

شركة الأراضي المؤمنة للتأمين (المعروفة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5668831 - 5668704

Fax : +(9626) 5661973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩) الاردن

تلفون : ٥١٥٣٧٠٤ - ٥١١٢٨٣١ - ٥١٠١٤٣٤ - ٥١١٨٥٩٩ / ٨

فاكس : ٥١٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)

عمان - الاردن

Date :

التاريخ : ٢٠١٣/٠٥/٢٠

Ref :

اشاره رقم : ٢٠١٣/٠٥/٢٠

إلى صاحب / السيد /

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

٢٠ أيار ٢٠١٣

الموضوع: الوضع المالي للشركة كما تظهره القوائم المالية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١

الرقم التسلسلي

الجهة المستلمة

تحية طيبة وبعد،،،

لاحقا لكتابنا رقم ٢٠١٣/١١٢٠/٢٦ بتاريخ ٢٠١٣/٥/١٥ وموضوعه التقرير السنوي والقوائم المالية والايضاحات المرفقة عن احوال العام ٢٠١٢ وبالاشارة الى الوضع المالي الذي تظهره القوائم المالية قاله لابد من توضيح امرين اساسيين :

اولا: اسباب الوضع المشوار اليه .

ثانيا: اجراءات الشركة وخطتها في تعديل وتحسين اوضاعها المالية والفنية والادارية .

اولا: اسباب وعوامل ادت الى خسائر متراكمة بلغت مع نهاية العام ٢٠١٢ حدود ١٠٠% من راس مال الشركة .

١- اندفاع الشركة خلال الاعوام من ٢٠٠٨ الى منتصف العام ٢٠١١ للاكتتاب في سوق تأمين ضد الغير للمركبات ودون دراسة هذا القرار بشكل فني سليم وكان مما نتج عنه سياسة اكتتابية وسياسة تعويضية قاصرة نسبيا ادت الى التزامات اكتتابية مرتفعة جدا تمثلت في تعويضات مدفوعة ومخصصات فنية عالية ترجمت الى خسائر ثقيلة في فرع تأمين المركبات ابتداء من العام ٢٠٠٩ .

٢- مع اعتبار كافة العوامل الداخلية المتعلقة بفرع تأمين المركبات فانه لا يجب تجاهل دور الانظمة والتعليمات التي تحدد سقف تغطيات مرتفعة نسبيا بالمقارنة مع اسعار تأمين ضد الغير المحددة على اساس لا تناسب حجم الكلف الكبيرة لمثل هكذا اخطار مؤمنة، كذلك انحياز القضاء الى جالب المؤمن له والاطراف المتضررة الاخرى بمواجهة شركات التأمين باعتبار

شركة التأمين هي الطرف الاقوى

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN & COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المعروفة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)
Capital : J.D. 4,000,000P.O.Box : 9190 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(9626) 5681973
E-mail : info@holylandinsurance.com
Web Site : www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDANص.ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥١٦٣٧٠٤ - ٥١١٣٨٣١ - ٥١٠٦٤٣٤ - ٥١١٨٥٩٩ / ٨
فاكس : ٥١٨١٩٧٣ (٩١٢٦)
عمان - الاردن

Date :

التاريخ :

Ref :

اشاره رقم :

٣- السياسة الائتمانية والتحصيلية الضعيفة ترجمت الى ديون معدومة ومخصصات ديون مشكوكه في تحصيلها مرتفعة جدا .

٤- سوء ادارة ذمم وديون معيدي التأمين واثار ذلك على حجم الديون المعدومة والمخصصات المرتفعة .

٥- خسائر الاستثمار في السوق المالي .

٦- امتداد اثر الالتزامات الاكتتابية لتأمينات ضد الغير والخسائر الناجمة عنها لغاية الان ولكن بوتيرة متناقصة حيث تم استيعاب الاثر الاكبر خلال عامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ .

ثانيا : اجراءات الادارة الحالية للشركة اعتبارا من ٢٠١٢/١/١ وخطتها المستقبلية للنهوض بالوضع العام .

كان لدراسة اسباب الخسائر المتراكمة والمستمرة خلال الاعوام من ٢٠٠٩ - ٢٠١١ دورا مهما في توجهات ادارة الشركة حيث اتخذت اجراءات على كافة المستويات الاكتتابية والتعويضية والادارية والتسويقية والفنية تمثلت بما يلي :

١- تخفيض مستوى الاكتتاب في تأمين ضد الغير الى ادنى مستوى ممكن لوقف نزيف الخسائر المستمر وذلك باغلاق بعض الفروع والوكالات والاكتفاء بما تفرضه تعليمات هيئة التأمين من خلال الاتحاد الاردني لشركات التأمين .

٢- استبدال تأمين ضد الغير والذي لاخير للشركة في تحديد الخطر المؤمن فيه من حيث القبول او الرفض او التسعير ، بتأمين الخسارة الكلية للمركبات والذي تمتلكه فيه الشركة خيارات تحديد السعر والايضاح المؤمنة والمنطقة الجغرافية المستهدفة بما يتناسب وخبرة الشركة ودراستها للخطر والكلفة والعائد (للاحيان المؤمنة و مستخدميه) .

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN & COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTIONS MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المعاصرة العامة) المحدودة

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9180 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5688599 / 8 - 5606434 - 5683831 - 5653704

Fax : + (9626) 5681973

E-mail : info@holylaninsurance.com

Web Site : www.hollylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩١٨٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن

هاتفون : ٥٦٨٣٧٠٤ - ٥٦٨٣٨٣١ - ٥٦٠١٤٣٤ - ٥٦١٨٥٩٩ / ٨

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢٦)

عمان - الاردن

Date :

التاريخ :

Ref :

اشارة رقم :

٣- التوسع في تأمين السيارات الشامل باعتباره واجهة القدرة التسويقية والفنية للشركة وحافزا لاستقطاب انواع التأمين الاخرى للشرائح المستهدفة .

٤- تم استحداث دائرة مستقلة للانتاج تهدف الى تنشيط الانتاج في فروع التأمينات الاخرى عدا المركبات لتخفيض تركيز الانتاج في هذا الفرع وتوزيع وتوزيع قاعدة الاخطار التأمينية وتطوير محفظة عملاء الشركة مما يعكس قدرات تسويقية وتنافسية على مستوى القطاع .

٥- اعتماد سياسة تعويضية تهدف لتقليل كلفة التعويضات الى ادنى مستوى ممكن مع الالتزام بالقوانين والانظمة والتعليمات ذات العلاقة وذلك تفاديا للاستمرار في سياسة سابقة ساهمت في رفع كلفة التعويضات المدفوعة على الشركة .

٦- اعتماد سياسة استثمارية متحفظة جدا وذلك لضعف الفرص الاستثمارية في السوق المالي ، وانتظار الفرص المناسبة والوقت المناسب لتنشيط هذا الجانب الاستثماري ، مع العمل على متابعة ودائع البنوك والحصول على افضل اسعار للفوائد مع تحسين وضع السيولة المستمر .

٧- رفد الشركة بكوادر مؤهلة وذات خبرة عالية في مجال التأمين بما يتناسب وتطلعات الشركة وخططها المستقبلية .

٨- تم العمل على تطوير مبنى الادارة الرئيسية للشركة بكافة مرافقه واستحداث نظام معلومات متطور جدا معزز بشبكة متقدمة من احدث الاجهزة وملحقاتها ليكون معززا لاجراءات تطوير الشركة بشكل عام وواجهة حضارية تستحق التقدير والاحترام .

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN & COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTOR'S	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (العامة) (المعروفة)

The Holy Land Insurance CO. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 4,000,000

P.O.Box : 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5668831 - 5668704

Fax : + (9626) 5681973

E-mail : info@holylaninsurance.com

Web Site : www.holylaninsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب : ٩٢١٥٤٣ / ٩١٣٠ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون : ٥٦٦٨٥٩٩ / ٨ - ٥٦١٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٣٧٠٤

فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩١٢٦)

عمان - الاردن

Date :

التاريخ :

Ref :

اشاره رقم :

وعلى ضوء النتائج المالية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ قررت الشركة الاستثمار في اجراءاتها التصحيحية مع اعتبار الامور الجوهرية التالية :

ا - قرار مجلس ادارة الشركة برفع راس مال الشركة (مرحليا) بمبلغ مليون دينار اردني وذلك في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٣ كما يخضع هذا القرار لموافقة الهيئة العامة غير العادية المنوي عقده بعد الاجتماع السنوي العادي .

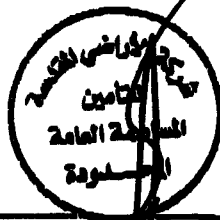
ب - تمتلك الشركة قطعة ارض في مدينة السلط قامت البلدية باستملاكها ضمن مشروع تطوير مدينة السلط وهناك خلاف قانوني حول قيمة قطعة الارض المطلوبة من بلدية السلط وهو في مرحلته النهائية بانتظار صدور قرار محكمة التمييز ومن المتوقع ان يكون صافي ربح الشركة بعد دفع القيمة بحدود مليون ومائتي الف دينار اردني .

ج - تظهر النتائج الاولى للربع الاول من العام ٢٠١٣ ارباحا بمقدار مائتين وخمسين الف دينار مع تحسن ملموس في كثير من المؤشرات وسوف نوافيكم بالبيانات المالية النهائية للربع الاول للعام ٢٠١٣ في القرب وقت ممكن .

نامل من خلال ما تقدم ان نكون قد اوضحنا رؤية الشركة المستقبلية واهم الخطوات والجراءات المتخذة وكذلك الخطط المرسومة للنهوض بالشركة واعادتها الى المسار الصحيح .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
ساحل بهاء الدين الخطير
رئيس مجلس الادارة / المدير التنفيذي

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN & COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC.	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTORIES MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS