

رسمي التامين العامة (المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(9626) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)

عمان - الاردن

Date :

Ref :

التاريخ : 2013/04/28

2013/1006/26

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد،،،

بالاشارة الى كتابكم بتاريخ 2013/4/22 نرفق لكم مسودة للبحث عن البيانات المالية للشركة للعام 2012 ،حيث سوف نزودكم بالبيانات المالية المرفقة بتقرير المدقق الخارجي وخلال وقت قريب جدا، مع اعتذارنا عن التأخر في تقديم البيانات المالية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الاراضي المقدسة للتأمين



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م.
سامر بهاء الدين المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة/ العضو المنتدب



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ نيسان ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: ١٩٦٧
رقم الملف: ٥١١١
الجهة المختصة: الملك الامير الحسين

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

DRAFT
مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2012





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
8	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
9	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
46-11	ايضاحات حول القوائم المالية

DRAFT
مسودة للبحث



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

قائمة أ

2011	2012	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
2,482,612	3,173,876	3	ودائع لدى البنوك
532,348	272,471	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
219,288	214,325	6	استثمارات عقارية
3,344,248	3,770,672		مجموع الاستثمارات
13,497	269,152	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
221,226	465,670	8	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
-	108,259		دفعات مقدمة على حساب ادعاءات
755,820	672,458	9	مدينون - صافي
1,483,827	1,394,202	10	ذمم معيدي التأمين المدينة
483,234	483,234	11	موجودات ضريبية مؤجلة
339,300	326,176	12	ممتلكات ومعدات - صافي
24,364	23,406	13	موجودات غير ملموسة - صافي
42,803	69,945	14	موجودات أخرى
6,708,318	7,583,174		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (39) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT
مسودة للبحث



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

تابع - قائمة أ

2011	2012	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
1,896,873	4,249,159		المخصصات الفنية
1,139,608	1,816,853		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,036,481	6,066,012		مخصص الادعاءات - صافي
			مجموع المخصصات الفنية
162,426	-	15	بنوك دائنة
406,530	217,444	16	دائنون
213,519	325,486	17	ذمم معيدي التأمين الدائنة
19,561	24,559	18	مخصصات مختلفة
-	-	14	مخصص ضريبة الدخل
166,514	183,336	19	مطلوبات اخرى
4,005,032	6,816,837		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000	20	رأس المال المصرح به والمدفوع
38,221	38,221	20	علاوة اصدار
569,103	569,103	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	-	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,826,599)	(3,863,549)	23	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
2,703,286	766,337		صافي حقوق الملكية
6,708,318	7,583,174		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (39) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT

مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ب



2011	2012	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
5,534,587	10,152,379		اجمالي الاقساط المكتتبة
(547,740)	(372,174)		يطرح : حصة معيدي التأمين
4,986,847	9,780,205		صافي الاقساط المكتتبة
1,885,818	(2,352,287)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
6,872,665	7,427,918		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
58,819	74,625		ايرادات العمولات
104,077	394,598		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
235,950	95,619	24	فوائد دائنة
(20,274)	(77,813)	25	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
264,001	105,254	26	ايرادات اخرى
7,515,238	8,020,201		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
9,996,646	9,103,668		التعويضات المدفوعة
(477,396)	(666,861)		يطرح : المستردات
(1,824,248)	(1,523,750)		يطرح : حصة معيدي التأمين
7,695,002	6,913,057		صافي التعويضات المدفوعة
(1,781,814)	677,245		صافي التغير في مخصص الادعاءات
730,070	718,671	27	نفقات الموظفين الموزعة
354,659	369,663	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
244,966	498,358		اقساط فائض الخسارة
144,008	476,763		تكاليف اقتناء البوالص
9,630	5,514		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
7,396,521	9,659,271		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (39) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT

مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

تابع - قائمة ب



2011	2012	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
7,396,521	9,659,271		رصيد منقول مما قبله
182,517	179,668	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
46,410	52,330		اهتلاكات واطفاءات
88,665	92,416	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
50,024	42,337		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
5,600	-	29	مصاريف اخرى
7,769,737	10,026,022		اجمالي المصروفات
(254,498)	(2,005,821)		(خسارة) السنة
بنود الدخل الشامل الاخرى			
(100,000)	100,000		التغير في القيمة العادلة
(354,498)	(1,905,821)		مجموع الدخل الشامل
(0.064)	(0.501)	30	حصة السهم الاساسية من (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (39) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبيح

بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحبات	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,495,785	9,980,728	23,565	20,415	200,005	252,155	10,792	8,641	5,261,423	9,699,517
38,802	171,651	-	-	38,802	31,461	-	32,414	-	107,776
5,534,587	10,152,379	23,565	20,415	238,807	283,616	10,792	41,055	5,261,423	9,807,293
389,209	103,480	-	-	42,937	-	598	-	345,674	103,480
158,631	268,694	-	-	149,813	230,676	8,717	38,018	-	-
4,986,847	9,780,205	23,565	20,415	46,057	52,940	1,477	3,037	4,915,749	9,703,813
3,852,951	2,048,944	6,670	8,348	85,539	171,640	4,402	1,260	3,756,340	1,867,696
70,261	152,071	-	-	66,740	151,159	3,521	912	-	-
3,782,690	1,896,872	6,670	8,348	18,799	20,481	881	347	3,756,340	1,867,696
2,048,944	4,393,272	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,214,443
152,071	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-
1,896,872	4,249,159	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,214,443
6,872,665	7,427,918	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,357,066

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وقرأ معها

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		النقل		البجري والقتل		المركبات	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,996,646	9,103,668	6,689	4,649	256,308	221,165	2,500	-	9,731,149	8,877,854		
477,396	666,861	-	-	153	285	-	-	477,243	666,576		
736,474	388,980	-	-	-	-	-	-	736,474	388,980		
1,087,774	1,134,770	-	-	234,309	207,852	2,023	-	851,442	926,918		
7,695,002	6,913,057	6,689	4,649	21,846	13,028	477	-	7,665,989	6,895,380		
4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,078,777	1,754,435	-	-	3,092,703	4,284,644		
71,200	71,200	100	100	1,000	1,000	100	100	70,000	70,000		
2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	-	1,074,478	1,710,744		
1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517		
1,139,608	1,816,853	68,473	75,648	53,989	88,722	100	100	1,017,046	1,652,383		
4,659,333	4,239,853	109,786	68,373	1,289,581	1,078,777	3,000	-	3,256,966	3,092,703		
293,283	71,200	101	100	975	1,000	107	100	292,100	70,000		
1,739,688	2,100,266	44,000	-	1,237,668	1,025,788	2,221	-	455,799	1,074,478		
291,506	1,071,179	-	-	-	-	-	-	291,506	1,071,179		
2,921,422	1,139,608	65,887	68,473	52,888	53,989	886	100	2,801,761	1,017,046		
5,913,188	7,590,302	9,275	11,824	22,947	47,761	(309)	-	5,881,274	7,530,717		

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحبات	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,872,665	7,427,918	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,357,066
صافي الإيرادات المتحققة من الانقضاء المكتتبة									
يطرح									
صافي تكلفة التعميمات									
يضاف									
عمولات مقبوضة									
بدل خدمة اصدار وثائق التأمين									
ايرادات اخرى									
مجموع الإيرادات									
يطرح									
عمولات منفوعة									
انقضاء فائض خسارة									
مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب									
مصاريف اخرى									
مجموع المصروفات									
ربح (خسارة) الاكتتاب									

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

DRAFT
مسودة للبحث

DRAFT
مسودة للبحث



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متر اكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 - (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	100,000	(2,005,821)	(1,905,821)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(31,129)
الرصيد في 31 كانون الاول 2012 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(3,832,419)	766,337
الرصيد في 1 كانون الثاني 2011	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,479,932)	3,149,953
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	(100,000)	(254,498)	(354,498)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(92,168)	(92,168)
الرصيد في 31 كانون الاول 2011	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (39) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT

مسودة لمشركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

	2012	2011
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(2,005,821)	(254,499)
تعديلات		
ارباح بيع معدات وممتلكات	68	(1,937)
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والاطفاءات	52,330	46,410
صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	2,352,286	(1,885,817)
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية	677,245	(1,781,814)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	259,877	61,047
مخصص تعويض نهاية الخدمة	5,449	(28,698)
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	55,000	50,024
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	100,000	-
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	1,496,434	(3,795,284)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	(244,444)	5,545
المدينون	(108,259)	(101,632)
ذمم معيدي التأمين المدينة	89,625	(488,129)
دفعات مقدمة على حساب ادعاءات	(108,259)	
موجودات ضريبية مؤجلة	-	(145,958)
الموجودات الاخرى	(27,142)	38,121
الدائنون	(189,086)	(155,465)
ذمم معيدي التأمين الدائنة	111,967	(216,186)
مخصصات مختلفة	4,998	(2,219)
المطلوبات الاخرى	16,822	27,992
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	1,042,656	(4,833,214)
ضريبة دخل مدفوعة	-	(115,110)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	1,042,656	(4,948,324)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	(691,264)	5,416,831
الاستثمارات العقارية	4,963	4,949
الاستثمار في شركات تابعة	100,000	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(35,365)	(81,867)
بيع ممتلكات ومعدات	2,778	11,431
(شراء) موجودات غير ملموسة	(5,686)	(5,800)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	(624,574)	5,345,544
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(162,426)	(387,017)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	(162,426)	(387,017)
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	255,655	10,203
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	13,497	3,294
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	269,152	13,497

33

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته (4) بتاريخ (2013/3/7) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء ان الشركة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (الادوات المالية) ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الاول من كانون الثاني 2011 ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات ادى ذلك الى حدوث تأثير جوهري على عرض القوائم المالية وحيث ان هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (الادوات المالية: الاعتراف والقياس) حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين اساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة التكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة وبلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها معيار المحاسبة الدولي رقم (39) التالية : الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق ، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

يمكن ان تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اذا حققت الشروط التالية :

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الاعمال وهو استلام تدفقات نقدية تعاقدية .
- ان التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لاصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على اصل تلك الموجودات .

يتم قيد الموجودات بالكلفة المطفأة عند الشراء مضافا اليها مصاريف الاقتناء ، وتطفأ العلاوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيذاً على الفائدة او لحسابها وتطرح اية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي الى عدم امكانية استرداد الاستثمار او جزء منه ، ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

ان مبلغ التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة هو الفرق بين القيمة المثبتة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة محسومة بسعر الفائدة الفعلي الاساسي .

يسمح المعيار في حالات نادرة بقياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل اذا كان يلغي او يقلل الى حد كبير عدم الثبات في القياس (يسمى في بعض الاحيان عدم تطابق محاسبي) الذي ينشأ من قياس الموجودات والمطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عنهم باسس مختلفة .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



اعادة التصنيف

يجوز اعادة التصنيف للموجودات المالية من التكلفة المطفأة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وبالعكس فقط عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج الاعمال الذي قامت على اساسه بتصنيف تلك الموجودات كما هو مذكور اعلاه ، مع الاخذ بعين الاعتبار ما يلي :

* لا يجوز استرجاع اية ارباح او خسائر او فوائد تم الاعتراف بها مسبقاً .

* عند اعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالقيمة العادلة يتم تحديد قيمتها العادلة بتاريخ اعادة التصنيف ويتم قيد اية ارباح او خسائر ناتجة عن فروقات بين القيمة المسجلة سابقاً والقيمة العادلة في قائمة الدخل .

* عند اعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالتكلفة المطفأة يتم تسجيلها بقيمتها العادلة كما بتاريخ اعادة التصنيف .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠٠٥ . ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة سنوية ٢٠% .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



و - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني :	٤ % .
وسائط نقل :	١٠ % .
اجهزة كمبيوتر :	٧% - 20 .

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .
تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



ح - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ط - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

ي - القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ك - ذمم معيدي التامين

تحتسب حصص معيدي التامين من اقساط التامين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التامين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التامين ووفقا لاساس الاستحقاق .

ل - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



م - ضريبة الدخل

١ - الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

٢ - الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

ن - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



س - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

١ - المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

٢ - مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



٣- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ف - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ص - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

ق - تحقق الإيرادات

١- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه. يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

٢ - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ر- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



ش - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

ت - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

ث - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدا كما يتم توزيع ٨٠% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

ذ - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا كما يتم توزيع ٨٠% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



3- ودائع لدى البنوك :

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
219,932	137,300	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,498	4,622	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
193,828	724,062	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
1,403,034	1,039,967	البنك العربي - الشميساني
106,195	381,881	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
1,469	15,761	البنك التجاري الاردني - اربد
2,921	879	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
2,439	1,182	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,589	13,964	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	0	بنك تنمية المدن والقرى
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
512,150	842,952	بنك عودة
2,482,612	3,173,876	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2012 .

ان وديعة البنك التجاري الاردني - الببادر مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2012 وتفصيلها كما يلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
191,250	202,500	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	0	بنك تنمية المدن والقرى
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
190,614	96,135	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
-	2,541	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
-	19,110	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
341,734	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
532,348	272,471	المجموع

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	110,000	<u>داخل الاردن :</u>
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	31 كانون الاول 2012
			الكلفة:
319,889	123,737	196,152	الرصيد في بداية السنة
319,889	123,737	196,152	الرصيد في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم
100,601	100,601	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
4,963	4,963	-	استهلاك السنة
105,564	105,564	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة
214,325	18,173	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012
219,288	23,136	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 574790 ديناراً اردنياً ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1160105 ديناراً اردنياً .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 13/7/2010 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/مترالمربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 17/7/2011 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1298625 دينار ثمناً لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 25/1/2012 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 11/7/2012 وذلك لوجود اختلاف في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 11/2/2013 بقرار جديد منظوري لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



-7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
850	850
12,647	268,302
13,497	269,152

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

-8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
220,571	465,670
121,131	107,813
341,702	573,483
(120,476)	(107,813)
221,226	465,670

شيكات برسم التحصيل
أوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2014/01 .

-9- مدينون - صافي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
709,201	782,573
355,856	307,183
148,658	99,152
174,433	145,473
47,426	49,206
12,951	24,308
1,448,525	1,407,895
(692,705)	(735,437)
755,820	672,458

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
687,417	692,705
23,959	55,000
(18,671)	(12,268)
692,705	735,437

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
557,733	240,096	شركات التأمين المحلية
1,715,094	1,943,106	شركات اعادة التأمين الخارجية
(789,000)	(789,000)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,483,827	1,394,202	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
1,109,430	789,000	الرصيد في بداية العام
27,014	-	اضافات
(347,444)	-	استبعادات (شطب)
789,000	789,000	الرصيد في نهاية السنة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد اول السنة
22,943	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(22,943)	-	مصرفات ضريبة دخل السنة *
-	-	رصيد اخر السنة
-	-	

* تمثل ضريبة الدخل الظاهره في قائمة الدخل ما يلي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	المجموع
-	-	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) الربح المحاسبي
(254,498)		ارباح غير خاضعة للضريبة
(346,429)		مصرفات غير مقبولة ضريبيا
226,716		الربح الضريبي
(375,764)	-	ضريبة الدخل
-	-	

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2011 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايار 2012 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



11- موجودات ضريبية مؤجلة

2012					
2011	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ الحرة	المبالغ الحرة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
400,545	-	400,545	-	-	-
37,308	-	37,308	-	-	-
9,781	-	9,781	-	-	-
35,600	-	35,600	-	-	-
483,234	-	483,234	-	-	-

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
رصيد اخر السنة

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



12- ممتلكات ومعدات - صافي :

2012				
اراضي	مباني	معدات اجهزة	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	139,533	333,850	36,250	536,133
-	-	20,179	9,500	29,679
-	-	(2,096)	-	(2,096)
26,500	139,533	351,933	45,750	563,716
-	113,443	79,939	3,451	196,833
-	5,597	30,758	4,587	40,942
-	-	(235)	-	(235)
-	119,040	110,462	8,038	237,540
26,500	20,493	241,471	37,712	326,176

31 كانون الاول 2012

كلية الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2011

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2012

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2011

استهلاك السنة

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2012

صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2011				
اراضي	مباني	معدات اجهزة	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	139,533	386,818	17,250	570,101
-	-	62,867	19,000	81,867
-	-	(115,835)	-	(115,835)
26,500	139,533	333,850	36,250	536,133
-	107,862	153,267	1,726	262,855
-	5,581	28,062	1,725	35,368
-	-	(101,390)	-	(101,390)
-	113,443	79,939	3,451	196,833
26,500	26,090	253,911	32,799	339,300

31 كانون الاول 2011

كلية الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2011

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2011

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2011

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2011

صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



13- موجودات غير ملموسة - صافي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
24,655	24,364	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
5,800	5,686	الإضافات
(6,091)	(6,644)	الإطفاءات
24,364	23,406	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات أخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
9,660	13,820	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
27,923	48,963	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
3,950	4,115	كتب ومراجع
450	1,773	مصاريف مدفوعة مقدما
689	689	تأمينات مستردة
130	585	أخرى
42,803	69,945	المجموع

15- بنوك دائنة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
162,426	-	البنك التجاري الاردني **
162,426	-	المجموع

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 100,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، استحققت التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2012 ولم يتم تجديدها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



16- دائنون :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
121,177	55,444	ذمم حوادث
56,992	47,417	ذمم وكلاء
224,429	109,096	حملة بوالص
3,133	5,177	ذمم كراجات
798	310	ذمم موظفين
406,530	217,444	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
95,683	225,975	شركات التأمين المحلية
117,837	99,511	شركات اعادة التأمين الخارجية
213,519	325,486	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية



18- مخصصات مختلفة :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
19,561	24,559	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
19,561	24,559	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
19,561	5,449	(451)	24,559	مخصص تعويض نهاية الخدمة
19,561	5,449	(451)	24,559	المجموع

19- مطلوبات أخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
667	3,707	ايجارات مقبوضة مقدما
99,938	90,468	امانات الوكلاء
-	4,800	مصاريف مستحقة
16,000	-	شيكات مؤجلة الدفع
34,869	58,578	امانات ضريبة المبيعات
7,654	7,501	امانات المساهمين
-	-	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
7,386	18,282	امانات اخرى
166,514	183,336	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



- 20- **رأس المال**
 - يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار أردني موزعا على 4,000,000 سهم ،
 قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار أردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار
 - تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار أردني .

- 21- **الاحتياطات**
الاحتياطي الاجباري
 - تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة
 والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .
الاحتياطي الاختياري
 - تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال
 السنة والسنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة
 توزيعه بالكامل او اي جزء منه كارباح على المساهمين .

22- **احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر**

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	(100,000)
(100,000)	100,000
(100,000)	-

بداية السنة
 التغير خلال السنة
 الرصيد في نهاية السنة

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
(1,479,933)	(1,826,599)
(254,498)	(2,005,821)
0	(31,129)
(92,168)	0
(1,826,599)	(3,863,549)

الرصيد في بداية السنة
 (خسارة) السنة
 تعديلات سنوات سابقة
 ضريبة دخل سنوات سابقة
 الرصيد في نهاية السنة

24- **فوائد دائنة :**

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
235,950	95,619
235,950	95,619
-	-
235,950	95,619

فوائد بنكية مكتسبة
 المجموع
 المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
 المبلغ المحول لقائمة الدخل

25- **صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :**

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
16,676	14,206
89	2,284
(74,615)	(14,600)
	(100,000)
37,576	20,297
(20,274)	(77,813)
-	-
(20,274)	(77,813)

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
 صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
 صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من
 تدني قيمة موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
 صافي ايراد الايجارات
 المجموع
 المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
 المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية



26- إيرادات أخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
55,824	104,096	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
1,937	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
4,171	1,158	اخرى
56,111	-	رديات صندوق تعويض المركبات
145,958	-	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
264,001	105,254	المجموع
-	-	المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
264,001	105,254	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
745,721	728,242	الرواتب والمكافآت
63,523	77,130	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
7,165	4,998	مكافأة نهاية الخدمة
38,117	38,842	صندوق الادخار
17,164	1,367	سفر وتنقلات
36,227	45,881	مصاريف طبية
4,671	1,879	تدريب
912,587	898,339	المجموع
730,070	718,671	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
182,517	179,668	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



28- مصاريف ادارية وعمومية :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
68,939	132,099	رسوم هيئة التأمين
78,365	72,924	اتعاب مهنية
114,055	66,107	رسوم حكومية ورسوم اخرى
52,500	54,215	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
24,761	7,175	صيانته
14,485	18,407	مياه وكهرباء وتدفئة
27,198	29,554	قرطاسية ومطبوعات
10,425	15,073	بريد واتصالات
8,937	1,198	غرامات
2,287	5,449	مصاريف كمبيوتر
8,413	5,374	ايجارات
6,061	5,385	رسوم بنكية
2,049	3,063	تبرعات
3,555	4,073	ضيافة
4,829	5,920	دعاية واعلان
11,451	11,538	نظافة
5,014	24,525	اخرى
443,324	462,079	المجموع
354,659	369,663	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
88,665	92,416	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

29- مصاريف اخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
5,600	-	تدريب
5,600	-	المجموع



30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	صافي (خسارة) السنة بعد الضريبة
(254,498)	(2,005,821)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,000,000	نصيب السهم من صافي (خسارة) السنة
<u>(0.064)</u>	<u>(0.501)</u>	

31- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
301,480	242,170	المجموع
<u>301,480</u>	<u>242,170</u>	



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

32- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,807,293 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,152,379 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2012 وتمثل ما نسبته 96.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المركبات	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع	21,143,750	4,654,913	3,549,066	2,792,941	7,887,034	كما في نهاية السنة
21,448,878	-	4,381,439	5,619,164	3,112,941	8,335,334	بعد سنة
18,541,559	-	-	5,724,582	4,481,643	8,335,334	بعد سنتين
13,838,546	-	-	-	3,322,136	10,516,410	بعد ثلاث سنوات
9,776,015	-	-	-	-	9,776,015	بعد اربع سنوات
25,463,968	2,259,796	4,381,439	5,724,582	3,322,136	9,776,015	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
21,179,324	-	3,767,759	5,037,064	2,962,700	9,411,801	الدفعات المتراكمة
4,284,644	2,259,796	613,680	687,518	359,436	364,214	الانترام كما ظهر في القوائم المالية
(4,320,218)	0	273,474	(2,175,516)	(529,195)	(1,888,981)	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص
** الادعاءات غير المبلة للمركبات 2012/12/31 مبلغ 70000 دينار						البحري والنقل
المركبات	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع	33,266	-	3,107	8,150	22,009	كما في نهاية السنة
35,596	-	-	5,607	8,150	21,839	بعد سنة
35,596	-	-	5,607	8,150	21,839	بعد سنتين
29,989	-	-	-	8,150	21,839	بعد ثلاث سنوات
21,839	-	-	-	-	21,839	بعد اربع سنوات
35,596	-	-	5,607	8,150	21,839	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
35,596	-	-	5,607	8,150	21,839	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الانترام كما ظهر في القوائم المالية
(2,330)	-	-	(2,500)	-	170	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص
** الادعاءات غير المبلة للبحري 2012/12/31 مبلغ 100 دينار						



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة بعد سنة بعد سنتين بعد ثلاث سنوات بعد اربع سنوات التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة الدفعات المتراكمة الالتزام كما ظهر في القوائم المالية القائض (المعجز) في التقدير الاولي للمخصص
8,977,557	438,563	370,194	230,113	2,514,301	5,424,386	
8,720,874	-	358,620	235,144	2,514,301	5,612,809	
10,078,073	-	-	1,848,344	2,616,920	5,612,809	
9,853,174	-	-	-	2,616,010	7,237,164	
7,664,670	-	-	-	-	7,664,670	
12,926,207	438,563	358,620	1,848,344	2,616,010	7,664,670	
11,171,772	128,939	239,837	1,794,031	2,513,703	6,495,262	
1,754,435	309,624	118,783	54,313	102,307	1,169,408	
(3,948,650)	0	11,574	(1,618,231)	(101,709)	(2,240,284)	

**** الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى 2012/12/31 مبلغ 1000 دينار**

المسؤولية

المجموع	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة بعد سنة بعد سنتين بعد ثلاث سنوات بعد اربع سنوات التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة الدفعات المتراكمة الالتزام كما ظهر في القوائم المالية القائض (المعجز) في التقدير الاولي للمخصص
312,724	13,722	56,640	118,655	44,987	78,720	
240,883	-	48,707	54,496	49,500	88,180	
170,897	-	-	42,579	32,138	96,180	
145,599	-	-	-	26,840	118,759	
184,009	-	-	-	-	184,009	
315,857	13,722	48,707	42,579	26,840	184,009	
196,309	1,222	45,207	31,784	19,540	98,556	
119,548	12,500	3,500	10,795	7,300	85,453	
(3,133)	-	7,933	76,076	18,147	(105,289)	

**** الادعاءات غير المبلغه للمسؤولية 2012/12/31 مبلغ 100 دينار**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية



3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2011		2012		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المركبات
2,145,657	5,030,399	2,702,261	8,569,087	
912	1,360	741	1,257	البحري والنقل
1,176,947	1,251,417	1,810,085	1,925,941	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	76,821	44,000	126,814	تأمينات المسؤولية
3,323,516	6,359,997	4,557,087	10,623,099	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2011		2012		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	حسب المناطق الجغرافية
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	داخل المملكة
				المجموع

2011		2012		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
1,271,999	664,703	2,124,619	911,417	قطاع عام
954,000	49,851	1,593,465	68,355	قطاع خاص
4,133,998	2,608,961	6,905,015	3,577,315	شركات ومؤسسات
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .



4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن افعالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى ، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين ، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات . ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (11,167,618) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (990,583) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (1,781,575) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (9,137,142) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة السنة لتصبح (3,021,059) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (-248,901) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,221,751) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة السنة لتصبح (1,314,515) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (1,457,643) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (7,604,363) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (2,697,126) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (75,031) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .
وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

لا يوجد اثر مالي لتغير القيمة
العادلة للموجودات المالية من
خلال قلّة الدخل والسبب
حجم هذه الموجودات
المنخفض نسبيا

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلّة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (0000000) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة
لتصبح (0000000) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (0000000) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قلّة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (0000000) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة
لتصبح (0000000) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (0000000) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2012 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5% الى
6% سنويا (31 كانون الاول 2011 من 4% الى 4.25% سنويا) .

لا يوجد اثر مادي لتغير قيمة
القوائد والسبب حجم الودائع
المنخفض نسبيا

عند تخفيض القوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (0000000) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (0000000) دينار اردني لحقوق الملكية
لتصبح (0000000) دينار اردني .
عند زيادة القوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (0000000) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض خسارة السنة لتصبح (0000000) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية
لتصبح (0000000) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع
حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	2012	2011
المعامل بالدينار الاردني	2012	2011
دولار امريكي	107,559	381,881
جنية استرليني	539,380	151,919
	-	-

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

وبلخص الجدول ادناه استحقاقات الائتمانات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المطلوبات:	أقل من شهر	من شهر	من 3 شهور	من 6 شهور	حتى سنة واحدة	من سنة	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الادعاءات	424,916	849,832	1,699,664	1,274,748	-	-	-	-	4,249,159
بنوك دائنة	-	272,528	363,371	454,213	726,741	-	-	-	1,816,853
دائنون	-	-	-	-	-	-	-	-	0
معيدي التأمين	-	217,444	-	-	-	-	-	-	217,444
مخصصات مختلفة	-	-	-	-	325,486	-	-	-	325,486
مطلوبات أخرى	-	24,559	-	-	-	-	-	-	24,559
المجموع	-	183,336	-	-	-	-	-	-	183,336
مجموع الموجودات	424,916	1,547,699	2,063,034	2,054,447	726,741	-	-	-	6,816,837
	75,832	530,822	5,080,727	1,592,467	75,832	-	-	227,495	7,583,174

المطلوبات:	أقل من شهر	من شهر	من 3 شهور	من 6 شهور	حتى سنة واحدة	من سنة	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الادعاءات	189,687	379,375	758,749	569,062	-	-	-	-	1,896,873
بنوك دائنة	-	170,941	227,922	284,902	455,843	-	-	-	1,139,608
دائنون	-	82,837	-	79,589	-	-	-	-	162,426
معيدي التأمين	-	406,530	-	-	-	-	-	-	406,530
مخصصات مختلفة	-	-	-	213,519	-	-	-	-	213,519
مخصص ضريبة الدخل	-	50,478	-	-	-	-	-	-	50,478
مطلوبات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	189,687	1,256,675	986,671	1,147,072	455,843	-	-	-	4,035,948
مجموع الموجودات	67,083	469,582	4,494,573	1,408,747	67,083	-	-	201,250	6,708,318

2. مخاطر الائتمان

إن ممارسة الشركة لاصصال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فإن من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .



لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لظهور المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	داخل المملكة				خارج المملكة			
	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011
المجموع								
اجمالي الايرادات	دينار أردني 8,020,201	دينار أردني 7,515,238	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني 8,020,201	دينار أردني 7,515,238	دينار أردني -	دينار أردني 7,515,238
مجموع الموجودات	7,583,174	6,708,318	-	-	7,583,174	6,708,318	-	6,708,318
المصرفقات الرأسمالية	-	87,667	-	-	-	87,667	-	87,667

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويطرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على القوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسمى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

بنود رأس المال الاساسي

	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011
رأس المال المدفوع	دينار أردني 4,000,000	دينار أردني 4,000,000
الاحتياطي الاجباري	569,103	569,103
الاحتياطي الاختياري	22,561	22,561
علاوة الاصدار	38,221	38,221
الخسائر المتراكمة	(3,832,419)	(1,826,598)
المجموع	797,466	2,803,287
رأس المال الاضافي	1,269,645	1,269,645
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	(100,000)	(100,000)
احتياطي القيمة المعادلة لموجودات مالية	697,466	3,972,932
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	-	2,456,819
رأس المال المطلوب (ب)	-	2,456,819
نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)	!DIV0#	%161.71

وفي رأي ادارة الشركة ان رأس المال التنظيمي كاف .

31 كانون الاول 2012

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
استثمارات عقارية
نقد في الصندوق ولدى البنوك
أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
دفعات مقدمة على حساب ادعاءات
مدينون - صافي
نعم معيدي التأمين المدنية - صافي
موجودات ضريبية مؤجلة
المعدات والممتلكات - صافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى

مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الانقضاء غير المكتسبة - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
بنوك دائنة
دائنون
نعم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,173,876	-	3,173,876
272,471	-	272,471
110,000	110,000	-
214,325	214,325	-
13,238	-	269,152
465,670	-	465,670
672,458	-	108,259
1,394,202	-	672,458
483,234	-	1,394,202
326,176	-	483,234
23,406	-	326,176
69,945	-	23,406
	-	69,945
7,583,174	324,325	7,258,849

4,249,159	-	4,249,159
1,816,853	-	1,816,853
-	-	-
217,444	-	217,444
325,486	-	325,486
24,559	-	24,559
183,336	-	183,336
6,816,837	-	6,816,837
766,337	324,325	442,012

31 كانون الاول 2011

الموجودات

ودائع لدى البنوك	2,482,612
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	532,348
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	110,000
استثمارات عقارية	219,288
نقد في الصندوق ولدى البنوك	13,497
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	221,226
مدينون - صافي	755,820
ذمم معيدي التأمين المدنية - صافي	1,483,827
موجودات ضريبية مؤجلة	483,234
المعدات والممتلكات - صافي	339,300
موجودات غير ملموسة	24,364
موجودات أخرى	42,803
مجموع الموجودات	6,379,030

المطلوبات

مخصص الانقضاء غير المكتسبة - صافي	1,896,873
مخصص الادعاءات - صافي	1,139,608
بنوك دائنة	-
دائنون	162,426
مصاريف مستحقة	406,530
ذمم معيدي التأمين الدائنة	213,519
مخصصات مختلفة	19,561
مخصص ضريبة الدخل	-
مطلوبات أخرى	166,514

مجموع المطلوبات
الصافي



المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

2,482,612	-	2,482,612
532,348	-	532,348
110,000	110,000	
219,288	219,288	
13,497	-	13,497
221,226	-	221,226
755,820	-	755,820
1,483,827	-	1,483,827
483,234	-	483,234
339,300	-	339,300
24,364	-	24,364
42,803	-	42,803
6,708,318	329,288	6,379,030

1,896,873	-	1,896,873
1,139,608	-	1,139,608
-	-	-
162,426	-	162,426
406,530	-	406,530
213,519	-	213,519
19,561	-	19,561
-	-	-
166,514	-	166,514
4,005,032	-	4,005,032
2,703,286	329,288	2,373,999



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

36- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,640,590 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

37- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2012 .

38- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

39- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتلائم وارقام السنة الحالية .