



UNION LAND
DEVELOPMENT

الاتحاد
لتطوير الأراضي

الاتصال

أبو فيصل
11/12

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا: gen.1/2013/253
التاريخ: 2013/6/10

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: استكمال إجراءات تخفيض رأسمال الشركة.

تحية طيبة وبعد ،،،

تجدون طيه وبناء على طلبكم وذلك بهدف استكمال إجراءات تخفيض رأسمال الشركة بالقيمة
الإسمية لعدد أسهم الخزينة ما يلي:-

- 1- القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 2013/4/25.
- 2- شهادة من مدقق حسابات الشركة تبين رأسمال الشركة بعد التخفيض.
- 3- صورة عن عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.
- 4- صور عن الإعلان الصادر عن مراقب عام الشركات والخاص بتخفيض رأسمال الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المدير العام/ فيصل أبو سلاح

ف.أ.س.

١٠ / ١٦ / ٢٠١٣

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
شركة مساهمة عامة

هيئة الأوراق المالية المدارة الأردنية ، عمان ١٠ حزيران ٢٠١٣ الرقم التسلسلي 6909 الجهة المختصة

أبو فيصل
11/12

29

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الصوحدة
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٢٥ نيسان ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣
٥,٧٩١,٦٣٨	٥,٧٦٠,٣٦٧
٢٥,٩٥٦,٦٤٤	٢٤,٨٨٤,٦٨٢
٢٦,٩٤٩,٧٩١	٢٦,٨٩٧,١١٤
١,٩٤٤,٧٦٢	٣,٦٤٦,٢١٦
٢,٤١١,٠٢١	٢,٣٩٤,٧٧٤
٣,٣٥٤,٢٩٤	٣,٣٥٤,٢٩٤
١,٢٣٦,٥٩٦	١,٢٣٦,٥٩٦
٦٧,٦٤٤,٧٤٦	٦٨,١٧٤,٠٤٣
١,٤٧٨,٩٩١	١,٧٦٦,٥٠٢
٣٣٢,٨١٤	١٤٩,٨٦٣
٣٣٧,٠١٣	٣٣٦,٦٨٨
١,١٣٨,٧٩٦	٢,٧٧٥,٣٩٠
٣,١٢٦,٢١٣	٣,١٧١,٢٢٣
٢٦,٠٩٦	٢,١٤٦,٧٥٧
٦,٤٣٩,٩٢٣	١٠,٣٤٦,٤٢٣
٧٤,٠٨٤,٦٦٩	٧٨,٥٢٠,٤٦٦
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٦٥,١٢٩
٤,٢٥٣,٦٥٩	٤,٢٥٣,٦٥٩
(٤,٥٨٢,٥٣٨)	-
١,٣٣٦,٣٣٥	١,٣٣٦,٣٣٥
١,٤٩٥,٧٤٥	١,٤٩٥,٧٤٥
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧
٦٦٣,٧٧٥	٢,٢٩٩,٦٧٧
٢,٨٣٦,٧٢٨	٤,٢٩٥,٢١٢
٥٢,٣١٢,٩٩١	٥٧,٠٥٥,٠٤٤
٢,٧٣٥	٢,٧٣٥
٥٢,٣١٥,٧٢٦	٥٧,٠٥٧,٧٧٩
٤,٨١٧,٢٦٧	٦,٠٣٩,٩٦٨
٥,٣٦٤,١٩٧	٦,٣١١,٨٥٤
٥,٣٦٤,١٩٧	٦,٣١١,٨٥٤
٧٩٨,٦١٦	٦٥٧,٣٩٨
٨٨٨,٣٣٨	٤٨١,٩٠٨
١,٧٨٢,٦٣٥	-
٢,٣٦٠,٠٠٠	٣,٠٦٠,٣٤٧
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠
٢,٥٥٧,٨٩٠	١,٧١١,٢١٢
١١,٥٨٧,٤٧٩	٩,١١٠,٨٦٥
٧٤,٠٨٤,٦٦٩	٧٨,٥٢٠,٤٦٦

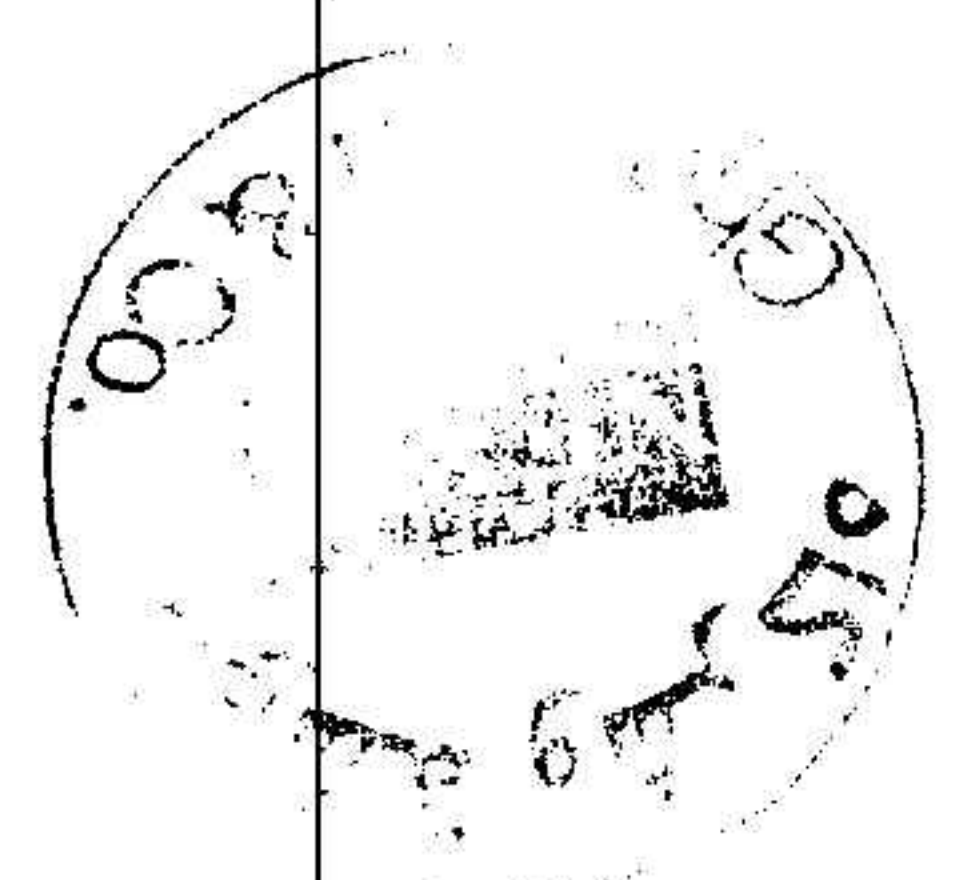
الموجودات
موجودات غير متداولة
ممتلكات و معدات
مشاريع تحت التنفيذ
إستثمارات في أراضي
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
مباني مؤجرة بالصفافي
إستثمارات في شركات حليفة
ذمم شركات حليفة
مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
ايرادات مستحقة القبض
بضاعة
مطلوب من جهات ذات علاقة
مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
نقد وما في حكمه
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية
حقوق الملكية
رأس المال
علاوة إصدار
أسهم خزينة
إحتياطي إجباري
إحتياطي إختياري
إحتياطي عام
إحتياطي القيمة العادلة
أرباح مدورة
مجموع حقوق الملكية
حقوق غير مسيطر عليها
مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها
ايرادات مقبوضة مقدماً وموجلة
مطلوبات غير متداولة
قروض طويلة الأجل
مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
دائنون وشيكات مؤجلة الدفع
مطلوب الى جهات ذات علاقة
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
اسناد القرض قصير الاجل
بنوك دائنة
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها



شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

	الإيرادات التشغيلية :
٦٤,٨٨٧	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
٦٨,٤٠٧	إيرادات تشغيل فندق الكومودور
٥٥,٠٠٠	إيرادات بيع أراضي
٥٨,٣٢٧	إيرادات إيجار
<u>٢٤٦,٦٢١</u>	مجموع الإيرادات التشغيلية
	ينزل : التكاليف التشغيلية :
(١٩,٣٠٣)	تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
(١٠٣,٧٤٢)	تكاليف تشغيل فندق الكومودور
(٥٣,٧٣٥)	تكلفة بيع أراضي
(٦,٧١٩)	تكلفة إيرادات إيجارات
<u>(١٨٣,٤٩٩)</u>	مجموع التكاليف التشغيلية
٦٣,١٢٢	مجموع الربح
(١٦١,٠٣٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١٤,٩٦٣)	مصاريف مالية
٣,٥٢٤,٦٤٧	إرباح بيع شركة تابعة
(١٥,٨٥٥)	مصاريف تمويل الهامش
<u>٣,١٩٥,٩٢١</u>	ربح الفترة
	ربح الفترة تعود الى :
٣,١٩٥,٩٢١	أصحاب الشركة الام
-	حقوق غير مسيطر عليها
<u>٣,١٩٥,٩٢١</u>	
	ربح السهم:
٠,٠٨	ربح السهم - دينار / سهم
<u>٤٢,٠٦٥,١٢٩</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم



شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٣,٩٩٥,٩٢١

(٨٩,٧٧٠)

٣,١٠٦,١٥١

١,٦٣٥,٩٠٢

٤,٧٤٢,٠٥٣

٤,٧٤٢,٠٥٣

٤,٧٤٢,٠٥٣

ربح الفترة

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى

(خسائر) بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

مجموع الدخل الشامل المحول إلى الأرباح المدورة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

مجموع الدخل الشامل للفترة

مجموع الدخل الشامل يعود الى :

اصحاب الشركة الام

حقوق غير مسيطر عليها



شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

حقوق غير مسيطر عليها	المجموع		أرباح مسدورة		احتياطي القيمة		رأس المال
	المجموع	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي عام	إحتياطي إختياري	
٢,٧٣٥	٥٢,٣١٢,٩٩١	٢,٨٣٦,٧٢٨	-	٢,٨٣٦,٧٢٨	٦٦٣,٧٧٥	١,٣٠٩,٢٨٧	٤,٢٥٣,٦٥٩
-	-	(١,٦٤٧,٦٦٧)	-	(١,٦٤٧,٦٦٧)	-	-	(٤,٥٨٢,٥٣٨)
-	٤,٧٤٢,٠٥٣	٣,١٠٦,١٥١	-	٣,١٠٦,١٥١	١,٦٣٥,٩٠٢	-	٤,٥٨٢,٥٣٨
٢,٧٣٥	٥٧,٠٥٥,٠٤٤	٤,٢٩٥,٢١٢	-	٤,٢٩٥,٢١٢	٢,٢٩٩,٦٧٧	١,٣٠٩,٢٨٧	٤٢,٠٦٥,١٢٩
						١,٣٣٦,٣٣٥	٤٢,٠٦٥,١٢٩
							٤٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
تخفيض سهم الخزينة في رأس المال (٢,٩٣٤,٨٧١)
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٢٥ نيسان ٢٠١٣

