبة بإسقاط والضمان والمطالبة بتعويض بقيمة ١,٨٥٦,٢٤٨ دينار هي لمصلحة المجموعة وبقي للمبلغ للزام ويرأي المستشار القانوني وتضمن هذا المبلغ قضايا بقيمة ١,٨٥٦,٢٤٨ دينار هي لمصلحة المجموعة وبقي للمبلغ للزام على المجموعة واجب دفعه، كما يوجد قضايا غير محددة القيمة بفسخ قرار وقف تنفيذ قضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يلزم على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا تزيد عن المخصص المرسوم لها في البيانات المالية الموحدة الموجزة والبالغ ٣٢,٩٥٦ دينار.

ب. تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بفروقات ضريبة لائحة إلى غرامات تلغى الدفع من السنوات المالية ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ وذلك لأن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحبب الشركة ضمن قطاع الخدمات المالية وليس ضمن قطاع الخدمات التجارية. إلا أن الشركة لديها أمنس قري بأن مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير مبررة أو معوزة بما يثبت بأن الشركة هي شركة مالية حيث قلعت بالإعتراف على مطالبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما قلعت بتسجيل قضية لدى محكمة البداية للضريبة لمنع المطالبة بالضريبة المفروضة على الشركة ولا تزال هذه القضية منظورة في المراحل الأولى.

ووفقاً للتأكدات المستلمة من إدارة الشركة وكل من مستشارها القانوني ومستشارها الضريبي إن التلخيص المتوقعة من هذه القضية ستكون لصالح الشركة في رد المطالبات الضريبية البالغة ١,٠٩٣,٦٩٢ دينار شاملة للتعويض القانوني وتقدر الأضرار إلى أنه في العام ١٩٩٩ قد صدر قرار نهائي من محكمة التمييز لصالح الشركة في قضية مماثلة للقضية الحالية باعتبارها شركة تجارية وليس شركة مالية بناءً على ما تقدم إن التلخيص المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حقيقياً بصورة مؤكدة وعليه فلا يمكن أن يتم استئدراك أي مخصص في البيانات المالية الموحدة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على الشركة.

ج. كان على المجموعة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة للالتزامات قد تطرأ كتتمثل بما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني	١٥٣,٤٨٢	١٣١,٥٠٠
كالات بنكية	١٥٣,٤٨٢	١٣١,٥٠٠

وبقابلها تأمينات نقدية كتتمثل بما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
بالدينار الأردني	٩,٧٨٠	١٥,٣٥٠
تأمينات نقدية	٩,٧٨٠	١٥,٣٥٠

٢٧. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.



منتجات متنوعة..
وتسهيلات مميزة!