

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير
رئيس مجلس الإدارة

شركة نعيم البظ واخوانه
يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد صالح رجب عليان حماد
عضو

شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م
يمثلها الاستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني
عضو

شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجهة
عضو

شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
يمثلها السيد ميس محمد عبدالله جرادات
عضو

الشركة العربية الاستشارية للتجارة
يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي
عضو

مدققو حسابات الشركة
السادة المهنيون العرب
المستشار القانوني
الأستاذ غسان بركات

تقرير مجلس الإدارة نصف السنوي للعام ٢٠١٣

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم التقرير نصف السنوي لعام ٢٠١٣ والمتضمن بيان المركز المالي ، بيان الدخل الشامل، بيان التغيرات في حقوق الملكية، و بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠، إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية حول البيانات المالية وكافة البنود المطلوب الإفصاح عنها طبقاً لتعليمات الإفصاح.

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين:

- النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية والمتمثل في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية. ويقع مركز الشركة الرئيسي في المستشفى الاستشاري ٤٤ شارع الكندي / وادي صقره / عمان، كما لا توجد للشركة فروع أخرى داخل أو خارج المملكة.
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٦،٥٨٥،٦٠٣) دينار.
- بلغ عدد موظفي الشركة كما في ٢٠١٣/٦/٣٠ (514) موظف.

ثانياً: الشركات التابعة:

الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات

ثالثاً: مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة من ٢٠١٣/٦/٣٠ ونبذة تعريفية عنهم :

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٥٥	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس الطب والجراحة العامة الزمالة البريطانية لطب الأسرة ماجستير طب الأسرة/جامعة لندن 	<ul style="list-style-type: none"> ١٩٨٠ ١٩٨٧ ١٩٩٠ 	<ul style="list-style-type: none"> عضو هيئة تدريس في جامعة اليرموك ١٩٨٥-١٩٨٧. أخصائي طب الاسره ليفريول ١٩٨٧-١٩٩٠. أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا ١٩٩٠-١٩٩٢. استشاري طب الأسرة القطاع الخاص منذ عام ١٩٩٢. رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام ١٩٩٢. عضو مجلس إدارة بنك الأردن من ١٩٩٤ - ١٩٩٨ ومنذ ٢٠٠٣ - إلى الآن.
شركة نعيم البيظ وإخوانه ذ.م.م ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعير	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٥٠	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس محاسبة / إدارة أعمال / الجامعة الأردنية 	١٩٧٥	<ul style="list-style-type: none"> مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان / البنك الأهلي. مساعد المدير العام / رئيس وحدة الشركات الكبرى / البنك الأهلي . عضو مجلس إدارة / الشركة العالمية للوساطة المالية. عضو مجلس إدارة شركة القدس للخرسانة الجاهزة . عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص .
شركة الجار للصناعات المتعددة ذ.م.م ويمثلها الأستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني	ممثل عضو مجلس الإدارة	١٩٦٣	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس قانون/ الجامعة الأردنية ماجستير قانون / جامعة لندن 	<ul style="list-style-type: none"> ١٩٨٥ ١٩٨٧ 	<ul style="list-style-type: none"> محامي ممارس منذ عام ١٩٩٠ . الشريك المدير في شركة دجاني ومشاركوه محامون ومستشارون قانونيون
شركة اللؤلؤ التجارية للأعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطالله المواجدة	ممثل عضو مجلس الإدارة	١٩٥٧	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس طب وجراحة /الجامعة الأردنية ماجستير صحة عامة/ جامعة جونز هوبكنز دكتوراه صحة عامة / جامعة جونز هوبكنز النورد الأردني 	<ul style="list-style-type: none"> ١٩٨٢ ١٩٨٤ ١٩٨٨ ١٩٩٣ 	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠٠٩ - إلى الآن نائب الرئيس للشؤون الطبية شركة الحكمة. ٢٠٠٧-٢٠٠٩ وزير صحة سابق. ٢٠٠٣-٢٠٠٧ مدير مؤسسة الدواء والغذاء. ١٩٨٨ - ٢٠٠٧ بروفييسور مشارك جامعة العلوم والتكنولوجيا.
السيد صالح رجب عليان حماد	عضو مجلس الإدارة		<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم حاسوب / الجامعة الأردنية 	١٩٧٥	<ul style="list-style-type: none"> المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر / بنك الأردن منذ ١٩٩٤ لآن. مبرمج ومحلل ومطور أنظمة آلية بنكية - بنك القاهرة عمان ١٩٨٧ - ١٩٩٤. عضو مجلس إدارة / شركة الأردن للتأجير التمويلي.
الشركة العربية الاستشارية للتجارة ويمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	ممثل عضو مجلس الإدارة	١٩٥٦	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس طب ماجستير إدارة صحية بورذ طب مجتمع 	<ul style="list-style-type: none"> ١٩٨٠ ١٩٨٧ ١٩٨٩ 	<ul style="list-style-type: none"> طبيب في وزارة الصحة ١٩٨٠-٢٠٠٦. مدير مستشفى السلط الحكومي. مدير مستشفى البشير .
شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ويمثلها السيدة ميس محمد عبدالله جرادات	ممثل عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس مالية / جامعة كونورديا / كندا 	٢٠٠٣	<ul style="list-style-type: none"> مساعد نائب رئيس / وحدة تمويل الشركات / شركة المال الاردني للاستثمار محلل مالي / وحدة تمويل الشركات / شركة المال الاردني للاستثمار ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨

ج. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا خلال عام ٢٠١٣ ونبذة تعريفية عنهم :

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام	١٩٥٥	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس الطب والجراحة العامة. الزمالة البريطانية لطب الأسرة ماجستير طب الأسرة / جامعة لندن. 	١٩٨٠ ١٩٨٧ ١٩٩٠	<ul style="list-style-type: none"> عضو هيئة تدريس في جامعة اليرموك ١٩٨٥-١٩٨٧. أخصائي طب الاسره ليفربول ١٩٨٧-١٩٩٠. أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا ١٩٩٠-١٩٩٢. استشاري طب الأسرة القطاع الخاص منذ عام ١٩٩٢. رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام ١٩٩٢. عضو مجلس إدارة بنك الأردن من ١٩٩٤-١٩٩٨ ومنذ ٢٠٠٣- إلى الآن.
السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات مدير العمليات الإدارية بالوكالة	١٩٦٠	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس علوم إدارية / جامعة اليرموك ماجستير إدارة رعاية صحية وصحة عامة / أمريكا 	١٩٨٤ ١٩٩٧	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠٠٧ - إلى الآن مدير الامتثال والعمليات / مدير العمليات الإدارية بالوكالة. ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ باحث في العلوم الصحية / جامعة فيلادلفيا. ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ مدير إداري/ مستشفى الأمير هاشم . ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ مدير إدارة العلاقات العامة / مديرية الخدمات الطبية الملكية. ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ مدير إداري/ مركز التأهيل الملكي. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ مدير إداري/ مستشفى الأمير علي.
السيد محمد سليمان محمود سعادة	مستشار مالي شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية	١٩٤٠	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس محاسبة 	١٩٦٥	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠١٠ - إلى الآن مستشار مالي لمجلس الادارة / شركة المجموعة الاستشارية . ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ المدير المالي / المستشفى الاستشاري. ١٩٩٣ - ٢٠٠٢ مدير مالي / المستشفى التخصصي. ١٩٩١ - ١٩٩٣ مسؤول قسم الحسابات / جامعة البتراء. ١٩٦٦ - ١٩٩٠ جامعة الكويت.
الدكتور سلام صالح موسى درادكه	المدير الفني بالوكالة من تاريخ ٢٠١٢/٣/١٤	١٩٥٦	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس الطب العام ماجستير الجراحة العامة / الجامعة الأردنية شهادة المجلس الطبي الأردني للجراحة العامة التخصص العالي في الجراحة العامة / فرنسا دبلوم جراحة الكبد والقنوات الصفراوية / فرنسا دبلوم جراحة الجهاز الهضمي بالمنظار / لبنان شهادة الزمالة لجراحي الكبد والقنوات الصفراوية الفرنسية 	١٩٨٤ ١٩٨٩ ١٩٨٩ ١٩٩٣ ١٩٩٣ ١٩٩٧ ٢٠٠١	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠١١ ولغاية الآن المدير الفني بالوكالة. ٢٠٠٧ - ٢٠١٠ عميد كلية الطب / الجامعة الأردنية. ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ المدير الفني - نائب العميد - / الجامعة الأردنية. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ رئيس قسم الجراحة العامة والتخدير. ١٩٩٣ - ٢٠٠٠ أستاذ مساعد في الجراحة العامة.
الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير إدارة المواد	١٩٤٩	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس صيدلة / العراق 	١٩٧٥	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠٠٨ - إلى الآن مدير إدارة المواد / المستشفى الاستشاري ٢٠٠٠ - ٢٠٠٨ مديرة مشتريات / الشركة العربية لصناعة الأدوية ١٩٩٥ - ٢٠٠٠ مديرة الصيدلية والتزويد / مدينة الحسين الطبية
السيد فؤاد فخري فلاح البطاينة	مدير إدارة المعلوماتية	١٩٦١	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس كمبيوتر 	١٩٨٤	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠٠٨ - إلى الآن مدير المعلوماتية / المستشفى الاستشاري ١٩٩٧ - ٢٠٠٦ مدير المعلوماتية / المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية ١٩٨٧ - ١٩٩٧ رئيس قسم برمجة وتحليل نظم/ بنك القاهرة عمان ١٩٨٦ - ١٩٨٧ محاضر غير متفرغ / جامعة اليرموك
الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير التسويق والعلاقات العامة	١٩٥٥	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس إدارة أعمال ماجستير لغة فرنسية 	١٩٧٨ ١٩٩١	<ul style="list-style-type: none"> ٢٠٠٨ - إلى الآن مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة / المستشفى الاستشاري ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ مدير الدائرة الدولية / مركز الحسين للسرطان ١٩٩٦ - ٢٠٠٥ International Case manager / مستشفى الأطفال بوسطن

<ul style="list-style-type: none"> ٢٠١٠- إلى الآن مساعد المدير العام لتطوير الأداء / المستشفى الاستشاري. ٢٠٠٧-٢٠٠٦ قام بأعمال عميد قسم الهندسة / جامعة الأميرة سمية. ٢٠٠٩-٢٠٠٤ رئيس قسم الهندسة الالكترونية/ جامعة الأميرة سمية. ٢٠٠٩-٢٠٠٢ أستاذ مشارك / جامعة الأميرة سمية. ٢٠٠٢-١٩٩٦ أستاذ مساعد / جامعة الأميرة سمية. 	١٩٨٩	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس في الهندسة الكهربائية 	١٩٩٢	<ul style="list-style-type: none"> ماجستير في الهندسة الطبية الحيوية دكتوراه في الهندسة الطبية الحيوية 	مساعد المدير العام لتطوير الأداء والمتابعة	الدكتور موسى حبيب موسى محمد
<ul style="list-style-type: none"> ٢٠١٠ - إلى الآن مدير إدارة الجودة والتطوير بالوكالة ٢٠٠٦-٢٠٠٨ رئيس وحدة التطوير في مكتب إدارة الجودة / مستشفى الإسراء. ٢٠٠٦-٢٠٠١ صيدلانية / مستشفى الإسراء 	٢٠٠١	بكالوريوس صيدلة	١٩٧٨	بكالوريوس صيدلة	مدير إدارة الجودة والتطوير بالوكالة	السيدة إيمان خليل القطانة
<ul style="list-style-type: none"> ٢٠١١ - إلى الآن قائم بأعمال المدير المالي /المستشفى الاستشاري ٢٠١١-٢٠١٠ نائب المدير المالي / المستشفى الاستشاري. ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ رئيس الحسابات/ المستشفى الاستشاري. ٢٠٠٢-٢٠٠٦ مدير الدائرة المالية / المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية. ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير الدائرة المالية والإدارية/ المركز العربي للصناعات الدوائية 	١٩٨٧	بكالوريوس محاسبة / جامعة البصرة	١٩٦٢	بكالوريوس محاسبة / جامعة البصرة	قائم بأعمال المدير المالي	السيد اسامه حسين محمد عصفور

رابعاً: الأسهم:

أ. أسماء كبار مالكي الأسهم والذين تزيد عدد أسهمهم عن ٥% من رأسمال الشركة حتى ٢٠١٣/٦/٣٠

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم عام ٢٠١٣/٦/٣٠	النسبة	عدد الأسهم عام 2012	النسبة
١	بنك الأردن	الأردنية	7,830,681	%٣٥,٥٩	7,830,681	%٣٥,٥٩
٢	بنك المال الأردني	الأردنية	2,918,392	%١٣,٢٦	2,918,392	%١٣,٢٦
٣	السيد توفيق شاكر خضر الفاخوري	الأردنية	١,٩٧٠,٠٠٠	%٨,٩٥٤	١,٩٥٦,٤٥٢	%٨,٨٩
٤	السيد عمر محمد المجريسي	البريطانية	١,٦٣٠,٤١٢	%٧,٤١١	1,630,412	%7.41

ب. مساهمات السادة أعضاء مجلس الإدارة / شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية حتى ٢٠١٣ / ٦/٣٠

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٣
١	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة.	الأردنية	٧٠,٠٠٠
٢	شركة البحار للصناعات المتعددة يمثلها الأستاذ المحامي رجاني كمال جمال الدجاني .	الأردنية	10,000
٣	شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاءالله المواجهدة .	الأردنية	10,000
٤	الشركة العربية الاستشارية للتجارة يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	الأردنية	١٠,٠٠٠
٥	شركة نعيم البظ وإخوانه يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعير	الأردنية	١٠,٠٠٠
٦	السيد صالح رجب عليان حماد	الأردنية	١٠,٠٠٠
٧	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية يمثلها السيدة ميس محمد عبدالله جرادات	الأردنية	٥٠١,٠٦٢

ج. البيانات المتعلقة بأعداد المساهمين وملكياتهم كما في (٢٠١٣/٦/٣٠)

عدد المساهمين	الملكية (أسهم)			نسبة الملكية %		
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	عرب	أجانب
أفراد	٤٥٨	٩	٢	١٠,٣٧٥,٢٣٩	٧١,٩٤٩	١,٦٤٠,٥٥٠
شركات	١٦	٠	٠	١١,٤٤١,٩٤٩	٠	٠
مؤسسات عامه	٠	٠	٠	٠	٠	٠
جهات حكومية	٠	٠	٠	٠	٠	٠
أخرى	٣٦	١١	١	١٨٢,٨١٢	٠	١٤٠
المجموع	٥١٠	٢٠	٣	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٧١,٩٤٩	١,٦٤٠,٦٩٠

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

استطاع المستشفى الاستثنائي ان يحتل مكانه مرموقه في قطاع تقديم الخدمات الطبيه في الاردن والوطن العربي خلال سنوات قصيرة نسبيا منذ بدايه افتتاحه ولقد تحقق له ذلك من خلال وضوح الرؤيه والاهداف إذ يقوم المستشفى باعتماد الاجهزة والمعدات الطبيه الحديثه والمتطورة تكنولوجيا وتوفير خدمات فندقيه عاليه الجودة واستقطاب اطباء مهرة وفريق عمل طبي وإداري مؤهل من ذوي الكفاءات العاليه حيث يسعى هذا الفريق إلى تطبيق المعايير التي تورد المستشفى نحو الريادة والتميز، بالإضافة إلى وضع وتطبيق الخطط التسويقيه الفعاله، كل ذلك ادى إلى تعزيز الحصة التنافسيه لهذه المؤسسة وزيادتها في السوق المحلي والعربي والعالمي مع المحافظه على السمعه الطبيه والخدميه التي تعتمد مبدا التبات على المبادئ المؤسسيه والسعي الحثيث الذي لا يتوقف نحو الجودة .

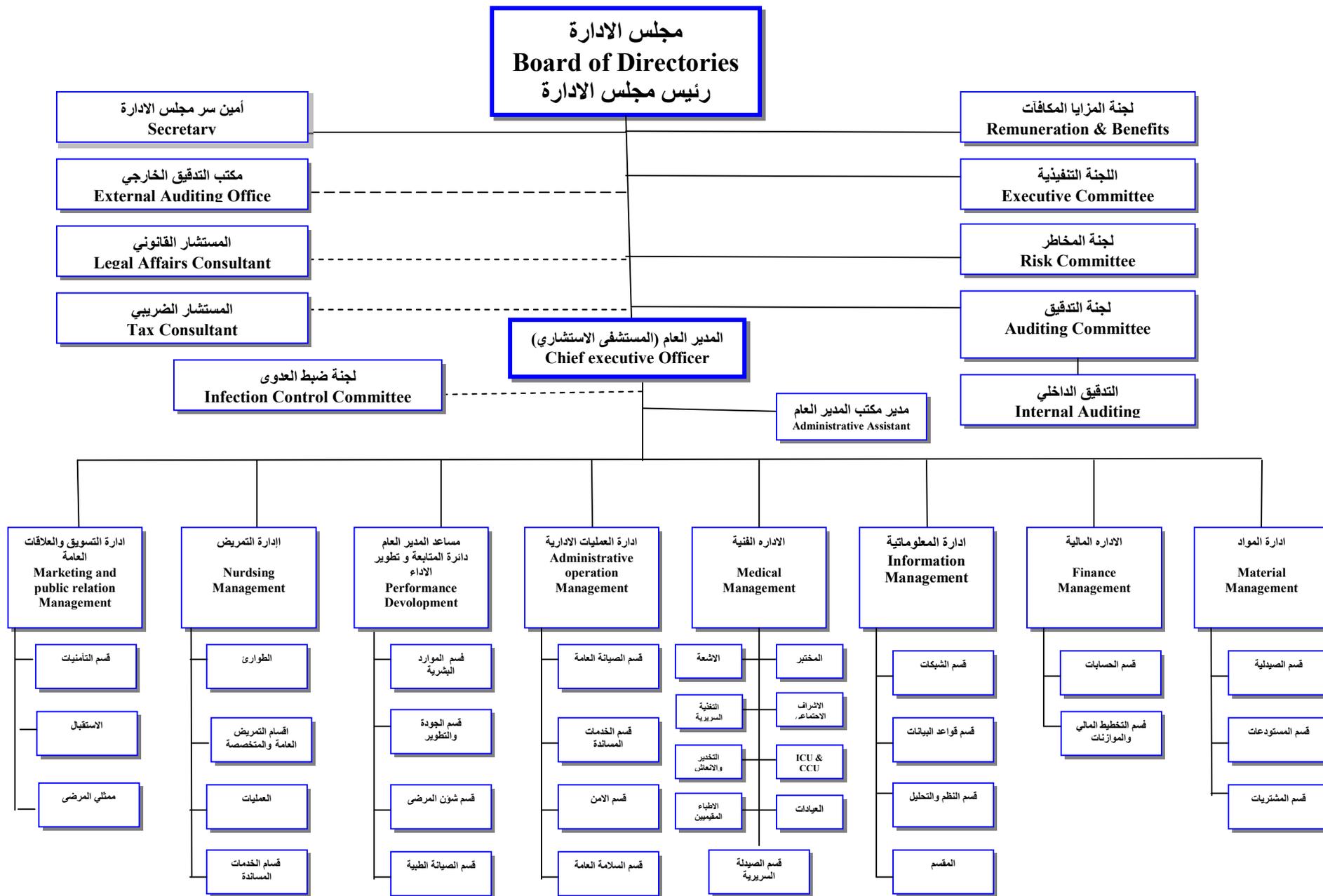
سادساً: درجات الاعتماد على موردين محددین:

عام ٢٠١٣: لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين مطياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات.

سابعاً: الحمایات والامتيازات الحكومية:

تستفيد الشركة من قانون تشجيع الاستثمار منذ تاريخ إنشائها ولغايه / / .

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة:
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر على عمل الشركة أو
منتجاتها أو قدراتها التنافسية. من خلال نشاطات المستشفى الاستشاري تلتزم بتطبيق أعلى معايير
الدولية (JCIA) حيث تم اعتماد وتطبيق جميع المعايير الدولية في الاعتمادية للمستشفيات.



عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

١. مخاطر خارجية:

- . الاقتصادية العالمية، و
- . طبيعة بيئة العمل و المنافسة الشديدة في سوق الخدمات الصحية.
- . البشرية الاردنيه ذات العالية داخلياً إقليمياً.
- . محدودية السوق الاردنيه.
- . ازدياد عدد المواطنين الأردنيين المؤمنين صحياً، وعدم تنظيم تعاملات الجهات
- . المستشفيات و مقدمي
- . خصوصية الخدمات الصحية المرعية التي تحدد طبيعة التسويق والإعلان
- . والتعامل مع شركات التأمين والأطباء و شركات خدمات المرضى.

٢. مخاطر داخلية:

- . عدم كفاية رأس المال.
- . ازدياد الحاج سنوياً للصيانة وتحديث وشراء الأجهزة والمعدات لمواكبة التطورات.
- . كفاية عيادات خارجية.
- . عدم كفاية مواقف السيارات و المدا

حادي عشر الإنجازات التي حققتها الشركة:

- . تم انشاء مراكز صحية و عيادات داخل المستشفى بمساحة
- . تم انشاء قسم تنظيف جديد داخل المستشفى
- . تم انشاء كراجات للسيارات و على مساحة

:/ / :

:

Month	2011		2012		2013
Jan.	500	Jan.	771	Jan.	589
Feb.	460	Feb.	642	Feb.	579
Mar.	518	Mar.	696	Mar.	608
Apr.	726	Apr.	727	Apr.	624
May.	492	May.	722	May.	685

Jun.	647	Jun.	755	Jun.	759
Total	3343	Total	4313	Total	3844
Average	557	Average	718	Average	640

- عدد الدخولات الى المستشفى وحسب الجنسية:

2013	Jordanian	Non Jordanian	Total
Jan.	369	216	585
Feb.	379	210	589
Mar.	425	224	649
Apr.	453	247	700
May.	432	243	675
Jun.	420	226	646
Total	2478	1366	3844
Average /month	380	229	609

- عدد زيارات الطوارئ :

Month	2011	2012	2013
January	1011	1184	890
February	782	1123	741
March	1182	1173	945
April	935	1269	696
May	1134	1330	931
June	1140	1345	985
Total	6184	7424	5188
Average/ month	1031	1237	865

– عدد العمليات والتدخلات الجراحية :

Month	2011	2012	2013
January	231	431	352
February	455	386	318
March	261	363	330
April	283	371	365
May	250	366	401
June	356	414	430
Total	3847	4343	2196
Average / month	641	724	366

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

- يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصفي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولخمس سنوات:

2009	2010	2011	2012	٢٠١٣-٦-٣٠	العام
(1,138,250)	١,١٥٣,٦٤٧	(٧٤٣,٣٤١)	1,031,492	(٢٦٨,٩٠٨)	الأرباح/الخسائر المحققة
-	-	-	-	-	الارباح الموزعة
14,550,443	15,704,090	١٤,٩٦٠,٧٤٩	15,992,241	15,723,333	صافي حقوق المساهمين
0.850	0.900	٠.٩٤٠	0.950	0.750	أسعار الأوراق المالية*

* أسهم في بورصة عمان بتاريخ / /

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة:

2009	2010	2011	2012	30-6-2013	إسم النسبة
0.983	1,286	1.913	1.634	1.197	نسبة التداول
0.871	1,170	1.627	1.274	0.900	نسبة السيولة السريعة
0.006	0.357	0.273	0.054	0.013	نسبة النقدية
% ٢٨.١٦	%٢٩.١٥	%14.45	%12.89	% 16.35	نسبة المديونية
0.66	٠.٧١٤	٠.٦٨٠	0.730	0.710	القيمة الدفترية للسهم
1.29	١.٢٦٠	١.٣٨٠	1.310	1.05	القيمة السوقية الى الدفترية
0.392	٠.٤١٢	0.171	0.171	0.214	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين

1.007	٠.٨٨٢	٠.٨٥٥	1.050	1.055	نسبة الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
0.052-	٠.٠٥٢	٠.٠٣٤ -	0.047	(0.012)	عائد السهم الواحد
%7.82-	%٧.٣٥	% ٤.٩٧ -	%6.45	(%1.71)	العائد على حقوق المساهمين
%5.62-	%٥.٢٠	% 4.20 -	%4.87	(%1.30)	العائد على الاستثمار

خامس عشر: الخطة المستقبلية:

بدأ المستشفى بتطبيق خطته الخمسية - وقد تحقق الكثير منها ومن ثمار هذه يحتل مكانة مة بين المستشفيات الاردنية حيث تم العمل على:

- . تطوير جهازه طبية جديدة.
- . استغلال امثل للمساحات واستحداث عيادات جديدة.
- . توسيع رقعة الخدمات الطبية المقدمة فتح اسواق جديد؛ حيث تم وضع سياسات تسويقية .
- . تحقيق التطور المالي المستمر بزيادة الايرادات.
- واستكمالاً لتحقيق اهداف الخطة الاخرى المتمثل في زيادة عدد الاسرة وتوسيع مواقف السيارات وايجاد عيادات ومراكز طبية فانه يتطلب عادة النظر في هيكله راس المال تخصيص الموارد المالية .

سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

- ت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام مبلغ () دينار وهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

أعضاء مجلس الاداره الطبيعيين و الاعتباريين و

الأوراق المالية

/ /

ممثلهم واقاربهم

لرقم	اسم العضو	المنصب / الصلة	الجنسية	الشركات المسيطر عليها**	٢٠١٣/٦/٣٠
١.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	٧٠٠٠٠
٢.	الشركة العربية الاستشارية للتجارة / يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	عضو	اردنية	-	١٠٠٠٠
٣.	شركة نعيم النبط واخوانه / يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعتر- الي ٢٠١٢/٢/١٣	عضو	اردنية	-	١٠٠٠٠
٤.	شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م/ يمثلها المحامي رجائي كمال جمال الدجاني	عضو	اردنية	-	١٠٠٠٠
٥.	شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار/ يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجدة	عضو	اردنية	-	١٠٠٠٠
٦.	السيد صالح رجب عليان حماد	عضو	اردنية	-	١٠٠٠٠
٧.	شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية يمثلها السيدة ميس عبدالله محمد جرادات	عضو	اردنية	-	٥٠١٠٦٢

* لا توجد اسهم باسمااء اقارب أعضاء مجلس الادارة ممثلهم

** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أو ممثلهم أو اقاربهم

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الاشخاص المطلعين في الشركة وأقاربهم للاعوام ٢٠١٢ و

٢٠١٣/٦/٣٠

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٢	2011
١.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من ٢٠٠٨/٥/١	اردنية	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
٧.	السيد محمد سليمان محمود سعادة	المدير المالي الى تاريخ ٢٠١٠/٩/٤ مستشار مالي لمجلس الادارة من تاريخه	اردنية	٠	٠
٨.	السيد حسام مصطفى محمد ابو عياش	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	٠	٠
١٠.	السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات - مدير العمليات الادارية بالاتابية	اردنية	٠	٠
١١.	الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير ادارة المواد	اردنية	٠	٠
١٢.	الدكتور عماد جورج الصويص	المدير الفني بالاتابية الى ١٤ / ٣ / ٢٠١٢	اردنية	٠	٠
١٣.	السيدة إيمان خليل عبد العزيز القطاونه	مدير إدارة الجودة والتطوير بالوكالة	اردنية	٠	٠
١٤.	السيد فؤاد فخري فلاح البطاينة	مدير ادارة المعلوماتية	اردنية	١٨٦٣٠	١٨٦٣٠
١٥.	الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة	اردنية	٠	٠
١٦.	الدكتور موسى حبيب موسى محمد	مساعد المدير العام للمتابعة والتطوير	اردنية	٠	٠
١٧.	السيد اسامه حسين محمد عصفور	قائم باعمال المدير المالي	اردنية	٠	٠

* لا يوجد اسهم مملوكة باسمااء اقارب الاشخاص المطلعين في الشركة

** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الاشخاص المطلعين أو اقاربهم

ثامن عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

2013

- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال

تاسع عشر: معاملات مع أطراف ذات علاقة:

- : لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

عشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

- أنه يـ ستشفيات التي تلتزم بالقوانين والأنظمة التي تخص البيئـ حيث قام باجراء دراسة للتدقيق البيئي وبالتعاون مع وزارة البيئـ والجمعية العلمية الملكية لدراسة الاثار البيئية لوجود المستشفى في منطقة سكنية ووضع الخطط التصحيحية لما افرزته الدراسة .
- مستشفى منطقة خالية من التدخين.

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
- ٤ - بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
- ٦ - بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها إستناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ٢٠ تموز ٢٠١٣

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٦,٧٢٨,٢٠٩	١٦,٥٨٥,٦٠٢	الممتلكات والمعدات
١	١	دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
<u>١٦,٧٢٨,٢١٠</u>	<u>١٦,٥٨٥,٦٠٣</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤٨٩,٣٥٨	١٧٤,٢٣١	أرصدة مدينة أخرى
٩٨٣,٣١٩	١,٠٠١,٥٢٥	أدوية ومستلزمات طبية
٢,٧٤٧,٣٠٢	٢,٨٠٠,٠٣٨	ذمم مدينة
-	٨,١٦٢	شيكات برسم التحصيل
٢٤١,٩٨٤	٥٣,٤٠٥	النقد وما في حكمه
<u>٤,٤٦١,٩٦٣</u>	<u>٤,٠٣٧,٣٦١</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>٢١,١٩٠,١٧٣</u>	<u>٢٠,٦٢٢,٩٦٤</u>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	علاوة إصدار
٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	إحتياطي إجباري
(٨,٦٠٥,٢٧٠)	(٨,٨٧٤,١٧٨)	خسائر متراكمة
<u>١٥,٩٩٢,٢٤١</u>	<u>١٥,٧٢٣,٣٣٣</u>	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٢,٣٥٤,٨٠٤	١,٤٤٤,٤٤٤	تسهيلات بنكية طويلة الأجل
١١٢,٥٤٧	٨٣,٣١١	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
<u>٢,٤٦٧,٣٥١</u>	<u>١,٥٢٧,٧٥٥</u>	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٤٤٥,١٩٦	١,٢٤٧,١٣٠	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
١,٢٣٨,٥١٢	١,١٤٢,٤٥٥	ذمم دائنة
٥٤,٠٧٩	٥٦,٠٠٠	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٤٠٨,٣٠٧	٤٠٨,٣٠٧	مخصص إيداعات من قبل الغير
٥٨٤,٤٨٧	٥١٧,٩٨٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢,٧٣٠,٥٨١</u>	<u>٣,٣٧١,٨٧٦</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٥,١٩٧,٩٣٢</u>	<u>٤,٨٩٩,٦٣١</u>	مجموع المطلوبات
<u>٢١,١٩٠,١٧٣</u>	<u>٢٠,٦٢٢,٩٦٤</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
٨,٠٣١,٣٢٢	٥,٩٩٧,١٤٤	الإيرادات التشغيلية
(٤,٩٧٠,٠٠٨)	(٤,٩٧٨,٣١١)	تكلفة الإيرادات
٣,٠٦١,٣١٤	١,٠١٨,٨٣٣	مجمل الربح
(١,٢٠٥,٩١٩)	(١,١٧٣,٣٠٢)	مصاريف إدارية
(٢١,٠٥٠)	(١٣,٧٠٠)	مصاريف تسويق
(١,٠٣١,٢٢٠)	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٥٤,٧٤٠)	(١٦٣,٣٩٣)	إستهلاكات إدارية
(٣٣,٧٣٦)	(١٥٧,٨٧٥)	مصاريف تمويل
١٦٥,٠٤٩	٧٧,٨١١	إيرادات أخرى
-	١٤٢,٧١٨	مخصصات ذمم انتقلت الحاجة إليها
٧٧٩,٦٩٨	(٢٦٨,٩٠٨)	(الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٥	(٠,٠١٢)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٥,٩٩٢,٢٤١	(٨,٦٠٥,٢٧٠)	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
(٢٦٨,٩٠٨)	(٢٦٨,٩٠٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٧٢٣,٣٣٣	(٨,٨٧٤,١٧٨)	٢٣٥,٨١١	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٣/٦/٣٠
١٤,٩٦٠,٧٤٩	(٩,٥٣٠,١١٣)	١٢٩,١٦٢	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
٧٧٩,٦٩٨	٧٧٩,٦٩٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٧٤٠,٤٤٧	(٨,٧٥٠,٤١٥)	١٢٩,١٦٢	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/٦/٣٠

"ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٧٩,٦٩٨	(٢٦٨,٩٠٨)	(خسارة) ربح الفترة
٧٤٧,٢٣٩	٧٨٣,٢٨٧	إستهلاكات
١,٠٣١,٢٢٠	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(١٤٢,٧١٨)	مخصصات ذمم انتقلت الحاجة إليها
		التغير في رأس المال العامل
٥,٥٥٦	(٨,١٦٢)	شيكات برسم التحصيل
(٢,٠٩٤,٦٤٧)	٨٩,٩٨٢	ذمم مدينة
(١٥٤,١١٧)	(١٨,٢٠٦)	أدوية ومستلزمات طبية
(٣١٧,٠٠٤)	(٩٦,٠٥٧)	ذمم دائنة
٧٩٠,١٤٤	(٦٦,٥٠٣)	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٥,٧٠٥	٣١٥,١٢٧	أرصدة مدينة أخرى
<u>١,٣٤٣,٧٩٤</u>	<u>٥٨٧,٨٤٢</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٣٠٢,٩٩٦)	(٦٤٠,٦٨٠)	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٤,٦٢١)	(٢٧,٣١٥)	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
-	(١٠٨,٤٢٦)	تسهيلات بنكية
(٣٠٢,٩٩٦)	(١٣٥,٧٤١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
١,٠١٦,١٧٧	(١٨٨,٥٧٩)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٣٣٣,٥٥٨	٢٤١,٩٨٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٢,٣٤٩,٧٣٥</u>	<u>٥٣,٤٠٥</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (مستشفى الإستشاري) المساهمة العامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها تشجيع الاستثمار في كافة المجالات المختلفة سواء كانت الصحية أو الصناعية أو التجارية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠١٣.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل المرحلي.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل المرحلي .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%	أجهزة كهربائية وحاسوب	١٢-٢٥%
أجهزة ومعدات طبية	١٠-١٥%	أخرى	١٥-٢٠%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٢-١٥%		

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل المرحلي.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الأدوية والمستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح المتحرك.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات التعاقدية والقانونية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

التسهيلات البنكية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات البنكية في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنهاء من تقديم الخدمة وإصدار فاتورة للمريض.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية المرحلية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

٤ . القضايا المقامة ضد الشركة

- تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها (٢٨) ألف دينار تقريباً، هذا ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لا يمكن تحديد النتيجة المحتملة لتلك القضايا بموثوقية كافية.

٥ . التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية المرفقة الالتزامات المحتملة التالية:

- التزامات محتملة مقابل كفالات حسن تنفيذ بقيمة (١٧,٤٠٠) دينار.
- إلتزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للإستثمارات الإسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة (٣٠) ألف دينار.
- إلتزامات محتملة مقابل مطالبات مستلمة من بعض مقاولي وموردي الشركة بقيمة (٨٢٣,٢٧٣) دينار غير مثبتة في سجلات الشركة، هذا ويرأي إدارة الشركة فإن المبالغ الفعلية التي قد تستحق لتلك الجهات لا تتجاوز (٥٠) ألف دينار.
- التزامات محتملة مقابل قضية (غير محددة القيمة) مقامة من قبل شركة الاتفاق والتعهدات العامة وموضوعها مطالبة مالية ببديل خدمات المقاولين ومصاريف تأخير ومطالبة بالتعويض العادل عن بدل العطل والضرر، وإفراج الكفالة ولازالت القضية منظورة أمام هيئة التحكيم.
- التزامات محتملة مقابل قضية مقامة من قبل فائزة الكيالي وآخرون موضوعها المطالبة باسترداد وبديل نفقات بقيمة (١١,١٤٥) دينار.
- التزامات محتملة مقابل قضية مقامة من قبل شركة المدى للاستثمار موضوعها مطالبة مالية بقيمة (٩,٩٣٤) دينار.

٦ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١,٨٩٨,٠١٣ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مقابل ٢,٠٩٠,٦٨٢ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٢.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣٠ حزيران ٢٠١٣
١,١٤٢,٤٥٥	-	١,١٤٢,٤٥٥	ذمم دائنة
١٣٩,٣١١	٨٣,٣١١	٥٦,٠٠٠	إلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي
٤٠٨,٣٠٧	-	٤٠٨,٣٠٧	مخصص إدعاءات من قبل الغير
٥١٧,٩٨٤	-	٥١٧,٩٨٤	أرصدة دائنة أخرى
٢,٦٩١,٥٧٤	١,٤٤٤,٤٤٤	١,٢٤٧,١٣٠	تسهيلات بنكية
٤,٨٩٩,٦٣١	١,٥٢٧,٧٥٥	٣,٣٧١,٨٧٦	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١,٢٣٨,٥١٢	-	١,٢٣٨,٥١٢	ذمم دائنة
١٦٦,٦٢٦	١١٢,٥٤٧	٥٤,٠٧٩	إلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي
٤٠٨,٣٠٧	-	٤٠٨,٣٠٧	مخصص إدعاءات من قبل الغير
٥٨٤,٤٨٧	-	٥٨٤,٤٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٤,٨٠٤	٤٤٥,١٩٦	تسهيلات إئتمانية
٥,١٩٧,٩٣٢	٢,٤٦٧,٣٥١	٢,٧٣٠,٥٨١	

٧ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بإلتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والمديونية، ويوضح الجدول التالي نسبة الديون إلى حقوق الملكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	
٢,٩٦٦,٦٢٦	٢,٨٣٠,٨٨٥	مجموع الديون
١٥,٩٩٢,٢٤١	١٥,٧٢٣,٣٣٣	مجموع حقوق الملكية
%١٩	%١٨	نسبة الديون إلى حقوق الملكية