

شركة الاراضي المؤمنة العامة (المحدودة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5666599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704

Fax : +(9626) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥١٥٣٧٠٤ - ٥١١٣٨٣١ - ٥١٠٦٤٣٤ - ٥١١٨٥٩٩ / ٨

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩١٢٦)

عمان - الاردن

Date :

Ref :

التاريخ : ٢٠١٣/٥/١٥

الشارة رقم : ٢٠١٣/١١٢٠/٢٦

للمكتب
العمان
٥/١٦

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : التقرير السنوي للشركة عن العام ٢٠١٢

استنادا الى تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة وكتابكم رقم ١٣٢٤/١/١٢ بتاريخ ٢٠١٣/٥/٨ لرفق لكم البيانات المالية السنوية للشركة كما هي في ٢٠١٢/١٢/٣١ مرفقة بتقرير مدقق الحسابات الخارجي ،

شاكرين لكم حسن تعاونكم وسعة صدركم وتفهكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المهندس سامر المظفر
نائب رئيس مجلس الادارة
العضو المنتدب

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

١٥ أيار ٢٠١٣

الرقم التسلسلي : 5991
الجهة المختصة : المصالح

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN & COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERIECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

DRAFT
مسودة لبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2012

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
8	حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
9	حساب تكلفة التعويضات لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 13 01

الى المساهمين في
شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أساس الرأي المتحفظ:

لم نتمكن من التحقق من ارصدة المخصصات الفنية المرصودة لعدم تسلمنا رأي الخبير الاكتواري حولها كما في 31 كانون الاول 2012.

الرأي:

برأينا وباستثناء اثر ما ذكر في اساس الرأي المتحفظ، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2012 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى:

- 1- تجاوزت خسائر الشركة 50% من رأس مال الشركة، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة 1999 فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (41) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
- 2- بلغت نسبة هامش الملاءة لعام 2012 22.88% وهي أقل من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة 150%.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكر في اساس الرأي المتحفظ.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

احمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 3 اذار 2013

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

DRAFT
مسودة للبحث

قائمة ا

2011	2012	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
2,482,612	3,173,876	3	ودائع لدى البنوك
532,348	272,471	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
219,288	214,325	6	استثمارات عقارية
3,344,248	3,770,672		مجموع الاستثمارات
13,497	269,152	7	نقد في الصندوق ولدى البنوك
221,226	465,670	8	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
755,820	672,458	9	مدينون - صافي
1,483,827	1,264,828	10	ذمم معيدي التأمين المدينة
483,234	513,243	11	موجودات ضريبية مؤجلة
339,300	326,176	12	ممتلكات ومعدات - صافي
24,364	23,406	13	موجودات غير ملموسة - صافي
42,803	178,204	14	موجودات أخرى
6,708,318	7,483,809		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2012

DRAFT
مسودة للبحث

تابع - قائمة أ

2011	2012	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
1,896,873	4,249,159	
1,139,608	1,816,853	
3,036,481	6,066,012	
162,426	-	15
406,530	217,444	16
213,519	325,486	17
19,561	24,559	18
-	-	14
166,514	183,336	19
4,005,032	6,816,837	
4,000,000	4,000,000	20
38,221	38,221	20
569,103	569,103	21
22,561	22,561	21
(100,000)	-	22
(1,826,599)	(3,962,913)	23
2,703,286	666,972	
6,708,318	7,483,809	

المخصصات الفنية

مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
مجموع المخصصات الفنية

بنوك دائنة
دائنون
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات اخرى
مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع
علاوة اصدار
احتياطي اجباري
احتياطي اختياري
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ب

DRAFT
مسودة للبحث

2011	2012	ايضاح	الايرادات
دينار اردني	دينار اردني		
5,534,587	10,152,379		اجمالي الاقساط المكتتبة
(547,740)	(372,174)		يطرح : حصة معيدي التأمين
4,986,847	9,780,205		صافي الاقساط المكتتبة
1,885,818	(2,352,287)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
6,872,665	7,427,918		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
58,819	74,625		ايرادات العمولات
104,077	394,598		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
235,950	95,619	24	فوائد دائنة
(20,274)	(77,813)	25	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
264,001	135,263	26	ايرادات اخرى
7,515,238	8,050,210		مجموع الايرادات
			<u>التعويضات والخسائر والمصاريف</u>
9,996,646	9,103,668		التعويضات المدفوعة
(477,396)	(666,861)		يطرح : المستردات
(1,824,248)	(1,523,750)		يطرح : حصة معيدي التأمين
7,695,002	6,913,057		صافي التعويضات المدفوعة
(1,781,814)	677,245		صافي التغير في مخصص الادعاءات
730,070	718,671	27	نفقات الموظفين الموزعة
354,659	369,663	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
244,966	498,358		اقساط فائض الخسارة
144,008	476,763		تكاليف اقتناء البوالص
9,630	5,514		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
7,396,521	9,659,271		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

DRAFT
مسودة للبحث

تابع - قائمة ب

2011	2012	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
7,396,521	9,659,271		رصيد منقول مما قبله
182,517	179,668	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
46,410	52,330		اهتلاكات واطفاءات
88,665	92,416	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
50,024	171,711		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
5,600	-	29	مصاريف اخرى
7,769,737	10,155,396		اجمالي المصروفات
(254,498)	(2,105,186)		(خسارة) السنة
 (100,000)	 100,000		بنود الدخل الشامل الاخرى
(354,498)	(2,005,186)		التغير في القيمة العادلة
(0.064)	(0.526)	30	مجموع الدخل الشامل للسنة
			حصة السهم الاساسية من (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الصلافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2012 - (قائمة ا)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(31,128)	(31,128)
الرصيد الافتتاحي المعدل (خسارة) السنة	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,857,727)	2,672,158
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	-	(2,105,186)	(2,105,186)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	100,000	-	100,000
الرصيد في 31 كانون الاول 2012 (قائمة ا)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(3,962,913)	666,972
الرصيد في 1 كانون الثاني 2011	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,479,932)	3,149,953
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(92,168)	(92,168)
الرصيد الافتتاحي المعدل (خسارة) السنة	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,572,100)	3,057,785
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	-	(254,498)	(254,498)
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-	-	-	-	(100,000)	-	(100,000)
الرصيد في 31 كانون الاول 2011 - قائمة ا	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,826,599)	2,703,286

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

	2012 دينار اردني	2011 دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(2,105,186)	(254,498)
تعديلات		
خسائر (ارباح) بيع معدات وممتلكات	68	(1,937)
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والاطفاءات	52,330	46,410
صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	2,352,286	(1,885,817)
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية	677,245	(1,781,814)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	259,877	61,047
مخصص تعويض نهاية الخدمة	5,449	(28,698)
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	184,372	50,024
التدني في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	100,000	-
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	1,526,441	(3,795,283)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	(244,444)	5,545
المدينون	(108,259)	(101,632)
نعم معيدي التأمين المدينة	89,625	(488,129)
موجودات ضريبية مؤجلة	(30,009)	(145,958)
الموجودات الاخرى	(135,401)	38,121
الدائنون	(189,086)	(155,465)
نعم معيدي التأمين الدائنة	111,967	(216,186)
مخصصات مختلفة	4,998	(2,219)
المطلوبات الاخرى	16,822	27,992
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الرسوم المدفوعة	1,042,654	(4,833,213)
ضريبة دخل مدفوعة	-	(115,110)
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل	1,042,654	(4,948,323)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	(691,264)	5,416,831
الاستثمارات العقارية	4,963	4,949
الاستثمار في شركات تابعة	100,000	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(35,365)	(81,867)
بيع ممتلكات ومعدات	2,779	11,429
(شراء) موجودات غير ملموسة	(5,686)	(5,800)
صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	(624,573)	5,345,542
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(162,426)	(387,017)
صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة التمويلية	(162,426)	(387,017)
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	255,655	10,203
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	13,497	3,294
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	269,152	13,497

31

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

حساب إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

قائمة هـ

المجموع		المسؤولية		الحقوق والأصول الأخرى المستطقت		البحري والقتال		المرحبات	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
5,495,785	9,980,728	23,565	20,415	200,005	252,155	10,792	8,641	5,261,423	9,699,517
38,802	171,651	-	-	38,802	31,461	-	32,414	-	107,776
5,534,587	10,152,379	23,565	20,415	238,807	283,616	10,792	41,055	5,261,423	9,807,293
389,209	103,480	-	-	42,937	-	598	-	345,674	103,480
158,531	268,694	-	-	149,813	230,676	8,717	38,018	-	-
4,986,847	9,780,205	23,565	20,415	46,057	52,940	1,477	3,037	4,915,749	9,703,813
3,852,951	2,048,944	6,670	8,348	85,539	171,640	4,402	1,260	3,756,340	1,867,696
70,261	152,071	-	-	66,740	151,159	3,521	912	-	-
3,782,690	1,896,872	6,670	8,348	18,799	20,481	881	347	3,756,340	1,867,696
2,048,944	4,393,272	8,348	7,166	171,640	170,506	1,260	1,157	1,867,696	4,214,443
152,071	144,113	-	-	151,159	143,372	912	741	-	-
1,896,872	4,249,159	8,348	7,166	20,481	27,134	347	416	1,867,696	4,214,443
6,872,665	7,427,918	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,357,066

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

حساب تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة و

المجموع		المسؤولية		الممتلكات		الحريق والأضرار الأخرى		البحري والنقل		المرحلت	
2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,996,646	9,103,668	6,689	4,649	256,308	221,165	2,500	-	9,731,149	8,877,854		
477,396	666,861	-	-	153	285	-	-	477,243	666,576		
736,474	388,980	-	-	-	-	-	-	736,474	388,980		
1,087,774	1,134,770	-	-	234,309	207,852	2,023	-	851,442	926,918		
7,695,002	6,913,057	6,689	4,649	21,846	13,028	477	-	7,665,989	6,895,380		
4,239,853	6,158,627	68,373	119,548	1,078,777	1,754,435	-	-	3,092,703	4,284,644		
71,200	71,200	100	100	1,000	1,000	100	100	70,000	70,000		
2,100,266	3,421,457	-	44,000	1,025,788	1,666,713	-	-	1,074,478	1,710,744		
1,071,179	991,517	-	-	-	-	-	-	1,071,179	991,517		
1,139,608	1,816,853	68,473	75,648	53,989	88,722	100	100	1,017,046	1,652,383		
4,659,333	4,239,853	109,786	68,373	1,289,581	1,078,777	3,000	-	3,256,966	3,092,703		
293,283	71,200	101	100	975	1,000	107	100	292,100	70,000		
1,739,688	2,100,266	44,000	-	1,237,668	1,025,788	2,221	-	455,799	1,074,478		
291,506	1,071,179	-	-	-	-	-	-	291,506	1,071,179		
2,921,422	1,139,608	65,887	68,473	52,888	53,989	886	100	2,801,761	1,017,046		
5,913,188	7,590,302	9,275	11,824	22,947	47,761	(309)	-	5,881,274	7,530,717		

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

حساب أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

قائمة ز

المجموع	المسؤولية		لحقوق والاضرار الاخرى للمستلكت		التجوي والنقل		المرجعات		
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
6,872,665	7,427,918	21,887	21,597	44,375	46,287	2,011	2,968	6,804,393	7,357,066
5,913,188	7,590,302	9,275	11,824	22,947	47,761	(309)	-	5,881,274	7,530,717
58,819	74,625	-	-	55,964	66,954	2,855	5,487	-	2,184
104,077	394,598	1,602	1,294	13,135	16,853	733	792	88,607	375,659
55,824	104,096	-	-	10,520	47,184	2,038	40,258	43,267	16,654
218,721	573,319	1,602	1,294	79,619	130,991	5,626	46,537	131,874	394,497
144,008	476,763	-	-	426	8,996	-	53	143,582	467,714
244,966	498,358	-	-	131,033	-	19,166	-	94,767	498,358
1,084,729	1,088,333	4,651	2,188	39,476	30,404	2,130	4,401	1,038,472	1,051,340
9,630	5,514	-	-	1,046	1,212	83	52	8,500	4,250
1,483,333	2,068,968	4,651	2,188	171,981	40,612	21,379	4,506	1,285,322	2,021,662
(305,135)	(1,658,033)	9,562	8,879	(70,935)	88,905	(13,434)	44,999	(230,329)	(1,800,816)

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (4) بتاريخ (7 آذار 2013) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتمثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
 - يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
 - لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .
- يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .
- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة مئوية 20%.

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هلمش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعتزف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : 4%

وسائط نقل : 10%

اجهزة كمبيوتر : 7% - 20%

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ن - نعم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- بحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاؤ مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ش - تحقق الايرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة. يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

غ - المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :

من ثلاثة اشهر وحتى سنة	
2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
219,932	137,300
4,498	4,622
193,828	724,062
1,403,034	1,039,967
106,195	381,881
1,469	15,761
2,921	879
2,439	1,182
13,589	13,964
11,250	-
11,306	11,306
512,150	842,952
2,482,612	3,173,876

البنك التجاري الاردني - البيادر
 بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
 بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
 البنك العربي - الشميساني
 بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
 البنك التجاري الاردني - اربد
 البنك التجاري الاردني - الزرقاء
 البنك التجاري الاردني - العقبة
 بنك الاسكان للتجارة والتمويل
 بنك تنمية المدن والقرى
 بنك الاردن دبي الاسلامي
 بنك عودة
 المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 5% الى 6% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2012 .

ان ودیعة البنك التجاري الاردني - البيادر مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدبر عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2012 وتفصيلها كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
191,250	202,500
11,250	11,250
11,250	-
11,250	11,250
225,000	225,000

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
 بنك الاسكان للتجارة والتمويل
 بنك تنمية المدن والقرى
 بنك الاردن دبي الاسلامي
 المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
190,614	96,135	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
-	2,541	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
-	19,110	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
341,734	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
532,348	272,471	المجموع

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	110,000	داخل الاردن :
110,000	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *
		المجموع

* يتم اظهار الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة .

شركة الاراضي المقنسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

31 كانون الاول 2012			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
196,152	123,737	319,889	الكلفة:
196,152	123,737	319,889	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
-	100,601	100,601	الاستهلاك المتراكم
-	4,963	4,963	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	105,564	105,564	استهلاك السنة
196,152	18,173	214,325	استهلاك متراكم في نهاية السنة
196,152	23,136	219,288	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012
			الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 5,74,790 دينار اردنيا ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,160,105 دينار اردنيا .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية للتقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، وقد تم الاستملاك من قبل بلدية السلط الكبرى بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء بتاريخ 2010/7/13 وقد كان سعر المتر المربع حسب تقديرات بلدية السلط مبلغ 200 دينار/متر المربع وعليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا للتقدير وقامت برفع دعوى بمواجهة بلدية السلط لدى محكمة بداية حقوق السلط تحت رقم 2011/63 حيث صدر قرار بتاريخ 2011/7/17 بالزام بلدية السلط بدفع مبلغ وقدره 1,298,625 دينار ثمناً لقطعة الارض المستملكة وكذلك صدر قرار برد استئناف بلدية السلط تحت الرقم 2011/35667 بتاريخ 2012/1/25 وهي الان في مرحلة التمييز بانتظار قرار الحكم النهائي . تم اعادة القضية الى محكمة الاستئناف بتاريخ 2012/7/11 وذلك لوجود اختلاف في تواريخ تقارير التقدير من قبل الخبراء وللتأكد من التواريخ و بعد حل موضوع اختلاف التواريخ ، تم رفع القضية مرة اخرى الى محكمة التمييز بتاريخ 2013/2/11 بقرار جديد منظوري لدى محكمة التمييز وبذلك تعتبر هذه المرحلة هي الأخيرة في درجات التقاضي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

-7 نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
850	850
12,647	268,302
<u>13,497</u>	<u>269,152</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

-8 اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
220,571	465,670
121,131	107,813
<u>341,702</u>	<u>573,483</u>
(120,476)	(107,813)
<u>221,226</u>	<u>465,670</u>

شيكات برسم التحصيل
اوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2014/01 .

-9 مدينون - صافي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
709,201	782,573
355,856	307,183
148,658	99,152
174,433	145,473
47,426	49,206
12,951	24,308
<u>1,448,525</u>	<u>1,407,895</u>
(692,705)	(735,437)
<u>755,820</u>	<u>672,458</u>

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
687,417	692,705
23,959	55,000
(18,671)	(12,268)
<u>692,705</u>	<u>735,437</u>

الرصيد في بداية السنة
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

-10 نعم معيدي التأمين - مدينة :

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
557,733	240,096	شركات التأمين المحلية
1,715,094	1,943,106	شركات اعادة التأمين الخارجية
<u>2,272,827</u>	<u>2,183,202</u>	المجموع
(789,000)	(918,374)	ينزل : مخصص تدني نعم معيدي التأمين
<u>1,483,827</u>	<u>1,264,828</u>	صافي نعم معيدي التأمين

إن الحركة على مخصص تدني نعم معيدي التأمين كما يلي :

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
<u>1,109,430</u>	<u>789,000</u>	الرصيد في بداية السنة
27,014	129,374	اضافات
(347,444)	-	استبعادات (شطب)
<u>789,000</u>	<u>918,374</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- موجودات ضريبية مؤجلة

2012

2011	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ الحرة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
400,545	408,063	1,761,624	184,374	(24,931)	1,602,181
37,308	7,300	14,600	14,600	(74,615)	74,615
	50,000	100,000	100,000	-	-
9,781	12,280	24,559	24,559	(19,561)	19,561
35,600	35,600	71,200	71,200	(71,200)	71,200
483,234	513,243	1,971,983	394,733	190,307-	1,767,557

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة آخر السنة
رصيد آخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل :

مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
22,943	-
(22,943)	-
-	-
-	-

رصيد اول السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
مصرف ضريبة دخل السنة *
رصيد اخر السنة

* تمثل ضريبة الدخل الظاهره في قائمة الدخل ما يلي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	-
-	-
-	-

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
موجودات ضريبية مؤجلة
المجموع

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
(254,498)	-
(346,429)	-
226,716	-
(375,764)	-
-	-

(خسارة) الربح المحاسبي
ارباح غير خاضعة للضريبة
مصرفات غير مقبولة ضريبيا
الربح الضريبي
ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2011 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايار 2012 .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

2012				
المجموع	وسائط نقل	معدات أجهزة وثائق وديكورات	مباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
536,133	36,250	333,850	139,533	26,500
29,679	9,500	20,179	-	-
(2,096)	-	(2,096)	-	-
563,716	45,750	351,933	139,533	26,500
196,833	3,451	79,939	113,443	-
40,942	4,587	30,758	5,597	-
(235)	-	(235)	-	-
237,540	8,038	110,462	119,040	-
326,176	37,712	241,471	20,493	26,500

31 كانون الأول 2012

كلفة الأصل :

رصيد بداية السنة

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2012

الاهتلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة

استهلاك السنة

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2012

صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الأراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الأرض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من أراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2011				
المجموع	وسائط نقل	معدات أجهزة وثائق	مباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
570,101	17,250	386,818	139,533	26,500
81,867	19,000	62,867	-	-
(115,835)	-	(115,835)	-	-
536,133	36,250	333,850	139,533	26,500
262,855	1,726	153,267	107,862	-
35,368	1,725	28,062	5,581	-
(101,390)	-	(101,390)	-	-
196,833	3,451	79,939	113,443	-
339,300	32,799	253,911	26,090	26,500

31 كانون الأول 2011

كلفة الأصل :

رصيد بداية السنة

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2011

الاهتلاك المتراكم :

رصيد بداية السنة

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2011

صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
24,655	24,364	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
5,800	5,686	الإضافات
(6,091)	(6,644)	الإطفاءات
24,364	23,406	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات أخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
-	108,259	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
9,660	13,820	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
27,923	48,963	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
3,950	4,115	كتب ومراجع
450	1,773	مصاريف مدفوعة مقدما
689	689	تأمينات مستردة
130	585	أخرى
42,803	178,204	المجموع

* يمثل هذا لاحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المعلقة خلال العام 2013.

15- بنوك دائنة

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
162,426	-	البنك التجاري الاردني **
162,426	-	المجموع

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 100,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمن جزء من الوديعة لدى البنك ، استحققت التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2012 ولم يتم تجديدها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دالنون :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
121,177	55,444
56,992	47,417
224,429	109,096
3,133	5,177
798	310
406,530	217,444

ذمم حوادث
ذمم وكلاء
حملة بوالص
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
95,683	225,975
117,837	99,511
213,519	325,486

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
19,561	24,559
19,561	24,559

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
19,561	5,449	(451)	24,559
19,561	5,449	(451)	24,559

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

19- مطلوبات أخرى :

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
667	3,707
99,938	90,468
-	4,800
16,000	-
34,869	58,578
7,654	7,501
-	-
7,386	18,282
166,514	183,336

ايجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
شيكات مؤجلة الدفع
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
مكافآت اعضاء مجلس الادارة
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار اردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار - تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار اردني .

21- الاحتياطات

- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنة والسنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

22- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
-	(100,000)
(100,000)	100,000
(100,000)	-

بداية السنة
التغير خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

23- الخسائر المتراكمة

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
(1,479,933)	(1,826,599)
(254,498)	(2,105,186)
-	(31,128)
(92,168)	-
(1,826,599)	(3,962,913)

الرصيد في بداية السنة
(خسارة) السنة
تعديلات سنوات سابقة
ضريبة دخل سنوات سابقة
الرصيد في نهاية السنة

24- فوائد دائنة :

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
235,950	95,619
235,950	95,619
-	-
235,950	95,619

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
المبلغ المحول لقائمة الدخل

25- (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات

2011	2012
دينار اردني	دينار اردني
16,676	14,206
89	2,284
(74,615)	(14,600)
-	(100,000)
37,576	20,297
(20,274)	(77,813)
-	-
(20,274)	(77,813)

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل (اسهم)
تدني قيمة موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
صافي ايراد الاجارات
المجموع
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات
المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

26- ايرادات اخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
55,824	104,096	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
1,937	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
4,171	1,158	اخرى
56,111	-	رديات صندوق تعويض المركبات
145,958	30,009	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
264,001	135,263	المجموع
-	-	المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
264,001	135,263	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
745,721	728,242	الرواتب والمكافآت
63,523	77,130	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
7,165	4,998	مكافأة نهاية الخدمة
38,117	38,842	صندوق الادخار
17,164	1,367	سفر وتنقلات
36,227	45,881	مصاريف طبية
4,671	1,879	تدريب
912,587	898,339	المجموع
730,070	718,671	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
182,517	179,668	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

28- مصاريف ادارية وعمومية :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
68,939	132,099	رسوم هيئة التأمين
78,365	72,924	اتعاب مهنية
114,055	66,107	رسوم حكومية ورسوم اخرى
52,500	54,215	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
24,761	7,175	صيانته
14,485	18,407	مياه وكهرباء وتدفئة
27,198	29,554	قرطاسية ومطبوعات
10,425	15,073	بريد واتصالات
8,937	1,198	غرامات
2,287	5,449	مصاريف كمبيوتر
8,413	5,374	ايجارات
6,061	5,385	رسوم بنكية
2,049	3,063	تبرعات
3,555	4,073	ضيافة
4,829	5,920	دعاية واعلان
11,451	11,538	نظافة
5,014	24,525	اخرى
<u>443,324</u>	<u>462,079</u>	المجموع
<u>354,659</u>	<u>369,663</u>	المبلغ المحمول لحسابات الإكتتابات (80%)
<u>88,665</u>	<u>92,416</u>	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

29- مصاريف اخرى :

2011	2012	
دينار أردني	دينار أردني	
5,600	-	تدريب
<u>5,600</u>	<u>-</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
(254,498)	(2,105,186)
4,000,000	4,000,000
(0.064)	(0.526)

(خسارة) السنة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
حصة السهم من (خسارة) السنة

31- النقد وما حكمه

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
13,497	269,152
13,497	269,152

نقد في الصندوق ولدى البنوك
المجموع

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

2011	2012
دينار أردني	دينار أردني
301,480	242,170
301,480	242,170

رواتب ومكافآت
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الإفصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,807,293 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,152,379 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2012 وتمثل ما نسبته 96.6% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً بإجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المنكبة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الاضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الاعاءات

تظهر الجدول أدناه الإحصاءات التالية (بناءً على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتقديرات السنوية الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإغلاق بها من المطالبة كما يلي:

المركبات	2012	2011	2010	2009	2008 وما قبلها	المتبقي في نهاية السنة
المركبات	21,143,750	4,654,913	3,549,066	2,792,941	7,887,034	كما في نهاية السنة
	21,448,878	4,381,439	5,618,164	3,112,941	8,335,334	بعد سنة
	18,541,559	-	5,724,582	4,481,643	8,335,334	بعد سنتين
	13,838,546	-	-	3,322,136	10,516,410	بعد ثلاث سنوات
	9,776,015	-	-	-	9,776,015	بعد أربع سنوات
	25,463,968	4,381,439	5,724,582	3,322,136	9,776,015	التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة
	21,179,324	3,767,759	5,037,064	2,962,700	9,411,801	الدفعات المتراكمة
	4,284,644	613,680	687,518	359,436	364,214	الالتزام كما ظهر في التوائم المالية
	(4,320,218)	273,474	(2,175,516)	(529,195)	(1,888,981)	الفاصل (المحور) في التقدير الأولي للمخصص
		0				الإدعاءات غير المبلغية للمركبات 2012/12/31 مبلغ 70000 دينار
						البطرس والنقل

المجموع	2012	2011	2010	2009	وما قبلها	2008	الذمة التي وقع بها الملت
33,266	-	-	3,107	8,150		22,009	كما في نهاية الذمة
35,596	-	-	5,607	8,150		21,839	بعد سنة
35,596	-	-	5,607	8,150		21,839	بعد سنتين
29,989	-	-	-	8,150		21,839	بعد ثلاث سنوات
21,839	-	-	-	-		21,839	بعد أربع سنوات
35,596	-	-	5,607	8,150		21,839	التوقعات الحالية للأدعايات المترتبة
35,596	-	-	5,607	8,150		21,839	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
-	-	-	-	-		-	التفويض (المعزى) في التقدير الأولي للمخصص
(2,330)	-	-	(2,500)	-		170	

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بضاعات حول القوائم المالية

الحريق والأضرار الأخرى للمتعلقات						
المجموع	2012	2011	2010	2009	وما قبلها	2008
8,977,557	438,563	370,194	230,113	2,514,301	5,424,386	كما في نهاية السنة
8,720,874	-	358,620	235,144	2,514,301	5,612,809	بعد سنة
10,078,073	-	-	1,848,344	2,616,920	5,612,809	بعد سنتين
9,853,174	-	-	-	2,616,010	7,237,164	بعد ثلاث سنوات
7,664,670	-	-	-	-	7,664,670	بعد أربع سنوات
12,926,207	438,563	358,620	1,848,344	2,616,010	7,664,670	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
11,171,772	128,939	239,837	1,794,031	2,513,703	6,495,262	النفقات المتراكمة
1,754,435	309,624	118,783	54,313	102,307	1,169,408	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(3,948,650)	0	11,574	(1,618,231)	(101,709)	(2,240,284)	الفاصل (المجز) في التقدير الأولي للمخصص

** الإمداعات غير المبلغة للحريق والأضرار الأخرى 2012/12/31 مبلغ 1000 دينار

المسؤولية						
المجموع	2012	2011	2010	2009	وما قبلها	2008
312,724	13,722	56,640	118,655	44,987	78,720	كما في نهاية السنة
240,883	-	48,707	54,496	49,500	88,180	بعد سنة
170,897	-	-	42,579	32,138	96,180	بعد سنتين
145,599	-	-	-	26,840	118,759	بعد ثلاث سنوات
184,009	-	-	-	-	184,009	بعد أربع سنوات
315,857	13,722	48,707	42,579	26,840	184,009	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
196,309	1,222	45,207	31,784	19,540	98,556	النفقات المتراكمة
119,548	12,500	3,500	10,795	7,300	85,453	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(3,133)	-	7,933	76,076	18,147	(105,289)	الفاصل (المجز) في التقدير الأولي للمخصص

** الإمداعات غير المبلغة للمسؤولية 2012/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2011		2012		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,145,657	5,030,399	2,702,261	8,569,087	المركبات
912	1,360	741	1,257	البحري والنقل
1,176,947	1,251,417	1,810,085	1,925,941	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	76,821	44,000	126,814	تأمينات المسؤولية
3,323,516	6,359,997	4,557,087	10,623,099	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2011		2012		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	حسب المناطق الجغرافية
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	داخل المملكة
				المجموع

2011		2012		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
1,271,999	664,703	2,124,619	911,417	قطاع عام
954,000	49,851	1,593,465	68,355	قطاع خاص
4,133,998	2,608,961	6,905,015	3,577,315	شركات ومؤسسات
6,359,997	3,323,516	10,623,099	4,557,087	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عصان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن افعالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى ، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اصدار شركات اعادة التأمين ، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناجمة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات . ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (11,167,618) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (990,583) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (1,781,575) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (1,015,238) دينار اردني حيث تصبح (9,137,142) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة السنة لتصبح (3,021,059) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (-248,901) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,221,751) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة السنة لتصبح (1,314,515) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (1,457,643) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (7,604,363) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (2,697,126) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (75,031) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

لا يوجد أثر مالي لتغير القيمة
المعجلة للموجودات المالية من
خلال قائمة الدخل والسبب
حجم هذه الموجودات
المنخفض نسبيا

عند زيادة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (271,011) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (2,106,646) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (665,512) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (273,931) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (2,103,726) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (668,432) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنك كما في 31 كانون الاول 2012 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5% الى 6% سنويا (31 كانون الاول 2011 من 4% الى 4.25% سنويا) .

لا يوجد أثر مالي لتغير قيمة
الودائع والسبب حجم الودائع
المنخفض نسبيا

عند تخفيض الودائع البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (86,057) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (2,114,748) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (657,410) دينار اردني .
عند زيادة الودائع البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (105,181) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض خسارة السنة لتصبح (2,095,624) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (675,534) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي مركز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية		
	المعادل بالدينار الاردني	2011	2012
دولار امريكي	107,559	381,881	539,380
جنيّة استرليني	-	-	-

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

وبلخص الجداول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	حتى 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2012	المطلوبات:
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مخصص الأقساط غير المكتسبة
4,249,159	-	-	-	-	1,274,748	1,699,664	849,832	424,916	-	-	مخصص الادعاءات
1,816,853	-	-	-	726,741	454,213	363,371	272,528	-	-	-	بنوك دائنة
0	-	-	-	-	-	-	217,444	-	-	-	دائنون
217,444	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معيدي التأمين
325,486	-	-	-	325,486	-	-	-	-	-	-	مخصصات مختلفة
24,559	-	-	-	-	-	-	24,559	-	-	-	مطلوبات أخرى
183,336	-	-	-	-	-	-	183,336	-	-	-	المجموع
6,816,837	-	-	-	726,741	2,054,447	2,063,034	1,547,699	424,916	-	-	مجموع الموجودات
7,483,809	224,514	-	-	74,838	1,571,600	5,014,152	523,867	74,838	-	-	

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	حتى 6 شهور	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2011	المطلوبات:
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مخصص الأقساط غير المكتسبة
1,896,873	-	-	-	-	569,062	758,749	379,375	189,687	-	-	مخصص الادعاءات
1,139,608	-	-	-	455,843	284,902	227,922	170,941	-	-	-	بنوك دائنة
162,426	-	-	-	-	79,589	-	82,837	-	-	-	دائنون
406,530	-	-	-	-	-	-	406,530	-	-	-	معيدي التأمين
213,519	-	-	-	-	213,519	-	-	-	-	-	مخصصات مختلفة
50,478	-	-	-	-	-	-	50,478	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات أخرى
166,514	-	-	-	-	-	-	166,514	-	-	-	المجموع
4,035,948	-	-	-	455,843	1,147,072	986,671	1,256,675	189,687	-	-	مجموع الموجودات
6,708,318	201,250	-	-	67,083	1,406,747	4,494,573	469,582	67,083	-	-	2. مخاطر الائتمان

إن ممارسة الشركة لأصل التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حل حوثة إلى خسائر محققة، وعليه فإن من أهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكيد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطر العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل إدارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقديم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري ولدى نظام تقييم العملاء .

لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع	داخل المملكة			
	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,515,238	8,050,210	-	7,515,238	8,050,210
6,708,318	7,483,809	-	6,708,318	7,483,809
87,667	-	-	87,667	-

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويشرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسمى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة و على تحسين هلمش الملاءة وبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

بنود رأس المال الاساسي

	31 كانون الاول 2011	31 كانون الاول 2012
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
4,000,000	4,000,000	4,000,000
569,103	569,103	569,103
22,561	22,561	22,561
38,221	38,221	38,221
(1,826,598)	(3,962,913)	(3,962,913)
2,803,287	666,972	666,972
1,269,645	-	-
(100,000)	-	-
3,972,932	698,101	698,101
2,456,819	3,051,244	3,051,244
%161.71	%22.88	%22.88

وفي رأي ادارة الشركة ان رأس المال التنظيمي كاف .

31 كانون الأول 2012

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,173,876	-	3,173,876
272,471	-	272,471
110,000	110,000	-
214,325	214,325	-
13,238	-	269,152
465,670	-	465,670
672,458	-	672,458
1,264,828	-	1,264,828
513,243	-	513,243
326,176	-	326,176
23,406	-	23,406
178,204	-	178,204
7,483,809	324,325	7,159,484

الموجودات
ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
استثمارات عقارية
تقاضي الصندوق ولدى البنوك
أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
تفعلت مقدمة على حساب ادعاءات
مدينون - صافي
ذمم معدي التأمين المدينة - صافي
موجودات ضريبية مؤجلة
المعائن والممتلكات - صافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات

4,249,159	-	4,249,159
1,816,853	-	1,816,853
-	-	-
217,444	-	217,444
325,486	-	325,486
24,559	-	24,559
183,336	-	183,336
6,816,837	-	6,816,837
666,972	324,325	342,647

مخصص الإصطلا غير المكتسبة - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
بنوك دائنة
دائتورون
ذمم معدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

31 كانون الاول 2011

الموجودات

وبائع لدى البنوك	2,482,612
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	532,348
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	110,000
استثمارات عقارية	219,288
تقد في الصندوق ولدى البنوك	13,497
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	221,226
مدينون - صافي	755,820
نعم معيدي التأمين الحدية - صافي	1,483,827
موجودات ضريبية مؤجلة	483,234
المعدات والمستلزمات - صافي	339,300
موجودات غير ملموسة	24,364
موجودات أخرى	42,803
مجموع الموجودات	6,379,030

المطلوبات

مخصص الاهتلاك غير المكتسبة - صافي	1,896,873
مخصص الادعاءات - صافي	1,139,608
بنوك دائنة	-
دائنون	162,426
مصاريف مستحقة	406,530
نعم معيدي التأمين الدائنة	213,519
مخصصات مختلفة	19,561
مخصص ضريبة الدخل	-
مطلوبات أخرى	166,514

مجموع المطلوبات	4,005,032
الصافي	2,373,999

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني

2,482,612	-	2,482,612
532,348	-	532,348
110,000	110,000	
219,288	219,288	
13,497	-	13,497
221,226	-	221,226
755,820	-	755,820
1,483,827	-	1,483,827
483,234	-	483,234
339,300	-	339,300
24,364	-	24,364
42,803	-	42,803
6,708,318	329,288	6,379,030

1,896,873	-	1,896,873
1,139,608	-	1,139,608
-	-	-
162,426	-	162,426
406,530	-	406,530
213,519	-	213,519
19,561	-	19,561
-	-	-
166,514	-	166,514

4,005,032	-	4,005,032
2,703,286	329,288	2,373,999

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,640,590 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2012 .

39- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

40- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .