

التاريخ : ٢٠١٣ / ٤ / ٤  
الرقم : ١١٩ / ١٩٣٨ / م / MA5

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع :- اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي  
المساهمة العامة المحدوده

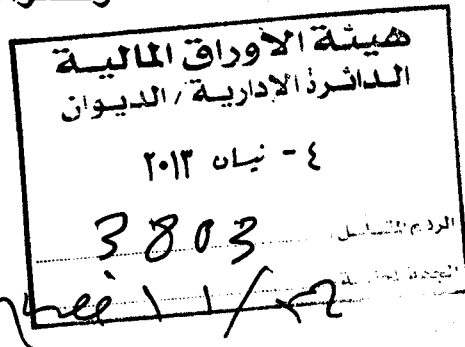
يسرني دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي في تمام الساعه الواحده من بعد  
ظهر يوم السبت الموافق ٢٠١٣/٤/٢٠ في فندق الوليد الصوفية / عمان.

مرفق لكم نسخة من تقرير ٢٠١٢ ، بيانات الافصاح المطلوبة بموجب تعليمات هيئة  
الأوراق المالية وكذلك نسخة من الدعوه الموجهه لكل مساهم.

شاكراً لكم تفضلكم أو من تنتدبونه لتمثيلكم في الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام  
مروان شناره



دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع

بتاريخ 2013/04/20

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| رقم المركز : | :               |
| هاتف :       | صندوق بريد :    |
| :            | الرمز البريدي : |

عدد الأسهم :

رقم المساهم :

حضرة المساهم الكريم:

تحية طيبة و بعد ،

عملاً بأحكام المواد (169, 171, 172, 174, 175) من قانون الشركات رقم (25) لسنة 1997 يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة

العادي السابع للشركة المقرر عقده في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم السبت الموافق 2013/04/20 في فندق

الوليد الكائن في الصويفية ، وذلك لبحث الأمور التالية و اتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

- 1 - قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية السادسة .
- 2 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2012 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3 - مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2012 .
- 4 - مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية 2012 والمصادقة عليها .
- 5 - ابراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2012.
- 6 - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2013 وتحديد أتعابهم .
- 7 - أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الاسهم الممثلة في الإجتماع

و في حال عدم تمكنكم من حضور الإجتماع في الموعد و المكان المقررين يمكنكم تفويض من ترونه من المساهمين

للحضور و التصويت نيابة عنكم بموجب قسيمة التفويض المرفقة قبل ثلاثة أيام من تاريخ الإجتماع .

رئيس مجلس الإدارة

رياض الخشمان

عمان في 2013/04/04

تفويض

عدد الأسهم :

بصفتي مساهماً في شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

أنا الموقع أدناه

المساهمة العامة المحدودة أفوض المساهم السيد :

لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع للشركة المقرر عقده في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم السبت

الموافق 2013/04/20 وأفوضه بالتصويت نيابة عني فيما يراه مناسباً، كما أفوضه بحضور أي اجتماع آخر يوزل إليه ذلك الإجتماع.

الشاهد

توقيع الموكل

# RUM GROUP

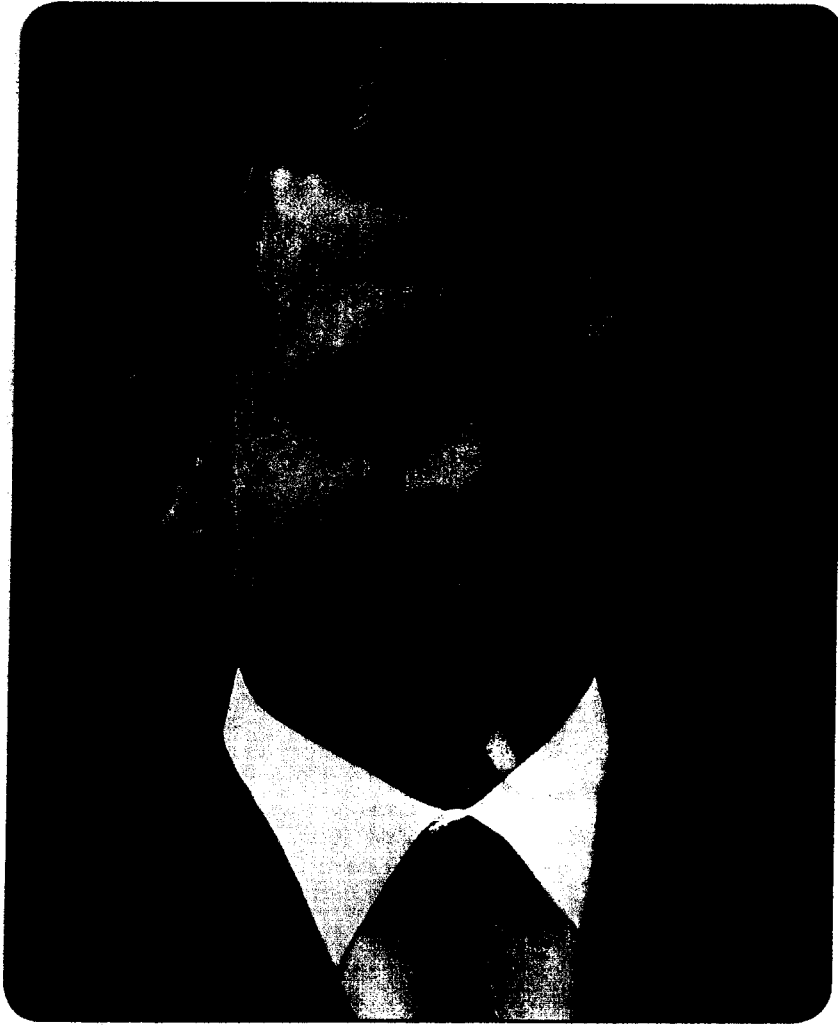


شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
مساهمة عامة محدودة  
المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان

التقرير السنوي السابع  
٢٠١٢



[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)

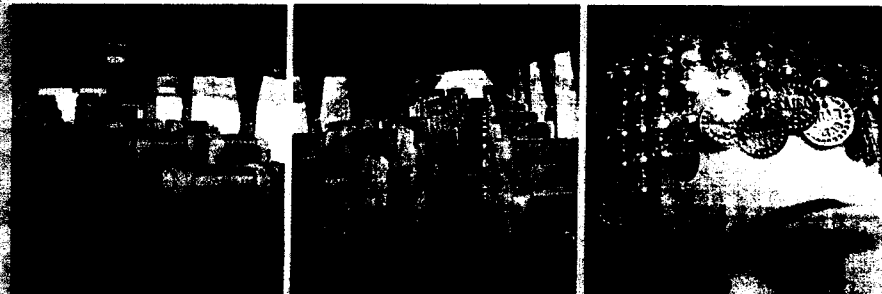


جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



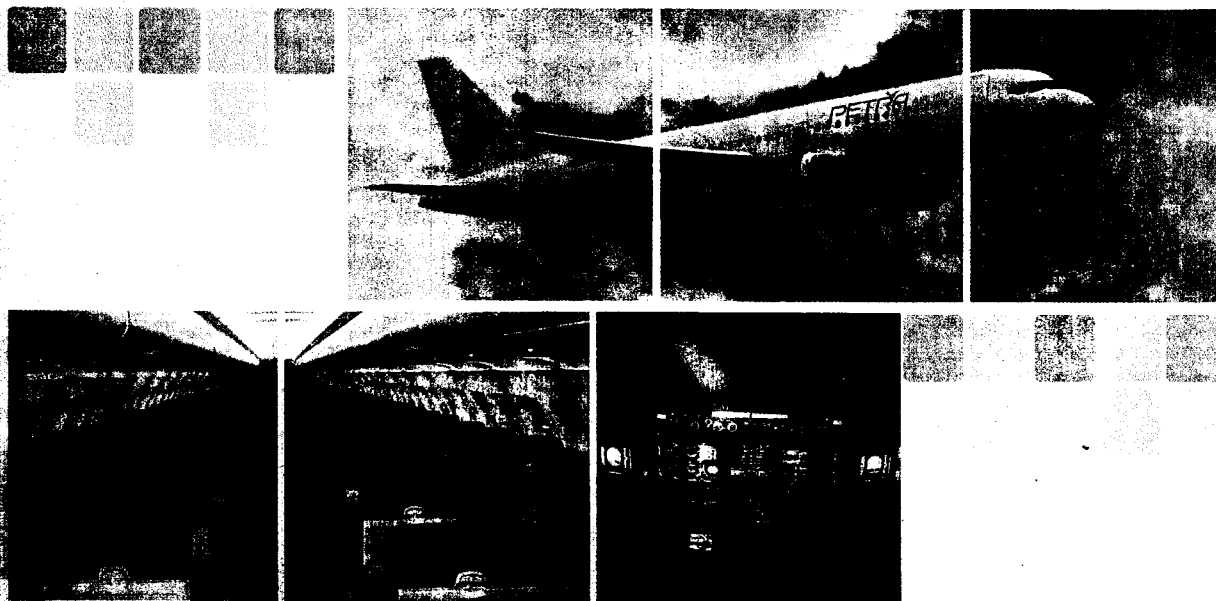
ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم

The logo for RUM TRANS features a stylized 'R' with a curved arrow above it, followed by the word 'RUM' in a large, bold, sans-serif font, and 'TRANS' in a smaller, bold, sans-serif font below it.



P.O. Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 4290333 Fax : + 962 6 4290548  
[www.rumtrans.com](http://www.rumtrans.com)

# PETRA AIRLINES



P.O. Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 5676212 Fax : + 962 6 5676242  
[www.petraairline.com](http://www.petraairline.com)

### أعضاء مجلس الإدارة

|   |                                                                               |                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ١ | السيد رياض زهير محمد الخشمان                                                  | رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي |
| ٢ | الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها<br>السيد ناصر محمد عبدالغني العمدة | نائب رئيس مجلس الإدارة              |
| ٣ | مؤسسة الحق التجارية ويمثلها<br>السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي               | عضو                                 |
| ٤ | شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها<br>السيد مضر سليمان علي الكردي             | عضو                                 |
| ٥ | السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير                                                | عضو                                 |
| ٦ | شركة البتراء للطيران ويمثلها<br>السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي          | عضو                                 |
| ٧ | البنك التجاري الاردني ويمثله<br>السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد              | عضو                                 |



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة.

ان ما تشهده المنطقة والدول المجاورة من تحديات امنية وسياسية كان لها الاثر الاكبر على قطاع السياحة في الاردن هذا بالاضافة الى الظروف الاقتصادية وحالة الركود التي تعيشها الدول الاوروبية وما لذلك من اثر على السياحة الوافدة.

كما تأثر الاردن بانعكاسات الربيع العربي من الناحية الاقتصادية بالاضافة الى الازمة الاقتصادية العالمية مما خلق حالة من عدم اليقين وتراجعت اعداد السياح الوافدين او المغادرين وتغيرت وجهات سفرهم واهدافها وتأثرت كافة القطاعات سلباً بتلك الانعكاسات الخارجة عن السيطرة والتي كان لا يمكن توقعها وان كان التعامل معها يتطلب الكثير من الحكمة الادارية والمرونة العالية لتعديل الخطط التشغيلية بالسرعة القصوى والتكيف مع المستجدات.

لقد واجهت ادارة الشركة كافة الظروف القاهرة وتعاملت معها بمرونة لضمان التفاعل مع تلك المتغيرات والاستفادة من ايجابياتها بدلاً من الاستسلام للسلبات كما كان ملتانة المركز المالي للشركة وسياستها الاستثمارية المحافظة وضبط النفقات اثراً كبيراً في ثبات موجوداتها والمحافظة على حقوق مساهميها.

ان السياسة المتحفظة التي انتهجتها الشركة من حيث توزيع استثماراتها وموجوداتها ما زالت تشكل الحصن المنيع للتخفيف من الاثار السلبية للمتغيرات والتحديات الخارجية حيث اعتمدت الشركة في ايراداتها من الحافلات على التحول الى اسواق السياحة الدينية والسياحة الداخلية كما قامت بتوزيع ايراداتها من السياحة الوافدة على عدة اسواق بما يضمن عدم التركيز في اسواق معينة .

اما فيما يتعلق بالايادات من الفنادق فقد لجأت ايضاً لتوزيع وتنويع مصادر دخلها وجنسيات السياح والزائرين المقيمين مما كان له اثراً كبيراً في زيادة ايراداتها من هذا الاستثمار.

كما لجأت الشركة الى الاستثمار في قطاع الطيران للاستفادة من الفرص المتاحة في هذا القطاع والنمو الكبير في اعداد المسافرين جواً وقدرته على توسيع الاسواق التي تعتمد عليها الشركة في ايراداتها والانتقال الى المستوى الاقليمي والدولي وقد كان لذلك ايضاً اثراً كبيراً في رفد خدمات الشركة وتعزيز وجودها على المستوى الاقليمي وقد بدأت الآثار الايجابية لهذا الاستثمار في الانعكاس على عوائد الشركة وربحيته.

وعليه فقد اظهرت نتائج الشركة الحالية زيادة في الايرادات وانخفاض في مديونيتها للحدود الدنيا والامنه حيث ان نسبة مديونية الشركة لا تتجاوز ٢٥٪ من رأسمالها وهي في مجملها قروض طويله الاجل مقابل موجودات ثابتة. وقد حققت الشركة بحمد الله ارباحاً صافية رغم كافة الصعاب مما حافظ على ثبات المركز المالي وحقوق المساهمين.

ستعمل الشركة على الاستمرار في نهجها وزيادة ايراداتها كما تطمح في زيادة استثماراتها في قطاع الفنادق كما وتتوقع زيادة في عوائد استثماراتها نظراً لبدء الاعمال التشغيلية لشركة البتراء للطيران كناقل جوي منتظم بعد الحصول على كافة الرخص من الجهات المختصة.

واقبلوا الاحترام ،،،،

وختاماً فإننا نتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا الكرام على استمرار دعمهم ومساندتهم لنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة

**التقرير السنوي السابع**  
**لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٢**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٢**  
**والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٣ .**

**حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،**

**تحية طيبة وبعد ،،،**

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي السابع للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٢ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

**أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-**

**(١) النقل السياحي المتخصص:**

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية.

**(٢) الخدمات الفندقية:**

تقدم الشركة من خلال فندق الوليد ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب.

**(٣) الاستثمار في قطاع الطيران و السياحة .**

قامت الشركة بالاستثمار في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي وشركة البتراء للطيران حيث تمتلك شركة البتراء للطيران وتشغل طائرتين من نوع إير باص - ٣٢٠ وتعمل كناقل جوي عارض حيث بدأ التشغيل الفعلي في النصف الثاني من عام ٢٠١١ وقد حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٢ على رخصة طيران منتظم وباشرت برحلات جوية الى مدينة جدة/ المملكة العربية السعودية، كما تمتلك شركة رم للاستثمار في النقل الجوي كامل حصص شركة رم الدولية للسياحة والسفر .

**(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:**

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٣٣) موظفاً.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١١,١٦٥,٨٨٣) احدى عشر مليون ومائة وخمسة وستون ألفاً وثمانمائة وثلاثة وثمانون ديناراً.

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م. خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وقملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٨ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-

أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

| اسم العضو                    | المنصب            | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية    | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد رياض زهير محمد الغشمان | رئيس مجلس الاداره | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٧٠          | بكالوريوس حقوق ١٩٩١ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً )</li> <li>- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً )</li> <li>- عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً )</li> <li>- ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومة</li> <li>- ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاوول</li> <li>- ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران.</li> <li>- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص.</li> <li>- رئيس هيئة مديرين شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ.م.م سابقا .</li> <li>- نائب رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران ذ.م.م.</li> <li>- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ .</li> </ul> |

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:  
يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١١,١٦٥,٨٨٣) احدى عشر مليون ومائة وخمسة وستون ألفاً ومائتاً وثلاثة وثمانون ديناراً.

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م.خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٣ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها.

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٨ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-

أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

| اسم العضو                    | المناصب           | تاريخ التعيين | تاريخ الاستقالة | الشهادات            | العضو                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | رئيس مجلس الاداره | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٧٠            | بكالوريوس حقوق ١٩٩١ | - عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً )<br>- عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً )<br>- عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً )<br>- ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومة<br>- ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاوول<br>- ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران.<br>- ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص.<br>- رئيس هيئة مديرين شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ.م.م سابقاً .<br>- نائب رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران ذ.م.م.<br>- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ . |

| اسم العضو                                                                  | المنصب                 | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                                 | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمدة | نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٦٢          | بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٣<br>ماجستير مالية ومصرفية ١٩٨٥         | - (١٩٩٠ - لغاية الآن) مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية<br>- (١٩٩٩ - ٢٠٠٠) عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية<br>- (٢٠٠٠ - ٢٠٠١) عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري<br>- (٢٠٠٠ - ٢٠٠٢) رئيس مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية<br>- (٢٠٠٢ - ٢٠٠٦) عضو مجلس ادارة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية<br>- (٢٠٠٢ - ٢٠٠٩) عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتأمين<br>- (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧) عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية |
| مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي               | عضو                    | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٦١          | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥                                       | - (١٩٨٥ - ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة<br>- (١٩٩٤ - ٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية.<br>- (٢٠٠٩/٧) مدير عام مؤسسة الحق التجارية<br>- عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية                                                                                                                                                                                                                                |
| شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد مضر سليمان علي الكردي             | عضو                    | ٢٠١٢/٧/٢٨     | ١٩٧٢          | بكالوريوس ادارة الاعمال الدولية ١٩٩٣<br>ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٥ | - (١٩٩٦) اداري في المعهد الدبلوماسي .<br>- (١٩٩٦ - ٢٠٠٦) عدة مناصب ادارية في بنك المال الاردني .<br>- (٢٠٠٦ - ٢٠٠٧) ادارة الشركات الكبرى في بنك ستاندرد تشارترد .<br>- (٢٠٠٧ - لتاريخه) مساعد المدير الاقليمي / الائتمان بنك لبنان والمهجر                                                                                                                                                                                                        |
| السيد نجاتي حياتي حافظ الشخصير                                             | عضو                    | ٢٠١٠/٤/٢٤     | ١٩٥١          | بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧                                       | - (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا<br>- (١٩٩١ - لتاريخه) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق<br>- رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً)<br>- (٢٠٠٩ - لتاريخه) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م<br>- (٢٠٠٥ - لتاريخه) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار                                                                                                           |

| اسم العضو                                                          | المنصب              | تاريخ العضوية | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                               | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي  | عضو                 | ٢٠١٢/٤/٢٩     | ١٩٦٧          | بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٠                     | - (١٩٩١ - ١٩٩٣) اعمال حرة .<br>- (١٩٩٣ - ٢٠٠٨) شريك مدير شركة العلمي الاردنية للصرافة .<br>- (٢٠٠٨ - لتاريخه ) المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة .<br>- عضو مجلس ادارة شركة الثقة الاردنية م . ع .<br>- عضو هيئة مديرين شركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية .                                                                                                                                                             |
| البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد      | عضو                 | ٢٠١١/٤/٢٣     | ١٩٦٩          | بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨ | - (١٩٩٣ - ٢٠١١) كما يلي :<br>- تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان<br>- العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني .<br>- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .<br>- حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني . |
| شركة البتراء للطيران ويمثلها السيد اياد فوزي عزت بركات             | عضو لغاية ٢٠١٢/٤/٢٨ | ٢٠١١/٤/٢٥     | ١٩٦٨          | بكالوريوس حقوق ١٩٩٤                            | - (١٩٩٥ - ١٩٩٦) محامي متدرب<br>- (١٩٩٧ - لتاريخه ) محامي مزاوول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد خلدون محسن محمد الوظائففي | عضو لغاية ٢٠١٢/٧/٢٧ | ٢٠١١/٤/١      | ١٩٦٤          | بكالوريوس تجارة ١٩٨٥ ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٧  | - (١٩٨٨ - ١٩٩٥) مديرا لتسويق وتطوير الاعمال في تايوان .<br>- (١٩٩٦ - ٢٠٠٣) مدير مشتريات دولية في امريكا .<br>- (٢٠٠٤ - لتاريخه) مدير تطوير الاعمال في الصين .                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

(ب)- الإدارة العليا:-

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

| الاسم                                   | المنصب                                                              | تاريخ التعيين | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية                                                  | الخبرات العملية                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المهندس نافذ أنيس محمد                  | مدير النقل<br>مدير عام بالانابه                                     | ٢٠٠٦/٣/١٨     | ١٩٦١          | بكالوريوس<br>هندسة ميكانيك<br>١٩٨٤                                | - عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من<br>عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦                                                                                                                                           |
| السيد علي سليمان<br>سعد هياجنة          | مدير الحسابات                                                       | ٢٠٠٣/١٢/١٠    | ١٩٧٧          | بكالوريوس<br>محاسبة<br>٢٠٠٠                                       | - الشركة السريعة لتراسل المعطيات<br>(٢٠٠٢-٢٠٠١)<br>- المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة<br>والاستشارات (٢٠٠٣)                                                                                                |
| السيد برهان حسن<br>ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                                                         | ٢٠٠٣/١/١      | ١٩٦٨          | ثانوية عامة<br>١٩٨٦                                               | - (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة<br>- (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل<br>خاص                                                                                                                                |
| السيد محمود سميح<br>محمود غزاله         | مسؤول قسم<br>المساهمين<br>والشؤون الادارية                          | ٢٠٠٨/٢/٧      | ١٩٧٤          | ثانوية عامة<br>١٩٩١                                               | - (١٩٩٢ - ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب<br>وساطة مالية<br>- (٢٠٠١ - ٢٠٠٨) مدير معارض كمبيوتر<br>/ السعودية                                                                                                     |
| المهندسة دعاء عوده<br>رضوان وريكات      | مدير المراقبة<br>والسيطره<br>لغاية ٢٠١٠/٩/١<br>وبعد ذلك<br>مستشاراً | ٢٠٠٥/٢/١      | ١٩٨٢          | بكالوريوس<br>هندسة صناعية<br>٢٠٠٤<br>ماجستير هندسة<br>صناعية ٢٠٠٩ | - باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات<br>الإدارية ٢٠٠٤                                                                                                                                                   |
| السيد فراس طلال<br>يوسف جرار            | مدير الفندق                                                         | ٢٠١٠/٦/٣٠     | ١٩٦٨          | دبلوم ادارة فنادق<br>١٩٨٩                                         | - خدمة العلم (١٩٨٩ - ١٩٩١)<br>- فندق الهوليدي (١٩٩٢ - ١٩٩٥)<br>- فندق الميريديان (١٩٩٥ - ١٩٩٩)<br>- منتجع الموفنيك (٢٠٠٠ - ٢٠٠٧)<br>- فندق الرويال (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)<br>- فندق الانتركونتيننتال (٢٠٠٨ - ٢٠١١) |



رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

| ت  | الاسم                            | عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١ | النسبة % | عدد الاسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ | النسبة % |
|----|----------------------------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| ١- | السيد رياض زهير محمد الخشمان     | ٢,٣٩٨,٠٥٦                    | %١٧,١٣   | ٢,٤١٥,٥٢٢                    | %١٧,٢٥   |
| ٢- | السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي | ١,٥٨٥,٣٣١                    | %١١,٣٢   | ١,٥٩١,٩٤٨                    | %١١,٣٧   |
| ٣- | السيد غسان محسن محمد الوظائفني   | ١,٢٧٦,٧٢٣                    | %٩,١٢    | ١,٢٧٦,٧٨٣                    | %٩,١٢    |
| ٤- | السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير   | ١,١٧١,٤٤٢                    | %٨,٣٧    | ١,١٧١,٤٤٢                    | %٨,٣٧    |
|    | المجموع                          | ٦,٤٣١,٥٥٢                    | %٤٥,٩٤   | ٦,٤٥٥,٦٩٥                    | %٤٦,١١   |

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حسب الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والآثار لغاية شهر أيلول لعام ٢٠١١ - ٢٠١٢ بلغ عدد السياح اللذين يستخدمون شركات النقل السياحي لعام ٢٠١٢ ( ٣٢٦ ) الف سائح وكانت حصتنا منهم لغاية شهر أيلول ( ٤٥ ) الف سائح وبنسبة تقارب (١٤%) مرتفعةً بذلك عن عام ٢٠١١ حيث نقلت الشركة ما يقارب ( ٣٩ ) الف سائح من أصل ( ٣٤٠ ) الف سائح وبنسبة (١٢%) .

وبما يخص رحلات العمرة فقد حافظت الشركة على نفس العدد الذي قامت بنقله الى الديار المقدسة البالغ ( ١٠ ) آلاف معتمر .

ونتيجةً لسوء الاحوال والظروف الجارية في الشقيقة سوريا فقد تغير اتجاه الاردنيين والعرب المتواجدين داخل المملكة للترفيه عن انفسهم الى السياحة الداخلية مثل ( العقبة ، البتراء ، جرش ، ام قيس ، .... الخ ) وقد ظهر ذلك واضحاً من خلال زيادة اعدادهم خلال عام ٢٠١٢ ليصل الى ( ١٤ ) الف شخص بدلاً من ( ٨ ) الاف شخص خلال عام ٢٠١١ .

وما زالت الشركة تمتلك ما نسبته ١١% من اجمالي عدد الحافلات السياحية البالغ ٧٣١ حافلة .  
ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

| السنة | ايرادات النقل | تكلفة النقل | نسبة التشغيل |
|-------|---------------|-------------|--------------|
| ٢٠٠٨  | ٢,٦٠٦,٩٢٧     | ١,١٩٣,٣٦٧   | %٦٥,٠٠       |
| ٢٠٠٩  | ١,٧٤٧,٦٠٧     | ٨٣٢,٥٥٦     | %٦١,٠٠       |
| ٢٠١٠  | ٢,٣٩٠,٣٢٨     | ١,٣٣٣,١٨١   | %٧٧,٧٠       |
| ٢٠١١  | ١,٩٢٢,٢٧٧     | ١,١٣١,٤٧٣   | %٥٦,٣٢       |
| ٢٠١٢  | ٢,٣٦٢,٨٤٦     | ١,٢٥٧,٢٦٩   | %٦٧,٤٢       |

كما يبين الكشف ادناه اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

| السنة | الايرادات | الكلفة  | نسبة التشغيل |
|-------|-----------|---------|--------------|
| ٢٠٠٨  | ٥٢٠,٢٨٢   | ١٥٥,٤٣٩ | %٧٣          |
| ٢٠٠٩  | ٤٤٧,٦٥١   | ١٦٧,٣٠٦ | %٥١          |
| ٢٠١٠  | ٤٣٦,٧٥٢   | ١٨٠,٥٨٥ | %٥٢          |
| ٢٠١١  | ٥١١,١٨٧   | ١٨٢,٨٥٠ | %٥٩          |
| ٢٠١٢  | ٩٤٣,٤٥٥   | ٤٠٥,١٤٩ | %٨١          |

سجلت شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد ) في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة اعتماد الشركة على موردين أو عملاء رئيسين محلياً و خارجياً .  
أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء رئيسين متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات.  
ويبين الجدول التالي العملاء الرئيسين ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٢ :-

| اسم العميل                       | نسبة المبيعات |
|----------------------------------|---------------|
| السفارة الليبية                  | %٢٣           |
| مكتب خبراء الاردن للسياحة والسفر | %٩            |
| شركة اطلس للسياحة والسفر         | %٦            |
| مكتب طيبة للحج والعمرة والسياحة  | %٥            |
| شركة بريتش بترولיום              | %٥            |
| شركة رم الدولية للسياحة والسفر   | %٥            |
| المجموع                          | %٥٣           |

ب - الموردین :

یبین الجدول التالي الموردین الرئيسین و نسبتهم من المشتريات فی نهاية السنه الماليه ٢٠١٢ :-

| اسم المورد               | نسبة المشتريات |
|--------------------------|----------------|
| شركة جميل بسطامي واولاده | %٢٤            |
| شركة توفيق غرغور واولاده | %١٦            |

سابعاً:-

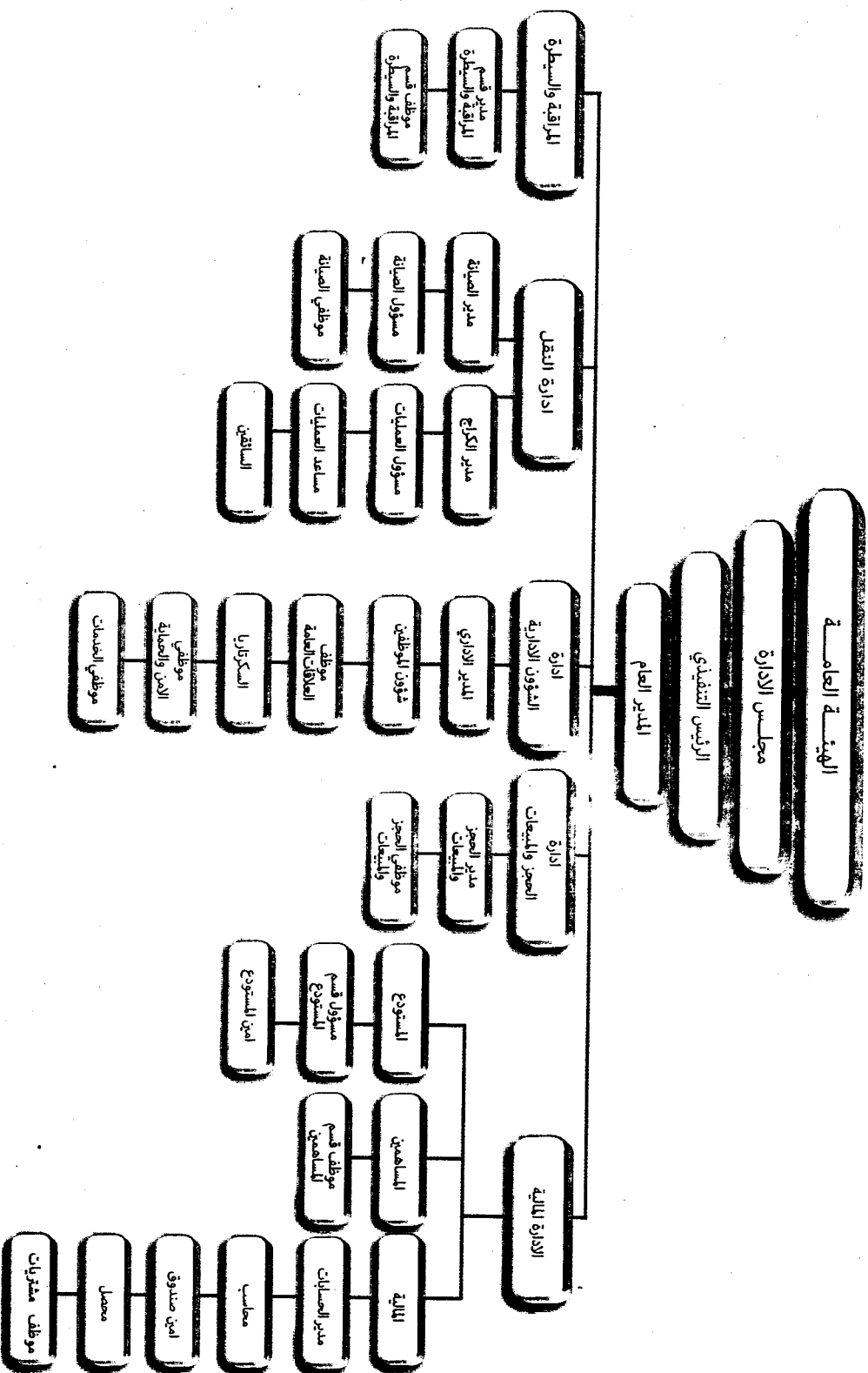
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

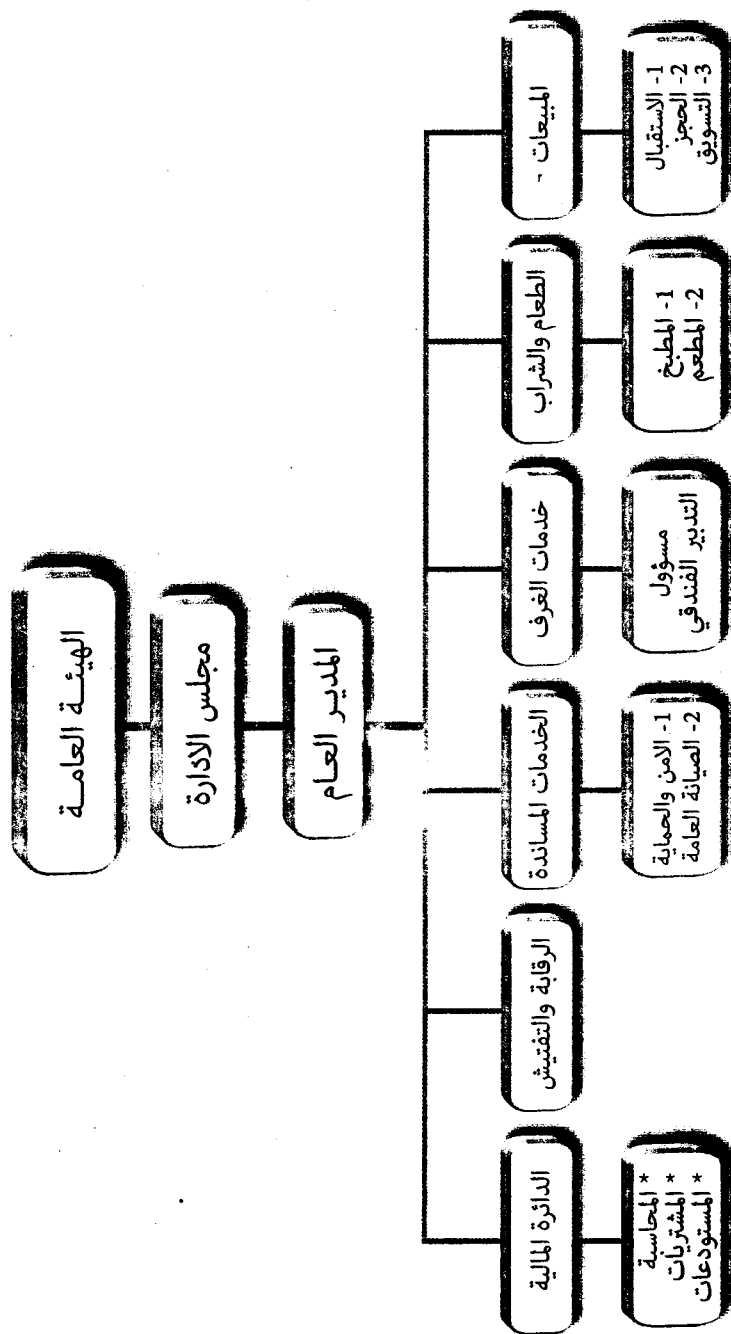
- لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده ( ISO 9001- 2008 ) .

## تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

### الهيكل التنظيمي شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار السياحي ٢٠٤٢م



الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ ( شركة تابعة )



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٢/١٢/٣١ (١٣٣) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الام | اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين |         |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|---------|
|                     |                       | شركة فنادق رم الدولية            | المجموع |
| دكتوراه             | -                     | -                                | -       |
| ماجستير             | ١                     | -                                | ١       |
| بكالوريوس           | ١١                    | -                                | ١١      |
| دبلوم               | ٩                     | ١٨                               | ٢٧      |
| ثانوية عامة وأقل    | ٨٤                    | ١٠                               | ٩٤      |
| اجمالي عدد الموظفين | ١٠٥                   | ٢٨                               | ١٣٣     |

#### ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

| ت  | الدورة                                                   | عدد الموظفين |
|----|----------------------------------------------------------|--------------|
| ١- | الأمن السياحي / الشرطة السياحية                          | ٢٣           |
| ٢- | الاسعافات الاولية / الدفاع المدني                        | ٢٢           |
| ٣- | قانون السير / دائرة السير                                | ١٧           |
| ٤- | قانون الضمان الاجتماعي / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي | ٢٧           |

#### عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسية والاقتصادية الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة وبما يسمى بالربيع العربي لغير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقة بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

### حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢

- تم اعتماد الشركة من قبل شركة بريتش بترولיום ( B . P Jordan ) لتقديم خدمات النقل وتم توقيع العقود اللازمة لاستئجار الحافلات وتقديم خدمات النقل حسب الاصول .
- حصلت الشركة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٦ على موافقة مبدئية لمدة ستة أشهر على فتح شركة تأجير حافلات من تاريخ التبليغ لاستكمال اجراءات ترخيص الشركة وذلك بناءً على الطلب الذي تم تقديمه لهيئة تنظيم النقل البري بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٥ من خلال كتابهم رقم ( ١٣١٣٨/٣/٨/١ ) .
- بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٥ هجري الموافق ٢٠١١/١١/٢١ صدر قرار المحكمة الادارية للمدينة المنورة رقم ( ١٤٣٢/٢٢/١/٢٦٤ ) في القضية رقم ( ١٤٣١/٥/٢٠١١ ) والمقامة من قبل شركتنا ضد ادارة جمرك حالة عمار والقاضي بالحكم " بالزام المدعى عليها ادارة جمرك حالة عمار بدفع مبلغ ( ٤٧٤,٥٤٠ ) ريال سعودي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " وهي الآن في مرحلة الاستئناف في محاكم المدينة المنورة حيث تم الافصاح بذلك بتاريخ ٢٠١٢/١/٤ .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين: لقد بلغت الارباح المحققة و صافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٢ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

| البيان                          | سنة ٢٠٠٨  | سنة ٢٠٠٩  | سنة ٢٠١٠   | سنة ٢٠١١   | سنة ٢٠١٢   |
|---------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل | ٣٢٥,٩٤٣   | ١١٦,٢٣٤   | ١١,٣٠٦     | ٧٤٣,٣٧٣-   | ٤٢١,٨٢٨    |
| الارباح النقدية الموزعة         | -         | -         | -          | -          | -          |
| صافي حقوق المساهمين             | ٧,٨٢٣,٢٢٤ | ٧,٩٠٨,١٥٩ | ١٤,٢١٩,٢٧١ | ١٣,٤٧٥,٩٧١ | ١٣,٨٨٧,٥٢٤ |
| اسعار الاوراق المالية           | ١,٤٧٠     | ١,٤٣٠     | ١,٠٩٠      | ٠,٩٦٠      | ٠,٧٧٠      |

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٦ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ .

#### رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

- تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد :
- الممتلكات والمعدات :

بلغت الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٢ بقيمة ٧,٦٩٦,٦٧٧ دينار وبانخفاض قيمة ٦١٣,٢٣٦ دينار عن عام ٢٠١١ والذي بلغ قيمتها في حينه ٨,٣٠٩,٩١٣ دينار ويعود ذلك الى الاستهلاك السنوي.

- الاستثمارات :

#### أ- استثمارات في شركات زميلة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بنسبة ٤٧,٩٪ والبالغ قيمتها ٦,٣٨٨,٣٨٠ دينار، وشركة اكااديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠٪ بقيمة ٥٠٠ دينار، ليصبح مجموع قيمة الاستثمارات ٦,٣٨٨,٨٨٠ دينار، وبانخفاض مقداره ١١,١٠٨ دينار عن عام ٢٠١١ والذي بلغ قيمة الاستثمارات في حينه ٦,٣٩٩,٩٨٨ دينار وسبب هذا الانخفاض يعود الى حصتنا من خسائر شركة رم للاستثمار في النقل الجوي لهذا العام .

#### ب- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة البتراء للطيران بنسبة ١٣٪ البالغ قيمتها ١,٩٥٥,٤٤٩ دينار وبزيادة قيمتها ٦٢,٥١٢ دينار عن عام ٢٠١١ والذي بلغت في حينه ١,٨٩٢,٩٣٧ دينار ويعود سبب هذه الزيادة الى حصتنا من نتائج اعمال (ارباح) تلك الشركة لعام ٢٠١٢ والمبين من خلال بيان الدخل الشامل .

- الموجودات المتداولة :

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٢ مبلغ ١,٦٣٢,٩٢٣ دينار مقارنة مع ١,٠٤٣,٧٩٢ دينار لعام ٢٠١١ وبارتفاع مقداره ٥٨٩,١٣١ دينار وذلك بسبب إرتفاع صافي قيمة الذمم المدينة على رأسها ذمة السفارة الليبية التي بلغت في نهاية عام ٢٠١٢ بقيمة ٤٩٠٧٣١ دينار .



• صافي حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٢ مبلغ ١٣,٨٨٧,٥٢٤ دينار مقارنة مع ١٣,٤٧٥,٩٧١ دينار وبارتفاع مقداره ٤١١,٥٥٣ دينار ويعود ذلك الى النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة لهذا العام والمتمثلة في نتائج الشركة الأم والشركات الزميلة والتغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الأخر والناجمة عن حصتنا من نتائج شركة البتراء للطيران وبنسبة ١٣٪.

• قروض طويلة الاجل والالتزامات قصيرة الاجل ( المديونية ) :

• قروض طويلة الاجل :

بلغت القروض طويلة الاجل لعام ٢٠١٢ مبلغ ١,٨٥٩,٧٢٢ دينار مقارنة مع ٢,٦٦٩,٢٣٢ دينار وبانخفاض مقداره ٨٠٩,٥١٠ دينار وذلك بسبب الالتزام بتسديد اقساط القروض بوقتها .

• الالتزامات قصيرة الاجل :

بلغت الالتزامات قصيرة الاجل لعام ٢٠١٢ مبلغ ١,٩٢٦,٦٨٣ دينار مقارنة مع ١,٥٠١,٤٢٧ دينار لعام ٢٠١١ وبارتفاع مقداره ٤٢٥,٢٥٦ دينار ويعود ذلك الى تأخير تسديد ذمة السفارة الليبية .

• الايرادات :

تمكنت الشركة من زيادة ايراداتها لتصل الى ٣,٣٠٦,٣٠١ دينار وبارتفاع مقداره ٨٧٢,٧٦٠ دينار عن عام ٢٠١١ والذي بلغت في حينه ٢,٤٣٣,٥٤١ دينار وكما هو مبين ادناه:-

١- ارتفاع ايرادات الشركة الأم مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي بقيمة ٤٤٠,٥٦٩ دينار لتصبح ٢,٣٦٢,٨٤٦ دينار وبنسبة ٢٢,٩٪ مقارنة مع ١,٩٢٢,٢٧٧ دينار لعام ٢٠١١ وذلك نتيجة لارتفاع نسبة الاشغال لعام ٢٠١٢ لتصل الى ٦٧٪ بدلاً من ٥٦٪ لعام ٢٠١١ .

٢- ارتفاع ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) لعام ٢٠١٢ بقيمة ٤٣٢,١٩١ دينار وبنسبة ٨٥٪ لتصل الى ٩٤٣,٤٥٥ دينار مقارنة مع ٥١١,٢٦٤ دينار لعام ٢٠١١ ويعود السبب في ذلك الى ارتفاع نسبة الاشغال من ٥٩٪ الى ٨١٪ بسبب إيواء مرضى وجرحى الاشقاء الليبيين .

• التكلفة المباشرة للايرادات (المصاريف التشغيلية) :

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٢ مبلغ ١,٦٦٢,٤١٨ دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٠٪ مقارنة مع ١,٣١٤,٣٢٣ دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٤,١٪ لعام ٢٠١١ ومن هنا يتبين انه تم تخفيض نسبة التكلفة للإيراد من خلال زيادة الإيرادات وكما هو مبين في بند الإيرادات.

• **مصاريف التمويل :**

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٢ مبلغ ٣٣٩,٢٠٧ دينار مقارنة مع ٤٦٦,٩٠٤ دينار لعام ٢٠١١ اي بانخفاض مقداره ١٢٧,٦٩٧ دينار ونسبة ٢٧% ويعود ذلك الى انخفاض القروض طويلة الأجل نتيجة تسديد اقساطها بأوقاتها وكما تم ذكر ذلك آنفاً .

• **خسائر الاستثمارات في شركات زميلة :**

بلغت خسائر الاستثمارات لعام ٢٠١٢ مبلغ ١١,١٠٨ دينار مقارنة مع ٣٠٠,٥١٢ دينار لعام ٢٠١١ وتمثل هذه الخسائر حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة والناجمة عن حصتنا من نتائج شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بالإضافة لحصتنا من حصة الاخيرة من نتائج شركة رم الدولية للسياحة والسفر و شركة البتراء للطيران .

• **التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الاخر:-**

بلغ قيمة التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية لعام ٢٠١٢ كارباح بقيمة ٦٢,٥١٢ دينار مقارنة مع خسائر بقيمة ٦٧,٠٦٣ لعام ٢٠١١ وهي تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة البتراء للطيران بحسب نسبة مساهمتنا في رأسمالها والبالغة ١٣% .

• **اجمالي الدخل الشامل للسنة :**

حققت الشركة ارباحاً بقيمة ٤١١,٥٥٣ دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع خسائر بقيمة ٧٤٣,٣٠٠ دينار لعام ٢٠١١ وجائت هذه الارباح بعد أن حققت الشركة الام رم للنقل ارباحاً بقيمة ٢٨١,٦٣٢ دينار وانخفضت بقيمة ١١,١٠٨ دينار وهي عبارة عن خسائر الاستثمار في شركات زميلة بالإضافة الى الدخل الشامل الآخر وهو عبارة عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بقيمة ٦٢,٥١٢ دينار ويضاف الى ذلك ايضاً ارباح الشركة التابعة فنادق رم الدولية بقيمة ٧٨,٥١٧ دينار لتصل الارباح الى ٤١١,٥٥٣ دينار .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

| الرقم | النسب المالية                                              | ٢٠١١      | ٢٠١٢      |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| ١     | نسبة التداول                                               | ٪٦٩,٥     | ٪٨٤,٧٥    |
| ٢     | نسبة السيولة السريعة                                       | ٪٥٣,٢     | ٪٧٣,٠٧    |
| ٣     | نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)    | ٪٣٠,٩     | ٪٢٧,٢٦    |
| ٤     | نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين) | ٪٢٨,٣     | ٪٢٣,٢٣    |
| ٥     | نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية                     | ٪١١,١     | ٪١٣,٨٧    |
| ٦     | نسبة مجمل الربح                                            | ٪٤٦,٠     | ٪٤٩,٧٢    |
| ٧     | نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل                          | ٪٦٦,٤-    | ٪٢٥,٠٤    |
| ٨     | معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)                         | ٪٥,٥-     | ٪٢,٩٦     |
| ٩     | معدل عائد السهم (EPS)                                      | (٠,٠٤٨٣)  | ٠,٠٢٤٨    |
| ١٠    | صافي رأس المال العامل                                      | (٤٥٧,٦٣٥) | (٢٩٣,٧٦٠) |

#### خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

يعد قطاع السياحة من القطاعات الواعدة والمستمرة في نموها على المستويين الاقليمي والعالمي كما يعد ركيزة أساسية من ركائز الاقتصاد الوطني الأردني بحيث تساهم السياحة بأكثر من ١٤٪ من نسبة الناتج المحلي الإجمالي. وقد شهدت الإيرادات السياحية القومية نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة وذلك نتيجة طبيعية لنمو الطلب على الخدمات السياحية في الأردن لما يتمتع به المنتج السياحي الأردني من مكانة عالمية وما يتمتع به الاردن من استقرار أمني وسياسي بالإضافة إلى الآثار التاريخية الفريدة والتي شهدت تعاقب الحضارات وكذلك مركزه الجغرافي والديني مما يجعله مركزاً هاماً للسياحة الدينية مما استدعى التوسع في إقامة الفنادق والخدمات السياحية وتوسعة المطار الدولي وزيادة أعداد الطائرات لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات السياحية في الأردن وجعل الأردن محطة رئيسية للانطلاق إلى الدول المجاورة.

ان الاحداث السياسية والمتغيرات التي تمر بها بعض دول المنطقة في الوقت الحالي قد اثرت سلباً على السياحة الوافدة في المدى المنظور ، إلا أن استقرار الاردن الامني والسياسي في مثل هكذا ظروف قد شكل حافزاً لهؤلاء السياح لاختيار الأردن كوجهة ذات افضلية في المنطقة وهو ما سيشكل زيادة في أعداد السياح إذا تم الاستفادة من ذلك.

انطلاقاً من الرؤية الاستراتيجية والدالة على ازدياد الطلب على الخدمات السياحية مستقبلاً فقد عملت الشركة على تحديث خدماتها بما يتناسب مع طموحاتنا ، تطلعات السائحين والتطور التكنولوجي العالمي بهدف زيادة معدلات الاشغال ، الملائة و الربحية وما زلنا نعمل على فتح أسواق جديدة لاستقطاب أعداد إضافية من السياح إلى الأردن وذلك بالانتفاع من طائرات شركة بترال للطيران ضمن برامج سياحية يتم تسويقها من قبل شركة رم الدولية للسياحة والسفر كما ولازلنا نعمل على استقطاب شركاء استراتيجيين لزيادة قوة الشركة ومثانة مركزها المالي بالإضافة الى التوسع في نشاطاتها

#### • الفنادق:

إن الشركة تطمح إلى امتلاك فنادق من فئة ٣ أو ٤ نجوم للتوسع في القطاع الفندقي ولزيادة استثماراتها في العقارات المنتجة مما يحقق فائدة في توسعة قدرة الشركة الاستيعابية للخدمات السياحية وأخرى تحقق الزيادة في استثماراتها العقارية والثبات والنمو لمركزها المالي.

#### • النقل السياحي:

عملت الشركة على زيادة نسبة الاشغال لحافلاتها من خلال زيادة حصتها من سوق النقل السياحي وبنفس الوقت ضبط التكاليف كما عملت وبنفس الوقت على تحديث أسطولها مما يساهم في استمرار عملها وعدم تهالك أسطولها.

#### • النقل الجوي والسياحة:

ستعمل الشركة من خلال شركة رم الدولية للسياحة والسفر على فتح أسواق جديدة بهدف تسويق المنتج السياحي الأردني و توزيع أفضل للاعتماد على الاسواق السياحية وزيادة حصة الشركة من الأسواق العالمية المفتوحة وما إلى ذلك من فائدة مباشرة على خدمات الشركة وعوائدها الاستثمارية. إن الاستثمار في قطاع النقل الجوي وتشغيل طائرات شركة "بترال للطيران" سيكون له أثر كبير في تحقيق أهداف الشركة وطموحاتها وبنفس الوقت رفد الشركة بأعداد إضافية من السياح. إن نجاح شركة بترال للطيران في تحقيق أهدافها التشغيلية والتطور لتصبح ناقل جوي منتظم والتوسع في امتلاك الطائرات واستقطاب شريك استراتيجي لهذه الغاية سيكون له أثر كبير على قيمة استثمارات الشركة فيها وعوائدها الربحية .

وفي هذا المجال نشير إلى الانفتاح القانوني الذي يشهده الأردن في قطاع النقل الجوي وسياسة الأجواء المفتوحة والاتفاقيات الخاصة بذلك مع الاتحاد الاوروبي بالإضافة إلى انتهاء الحقوق الحصرية للملكية يشكل فرصة حقيقية في هذا المجال ستكون جاذبة لاستثمارات أجنبية كبيرة تطمح شركة بترال للطيران للاستفادة منها بشكل كبير وتحقيقاً لذلك فقد قامت بوضع كل الخطوات العملية والعلمية وتمركزت كأحد الفرص المثالية المتوفرة في السوق كما تعاقدت مع شركة جلوبال- الاردن لاجراء الدراسات اللازمة وعرضها على المستثمرين الأجانب المهتمين .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-  
بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٢ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة ( ٢٠٠٠ ) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-  
عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

| ت | الاسم                                                                                     | المنصب                       | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|------------|----------|------------|----------|
|   |                                                                                           |                              |         | ٢٠١١/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠١٢/١٢/٣١ | النسبة % |
| ١ | السيد رياض زهير<br>محمد الخشمان                                                           | رئيس<br>مجلس<br>الإدارة      | أردني   | ٢,٣٩٨,٠٥٦  | %١٧,١٣   | ٢,٤١٥,٥٢٢  | %١٧,٢٥   |
| ٢ | الشركة المتحدة للاستثمارات<br>المالية م.ع.م<br>ويمثلها السيد ناصر محمد<br>عبدالغني العمدة | نائب رئيس<br>مجلس<br>الإدارة | أردني   | ٤٢٠,٠٠١    | %٢,٠٠    | ٤١٦,٤٥٠    | %٢,٩٧    |
| ٣ | مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها<br>السيد عماد نذير عبداللطيف<br>الصفدي                        | عضو                          | أردني   | ٣٢٦,٢٥٠    | %٢,٣٣    | ٣٢٦,٢٥٠    | %٢,٣٣    |
| ٤ | شركة الفريق للسياحة والسفر<br>ويمثلها السيد مضر سليمان<br>علي الكردي                      | عضو                          | أردني   | ٢٤١,٣١٨    | %١,٧٣    | ١٤١,٣١٨    | %١,٠٠    |
| ٥ | السيد نجاتي حياتي<br>حافظ الشخصير                                                         | عضو                          | أردني   | ١,١٧١,٤٤٢  | %٨,٣٧    | ١,١٧١,٤٤٢  | %٨,٣٧    |
| ٦ | شركة البتراء للطيران ويمثلها<br>السيد معتز حسام الدين<br>ابراهيم العلمي                   | عضو                          | أردني   | ٤١٥,١٧٩    | %٢,٩٧    | ٤٣٢,١٣٣    | %٣,٠٨    |
| ٧ | البنك التجاري الاردني ويمثله<br>السيد رامي «محمد جواد»<br>فؤاد حديد                       | عضو                          | أردني   | ٤٠٠,٠٠٠    | %٢,٨٥    | ٤٠٠,٠٠٠    | %٢,٨٥    |

• عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| اسم العضو المسيطر ومنصبه     | اسم الشركة المسيطر عليها                    | الصفة                               | الجنسية  | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |            |
|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|------------|
|                              |                                             |                                     |          | ٢٠١١/١٢/٣١                                       | ٢٠١٢/١٢/٣١ |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | شركة نوكا للاستثمارات ذ م م                 | رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي | الاردنية | ٨٠,٩١٩                                           | ١٤٨,٩١٩    |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان | الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م خ | رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي | الاردنية | ٤٢,٨٢٢                                           | ٤٢,٨٢٢     |

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

| الاسم                                | المنصب                                                  | الجنسية | عدد الاسهم |          |            |          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|------------|----------|------------|----------|
|                                      |                                                         |         | ٢٠١١/١٢/٣١ | النسبة % | ٢٠١٢/١٢/٣١ | النسبة % |
| السيد رياض زهير محمد الخشمان         | رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي                      | أردني   | ٢,٣٩٨,٠٥٦  | ١٧,١٣ %  | ٢,٤١٥,٥٢٢  | ١٧,٢٥ %  |
| السيد نافز انيس محمد حمد             | مدير النقل ومدير عام بئلاذابه                           | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| السيد علي سليمان سعد هياجنة          | مدير الحسابات                                           | أردني   | ١٣٥,٧٠٠    | ٠,٩٧ %   | ١١٩,٦٠١    | ٠,٨٥ %   |
| السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                                             | أردني   | ٣,٤٩٧      | ٠,٢٥ %   | ٣,٢٩٧      | ٠,٢٥ %   |
| السيد محمود سميح محمود غزاله         | مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية                   | أردني   | -          | -        | -          | -        |
| الانسه دعاء عودة رضوان وريكات        | مدير المراقبة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً | اردنية  | -          | -        | -          | -        |
| السيد فراس طلال يوسف جرار            | مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠                          | اردني   | -          | -        | -          | -        |

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس الإدارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة (أ)

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

| ت | الاسم                           | الصلة                  | الجنسية | عدد الاسهم |            |
|---|---------------------------------|------------------------|---------|------------|------------|
|   |                                 |                        |         | ٢٠١١/١٢/٣١ | ٢٠١٢/١٢/٣١ |
| ١ | السيدة خولة محسن محمد الوظائففي | زوجة رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | ٣٤٦,٣٨٤    | ٤٠٦,٨١٦    |
| ٢ | الانسه جود رياض زهير الخشمان    | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | ١٠٠,٠٠٠    | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٣ | الانسه لارا رياض زهير الخشمان   | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | ١٠٠,٠٠٠    | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٤ | الانسه فرح رياض زهير الخشمان    | ابنة رئيس مجلس الإدارة | اردنية  | ١٠٠,٠٠٠    | ١٠٠,٠٠٠    |
| ٥ | الانسه غنى علي سليمان هياجنة    | ابنة مدير الحسابات     | أردنية  | ١٤١,٣١٢    | ١٣٤,٧٦٦    |
| ٦ | الانسه اسيل برهان زيد الكيلاني  | ابنة مدير الكراج       | اردنية  | ٨٧٣        | ٨٧٣        |

#### ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

( أ ) لمزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٢ :-  
لم يتم منح أي مزايا أو مكافآت أو مزايا عينية لأعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٢ .

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

| ت       | الاسم                                | المنصب                                | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | نفقات السفر السنوية | المكافآت السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|---------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| ١       | السيد رياض زهير محمد الخشمان         | الرئيس التنفيذي                       | -                         | -                    | -                   | -                | -                      |
| ٢       | السيد نافز انيس محمد حمد             | مدير النقل ومدير عام بالانابه         | ١١٤٥٠                     | -                    | -                   | -                | ١١٤٥٠                  |
| ٣       | السيد علي سليمان سعد هياجنة          | مدير الحسابات                         | ١١٤٥٠                     | -                    | -                   | -                | ١١٤٥٠                  |
| ٤       | السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني | مدير الكراج                           | ١٠٨٠٠                     | ٩٠٠                  | -                   | -                | ١١٧٠٠                  |
| ٥       | السيد محمود سميح محمود غزاله         | مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية | ٧٦٢٥                      | -                    | -                   | -                | ٧٦٢٥                   |
| ٦       | الانسه دعاء عودة رضوان وريكات        | مدير الرقابة والسيطره                 | ٤٨٥٠                      | -                    | -                   | -                | ٤٨٥٠                   |
| ٧       | السيد فراس طلال يوسف جرار            | مدير الفندق                           | ١٦٥٨٣                     | -                    | -                   | -                | ١٦٥٨٣                  |
| المجموع |                                      |                                       | ٦٢٧٥٨                     | ٩٠٠                  | -                   | ٠                | ٦٣٦٥٨                  |

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

| المبلغ | اسم الجهة المتبرع لها               | الرقم |
|--------|-------------------------------------|-------|
| ١٥٠    | نادي سمو الامير علي للصم والبكم     | ١     |
| ١٠٠    | عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي    | ٢     |
| ٧٥٠    | جمعية الصالحين لتحفيظ القرآن الكريم | ٣     |
| ٥٠     | جمعية المحافظة على القرآن الكريم    | ٤     |
| ١٣١٢   | تبرعات متفرقة                       | ٥     |
| ٢٣٦٢   | اجمالي المبالغ المدفوعة             | *     |

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة.

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

• مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الواردة تفصيلاً في البند التاسع عشر .



• (فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الأوراق المالية )  
مهام ومسؤوليات مجلس الاداره :

| رقم البند | القاعده                                                                                                                                                                                      | لم يطبق | الاسباب |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| ١         | يضع مجلس الاداره نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي،تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته                                                                                  | طُبق    |         |
| ١         | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التاليه وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركه واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمه المجتمع المحلي | طُبق    |         |

وختاماً

نقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

١-قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية السادسة .

٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.

٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٢ .

٤- مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٢ و المصادقة عليها .

٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ .

٦ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٣ وتحديد اتعابهم .

٧-أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي

للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠

% من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

(١٨/١)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| صفحة    |                                                                            |
| ٣       | تقرير مراقبي الحسابات                                                      |
| بيان    |                                                                            |
| ٤       | قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢    |
| ٥       | قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢            |
| ٦       | بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢       |
| ٧       | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة                                   |
| ٨       | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ |
| ٩ - ١١  | السياسات المحاسبية المتبعة                                                 |
| ١٢ - ١٨ | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة                                       |

Member of MGI  
Midatel Group International

أعضاء في جمعية ميسنل المالية بسم الله الرحمن الرحيم

إلى السادة مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "شركة مساهمة عامة محدودة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة للتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التغيرات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، وإجراءات الرقابة الداخلية المنشأة والمتبعة بالإعداد والعرض والمادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة للتقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

ونعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لربنا حول التدقيق.

#### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "شركة مساهمة عامة محدودة" كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وعن أدائها المالي وتنفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة لصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح  
إجازة رقم ٢٨٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

(١٨/٢)

هاتف: ٤٦٢٣٦٥٧ ٩٦٢٢ ٦ - فاكس: ٩٦٢٢ ٦ ٤٦٤٨١٦٩ - ص.ب ٩١٠٢٦٩ عمان ١١١٩١ الأردن  
Tel.: 4623657 Fax: 4648169 P.O.Box: 910269 Amman 11191 Jordan  
E-mail: mgj\_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

| ٢٠١١        | ٢٠١٢        | إيضاح | الموجودات                                                |
|-------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       |       |                                                          |
| ٨,٣٠٩,٩١٣   | ٧,٦٩٦,٦٧٧   | ٢     | <u>الموجودات غير المتداولة</u>                           |
| ٦,٣٩٩,٩٨٨   | ٦,٣٨٨,٨٨٠   | ٣     | صافي قيمة الممتلكات والمعدات                             |
| ١,٨٩٢,٩٣٧   | ١,٩٥٥,٤٤٩   | ٤     | الاستثمارات في شركات حليفة                               |
|             |             |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الآخر |
| ١٦,٦٠٢,٨٢٨  | ١٦,٠٤١,٠٠٦  |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
| ٩٢,٢١٨      | ١٣٢,٧٨٥     | ٥     | <u>الموجودات المتداولة</u>                               |
| ٩٨,٤٩٢      | ١٢٣,٨٢١     |       | نقد بالصندوق ولدى البنوك                                 |
| ٦٠٧,٩٨٢     | ١,١٥١,٢٩٣   |       | شيكات برسم التحصيل                                       |
| ٢٤٥,١٠٠     | ٢٢٥,٠٢٤     | ٦     | صافي قيمة الذمم المدينة                                  |
|             |             |       | موجودات متداولة أخرى                                     |
| ١,٠٤٣,٧٩٢   | ١,٦٣٢,٩٢٣   |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
| ١٧,٦٤٦,٦٣٠  | ١٧,٦٧٣,٩٢٩  |       | مجموع الموجودات                                          |
|             |             |       | <u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>                         |
| ١٤,٠٠٠,٠٠٠  | ١٤,٠٠٠,٠٠٠  |       | <u>حقوق المساهمين</u>                                    |
| ١٠٩,٠٩٣     | ١٤٥,٠٢٥     |       | رأس المال المصرح به والمذخور                             |
| ( ٥٧٢,٠٤١ ) | ( ٢٦١,١٧٥ ) |       | الاحتياطي الإجمالي                                       |
| ٥,٩٨٢       | ٨,٢٢٥       |       | خسائر متدورة                                             |
| ( ٦٧,٠٦٣ )  | ( ٤,٥٥١ )   |       | الحصص غير المسيطر عليها                                  |
| ١٣,٤٧٥,٩٧١  | ١٣,٨٨٧,٥٢٤  | ٧     | احتياطي القيمة العادلة                                   |
| ٢,٦٦٩,٢٣٢   | ١,٨٥٩,٧٢٢   |       | صافي حقوق المساهمين                                      |
|             |             |       | <u>قروض طويلة الأجل</u>                                  |
| ٢٣٥,٤٠٩     | ٤٦٦,٣٤٨     |       | <u>المطلوبات المتداولة</u>                               |
| ٥١,٧٩٠      | ١١٨,١٣٦     |       | البنوك الدائنة                                           |
| ٩٠٤,٢٣٠     | ٩٠٠,١٠٤     |       | الذمم الدائنة                                            |
| ٤٤٩,٩٩٨     | ٤٤٢,٠٩٥     | ٨     | قسط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                      |
| ١,٥٠١,٤٢٧   | ١,٩٣٦,٦٨٣   |       | مطلوبات متداولة أخرى                                     |
| ١٧,٦٤٦,٦٣٠  | ١٧,٦٧٣,٩٢٩  |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
|             |             |       | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                          |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( ١٨ / ٤ )

mgj

المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

| ٢٠١١                    | ٢٠١٢               | إيضاح | البيان                                          |
|-------------------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------|
| دينار                   | دينار              |       |                                                 |
| ٢,٤٣٣,٥٤١               | ٣,٣٠٦,٣٠١          | ٩     | الإيرادات                                       |
| ( ١,٣١٤,٣٢٣ )           | ( ١,٦٦٢,٤١٨ )      | ١٠    | التكلفة المباشرة للإيرادات                      |
| ١,١١٩,٢١٨               | ١,٦٤٣,٨٨٣          |       | مجمول الربح التشغيلي                            |
| ( ٣٤٧,٢١٣ )             | ( ٣٠٩,٧٨٧ )        | ١١    | المصاريف الإدارية والمعموية                     |
| ( ٦٥٠,٥٤٣ )             | ( ٦٣٧,٤٦٠ )        |       | استهلاك الممتلكات والمعدات                      |
| ( ٤٦٦,٩٠٤ )             | ( ٣٣٩,٢٠٧ )        |       | مصاريف التمويل                                  |
| ٧,٣٥٩                   | -                  |       | فوائد بنكية دائنة                               |
| ٧٥,٩٠٩                  | ١٢,٩٩٥             |       | إيرادات أخرى                                    |
| ( ١١٣,٥٥١ )             | -                  |       | خسائر بيع الممتلكات والمعدات                    |
| ( ٣٠٠,٥١٢ )             | ( ١١,١٠٨ )         |       | خسائر استثمارات في شركات زميلة                  |
| ( ٦٧٦,٢٣٧ )             | ٣٥٩,٣١٦            |       | ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة                 |
| -                       | ( ١٠,٢٧٥ )         |       | ضريبة الدخل                                     |
| ( ٦٧٦,٢٣٧ )             | ٣٤٩,٠٤١            |       | ربح ( خسارة ) السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :- |
| ( ٦٧٦,٣١٠ )             | ٣٤٦,٥٩٨            |       | حصة أسهم الشركة القابضة                         |
| ٧٣                      | ٢,٤٤٣              |       | الحصة غير المسيطر عليها                         |
| ( ٦٧٦,٢٣٧ )             | ٣٤٩,٠٤١            |       | المجموع                                         |
| ( ٠,٠٠٤٨٣ ) دينار / سهم | ٠,٠٢٤٨ دينار / سهم | ١٢    | حصة السهم من أرباح السنة ( الأساسي والمنخفض )   |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( ١٨ / ٥ )

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون  
mgi

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

| البيان                                                                  | إيضاح | ٢٠١٢    | ٢٠١١        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------|
| ربح (خسارة) السنة                                                       |       | دينار   | دينار       |
|                                                                         |       | ٣٤٩,٠٤١ | ( ٦٧٦,٢٣٧ ) |
| التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |       | ٦٢,٥١٢  | ( ٦٧,٠٦٣ )  |
| مجموع الدخل الشامل للسنة ويوزع كما يلي:-                                |       | ٤١١,٥٥٣ | ( ٧٤٣,٣٠٠ ) |
| حصة أسهم الشركة للقابضة                                                 |       | ٤٠٩,١١٠ | ( ٧٤٣,٣٧٣ ) |
| الحصة غير المسيطر عليها                                                 |       | ٢,٤٤٣   | ٧٣          |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة                                               |       | ٤١١,٥٥٣ | ( ٧٤٣,٣٠٠ ) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( ١٨ / ٦ )



المكتب العلمي  
التدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساجي  
 "مساهمة عامة محدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

| المجموع     | احتياطي القيمة<br>المضافة | الحصة غير المسيطر<br>عليها | خسائر مدورة | الاحتياطي<br>الإجمالي | رأس المال  | البيان                                                                |
|-------------|---------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار                     | دينار                      | دينار       | دينار                 | دينار      |                                                                       |
| ١٤,٣١٩,٣٧١  | -                         | ٥,٩٠٩                      | ١٠٤,٣٦٩     | ١٠٩,٠٩٣               | ١٤,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٠                                           |
| ( ١٧٩,٢٣٧ ) | -                         | -                          | ( ١٧٩,٢٣٧ ) | -                     | -          | خسارة السنة                                                           |
| ( ١٧,٠٦٣ )  | ( ١٧,٠٦٣ )                | ٧٣                         | ( ٧٣ )      | -                     | -          | الحول إلى الحصة غير المسيطر عليها<br>للمول إلى احتياطي القيمة المضافة |
| ١٣,٤٧٥,١٧١  | ( ١٧,٠٦٣ )                | ٥,٩٨٢                      | ( ٥٧٢,٤١ )  | ١٠٩,٠٩٣               | ١٤,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١                                           |
| ٣٥٩,٣٦٦     | -                         | -                          | ٣٥٩,٣٦٦     | -                     | -          | لربح السنة                                                            |
| -           | -                         | ٢,٢٤٣                      | ( ٢,٢٤٣ )   | -                     | -          | الحول إلى الحصة غير المسيطر عليها                                     |
| ( ١٠,٢٧٥ )  | -                         | -                          | ( ٣٥,٩٣٢ )  | ٣٥,٩٣٢                | -          | الحول إلى الاحتياطي الاجرائي                                          |
| ١٢,٥١٢      | ١٢,٥١٢                    | -                          | ( ١٠,٢٧٥ )  | -                     | -          | الحول إلى مخصص مديونية الدخل<br>للمول إلى احتياطي القيمة المضافة      |
| ١٣,٨٨٧,٥٢٤  | ( ٤,٥٥١ )                 | ٨,٢٢٥                      | ( ٢٦١,١٧٥ ) | ١٤٥,٢٢٥               | ١٤,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٢                                           |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
 ( ١٨ / ٧ )



شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

| ٢٠١١          | ٢٠١٢        | البيان                                    |
|---------------|-------------|-------------------------------------------|
| دينار         | دينار       |                                           |
| ( ٦٧٦,٢٣٧ )   | ٣٥٩,٣١٦     | <b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>    |
|               |             | ربح ( خسارة ) السنة                       |
| ٦٥٠,٥٤٣       | ٦٣٧,٤٦٠     | بضاف بنود لا تتطلب نققات نقدية:           |
| ١١٣,٥٥١       | —           | استهلاك الممتلكات والمعدات                |
| ٨٧,٨٥٧        | ٩٩٦,٧٧٦     | خسائر بيع الممتلكات والمعدات              |
|               |             | الربح التشغيلي النقدي                     |
| ( ٤٣,٠٣٣ )    | ( ٥٤٣,٣١١ ) | <b>التغير في بنود رأس المال العامل:</b>   |
| ٥٦,٤٥٩        | ( ٢٥,٣٢٩ )  | الذمم المدينة                             |
| ٤٥٠,٠٠٠       | —           | شيكات برسم التحصيل                        |
| ١٤٩,٤٥٠       | ٢٠,٠٧٦      | تأمينات نقدية                             |
| ( ٣٢١,٦٩٧ )   | ٦٦,٣٤٦      | موجودات متداولة أخرى                      |
| ٩٦,٢٨٨        | ١٢١,٨٢٢     | نمذ دلتة                                  |
| ٤٧٥,٣٢٤       | ٦٣٦,٣٨٠     | مطلوبات متداولة أخرى                      |
|               |             | صافي النقد من عمليات التشغيل              |
| ( ٢٩,٣٤٥ )    | ( ٢٤,٢٢٤ )  | <b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>  |
| ٢٨٥,١٠٢       | —           | إضافة للممتلكات والمعدات                  |
| ( ١١٣,٥٥١ )   | —           | استبعاد للممتلكات والمعدات                |
| ٣٠٠,٥١٢       | ١١,١٠٨      | خسائر بيع الممتلكات والمعدات              |
| ٤٤٢,٧١٨       | ( ١٣,١١٦ )  | استثمارات في شركات زميلة                  |
|               |             | صافي النقد من عمليات الاستثمار            |
| ( ١,٠٨٩,٤٩٣ ) | ( ٨١٣,٦٣٦ ) | <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b> |
| ( ٣٧٦,٨٥٢ )   | ٢٣٠,٩٣٩     | قروض طويلة وقصيرة الأجل                   |
| ( ١,٤٦٦,٣٤٥ ) | ( ٥٨٢,٦٩٧ ) | البنوك لأدقنة                             |
| ( ٥٤٨,٣٠٣ )   | ٤٠,٥٦٧      | صافي النقد من عمليات التمويل              |
| ٦٤٠,٥٢١       | ٩٢,٢١٨      | صافي النقد من العمليات                    |
| ٩٢,٢١٨        | ١٣٢,٧٨٥     | نقد أول المدة                             |
|               |             | نقد آخر المدة                             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( ١٨ / ٨ )

المكتب العلمي  
التدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ للكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية للموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار المياحي ( م . ع . م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق للوليد م . خ ) والمملوكة بنسبة ٩٨% للشركة الأم .
- يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطر عليها من خسائر الشركة التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطر عليها .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية بإستخدام نفس السياسات المحاسبية .
- يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة .

#### أهم السياسات المحاسبية المستخدمة :

- النقد بالصندوق ولدى البنوك :-  
يمثل هذا البند نقد بالصندوق ولدى البنوك بالحصالب الجارية للشركة حيث انه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة .
- شيكات برسم التحصيل :-  
تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة للعادلة عند قبضها .
- الذمم المدينة :-  
تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عزل تقدير للديون المشتركة في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .
- البضاعة بمستودعات قطع القياو :-  
يتم تسعير المواد بمستودعات قطع القياو بسعر التكلفة او صافي القيمة المتحققة لهما اقل وتحدد التكلفة على اساس الوارد لولا صادر لولا ، وعند انخفاض قيمة المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط لاسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .
- قروض وبنوك دائنة :-  
تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستقلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( ١٨ / ٩ )

الكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبين قانونيين

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### ضريبة الدخل:-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية .

#### موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقائمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المنورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهن هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة .

#### تحقق الايراد:-

- يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .
- يتم إثبات إيرادات القوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة التسطب الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :-

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| مباني وإنشاءات     | ٤%        |
| وسائط نقل          | ٢٠%       |
| أثاث ومعدات مكتبية | ٢% - ٢٠%  |
| معدات وادوات       | ١٥% - ٢٥% |

#### الاستثمار في الشركات الزميلة:-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك لشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويمكن بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة لزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- ذمم وأرصدة دائنة أخرى :-  
يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة المداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني أو متوقع ) ناتج عن حدث مسبق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

- مصاريف التمويل :-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

- العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- استخدام التقديرات :-

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التقني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تسني في قيمتها ويتم أخذ هذا التقني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .

( ١٨ / ١١ )

المكتب العلمي  
للحقوق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون  
mgj

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة ( رم للنقل الساحي المتخصص ) بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢٠ و برأسمال مقداره ( ١٠ مليون دينار / سهم ) دينار وبتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة و برأسمال أصبح بعام ٢٠١٠ ( ١٤ مليون دينار / سهم ) ونسلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ( ٢٢ ) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( ٤٠٨ ) .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٢ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢- الممتلكات والمعدات:-

| إهلاك                              | الأراضي والمباني | وسائل النقل | أثاث ومعدات مكتبية | معدات وأدوات | المجموع    |
|------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|--------------|------------|
| دينار                              | دينار            | دينار       | دينار              | دينار        | دينار      |
| الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١               | ٣,١٢٤,٥٥١        | ٧,٤٠٣,٢١٢   | ٢٣٠,٩٤٥            | ٢٢٤,٥٢٨      | ١١,٠٨٣,٢٣٦ |
| إضافات عام ٢٠١٢                    | ٢,٨٦٢            | ١١,٨٠٨      | ٧,٦٩٦              | ١,٨٥٨        | ٢٤,٢٢٤     |
| الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١               | ٣,١٢٧,٤١٣        | ٧,٤١٥,٠٢٠   | ٢٣٨,٦٤١            | ٢٢٦,٣٨٦      | ١١,٠٧٧,٤٦٠ |
| مخصص الاستهلاك المتراكم            |                  |             |                    |              |            |
| الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١               | ١٠٦,٤٣٥          | ٣,٣٦٦,٤٢٠   | ١٧٧,٩٠٠            | ١٢٢,٥٦٨      | ٣,٧٧٣,٣٢٣  |
| إضافات عام ٢٠١٢                    | ٢٣,٨٥٤           | ٥٦١,٣٤٠     | ٣٢,٧٦٠             | ١٩,٥٠٦       | ٦٣٧,٤٦٠    |
| الرصيد في ٢٠١٢/١٢/٣١               | ١٣٠,٢٨٩          | ٣,٩٢٧,٧٦٠   | ٢١٠,٦٦٠            | ١٤٢,٠٧٤      | ٣,٤١٠,٧٨٣  |
| صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٢/١٢/٣١ | ٣,٩٩٧,١٢٤        | ٤,٤٨٧,٢٦٠   | ١٢٧,٩٨١            | ٨٤,٣١٢       | ٧,٦٦٦,٦٧٧  |
| صافي القيمة الدفترية في ٢٠١١/١٢/٣١ | ٣,٠١٨,١١٦        | ٥,٠٣٦,٧٩٢   | ١٥٣,٠٤٥            | ١٠١,٩٦٠      | ٨,٣٠٩,٩١٣  |

- يشمل بند الأراضي والمباني قطعة الأرض المقام عليها فندق الوليد حيث قدرت القيمة السوقية المعادلة للأرض وما عليها من بناء بمبلغ " ٣,١٦٠,٠٠٠ " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي " ٢,٦١٤,٦٥٤ " دينار .
- كما يشمل نفس البند أرض الشركة في البوعدة والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية المعادلة للأرض وما عليها من تشاءات بمبلغ " ١,٠٧٧,٠٠٠ " دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ " ٤١٦,٩٢٨ " دينار .
- تتبع لشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعدات طريقة القسط ثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح من ( ٢ % - ٢٥ % ) .

( ١٨ / ١٢ )

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قنونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**٣- الاستثمارات في شركات زميلة :-**

وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن ٢٠% ولا تزيد عن ٥٠% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

| البيان                                        | نسبة   | ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| الاستثمار                                     | دنانير | دنانير    | دنانير    |
| ٢٠١٢                                          |        |           |           |
| استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجري | % ٤٨,٠ | ٦,٣٨٨,٣٨٠ | ٦,٣٩٩,٤٨٨ |
| استثمارات في شركة كلابية رم للتدريب الساحي    | % ٥٠,٠ | ٥٠٠       | ٥٠٠       |
| المجموع                                       |        | ٦,٣٨٨,٨٨٠ | ٦,٣٩٩,٩٨٨ |

**٤- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-**

وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تتجاوز ٢٠% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات ولا تمارس سيطرة عليها .

| البيان                            | نسبة التملك | ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| الاستثمار                         | دنانير      | دنانير    | دنانير    |
| ٢٠١٢                              |             |           |           |
| استثمارات في شركة البتراء للطيران | % ١٣,٠      | ١,٩٥٥,٤٤٩ | ١,٨٩٢,٩٣٧ |
| المجموع                           |             | ١,٩٥٥,٤٤٩ | ١,٨٩٢,٩٣٧ |

- وفي ما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

| حصة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي | اسم الشركة           | رأس المال المسجل<br>دنانير / سهم | الصفة<br>القانونية | تاريخ التأسيس | أهم الفئات                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ١,٩٦٠,٠٠٠                                  | شركة البتراء للطيران | ١٥,٠٠٠,٠٠٠                       | ذ.م.م              | ٢٠٠٥/٥/٢٦     | تملك الطائرات والقيام بعمليات النقل للجوي المنتظم والغير منتظم للركاب |

( ١٨ / ١٢ )



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

**" مساهمة عامة محدودة "**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**

**٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك :-**

| ٢٠١١   | ٢٠١٢    | البيان              |
|--------|---------|---------------------|
| دينار  | دينار   |                     |
| ٣٤,٦١٠ | ١٠٨,٥٧٥ | نقد وشيكات بالصندوق |
| ٥٧,٦٠٨ | ٢٤,٢١٠  | نقد لدى البنوك      |
| ٩٢,٢١٨ | ١٣٢,٧٨٥ | المجموع             |

**٦- الموجودات المتداولة الأخرى :-**

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    | البيان                   |
|---------|---------|--------------------------|
| دينار   | دينار   |                          |
| ٨٨,٣٥٣  | ١٠٩,٦٦٧ | مصاريف مدفوعة مقدما      |
| ٦٢,٤٣٥  | ٥٨,٤٢٣  | المستودعات               |
| ٦٤,٢٦٦  | ٣١,٩٥١  | فوائد مؤجلة تأجير تمويلي |
| ٢٢,٤٨٤  | ٢٢,٩٨٤  | تأمينات كفالات           |
| ١,٩٩٩   | ١,٩٩٩   | تأمينات مستردة           |
| ٥,٥٦٣   | —       | امانات صندوق الانذار     |
| ٢٤٥,١٠٠ | ٢٢٥,٠٢٤ | المجموع                  |

**٧- حقوق المساهمين :-**

**رأس المال :-**

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من ( ١٤ مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

**احتياطي إجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الصלב ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

( ١٨ / ١٤ )

**mgj** المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قترونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عملان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**٨- مطلوبات متداولة أخرى:-**

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    | البيان                    |
|---------|---------|---------------------------|
| دينار   | دينار   |                           |
| ١٣,٠٧٠  | ١٢٧,٣٤٢ | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة |
| —       | ١١٩,٣٤٠ | دفعات مستلمة مقدما        |
| ١١٠,٢٨٨ | ٩٨,٦١٢  | شيكات آجلة الدفع          |
| ٥٢,٥١٨  | ٢٩,٤٠٨  | لحقات ضريبة المبيعات      |
| ٤١,٢١٤  | ١٠,٢٧٥  | مخصص ضريبة دخل            |
| ٨,٤٥٨   | ٢٢,٣٠٥  | مخصصات حكومية             |
| ٧٩,٦٦٦  | ٢١,٨٢٩  | لحقات للغير               |
| ٤,٧٨٤   | ١١,٤٠١  | لحقات الضمان الاجتماعي    |
| —       | ١,٥٨٣   | صندوق الانخراط            |
| ٣٠٩,٩٩٨ | ٤٤٢,٠٩٥ | المجموع                   |

**٩- الإيرادات:-**

| ٢٠١١      | ٢٠١٢      | البيان                                          |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                 |
| ١,٩٢٢,٢٧٧ | ٢,٣٦٢,٨٤٦ | إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي |
| ٥١١,٢٦٤   | ٩٤٣,٤٥٥   | إيرادات شركة فنادق رم الدولية                   |
| ٢,٤٣٣,٥٤١ | ٣,٣٠٦,٣٠١ | المجموع                                         |

**١٠- تكلفة الإيرادات:-**

| ٢٠١١      | ٢٠١٢      | البيان                                                |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                                       |
| ١,١٣١,٤٧٣ | ١,٢٥٧,٢٦٦ | تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي |
| ١٨٢,٨٥٠   | ٤٠٥,١٤٩   | تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية                   |
| ١,٣١٤,٣٢٣ | ١,٦٦٢,٤١٨ | المجموع                                               |

( ١٨ / ١٥ )



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- المصاريف الإدارية والعمومية:-

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    | البيان                          |
|---------|---------|---------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                 |
| ١٠٧,٥١٠ | ١٢٠,٠٣٧ | الرواتب والأجور                 |
| ١٠,٠٨١  | ١١,٣٣٠  | مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي |
| ٩,٨٤٢   | ١٠,٠٦٢  | مصاريف الإجراءات                |
| ٣٨,٢٨٨  | ٤٥,٥٠٧  | رسوم ورخص وشتركت                |
| ٥٠,٣٤٥  | ٤٢,٩٣٨  | متفرقة                          |
| ٣١,٨٧٦  | ٢١,٥٠٢  | ألعاب مهنية                     |
| ١٥,٨١٦  | ١٣,٨٢٧  | صيانة عامة                      |
| ١٢,٠٠١  | ١٢,٠٠٠  | مصاريف هيئة الأوراق المالية     |
| ١٠,٥١١  | ١١,٨٣٠  | كهرباء ومياه                    |
| ٦,٣٣٣   | ٨,٤٩١   | قرطاسية                         |
| ٨,٠٤١   | ٥,٠٢٨   | مصاريف هاتف                     |
| ٤,٩٥٥   | ٤,٨٤٥   | دعاية وإعلان                    |
| ١,٩٢٨   | ٢,٣٩٠   | مصاريف اجتماعات الهيئة العامة   |
| ٣٩,٦٨٦  | -       | ضريبة دخل سنوات سابقة           |
| ٣٤٧,٢١٣ | ٣٠٩,٧٨٧ | المجموع                         |

١٢- حصة السهم من ارباح السنة (الاساسي والمخفض):-

| ٢٠١١                   | ٢٠١٢               | البيان                                 |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| دينار                  | دينار              |                                        |
| ( ٦٧٦,٣١٠ )            | ٣٤٦,٥٩٨            | ربح ( خسارة ) السنة - قائمة الدخل      |
| ١٤,٠٠٠,٠٠٠             | ١٤,٠٠٠,٠٠٠         | المتوسط المرجح لعدد الاسهم             |
| دينار / سهم ( ٠,٠٤٨٣ ) | دينار / سهم ٠,٠٢٤٨ | حصة السهم من ربح السنة ( اساسي ومخفض ) |

١٣- ضريبة الدخل:-

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ( ٢٨ ) لسنة ٢٠٠٩ .
- حصلت شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩ ولم يتم دفعة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ وعام ٢٠١١ .
- حصلت شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد ) على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩ ولم يتم دفعة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ وعام ٢٠١١ .

( ١٨ / ١٦ )

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

**"مساهمة عامة محدودة"**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**

**١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة :-**

تمثل للجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الزميلة ، ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التفاعلات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٢ :-

| الجهة                               | طبيعة العلاقة            | حجم التفاعل | الرصيد القائم | طبيعة التفاعل   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| شركة البتراء للطيران                | شركة زميلة               | ١٦,٨٢٨      | مدین          | تأجير حافلات    |
| شركة رم للاستثمار في النقل الجوي    | شركة زميلة               | ٦,٠٦٧       | مدین          | تسديد مصاريف    |
| شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية | مملوكة من عضو مجلس ادارة | ٤٥,٥٧٢      | مدین          | تأجير حافلات    |
| شركة لفريق للسياحة والسفر           | عضو مجلس ادارة           | ٤٧,٥٣٠      | مدین          | تأجير حافلات    |
| البنك التجاري الاردني               | عضو مجلس ادارة           | ٤٦٩,١١٤     | دائن          | قرض بنكي وفوائد |

**١٥- التحليل القطاعي :-**

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

قطاع النقل السياحي : يمارس هذا القطاع نشاط نقل السياح والمعمترين والحجاج وغيرهم .

قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع بتقديم خدمات الايواء الفندقي وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك .

فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

| البيان          | النقل السياحي |            | الخدمات الفندقية |         |
|-----------------|---------------|------------|------------------|---------|
|                 | ٢٠١٢          | ٢٠١١       | ٢٠١٢             | ٢٠١١    |
| الإيرادات       | ٢,٣٦٢,٨٤٦     | ١,٩٢٢,٢٧٧  | ٩٤٣,٤٥٥          | ١٥١,٨٦٤ |
| ربح القطاع      | ٢١٣,٠٣٦       | (٧٤٥,٨٤١)  | ٨٨,٧٩٢           | ٢,٥٤١   |
| موجودات القطاع  | ١٧,٤١٠,٥١٣    | ١٧,٦٩٤,٧٠٧ | ٨٤٥,٣٥٠          | ٤٥٤,٠٥٩ |
| مطلوبات القطاع  | ٢,٥٩٠,٨٦٧     | ٤,٠٨٨,٠٩٧  | ٥٥٧,٤٧٢          | ٢٤٤,٦٩٨ |
| الاستهلاكات     | ٥٩٧,٠٩٧       | ٦١١,٧٧٤    | ٤٠,٣٦٣           | ٢٨,٧٦٩  |
| مصاريف رأسمالية | ١٥,٢١٧        | ٢٩,٣٤٥     | ٩,٠٠٧            | ١٦,٥٤٦  |

( ١٨ / ١٧ )

**mgj** المكتب المحاسبي  
التدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبين قننويين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة للدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها للعادلة بتاريخ الميزانية .

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويسوي الدولار الأمريكي (٠.٧١) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار للفائدة باستثناء للتسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في للذمم المدينة بالقيمة العادلة

١٧- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية ، دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .

( ١٨ / ١٨ )

**mgj** المكتب المالي  
للتنسيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة (1 ، 2) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية  
الشركة خلال السنة الماليه 2013 .
- 2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة  
فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة  
السيد رياض الشفيان

نائب رئيس مجلس الادارة  
السيد ناصر الحارثي  
ممثل الشركة  
للاستثمارات المالية

عضو  
السيد معتز الطامي  
ممثل شركة البتراء للطيران

عضو  
السيد هاني الكردي  
ممثل شركة الفريق للسيارات

عضو  
السيد عماد الصفي  
ممثل مؤسسة الحق التجارية

عضو  
السيد رامي حنيد  
ممثل البنك التجاري الاردني

عضو  
السيد نجدي الشفيان

إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 للمادة (4) للفقرة  
(3-هـ) فإننا نقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في  
التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير الحسابات  
علي سليمان سعد هياجنة



مدير النقل / مدير عام بالإنابة  
نواف أحمد محمد حمد



رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي  
رياض زهير محمد الخضمان

