

إشارتنا: أع - م ث / ٩٤ / ٢٠١٣  
التاريخ: ٢٩ / ٤ / ٢٠١٣

السادة بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية المحترمين

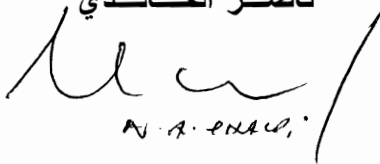
تحية طيبة وبعد،

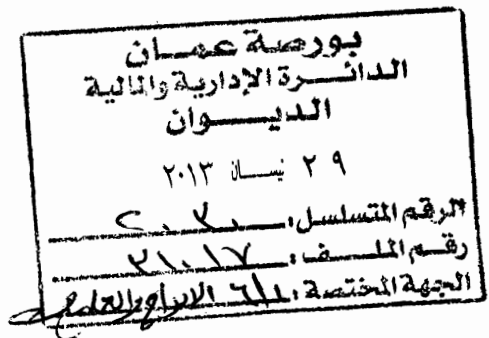
نرفق لكم البيانات المالية الموحدة و المراجعة من مدققي الحسابات كما هي بتاريخ  
٢٠١٣/٣/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

ناصر الخالدي

  
N. A. Al-Khalidi



الحال

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٣

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار 2013 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع إنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
وضاح عصام برقاي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ نيسان ٢٠١٣

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٢ | ٣١ آذار<br>٢٠١٣      | إيضاحات | الموجودات                                                |
|------------------------|----------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| دينار<br>(مدققة)       | دينار<br>(غير مدققة) |         |                                                          |
| ٥٠٩٧٦٤                 | ٦٤٢٥٢٧               | ٥       | الموجودات غير المتداولة -                                |
| ٣٤٠٨١٠٩                | ٣٧٧٠٧٦٩١             | ٦       | ممتلكات ومعدات                                           |
| ٢٠٢٤١٥٤                | ١٣٦٧٧٢٧              |         | مشاريع تحت التنفيذ                                       |
| ٢٦٩٥١٠٩٦               | ٢٧٣٠٥٢٧٥             |         | دفعات مقدمة لمقاولين                                     |
| ٢٤٠٩٢٩٩٨               | ٢٤٠٩٢٩٩٨             |         | استثمارات عقارية                                         |
| ٣٦٥٠٣٠٩                | ٣٦٤١٠٦٠              |         | أراضي تحت التطوير                                        |
| ٤٦٥٣٨٩٤                | ٤٦٥٣٨٩٤              |         | موجودات غير ملموسة                                       |
| ٣٥٠٣٧١١                | ٣٥٠٣٧١١              |         | استثمار في شركة حليفة                                    |
| ٩٩٤٦٧٠٣٥               | ١٠٢٩١٤٨٨٣            |         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |
| ٣٤٠٢٠٠                 | ٤٢٨١٥٤               |         | الموجودات المتداولة -                                    |
| ٥٣٥٨٠                  | ٦٣٩٤٦٤               |         | ذمم مدينة                                                |
| ٦١٠٥٢                  | ٦٠٢٠٠٠               | ٩       | أرصدة مدينة أخرى                                         |
| ١٠٢٦٠٤٣٦               | ٨٤٨٥٤٤٨              |         | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                           |
| ١١٧٤٦٣٦٨               | ١٠١٥٥٠٦٦             |         | نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |
| ١١١٢١٣٤٠٣              | ١١٣٠٦٩٩٤٩            |         | مجموع الموجودات                                          |
|                        |                      |         | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                           |
|                        |                      |         | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
| ٧٠٠٠٠٠٠٠               | ٧٠٠٠٠٠٠٠             |         | حق ملكية حملة الاسهم -                                   |
| ٩٨١٥٨٥                 | ٩٨١٥٨٥               |         | رأس المال المدفوع                                        |
| ( ٢٧٣٤٥٨ )             | ( ٢٧٣٤٥٨ )           | ٧       | إحتياطي إجباري                                           |
| ( ٣٢١٠٧٠٩ )            | ( ٣٢١٠٧٠٩ )          |         | أسهم خزينة                                               |
| -                      | ( ١١٥٥٠٦ )           |         | خسائر متراكمة                                            |
| ٦٧٤٩٧٤١٨               | ٦٧٣٨١٩١٢             |         | خسارة الفترة                                             |
| ٢١٦٢٢٨٨٣               | ٢١٦٣٢٥٠٦             |         | حقوق غير المسيطرين                                       |
| ٨٩١٢٠٣٠١               | ٨٩٠١٤٤١٨             |         | صافي حقوق الملكية                                        |
|                        |                      |         | <b>المطلوبات</b>                                         |
| ١٣١٣٦٩٧٢               | ١٤٤٦٨٦٧٦             |         | المطلوبات غير المتداولة -                                |
|                        |                      |         | قروض طويلة الأجل                                         |
| ٣٠٨٥٤٨                 | ٥٣٧٤٤٦               |         | المطلوبات المتداولة -                                    |
| ٤٤٩٢٨٦٩                | ٥٧١٣٥٦٦              |         | بنك دائن                                                 |
| ١٦٧٤٠٤٧                | ٨٩٤٨٢٨               |         | ذمم دائنة                                                |
| ٢٠٣١٥٩٨                | ٢٠٣١٥٩٨              |         | مستحقات وأرصدة دائنة أخرى                                |
| ٤٤٩٠٦٨                 | ٤٠٩٤١٧               |         | اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام                    |
| ٨٩٥٦١٣٠                | ٩٥٨٦٨٥٥              |         | ايرادات مقبوضة مقدما                                     |
| ٢٢٠٩٣١٠٢               | ٠٢٤٠٥٥٣١             |         | مجموع المطلوبات                                          |
| ١١١٢١٣٤٠٣              | ١١٣٠٦٩٩٤٩            |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                            |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار |                      |                                                                            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٢                            | ٢٠١٣                 |                                                                            |
| دينار<br>(غير مدققة)            | دينار<br>(غير مدققة) |                                                                            |
| ٢٤٧٥٢١                          | ٢٦٦٢٦٦               | إيرادات تأجير العقارات                                                     |
| -                               | ٦١٢٠                 | إيرادات بيع عقارات                                                         |
| ٦٤٤٤٤                           | ٦٢٤٦٣                | إيرادات إدارة العقارات والمشاريع                                           |
| ٣١١٩٦٥                          | ٣٣٤٨٤٩               |                                                                            |
| ( ١٨٣٠٧٥ )                      | ( ١٦٧٤٣٦ )           | مصاريف تشغيل العقارات                                                      |
| -                               | ( ٢١٠٤ )             | كلفة بيع عقارات                                                            |
| ( ٣١٣٢٢ )                       | ( ٣١٧١٧ )            | كلفة إدارة العقارات والمشاريع                                              |
| ٩٧٥٦٨                           | ١٣٣٥٩٢               | إجمالي الربح                                                               |
| -                               | ٦١٠٢                 | إيرادات أخرى                                                               |
| ( ٢٣٧٧٦٦ )                      | ( ٢٠٣٦٩٣ )           | مصاريف إدارية                                                              |
| ( ٩٢٥٥٧ )                       | ( ٩٨٦٧٣ )            | إستهلاكات وإطفاءات                                                         |
| ( ٢٣٢٧٥٥ )                      | ( ١٦٢٦٧٢ )           | الخسارة قبل إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل                                |
| ١٣٢٩٥٥                          | ٨٤٥٢٩                | إيرادات فوائد بنكية                                                        |
| ( ٣١١٢٢ )                       | ( ٢٧٧٤٠ )            | تكاليف تمويل                                                               |
| ( ١٣٠٩٢٢ )                      | ( ١٠٥٨٨٣ )           | خسارة الفترة                                                               |
| -                               | -                    | بنود الدخل الشامل الأخرى                                                   |
| ( ١٣٠٩٢٢ )                      | ( ١٠٥٨٨٣ )           | مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة                                         |
|                                 |                      | العائد إلى:                                                                |
| ( ١٤٦٣٤٣ )                      | ( ١١٥٥٠٦ )           | مساهمي الشركة                                                              |
| ١٥٤٢١                           | ٩٦٢٣                 | حقوق غير المسيطرين                                                         |
| ( ١٣٠٩٢٢ )                      | ( ١٠٥٨٨٣ )           |                                                                            |
| فلس/دينار                       | فلس/دينار            |                                                                            |
| ( ٠/٠٠٢ )                       | ( ٠/٠٠٢ )            | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة<br>العائدة إلى مساهمي الشركة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

| الإيضاحات                                                    |  | لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ | ٢٠١٣        |
|--------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
|                                                              |  | دينار                                | دينار       |
|                                                              |  | (غير مدققة)                          | (غير مدققة) |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                     |  |                                      |             |
| خسارة الفترة                                                 |  | ( ١٣٠,٩٢٢ )                          | ( ١٠٥,٨٨٣ ) |
| تعديلات -                                                    |  |                                      |             |
| إستهلاكات وإطفاءات                                           |  | ١٠٦,٠٠١                              | ٩٨,٦٧٣      |
| أرباح بيع إستثمارات عقارية                                   |  | -                                    | ( ٤,٠١٦ )   |
| تكاليف تمويل                                                 |  | ٣١,١٢٢                               | ٢٧,٧٤٠      |
| إيرادات فوائد بنكية                                          |  | ( ١٣٢,٩٥٥ )                          | ( ٨٤,٥٢٩ )  |
| تغيرات رأس المال العامل -                                    |  |                                      |             |
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                        |  | ( ٣٥٢,١٨٢ )                          | ( ١٩١,٨٣٨ ) |
| مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة                               |  | -                                    | ٨,١٥٢       |
| ذمم ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى                               |  | ( ٧٥١,٠٢٨ )                          | ٤٤١,٤٧٨     |
| إيرادات مقبوضة مقدما                                         |  | ١٢١,٨٧٨                              | ( ٣٩,٦٥١ )  |
| <b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b> |  | ( ١٠٨,٠٨٦ )                          | ١٥٠,١٢٦     |
| <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                   |  |                                      |             |
| شراء ممتلكات ومعدات                                          |  | ( ٦,٧٢٣ )                            | ( ٢٢٢,١٨٧ ) |
| مشاريع تحت التنفيذ                                           |  | ( ٢٢٤,٢٥٦ )                          | ( ٣٦٢,٥٨٢ ) |
| دفعات مقدمة لمقاولين                                         |  | ١٣٢,٨٦٠                              | ٦٥٦,٤٢٧     |
| شراء إستثمارات عقارية                                        |  | -                                    | ( ٣٥٦,٢٨٣ ) |
| المتحصل من بيع إستثمارات عقارية                              |  | -                                    | ٦,١٢٠       |
| فوائد بنكية مقبوضة                                           |  | ١٣٢,٩٥٥                              | ٨٤,٥٢٩      |
| <b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>    |  | ( ١٩٨,٣٤٧ )                          | ( ٣٤٥,٧٩٦ ) |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>                                     |  |                                      |             |
| دفعات على حساب زيادة رأس مال شركة تابعة                      |  | ( ٦٩٢,٤٨٢ )                          | -           |
| تخفيض رأس مال شركة تابعة                                     |  | ( ٢٦٩,٢٠٢ )                          | -           |
| حقوق غير المسيطرين                                           |  | ٦٩١,٩٨٠                              | -           |
| رسوم زيادة رأس مال شركة تابعة                                |  | ( ٢١,٢٨٠ )                           | -           |
| قرض بنكي                                                     |  | ٢١١,٤٨٩                              | ١٣٣,١٧٠     |
| مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة                              |  | ( ٤,١٦٨ )                            | -           |
| فوائد بنكية مدفوعة                                           |  | ( ٣١,١٢٢ )                           | ( ٢٧,٧٤٠ )  |
| <b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b> |  | ( ٦٣٤,٥٨٥ )                          | ١٣٠,٣٩٦     |
| صافي النقص في النقد وما في حكمه                              |  | ( ٣٧٢,٦٤٦ )                          | ( ٢٠٠,٣٨٦ ) |
| النقد وما في حكمه في بداية الفترة                            |  | ١٦١,٥٥٣                              | ٩٩٥,٨٨٨     |
| النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                            |  | ١٢٩,٩٠٧                              | ٧٩٥,٥٠٢     |

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدققة)

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الإستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) بإسم الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو" وتقرر إعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات إعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير إسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأموال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الإستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات الرسمية لتغيير الإسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين، وإدارة المشاريع العقارية، وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت المجموعة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

يوضح المعيار المبادئ لأعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً من تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند أعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

### معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

### معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

### معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاوص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التقاوص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاوصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تنطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاوص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٢.

### معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية

ينسق التعديل متطلبات الإفصاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل هو للتأكد من أن الإفصاحات المرحلية متوافقة مع الإفصاحات السنوية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأملاك (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٣. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

| اسم الشركة                                       | النشاط الرئيسي | ٣١ آذار ٢٠١٣ | نسبة التملك | ٣١ آذار ٢٠١٢ |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|--------------|
| شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار             | استثمار سياحي  | ٦٢٫٨٩٪       | ٦٢٫٨٩٪      |              |
| - شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية           | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية        | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية        | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة        | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي         | عقاري          | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار            | عقاري          | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| شركة عين الاردن للمنتجعات السياحية               | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية      | استثمار سياحي  | ١٠٠٪         | ١٠٠٪        |              |
| - شركة منية للمنتجعات المتخصصة                   | استثمار سياحي  | ٧٤٪          | ٧٤٪         |              |
| - شركة الاردن دبي للمنتجعات السياحية المتخصصة    | استثمار سياحي  | ٧٣٪          | ٧٣٪         |              |
| - شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجعات المتخصصة | استثمار سياحي  | ٧٠٪          | ٧٠٪         |              |

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققه من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند ما يلي:

| ٣١ آذار<br>٢٠١٢  | ٣١ آذار<br>٢٠١٣      |                       |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| دينار<br>(مدققة) | دينار<br>(غير مدققة) |                       |
| ١٢٤٢٩١٥٧         | ٨٤٨٥٤٤٨              | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| -                | ( ٥٣٧٤٤٦ )           | بنوك دائنة            |
| ١٢٤٢٩١٥٧         | ٧٩٤٨٠٠٢              | المجموع               |

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٢٢١٨٧ دينار (٣١ آذار ٢٠١٢: ٦٧٢٣ دينار).

(٦) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشاريع دبين والبحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي، إضافة إلى كلفة توسعة وتطوير مباني النسر ومشاريع متعلقة بشركة أحياء عمان.

تبلغ الكلفة الاجمالية المتبقية لإنهاء المشاريع ٢٣٠٩٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٣.

(٧) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢.٣٢٠ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٨١٦٥٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ٢٨١٦٥٢ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٤١٧٧٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٢: ٤١٧٧٨ دينار).

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٢ | ٣١ آذار<br>٢٠١٣ |                                                           |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| دينار                  | دينار           |                                                           |
| ٦٠٢.٠٠٠                | ٦٠٢.٠٠٠         | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:                           |
| ٨١٥٢                   | -               | شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) |
| ٦١٠.١٥٢                | ٦٠٢.٠٠٠         | شركة الأردن دبي للاستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم)    |

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار<br>٢٠١٢ | ٢٠١٣   |                                |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| دينار                                    | دينار  |                                |
| ٥٨.٤٢٥                                   | ٥٧.٠٠٠ | رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية |

(١٠) الإحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.